



AMAZI
HAWANA SALALAH

+7 495 324-45-90

Там, где царит гармония и уют

Многообещающий Международный Проект

Amazi – новое эксклюзивное
комьюнити популярного курорта
Hawana Salalah.

Это уникальное жилое сообщество
было спроектировано ведущим
лондонским архитектур-ным бюро
SB Architects и воплощено в жизнь
Muriya, в рамках совместного
проекта извест-ной компании по
строительству интегрированных
комплексов, Orascom Development
Holding (ODH), и Оманской
компанией развития туризма
(OMRAN).

Совместный проект MURIYA,
ORASCOM DEVELOPMENT и OMRAN

ЗАСТРОЙЩИК: MURIYA

Имея более чем десятилетний опыт работы, Muriya, крупнейший многоотраслевой застройщик жилой и туристической недвижимости в Омане, способствует развитию Султаната.



Orascom Development Holding (ODH) владеет 70% акций Muriya и имеет более чем 30-летний опыт в развитии туристических направлений и городов на Ближнем Востоке и в Европе. Компания была основана в 1989 г. египетским предпринимателем Самихом Савирисом. Акции Orascom Development Holding котируются на швейцарской фондовой бирже SIX и EGX.

Компания Omran, владеющая 30% акций, является опытным игроком на местном рынке. Компания стимулирует инвестирование, рост и развитие сектора туризма и недвижимости в Омане. Она является генеральным застройщиком крупных туристических, исторических и городских объектов по всему Султанату. Omran была создана в 2005 году с целью укрепления и диверсификации экономики.

Компания SB Architects, входящая в группу Egis, недавно отметила свое 62-летие. Она завоевала международное признание благодаря своим уникальным дизайнерским решениям, созданным с учетом местного колорита. Фирма упрочила свое лидерство в сфере гостиничного бизнеса, жилой и многофункциональной недвижимости в 30 странах и на четырех континентах, благодаря собственной корпоративной культуре и динамичной команде энтузиастов.

развиваться и реализовывать проекты в разных странах мира. Благодаря деловому чутью и таланту архитекторов создаются уникальные объекты, которые сочетают в себе местный колорит и знакомят людей с культурой страны.

С начала своей деятельности в 1960 г. SB Architects уделяет особое внимание местной культуре и ландшафту при создании архитектурных объектов, которые находят отклик у туристов, гостей и жителей. Компания продолжает

SB Architects - отмеченная наградами международная архитектурная и дизайнерская компания с офисами по всему миру. Amazi Hawana Salalah был спроектирован и реализован лондонской командой. В портфолио компании входят такие знаменитые проекты, как: Amara Hotel and Residences (Кипр); Omni PGA Frisco Resort (Даллас); Дорадо-Бич, Ritz-Carlton Reserve, (Пуэрто-Рико), и недавно открытый отель Waldorf Astoria Cancun в Мексике.

Добро пожаловать в Amazi!
Там, где царит гармония и уют



Нawana Salalah

Самый популярный курорт Омана

Салала — третий по величине город Омана и столица провинции Дофар, известный своими природными красотами: от величественных гор до нетронутого побережья. Раскинувшийся на лазурном берегу белоснежного пляжа протяженностью семь километров, Нawana Salalah является самым популярным курортом Омана для туристов со всего региона и всего мира.

Курорт остается заманчивым местом для отдыха в течение всего года. Здесь каждый найдет развлечение на свой вкус: будь то расслабленный отдых на пляже или посещение ежегодного фестиваля Хариф во время сезона муссонов. Нawana Salalah - это курорт мирового класса, который продолжает расширять свои предложения и радовать своих посетителей.





Salalah Taqa



Генеральный план

Будущие Отели

AMAZI
HAWANA SALALAH

Аравийское море

13,6

млн м²

7 km

пляжная полоса

65,600 м²

Аквапарк площадью

170

причальных мест

1,100

гостиничных номеров

32

кафе и ресторанов

- | | | | |
|---|-------------------------|----|--------------------------|
| 1 | Fanar Views | 7 | Juweira Boutique Hotel |
| 2 | Azure by Laguna Gardens | 8 | Fanar Hotel & Residences |
| 3 | Forest Island | 9 | Marina Bay Apartments |
| 4 | Laguna Gardens | 10 | Hawana Salalah Marina |
| 5 | Hawana Lagoons | 11 | Hawana Aqua Park |
| 6 | Salalah Rotana Resort | 12 | Souly Lodge |

Вода – источник всего живого на земле

Райский уголок на побережье Аравийского моря площадью более чем миллион м2, раскинутый на территории одного из самых эксклюзивных курортов в мире Hawana Salalah, известном своими белоснежными пляжами и высококлассным сервисом. Здесь жители частных вилл и шале могут отдохнуть от городского шума и суеты и восстановить силы.

Amazi - это место, которое подарит продолжительное ощущение комфорта, и куда вам захочется возвращаться снова и снова.



ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ
развитая инфраструктура
в шаговой доступности



РАЙСКИЙ УГОЛОК
каждое здание имеет
потрясающий вид на лагуну



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
прибыльное туристическое
направление



ОБСЛУЖИВАЕМЫЕ ВИЛЛЫ
с доступом ко всем удобствам
Fanar Hotel & Residences



РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ
с высококлассной отделкой
и открытым частным бассейном



СЕМЕЙНЫЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО
для всех национальностей и легкая процедура
регистрация права собственности

AMAZI RISE

AMAZI COVE

AMAZI ISLANDS

AMAZI BEACH

Amazi – это оживленное сообщество на территории прибрежного курорта Hawana Salalah, состоящее из четырех уникальных кварталов.

— Проживание на живописной территории курорта подарит ощущение исключительного комфорта. С частных вилл открывается панорамный вид на набережную и лагуну.



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

AMAZI COVE



Сад в стиле вади на берегу моря

Amazi Cove – это частные дома, которые могут похвастаться захватывающим видом на набережную и садами, выходящими на лагуны

AMAZI RISE



Эксклюзивный уровень комфорта

На самой высокой точке коммьюнити расположены виллы Amazi Rise с панорамным видом на океан и закат.

Приватный дом в одном из самых эксклюзивных жилых комплексов мира на побережье Аравийского моря станет лучшим инвестиционным активом.

При создании курорта дизайнеры вдохновлялись природой Омана: живописным Вади Дарбат и спокойным Аравийским морем. Amazi - это место, где вы сразу почувствуете себя как дома!

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

AMAZI ISLANDS



Ваш райский уголок на острове

Amazi Islands представляет собой цепочку небольших, соединенных между собой островов, где все виллы имеют прямой выход к побережью.

— Все виллы и участки курорта связывает живописный водоем – Amazi Bay. Объекты инфраструктуры расположены либо на побережье, либо представляют панорамный вид на него.



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

AMAZI BEACH



Виллы и дома на побережье

Жители частных вилл по достоинству оценят исключительный покой и уединение, а также близость белоснежного пляжа протяженностью 7 км.



Развлекательный центр



СПА-центр



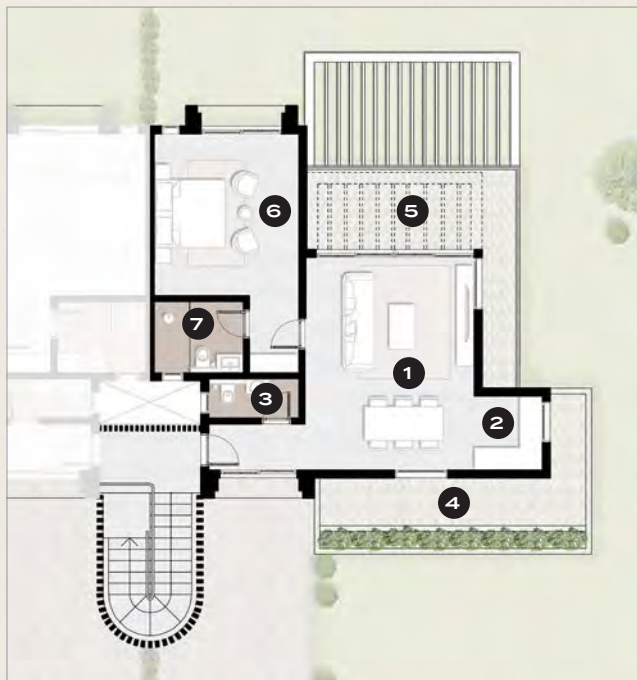
Центр водного спорта



Пляжный Клуб

Шале с одной и двумя спальнями





Шале с одной спальне

ПЛОЩАДЬ ШАЛЕ - 68 М2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	68 М2
1 ГОСТИНАЯ / СТОЛОВАЯ	4,5 X 5,65 М2
2 КУХНЯ	1,8 X 2 М2
3 ТУАЛЕТ	2,4 X 1,05 М2
4 БАЛКОН 1	7,35 X 2 М2
5 БАЛКОН 2	5,65 X 2,2 М2
6 СПАЛЬНЯ	3,85 X 4,3 М2
7 ВАННАЯ КОМНАТА	2,4 X 1,9 М2

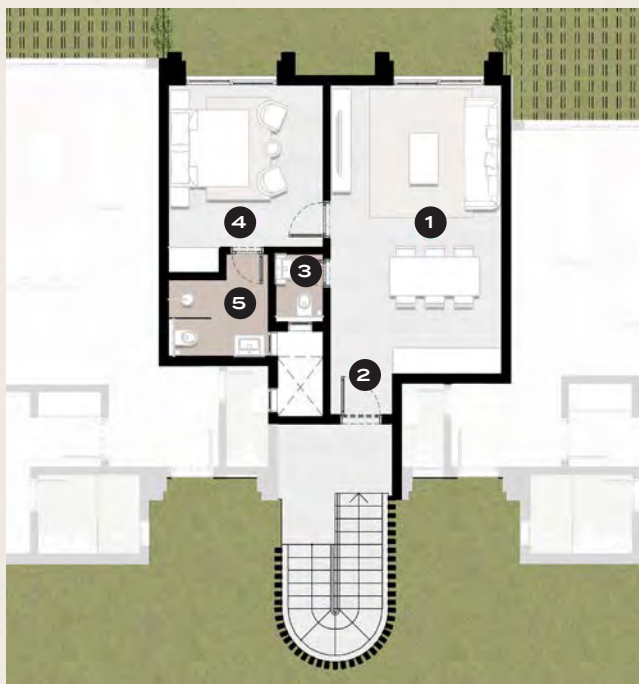
+7 495 324-45-90



Шале с одной спальней (слева и справа)

ПЛОЩАДЬ ШАЛЕ - 73 М2

TOTAL BUA	73 М2
1 ГОСТИНАЯ, СТОЛОВАЯ И КУХНЯ	4,5 X 7,4 М2
2 ФОЙЕ	2,6 X 2,4 М2
3 ТУАЛЕТ	1,0 X 2,4 М2
4 СПАЛЬНЯ	3,8 X 3,8 М2
5 ВАННАЯ КОМНАТА	2,4 X 1,9 М2



Шале с одной спальней (в середине)

ПЛОЩАДЬ ШАЛЕ - 58 М2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	58 М2
1 ГОСТИНАЯ, СТОЛОВАЯ И КУХНЯ	4,0 X 6,7 М2
2 ФОЙЕ	1,5 X 0,95 М2
3 ТУАЛЕТ	1,15 X 1,6 М2
4 СПАЛЬНЯ	3,6 X 3,8 М2
5 ВАННАЯ КОМНАТА	2,35 X 1,8 М2

+7 495 324-45-90



Шале с двумя спальнями

ПЛОЩАДЬ ШАЛЕ - 101 М2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	470 М2 - 580 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	100 М2
1 ГОСТИНАЯ, СТОЛОВАЯ И КУХНЯ	5,5 X 5,75 М2
2 ФОЙЕ	2,6 X 2,4 М2
3 ТУАЛЕТ	1 X 2,4 М2
4 СПАЛЬНЯ 1	4,4 X 4 М2
5 СПАЛЬНЯ 1	2,4 X 1,9 М2
6 СПАЛЬНЯ 2	3,85 X 3,9 М2
7 СПАЛЬНЯ 2	2,22 X 2,3 М2



Двухэтажная twin-вилла с двумя спальнями

ПЛОЩАДЬ ШАЛЕ - 133 М2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	480 М2 - 540 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	133 М2
1 ГОСТИНАЯ, СТОЛОВАЯ И КУХНЯ	5,8 X 5,65 М2
2 ФОЙЕ	1,75 X 1,3 М2
3 ТУАЛЕТ	1,25 X 2,4 М2
4 СПАЛЬНЯ 1	3,9 X 4,9 М2

+7 495 324-45-90



5 ВАННАЯ КОМНАТА 1	2,4 X 1,8 М2
6 СПАЛЬНЯ 2	3,85 X 3,80 М2
7 ВАННАЯ КОМНАТА 2	2,4 X 1,6 М2
8 ТЕРРАСА	5,8 X 5,75 М2



Вилла с двумя спальнями

ПЛОЩАДЬ ШАЛЕ - 141 М2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	600 М2 - 865 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	141 М2
1 ГОСТИНАЯ	5,4 X 4,7 М2
2 СТОЛОВАЯ / КУХНЯ	6 X 3,4 М2
3 ФОЙЕ	1,9 X 2,3 М2
4 ТУАЛЕТ	2 X 1,55 М2
5 ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ	4 X 3,5 М2

6 ГАРДЕРОБНАЯ	4 X 1,5 М2
7 СПАЛЬНЯ 1	2,7 X 3,6 М2
8 ТРОПИЧЕСКАЯ ДУШЕВАЯ	2,7 X 1,4 М2
9 ДЕТСКАЯ	2,8 X 2,75 М2
10 ВАННАЯ КОМНАТА 2	1,8 X 2,95 М2
11 СПАЛЬНЯ 2	3,6 X 4,2 М2

+7 495 324-45-90



одноэтажная вилла с тремя спальнями 01

ПЛОЩАДЬ ШАЛЕ - 181 М2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	770 М2 - 950 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	181 М2
1 ФОЙЕ	5,4 X 4,7 М2
2 ГОСТИНАЯ / СТОЛОВАЯ	6 X 3,4 М2
3 КУХНЯ	1,9 X 2,3 М2
4 ТУАЛЕТ	2 X 1,55 М2
5 СПАЛЬНЯ 1	4 X 3,5 М2

6 ВАННАЯ КОМНАТА 1	1,6 X 2,85 М2
7 СПАЛЬНЯ 2	3,8 X 4 М2
8 ВАННАЯ КОМНАТА 2	2,2 X 2,4 М2
9 СПАЛЬНЯ 3	4,35 X 4 М2
10 ВАННАЯ КОМНАТА 3	2,45 X 2 М2
11 КОМНАТА ГОРНИЧНОЙ	2,2 X 2,8 М2
12 ВАННАЯ КОМНАТА ДЛЯ ПРИСЛУГИ	1,45 X 2,4 М2

+7 495 324-45-90



одноэтажная вилла с тремя спальнями 02 площадь виллы - 164 м2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	770 м2 - 950 м2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	164 м2
1 ХОЛЛ / ГОСТИНАЯ	7.7 X 4.75 м2
2 ФОЙЕ	2 X 1.85 м2
3 ТУАЛЕТ	1.5 X 1.35 м2
4 ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ	4 X 3.8 м2
5 ГАРДЕРОБНАЯ	4 X 1.95 м2
6 ВАННАЯ КОМНАТА 1	3.95 X 2.7 м2

7 ТРОПИЧЕСКАЯ ДУШЕВАЯ	3,95 X 1,6 м2
8 СПАЛЬНЯ 2	4,45 X 3,4 м2
9 ВАННАЯ КОМНАТА 2	1,7 X 3,15 м2
10 СПАЛЬНЯ 3	3,5 X 4 м2
11 ВАННАЯ КОМНАТА 3	1,95 X 2,55 м2
12 ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ОФИС	4 X 2,85 м2
13 САУЗЕЛ В ОФИСНОМ ПОМЕЩЕНИИ	1,5 X 1,35 м2

+7 495 324-45-90



Двухэтажная вилла с четырьмя спальнями ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ - 243 М2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	770 М2 - 1000 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	243 М2
1 ГОСТИНАЯ / СТОЛОВАЯ	6,15 X 5,5 М2
2 КУХНЯ	3,75 X 2,7 М2
3 ФОЙЕ	1,9 X 1,9 М2
4 СПАЛЬНЯ 1	3,8 X 4,1 М2
5 ВАННАЯ КОМНАТА 1	2 X 2,4 М2
6 КОМНАТА ГОРНИЧНОЙ	2,1 X 1,8 М2
7 ВАННАЯ КОМНАТА 2	2,1 X 1,5 М2
8 ВЕРАНДА	6,55 X 2,05 М2
9 СПАЛЬНЯ 2	4,15 X 3,8 М2
10 ВАННАЯ КОМНАТА 2	2 X 2,4 М2
11 СПАЛЬНЯ 3	3,3 X 3,85 М2

+7 495 324-45-90



12 ВАННАЯ КОМНАТА 3	2,4 X 2 М2
13 БАЛКОН 1	1,6 X 2 М2
14 ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ	5 X 3,7 М2
15 ГАРДЕРОБНАЯ	2,1 X 2,2 М2
16 ВАННАЯ КОМНАТА 4	2,35 X 2,20 М2
17 БАЛКОН 2	3,45 X 1,8 М2



+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU