



Marina Apartments

JEBEL SIFAH

+7 495 324-45-90

Отплывите к своему новому дому

Оглавление

03
Султанат Оман

04
Jebel Sifah

06
Вид на море и пристань
из каждого дома

07
Исключительная
морская жизнь

08
Окрестности
«Marina Apartments»

13
О нашем направлении

18
Генплан и планы этажей

33
Muriya

34
Контакты



+7 495 324-45-90

Султанат Оман

Тепло и красота Омана

Расположенный на юго-восточной окраине Аравийского полуострова, Султанат Оман — одна из самых недооценённых жемчужин мира. Известная своим богатым разнообразием природы и уникальным климатом, эта страна сочетает оазисы среди песчаных дюн, пышные зелёные сады, километры солнечного белоснежного побережья и кристально чистые воды у коралловых рифов. Обладая богатой историей и стабильной политической и экономической системой, Оман славится своим гостеприимным народом, который с уважением относится к культурам со всего мира.



Джебель Сифах

Удовольствие здоровой жизни

Всего в нескольких минутах езды от Маската, с просторными открытыми территориями, живое сообщество Sifah развивалось бережно, чтобы дать жителям глоток свежего воздуха вдали от городских забот. Здесь, в самой малонаселенной части Маската, владельцы могут наслаждаться видами на море, горы или марину и эксклюзивным образом жизни вдали от городской суеты. Добро пожаловать домой в Jebel Sifah — время здоровой жизни.

+7 495 324-45-90





Генеральный план


6.2 млн м²


5.5 км
пляжа


9-луночное гольф-поле Харрадина


84 причала
на Марина


Отели, рестораны
и магазины


500+ реализованных объектов

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1 Бутик-отель Сифави | 7 Наследие на холмах Jebel Sifah |
| 2 Гольф-поле Харрадин | 8 Гольф-озеро |
| 3 Марина Джебель Сифах | 9 V-тройка вилл у моря |
| 4 Прибрежный пляж-клуб | 10 Пляжная береговая зона |
| 5 Driving Range | 11 Фермы Sifah |
| 6 Пляжный лагерь Sifah | 12 Оазис Sifah |

Вид на море и марину из каждого дома

**Ваши потрясающие
апартаменты, укутанные
в великолепные виды**

Marina Apartments предлагают уникальный образ жизни в марине — вид на море и марину из каждого окна. У вас будет время ценить и заново находить связь с природой, окружённой океаном и горами. Это настоящий калейдоскоп ощущений и пространство для фантазии. Живите жизнью в том темпе, который вы сами выберете, в Marina Apartments.





Исключительная морская жизнь

Всё время бьющееся «сердце» Jebel Sifah

Jebel Sifah — дом для марины мирового уровня, где швартуются яхты, моторные лодки и суперяхты со всего мира. Эта живописная марина — входная дверь к исследованию захватывающего побережья Омана. Резиденты и гости отправляются сюда на дайвинг, snorkелинг, наблюдение за дельфинами, рыбалку и морские прогулки. Великолепные Marina Apartments расположены в самом центре марины, обеспечивая прямой доступ ко всем удовольствиям морской жизни на вашем пороге.



+7 495 324-45-90





Район Marina Apartments

Отплывите в новый дом

Изысканные апартаменты на марине Jebel Sifah, вдохновлённые традиционной оманской архитектурой с современным акцентом, расположены в самом сердце марины, известной своей душевной атмосферой и яркой жизнью.

Окуните ноги в водную жизнь на берегу, которую вы всегда мечтали: бесконечные морские развлечения — парусный спорт в ветреный день или семейная прогулка на катере, пока рестораны, магазины, кафе и многое другое рядом, у самого порога.



Добро пожаловать в вашу безопасную гавань, в ваш роскошный дом... рестораны и лазурные воды составляют сверкающую прибрежную марину, которая переосмысливает идею жизни у воды, создавая место неожиданного творчества и новых приключений. Ваш новый дом — это сочетание роскошного опыта и исключительного уровня жизни у воды

С первого шага вы почувствуете мастерство работы и тщательность каждой детали — откройте для себя прелесть кухни с современными приборами, гранитными столешницами и керамической плиткой, открытого плана гостиной с элегантной обеденной зоной. Связывайтесь с друзьями и семьёй, расслабляйтесь после напряжённого дня, любуясь видом на море и марину из каждой комнаты — всё продумано для любых стилей жизни.

+7 495 324-45-90





+7 495 324-45-90



В каждом углу вашего просторного апартамента создано ощущение света и пространства. Используются лучшие материалы, панорамные окна в каждой спальне и изысканный дизайн интерьеров — это идеальный оазис для завершения вашего дня.

Отправляйтесь на свою живописную террасу на крыше — идеальное место для отдыха и развлечения ваших гостей и близких, наслаждаясь видом на море и пристань для яхт спереди и величественными горами сзади. Уютный, теплый и вдохновляющий дом с широким спектром удобств и услуг, которыми можно воспользоваться для жизни, о которой вы всегда мечтали.

+7 495 324-45-90



О нашем направлении



+7 495 324-45-90



Golf Cours

Идеальная площадка для приключений

У берега, плавно вписываясь в великолепные пейзажи и природные ландшафты, девятилуночное поле пар 36 Jebel Sifah — это нечто по-настоящему уникальное. Спроектированное Харрадином, оно приятно для начинающих и представляет вызов для опытных игроков. Если вы хотите провести игру в окружении впечатляющих видов — это то, что вам нужно.



Бутик-отель

Самое тёплое оманское гостеприимство

Переступив порог Sifawy Boutique Hotel, вы ощутите современный элегантный дизайн и самое искреннее оманское гостеприимство. С уникальной архитектурой, бассейном и джакузи, Sifawy Boutique Hotel дарит каждому гостю особое ощущение. Рядом с отелем — частный пляж, расслабляющий спа и разнообразие восхитительных кухонь.





+7 495 324-45-90

Рестораны и кафе

Жизнь на вкус в Jebel Sifah

С видом на океан или уют за мариной, ассортимент живых ресторанов и кафе в Jebel Sifah предлагает всегда что-то вкусное и приятное для семьи и друзей. Независимо от вкусов и повода, всегда найдётся гастрономическое место в нескольких минутах от ваших апартаментов.



Активные развлечения

Впечатления для всех

Будь вы активны на открытом воздухе или предпочитаете чего-то более расслабленного — в Jebel Sifah найдётся приключение на любой вкус. Прокатитесь на багги по дюнам пляжа, попробуйте джет-ски или каякинг, или проведите день, рыбача и погружаясь. Всё, что душе угодно.

+7 495 324-45-90



Marina Apartments

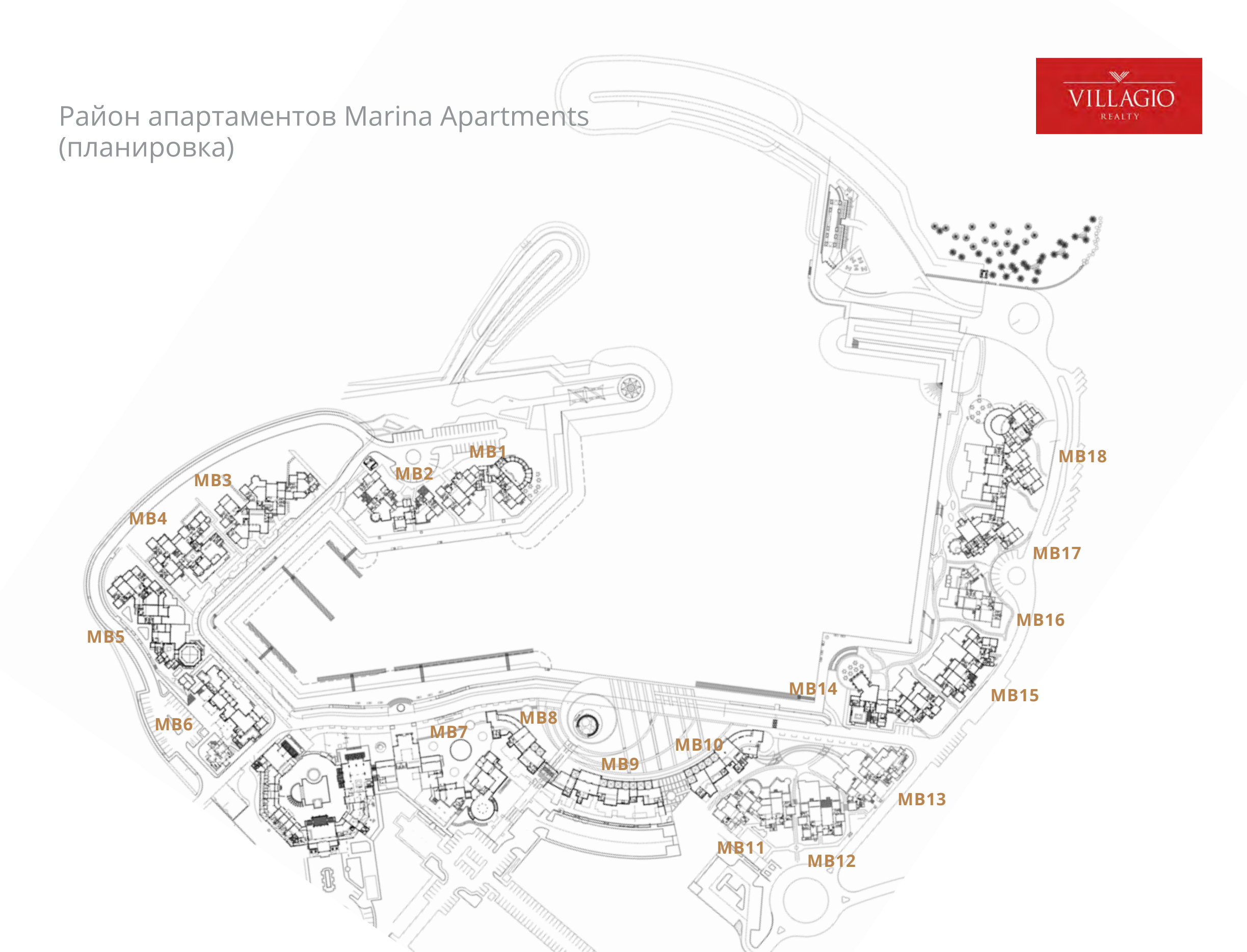
Генплан и планы этажей

Район апартментов Marina Apartments
(вид с высоты птичьего полета)



+7 495 324-45-90

Район апартментов Marina Apartments
(планировка)

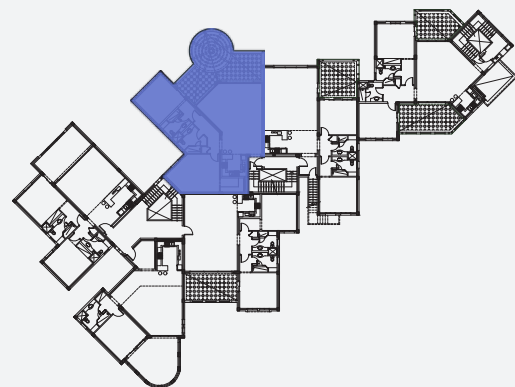


Три спальни

Апартаменты

Апартаменты с тремя спальнями были спроектированы таким образом, чтобы стать ярким дополнением к знаменитой пристани для яхт Джебель-Сифа. Внутренние помещения, оформленные со вкусом, и тщательно спланированные зоны общего пользования органично сочетаются с уютными помещениями, где вы можете отдохнуть, уединиться или пообщаться.

MB03 203



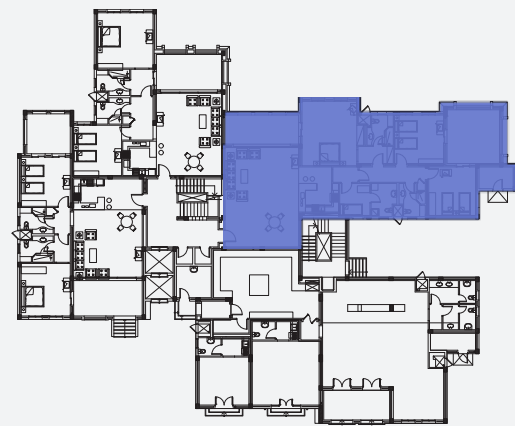
Тип апартаментов: 3 спальни
Этаж: Первый, крыша

Закрытая площадь: 148,06 м²
Общая площадь застройки: 215,47 м²
Терраса: 33 м²
Терраса на крыше: 131,77 м²



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.

MB04 103



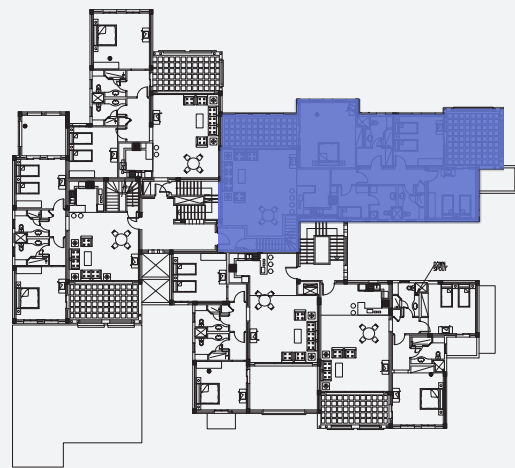
Тип апартаментов: 3 спальни
Этаж: Первый (цокольный)

Закрытая площадь: 201,99 м²
Общая площадь застройки: 234,64 м²
Терраса 1: 16,5 м²
Терраса 2: 21,6 м²



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.

MB04 203



Тип: 3 спальни
Этаж: Первый + крыша

Закрытая площадь: 204,4 м²
Общая площадь: 268,61 м²
Терраса: 17,8 м²
Терраса на крыше: 197,04 м²

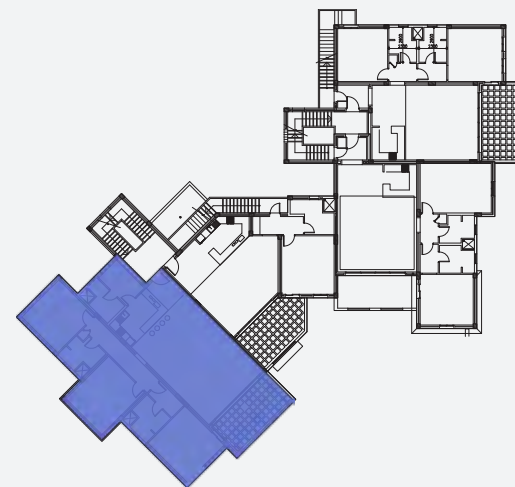


+7 495 324-45-90



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.

MB11 201



Тип: 3 спальни
Этаж: Первый

Закрытая площадь: 204,81 м²
Общая площадь: 224,96 м²
Терраса: 19,2 м²



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.

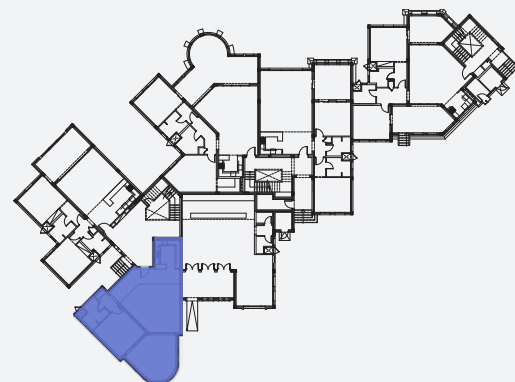


Две спальни

Апартаменты

Апартаменты с двумя спальнями сочетают уединение и комфорт со всеми услугами и удобствами marina living. В них достаточно места для развлечений и наслаждения удивительным дизайном гостиной открытой планировки, которая переходит в обеденную зону и большую кухню и выходит на потрясающую террасу на крыше.

MB03 101



Тип: 2 спальни
Этаж: Цокольный

Закрытая площадь: 106,3 м²
Общая площадь: 128,95 м²
Терраса: 28,8 м²

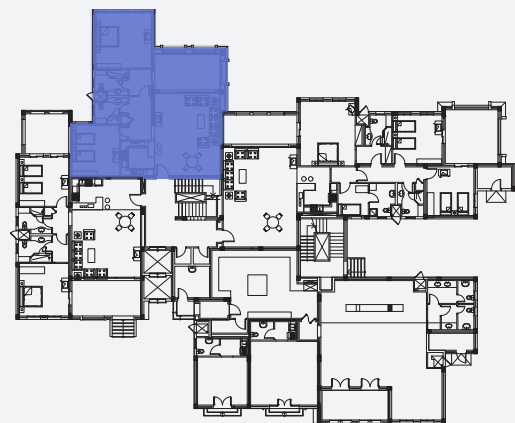


+7 495 324-45-90



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.

MB04 102



Тип: 2 спальни
Этаж: Цокольный

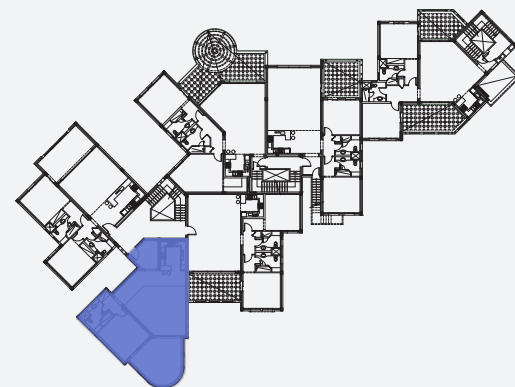
Закрытая площадь: 136,09 м²
Общая площадь: 154,6 м²
Терраса: 17,8 м²



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.



MB03 201



Тип: 2 спальни
Этаж: Первый

Закрытая площадь: 116,17 м²
Общая площадь: 139,49 м²
Терраса: 28,8 м²

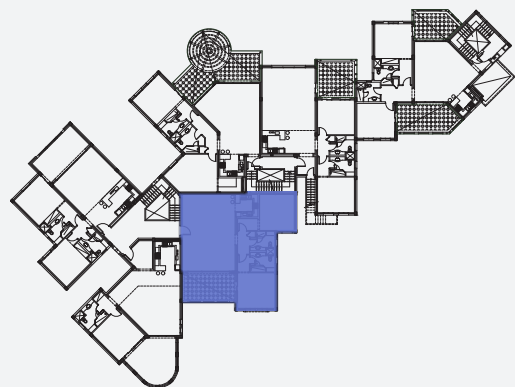


+7 495 324-45-90



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.

MB03 206



Тип: 2 спальни
Этаж: Первый

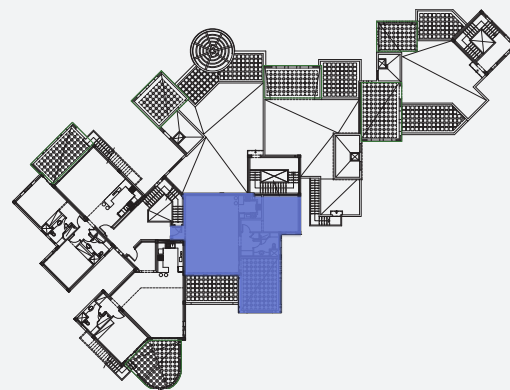
Закрытая площадь: 141,93 м²
Общая площадь: 158,36 м²
Терраса: 19,8 м²



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.



MB03 303



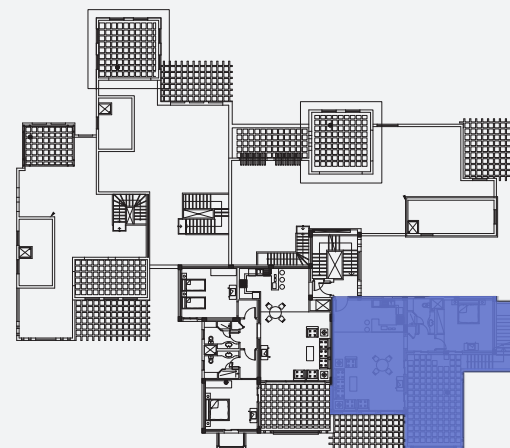
Тип: 2 спальни
Этаж: Второй + крыша

Закрытая площадь: 111,8 м²
Общая площадь: 161,95 м²
Терраса: 10,5 м²
Терраса на крыше: 124,5 м²



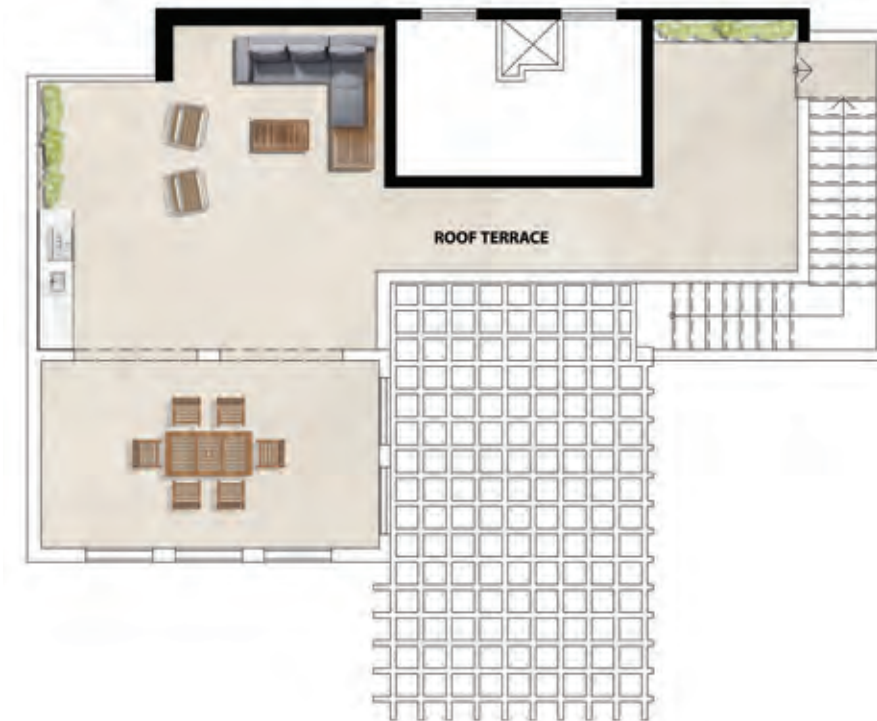
Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.

MB04 302



Тип: 2 спальни
Этаж: Третий + крыша

Закрытая площадь: 99,98 м²
Общая площадь: 137,69 м²
Терраса: 12,15 м²
Терраса на крыше: 138,38 м²

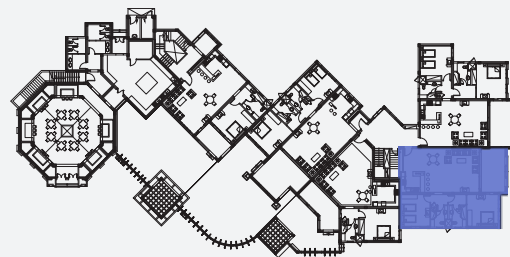


Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.



+7 495 324-45-90

MB05 103



Тип: 2 спальни
Этаж: Цокольный

Закрытая площадь: 134,18 м²
Общая площадь: 151,67 м²
Терраса: 18,8 м²

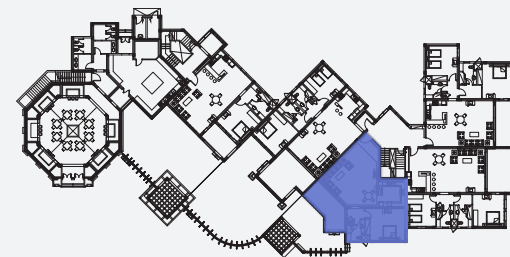


+7 495 324-45-90



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.

MB05 104



Тип: 2 спальни
Этаж: Цокольный

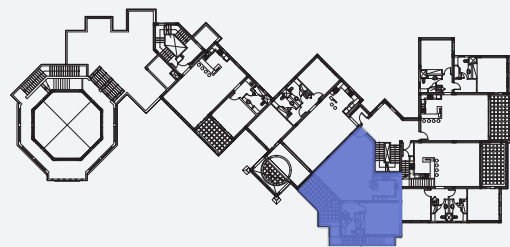
Закрытая площадь: 110,8 м²
Общая площадь: 135,66 м²
Терраса: 21,5 м²
Сад: 49 м²



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.



MB05 204



Тип: 2 спальни
Этаж: Первый + крыша

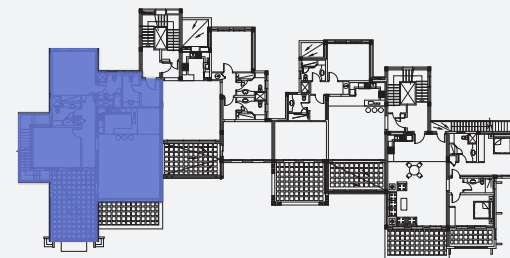
Закрытая площадь: 110,8 м²
Общая площадь: 149,54 м²
Терраса: 21,5 м²
Терраса на крыше: 99,26 м²



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.

+7 495 324-45-90

MB06 301



Тип: 2 спальни
Этаж: Второй + крыша

Закрытая площадь: 158,72 м²
Общая площадь: 213,3 м²
Терраса: 30,8 м²
Терраса на крыше: 135,42 м²



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.



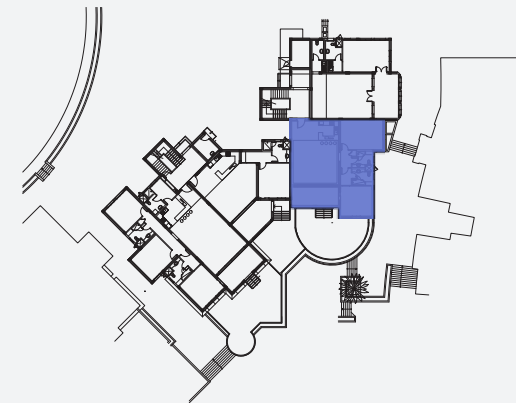
MB06 304



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.

+7 495 324-45-90

MB11 103



Тип: 2 спальни
Этаж: Цокольный

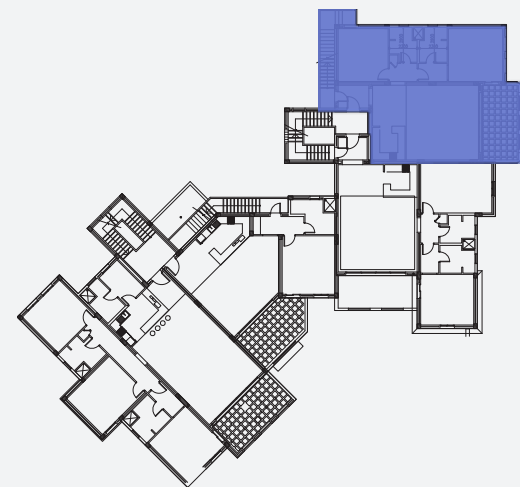
Закрытая площадь: 140,17 м²
Общая площадь: 170,61 м²
Терраса: 17,03 м²
Сад: 55,6 м²



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.



MB11 204



Тип: 2 спальни
Этаж: Первый + крыша

Закрытая площадь: 136,86 м²
Общая площадь: 176 м²
Терраса: 18,6 м²
Терраса на крыше: 105,48 м²



+7 495 324-45-90



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.

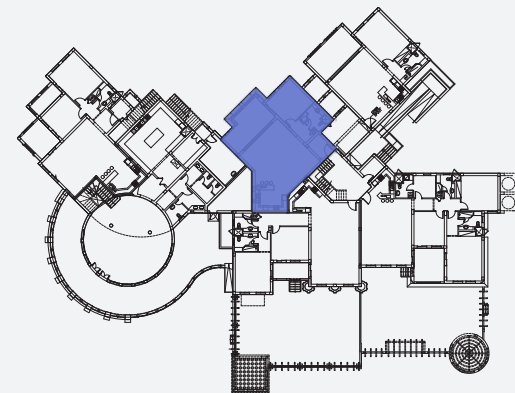


Одна спальня

Апартаменты

В современных апартаментах с одной спальней, спроектированных с использованием впечатляющих панорамных окон, из каждой комнаты открывается вид на море и пристань для яхт. Тема открытости продолжается и на террасе на крыше — идеальном месте для развлечений, с одной стороны которой открывается вид на море или пристань для яхт, а с другой — на горы.

MB18 102



Тип: 1 спальня
Этаж: Цокольный

Закрытая площадь: 114,91 м²
Общая площадь: 132,36 м²
Терраса: 23,76 м²

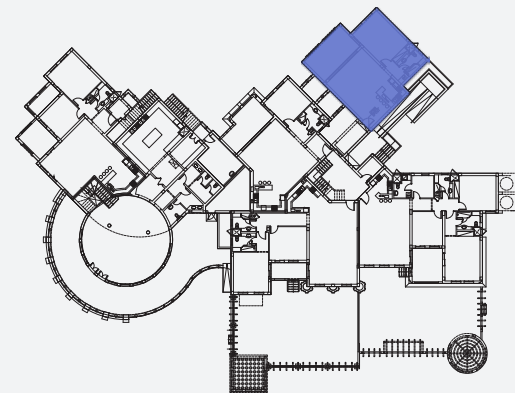


+7 495 324-45-90



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.

MB18 103



Тип: 1 спальня
Этаж: Цокольный

Закрытая площадь: 102,3 м²
Общая площадь: 119,43 м²
Терраса: 23,76 м²



Дисклеймер: Вся информация и чертежи, используемые в данной брошюре и приложениях к ней, приведены исключительно в иллюстративных целях. Разработчик оставляет за собой право вносить изменения во все чертежи, элементы и изображения, а также в материалы, удобства и размеры, упомянутые в настоящем Контракте. Фактические площади могут отличаться от заявленных, а направление движения может варьироваться от единицы к единице. Все площади указаны на основе общей площади.

Muriya

Создавая сообщества, обогащая жизни

Muriya — успешное партнёрство между международным девелопером Urascom Development Holding и OMRAN Group — ведущей исполнительной туристической компанией султаната. Это один из крупнейших частных девелоперов в сфере туризма и недвижимости в Омане. С инвестициями более \$650 миллионов и 1 200 гостиничными номерами, Muriya развила два мирового уровня направления: Hawana Salalah и Jebel Sifah. Muriya продолжает вносить вклад в экономический рост Омана, обогащая жизнь местных жителей, туристов, партнёров и инвесторов. Это Muriya — крупнейший и самый диверсифицированный частный застройщик недвижимости султаната.

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

