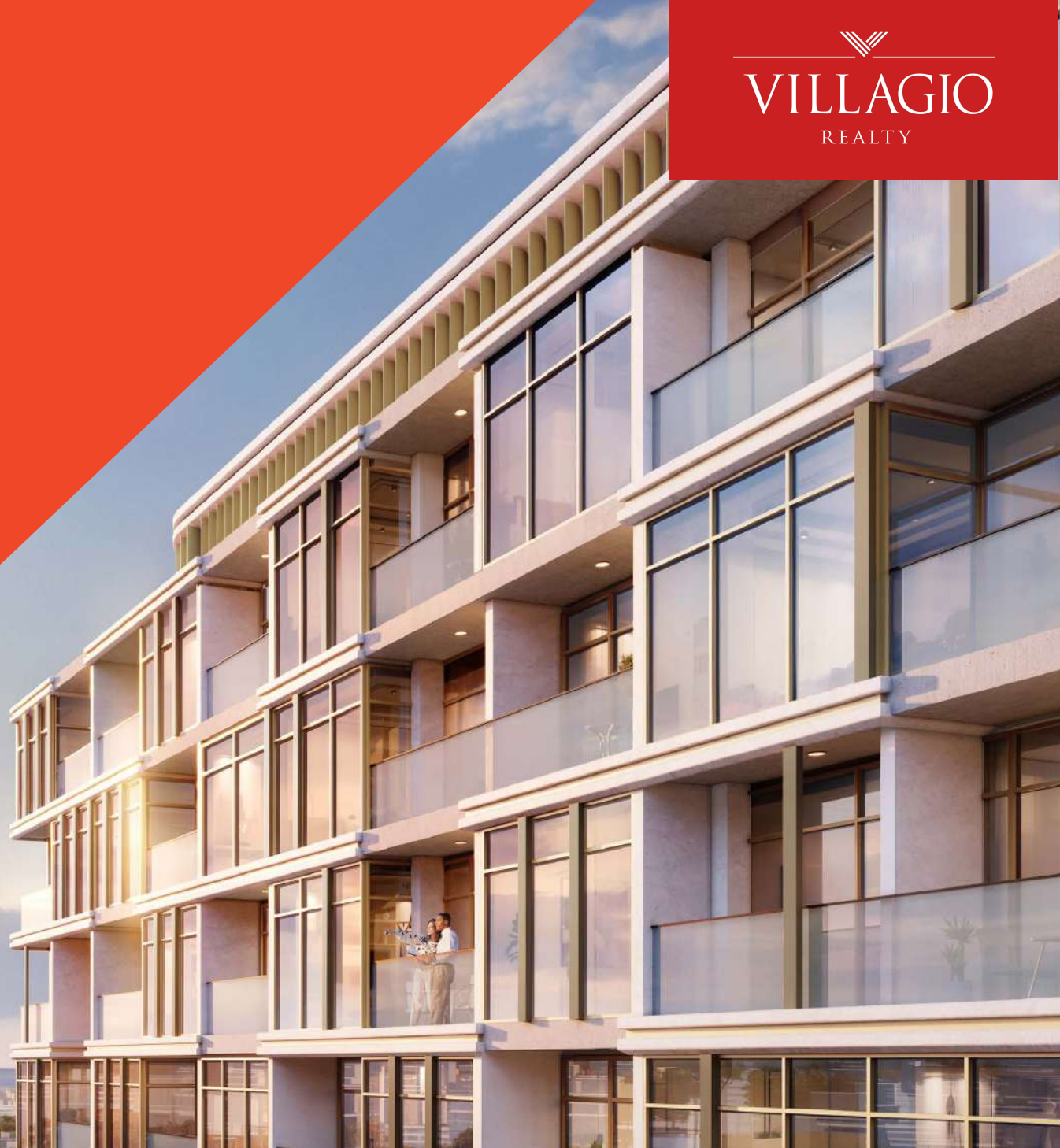


vibe

INFO@VILLAGIO-VIP.RU

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ЛОКАЦИЯ

Расположен
в районе **Jumeirah
Garden City**
(Al Satwa) —
мультикультурном,
креативном и
деловом центре
с музеями, модой,
бизнес-кластерами
и общественными
пространствами.



КЛЮЧЕВЫЕ ЛОКАЦИИ

JUMEIRAH GARDEN CITY / AL SATWA — ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И БИЗНЕСА:

- 1. Dubai Design District (d3).....10 км
- 2. Museum of the Future.....3 км
- 3. Dubai Opera.....4 км
- 4. Burj Khalifa.....4 км
- 5. Zabeel Park / Dubai Frame.....6 км
- 6. Coca Cola Arena.....3 км

ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ:

- 7. DIFC, Business Bay.....2 км
- 8. Dubai World Trade Center.....3 км
- 9. Dubai International Airport.....13 км



СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



МОЛЛЫ:

Dubai Mall
Emirates Towers Boulevard
Palm Mall



ШКОЛЫ:

Al Ferdous Kindergarden
Safa Early Learning Centre-Branch
Jumeira Bacculaureate School
Old Little English



ГОСПИТАЛИ:

Clinic Sabah Speciality Hospital
Iranian hospital



ТРАНСПОРТ И МОБИЛЬНОСТЬ:



Автобусная станция Al Satwa — небольшой транспортный узел с маршрутами: X02, X13, 7, C01, C09 и др.



Ближайшие станции метро: Dubai World Trade Center, Emirates Towers, Financial Centre, Al Jafiliya.



Самый удобный способ добраться до отеля — на такси. Вы можете заказать такси через приложения Careem и Uber.



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

линия метро Gold Line

линия метро Gold Line

автобусная остановка

автобусная остановка

автобусный маршрут

будущие маршруты

будущие feeder-линии
метро

ЖИВЕ

vibe

Vibe by Arsenal East
— это не просто
очередной жилой
комплекс в Дубае.
Это пространство
для любознательных,
креативных
и космополитичных
людей.



СОЗДАВАТЬ ВЫДАЮЩЕЕСЯ ВМЕСТЕ



DA BUREAU

Борис Львовский

CEO, главный архитектор

Проект создан
в сотрудничестве с одним
из самых титулованных
архитектурных бюро
Европы.

INFO@VILLAGIO-VIP.RU



VILLAGIO
REALTY

DA BUREAU – ЛАУРЕАТ ЕВРОПЕЙСКИХ НАГРАД

ВСЕГО: 11 ЭТАЖЕЙ



8

РЕЗИДЕНТСКИХ
ЭТАЖЕЙ



3

ЭТАЖА ПАРКОВКИ
(229 МЕСТ)



1

КОММЕРЧЕСКИЙ
ЭТАЖ



54

СТУДИИ



153

АПАРТАМЕНТА
С 1 СПАЛЬНОЙ

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Каркас

Фасады

Тепло- и гидроизоляция

Окна



Монолитный
железобетон

GRC/GFRC,
фиброцемент,
камень

Rockwool,
многослойные
мембраны

Vision Glass
(30–36 мм)

Преимущества для покупателей:

- Панорамные окна с защитой от тепла и ультрафиолета
- Высокие потолки до 3,08 м
- Энергоэффективное здание — сниженные расходы на кондиционирование
- Улучшенная шумоизоляция
- Премиальные материалы и современный дизайн
- Продуманная инженерия и удобные планировки

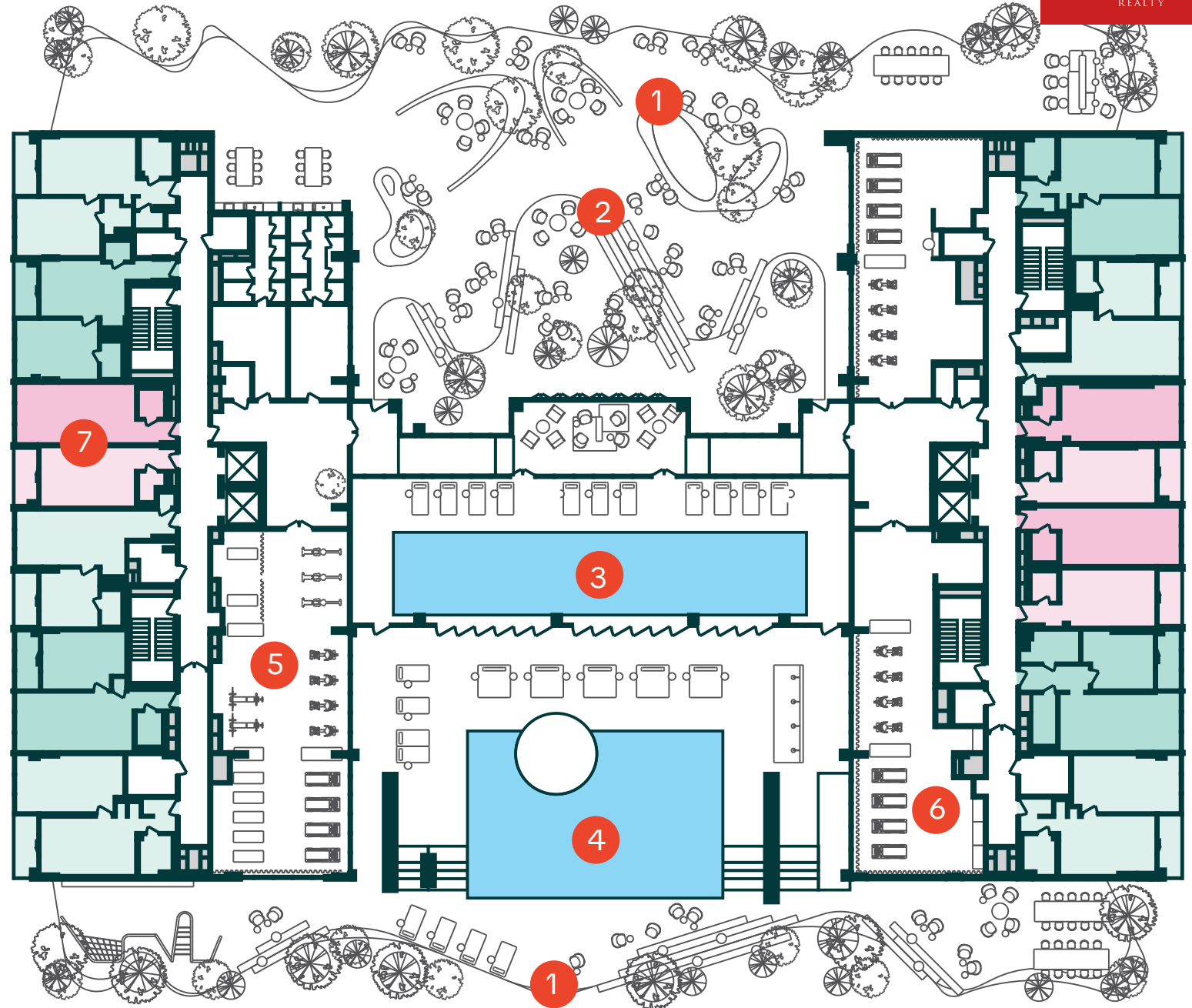


ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



ПЛАН

1. Сад на террасе
2. Детская зона
3. Крытый бассейн
4. Открытый бассейн
5. Спортзал
6. Йога-студия
7. Апартаменты



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА И УДОБСТВА



ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН

Общественные пространства тщательно продуманы, чтобы создать оазис спокойствия среди городской динамики. Тропическая зелень и водные элементы формируют атмосферу уединения и отдыха.



INFO@VILLAGIO-VIP.RU



+7 495 324-45-90

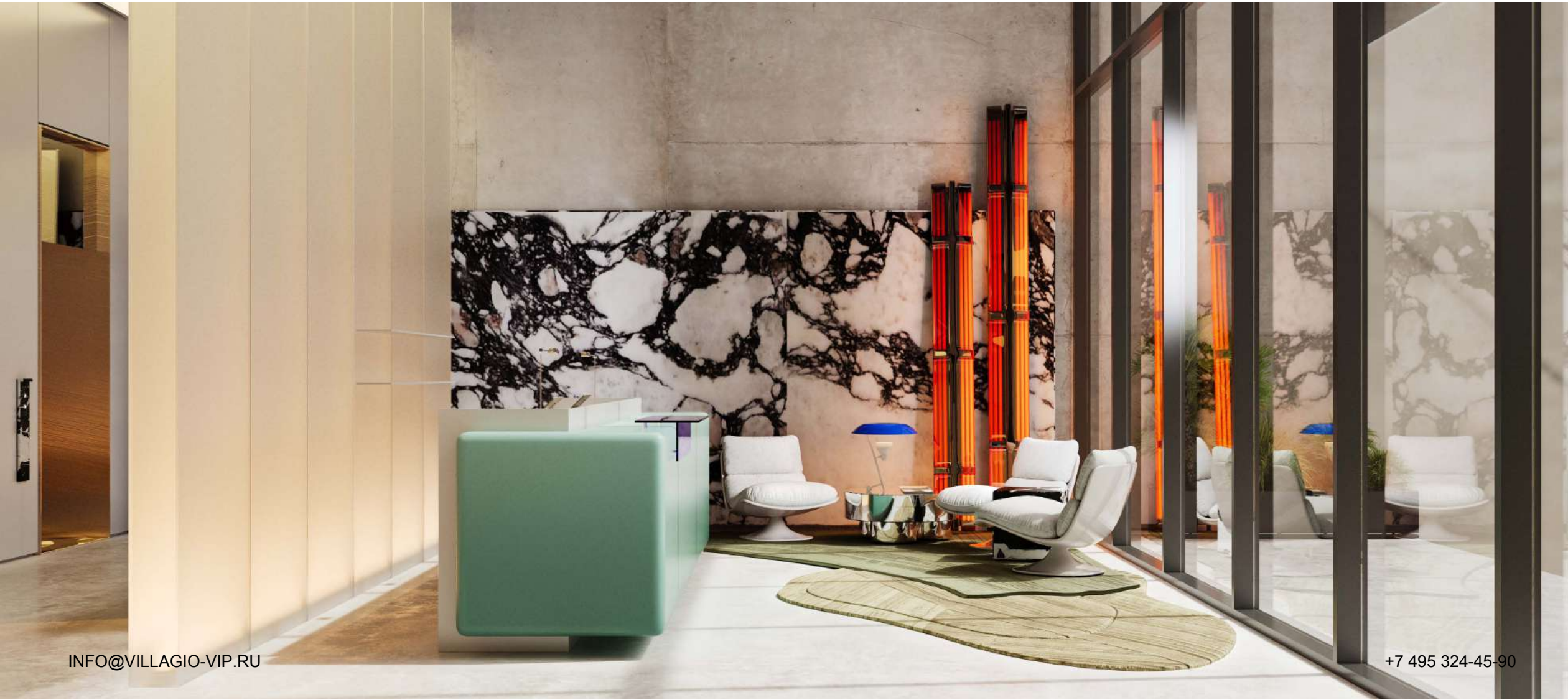
САД НА TERRACE

Погрузитесь в атмосферу спокойствия у бассейна, расслабьтесь среди зелени и наслаждайтесь уютным лобби, сочетающим современность и гостеприимство.



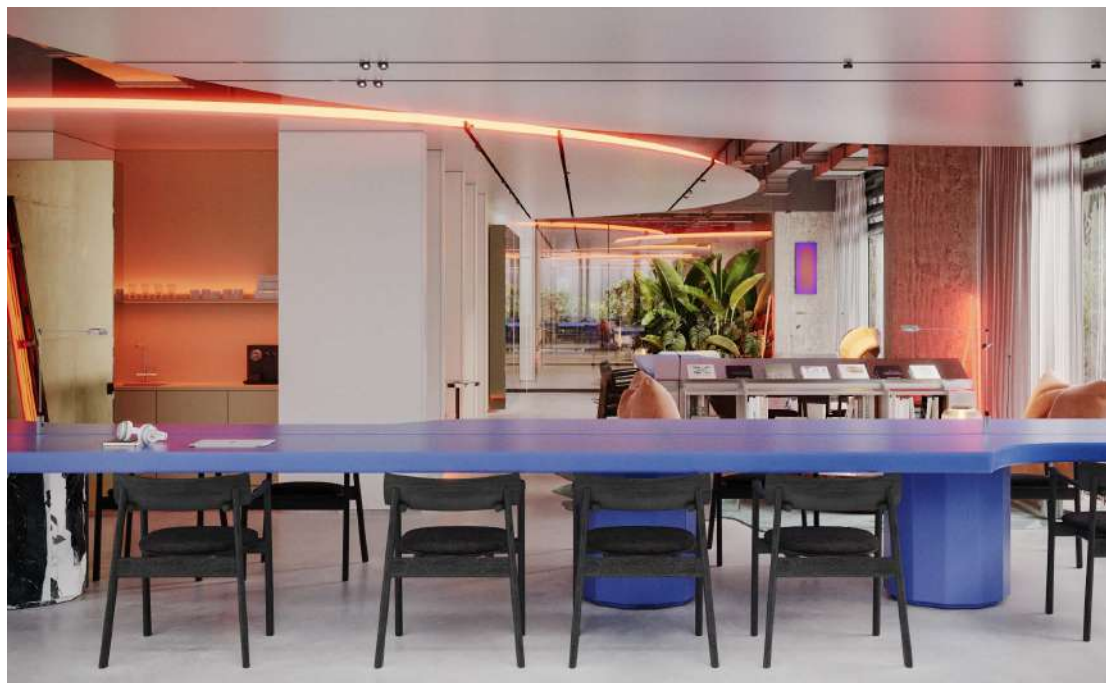
ЛОББИ

Открытая планировка и удобные зоны отдыха делают пространство центром общения. Каждая деталь продумана как для частных встреч, так и для социальных мероприятий.



КОВОРКИНГ

Современный ритм жизни требует гибких решений для работы и общения. Коворкинг — это не просто удобство, а полноценный элемент городской жизни.



INFO@VILLAGIO-VIP.RU



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

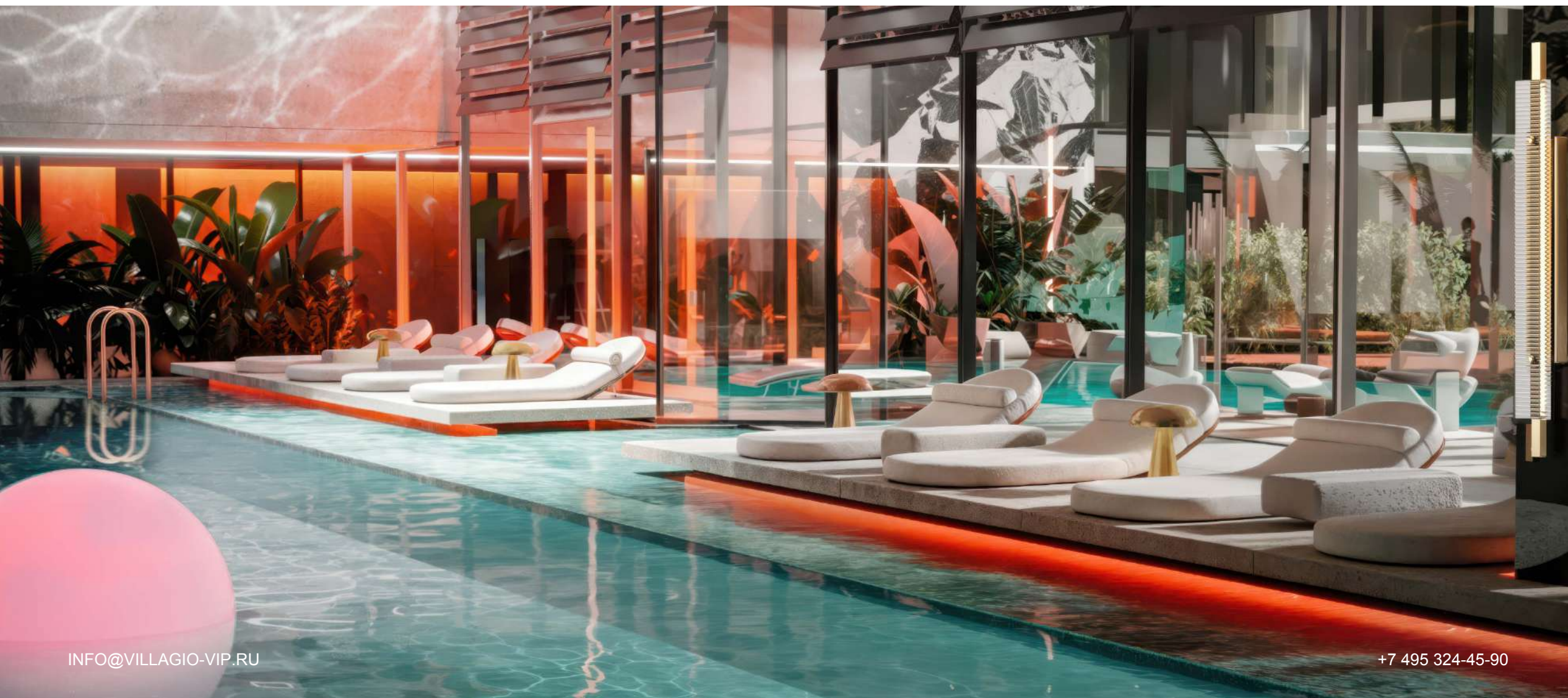
БИБЛИОТЕКА

Пространство для отдыха, уединения и восстановления внутреннего баланса.



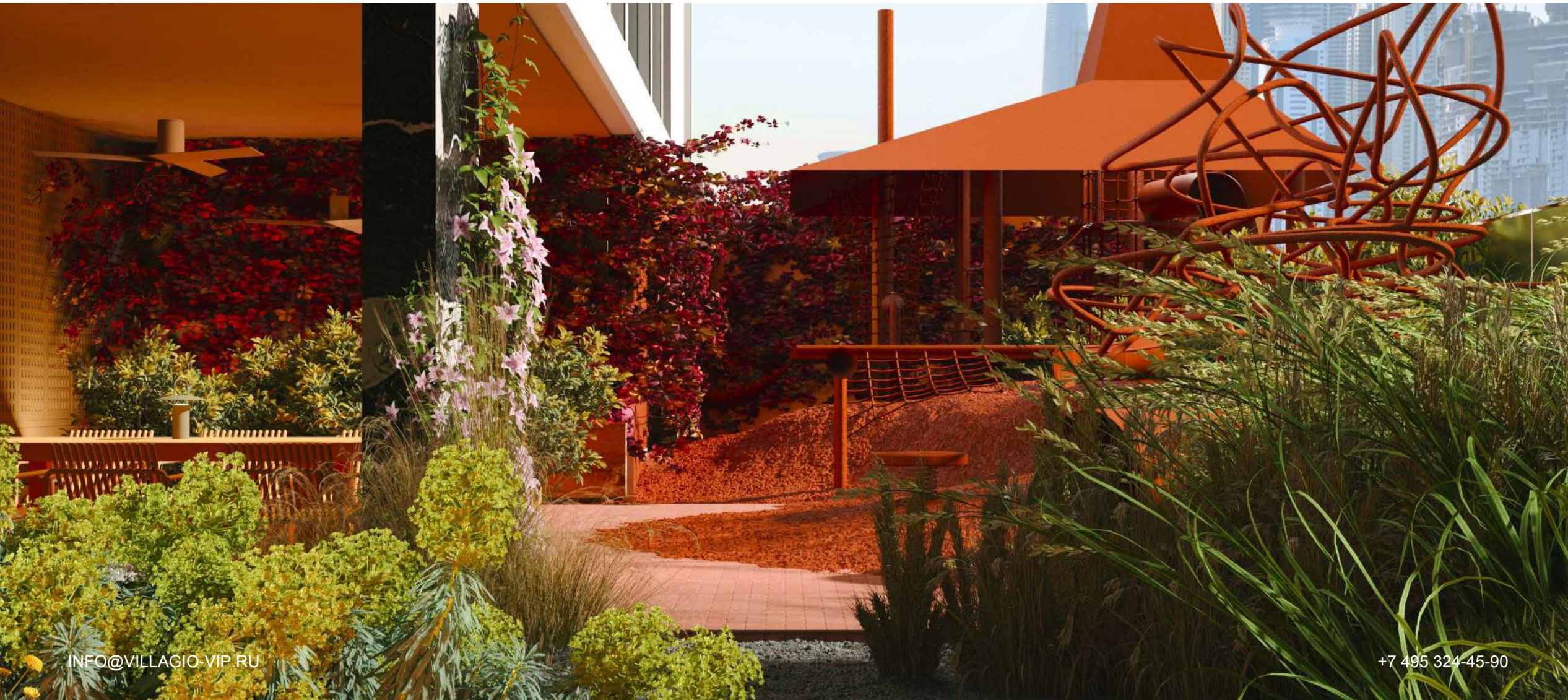
КРЫТЫЙ БАССЕЙН

Площадь:
25 м²



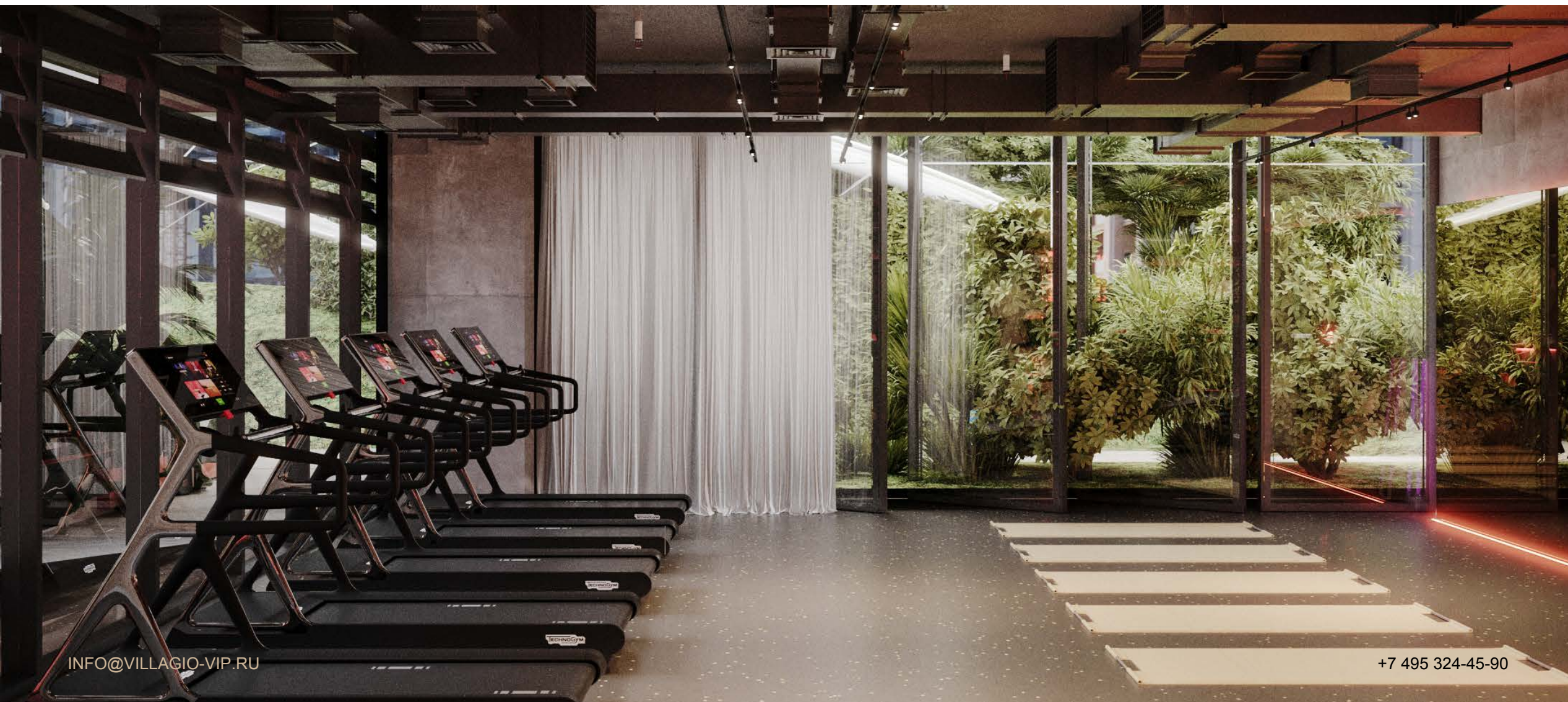
ДЕТСКАЯ ЗОНА

Важная часть комфортной городской среды. Выбор жилья с детской зоной — это инвестиция в счастливое и активное будущее детей.



СПОРТЗАЛ

Оснащён современным оборудованием. Площадь: 172.4 м²



ЙОГА-СТУДИЯ

VIBE — пространство, где всё работает на комфорт
и ритм жизни человека.



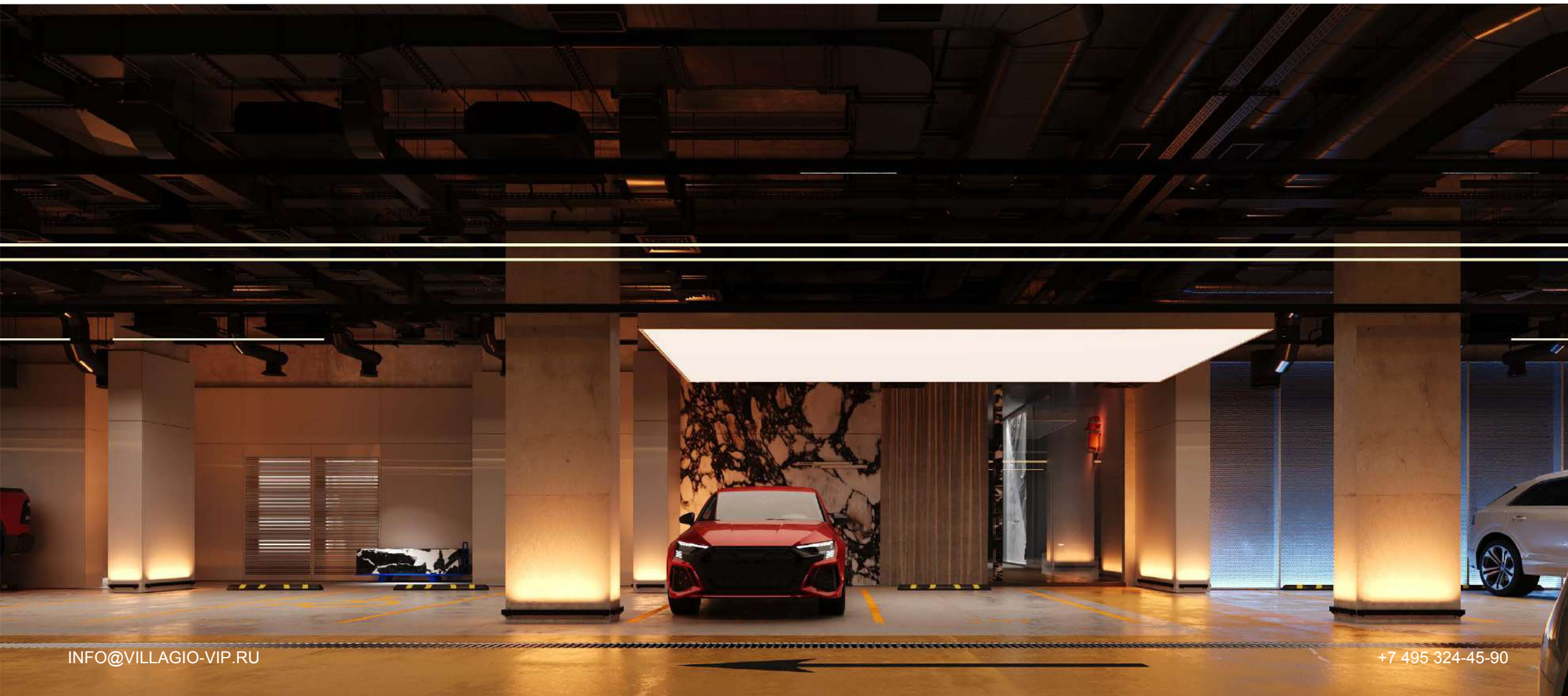
ПЕРЕГОВОРНЫЕ

Современные помещения с высокоскоростным интернетом и удобной мебелью.



ПАРКИНГ

Подземный 3-уровневый паркинг с: современным дизайном, премиальной отделкой, интеллектуальным освещением.



207 ВСЕГО АПАРТАМЕНТОВ



153 с 1 спальней

54 студии

229 парковочных мест

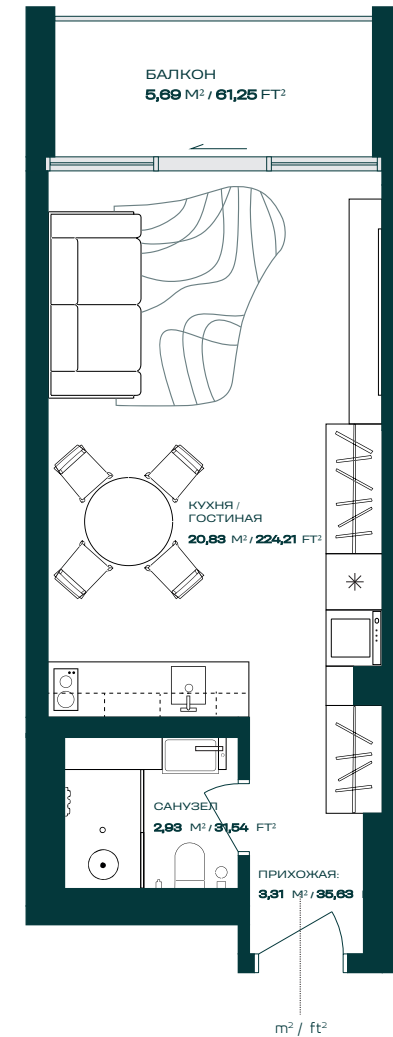
1 коммерческий этаж

8 жилых этажей

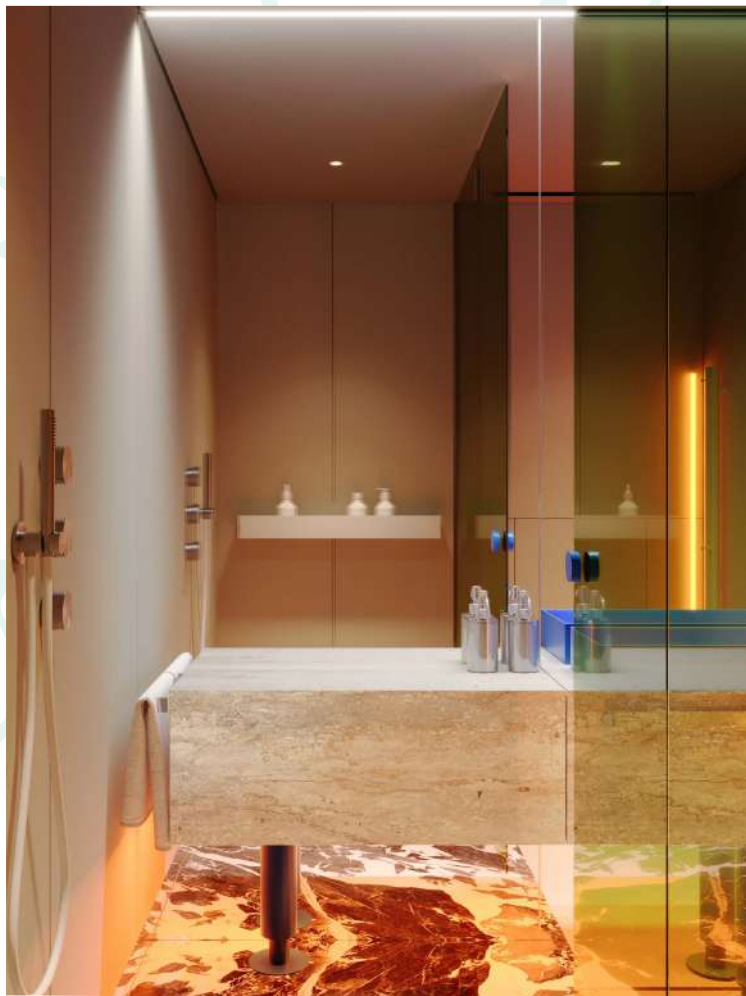
ПЛАНИРОВКА — СТУДИЯ



STUDIO B03
S=37.62 м²/404.94 ft²



СТУДИЯ



INFO@VILLAGIO-VIP.RU



VILLAGIO
REALTY

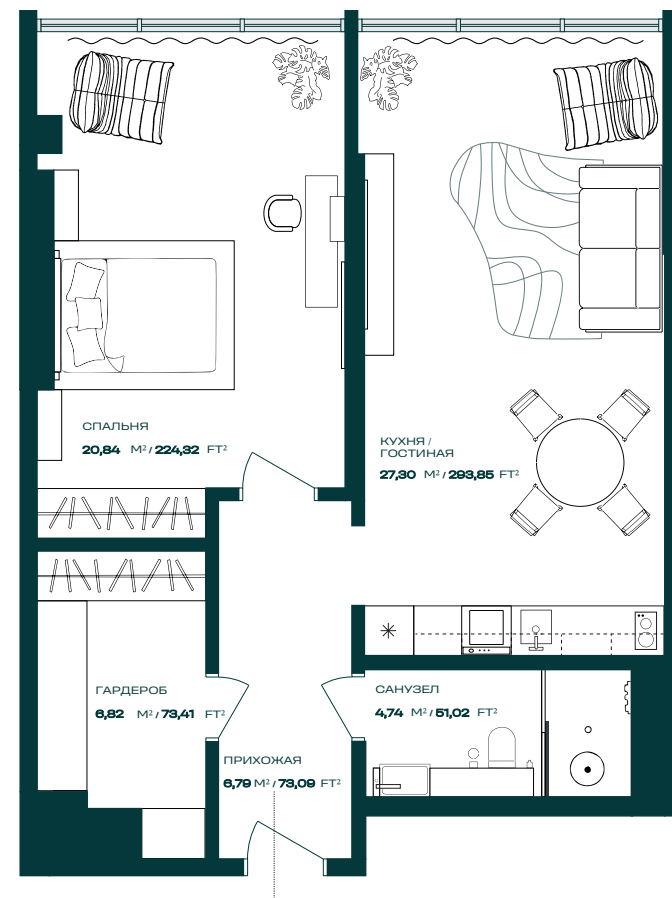
+7 495 324-45-90

1 СПАЛЬНЯ



1 BEDROOM B02

S=76.23 M²/820.53 ft²



1 СПАЛЬНЯ



INFO@VILLAGIO-VIP.RU



+7 495 324-45-90

ПЛАН ЭТАЖА



ОБЪЕКТ УПРАВЛЯЕТСЯ H&H MANAGEMENT

Компания управляет более чем 4 000 объектами недвижимости в ОАЭ, поддерживая их стоимость и ликвидность.

Для владельцев:

- маркетинг
- привлечение арендаторов
- максимизация дохода
- полный финансовый контроль

Для резидентов:

- быстрое решение бытовых вопросов
- обслуживание
- контроль качества сервиса



ПЛАН ОПЛАТЫ

1 спальня



1 10 % первоначальный взнос	2 3 %	3 3 %	4 3 %	5 3 %	6 3 %
7 3 %	8 3 %	9 3 %	10 3 %	11 3 %	12 60 % финальный платёж

ПЛАН ОПЛАТЫ

Студия



1 10 % первоначальный взнос	2 4 %	3 4 %	4 4 %	5 4 %	6 4 %
7 4 %	8 4 %	9 4 %	10 4 %	11 4 %	12 50 % финальный платёж