



AIDA

MACKAY, OMAH

+7 495 324-45-90

ПЛЫТЬ ПО ТЕЧЕНИЮ ПРИРОДЫ?

А ЧТО, ЕСЛИ ПРОСТО

СЛЕДОВАТЬ СВОЕМУ РИТМУ.

АЛГОРИТМУ ПРИРОДЫ.



МЕСТО, ГДЕ МИР ДЕЛАЕТ ПАУЗУ

И ДЫШИТ.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

В ГОРОД В ГОРОДЕ

AIDA

ПРИРОДА БЫЛА ПЕРВЫМ АРХИТЕКТОРОМ. МЫ ЛИШЬ ПРИСЛУШАЛИСЬ.

130 МЕТРОВ
НАД УРОВНЕМ МОРЯ

AIDA — это эксклюзивный «город в городе» площадью более 4,3 млн кв. м, расположенный на скалах Маската, Оман. Более 60 национальностей уже выбрали AIDA для инвестиций.



Ritz Carlton



Muscat Bay

VILLAGIO
REALTY



ВСЕ ДОРОГИ ВЕДУТ К:

AIDA

- 1 МИН Nikki Beach Resort & Spa
- 2 МИН пляж Yitti
- 5 МИН пляж Yenkit
- 7 МИН Muscat Bay
- 10 МИН Ritz-Carlton
- 20 МИН центр Маската
- 25 МИН Международный аэропорт Маската

AIDA

AIDA
ПЛЯЖ

пляж Yitti

пляж Yenkit

AIDA

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ВИЛЛЫ

- TRUMP GOLF VILLAS
- FAIRWAY VILLAS

ПРИСТРОЕННЫЕ ВИЛЛЫ

- ПРИБРЕЖНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВИЛЛЫ
- SUNRISE HAVEN
- AMOUR SANS DÉTOUR

АПАРТАМЕНТЫ

- THE GREAT ESCAPE 1
- THE GREAT ESCAPE 2
- MARRIOTT RESIDENCES

TRUMP INTERNATIONAL, OMAN

- TRUMP INTERNATIONAL HOTEL
- TRUMP CLIFF VILLAS
- TRUMP HOTELS HANGING SUITES

УДОБСТВА

- SHFT NIGHT CLUB
- TRUMP CLUBHOUSE
- AIDA RESIDENCE CLUB
- AIDA BEACH
- ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА TRUMP CHAMPIONSHIP



AIDA УДОБСТВА



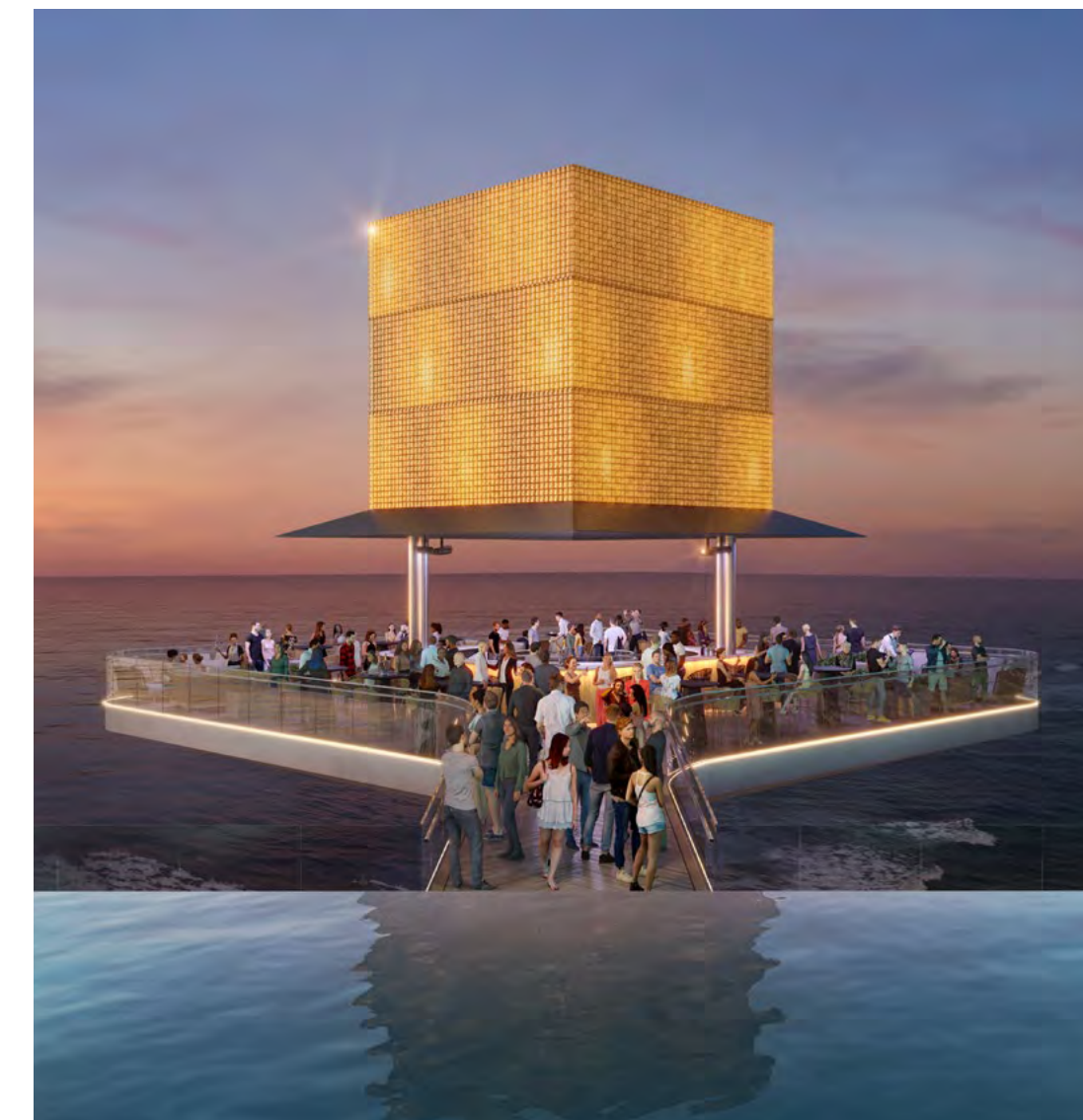
ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА



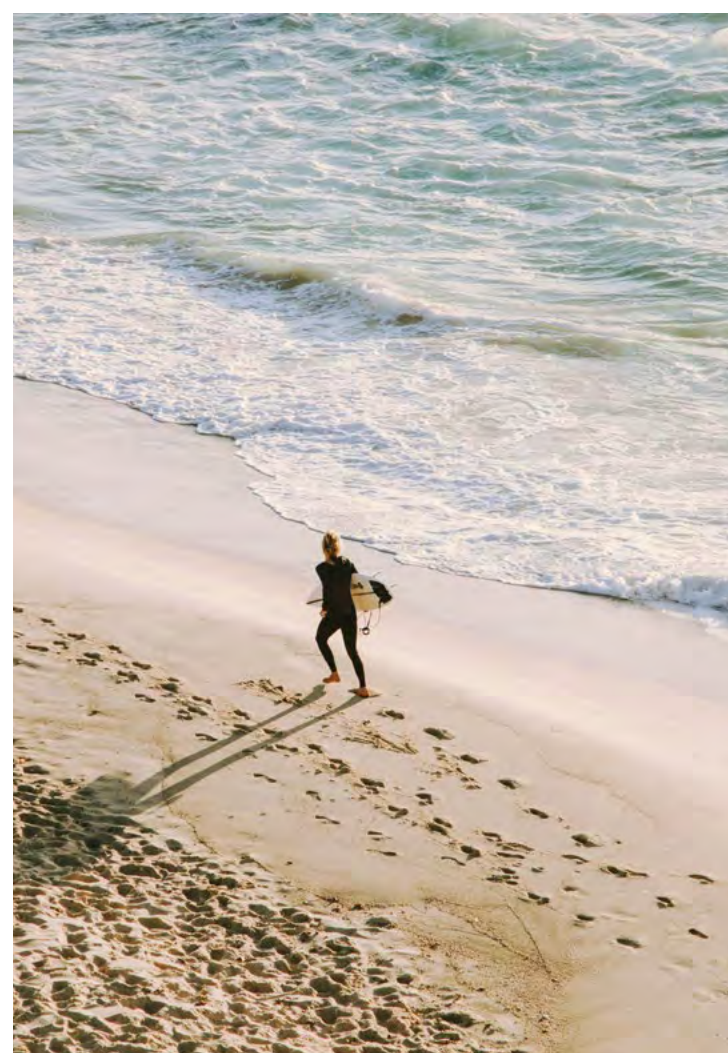
TRUMP INTERNATIONAL HOTEL



ПЛОЩАДИ, КАФЕ И РЕСТОРАНЫ



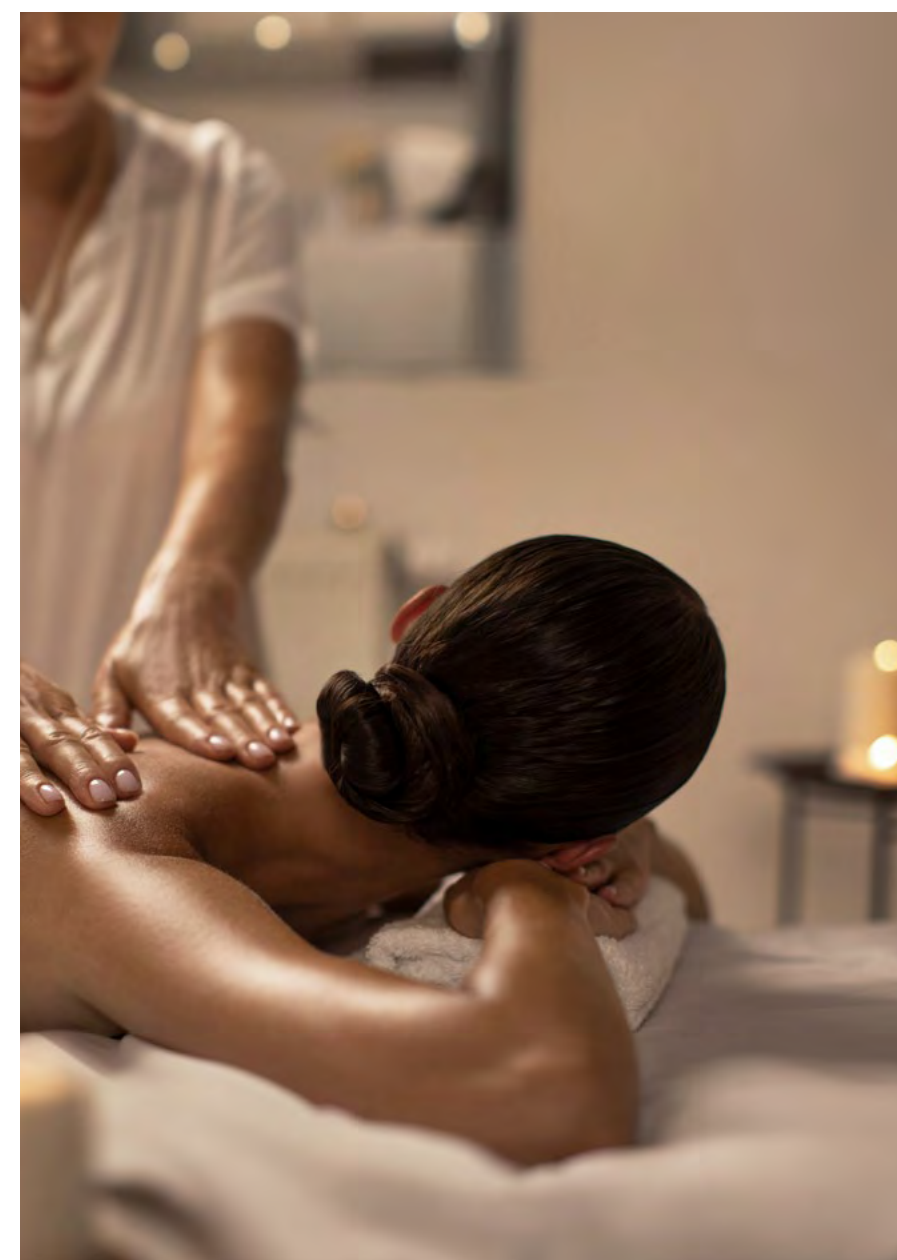
НОЧНОЙ КЛУБ SHFT



ПЛЯЖ AIDA



TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB



АВТОРСКИЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ И ЛЮКС



18-ЛУНОЧНОЕ ЧЕМПИОНСКОЕ ГОЛЬФ-ПОЛЕ TRUMP

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ И ОТДЫХ



ЛАУНЖИ ДЛЯ ВСТРЕЧ ЗАКАТА



ТРЕНАЖЁРНЫЕ ЗАЛЫ



СУПЕРМАРКЕТЫ



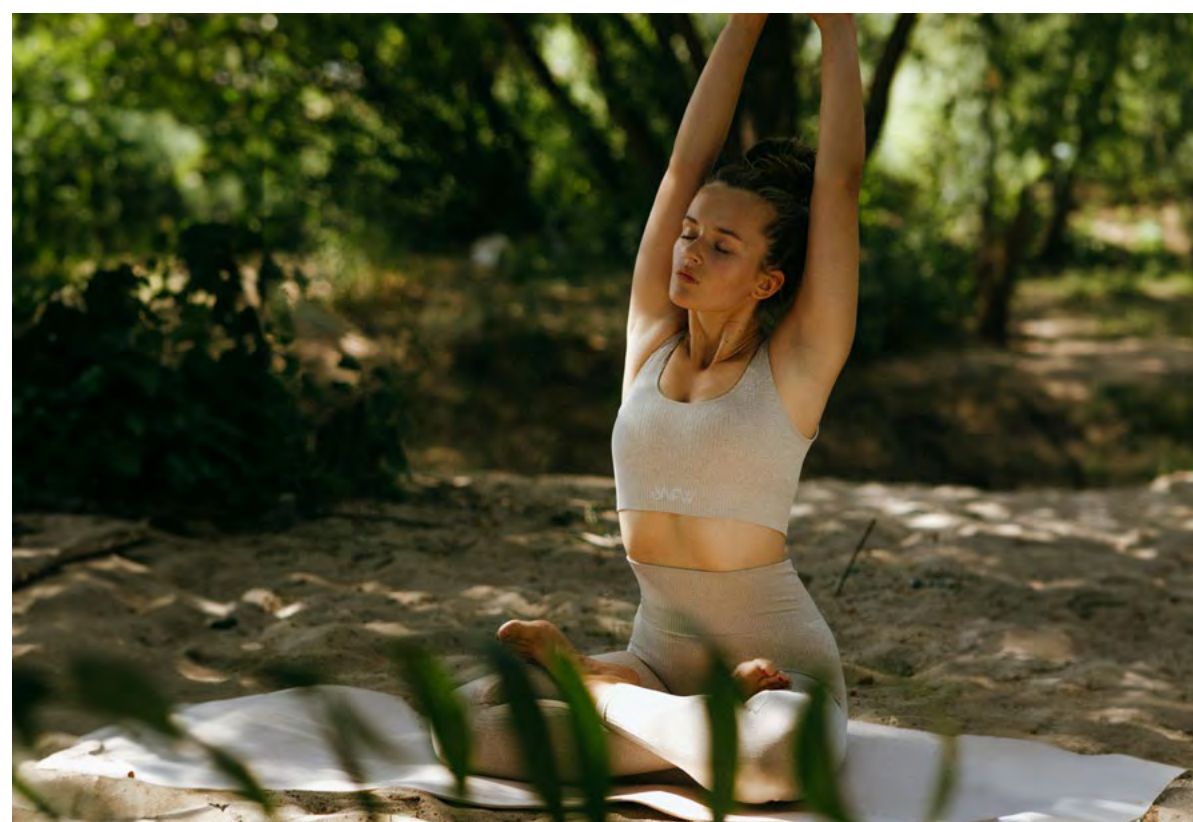
БАСЕЙНЫ



SPRK DATING PARK



КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ



ЗОНА ДЛЯ ПИЛАТЕСА И ЙОГИ



ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



МЕЧЕТЬ AIDA

ПРИКЛЮЧЕНИЯ И ПРИРОДА



БЕГОВЫЕ И ПЕШИЕ МАРШРУТЫ



ГОРНЫЕ ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ТРАССЫ



СКАЛОЛАЗАНИЕ



ДАЙВИНГ-ЦЕНТР



НАБЛЮДЕНИЕ ЗА ЗВЁЗДАМИ



ТЕННИС



СМОТРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

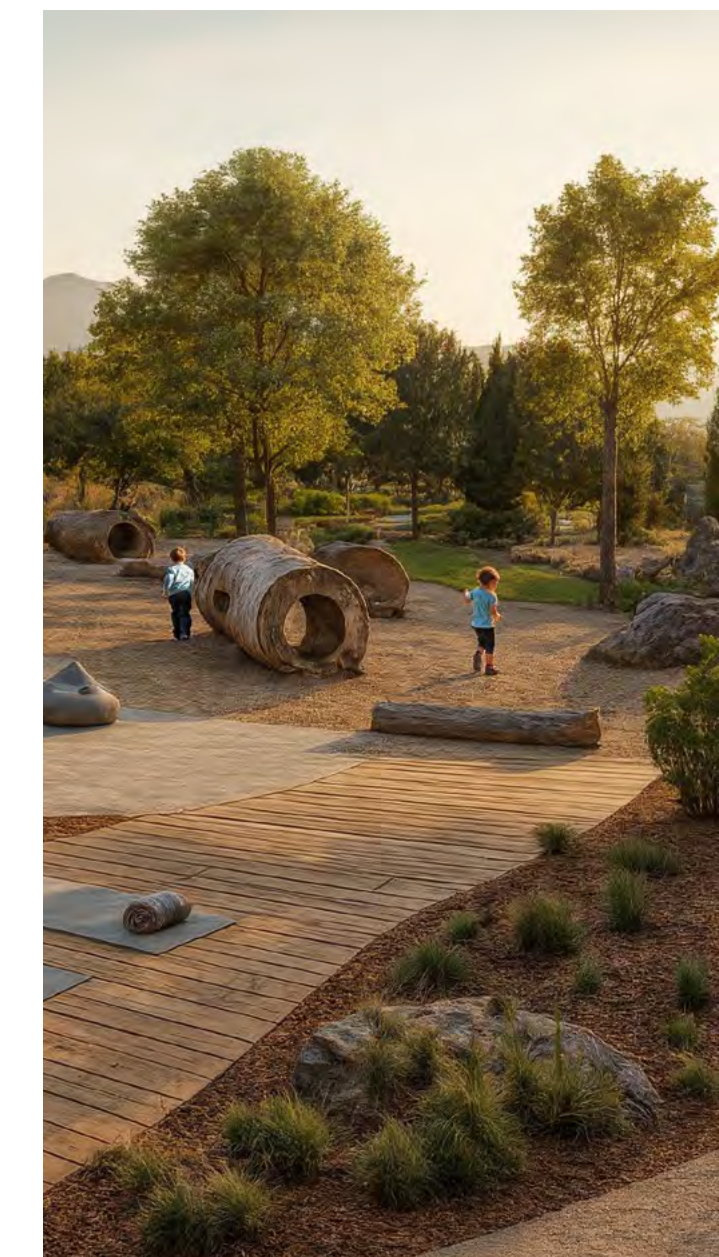


AIDA PHASE 1 — ГЕНПЛАН

ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 Районный парк
- 2 Линейные парки
- 3 Карманные парки
- 4 Пешеходные связи (sikka)
- 5 Смотровые площадки
- 6 Зелёный буфер
- 7 Расположение гольф-поля

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ НА ВЫСОТЕ — В ПРЯМОМ СМЫСЛЕ



РАЙОННЫЕ ПАРКИ • ЛИНЕЙНЫЕ ПАРКИ • КАРМАННЫЕ ПАРКИ

ЧАСТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА. ПРОДУМАННЫЕ МОМЕНТЫ. ВЫСОКАЯ ГАСТРОНОМИЯ.

TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB & AIDA RESIDENCE CLUB

TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

- 1 ГЛАВНАЯ ЗОНА ЗАЕЗДА
- 2 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ
- 3 VIP-ПАРКОВКА
- 4 НИЖНИЙ САДОВЫЙ ДВОР
- 5 РЕСТОРАНЫ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ
- 6 СМОТРОВАЯ ТЕРРАСА
- 7 ЛАУНЖ-ТЕРРАСЫ
- 8 ИНФИНИТИ-БАССЕЙН КЛУБА
- 9 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- 10 F&V-ТЕРРАСЫ
- 11 ДЕЛИ-КАФЕ
- 12 УЛИЧНОЕ КАФЕ
- 13 КАРМАННЫЙ САД С ЗОНАМИ ОТДЫХА
- 14 ОХРАНА
- 15 ПАРКОВКА





ЖИВИТЕ,
ОБЩАЙТЕСЬ
И РАССЛАБЛЯЙТЕСЬ

AIDA RESIDENCE CLUB

ДОСТУПНО ВСЕМ РЕЗИДЕНТАМ

Residence Club — это социальное и лайфстайл-ядро AIDA. Владельцы получают бесплатный доступ к инфраструктуре, где комфорт сочетается с роскошью, создавая целостный и связанный формат жизни.



АПТЕКА И КЛИНИКА



ДЕТСКИЙ САД



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАЛ



БАССЕЙН



ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ



РАЗДЕВАЛКИ



МОЛИТВЕННАЯ КОМНАТА



ПАДЕЛ-КОРТ



РЕСТОРАНЫ



ПАРНАЯ И САУНА

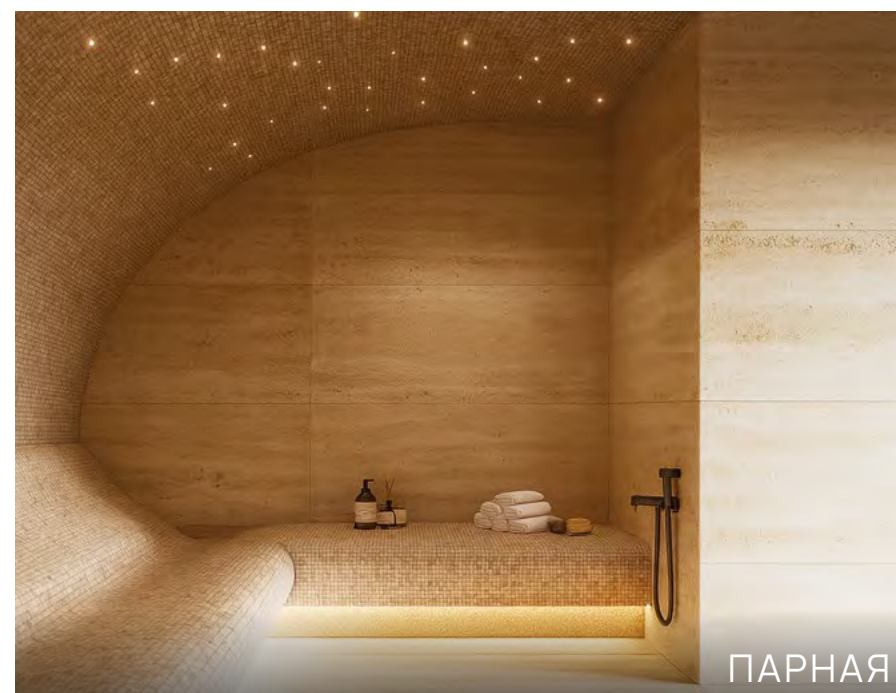
УДОБСТВА КЛУБА AIDA RESIDENCE CLUB



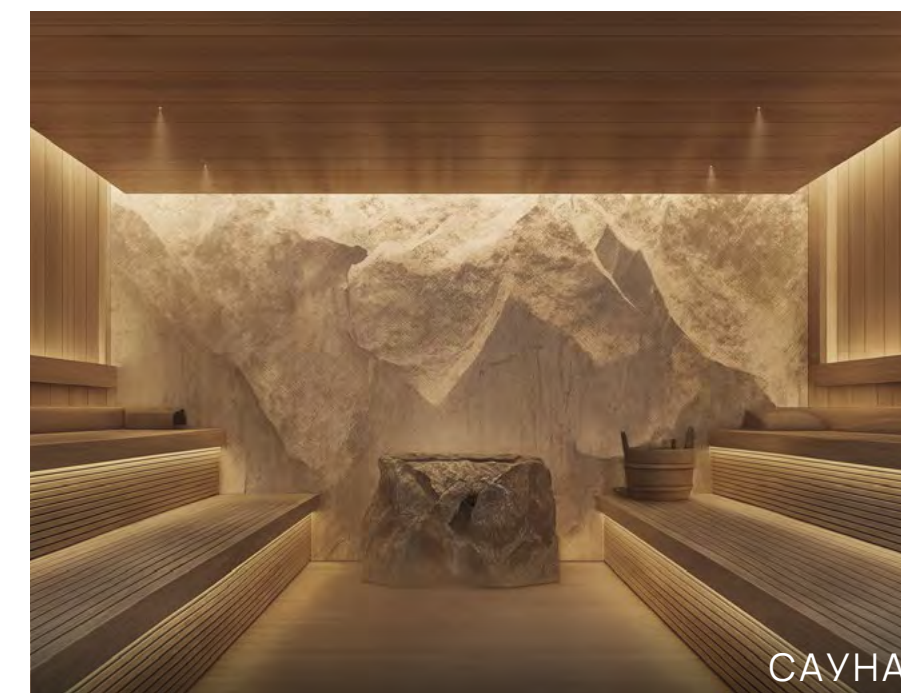
ПАДЕЛ-КОРТ



МОЛИТВЕННАЯ КОМНАТА



ПАРНАЯ



САУНА



ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ



ДЕТСКИЙ САД



РАЗДЕВАЛКИ



АПТЕКА



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАЛ



КЛИНИКА



БАССЕЙН



Trump International Golf Club
OMAN



РОСКОШЬ ВО ВСЕЙ КРАСЕ

TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB

ТОЛЬКО ДЛЯ ЧЛЕНОВ КЛУБА

Членство доступно владельцам AIDA и внешним гостям. Членство в Trump International Golf Club предоставляет доступ к Clubhouse и престижному 18-луночному чемпионскому полю. Идеально для ценителей гольфа: полноценный клубный опыт и полный спектр сервисов.



PROSHOP



ЛАУНЖ С БАРОМ



ЛАУНЖ С ТЕРРАСОЙ



СИГАРНЫЙ ЛАУНЖ



БАССЕЙН



ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ



РАЗДЕВАЛКИ



ЗОНА ОЖИДАНИЯ



БИЗНЕС-ЛАУНЖ И ПЕРЕГОВОРНЫЕ

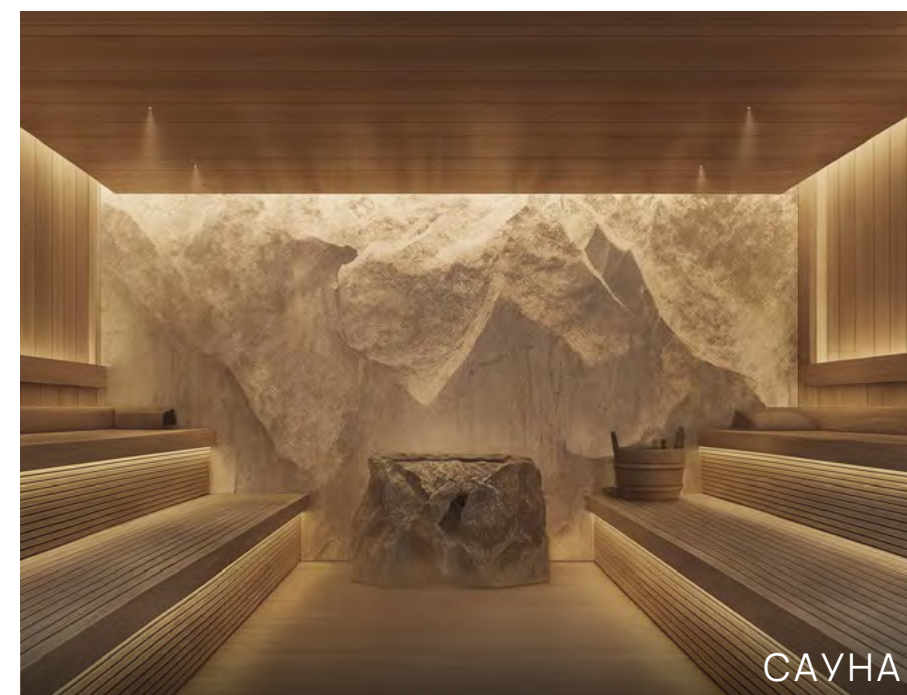
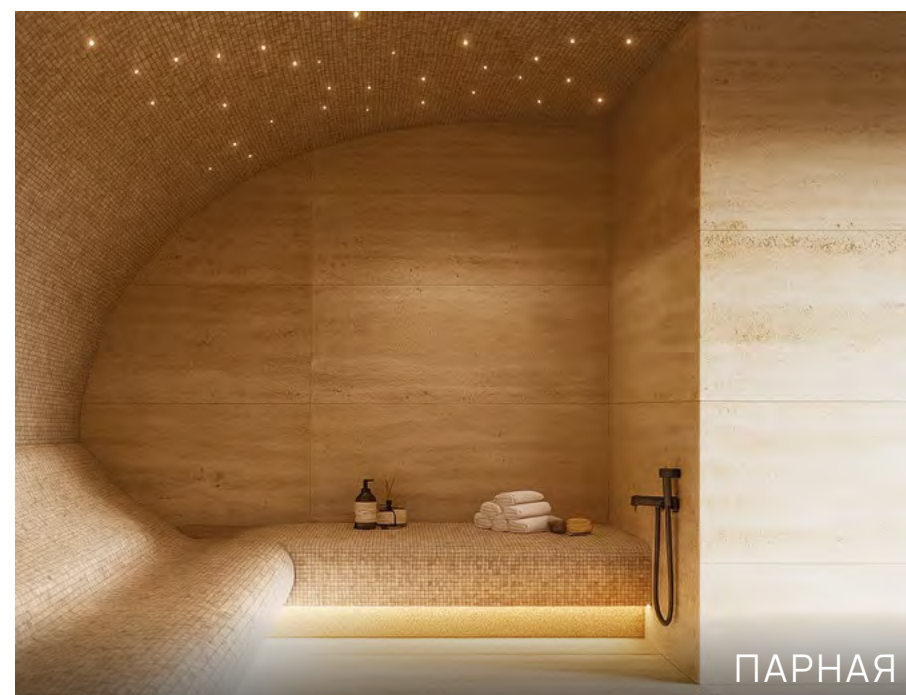


РЕСТОРАНЫ ВЫСОКОЙ КУХНИ



ПАРНАЯ И САУНА

УДОБСТВА МЕЖДУНАРОДНОГО ГОЛЬФ-КЛУБА TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB



AIDA РАЙОНЫ



TRUMP INTERNATIONAL HOTEL, OMAN



TRUMP INTERNATIONAL HOTEL, OMAN

Инвестируйте в номер 5-звёздочного
отеля. Наслаждайтесь двумя неделями
роскоши каждый год. Хорошая жизнь
теперь приносит отличную доходность.



TRUMP HOTELS HANGING SUITES

«Самый красивый отель на Земле»



TRUMP HOTELS HANGING SUITES

Вдохновлён Skylodge в Мачу-Пикчу.
Расположен высоко над океаном.
Панорамные виды. Частные plunge-
бассейны. Абсолютная приватность.

+7 495 324-45-90



СОЗДАНО, ЧТОБЫ ВОССТАНОВИТЬ УТРАЧЕННОЕ.



TRUMP CLIFF VILLAS

TRUMP CLIFF VILLAS

Полностью меблированные виллы с 3 спальнями.
Виды на океан, которые не надоедают. Владейте
или сдавайте в аренду – с профессиональным
управлением Trump.





TRUMP GOLF VILLAS



TRUMP
GOLF VILLAS

Безупречные виллы с 5 спальнями
на чемпионском 18-луночном гольф-поле.
Именной гольф-кар и эксклюзивные
привилегии. Почему бы и нет?



MARRIOTT RESIDENCES



MARRIOTT RESIDENCES

Апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, полностью меблированные. Индивидуальные сервисы à la carte, консьерж, валет-паркинг и всё, что вам нужно — без лишних вопросов.



SUNRISE HAVEN VILLAS

SUNRISE HAVEN VILLAS

Полностью меблированные виллы с 3 спальнями, в нескольких шагах от Ривьеры Маската и гольф-полей. Готовы к размещению на Airbnb и Doormat. Полное управление – без вашего участия.



+7 495 324-45-90





FAIRWAY VILLAS



FAIRWAY VILLAS

Изысканные резиденции с 5 спальнями.
Первая линия к гольф-полю Trump
Championship. Непревзойдённый
частный доступ к игре.

+7 495 324-45-90



THE GREAT ESCAPE RESIDENCES

+7 495 324-45-90



THE GREAT ESCAPE RESIDENCES

Резиденции, вдохновлённые природой. 1-, 2- и 3-спальные варианты на первой линии океана, где органичная архитектура сочетается с современным комфортом.





AMOUR SANS DÉTOUR

AMOUR SANS DÉTOUR

Виллы с 3 спальнями, чистые линии, естественный свет и функциональные пространства. Создайте своё идеальное открытое пространство — для ужинов, встреч или уединённого отдыха. Оптимизировано под краткосрочную аренду.



ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ
12 AIDA

1. 100% ИНОСТРАННОЕ
ВЛАДЕНИЕ

2. 0% ПОДОХОДНОГО
НАЛОГА, НАЛОГА
НА НАСЛЕДСТВО
И ПРИРОСТ КАПИТАЛА

3. РАЗРЕШЕНА
КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА
(AIRBNB, DOORMAT)

4. ВНЖ НА ВЕСЬ СРОК
ВЛАДЕНИЯ +
ПРОСТОЕ ОТКРЫТИЕ
БАНКОВСКОГО СЧЁТА

5. ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
И НЕРЕЗИДЕНТОВ

6. 4-Е МЕСТО В МИРЕ, 1-Е
В АЗИИ И АРАБСКОМ
МИРЕ (2025)

7. 25 ЛЕТ ОСВОБОЖДЕНИЯ
ОТ КОРПОРАТИВНОГО
НАЛОГА

8. ГОТОВЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРОДУКТЫ
С УПРАВЛЕНИЕМ

9. СОЦИАЛЬНОЕ
ЧЛЕНСТВО В TRUMP
INTERNATIONAL
GOLF CLUB

10. ОМАН — ОДНА
ИЗ САМЫХ БЕЗОПАСНЫХ
СТРАН МИРА

11. НОВАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА ОАЭ — МАСКАТ
(В РАЗРАБОТКЕ)

12. АВТОСТРАДА
САУДОВСКАЯ АРАВИЯ —
ОМАН (-16 ЧАСОВ ПУТИ)

О ЗАСТРОЙЩИКЕ DAR GLOBAL

DarGlobal PLC – международный девелопер элитной недвижимости, работающий в самых престижных городах мира.

Компания сотрудничает с более чем 10 мировыми люксовыми брендами, включая Trump Organization, Aston Martin, Lamborghini, ELIE SAAB, Marriott, Missoni, Versace и другие.

DarGlobal котируется на Лондонской фондовой бирже и привлекает международные инвестиции, развивая инфраструктуру и усиливая глобальную привлекательность регионов присутствия.

Присутствие: 14 городов, 7 стран – Великобритания, Испания, Мальдивы, Саудовская Аравия, ОАЭ, Оман, Катар.



+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU