VILLAGIO
REALTY

PALM CENTRAL

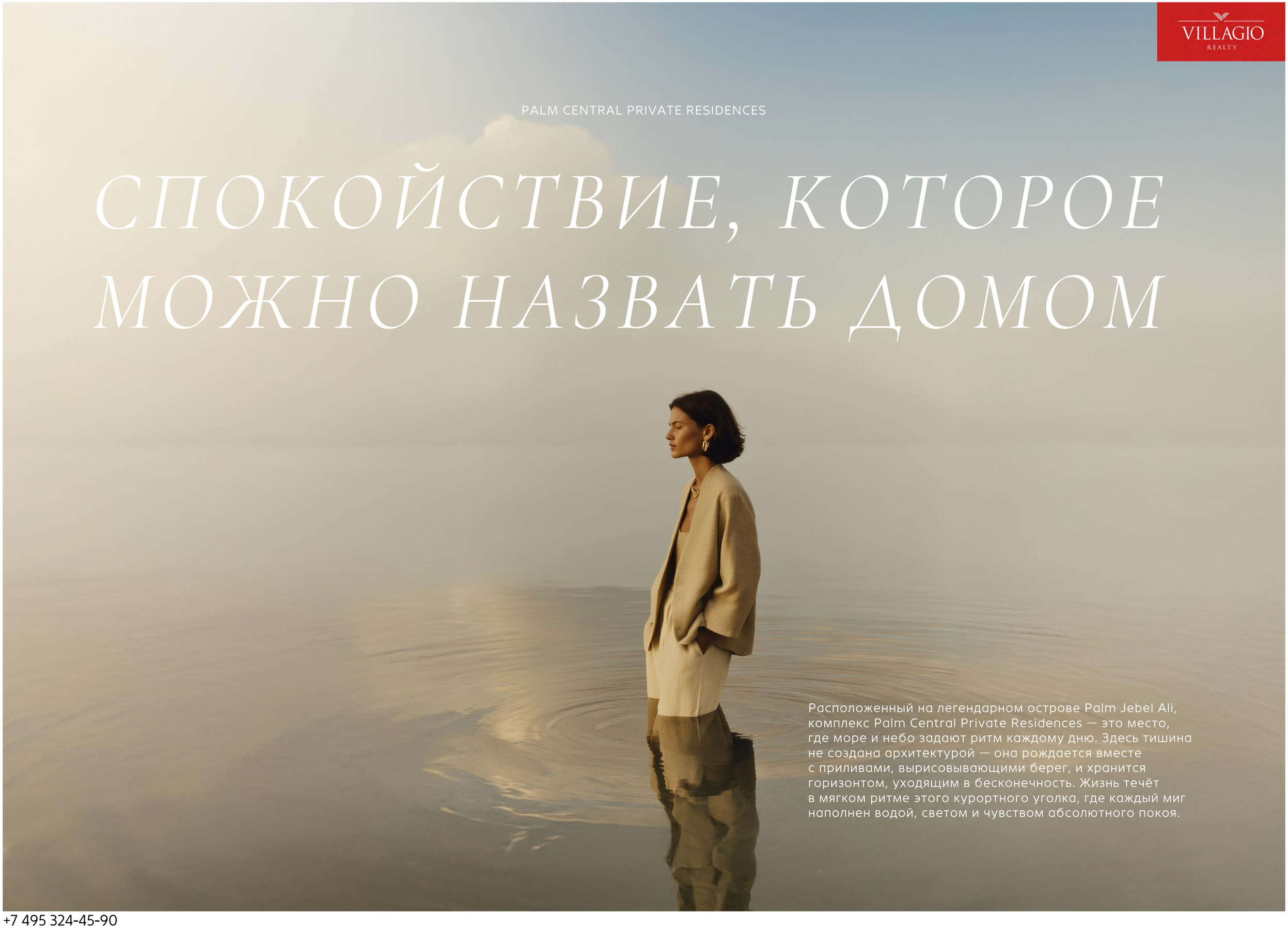
PRIVATE RESIDENCES

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

PALM CENTRAL PRIVATE RESIDENCES

СПОКОЙСТВИЕ, КОТОРОЕ МОЖНО НАЗВАТЬ ДОМОМ



Расположенный на легендарном острове Palm Jebel Ali, комплекс Palm Central Private Residences — это место, где море и небо задают ритм каждому дню. Здесь тишина не создана архитектурой — она рождается вместе с приливами, вырисовывающими берег, и хранится горизонтом, уходящим в бесконечность. Жизнь течёт в мягком ритме этого курортного уголка, где каждый миг наполнен водой, светом и чувством абсолютного покоя.

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

ВВЕДЕНИЕ

МЕЖДУ ГОРИЗОНТОМ И ДОМОМ

Palm Central Private Residences — это коллекция из 212 современных курортных резиденций, расположенных в трёх изящных зданиях в самом сердце острова. Между «лепестками» M и N комплекс раскрывает ступенчатую архитектуру, открывающую каждому дому панорамный вид на Palm Jebel Ali — от рассвета до звёздной ночи.

Каждая резиденция — воплощение уюта и гармонии, где пространство дышит воздухом острова. Открытые планировки, природные фактуры и сдержанная элегантность отражают суть жизни у моря — лёгкой, тихой и естественной.



VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

МЕСТОНАЗНАЧЕНИЕ

МЕСТО, ГДЕ ГОРОД МЕДЛЕННО ЗАТИХАЕТ, А МОРЕ НАЧИНАЕТСЯ



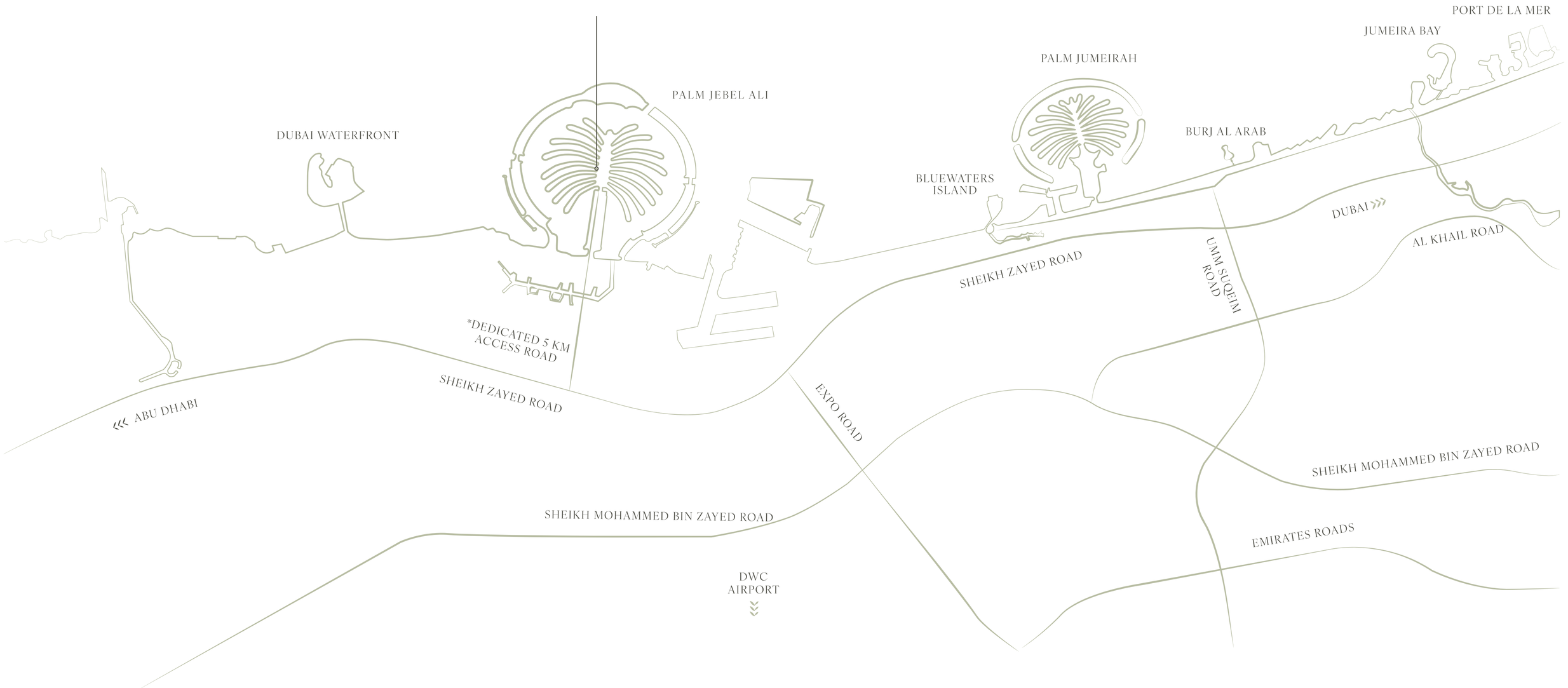
Palm Central раскинулся вдоль центрального бульвара острова Palm Jebel Ali — так называемого Spine — оживлённой оси, вдоль которой расположены общественные центры, мечети, парки, wellness-пространства, а также места отдыха и гостеприимства.

Здесь город постепенно растворяется в просторе моря. Энергия мегаполиса уступает место дыханию прибоя, а современный комфорт соединяется с природной гармонией.

VILLAGIO
REALTY

PALM CENTRAL

PRIVATE RESIDENCES



+7 495 324-45-90



Palm Central Private Residences — часть масштабного прибрежного мира Palm Jebel Ali, который изящно поднимается из вод Арабского залива неподалёку от побережья Дубая. Это целый город-остров, где зелёные ландшафты встречаются с лазурными водами, объединяя утончённые резиденции, отели мирового уровня и исключительный образ жизни на первой линии моря.

Основные ориентиры и доступность:

- Удобный 5-километровый подъезд напрямую с Sheikh Zayed Road
- Близость к Expo Road, Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, DWC Airport
- Всего в нескольких минутах — Palm Jumeirah, Bluewaters Island, Port de La Mer, Jumeira Bay, Burj Al Arab
- Рядом парки, мечети, спортивные и wellness-центры

Ключевые объекты острова:

- Общественный центр и мечеть
- Спортивно-оздоровительный комплекс
- Парк

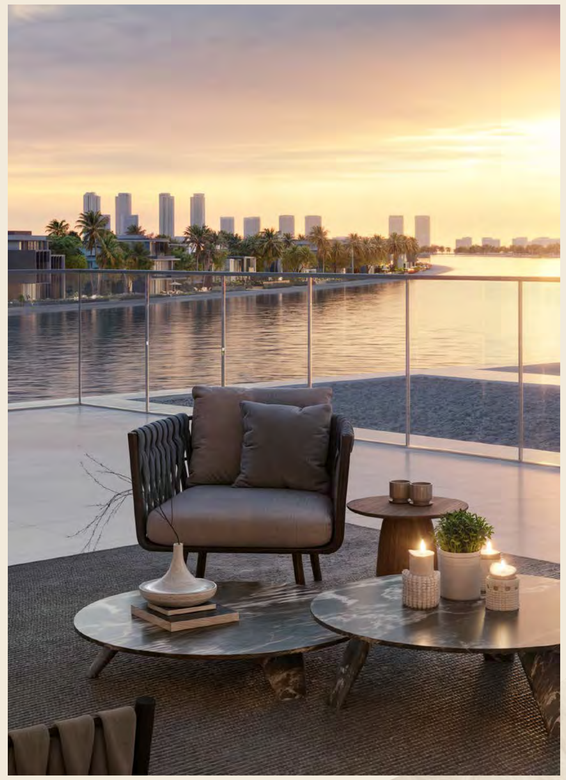
Palm Jebel Ali — это новое определение роскошной прибрежной жизни: там, где каждый день начинается с блеска воды и заканчивается спокойствием горизонта.

VILLAGIO
REALTY

КУРОРТНАЯ ЖИЗНЬ

БОЛЬШЕ, ЧЕМ МЕСТО — ЭТО СОСТОЯНИЕ ДУШИ

Palm Central Private Residences — это новая интерпретация курортного образа жизни на острове Palm Jebel Ali. Место, которое переосмысливает, что значит возвращаться домой к покою.



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



Каждая деталь здесь продумана так, чтобы отразить естественный ритм острова — там, где вода, свет и ландшафт сливаются в тихом единстве. Солнечные лучи пронизывают просторные интерьеры, вода отражает небо, а каждая линия и текстура созданы для того, чтобы вернуть ощущение внутренней гармонии.

Это пространство, где можно остановиться, не уходя из жизни. Замедлиться, не теряя связь с миром. Жить в мягком промежутке между морем и домом — там, где тишина становится вашим естественным фоном.



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90



УДОБСТВА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

1. Падел-корт
2. Зона для работы на свежем воздухе
3. Уличная игровая площадка для детей
4. Пространства для ужинов и встреч под открытым небом
5. Фитнес-зона на улице
6. Бесконечный бассейн с джакузи
7. Пляжный волейбол
8. Лужайка для мероприятий
9. Пляжные заглубленные зоны отдыха
10. Терраса у пляжа
11. Пляжный кинотеатр
12. Пляжный лаунж

ВНУТРЕННИЕ УДОБСТВА

13. Игровая комната для детей
14. Многофункциональный зал
15. Игровая комната (для взрослых и подростков)
16. Тренажёрный зал с фитнес-студией
17. Лобби-лаунж
18. Частные гаражи

+7 495 324-45-90

ГДЕ АРХИТЕКТУРА



НАХОДИТ СВОЁ СПОКОЙСТВИЕ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

В Palm Central Private Residences архитектура и природа существуют в тихом равновесии. Каждый дом выходит к зелёным садам, плавно переходящим в пляж, создавая ощущение единого пространства между интерьером и морем. От своего уединённого уголка жители могут шагнуть прямо на мягкий песок — к мерному шуму прибоя и мягкому свету заката.



Ступенчатая архитектура комплекса образует выразительный силуэт, усиливая обзор, приватность и ощущение связи с природой. На верхних уровнях расположены роскошные пентхаусы с просторными террасами и завораживающими видами. Дизайн зданий гармонично вплетён в ландшафт, будто вырос из самой линии побережья.

Таунхаусы на первом этаже спроектированы так, чтобы открываться прямо к ландшафтной террасе и пляжу — архитектурная элегантность, соединённая с природной лёгкостью прибрежной жизни.

+7 495 324-45-90

Панорамное остекление от пола до потолка наполняет каждое пространство естественным светом и раскрывает виды на море и горизонт, стирая границы между комфортом интерьера и красотой курортного окружения. Ночью мягко подсвеченный фасад отражается в воде — изящный силуэт растворяется в пейзаже, становясь частью своего прибрежного мира.



VILLAGIO
REALTY

НАЧАЛО *ТИШИНЫ*

Прибытие в Palm Central Private Residences начинается с атмосферы утончённого спокойствия. Изящная зона въезда, обрамлённая пышной зеленью и мягким освещением, создаёт ощущение лёгкости и гармонии с первых секунд. Продуманные детали и навесы обеспечивают комфорт в любое время дня.





Внутри — лобби с двойной высотой потолков, задающее тон всему комплексу. Природные текстуры, тщательно подобранные материалы и рассеянный свет создают ощущение естественной роскоши. Три лаунжа и открытая терраса с видом на сад и пляж приглашают просто остановиться, выдохнуть, встретиться или побыть наедине с собой.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ЛОББИ

+7 495 324-45-90

МЕСТО, ГДЕ МОЖНО ЗАМЕДЛИТЬСЯ, *НЕ УХОДЯ ОТ МИРА*





Palm Central Private Residences созданы для жизни в равновесии — между активностью и покоем, движением и тишиной. Это не просто дом, а полный образ жизни: с прямым выходом к пляжу, бескрайним бассейном с видом на воду, современным тренажёрным залом с приватной студией, детскими игровыми зонами и стильной комнатой для игр и отдыха.

Возвышенная терраса для wellness-практик приглашает на моменты тишины и восстановления, в то время как Club Lounge становится центром притяжения — днём это элегантное место для общения, а вечером — тихое убежище у моря, где можно расслабиться в атмосфере уюта и света.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ВЕРХНЯЯ ТЕРРАСА

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН

VILLAGIO
REALTY



КЛУБНЫЙ ДОМ



ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ

+7 495 324-45-90



СТУДИЯ ЙОГИ

VILLAGIO
REALTY



ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ

+7 495 324-45-90

ЧАСТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

ОДНИ МЕСТА УТИХОМИРИВАЮТ ШУМ, А ДРУГИЕ — *УСПОКАИВАЮТ ДУШУ*

Palm Central Private Residences воплощают редкое сочетание выразительного дизайна и безмятежного образа жизни на Palm Jebel Ali. Здесь покой — не побег от суеты, а естественное состояние, к которому хочется возвращаться.

Внутри чувство тишины становится глубже с каждым шагом. Тёплые природные материалы, мягкий свет и точность пропорций создают атмосферу уравновешенности и уюта. Камень, дерево и стекло соединяются в гармоничном ритме, а свет плавно скользит по их поверхности.

Каждое пространство открытое, но при этом личное. Интерьеры не стремятся к вниманию — они его притягивают. Это тишина, оформленная в форму, и спокойствие, воплощённое в пространстве.



VILLAGIO
REALTY



ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН

VILLAGIO
REALTY

ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА





ТИПОВЫЕ *РЕЗИДЕНЦИИ*

Palm Central Private Residences представляет
изысканную коллекцию апартаментов
с одной, двумя и тремя спальнями, созданных
для света, уюта и естественной связи
с окружающей природой.

Планировки с одной и двумя спальнями отличаются просторными гостиными, которые плавно переходят в балконы, объединяя внутренний комфорт и спокойствие открытого воздуха.
В некоторых резиденциях предусмотрена комната для горничной, добавляющая удобство и гибкость в организации пространства.

Трёхспальные апартаменты выходят на просторные террасы с видом на благоустроенные зоны комплекса. Современные отделочные материалы, светлые интерьеры и продуманное зонирование создают атмосферу сдержанной роскоши — той самой, что чувствуется не в показности, а в гармонии и свете.



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ ТРЁХСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

VILLAGIO
REALTY



ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ ТРЁХСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

VILLAGIO
REALTY



ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ ТРЁХСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



БАЛКОН ТРЁХСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



БАЛКОН ТРЁХСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ТЕРРАСА ТРЁХСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

КУХНЯ ТРЁХСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

VILLAGIO
REALTY



ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ ТРЁХСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ВАННАЯ КОМНАТА ТРЁХСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ





Пространства здесь разворачиваются легко и непринуждённо, каждая деталь продумана для ощущения покоя. Просторные гостиные и столовые с панорамными окнами от пола до потолка открываются на обширные террасы с захватывающими видами на пляж.

Спальни оформлены как приватные уголки, где можно полностью уединиться. Террасы становятся продолжением жилого пространства, позволяя жить на стыке интерьера и природы. Частные гаражи и утончённые отделочные материалы завершают образ этих домов — сдержанная роскошь и вечная гармония.

ПРЕМИУМ-РЕЗИДЕНЦИИ

Резиденции с четырьмя и пятью спальнями воплощают ощущение простора и света, где утро начинается на тихих приливах, мягко освещающих камень и море.



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ГОСТИНАЯ ЧЕТЫРЁХСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ ЧЕТЫРЁХСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

VILLAGIO
REALTY



ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ ЧЕТЫРЁХСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

VILLAGIO
REALTY



ВАННАЯ КОМНАТА ЧЕТЫРЁХСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ГОСТИНАЯ И ТЕРРАСА ПЯТИСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

VILLAGIO
REALTY



СТОЛОВАЯ ПЯТИСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ТЕРРАСА ПЯТИСПАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

+7 495 324-45-90





Каждый дом имеет прямой выход
на благоустроенные сады и пляж. Просторные
террасы расширяют жилое пространство
на улицу, предоставляя приватные зоны для отдыха
и наслаждения природой и морским воздухом.

ТАУНХАУСЫ

Четырёхспальные таунхаусы с частными
гаражами объединяют архитектурное
присутствие и прибрежное спокойствие.
Двухэтажные гостиные усиливают ощущение
света и пространства, создавая впечатляющий
масштаб и открывая виды на горизонт.



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ГОСТИНАЯ И ТЕРРАСА ТАУНХАУСА

VILLAGIO
REALTY

ГОСТИНАЯ И ТЕРРАСА ТАУНХАУСА

VILLAGIO
REALTY



ТЕРРАСА ТАУНХАУСА

+7 495 324-45-90





ПЕНТХАУСЫ

Пятиспальные пентхаусы в Palm Central Private Residences представляют собой высшую форму прибрежного дизайна. Каждый дом открывается на просторные приватные террасы с панорамными видами на море.

Пространства созданы для приватности и комфорта, а открытые зоны включают уединённые бассейны и лаунжи — идеальное место для спокойного отдыха. Двухэтажные гостиные и панорамное остекление от пола до потолка заполняют пространство естественным светом, а мастер-сьют становится настоящим оазисом уединения с отдельными гардеробными для него и для неё и ванной комнатой, наполненной дневным светом.



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ГОСТИНАЯ И ВНУТРЕННИЙ ДВОР ПЕНТХАУСА

VILLAGIO
REALTY



ГОСТИНАЯ ПЕНТХАУСА

VILLAGIO
REALTY

ГОСТИНАЯ С ТЕРРАСОЙ ПЕНТХАУСА

VILLAGIO
REALTY



ТЕРРАСА ПЕНТХАУСА

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЕНТХАУС С ТЕРРАСОЙ И БАССЕЙНОМ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

СТОЛОВАЯ ПЕНТХАУСА

VILLAGIO
REALTY



ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ ПЕНТХАУСА

VILLAGIO
REALTY

ВАННАЯ КОМНАТА ПЕНТХАУСА

VILLAGIO
REALTY



ГАРДЕРОБНАЯ ПЕНТХАУСА

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU