



ВДОХНОВЛЕННЫЙ ПРИРОДОЙ ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ

+7 495 324-45-90



ПОЛНОСТЬЮ
ИНТЕГРИРОВАННОЕ
КОМЬЮНИТИ

VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

ПРО UPTOWN

Мы создали для вас нечто большее, чем просто место для жизни. Uptown Muscat — это воплощение интегрированного города в Аль-Худе, штат Аль-Сиб, Маскат, где новая гармония жизни, работы и развлечений сочетается в уникальной и яркой среде. Наслаждайтесь моментами, которые вы создаете со своими близкими в вашем уединенном уголке посреди природы, спокойствия и жизни. Мы создали для вас нечто большее, чем просто место для жизни.

VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА С ПОМОЩЬЮ РОСКОШИ

VILLAGIO
REALTY

В центре Маската роскошь — это состояние души, а также конечная цель — объединить роскошь и пространство вместе. Поскольку и то, и другое, несомненно, является путем к спокойствию. Мы позаботились о том, чтобы в нашем проекте было достаточно места, чтобы обеспечить нашим жителям лучшее качество жизни и роскошный образ жизни, который является уникальным и изысканным.

+7 495 324-45-90

ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

5

Мин

Al Rusayl Industrial Area Sultan
Qaboos university
Al Mawaleh Commercial Market

15

Мин

Oman International Exhibition Al
Hail Beach
German University

10

Мин

Al Mawaleh - City Center Maabila
industrial area
Al-Khoud Commercial Market

20

Мин

Muscat International
Airport Mall of Oman
Avenue Mall



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90



ИДЕАЛЬНЫЙ БАЛАНС ДЛЯ ЖИЗНИ

Uptown — это идеальное место для вашей жизни с семьей и близкими, где возможно полное уединение и пространство.



VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

НАШЕ ВРЕМЯ

Н А Ч А Л О



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

НОВЫЙ
ТЕМП
ЖИЗНИ



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90



Парк Uptown создан для того, чтобы подарить вам мир и умиротворение среди окружающих вас зеленых насаждений.

+7 495 324-45-90



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПАРКИ
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ (ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДОВ И САМОКАТОВ)
ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ФОНТАН И РАЗЛИЧНЫЕ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ
КЛУБНЫЙ ДОМ



+7 495 324-45-90



ФАЗА ЗАПУСКА

ЗАПУЩЕН

VILLAGIO
REALTY

19,855 кв м — площадь участка
447 апартаментов
86,929 кв м — общая площадь

+7 495 324-45-90



IVY town

ПОНЯТИЕ ПЛЮЩА

Плющ представляет собой вечнозеленое растение, которое никогда не теряет своих листьев и часто растет на деревьях или зданиях... Именно поэтому мы выбрали плющ для нашего первого этапа строительства в центре Маската, чтобы отразить красоту природы и зелени, а также верность оманскому наследию в сочетании с перспективой на будущее.

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324 45 90



Глядя на огромное пространство, окружающее ваш дом, вы должны задуматься о вечности и верности. Ваш ландшафтный дизайн является продолжением вашего дома и заслуживает такой же заботы и внимания, как и любая часть дома. В Uptown Muscat ваш образ жизни задаст тон всем вашим будущим прогулкам и жилым помещениям, превратит вашу загородную жизнь в роскошную жизнь, в Uptown Muscat мы создали пространство для зелени и развлечений.

+7 495 324-45-90

БУЛЬВАР
UPTOWN

ВСЕ, ЧТО ВАМ
НУЖНО, В ОДНОМ
МЕСТЕ

ВОЗМОЖНОСТИ ИГРАЮТ ВАЖНУЮ РОЛЬ В КАЧЕСТВЕ ЖИЗНИ

+7 495 324-45-90

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

БАССЕЙН



UPTOWN
MUSCAT

МУЗЫКАЛЬНЫЙ ТЕАТР



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

UPTOWN
MUSCAT

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

ΠΑΡΚΟΒΚΑ

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КЛУБ

САУНА & ДЖАКУЗИ

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ



UPTOWN
MUSCAT

КЛУБНЫЙ ДОМ



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90



UPTOWN
MUSCAT

БИБЛИОТЕКА



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

ДЛЯ ВАС В UPTOWN

ПОЛУМЕБЛИРОВАННЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ С СИСТЕМАМИ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА И КУХОННОЙ ТЕХНИКОЙ

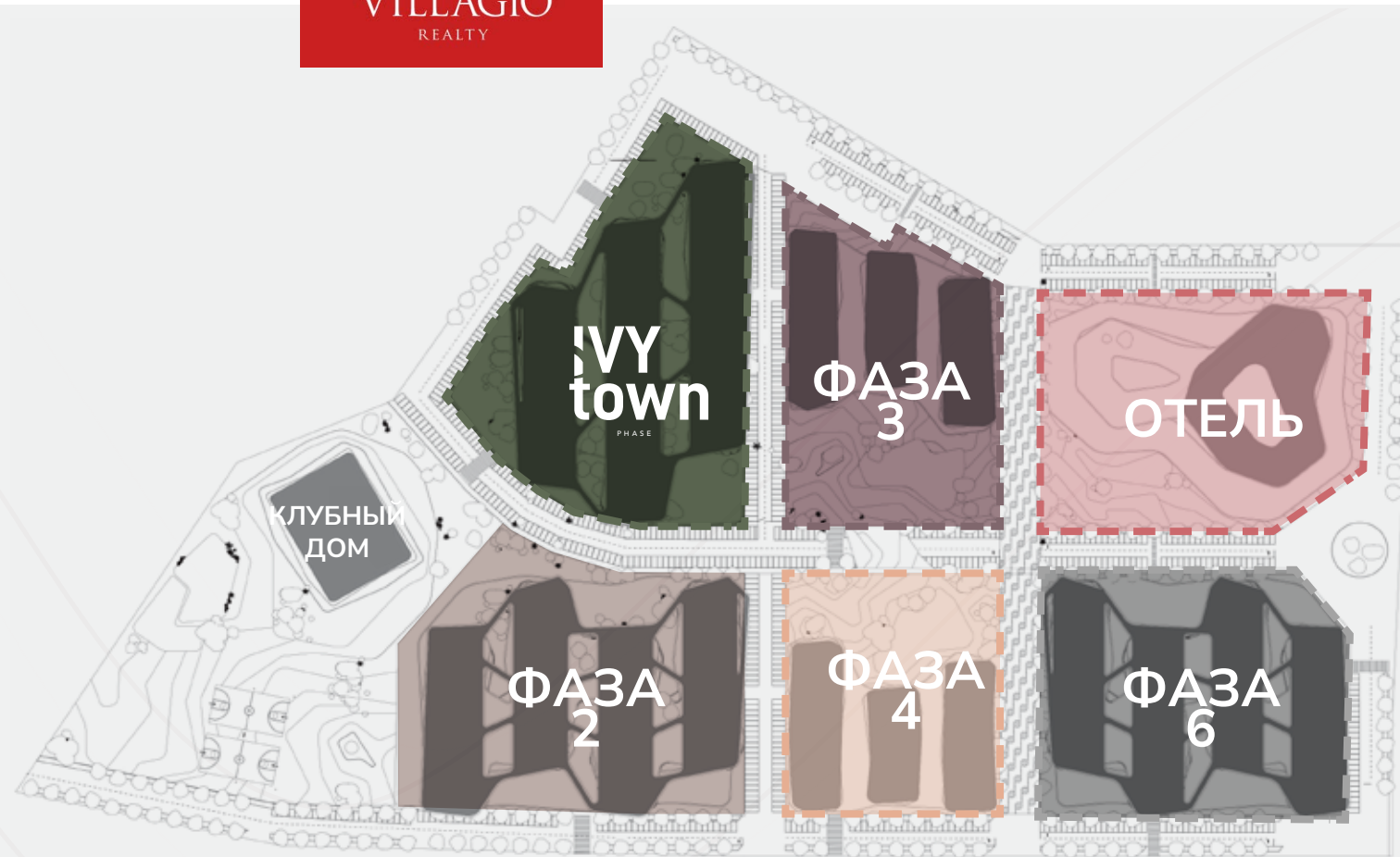
Wujha Real Estate предлагает 447 апартаментов в полностью современном проекте Uptown Muscat, который предлагает совершенно другой опыт проживания.

В Uptown Muscat предлагаются разнообразные планировки и помещения, отвечающие потребностям разных семей, начиная от однокомнатных с просторным балконом и заканчивая уникальными двухуровневыми апартаментами с четырьмя комнатами и балконом, что придает еще одно измерение этому привлекательному месту назначения.

+7 495 324-45-90

МАСТЕР-ПЛАН И ФАЗЫ ЗАСТРОЙКИ

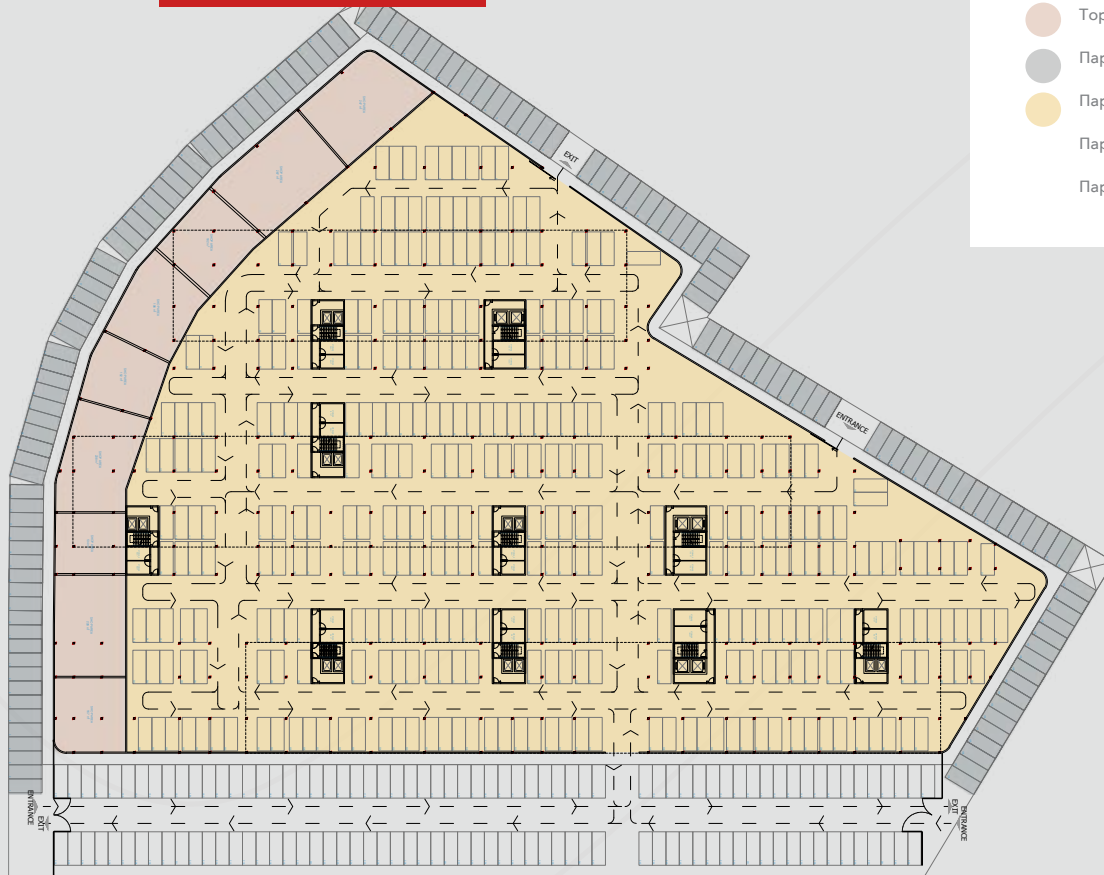
VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

VILLAGIO
REALTY



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

- Торговая зона: 1,911 м²
- Парковочные места для посетителей магазинов N. 139
- Парковка: 12,609 м²
- Парковочные места внутри для резидентов N. 345
- Парковочные места снаружи для резидентов N. 125

+7 495 324-45-90

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖА



1 ЭТАЖ:

- Апартаменты: 4.310 кв м
- Коридоры: 1.326 кв м
- Общественные зоны: 961 кв м
- Частные сады: 2.667 кв м
- Общественный сад: 5.324 кв м
- Детский парк: 899 кв м

+7 495 324-45-90

ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖА

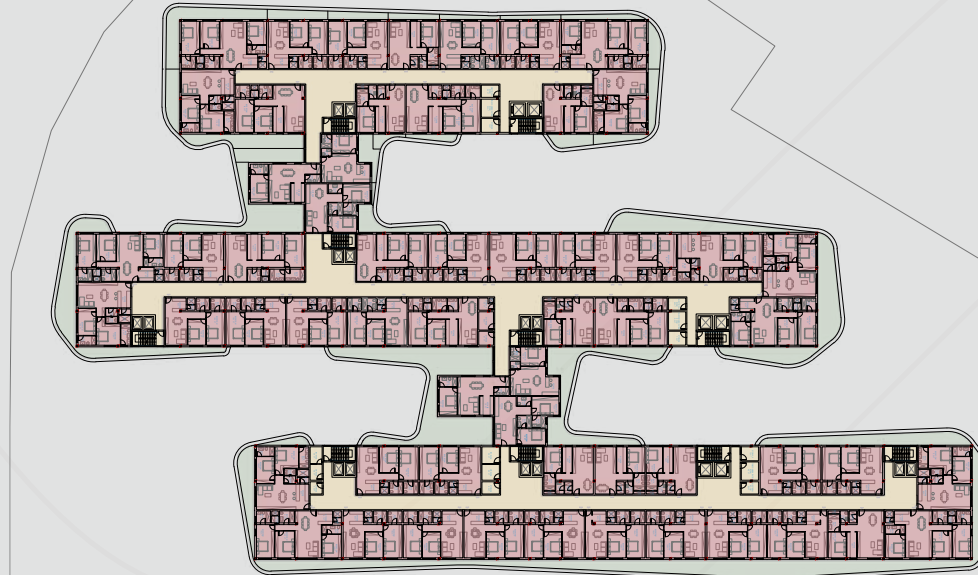


2 ЭТАЖ:

- Апартаменты: 5.201 кв м
- Коридоры: 1.397 кв м
- Балконы: 1.306 кв м

+7 495 324-45-90

ПЛАНИРОВКА 3 — 5 — 7 ЭТАЖЕЙ

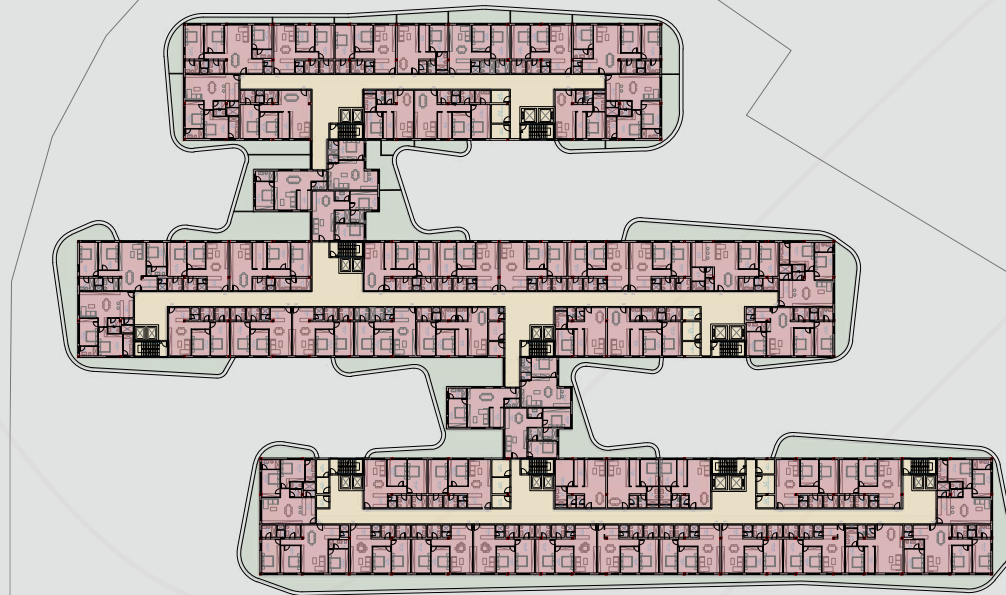


3 — 5 — 7 ЭТАЖИ:

- Апартаменты: 5.631 кв м
- Коридоры: 1.459 кв м
- Балконы: 1.355 кв м

+7 495 324-45-90

ПЛАНИРОВКА 4 — 6 ЭТАЖЕЙ

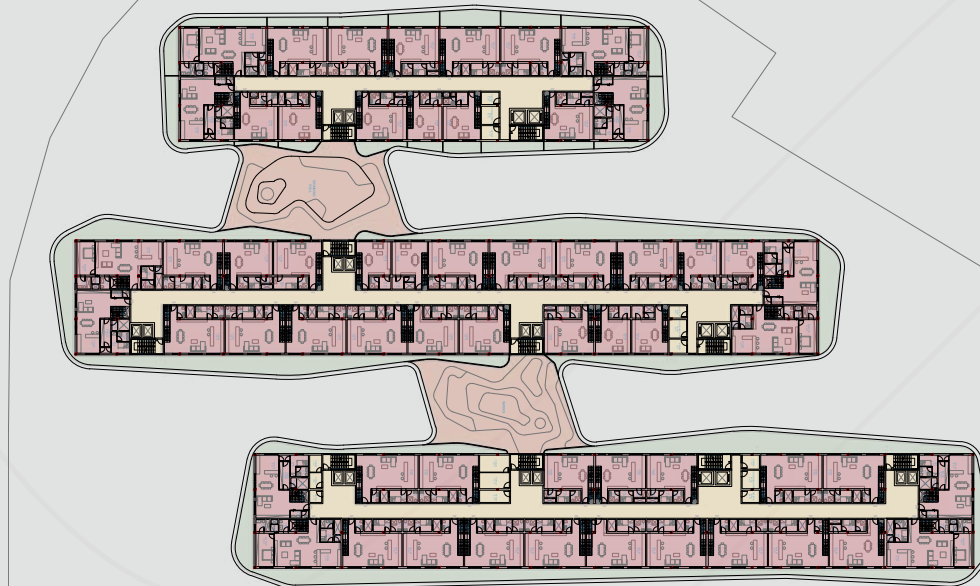


4 — 6 ЭТАЖИ:

- Апартаменты: 5.631 кв м
- Коридоры: 1.459 кв м
- Балконы: 1.448 кв м

+7 495 324-45-90

ПЛАНИРОВКА 8 ЭТАЖА

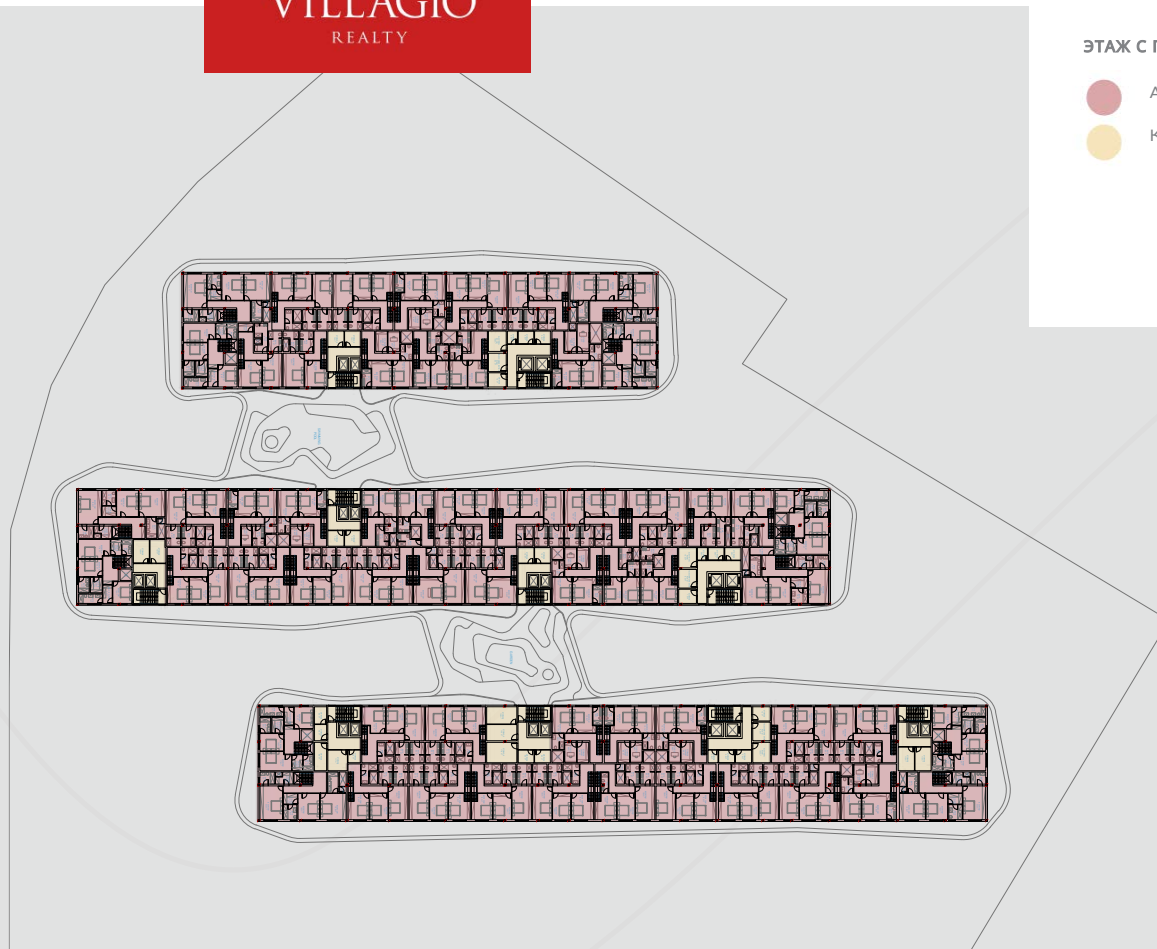


8 ЭТАЖ:

- Апартаменты: 5.230 кв м
- Коридоры: 1.368 кв м
- Балконы: 1.513 кв м
- Общественные зоны: 771 кв м

+7 495 324-45-90

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА С ПЕНТХАУСОМ



ЭТАЖ С ПЕНТХАУСОМ:

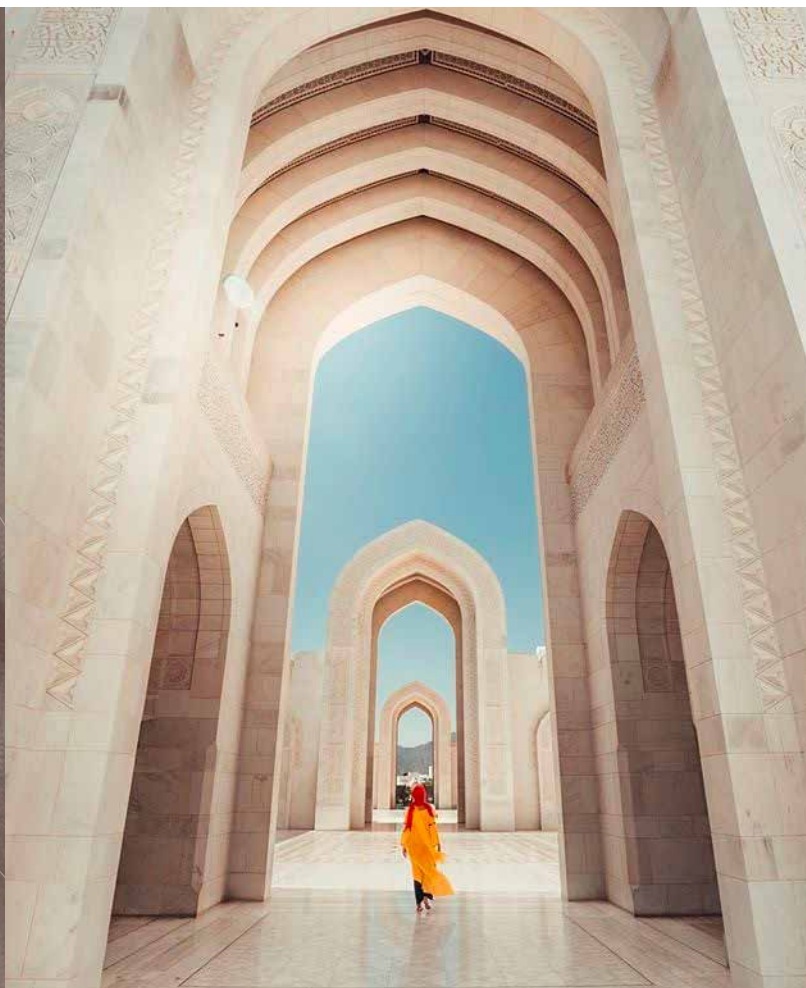
- Апартаменты: 5.807 кв м
- Коридоры: 792 кв м

+7 495 324-45-90

ВИЗА РЕЗИДЕНТА



Мы с гордостью предлагаем нашим владельцам каждой квартиры в Uptown Muscat, которую они покупают, оманскую резидентскую визу. Это позволяет новым жителям и инвесторам воспользоваться преимуществами вида на жительство. Это также позволяет наследовать имущество наследникам владельца в соответствии с их национальными законами, независимо от правил Омана. Кроме того, как владелец, вы получите возможность получить водительские права, доступ к банкам Омана и медицинскую страховку.



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

НАШИ ПАРТНЕРЫ

Архитектура и дизайн

Mandressi GmbH

Архитектура и городской дизайн



Повысьте воспринимаемую и реальную ценность вашего проекта, используя преимущества культового итальянского дизайна.

Совместно с

B2B REAL ESTATE
CONSULTANCY & INVESTMENT ADVISORY

Консалтинговая компания B2B real estate for consultancy & investment advisory является лидером в сфере маркетинга коммерческой и жилой недвижимости премиум-класса в Египте с 2012 года. B2B также является специализированным консультантом по исследованиям и разработкам, который выявляет различные возможности для инвестиций в недвижимость, направляет интересы, быстро содействует заключению сделок, предоставляет объективные консультации и предлагает анализ рынка.

Маркетинговое агентство

WINDOW
- MARKETING SOLUTIONS -

WINDOW marketing solutions — это агентство, специализирующееся на рекламе недвижимости. Мы предоставляем полный спектр маркетинговых и рекламных услуг. Компания основана в 2016 году, и с тех пор мы неизменно добиваемся успешных результатов для клиентов благодаря креативным и агрессивным маркетинговым стратегиям.


VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU