

+7 495 324-45-90

AMOUR *sans*
DÉTOUR
LUXURY VILLAS

УЕДИНЁННЫЙ МИР, СОЗДАННЫЙ ПРИРОДОЙ
и настроенный на ваш ритм

ВЫСОКАЯ ЖИЗНЬ, ГДЕ ГОЛЬФ
встречается с краем света

Добро пожаловать в AIDA CITY

25

МИНУТ
ОТ МЕЖДУНАРОДНОГО
АЭРОПОРТА МАСКАТА

4.3

МИЛЛИОНА М²
ВОЗВЫШАЮЩИЕСЯ
НАД ЗОЛОТЫМИ ПЛЯЖАМИ

ЖИВИ НАД ВСЕМ этим

Amour sans Détour — новое комьюнити в составе проекта AIDA площадью 4,3 миллиона м², расположенный на скалах Йитти и Йенкит, на высоте 130 метров над уровнем моря. Всего 75 минут от Дубая — достаточно близко, чтобы быть в центре событий, и достаточно далеко, чтобы почувствовать покой и уединение.



ЛОКАЦИЯ,
которая выделяется

КЛЮЧЕВЫЕ РАССТОЯНИЯ

1 МИН	NIKKI BEACH RESORT & SPA
2 МИН	ПЛЯЖ ЙИТТИ
5 МИН	ПЛЯЖ ЙЕНКИТ
7 МИН	MUSCAT BAY
10 МИН	RITZ CARLTON
20 МИН	ЦЕНТР МАСКАТА
25 МИН	АЭРОПОРТ МАСКАТА

В AIDA CITY
есть всё, что нужно



TRUMP CHAMPIONSHIP
GOLF COURSE



TRUMP
MEMBERS-ONLY CLUB



TRUMP HOTELS
HANGING SUITES



AIDA
BEACH



SHFTNIGHT
CLUB



FIVE-STAR CULINARY
DELIGHTS



TRUMP INTERNATIONAL HOTEL



TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB



5-ЗВЁЗДОЧНЫЕ ОТЕЛИ



РЕСТОРАНЫ, КАФЕ, ПЛОЩАДИ



ЦЕНТРЫ ФИТНЕСА И WELLNESS



ПАРКИ И ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОПЫ



18-ЛУНОЧНОЕ ГОЛЬФ-ПОЛЕ ЧЕМПИОНСКОГО УРОВНЯ



ПАНОРАМНЫЕ СМОТРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



ДИЗАЙН ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ,
естественной жизни

Amour sans Détour — коллекция вилл с 3 спальнями в AIDA City. Эти дома — баланс приватности, видов и связи с природой. Каждая ви́лла создана с чистыми линиями, наполнена светом и пространством. Для тех, кто ценит простоту, элегантность и спокойствие.



Совершенный ЭКСТЕРЬЕР

Amour sans Détour воплощает простоту и естественность материалов. Большие окна, открытые планировки и террасы позволяют наслаждаться светом, воздухом и видами.



ВИДЫ
с каждого угла

От рассвета до заката —
природа становится частью
вашего повседневного пейзажа.

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

Роскошные ИНТЕРЬЕРЫ



Каждая изысканная вилла — это залитое солнцем пространство, где утончённость гармонирует с практичностью.

Современные технологии «умного дома» заботятся о вашем комфорте, а сама вилла становится воплощением сдержанной роскоши.

САД, О КОТОРОМ *вы мечтали*

Создайте своё идеальное пространство на свежем воздухе — уютную зону отдыха, место для вечеров с друзьями или уголок абсолютного покоя.



ДЛЯ ТЕХ,
кто любит принимать гостей.



ДЛЯ ТЕХ,
кто растит маленькие мечты.



ДЛЯ ТЕХ,
кто переносит кино домой.



ДЛЯ ТЕХ,
кто живёт, чтобы отдыхать.

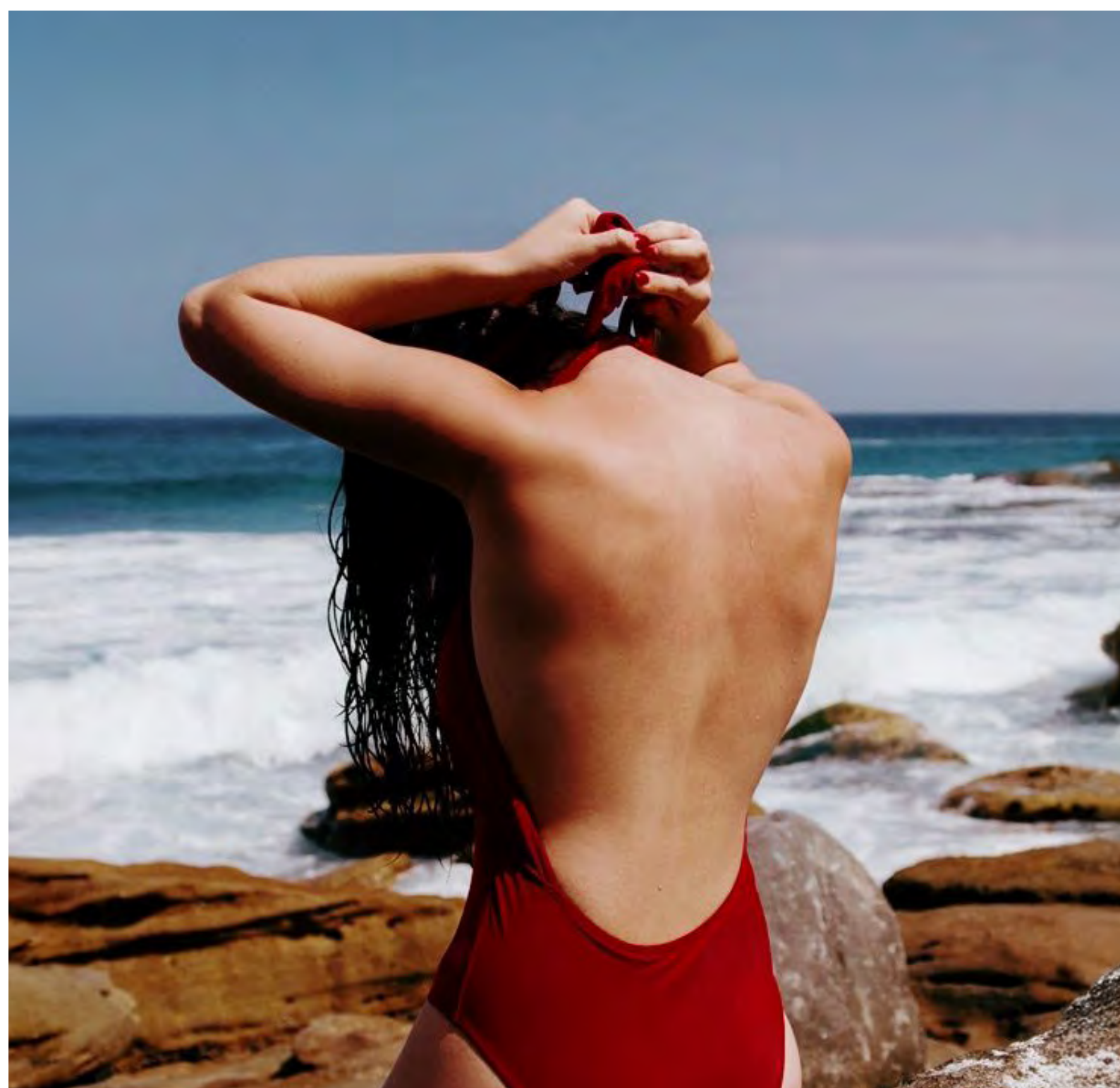
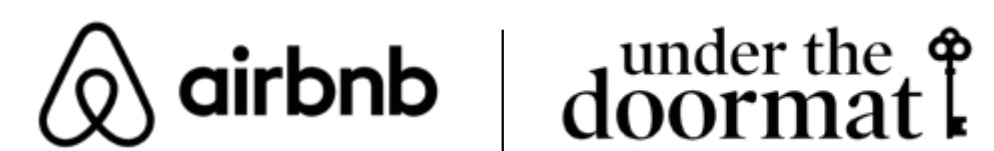


+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ДОМА ДЛЯ ОТДЫХА,
которых нет нигде ещё



Amour sans Détour — полностью одобрен для краткосрочной аренды на платформах вроде Airbnb и Under The Doormat, что позволяет размещать объект без дополнительных согласований. Процесс максимально упрощён — а доход от аренды становится проще, чем когда-либо.

AIDA CITY

VILLAGIO
REALTY



AMOUR *sans*
DETOUR
LUXURY VILLAS

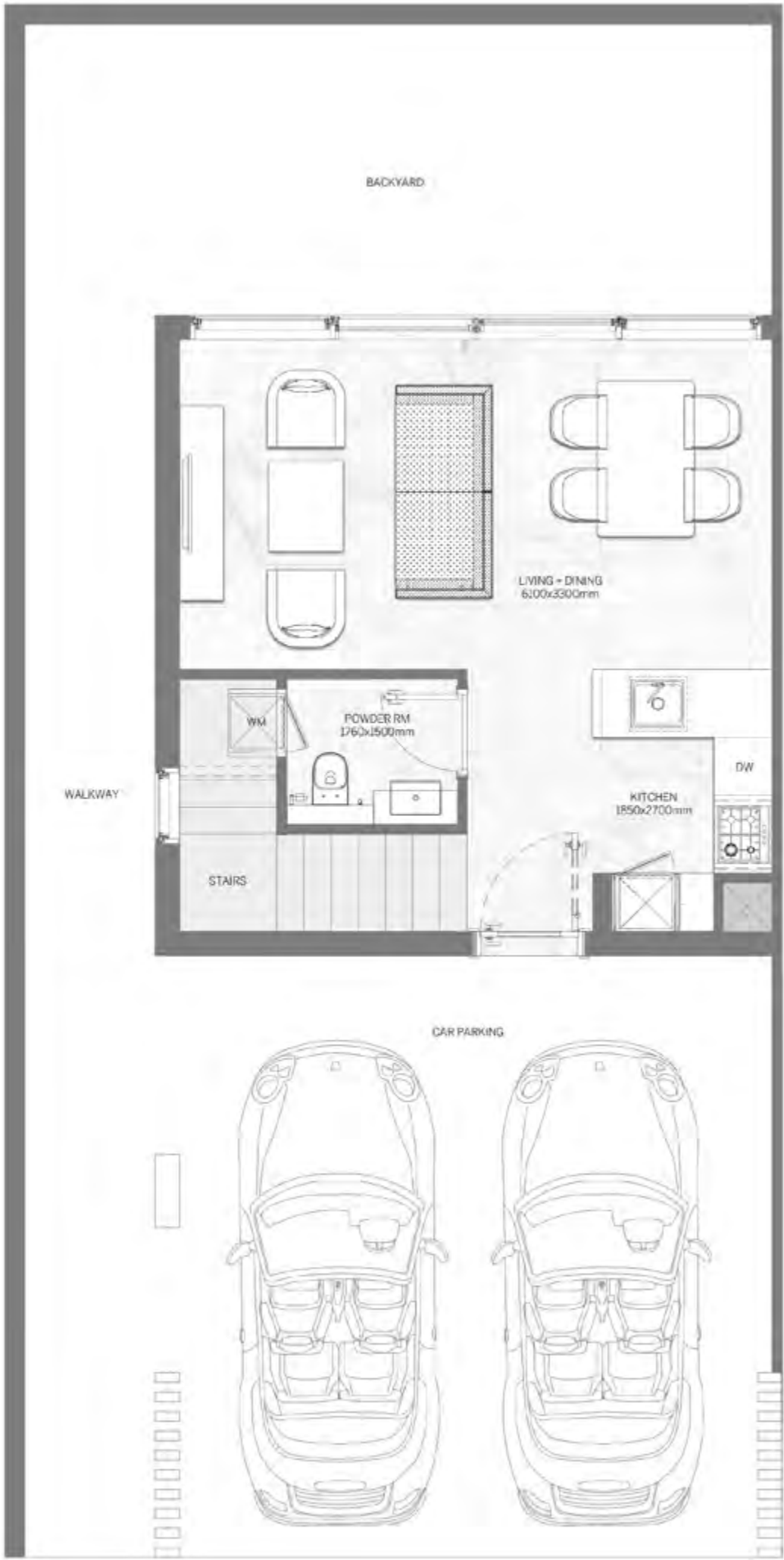
+7 495 324-45-90

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

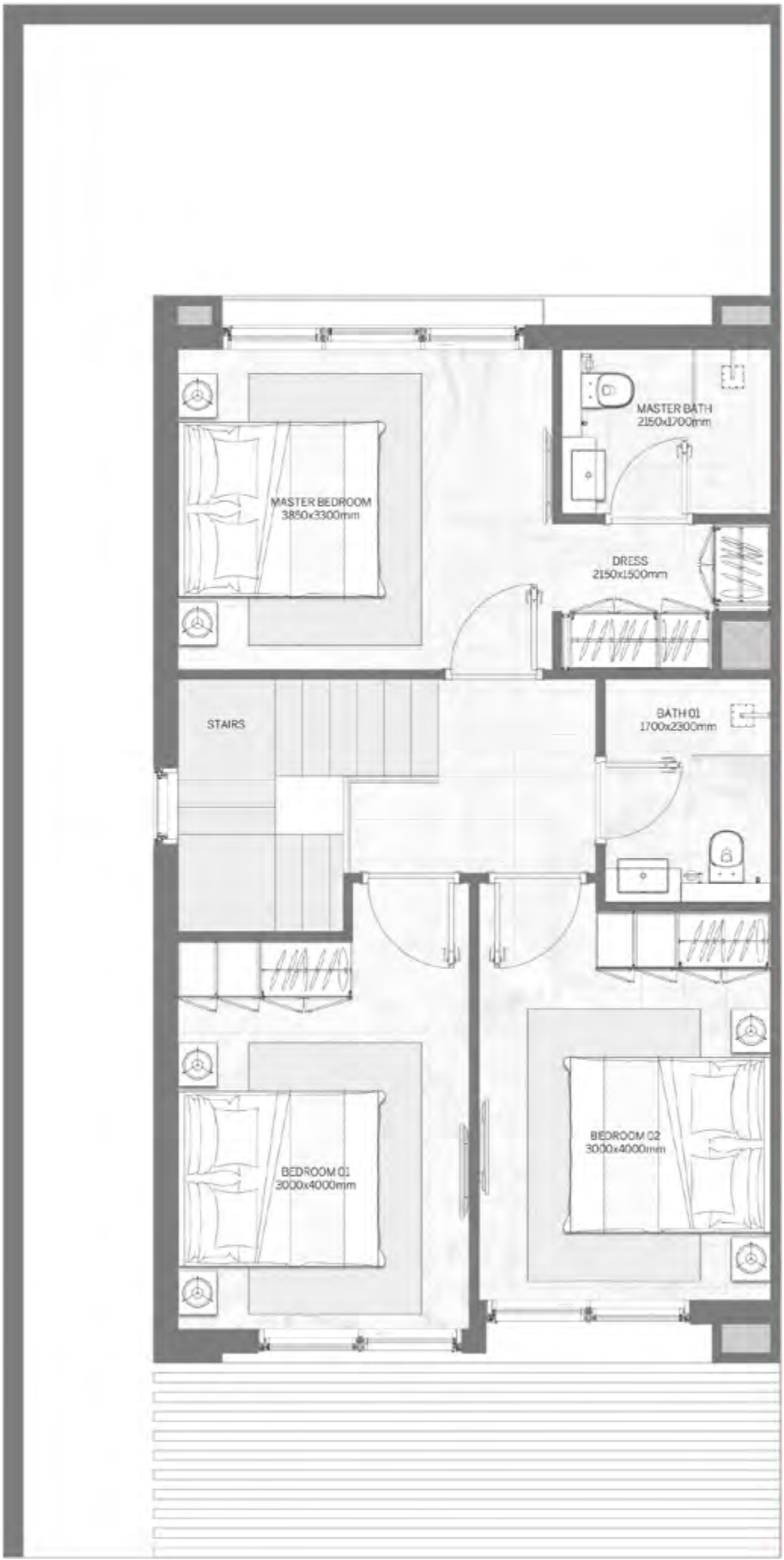
ТИП Виллы А | 3 спальни

Вилла	V-10E
Площадь (м²)	111
Площадь (кв. футы)	1195

Дисклеймер: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса «как построено» в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

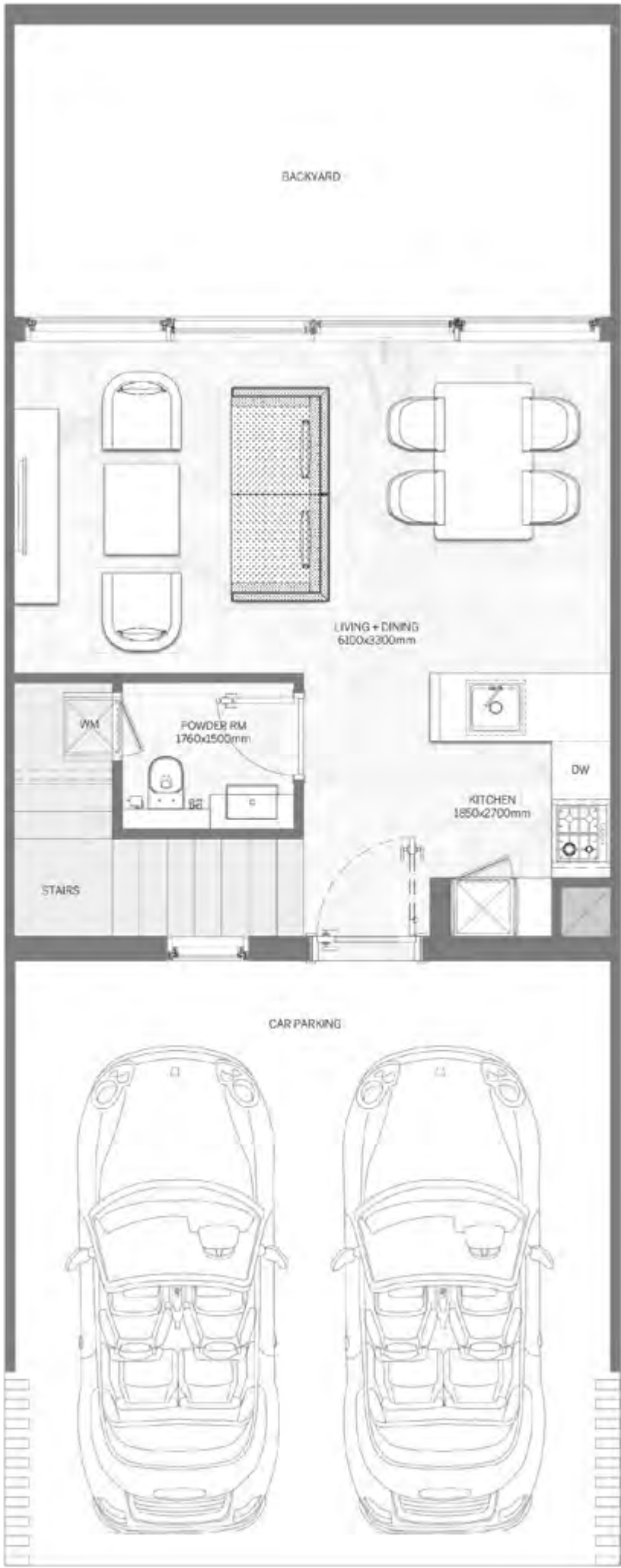


ВТОРОЙ ЭТАЖ

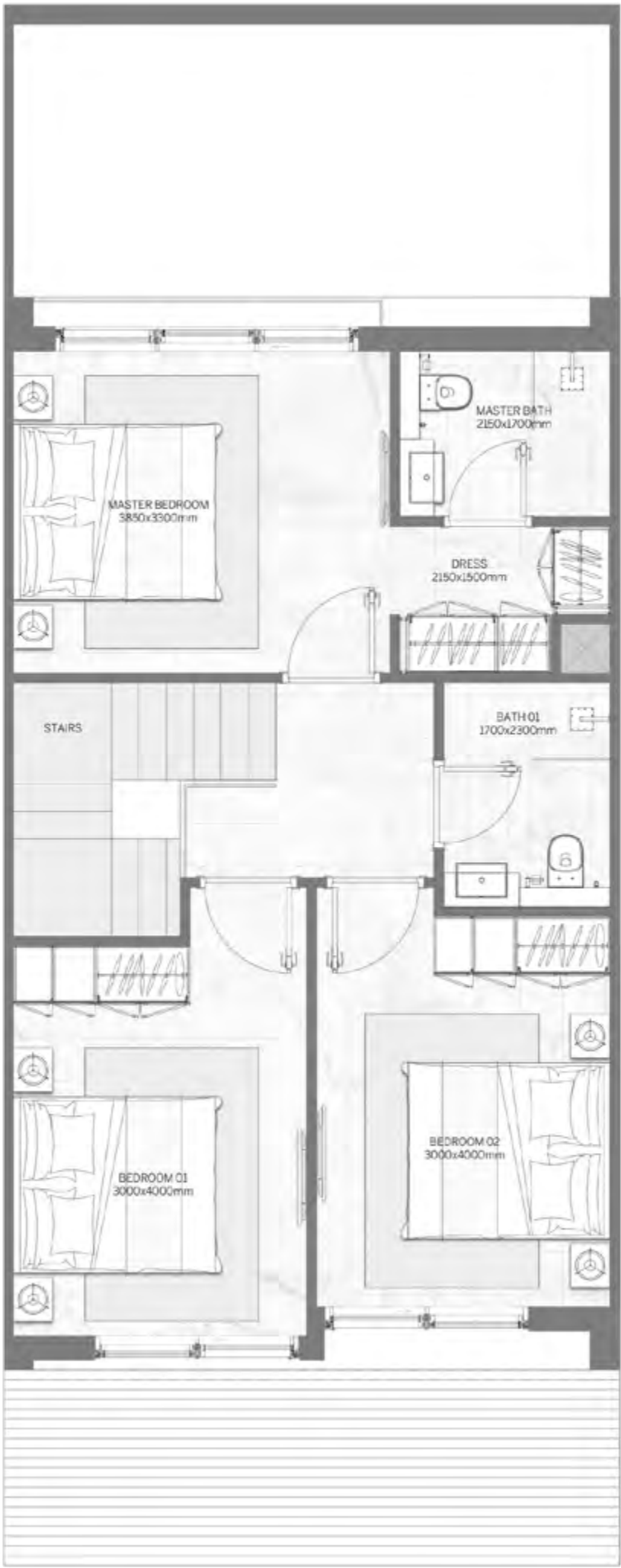
ТИП Виллы В I 3 спальни

Вилла	V-10M
Площадь (м²)	108
Площадь (кв. футы)	1167

Дисклеймер: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса «как построено» в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.



Первый этаж



Второй этаж

12 причин
инвестировать
В AIDA CITY

Владение даёт больше, чем доход.
Это спокойствие и возможности.

01	100% ИНОСТРАННОЕ ВЛАДЕНИЕ (В РАМКАХ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ)	07	ГОТОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ — ОТЕЛЬНЫЕ ЮНИТЫ И БРЕНДИРОВАННЫЕ ДОМА ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ПРОФЕССИОНАЛОВ
02	ПОЖИЗНЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ И ПРОСТОЙ ПРОЦЕСС ОТКРЫТИЯ БАНКОВСКОГО СЧЁТА	08	ИНДЕКС КАЧЕСТВА ЖИЗНИ NUMBEO ПРИЗНАЛ ОМАН 4-Й СТРАНОЙ В МИРЕ И 1-Й В АЗИИ И АРАБСКОМ МИРЕ (2025)
03	ОДОБРЕНО ДЛЯ КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ — СДАВАЙТЕ СРАЗУ НА AIRBNB И ДРУГИХ ПЛОЩАДКАХ	09	ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ИПОТЕЧНАЯ ПРОГРАММА В ОМАНЕ — ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ И НЕРЕЗИДЕНТОВ
04	0% ПОДОХОДНОГО, НАСЛЕДСТВЕННОГО И НАЛОГА НА ПРИРОСТ КАПИТАЛА	10	ОДНА ИЗ САМЫХ БЕЗОПАСНЫХ СТРАН В МИРЕ
05	СОЦИАЛЬНОЕ ЧЛЕНСТВО В TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB, OMAN	11	СТРОЯЩИЙСЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПРОЕКТ, СОЕДИНЯЮЩИЙ ОАЭ И МАСКАТ
06	25 ЛЕТ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ (ДЛЯ СВОБОДНОЙ ЗОНЫ)	12	НОВАЯ АВТОМАГИСТРАЛЬ САУДОВСКАЯ АРАВИЯ — ОМАН СОКРАЩАЕТ ПУТЬ НА 16 ЧАСОВ И УСИЛИВАЕТ ПОТОК ТУРИЗМА И ИНВЕСТИЦИЙ



ЧЛЕНСТВО

В TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB, OMAN

+7 495 324-45-90

СОЦИАЛЬНОЕ ЧЛЕНСТВО

Предоставляется каждому владельцу в AIDA: доступ к клубным мероприятиям, ресторанам, wellness-зонам, пилатесу и фитнесу.

ГОЛЬФ-ЧЛЕНСТВО

Доступ к 18-луночному чемпионскому полю и полному комплексу клубных удобств. Идеально для тех, кто живёт гольфом.



О КОМПАНИИ DARGLOBAL

DarGlobal PLC — международный девелопер премиальной недвижимости, создающий эксклюзивные проекты в самых желанных уголках мира.

Для инвесторов, ищущих престиж, второй дом и стабильный доход, DarGlobal превращает недвижимость в катализатор экономического роста — открывая возможности для стран и инвесторов.

Партнёрства с 10 мировыми брендами, включая Trump Organization, Aston Martin, Lamborghini, ELIE SAAB, Marriott, Missoni, Mouawad, Pagani, W Hotels, Versace, дарят уникальные инвестиционные возможности и надёжную защиту капитала.

Компания листингована на Лондонской фондовой бирже и присутствует в 14 городах, 7 странах — Великобритания, Испания, Мальдивы, Саудовская Аравия, ОАЭ, Оман, Катар. DarGlobal также развивает направление отельного бизнеса — строит люксовые отели в Дубае, Мальдивах и Омане.

Офисы продаж и поддержки клиентов — в Нью-Йорке, Лондоне, Марбелье, Афинах, Дубае, Джидде, Эр-Рияде, Маскате и Дохе.

+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU