VILLAGIO
REALTY

ELLINGTON
PROPERTIES

MERCER
HOUSE

+7 495 324-45-90

PROJECT BRIEF
SOUTH TOWER

VILLAGIO
REALTY

ЭНЕРГИЯ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

В районе Uptown расположились две жилые башни от застройщика Ellington. Подиум-уровень посвящен оздоровлению, шопингу, спорту и гостеприимству.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В

MERCER HOUSE

Mercer House — место для тех, кто привносит новую энергию в Uptown Dubai. Здесь расширены границы, и каждый найдет что-то свое. Творчество, дизайн, оздоровление и развлечения выводят жизнь на новый уровень.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

BURJ AL ARAB

PALM JUMEIRAH

DUBAI HARBOUR

DUBAI INTERNET CITY

TO DOWNTOWN DUBAI

SHEIKH ZAYED RD

SHEIKH ZAYED RD

BLUEWATERS ISLAND

JUMEIRAH GOLF ESTATE

DUBAI MARINA

JUMEIRAH LAKES TOWERS

EMIRATES HILLS

FIRST AL KHAIL ST

MERCER HOUSE

GARN AL SABKHA ST

SHEIKH ZAYED RD

AL SARAYAT ST

FIRST AL KHAIL ST

FIRST AL KHAIL ST

GARN AL SABKHA ST

JUMEIRAH ISLANDS

SHEIKH ZAYED RD

GARN AL SABKHA ST

JUMEIRAH PARK

TO ABU DHABI

+7 495 324-45-90

РАССТОЯНИЕ

01
МИНУТА
Uptown Plaza

05
МИНУТ
Станция метро DMCC

06
МИНУТ
Marina Mall

08
МИНУТ
Ain Dubai

08
МИНУТ
Гольф-клуб Montgomerie

10
МИНУТ
Гольф-клуб Emiratesi

11
МИНУТ
Клубный дом Jumeirah Islands

15
МИНУТ
Mall of the Emirates

12
МИНУТ
Ibn Battuta Mall

17
МИНУТ
Palm Jumeirah

18
МИНУТ
Burj Al Arab

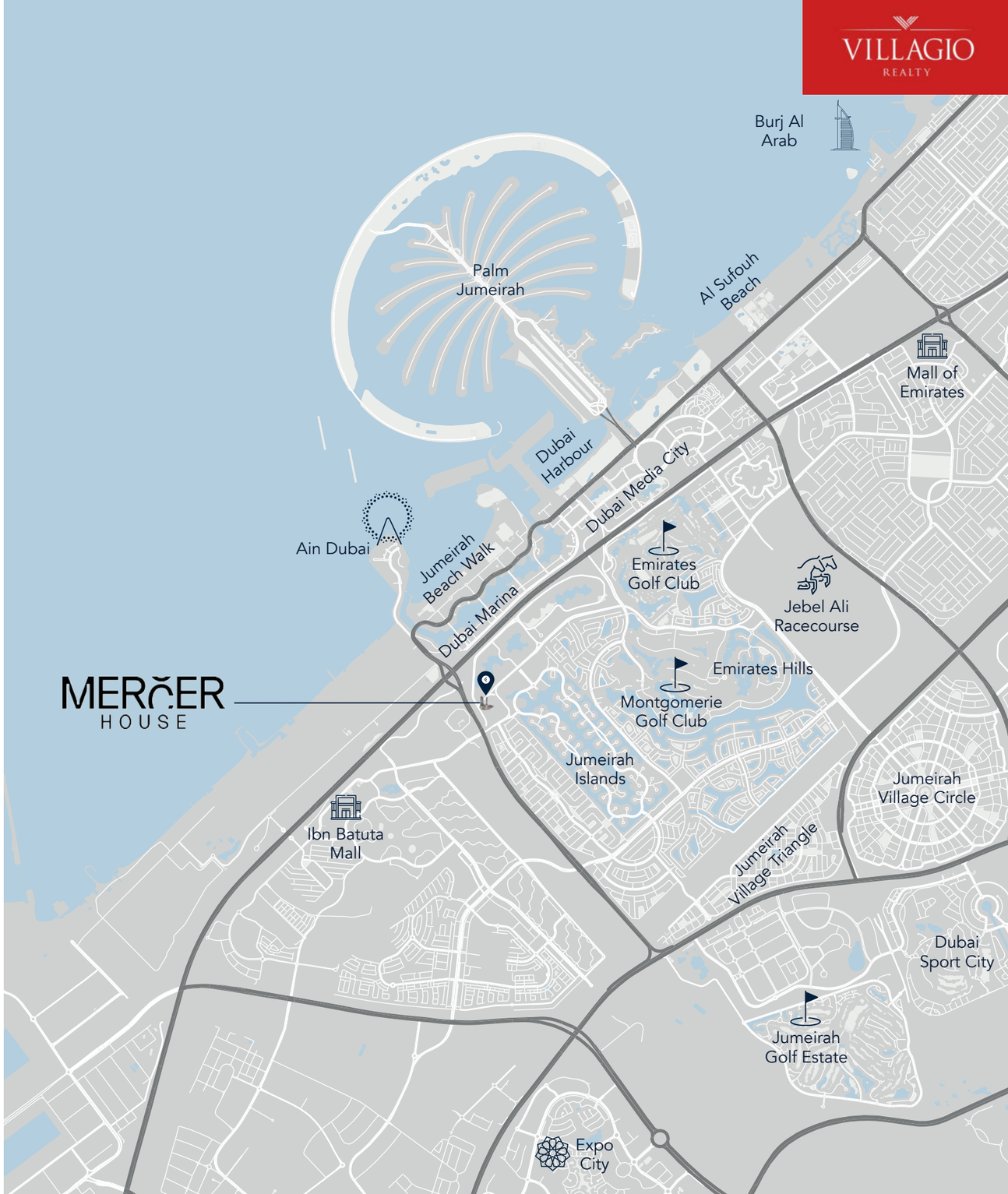
22
МИНУТЫ
Dubai Mall & Burj Khalifa

25
МИНУТ Международный финансовый центр Дубая

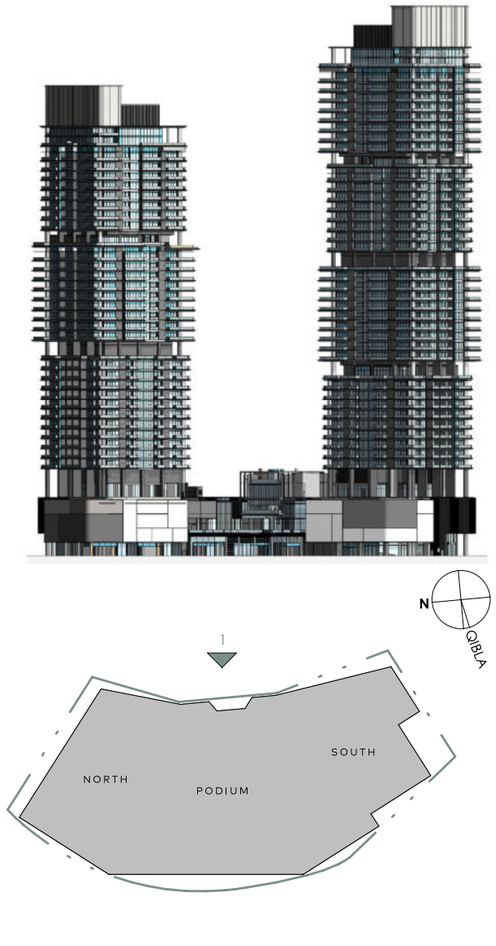
25
МИНУТ
Международный аэропорт Аль-Мактум

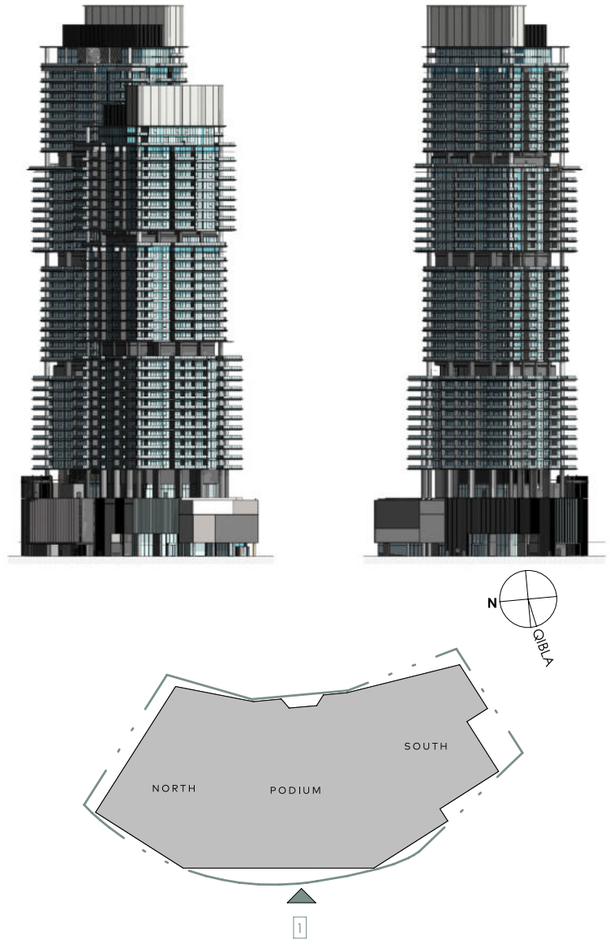
30
МИНУТ
Международный аэропорт Дубая

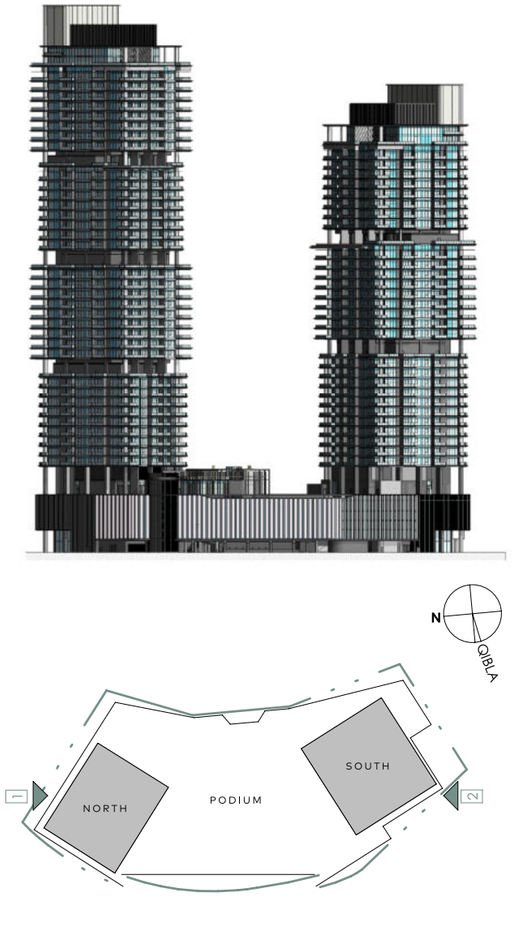
+7 495 324-45-90



СОЗДАВАЯ РИТМ



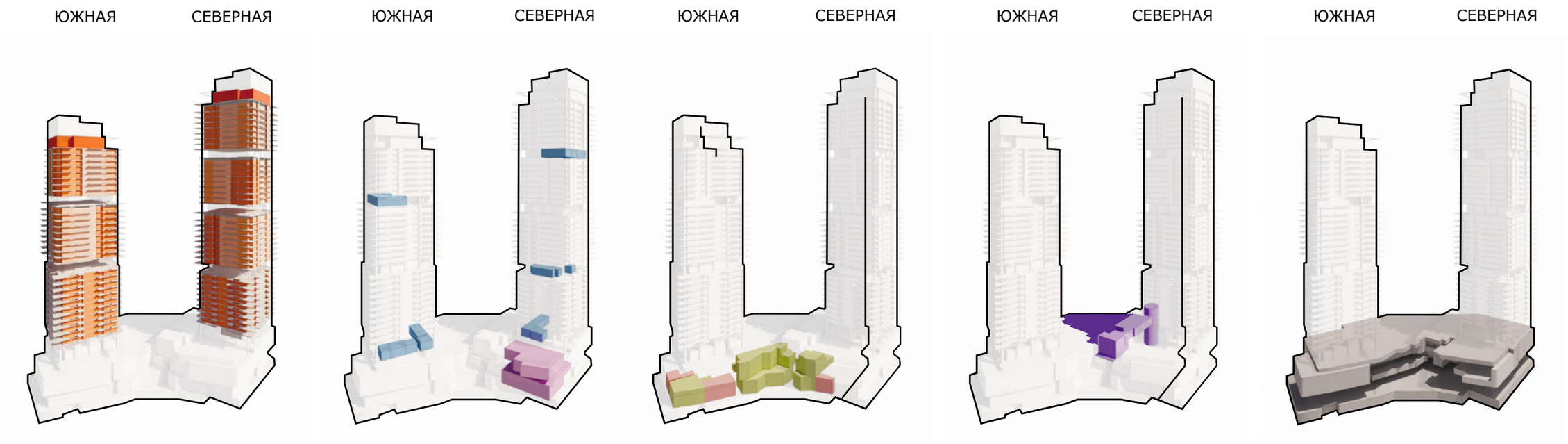




Точки общего доступа интегрированы в ритм жизни города. Дорога, ведущая к комплексу — это уже незабываемый опыт и лучшие впечатления для резидентов и гостей.

+7 495 324-45-90

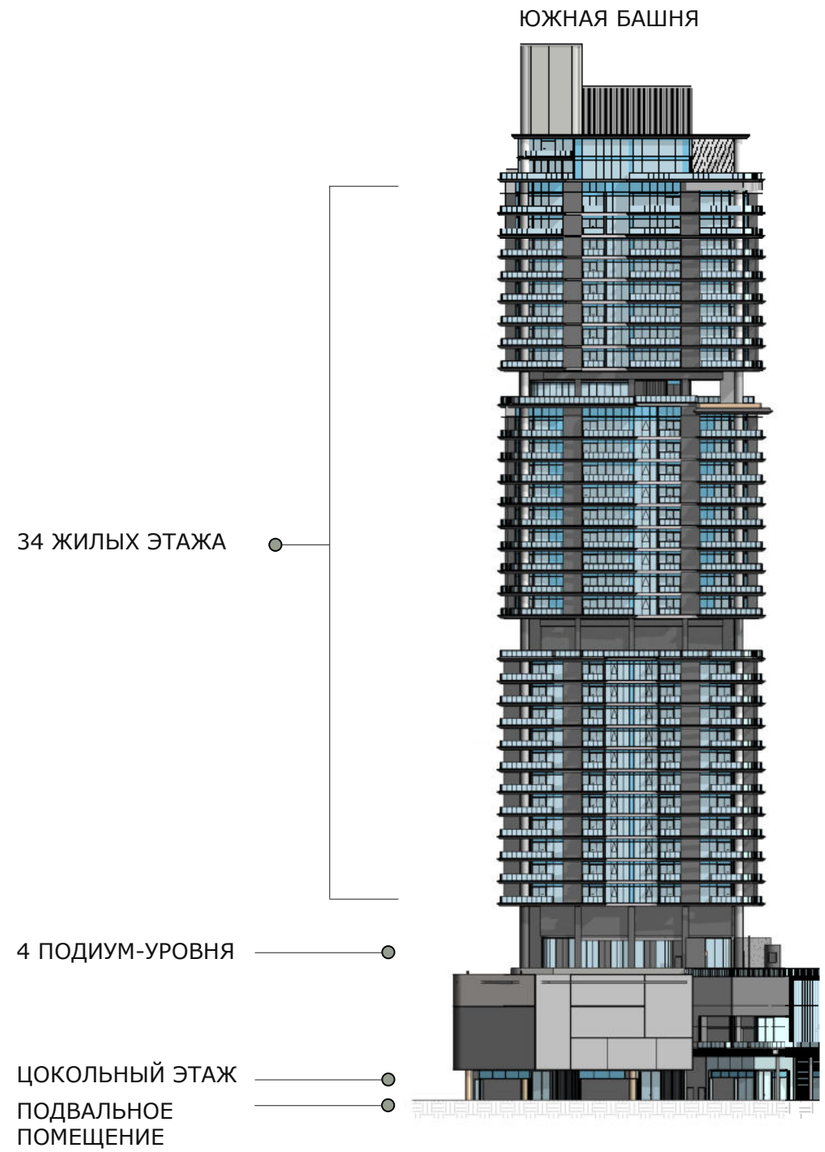
ДИЗАЙНЕРСКАЯ СТРАТЕГИЯ



В основе концепции дизайна лежит идея бесшовной интеграции, объединяющей современную городскую жизнь, исключительные возможности для шопинга и рестораны высокой кухни. А в основу самого проекта заложен принцип повышения качества жизни — как резидентов, так и гостей комплекса.

+7 495 324-45-90

КОНФИГУРАЦИЯ ЗДАНИЯ



ЛИФТЫ

19 пассажирских лифтов
6 служебных лифтов
1 эскалатор (подиум-уровень)

ОЖИДАЕМАЯ ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ

AED 22 за кв. фут

ОЖИДАЕМАЯ ДАТА СДАЧИ

3 квартал 2027 года

ПАРКОВКА

Студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями:
1 парковочное место

Апартаменты с 3 и 4 спальнями:
2 парковочных места

ТИП СОБСТВЕННОСТИ

Полноправное владение

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

Остров Jumeirah, горизонт Dubai Marina, Ain Dubai, Персидский залив



VILLAGIO REALTY

ПЛОЩАДЬ ЮНИТОВ

ЮЖНАЯ БАШНЯ

Студия	От 513 кв. фут. до 590 кв. фут.
Апартаменты с 1 спальней	От 931 кв. фут. до 972 кв. фут.
Апартаменты с 2 спальнями	От 1,375 кв. фут. до 1,495 кв. фут.
Апартаменты с 2 спальнями + кабинет	От 1,589 кв. фут. до 1,680 кв. фут.
Апартаменты с 3 спальнями	От 2,135 кв. фут. до 2,597 кв. фут.
Пентхаус с 4 спальнями	От 9,455 кв. фут. до 9,456 кв. фут.

КОЛИЧЕСТВО ЮНИТОВ

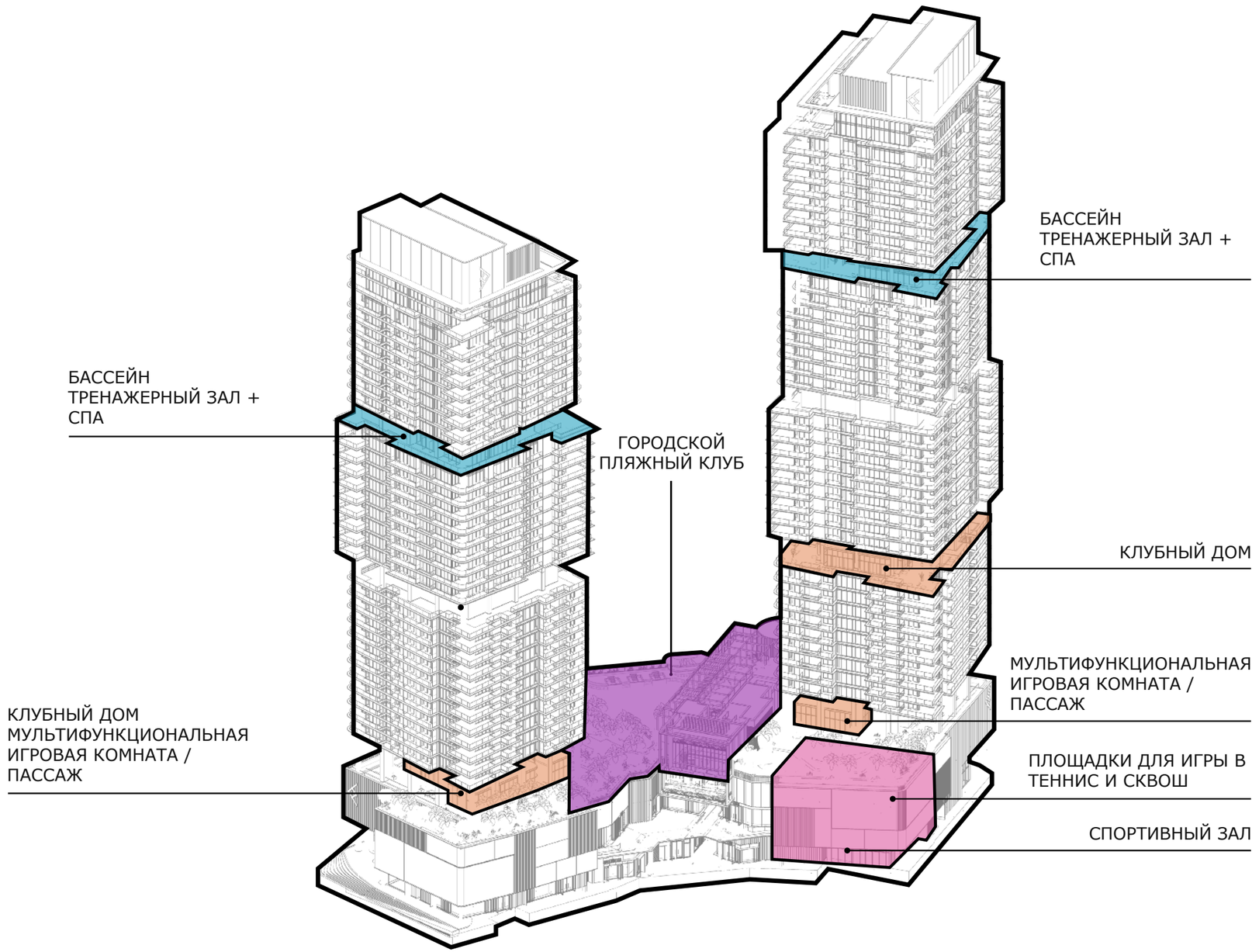
ЮЖНАЯ БАШНЯ

Студия	55 юнитов
Апартаменты с 1 спальней	78 юнитов
Апартаменты с 2 спальнями	56 юнитов
Апартаменты с 2 спальнями + кабинет	45 юнитов
Апартаменты с 3 спальнями	39 юнитов
Пентхаус с 4 спальнями	2 юнита

РАСПОЛОЖЕНИЕ УДОБСТВ

ЮЖНАЯ

СЕВЕРНАЯ



+7 495 324-45-90

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС С РЕСТОРАНАМИ



VILLAGIO
REALTY

УДОБСТВА НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

MERCER
HOUSE

ЗОНА ПРИБЫТИЯ

3 зоны высадки и эскалаторы с цокольного этажа на подиум 2 в зону торговли

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ЛОББИ
РЕСЕПШЕН

+7 495 324-45-90

Больше, чем просто гостеприимство

РАССЛАБЬТЕСЬ В ЭЛЕГАНТНОЙ ЛАУНЖ-ЗОНЕ

В уютном лаунже можно расслабиться и насладиться комфортом. В центре расположился большой книжный шкаф с богатой коллекцией настольных игр и книг.

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

Это не просто перемещение — это подъем на лучший уровень

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
МАГАЗИНЫ

Откройте для себя изысканный мир люксовых брендов

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

МУЛЬТИСПОРТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Предлагаем разнообразные возможности для игр: футбол, нетбол, баскетбол, теннис, волейбол и бадминтон.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ТЕННИСНАЯ ПЛОЩАДКА

Благодаря потолку высотой 9,2 метра спортивный зал вмещает полноразмерный теннисный корт

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY



ПЛАН УДОБСТВ НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ

1. Въезд для автомобилей
2. Зона высадки
3. Вход в лобби
4. Лобби ресепшен
5. Лаунж
6. Рабочие места в лобби
7. Лифты для резидентов
8. Служебные лифты
9. Въезд для фургонов
10. Лифт для гостей
11. Служебные лифты
12. Подсобная площадка
13. Лифт при пляжном клубе
14. Эскалаторы
15. Зона ожидания
16. VIP-услуга парковки
17. Водный декор на входе
18. Подвальный вход / выход
19. Подиумный вход / выход
20. Парковка для велосипедов
21. Доступ к Uptown Plaza
22. Лифт при спорт. холле
23. Мужская раздевалка
24. Женская раздевалка
25. Мультиспортивный зал

Мультиспортивный зал
- Футбол
- Нетбол
- Баскетбол
- Теннис
- Волейбол
- Бадминтон

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

УДОБСТВА НА ВТОРОМ УРОВНЕ ПОДИУМА

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

РЕСТОРАН
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА

Кулинарные изыски с видом на Uptown Dubai

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

+7 495 324-45-90

Шопинг без границ и море открытий

VILLAGIO
REALTY

UPTOWN PLAZA

RETAIL

RETAIL

RETAIL

N

NORTH

SOUTH

SOUTH

NORTH

ПЛАН УДОБСТВ НА ВТОРОМ УРОВНЕ ПОДИУМА

1. Ресторан с откр.террасой
2. Доступ к шопингу и ресторанам
3. Лифты для гостей
4. Служебные лифты
5. Эскалаторы
6. Лифт при спорт. холле
7. Служебные лифты для резидентов
8. Лифты для резидентов в лобби

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

УДОБСТВА НА ТРЕТЬЕМ И ЧЕТВЕРТОМ УРОВНЯХ ПОДИУМА

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

КОРТЫ ДЛЯ ИГРЫ В ТЕННИС

+7 495 324-45-90

Двухместные крытые теннисные корты

VILLAGIO
REALTY

КОРТЫ ДЛЯ ИГРЫ В СКВОШ

+7 495 324-45-90

Двухместные корты для игры в сквош



ПЛАН УДОБСТВ НА ТРЕТЬЕМ УРОВНЕ ПОДИУМА

1. Теннисные корты
2. Сквош корты
3. Лифт при спорт. холле
4. Служебные лифты для резидентов
5. Лифты для резидентов в лобби

+7 495 324-45-90



ПЛАН УДОБСТВ НА ЧЕТВЕРТОМ УРОВНЕ ПОДИУМА

1. Лифты для гостей
2. Сквош корты
3. Служебные лифты для резидентов
4. Лифты для резидентов в лобби

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
УДОБСТВА ПРИ ГОРОДСКОМ ПЛЯЖНОМ КЛУБЕ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЛЯЖНЫЙ БАССЕЙН

Ландшафтный искусственный пляж с натуральным песком
площадью 45 000 кв. футов

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ИНТЕГРИРОВАННЫЙ БАР У БАССЕЙНА

Испытайте уникальный опыт, потягивая вкусные коктейли, плавая в бассейне и наслаждаясь спокойной атмосферой

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЛЯЖНЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ

Трехэтажный пляжный клабхаус с разнообразием ресторанов и террасой на верхнем уровне

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ЛИФТ
ПРИ ПЛЯЖНОМ КЛУБЕ

Ваше путешествие с земли в пляжную гавань

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УДОБСТВА
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

СЕМЕЙНЫЙ БАССЕЙН

+7 495 324-45-90

Семейный бассейн 27х6 м с шезлонгами
и пляжными домиками

VILLAGIO
REALTY

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

+7 495 324-45-90

Детская игровая зона, стилизованная под субмарину,
с открытой площадкой

VILLAGIO
REALTY

ИГРОВАЯ КОМНАТА

Аркадная зона с площадкой для вокала и танцев

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY



ПЛАН УДОБСТВ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

Городской пляжный клуб

1. Пляжный бассейн
2. Сухой бассейн
3. Пляжные шезлонги
4. Шезлонги для загара
5. Пляжные домики
6. Бар у бассейна
7. Кабина диджея
8. Островок в бассейне
9. Костровая чаша
10. Бар на пляже
11. Раздевалки при пл. клубе
12. Лифт при пляжном клубе
13. Зона прибытия в пл. клуб
14. Рестораны при клабхаусе
15. Открытая обеденная зона

Эксклюзивные удобства для резидентов

16. Семейный бассейн
17. Площ. перед бассейном
18. Муж. / жен. раздевалки
19. Лифты для резидентов
20. Служ. лифты для резид.
21. Откр. посадочная зона
22. Откр. зона барбекю
23. Откр. обеденная зона
24. Откр. игровая зона
25. Откр. детск. игр. площадка
26. Детская игровая зона в воде
27. Крытая детск. игровая площадка
28. Зона для вокала и танцев
29. Аркадная зона
30. Клубный дом для резидентов (южной башни)

VILLAGIO
REALTY

УДОБСТВА
НА 24 ЭТАЖЕ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ЧАСТНАЯ ЗОНА ДЛЯ ОБЕДОВ И ВСТРЕЧ ПРИ КЛУБНОМ ДОМЕ

Где встречаются кулинарное искусство и комьюнити

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

КУХНЯ И ОБЕДЕННАЯ ЗОНА
ПРИ КЛУБНОМ ДОМЕ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

БАССЕЙН НА КРЫШЕ

Infinity pool площадью 30х6 м с захватывающим видом на Uptown Dubai

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

THE
TRACK
• KEEP FIT •
No. 25.061193, 55.139566
UNITED ARAB EMIRATES
DUBAI

ФИТНЕС-СТУДИЯ

+7 495 324-45-90

К вашим услугам интерактивная велосипедная зона

VILLAGIO
REALTY

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ САУНА И ЛЕДЯНАЯ КОМНАТА

+7 495 324-45-90

Роскошная сауна с расслабляющими короткими клипами на тему природы для медитаций

VILLAGIO
REALTY

ПЛАН УДОБСТВ НА 24 ЭТАЖЕ

1. Infinity pool
2. Лаунж-зона у бассейна
3. Пляжные домики
4. Шезлонги
5. Открытая лаунж-зона
6. Зона для занятий йогой
7. Велосипедная зона
8. Зона кардио и тяжелой атлетики
9. Мужская раздевалка
10. Великолепная сауна
11. Ледяная комната
12. Женская раздевалка
13. Душевая
14. Лифты для резидентов в лобби
15. Служебные лифты для резидентов



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

АПАРТАМЕНТЫ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ELLINGTON
PROPERTIES

ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



КУХНЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

СПАЛЬНЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ВАННАЯ КОМНАТА

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ВИД С БАЛКОНА

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЕНТХАУСЫ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ГОСТИНАЯ
И СТОЛОВАЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

КУХНЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

СПАЛЬНЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ВАННАЯ КОМНАТА

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

БАССЕЙН

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



СИСТЕМА «УМНОГО» ДОМА

+7 495 324-45-90

ЮНИТЫ С 3 И 4 СПАЛЬНЯМИ
КУХОННЫЙ ФУНКЦИОНАЛ



Встроенные накладные
раковины, выполненные
из нержавеющей стали
в темно-сером оттенке



Встроенная кухонная вытяжка
с сенсорным управлением
и угольным фильтром

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПОЭТАЖНЫЙ
ПЛАН ЗДАНИЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЛАН 3-13 ЭТАЖЕЙ

- СТУДИИ
- 1 СПАЛЬНЯ
- 2 СПАЛЬНИ
- 3 СПАЛЬНИ





+7 495 324-45-90

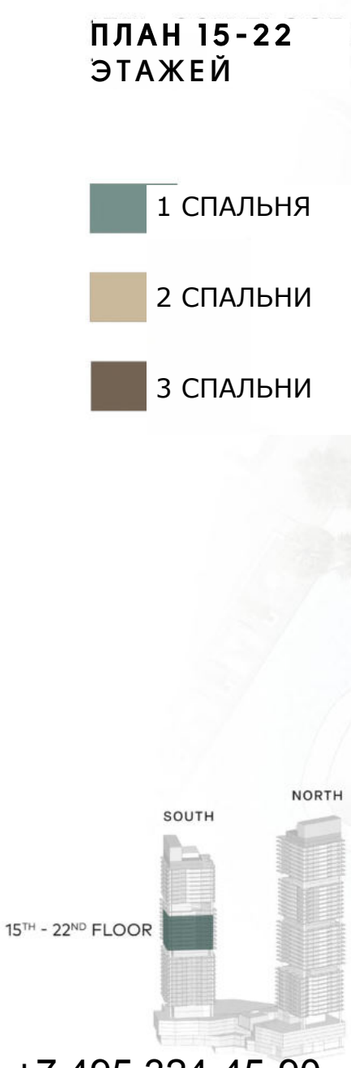
VILLAGIO
REALTY

ПЛАН 15-22 ЭТАЖЕЙ

1 СПАЛЬНЯ

2 СПАЛЬНИ

3 СПАЛЬНИ



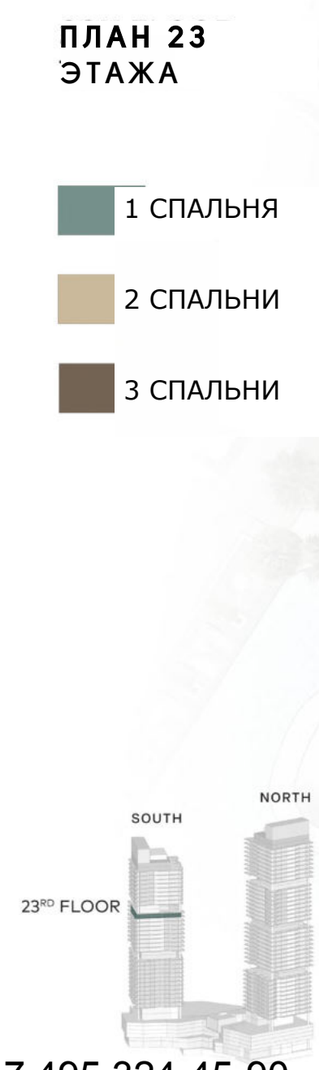


+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЛАН 23 ЭТАЖА

- 1 СПАЛЬНЯ
- 2 СПАЛЬНИ
- 3 СПАЛЬНИ



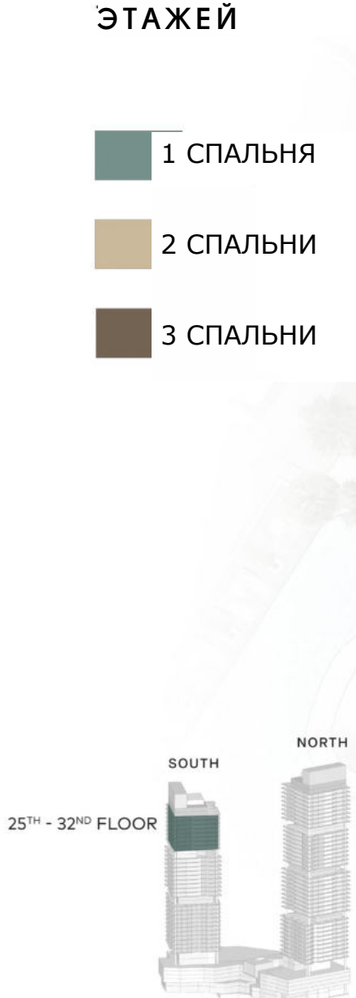


+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЛАН 25-32 ЭТАЖЕЙ

- 1 СПАЛЬНЯ
- 2 СПАЛЬНИ
- 3 СПАЛЬНИ



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЛАН 33 ЭТАЖА

ПЕНТХАУС
С 4 СПАЛЬНЯМИ
ДУПЛЕКС — НИЖНИЙ УРОВЕНЬ





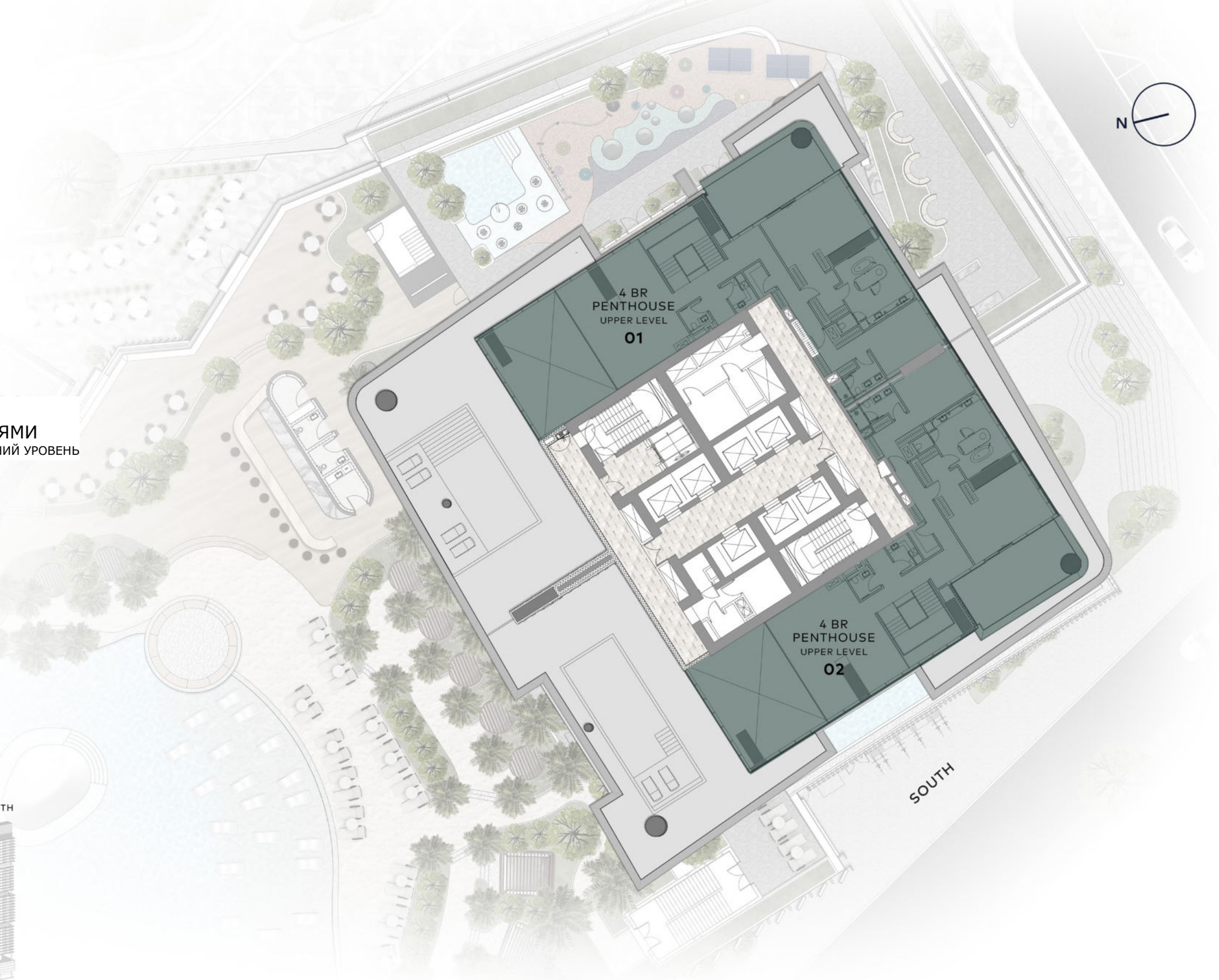
+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЛАН 34 ЭТАЖА

ПЕНТХАУС
С 4 СПАЛЬНЯМИ
ДУПЛЕКС — ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ





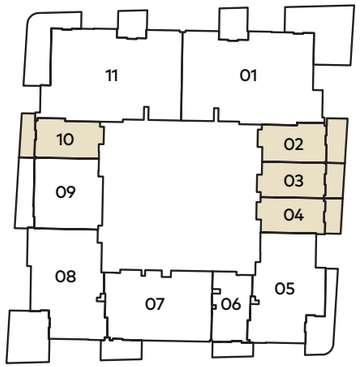
+7 495 324-45-90

СТУДИЯ
ТИП А



Внутренняя жилая площадь: 408.06 кв. футов
Открытая жилая площадь: 105.81 кв. футов
Общая жилая площадь: 513.87 кв. футов

3-13 ЭТАЖИ



+7 495 324-45-90

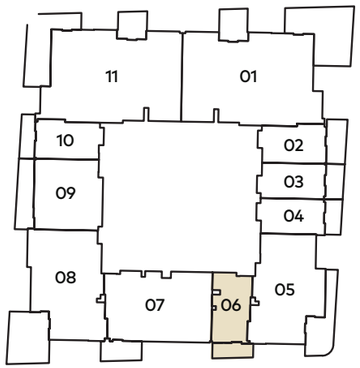
N

СТУДИЯ
ТИП В

Внутренняя жилая площадь: 446.81 кв. футов
Открытая жилая площадь: 110.44 кв. футов
Общая жилая площадь: 557.25 кв. футов



3-13 ЭТАЖИ

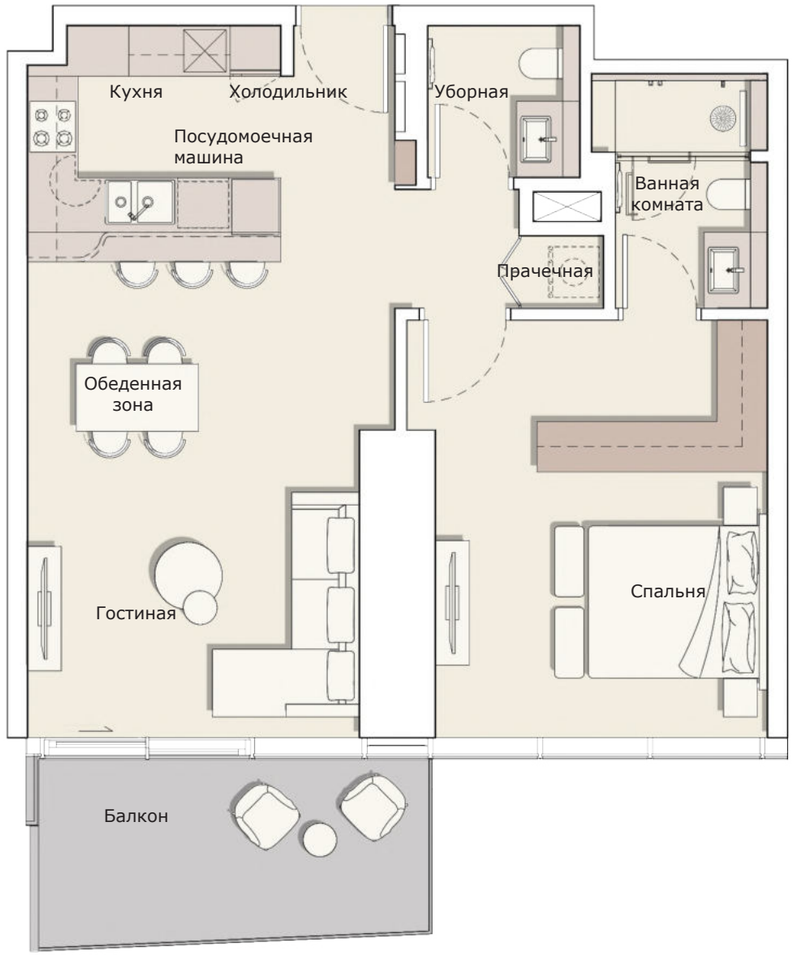


+7 495 324-45-90

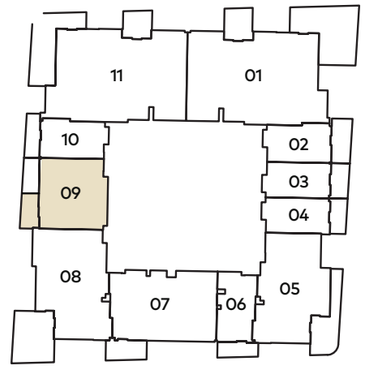
N

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ

ТИП А



Внутренняя жилая площадь: 824.41 кв. футов
Открытая жилая площадь: 115.28 кв. футов
Общая жилая площадь: 939.69 кв. футов



3-13 ЭТАЖИ

3-13 ЭТАЖИ
309

15-22 ЭТАЖИ
1503

23 ЭТАЖ
2303

25-32 ЭТАЖИ
2502
2507

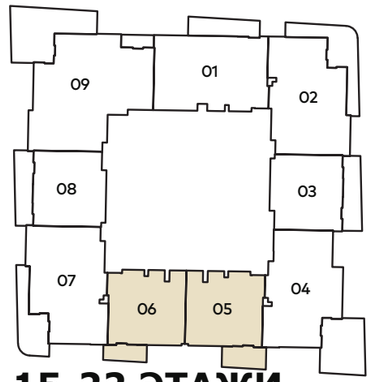
+7 495 324-45-90

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ

ТИП В



Внутренняя жилая площадь: 862.08 кв. футов
Открытая жилая площадь: 109.36 кв. футов
Общая жилая площадь: 971.44 кв. футов



15-22 ЭТАЖИ

15-22 ЭТАЖИ
1505
1506

23 ЭТАЖ
2305
2306

25-32 ЭТАЖИ
2504
2505

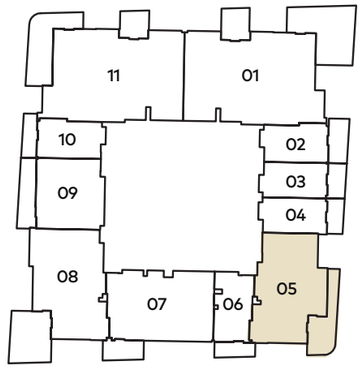
+7 495 324-45-90

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ

ТИП А



Внутренняя жилая площадь: 1221.27 кв. футов
Открытая жилая площадь: 273.94 кв. футов
Общая жилая площадь: 1495.21 кв. футов



3-13 ЭТАЖИ

3-13 ЭТАЖИ
305

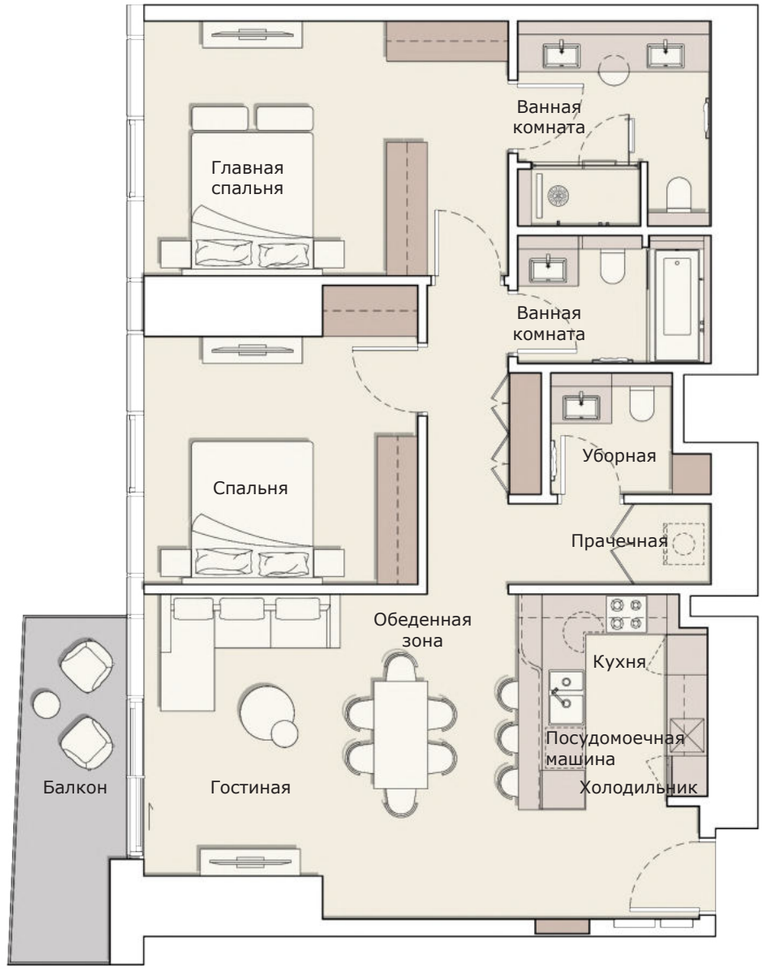
15-22 ЭТАЖИ
1504

23 ЭТАЖ
2304

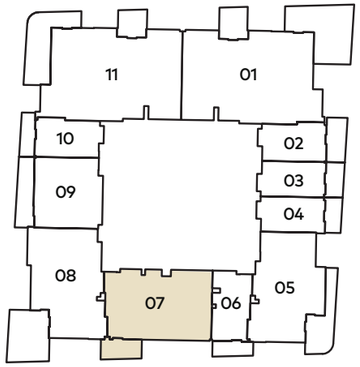
25-32 ЭТАЖИ
2503

+7 495 324-45-90

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ
ТИП B



Внутренняя жилая площадь: 1278.11 кв. футов
Открытая жилая площадь: 97.09 кв. футов
Общая жилая площадь: 1375.20 кв. футов



3-13 ЭТАЖИ

3-13 ЭТАЖИ
307

15-22 ЭТАЖИ
1501

23 ЭТАЖ
2301

25-32 ЭТАЖИ
2509

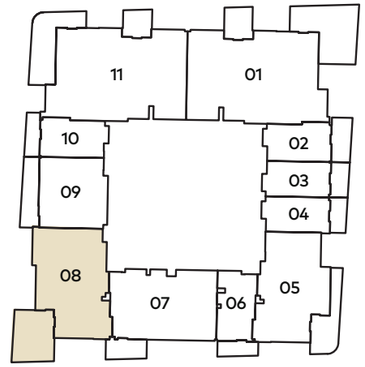
+7 495 324-45-90

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ + КАБИНЕТ

ТИП А



Внутренняя жилая площадь: 1329.45 кв. футов
Открытая жилая площадь: 260.49 кв. футов
Общая жилая площадь: 1589.94 кв. футов



3-13 ЭТАЖИ

3-13 ЭТАЖИ
308

15-22 ЭТАЖИ
1502
1507

23 ЭТАЖ
2302
2307

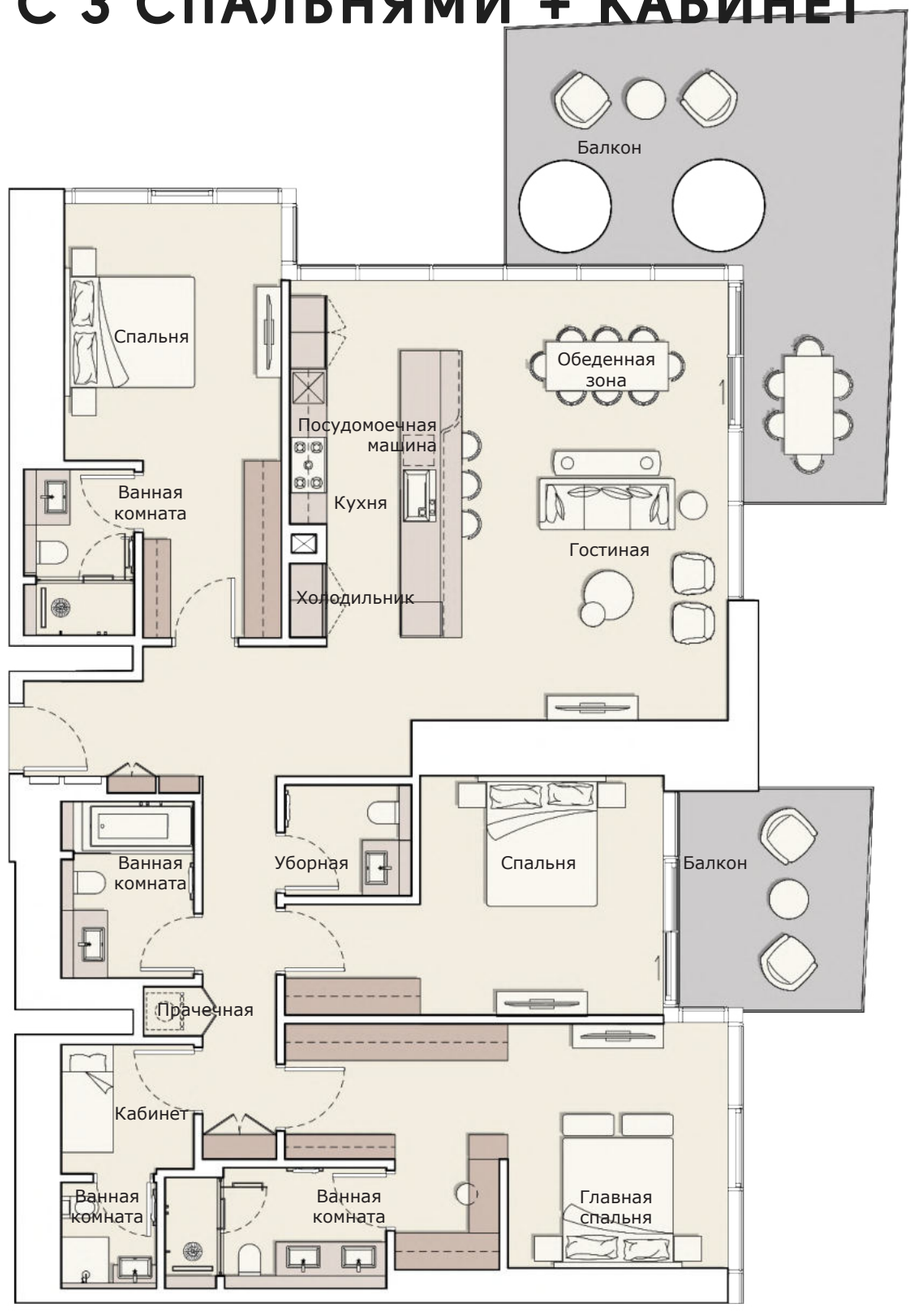
25-32 ЭТАЖИ
2506
2508

+7 495 324-45-90

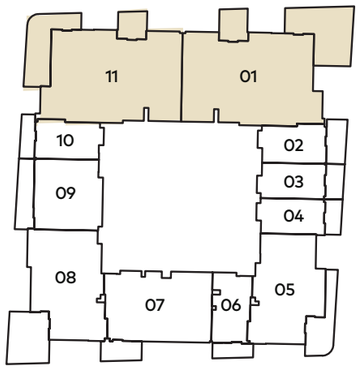
АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ + КАБИНЕТ

ТИП А

Внутренняя жилая площадь: 2070.22 кв. футов
Открытая жилая площадь: 506.98 кв. футов
Общая жилая площадь: 2577.20 кв. футов



3- 3 ЭТАЖИ



+7 495 324-45-90

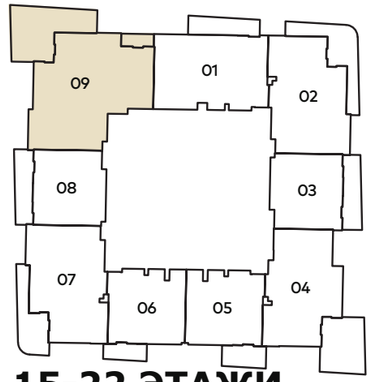
N

АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ + КАБИНЕТ

ТИП В



Внутренняя жилая площадь: 1740.74 кв. футов
Открытая жилая площадь: 394.39 кв. футов
Общая жилая площадь: 2135.13 кв. футов



15-22 ЭТАЖИ

15-22 ЭТАЖИ
1509

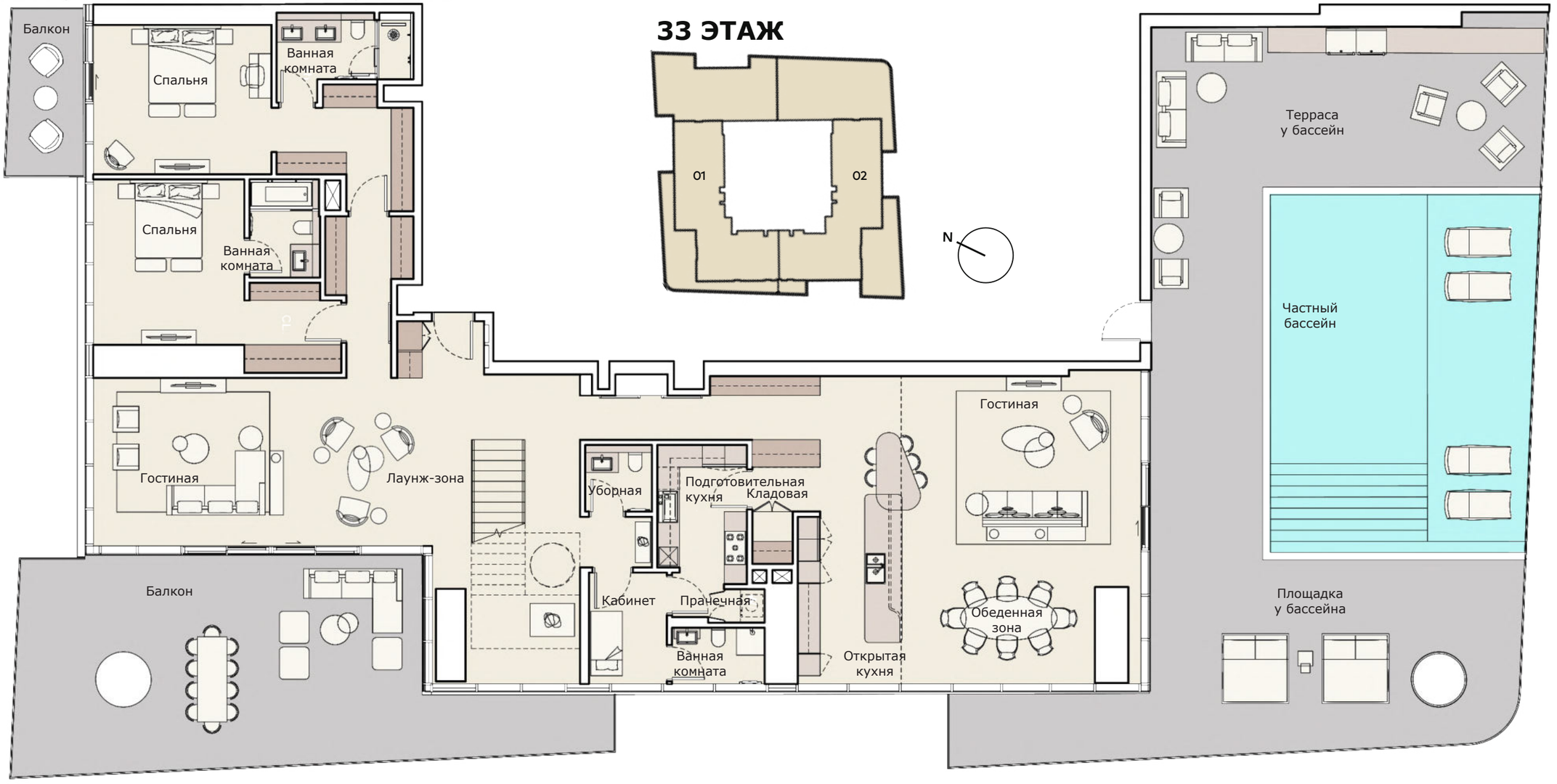
23 ЭТАЖ
2306

25-32 ЭТАЖИ
2501

+7 495 324-45-90

ПЕНТХАУС

ДУПЛЕКС — НИЖНИЙ УРОВЕНЬ

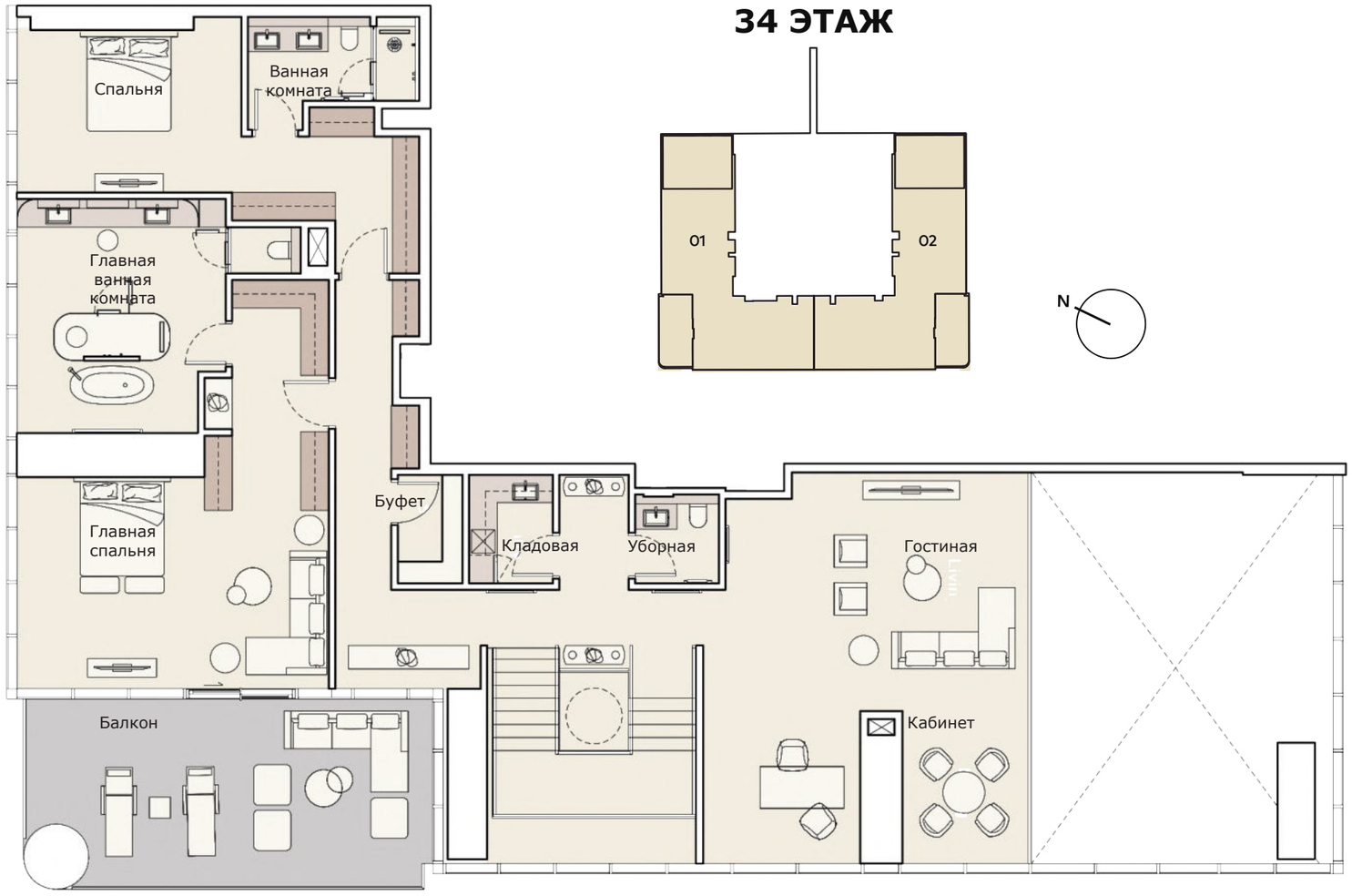


Внутренняя жилая площадь: 5903.68 кв. футов
Открытая жилая площадь: 3552.20 кв. футов
Общая жилая площадь: 9455.88 кв. футов

+7 495 324-45-90

ПЕНТХАУС

ДУПЛЕКС — ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ



34 ЭТАЖ

Внутренняя жилая площадь: 5903.68 кв. футов
Открытая жилая площадь: 3552.20 кв. футов
Общая жилая площадь: 9455.88 кв. футов

+7 495 324-45-90

ПЛАН ПЛАТЕЖЕЙ

20%
на этапе бронирования

10%
в течение 60 дней с момента бронирования

10%
в течение 120 дней с момента бронирования

5%
в течение 240 дней с момента бронирования

5%
в течение 360 дней с момента бронирования

5%
на этапе готовности объекта на 30%

5%
на этапе готовности объекта на 40%

5%
на этапе готовности объекта на 50%

5%
на этапе готовности объекта на 60%

30%
при завершении строительства

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU

