VILLAGIO
REALTY

EXPO VALLEY VIEWS
AT EXPO CITY DUBAI

Где земля формирует образ жизни

+7 495 324-45-90

EXPO CITY DUBAI





VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

Суть

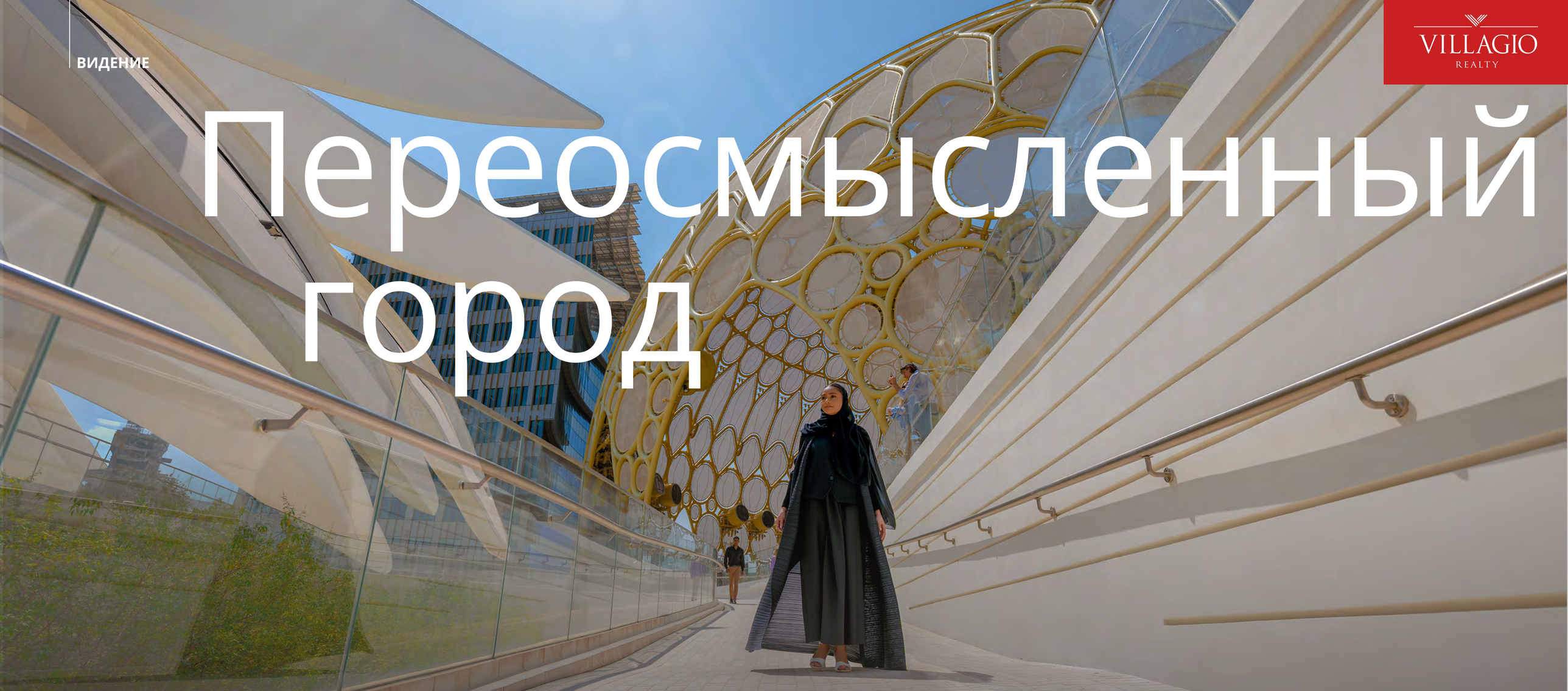
Расположенный в самом сердце Expo City Dubai, комплекс **Expo Valley Views** — это сообщество, где природа и архитектура существуют в едином потоке. Здесь изгибы ландшафта вдохновляют архитектуру, которая мягко поднимается от земли, обволакивает пространство, раскрывается и наполняется светом и спокойствием.

Жизнь здесь течёт в более мягком ритме. Между энергией и тишиной, между присутствием и паузой — каждый момент ощущается связанным с природой, с людьми и с самим местом. Это не просто место для жизни — это место, где можно по-настоящему принадлежать. Дом, основанный на балансе, где каждый внутренний двор, терраса и тенистая аллея приглашают к открытиям и тихому единению.



VILLAGIO REALTY

Переосмысленный город



Expo Valley Views отражает видение **Expo City Dubai** — устойчивое, ориентированное на человека будущее, объединяющее инновации, благополучие и сообщество с красотой природного мира.

Каждая деталь создана с вниманием к человеку и пространству. Результат — среда, которая одновременно ощущается **городской и природной, социальной и умиротворённой** — модель осознанной жизни в городе будущего.

VILLAGIO REALTY

Созданный для будущего

Опираясь на принципы устойчивого развития **Expo City Dubai, Expo Valley Views** интегрирует местные виды растений, интеллектуальные системы орошения и эффективные технологии повторного использования воды.

Материалы поступают из ответственных источников, ландшафты обладают восстановительным характером, а каждое проектное решение поддерживает **низкоуглеродный и устойчивый образ жизни** в соответствии с национальной стратегией ОАЭ Net Zero 2050.



VILLAGIO REALTY

В самом сердце Expo City Dubai

Идеально расположенный в Expo Valley, Expo Valley Views окружён динамичной атмосферой Al Wasl Plaza, Terra и процветающего культурного и делового центра города.

Всего в нескольких минутах — Dubai Exhibition Centre и короткая поездка до Al Maktoum International Airport, обеспечивающие удобное сообщение с международными событиями и глобальными направлениями.

Это оазис в городе — связанный со всем миром, но укоренённый в спокойствии.



+7 495 324-45-90



Архитектура в ритме природы



Вдохновлённая землёй, архитектура Expo Valley Views следует природным контурам ландшафта. Подиумы, террасы и внутренние дворы естественно поднимаются от земли, стирая границу между архитектурой и природой.

Мягкие оттенки песка, камня и солнечных нейтральных тонов отражают природную палитру долины, создавая гармонию между материалом, светом и формой.

Ландшафт раскрывается как живое полотно: **горные бассейны, тенистые дворы и возвышенные сады**, созданные для созерцания и встреч.

Вода плавно проходит через всё сообщество — символ жизненной энергии и спокойствия, соединяющий каждое пространство движением и светом.







VILLAGIO REALTY

На первом этаже:

- Основной тренажёрный зал
- Дополнит. тренажёрный зал
- Детский клуб (в помещении)
- Многофункциональный зал
- Игровая комната
- Молитвенные комнаты
- Небольшие бассейны для погружения и зоны отдыха
- Детские игровые площадки
- Зона барбекю и открытая обеденная зона
- Лужайка для мероприятий

На уровне подиума:

- Дополнит. тренажёрный зал
- Основной бассейн и зона отдыха
- Инфинити-бассейн и зона отдыха
- Плавательный (спортивный) бассейн и зона отдыха
- Детский бассейн и зона отдыха
- Детская игровая зона
- Зона барбекю и открытая обеденная зона
- Зоны для йоги
- Общественная площадь







VILLAGIO REALTY





VILLAGIO REALTY









Благополучие в центре концепции

Expo Valley Views спроектирован как пешеходное сообщество с тенистыми аллеями, где каждое пространство способствует общению, движению и спокойствию.

- Террасы для wellness и площадки для йоги
- Полностью оборудованный тренажёрный зал и фитнес-студии
- Детский клуб и интегрированные игровые зоны
- Общественная площадь и кафе для встреч и отдыха

VILLAGIO REALTY

Несколько бассейнов для отдыха и спортивного плавания



VILLAGIO REALTY

Пространства, отражающие баланс



Внутри каждой резиденции спокойная утончённость раскрывается в двух изысканных палитрах: **Timeless Elegance** — современная монохромная композиция, построенная на контрасте, текстуре и свете. **Calm Canvas —** мягкие нейтральные оттенки и натуральные материалы, создающие тёплый и умиротворённый фон для жизни.

Просторные планировки, обилие естественного света и продуманные детали формируют дома, которые одновременно ощущаются устойчивыми и возвышенными — как естественное продолжение самого ландшафта.

VILLAGIO REALTY

Создано для современной жизни

Выберите продуманно спроектированные апартаменты с **одной, двумя или тремя спальнями** — гармоничное сочетание функциональности, открытого пространства и красоты.

1 спальня	2 спальни	3 спальни
890–1 182 кв. футов	1332–1 786 кв. футов	1820–1 908 кв. футов

Частные террасы открываются на виды долины, а интерьеры наполняются естественным светом и чистыми архитектурными линиями, создавая дома, которые ощущаются личными, спокойными и долговечными.

Представляем MAHRA

MAHRA



VILLAGIO REALTY

MAHRA



Первый этаж

- 1 СПАЛЬНЯ
- 2 СПАЛЬНИ — Тип 1 / Тип 2 / Тип 3 / Тип 4
- 3 СПАЛЬНИ — Тип 1 / Тип 2



Типовые этажи

Со 2 по 9 этаж

- 1 СПАЛЬНЯ
- 2 СПАЛЬНИ — Тип 1 / Тип 2 / Тип 3 / Тип 4
- 3 СПАЛЬНИ — Тип 1 / Тип 2



Типовые этажи

С 10 по 11 этаж

- 1 СПАЛЬНЯ
- 2 СПАЛЬНИ — Тип 1 / Тип 2 / Тип 3 / Тип 4
- 3 СПАЛЬНИ — Тип 1 / Тип 2

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе и измерены по конструктивным элементам, без учёта отделки стен и строительных допусков. 2. Все размеры предоставлены консультирующими архитекторами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. 5. Чертежи не выполнены в масштабе. E&OE (возможны ошибки и упущения). 6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планы этажей, характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства без предварительного уведомления. 7. Планы могут иметь зеркальное исполнение (версия A).

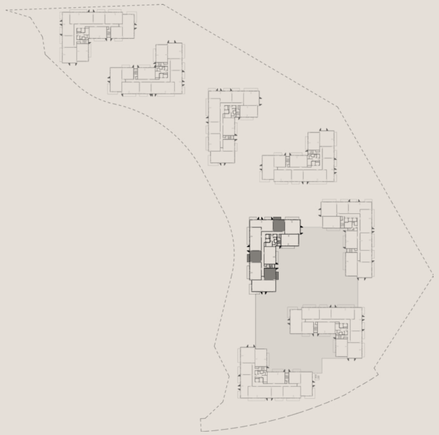
VILLAGIO REALTY

1 спальня

Площадь:
72 кв. м / 771–776 кв. футов

Площадь балкона:
11 кв. м / 119–120 кв. футов

Общая площадь:
83–110 кв. м / 890–1 182 кв. футов





1. Все размеры помещений указаны в метрической системе и измерены по конструктивным элементам, без учёта отделки стен и строительных допусков. 2. Все размеры предоставлены консультирующими архитекторами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. 5. Чертежи не выполнены в масштабе. E&OE (возможны ошибки и упущения). 6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планы этажей, характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства без предварительного уведомления. 7. Планы могут иметь зеркальное исполнение (версия A).

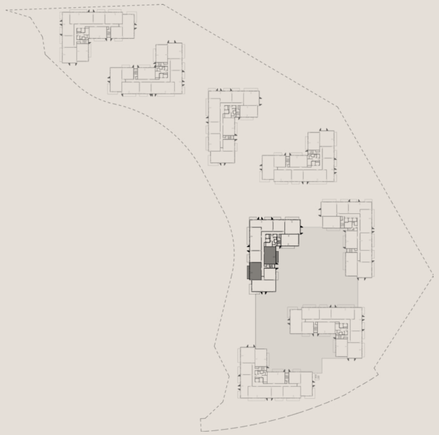
VILLAGIO REALTY

2 спальни
Тип 01

Площадь:
108 кв. м / 1 158–1 165 кв. футов

Площадь балкона:
16–19 кв. м / 174–199 кв. футов

Общая площадь:
124–127 кв. м / 1 332–1 364 кв. футов





1. Все размеры помещений указаны в метрической системе и измерены по конструктивным элементам, без учёта отделки стен и строительных допусков. 2. Все размеры предоставлены консультирующими архитекторами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. 5. Чертежи не выполнены в масштабе. E&OE (возможны ошибки и упущения). 6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планы этажей, характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства без предварительного уведомления. 7. Планы могут иметь зеркальное исполнение (версия A).

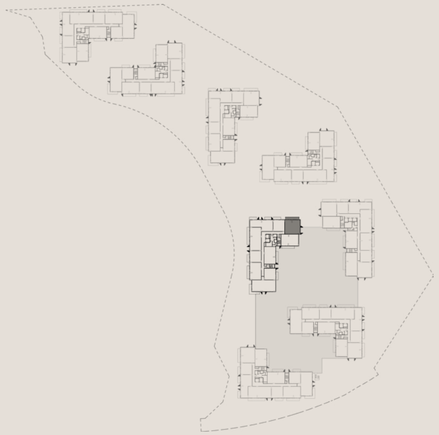
VILLAGIO REALTY

2 спальни
Тип 02

Площадь:
117 кв. м / 1 257 кв. футов

Площадь балкона:
20 кв. м / 216 кв. футов

Общая площадь:
137 кв. м / 1 473 кв. футов





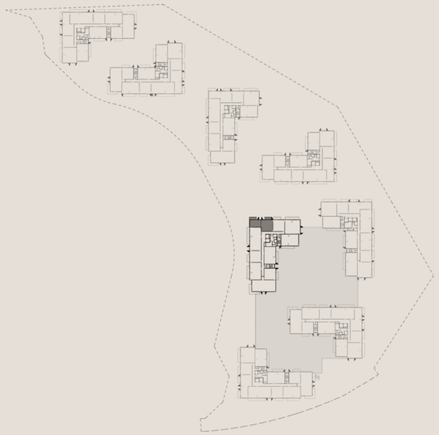
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе и измерены по конструктивным элементам, без учёта отделки стен и строительных допусков. 2. Все размеры предоставлены консультирующими архитекторами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. 5. Чертежи не выполнены в масштабе. E&OE (возможны ошибки и упущения). 6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планы этажей, характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства без предварительного уведомления. 7. Планы могут иметь зеркальное исполнение (версия A).

2 спальни
Тип 03

Площадь:
116 кв. м / 1 253 кв. футов

Площадь балкона:
20 кв. м / 217 кв. футов

Общая площадь:
137 кв. м / 1 470 кв. футов





1. Все размеры помещений указаны в метрической системе и измерены по конструктивным элементам, без учёта отделки стен и строительных допусков. 2. Все размеры предоставлены консультирующими архитекторами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. 5. Чертежи не выполнены в масштабе. E&OE (возможны ошибки и упущения). 6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планы этажей, характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства без предварительного уведомления. 7. Планы могут иметь зеркальное исполнение (версия A).

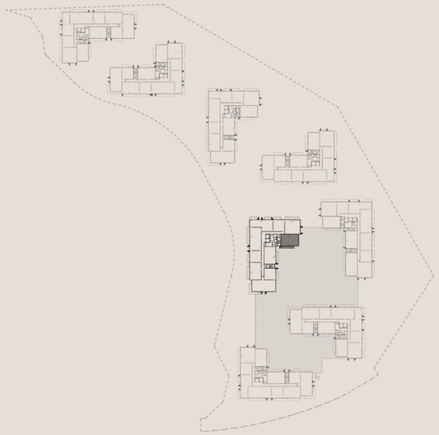
VILLAGIO REALTY

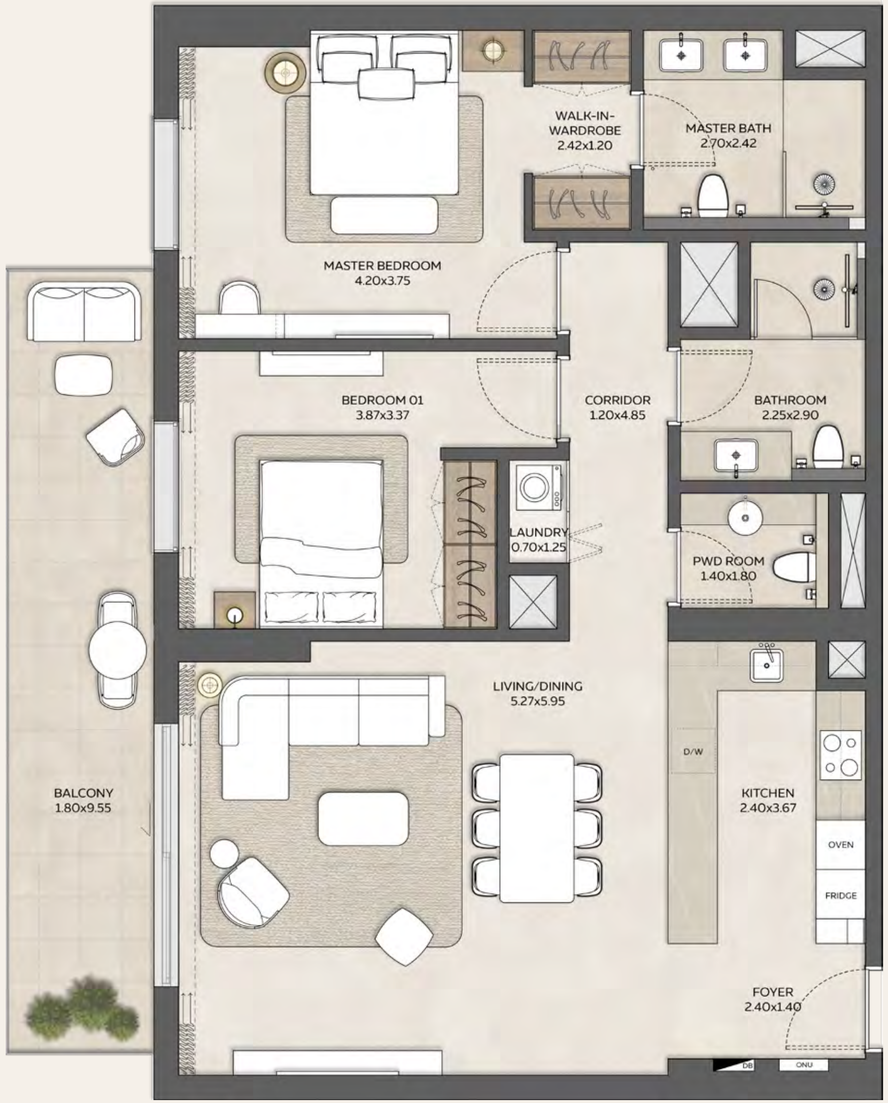
2 спальни
Тип 04

Площадь:
108 кв. м / 1 162 кв. футов

Площадь балкона:
19 кв. м / 199 кв. футов

Общая площадь:
126–166 кв. м / 1 361–1 786 кв. футов





1. Все размеры помещений указаны в метрической системе и измерены по конструктивным элементам, без учёта отделки стен и строительных допусков. 2. Все размеры предоставлены консультирующими архитекторами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. 5. Чертежи не выполнены в масштабе. E&OE (возможны ошибки и упущения). 6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планы этажей, характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства без предварительного уведомления. 7. Планы могут иметь зеркальное исполнение (версия A).

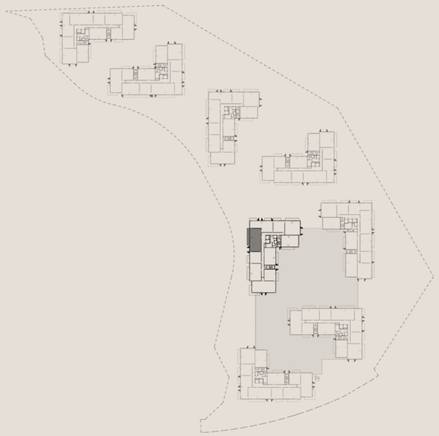
VILLAGIO REALTY

3 спальни
Тип 01

Площадь:
144 кв. м / 1 552 кв. футов

Площадь балкона:
25 кв. м / 268 кв. футов

Общая площадь:
169 кв. м / 1 820 кв. футов





1. Все размеры помещений указаны в метрической системе и измерены по конструктивным элементам, без учёта отделки стен и строительных допусков. 2. Все размеры предоставлены консультирующими архитекторами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. 5. Чертежи не выполнены в масштабе. E&OE (возможны ошибки и упущения). 6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планы этажей, характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства без предварительного уведомления. 7. Планы могут иметь зеркальное исполнение (версия А).

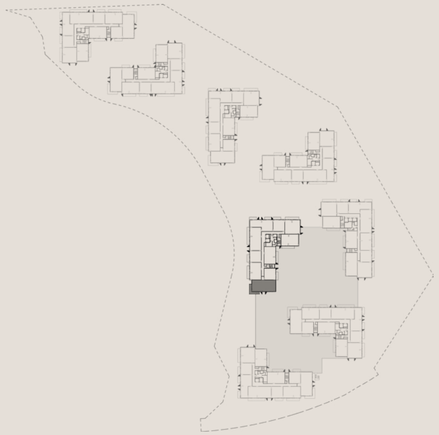
VILLAGIO REALTY

3 спальни
Тип 02

Площадь:
149–152 кв. м / 1 606–1 632 кв. футов

Площадь балкона:
26 кв. м / 276 кв. футов

Общая площадь:
175–177 кв. м / 1 882–1 908 кв. футов





1. Все размеры помещений указаны в метрической системе и измерены по конструктивным элементам, без учёта отделки стен и строительных допусков. 2. Все размеры предоставлены консультирующими архитекторами. 3. Все материалы, размеры, чертежи, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати. 4. Фактическая площадь может отличаться от заявленной. 5. Чертежи не выполнены в масштабе. E&OE (возможны ошибки и упущения). 6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планы этажей, характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства без предварительного уведомления. 7. Планы могут иметь зеркальное исполнение (версия A).

VILLAGIO REALTY

Жизнь, сформированная ландшафтом.



От мягких оттенков пустынной палитры до звука текущей воды и тени зелёных рощ — **Expo Valley Views** рассказывает историю обновления и гармонии.

Это жизнь, сформированная ландшафтом — изящная, сбалансированная и вне времени. Дом, который течёт вместе с землёй и отражает тихую красоту Expo Valley.

VILLAGIO
REALTY

Где земля формирует образ жизни

+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU

