

TRUMP *GOLF VILLAS*

THE POWER OF LIVING

+7 495 324-45-90

AIDA



СИЛА ВЕРЫ



TRUMP GOLF VILLAS



ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С ИНТУИЦИИ

Интуиция — это компас, который направляет путь к силе. Те, кто наделён видением, ведут за собой остальных.



СИЛА ДОСТИЖЕНИЙ

TRUMP GOLF VILLAS

TRUMP

THE TRUMP ORGANIZATION

Более четырех десятилетий The Trump Organization устанавливает новые стандарты превосходства, расширяя свои интересы в сфере гостиничного бизнеса, элитной жилой недвижимости, первоклассных офисных зданий, чемпионских гольф-клубов, мерчендайзинга, развлечений и управления мероприятиями.

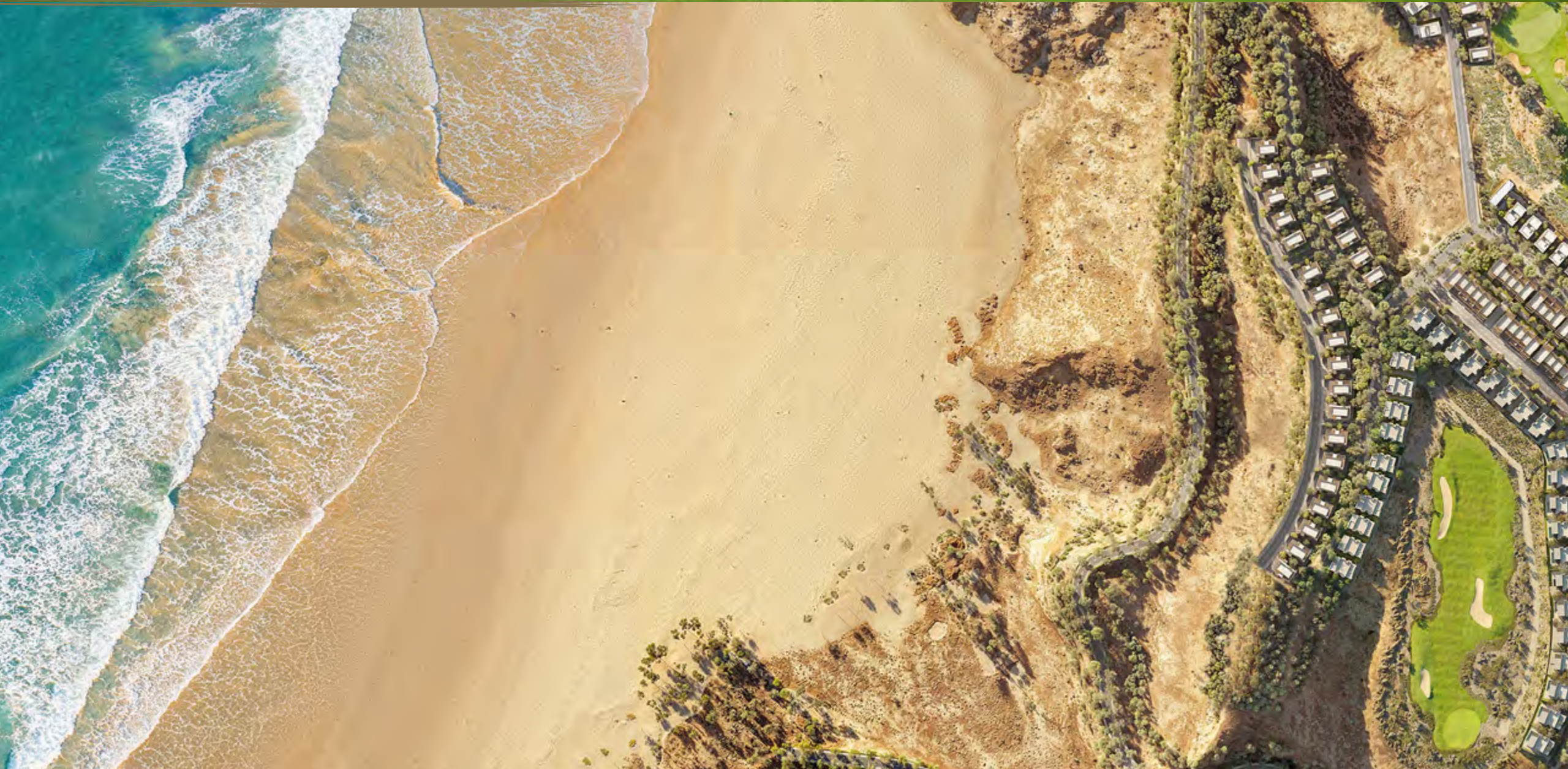
Эта непрерывная приверженность качеству дала Trump статус, пожалуй, главного девелопера элитной недвижимости в мире.





Основанная в 1999 году с миссией создания лучшего в мире элитного гольф-опыта, The Trump Organization стала ведущим девелопером, построив портфель лучших в мире гольф-полей, отмеченных многочисленными наградами, предлагая непревзойдённый уровень роскоши, сервиса и производительности.







Trump International Golf Club
OMAN

ГОЛЬФ НАД МОРЕМ

Господствуя над океаном на высоте 130 метров, Trump International Golf Club Oman является одним из самых впечатляющих гольф-полей в мире. Идеальное сочетание сложного и ровного ландшафта, склонов и соотношений, трасс и дистанций делает его настоящим раем для игры в гольф.

VILLAGIO
REALTY

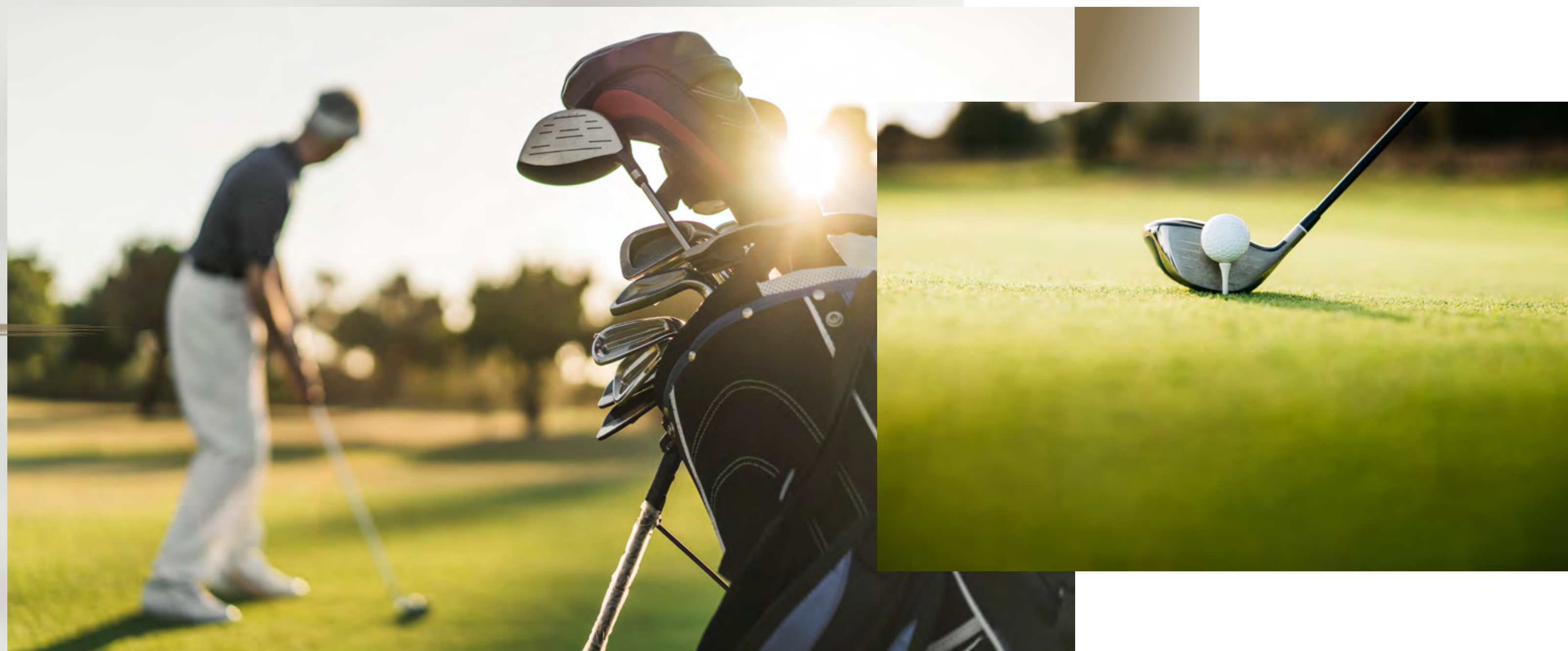


TRUMP GOLF VILLAS

ЭЛИТНЫЙ ЧЛЕНСКИЙ КЛУБ

Рядом с чемпионским гольф-полем расположен эксклюзивный клуб только для членов. Он создан, чтобы дополнять ваш гольф-образ жизни, предлагая насыщенный социальный календарь и эксклюзивные удобства, соответствующие вашему утонченному вкусу.

СИЛА СТАТУСА



TRUMP GOLF VILLAS

The background of the advertisement is a wide-angle photograph of a golf course. In the foreground, there's a lush green fairway with a sand trap. A golfer is visible in the middle ground, preparing for a shot. To the left, modern, multi-story villas with large glass windows are built into a hillside. The ocean is visible in the distance under a clear blue sky with some light clouds.

ВЕРШИНЫ ПРИВИЛЕГИЙ

Trump Golf Villas — это закрытый клуб для избранных. Эти роскошные резиденции представляют собой воплощение высшего общества, предоставляя доступ к миру непревзойденного класса и элегантности.



СИЛА ЖИЗНИ



АРИСТОКРАТИЗМ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА

Архитектура состоит из смелых решений.
Выразительные профили Trump Golf Villas создают
уникальный облик, знаменуя рождение новой
мощной достопримечательности.

TRUMP GOLF VILLAS



СИЛА ДЕТАЛЕЙ



Королевская атмосфера отражает сильную личность. Триумфальные интерьеры, которые захватят каждое желание, где классическая изысканность выражает вечный вкус.

Вечные материалы, такие как высококачественный мрамор и древесина, соединяют нас с роскошью на мультисенсорном уровне. Одним прикосновением мы можем перенестись во времени и стать частью истории.

СОЗДАНИЕ ПРЕВОСХОДСТВА

Здесь каждый мелкий элемент выделен с особым вниманием. Эти пространства спроектированы и изготовлены с максимальной точностью, чтобы обеспечить высочайший стандарт утонченной жизни.







ОБРЕЧЕНЫ
НА ВЕЛИЧИЕ.
ПРЕДАНЫ
СОВЕРШЕНСТВУ.



ЛИЧНЫЙ ГОЛЬФ-КАР

Непревзойденные виллы могут быть дополнены только непревзойденными преимуществами. Каждая собственность предоставляет мировое членство в Trump International Golf Club Oman и эксклюзивный брендированный гольф-кар.

СПЕЦИФИКАЦИИ

ОБЩЕЕ:

- Внешнее остекление:
Двойные стеклопакеты
- Ограда: Бетонная ограда
по бокам и сзади
- Открытое пространство:
Уровневая планировка
- Бассейн
- Дорога/парковка:
Бетонная плитка

ФОЙЕ:

- Пол: Мрамор
- Плинтуса: Мрамор
- Стены: Оштукатурены
эмульсионной краской
- Потолок: Гипсовый потолок
покрыт эмульсионной краской

ГОСТИНАЯ/СТОЛОВАЯ:

- Пол: Мрамор
- Плинтус: Мрамор
- Стены: Штукатурка с
эмульсионной краской
- Акцентная стена: Обои
или эквивалент
- Потолок: Гипсовый потолок
с эмульсионной краской

СЕМЕЙНЫЙ НОМЕР:

- Пол: Мрамор
- Плинтуса: Мрамор
- Стены: Оштукатурены
эмульсионной краской
- Декоративная стена: Обои или их
эквивалент
- Потолок: Гипсовый потолок,
покрытый эмульсионной краской

КУХНЯ:

- Пол: Керамическая плитка
с имитацией мрамора
- Плинтус: Керамическая плитка
- Стены: Керамическая плитка
- Потолок: Гипсовый потолок
с эмульсионной краской
- Столешница и фартук: Каменный
композит
- Шкафы: Дерево
с ламинированным покрытием
- Техника: Высококласные приборы
(Miele или эквивалент)

СПАЛЬНИ:

- Пол: Керамическая плитка
с имитацией мрамора
- Плинтус: Керамическая плитка
- Стены: Штукатурка с
эмульсионной краской
- Потолок: Гипсовый потолок
с эмульсионной краской
- Гардероб: Дерево
с ламинированным покрытием

ВАННЫЕ КОМНАТЫ:

- Пол: Керамическая плитка
с имитацией мрамора
- Стены: Керамическая плитка
с имитацией мрамора
- Потолок: Влагостойкий гипсокартон
с краской
- Столешница: Мрамор или
высококачественный камень
- Санитарная керамика: Duravit, Kohler
или эквивалент
- Зеркало: Включено



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



ВЫБЕРИТЕ СВОЮ ВИЛЛУ

● ГОЛЬФ-ВИЛЛЫ ТРАМПА

TRUMP GOLF VILLA

ТИП А



- ВИД СПЕРЕДИ -



- ВИД СЗАДИ -

5 спален	Вилла	М²	ФУТ²
	V-41	386	4,158

Дисклейиер: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.

TRUMP GOLF VILLAS

TRUMP GOLF VILLA

ТИП А

5 спален

ВИЛЛА	V-41
M²	ФУТ²
386	4,158

Дисклейиер: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

TRUMP GOLF VILLAS

TRUMP GOLF VILLA

ТИП В

С ТЕРРАСОЙ НА КРЫШЕ



- ВИД СПЕРЕДИ -



- ВИД СЗАДИ -

5 спален	Вилла	М²	ФУТ²
	V-41A	403	4,341

Дисклейиер: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.

TRUMP GOLF VILLA

ТИП В

С ТЕРРАСОЙ НА КРЫШЕ

5 спален

ВИЛЛА	V-41A
M ²	ФУТ ²
403	4,341

Дисклейиер: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.



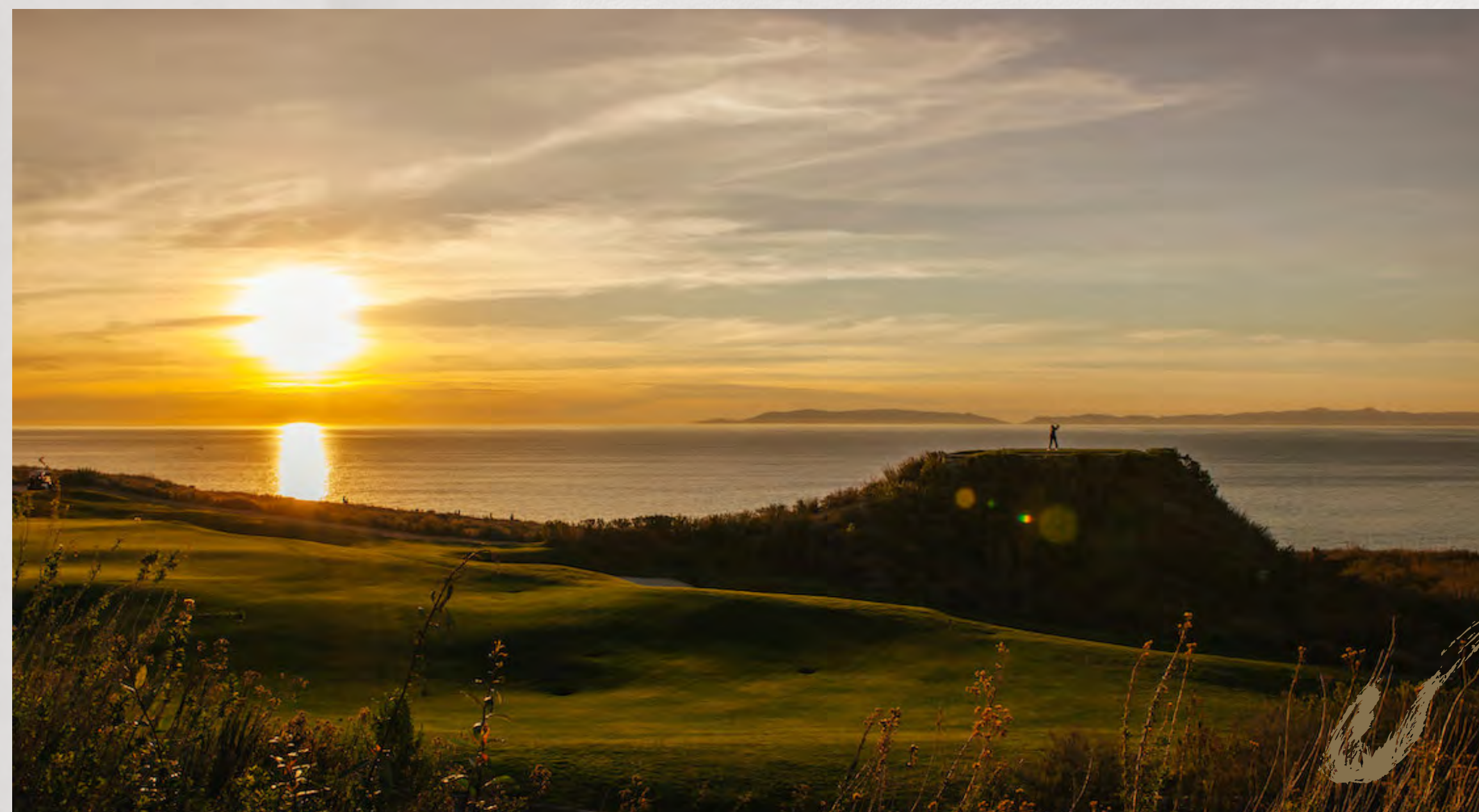
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

СИЛА ТЕРРИТОРИИ

ОДА В ЧЕСТЬ



Потрясающие скалы,
возвышающиеся
над океаном. Вы сможете
насладиться бескрайними
горизонтами. Заново открыть
для себя природу предков.

Я здесь. ЭТО АИДА.



Al Bustan Palace
Ritz Carlton



Jumeirah
Muscat Bay



Muscat Bay
Resort



Shangri-La Hike



Shangri-La Barr
Al Jissah Resort



Yeti Marina



Nikki Beach
Resort & Spa
UPCOMING

INDIAN OCEAN

AIDA
BEACH



AIDA

Направления

В ТЕЧЕНИЕ НЕСКОЛЬКИХ МИНУТ

- 1 МИН NIKKI BEACH RESORT & SPA (2024) YITI
- 2 МИН BEACH
- 5 МИН YENKIT BEACH
- 5 МИН MARINA SUSTAINABLE CITY SHANGRI-
- 7 МИН LA HIKE
- 7 МИН MUSCAT BAY
- 7 МИН JUMEIRAH MUSCAT
- 7 МИН SHANGRI-LA RESORT
- 8 МИН AL BUSTAN PALACE RITZ CARLTON
- 10 МИН MUTRAH / CBD
- 25 МИН MUSCAT INTERNATIONAL AIRPORT

TRUMP GOLF VILLAS

ОКРУЖЕННЫЙ

Благодаря скалистым каньонам, бесконечным пляжам и захватывающим дух панорамам, АИДА воплощает в себе нетронутый рай на Земле, где воплощается в жизнь любое желание.

ИСПЫТАЙТЕ

острые ощущения от жизни в самом
эксклюзивном закрытом сообществе
и идеальном месте для игры в гольф.



ВЫСОЧАЙШИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА И УДОБСТВА

У С Л У Г И



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ГОЛЬФ-КЛУБ
TRUMP В ОМАНЕ



КЛУБНЫЙ ДОМ



ЗАКРЫТОЕ
СООБЩЕСТВО



РОСКОШНЫЙ ОТЕЛЬ



ПАРКИ И МЕСТА
ОТДЫХА



ОБЩЕСТВЕННЫЕ
СООРУЖЕНИЯ

16 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В AIDA



1 100% ИНОСТРАННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ

2 0% ПОДОХОДНОГО НАЛОГА
С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

3 0% НАЛОГ НА НАСЛЕДСТВО

4 ПОЖИЗНЕННАЯ
РЕЗИДЕНТСКАЯ ВИЗА

5 ПРОСТОЕ ОТКРЫТИЕ
БАНКОВСКОГО СЧЕТА

6 НАЛОГ НА ПРИРОСТ КАПИТАЛА В
РАЗМЕРЕ 0%

7 ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ
КОРПОРАТИВНОГО ПОДОХОДНОГО
НАЛОГА НА 25 ЛЕТ

8 В ОМАНЕ НАХОДИТСЯ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ГОЛЬФ-КЛУБ
TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB

9 БЕСПЛАТНОЕ СОЦИАЛЬНОЕ
ЧЛЕНСТВО В МЕЖДУНАРОДНОМ
ГОЛЬФ-КЛУБЕ TRUMP В ОМАНЕ

10 ЗДЕСЬ НАХОДИТСЯ САМЫЙ
ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ
В МИРЕ — THE HANGING SUITES

11 ПРЕДСТОЯЩИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПРОЕКТ,
СОЕДИНЯЮЩИЙ ОАЭ
С МАСКАТОМ, ОМАН

12 5-ЗВЕЗДОЧНЫЕ МЕСТА
ОТДЫХА И РЕСТОРАНЫ

13 ЗАКРЫТОЕ СООБЩЕСТВО
И МЕСТО ДЛЯ ИГРЫ В ГОЛЬФ

14 НА ВЫСОТЕ 130 МЕТРОВ НАД
БЕРЕГОМ

15 ОДНА ИЗ САМЫХ БЕЗОПАСНЫХ СТРАН
В МИРЕ

16 ПО КОЛИЧЕСТВЕННОМУ ПОКАЗАТЕЛЮ
КАЧЕСТВА ЖИЗНИ В 2023 ГОДУ ОМАН ЗАНЯЛ
7-Е МЕСТО В МИРЕ И 1-Е МЕСТО КАК В АЗИИ,
ТАК И В АРАБСКОМ МИРЕ



ЧЛЕНСТВО ЗАКАНЧИВАЕТСЯ В TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB OMAN

Ознакомьтесь с нашими вариантами членства, предназначенными как для участия в социальных сетях, так и для любителей гольфа.

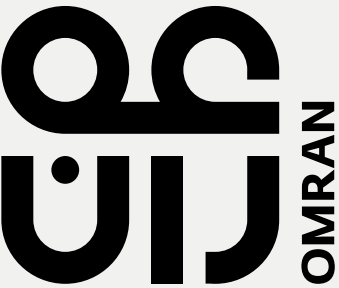
Международное социальное членство Trump.

Бесплатное членство в Trump International Social, которое предоставляется каждому инвестору и владельцу AIDA, включает в себя доступ к эксклюзивным клубным мероприятиям, высококлассным ресторанам, велнес-центрам, пилатесу и фитнес-залам, что улучшает ваше общение и досуг.

Членство в Trump International Golf.

Членство в Trump International Golf, открытое для инвесторов, владельцев и гостей AIDA, предоставляет доступ к нашему престижному 18-луночному чемпионскому полю для гольфа. Это членство, идеально подходящее для всех, кто увлечен гольфом, поскольку оно дает полный опыт игры в гольф и предоставляет все клубные удобства.

ПАРТНЕРСТВО МЕЖДУ



DARGLOBAL

Гольф-виллы Trump Golf Villas не принадлежат, не разрабатываются и не продаются Trump Organization или кем-либо из их нынешних или бывших руководителей или аффилированных лиц. Компания Dar Al Arkan Property Development SPC, владелец и застройщик объекта недвижимости, использует название и торговую марку “Trump” в соответствии с лицензией, действие которой может быть прекращено или отозвано в соответствии с ее условиями.

КОТИРУЕТСЯ НА ЛОНДОНСКОЙ ФОНДОВОЙ БИРЖЕ

Основанная в 2021 году, чтобы перевернуть мировой рынок элитной недвижимости, компания DarGlobal сочетает в себе опыт и инновации для создания объектов высочайшего качества. Архитекторы мирового класса разрабатывают проекты домов DarGlobal по образцу известных икон дизайна; каждый дом DarGlobal построен с использованием материалов высочайшего качества и обслуживается экспертами в данной области.

DarGlobal считает, что нет лучшей инвестиции, чем инвестиции в роскошь, и гордится тем, что выбирает лучшие в своем классе места и объекты недвижимости, которые предоставляют выгодные инвестиционные возможности для самых разных клиентов.





+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU