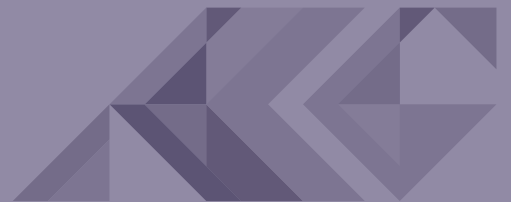




MUSCAT BAY

+7 495 324-45-90



ТВОЁ ПРОСТРАНСТВО,
ЧТОБЫ ДЫШАТЬ

+7 495 324-45-90

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЗНАКОМЬТЕСЬ С ОМАНОМ	3
<ul style="list-style-type: none"> ◆ Где глубокие моря и горы сочетаются ◆ с прочной и стабильной экономикой 	
ВОЗРОЖДЕНИЕ ГОРОДА	4
MUSCAT BAY	5
<ul style="list-style-type: none"> ◆ Краткий обзор ◆ Курортный поселок ◆ Жизнь на лоне природы ◆ Безопасность и уединение ◆ Карта генерального плана ◆ Резиденции 	
УСЛУГИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ	23
<ul style="list-style-type: none"> ◆ Комплексные услуги 	
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	24
ОТЕЛЬ «ДЖУМЕЙРА»	25

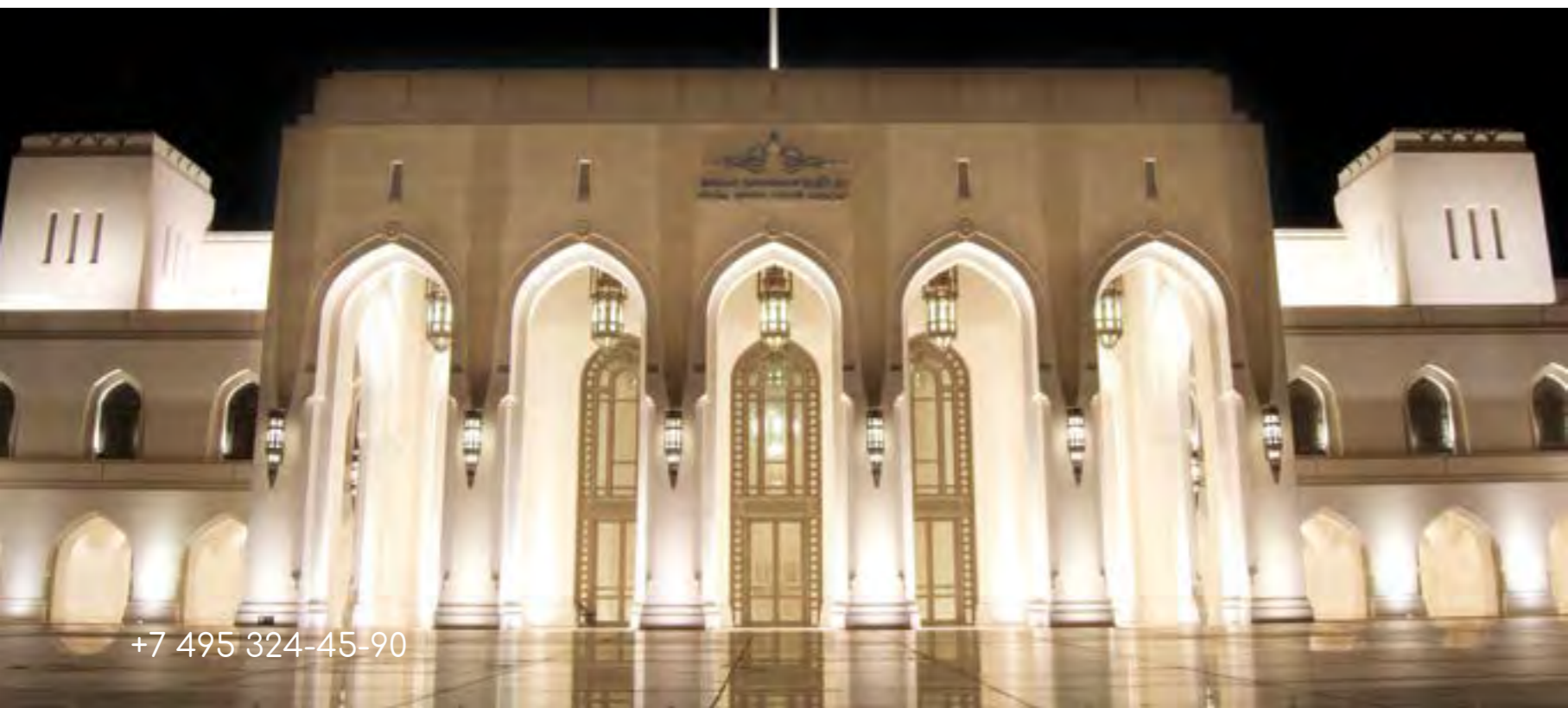
ПОЗНАКОМЬТЕСЬ С ОМАНОМ

Где встречаются глубины моря и вершины гор

Оман — удивительное сочетание культурного наследия, природы и современного образа жизни. Этот «скрытый драгоценный камень» Аравийского полуострова предлагает захватывающие пейзажи: горные хребты, манящие побережья, песчаные дюны и даже зелёные джунгли на юге во время сезона хариф.

Устойчивая и стабильная экономика

Климат в Омане куда мягче, чем в других странах Персидского залива, а экономика — одна из самых стабильных и процветающих в регионе. В 2019 году Оман занял 2-е место в Глобальном индексе благополучия среди 151 страны. Власти Омана последовательно реализуют план Vision 2040, в центре которого — развитие туризма, сельского хозяйства, рыболовства и недвижимости.



+7 495 324-45-90



ВОЗРОЖДЕНИЕ ГОРОДА

Земля, некогда омываемая морем, вновь обретает жизнь. История Muscat Bay — это возвращение природы, воды и человека в гармонию. Уникальное управление ресурсами, забота об окружающей среде и уважение к традициям легли в основу создания нового пространства — где чувствуются вкус, звук, свет, аромат и ритм жизни.



MUSCAT BAY

Кратко

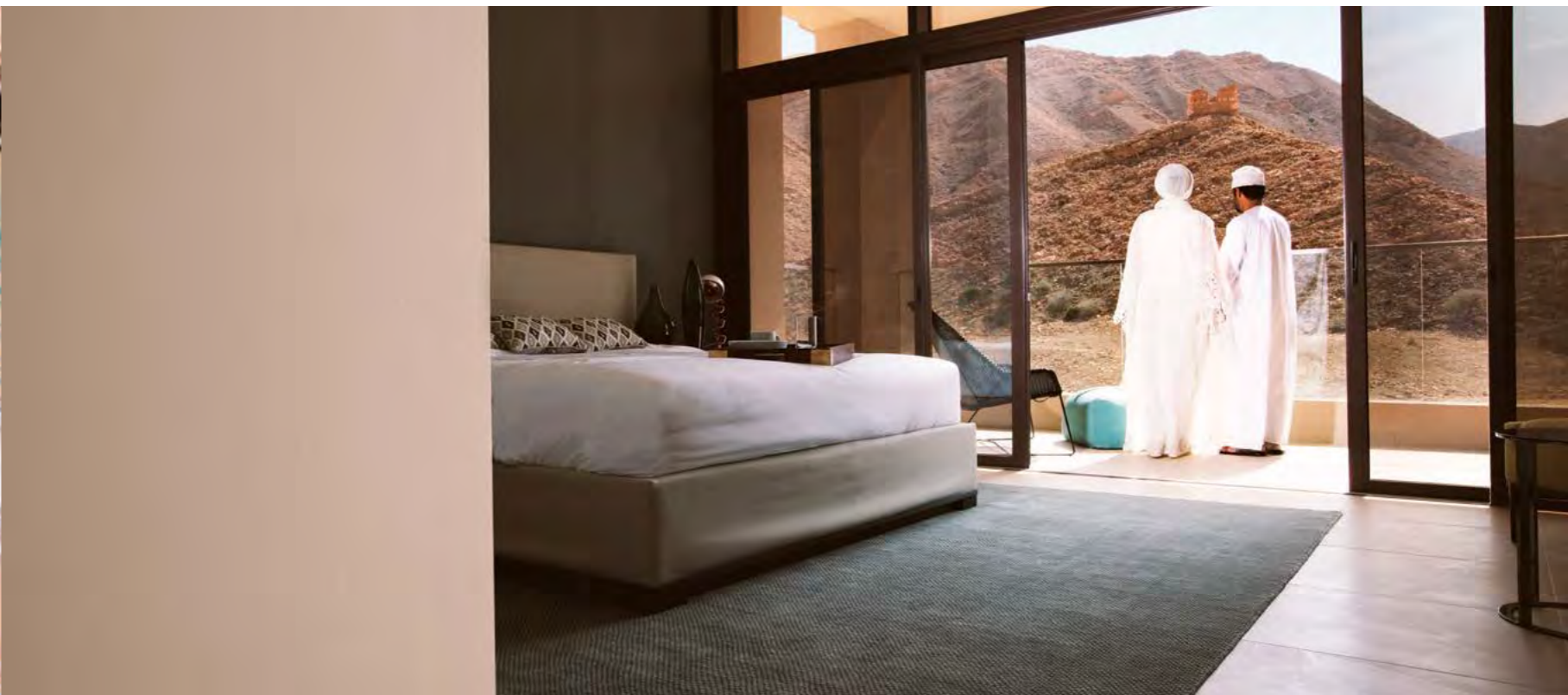
Muscat Bay — это элитное сообщество с курортной атмосферой. Уютная бухта у подножия гор Аль-Хаджар, всего в нескольких минутах от центра Маската, создаёт идеальное место для жизни и отдыха.

Жизнь на курорте

Жить в Muscat Bay — значит просыпаться у моря и засыпать под дыхание гор. Проект предлагает полное погружение в размеренный и комфортный стиль жизни: пляжи, уединение, первоклассная инфраструктура, внимание к деталям. Это идеальное место для семей, пар и тех, кто хочет 5-звёздочный комфорт без отрыва от города.



+7 495 324-45-90



В ритме природы

Ты больше не услышишь шум города. Только море, ветер и тишина. Muscat Bay заботится о морской среде, очищает пляжи и сохраняет экосистему. Это место, где можно действительно дышать свободно.



Безопасность и приватность

Жилой комплекс Muscat Bay — это закрытая территория с круглосуточной охраной. Тропинки, спортивные зоны, детские площадки и парки — всё безопасно, удобно и спокойно. Даже ливни здесь учтены в инженерных решениях.



+7 495 324-45-90

Резиденции

Продуманная планировка

Каждый элемент — продуман до мелочей. От уютных апартаментов до роскошных вилл — здесь сочетаются традиционные оманские мотивы и современные решения. Интерьеры объединяют внешний природный ландшафт с утончённой отделкой внутри.

- Панорамные французские окна: максимум света и видов
- Продуманные планировки
- Высококачественные материалы
- Связь с природой в каждой детали

MUSCAT BAY LOCATION MAP

2.2 MILLION
square metres

280 
hotel rooms

5 HECTARES
of resort parkland

- 100% право собственности
- Лучшее место на побережье Омана
- Зеленые парки и бассейны

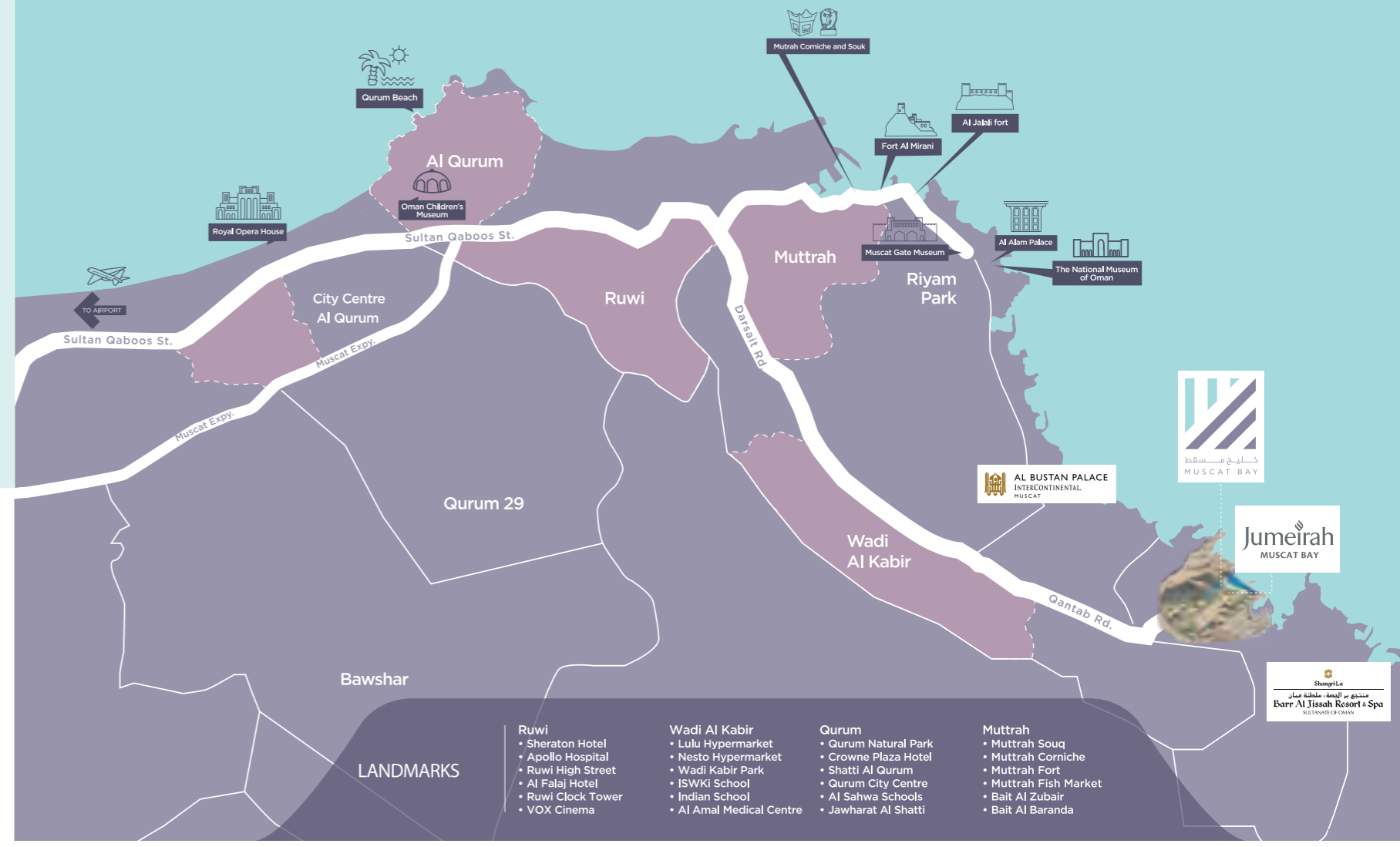
- Пожизненный вид на жительство
- Торговые точки и рестораны
- Детские игровые площадки

- Мгновенное заселение
- Пятизвездочный отель Jumeirah Resort

Партнеры по успеху



سرايا بندر الجصة
saraya BANDAR JISSAH





Zaha Parkland Residences

Zaha Waterfront Villas

Boutique Hotel

Zaha Parkland Villas

Zaha Waterfront Residences

Zaha Duplexes

Helipad

Nameer Island Villas

Village Square

Jumeirah
MUSCAT BAY

Entrance

Wajd Grand Hilltop Villas

Executive Accomodation

Zaha

Апартаменты

1 и 2 спальни

Набережная и парковая зона

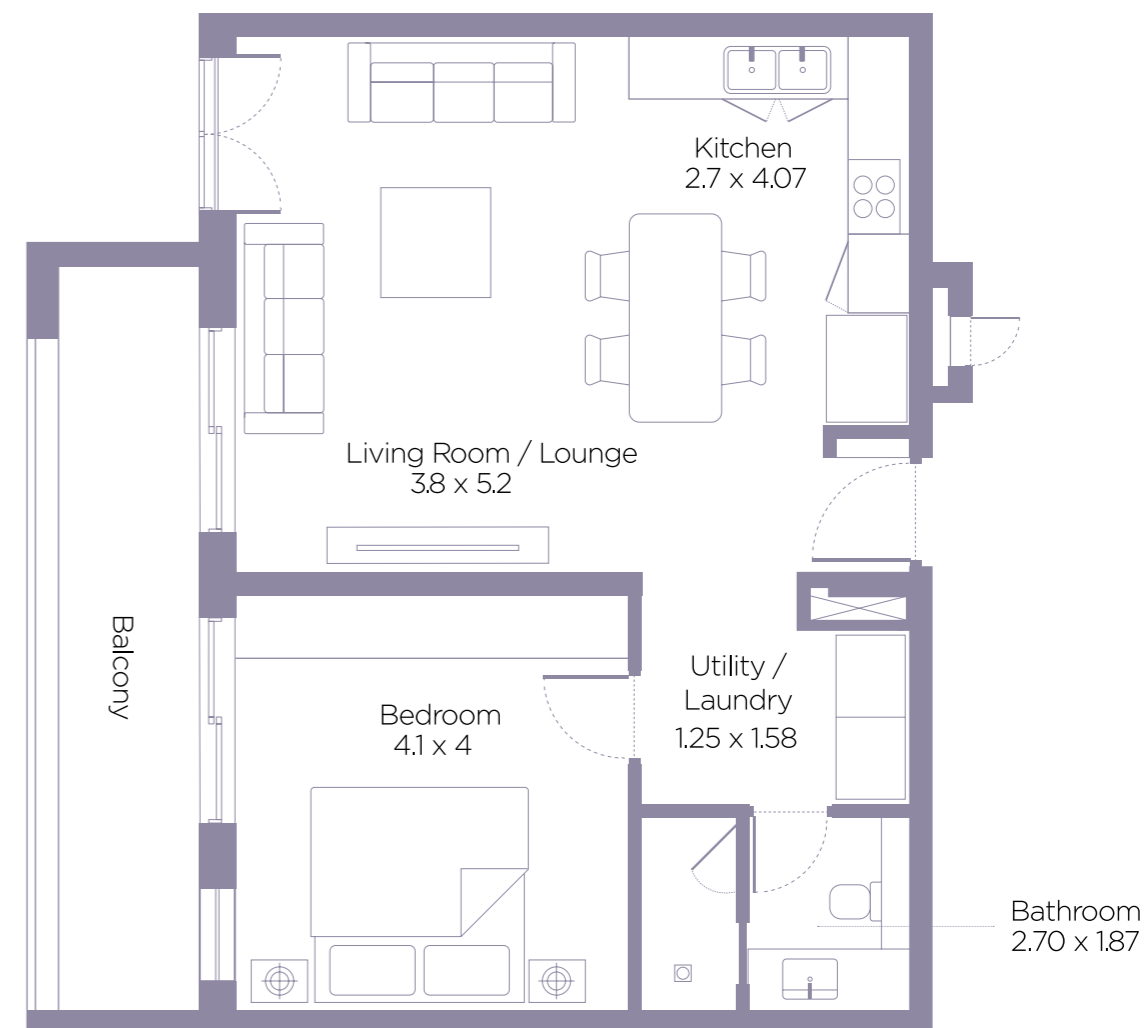
Комплекс Waterfront Residences расположен в районе Заха и располагает апартаментами с одной и двумя спальнями на фоне гор, откуда открывается вид на центральную лагуну и потрясающий морской пейзаж. Эти прибрежные резиденции находятся в пределах легкой досягаемости от деревенской площади и в самом сердце района Маскат-Бей.

Комплекс Parkland Residences расположен на склоне горы, откуда открывается живописный вид на фирменный парк Захи. Эти резиденции состоят из апартаментов с одной и двумя спальнями и расположены недалеко от деревенской площади, откуда легко добраться до общественных бассейнов, ресторанов и кафе, а также ультрасовременного тренажерного зала.



+7 495 324-45-90

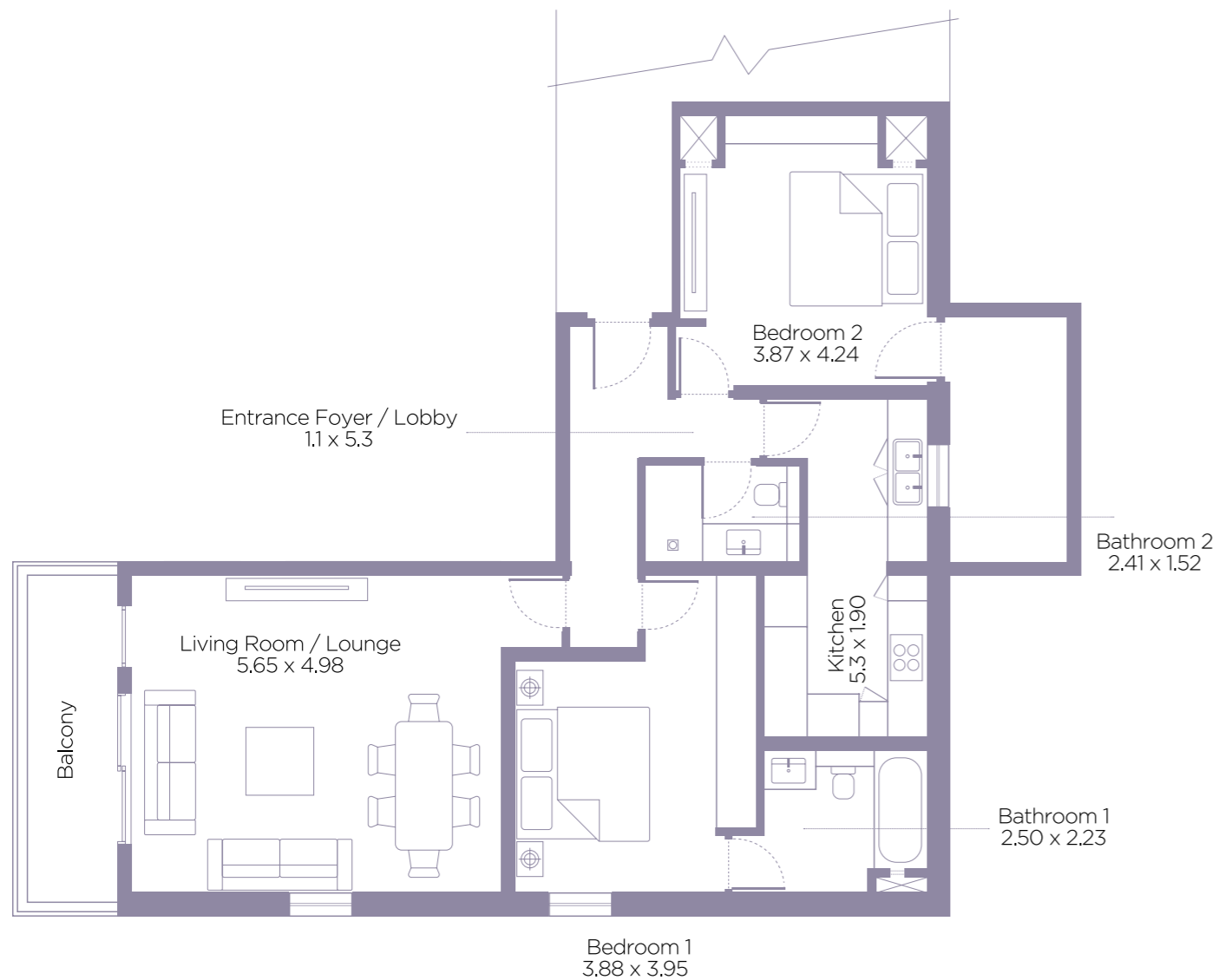
Zaha
1 спальня



Общая площадь : 80 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

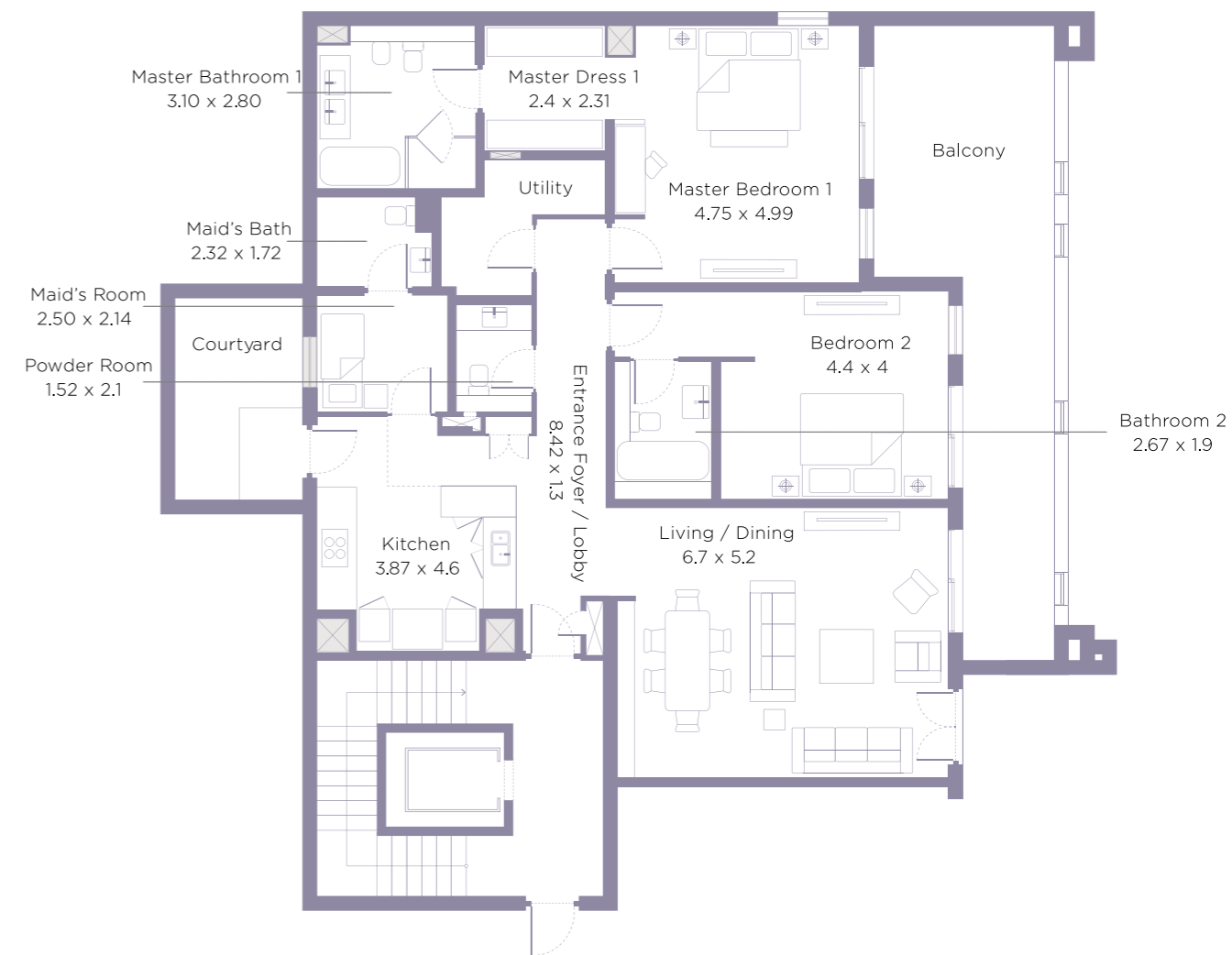
Zaha
2 спальни
Тун 1



Общая площадь : 116 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Zaha
2 спальни
Тун 2



Общая площадь : 200 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Zaha

Апартаменты

Дуплекс

Набережная и парковая зона

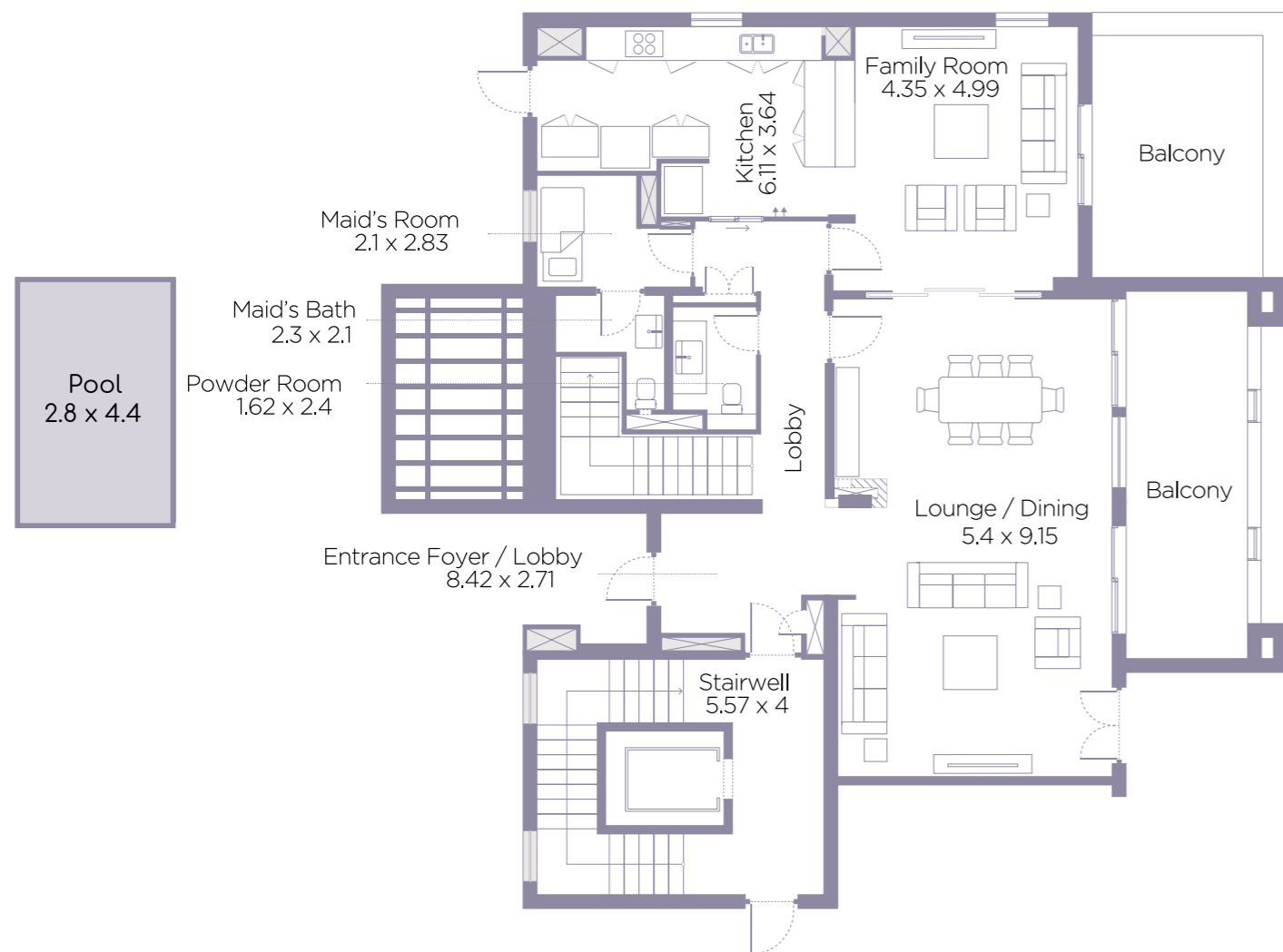
Эксклюзивная коллекция пентхаусов с тремя спальнями, дуплексов с видом на лагуну и пляж с частным садом, частным бассейном и панорамным видом на горы и пышную парковую зону. Отель расположен в зоне Заха, недалеко от деревенской площади.



+7 495 324-45-90

Zaha
3 спальни
Дуплекс

Первый этаж

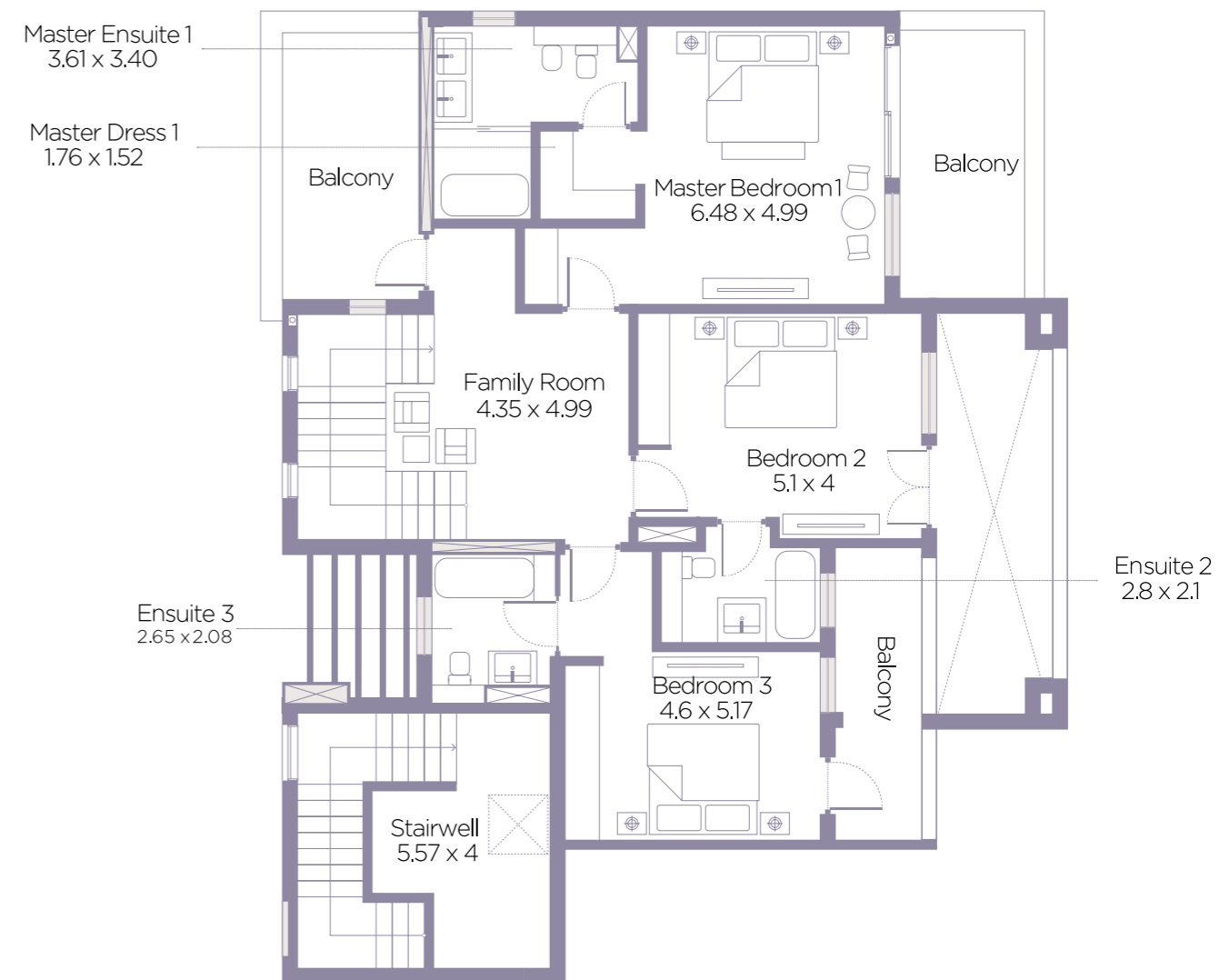


Общая площадь : 169 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Zaha
3 спальни
Дуплекс

Второй этаж



Общая площадь : 167 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Zaha

Виллы

3 и 4 спальни

Набережная и парковая зона

Виллы Zaha расположены в самом центре поселка. Это дома с продуманной инженерией и утонченным дизайном, из окон которых открывается вид на пышную зелень или воды центральной лагуны. Отдельные двухместные виллы с 3 и 4 спальнями и отдельно стоящие виллы с просторными жилыми помещениями включают в себя частный бассейн, ландшафтный сад и дизайнерскую кухню. Виллы имеют прямой доступ к общественным бассейнам, детским игровым площадкам в парковой зоне, ресторанам, кафе и современному тренажерному залу.

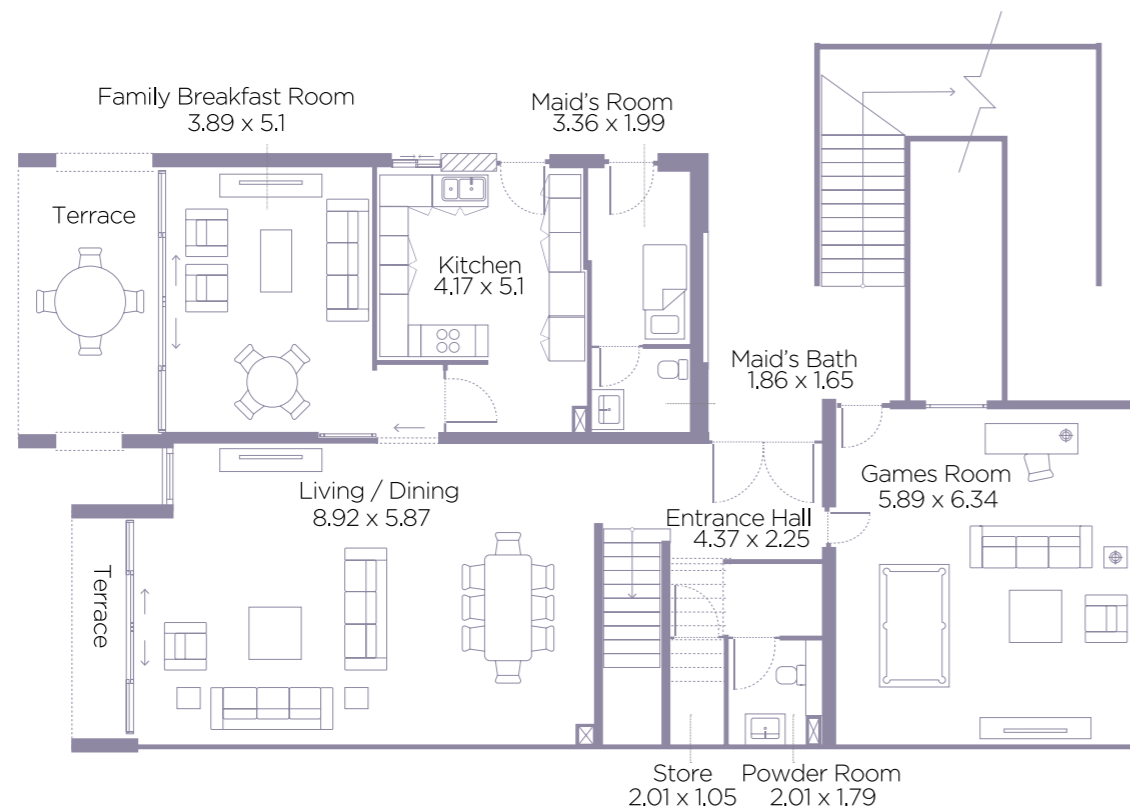


+7 495 324-45-90



Zaha
3 спальни
Виллы

Цокольный этаж

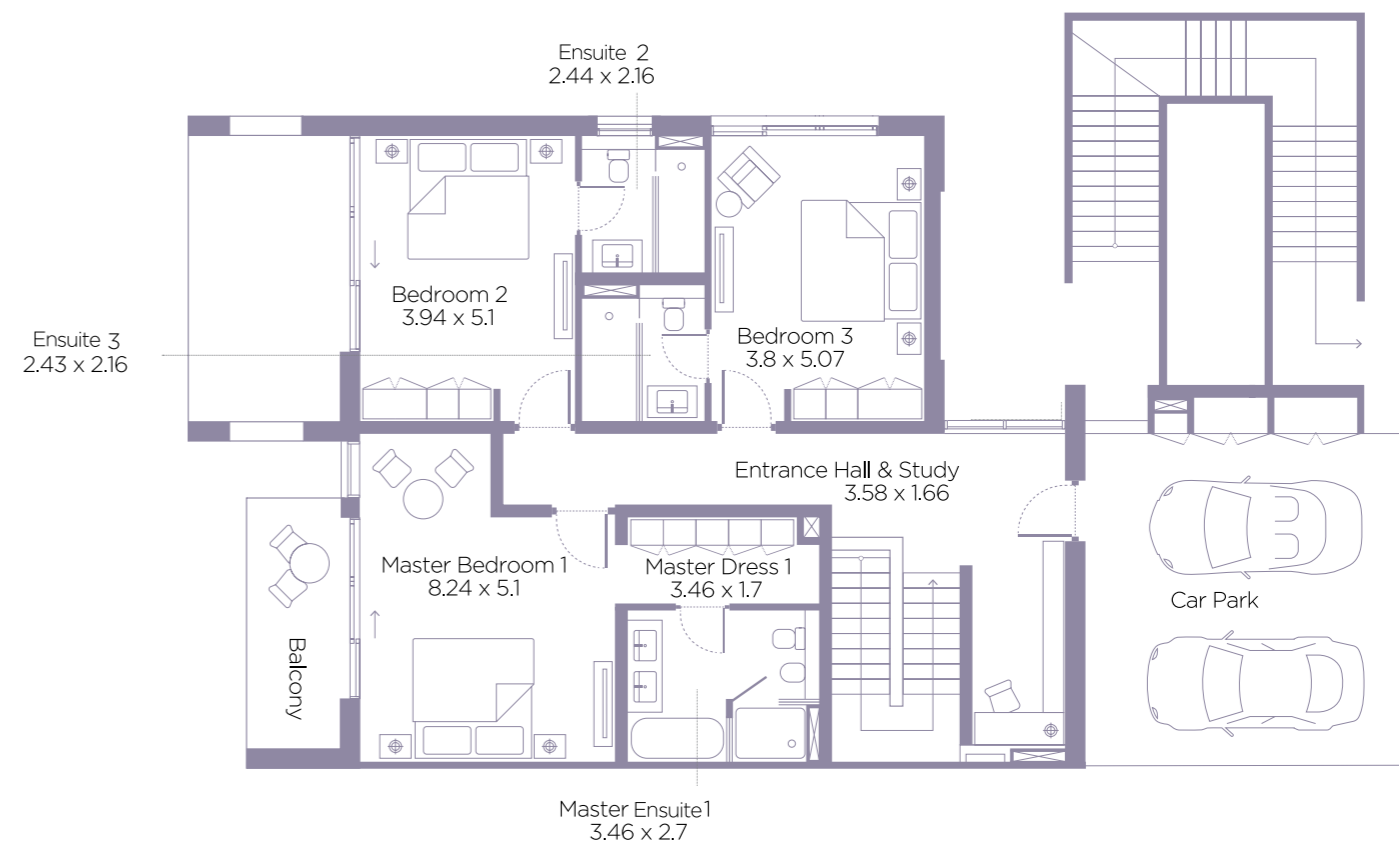


Общая площадь : 205 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Zaha
3 спальни
Виллы

Первый этаж

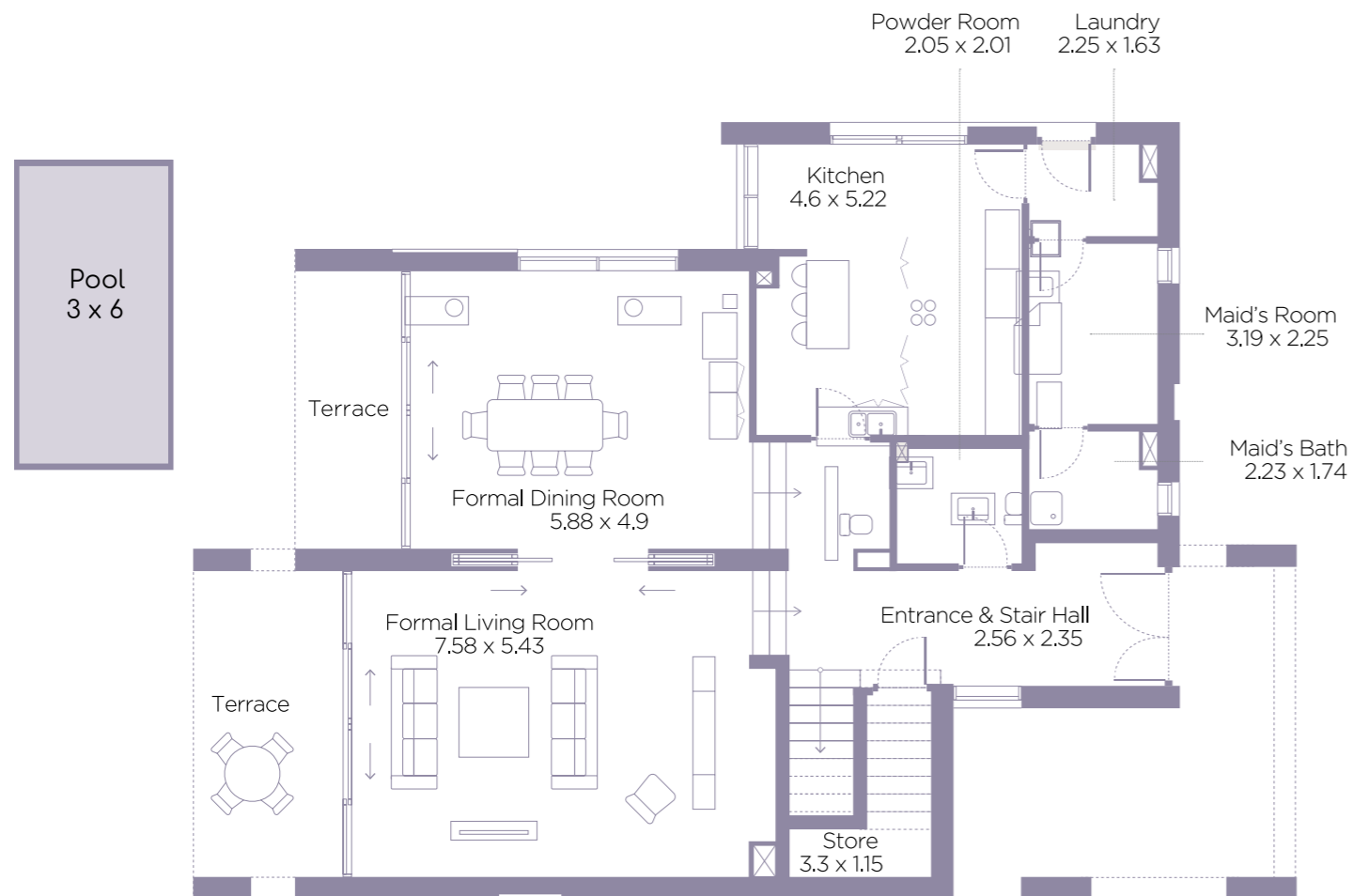


Общая площадь : 152 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Zaha
4 спальни
Виллы

Цокольный этаж

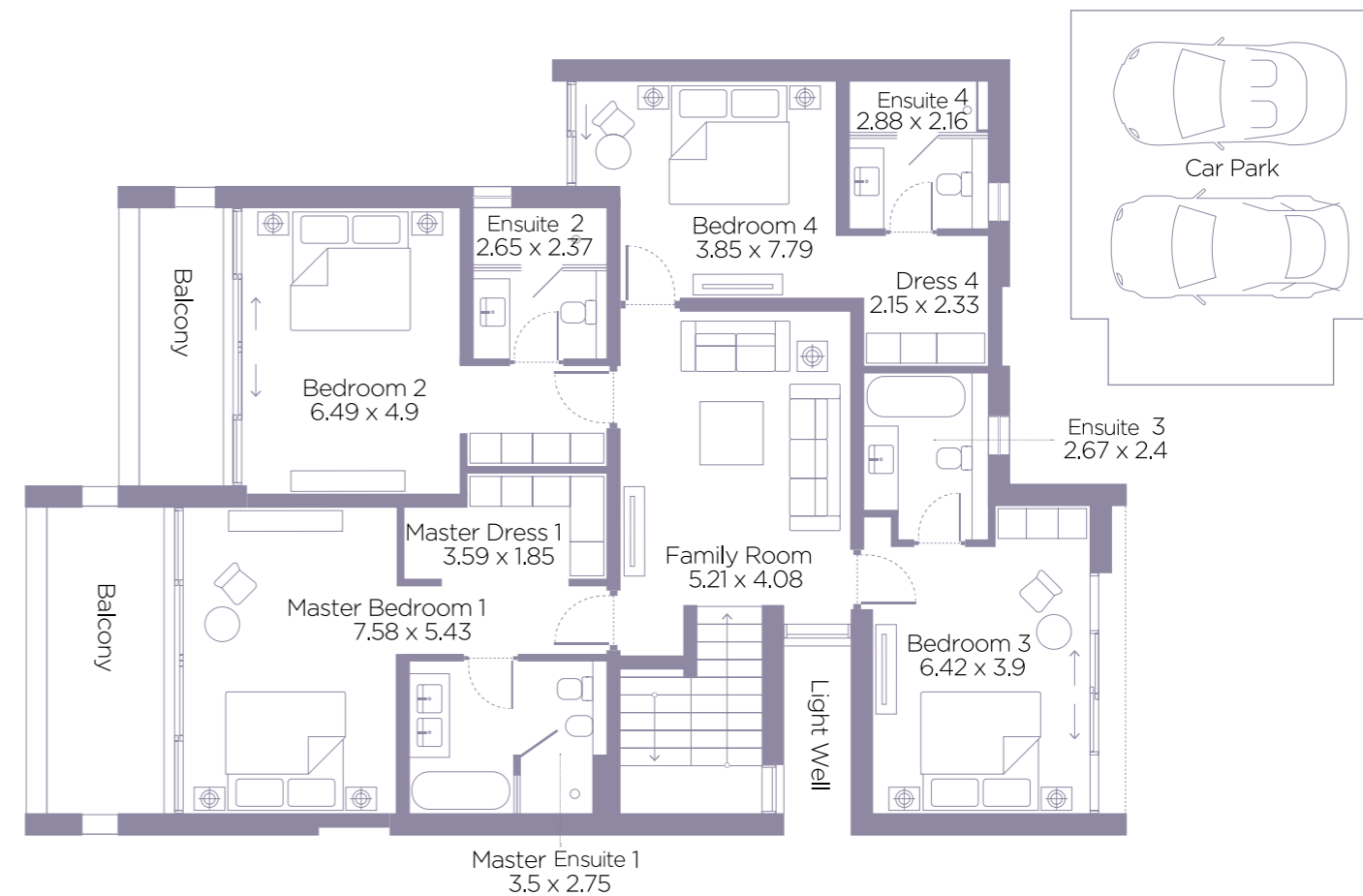


Общая площадь : 213 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Zaha
4 спальни
Виллы

Первый этаж



Общая площадь : 213 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Nameer

Виллы

3 и 4 спальни

Виллы Nameer в Маскат-Бэй, из которых открывается 360-градусный вид на пышную зелень и воды центральной лагуны, построены таким образом, чтобы обеспечить роскошное семейное проживание, одновременно обеспечивая безопасность и уединение. Именные виллы — это ограниченное и эксклюзивное предложение резиденций с тремя и четырьмя спальнями, частным ландшафтным садом и бассейном, а также панорамным видом на лагуну и морской пейзаж за ее пределами.

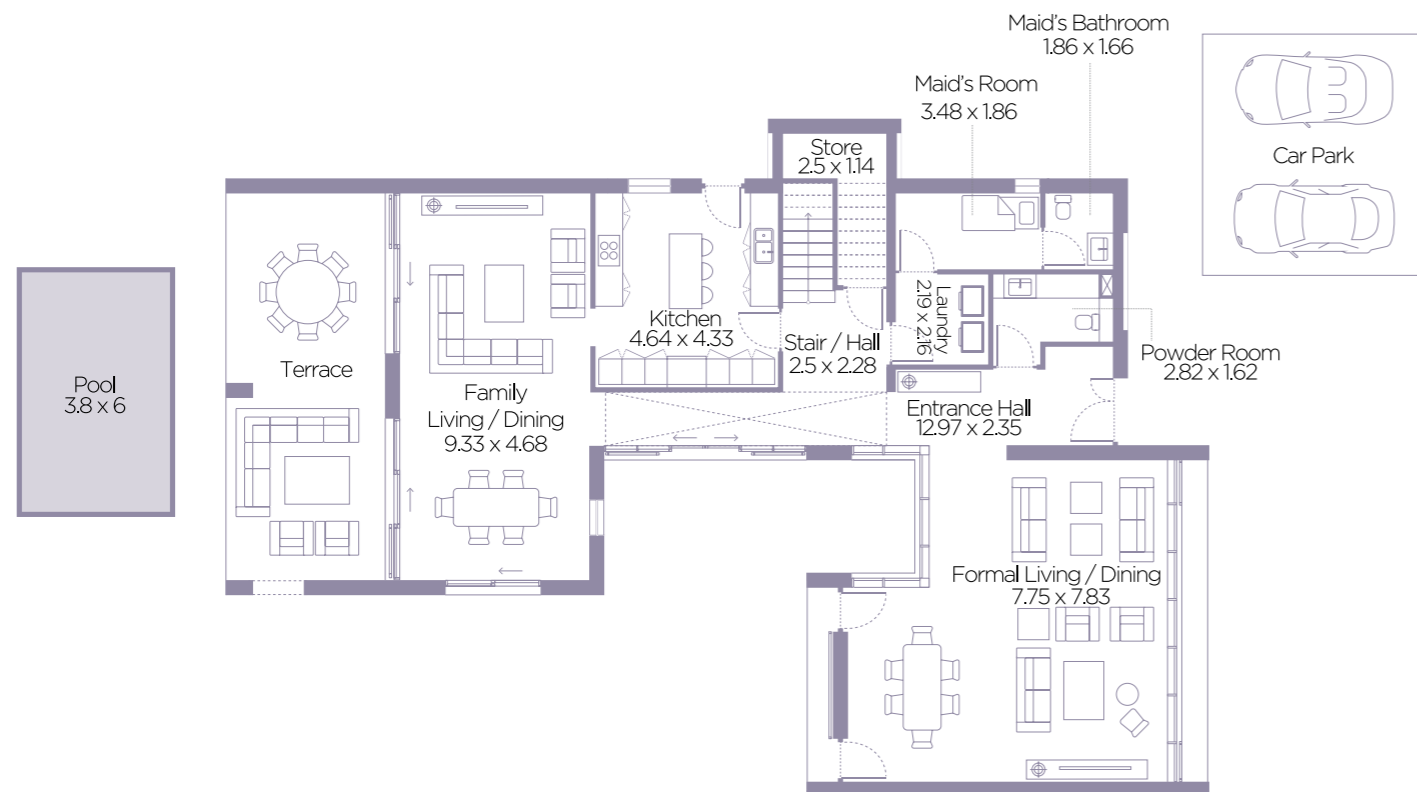


+7 495 324-45-90



Nameer
3 спальни
Виллы

Цокольный этаж

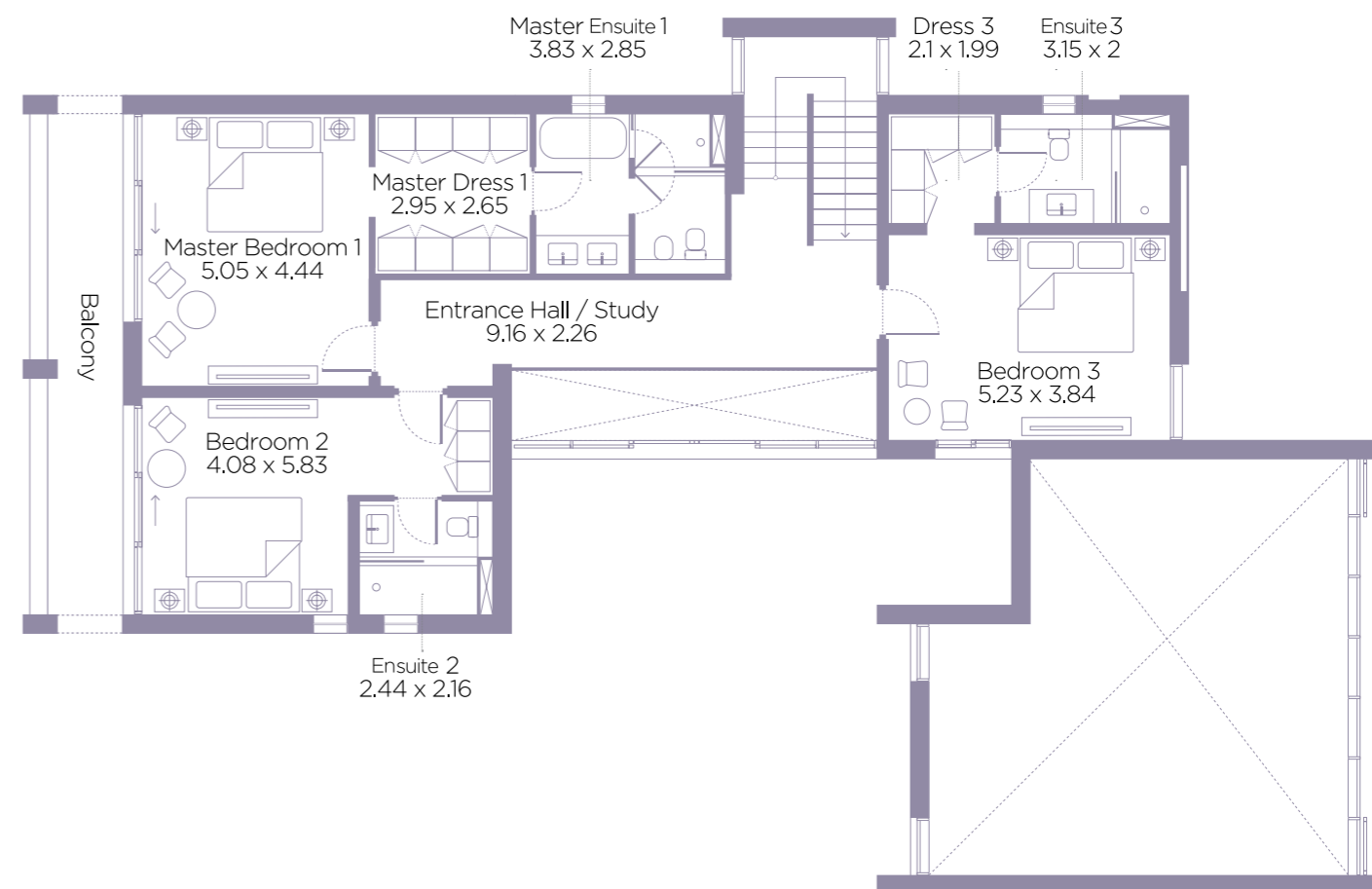


Общая площадь : 258 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Nameer
3 спальни
Виллы

Первый этаж

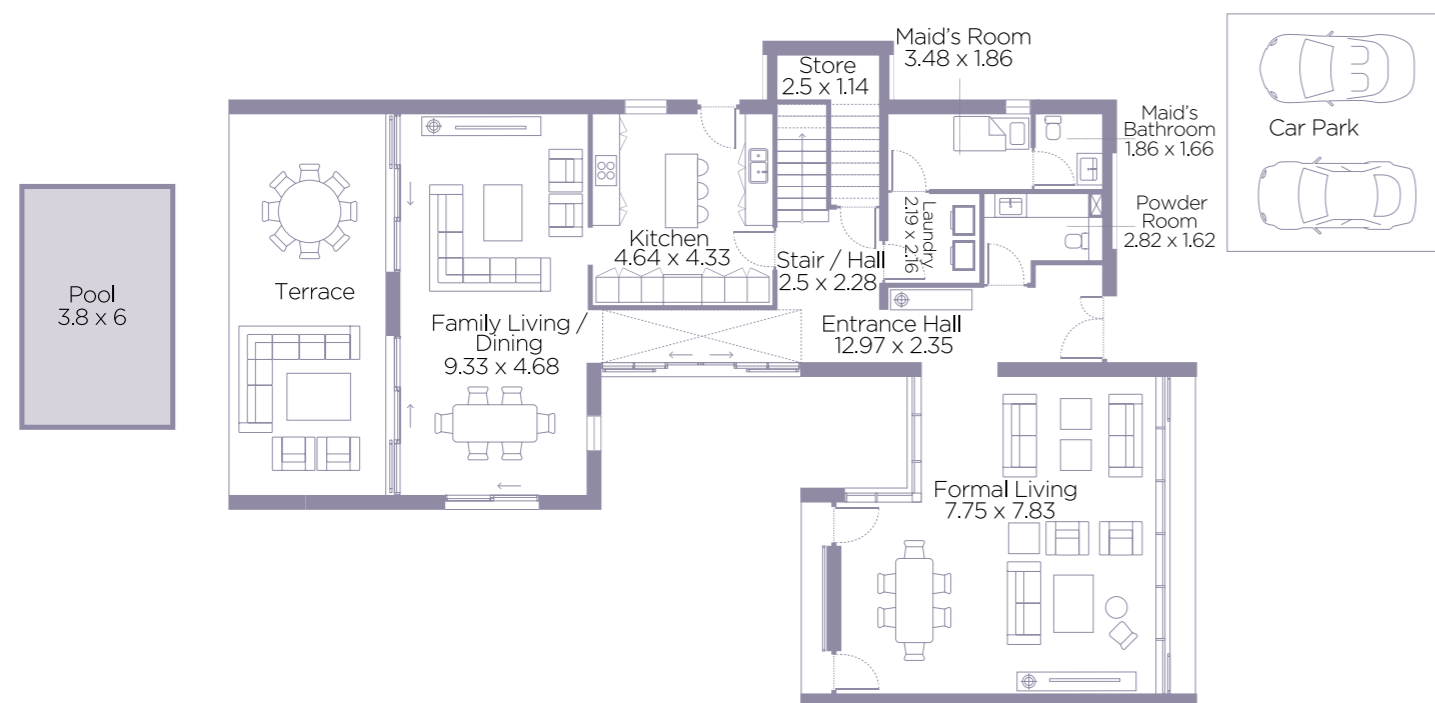


Общая площадь : 169 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Nameer
4 спальни
Виллы

Цокольный этаж

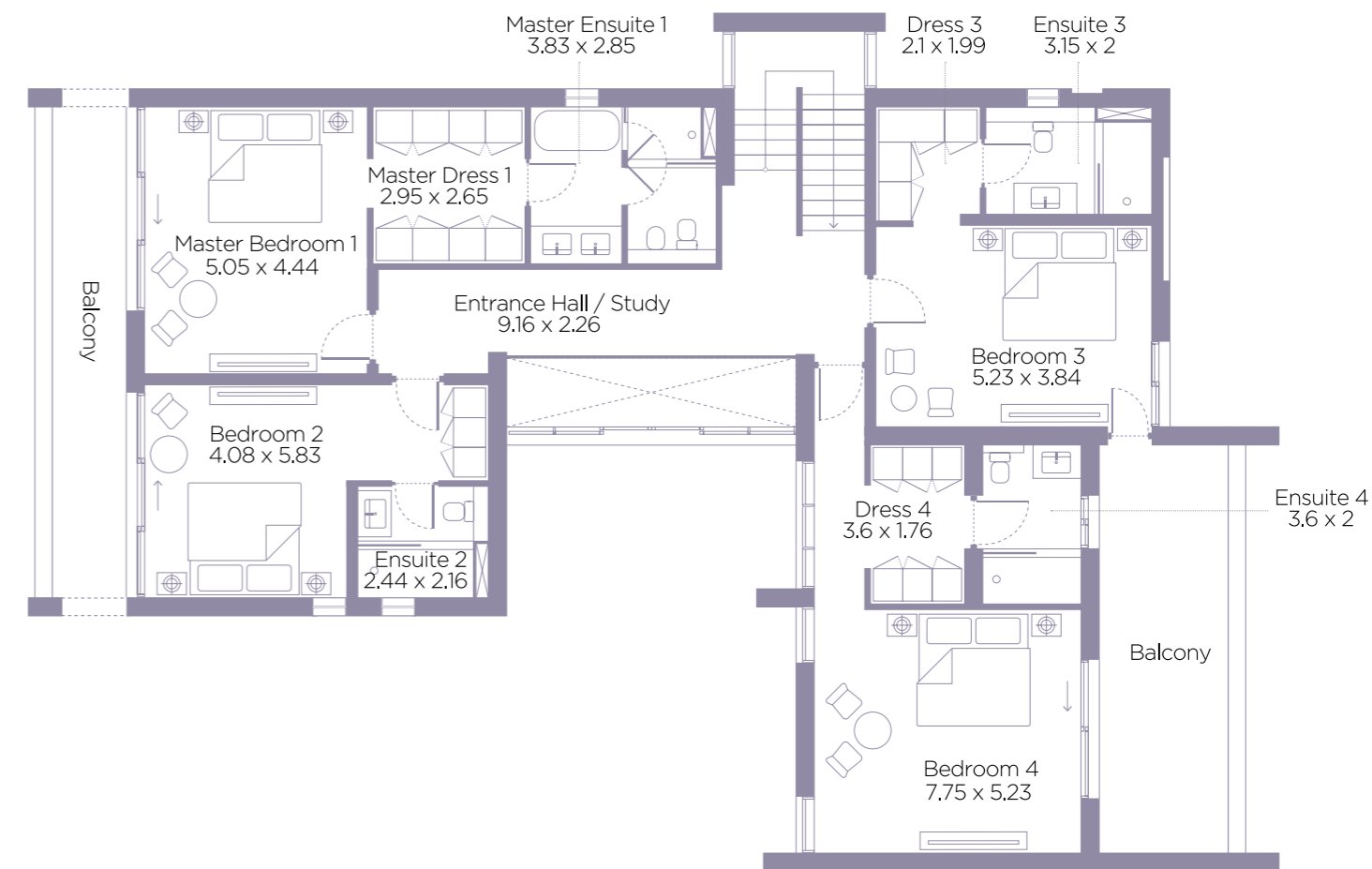


Общая площадь : 257 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Nameer
4 спальни
Виллы

Первый этаж



Общая площадь : 241 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Wajd

Холмовые виллы

Виллы Wajd Grand Hilltop построены на частных участках площадью от 1000 кв.м до 4000 кв.м, где предпочитает жить элита Маската, с ландшафтными садами из местных горных растений. Дома спроектированы таким образом, чтобы быть единым целым с землей и даровать менее заурядную жизнь в величественном и очаровательном месте.



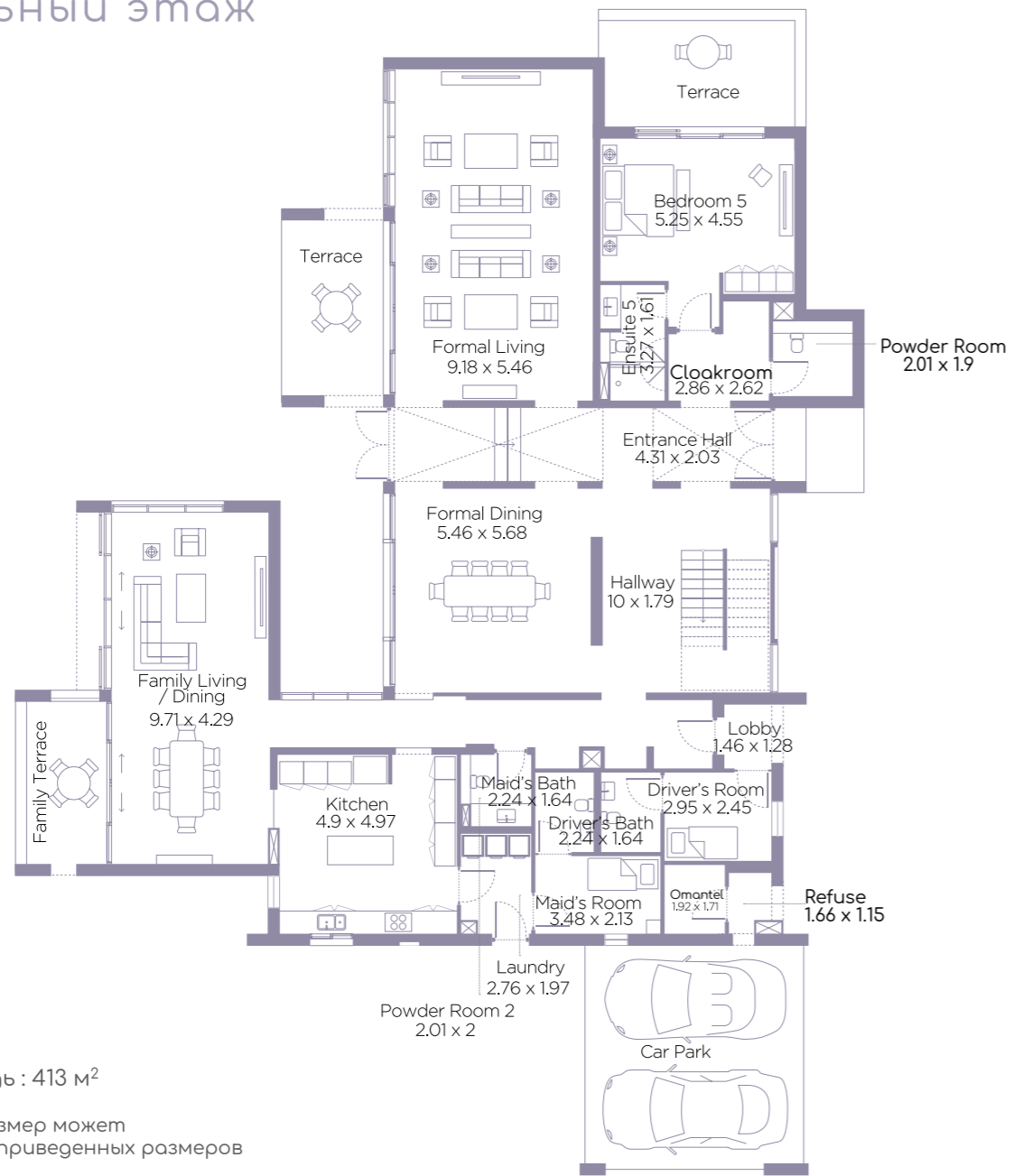
+7 495 324-45-90

33



Wajd
5 спален
Виллы тип 1

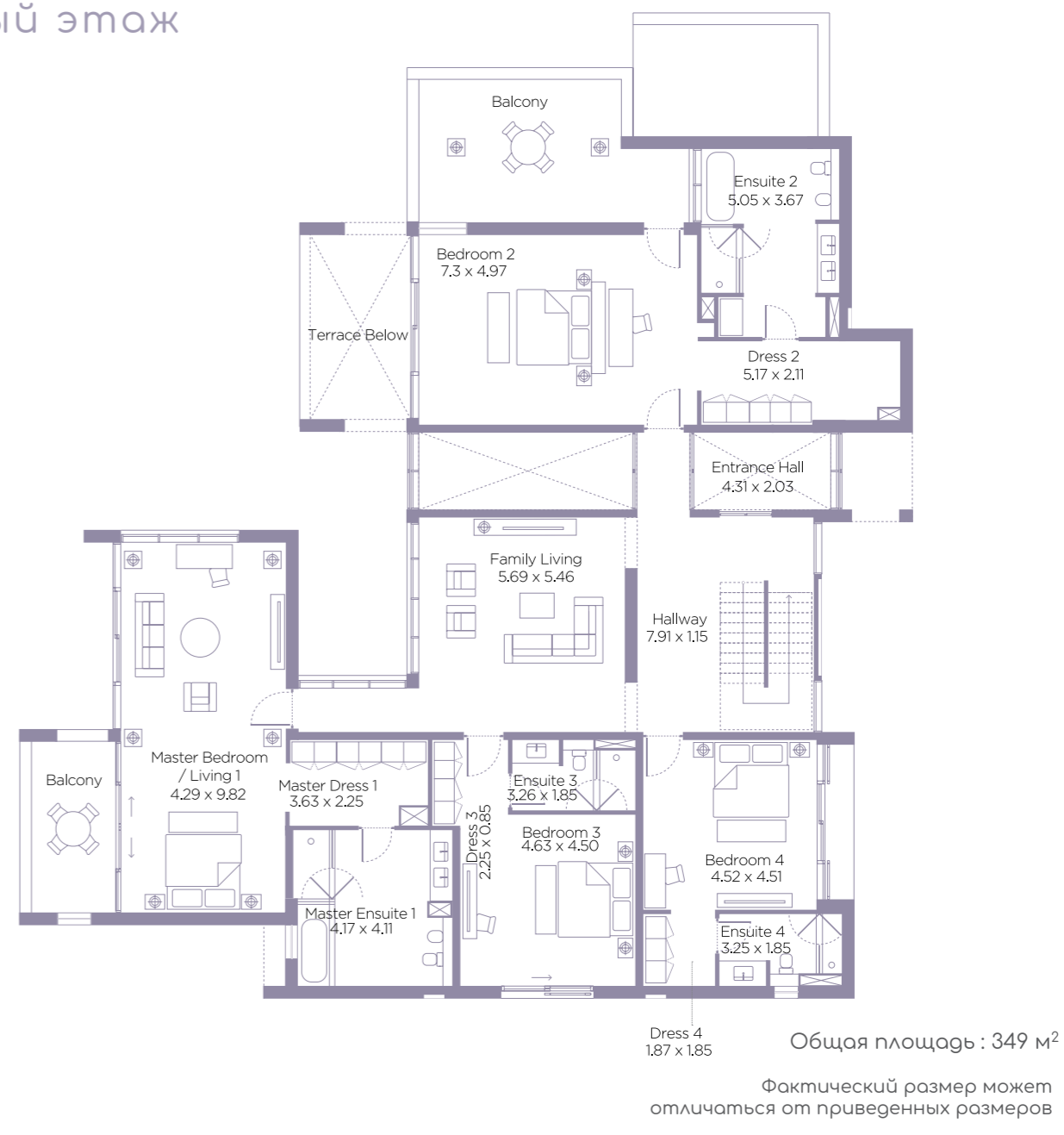
Цокольный этаж



Общая площадь : 413 м²
Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Wajd
5 спален
Виллы тип 1

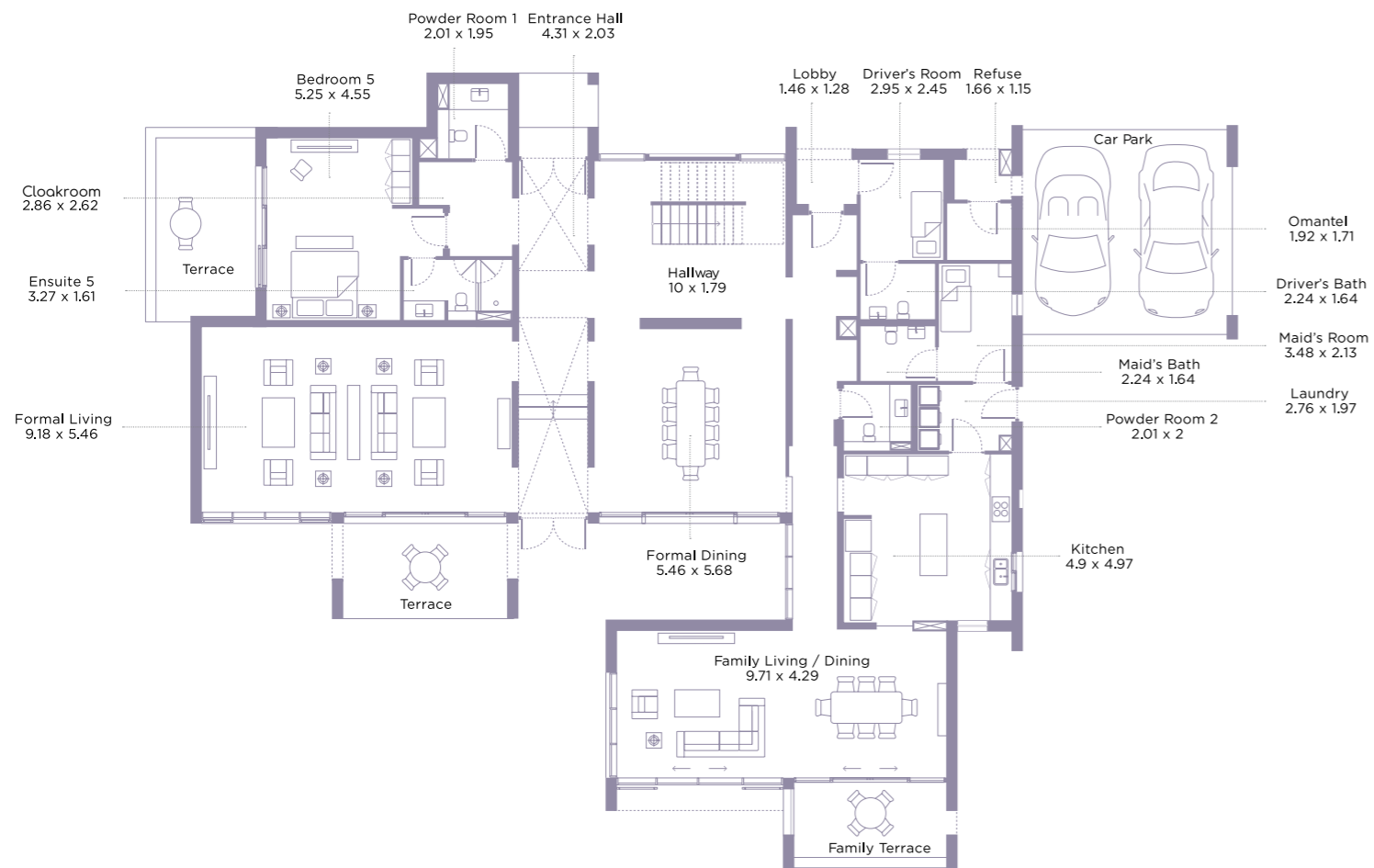
Первый этаж



Общая площадь : 349 м²
Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Wajd
5 спален
Виллы тип 2

Цокольный этаж

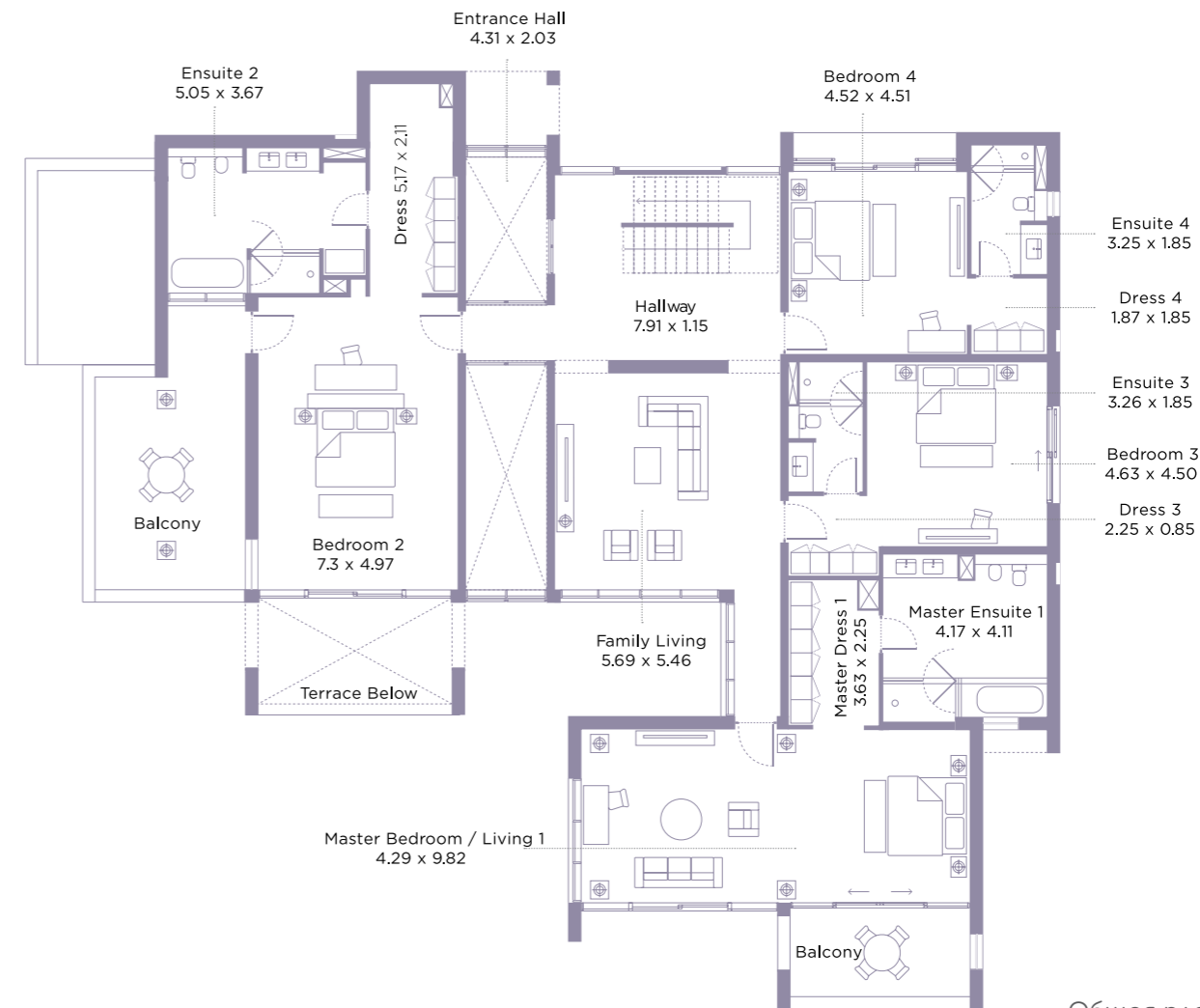


Общая площадь : 413 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

Wajd
5 спален
Виллы тип 2

Первый этаж



Общая площадь : 339 м²

Фактический размер может отличаться от приведенных размеров

СЕРВИС ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Комплексные услуги

Muscot Bay предлагает своим жителям широкий спектр комплексных услуг, включая:

- Современное управление недвижимостью
- Услуги консьержа
- Экстренные службы
- Прачечная
- Спа- и фитнес-центр
- Тренажерный зал
- Амфитеатр
- Служба доставки
- Благоустроенные парковые зоны
- Детская игровая зона
- Бассейны для семейного отдыха
- Рестораны и кафе
- Супермаркет
- Общественная площадь
- Круглосуточная охрана и патрулирование



VILLAGE SQUARE

Центр жизни Muscat Bay:

- Рестораны мирового уровня
- Уютные кафе
- Супермаркет для жителей комплекса
- Современный тренажерный зал
- Торговые бутики и магазины



+7 495 324-45-90



Непревзойденное гостеприимство на берегу

Компания Muscat Bay произвела революцию в гостиничной индустрии Омана, впервые представив всемирно известное гостеприимство Jumeirah эксклюзивно в этом городе. Два пятизвездочных отеля, расположенных на берегу нетронутой воды залива Маскат, под своим роскошным присмотром предложат гостям незабываемые впечатления.



Гостям доступны:

- Spa Talise (1 200 м²)
- Центр дайвинга
- Детский клуб
- Залы для конференций и торжеств
- Кафе, бары и рестораны
- Спортивные и развлекательные зоны

Это новая эра для гостиничного сектора Омана.







+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU

