



JINAN ISLAND

ЧАСТНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

+7 495 324-45-90

Сбежать — от обыденности





ЧАСТНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

Идиллический остров Цзинань гармонично сочетает в себе возвышенную природную красоту и изысканную городскую жизнь в этой ограниченной коллекции грандиозных и роскошных вилл — домов, которые вдохновляют чувства и предлагают новые грани эксклюзивности.



Ощутите райскую гармонию, погрузившись
в удовольствие роскошной жизни на берегу озера
в окружении чистого совершенства природы.

Б Е З М Я Т Е Ж Н А Я Г А В А Н Ь



П Р И Р О Д Н А Я Э К С К Л Ю З И В Н О С Т Ь

Представляем вашему вниманию частную коллекцию великолепных и роскошных вилл на острове Цзинань. Каждый потрясающий дом в этом закрытом районе, доступном только для резидентов, является воплощением спокойствия, стиля и изысканности.



ALAYA
ВИЛЛЫ НА ОСТРОВЕ GRAND
С 6 СПАЛЬНЯМИ



AYANA
ВИЛЛЫ НА ОСТРОВЕ SERENE
С 6 СПАЛЬНЯМИ

ПРОДАНО



AMARA
ВИЛЛЫ НА ОСТРОВЕ EXCLUSIVE
С 5 СПАЛЬНЯМИ

ПРОДАНО





+7 495 324-45-90

Выберите для себя идеальное
расположение виллы в одном
из трех различных стилей
недвижимости на острове Цзинань.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



VILLAGIO
REALTY

ЭТИ ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ВИЛЛЫ С ВИДОМ НА ОЗЕРО, НАПОЛНЕННЫЕ
СОВРЕМЕННОЙ РОСКОШЬЮ, ПРЕДЛАГАЮТ ВЕЛИКОЛЕПНОЕ СОЧЕТАНИЕ
УТОНЧЕННОГО ЖИЗНЬ В ПОМЕЩЕНИИ И НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ —
ЭТО ОБРАЗ ЖИЗНИ, НАПОЛНЕННЫЙ ЭЛЕГАНТНОСТЬЮ И КРАСОТОЙ.

ALAYA

РОСКОШЬ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА



ALAYA GRAND VILLA

ОБЗОР

- Шесть просторных спален
- Потрясающий вид на озеро
- Специально отведенные места для официальных встреч и семейного отдыха
- Гараж на четыре автомобиля
- Три комнаты для персонала

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ



Номер в стиле
дзен в саду



Главная спальня
в пентхаусе



Домашний
лифт



Изысканный бассейн
с видом на озеро



Выставочная
и основная кухни



Открытая
тенистая терраса

Дисклеймер: Поэтажные планы, фотографии, описание, детали ландшафтного дизайна и материалы, представленные на этой странице/документе, предоставлены для того, чтобы общее описание предлагаемого макета приведено исключительно в иллюстративных целях и не обязательно представляет собой правдивое и точное описание готового продукта. Фактический продукт может отличаться. Разработчик не делает никаких заявлений, не дает гарантий и не несет никакой ответственности за любую информацию, содержащуюся здесь, или в отношении типа, цвета, размера, точности, достоверности или полноты фотографий, материалов или информации, представленных на этой странице / документе, сейчас или в будущем, и оставляет за собой право вносить изменения в любое время без предварительного уведомления.





ALAYA GRAND VILLA

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



6

6

3

4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ	813 кв. м
ТЕРРАСЫ / БАЛКОНЫ	94 кв. м
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	907 кв. м

Размеры, указанные выше, являются приблизительными

Дисклеймер: Поэтажные планы, фотографии, описание, детали ландшафтного дизайна и материалы, представленные на этой странице/документе, предоставлены для того, чтобы общее описание предлагаемого макета приведено исключительно в иллюстративных целях и не обязательно представляет собой правдивое и точное описание готового продукта. Фактический продукт может отличаться. Разработчик не делает никаких заявлений, не дает гарантий и не несет никакой ответственности за любую информацию, содержащуюся здесь, или в отношении типа, цвета, размера, точности, достоверности или полноты фотографий, материалов или информации, представленных на этой странице / документе, сейчас или в будущем, и оставляет за собой право право вносить изменения в любое время без предварительного уведомления.



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



+7 495 324-45-90

Эти обособленные и гибкие апартаменты в стиле дзен-гарден позволят вам в полной мере использовать жизненные возможности и потакать своим страстям.

ОАЗИС СТИЛЯ ЖИЗНИ



ЛЕЧИТЬ

Спокойное место
для отдыха



РАЗВЛЕКАТЬ

Уединенное
времяпрепровождение
с друзьями



РАБОТАТЬ

Идеальное место
для вашего
домашнего офиса



УПРАЖНЯТЬСЯ

Создайте тренажерный
зал, который улучшит
ваш образ жизни



Идеально сочетающие в себе современную роскошь, стиль и комфорт, жилые помещения с гибкой открытой планировкой расширяют возможности семейной жизни и в то же время отвечают требованиям более торжественных мероприятий.

СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ



Обширные участки обеспечивают абсолютную конфиденциальность, предоставляя свободу создавать обстановку вашей мечты и пространство для полного наслаждения жизнью на свежем воздухе.

ПРЕДСТАВЬТЕ
СЕБЕ ВСЕ ЭТИ
ВОЗМОЖНОСТИ

Великолепно оборудованные мастер-люксы с просторными террасами и балконами идеально подходят для драгоценных моментов спокойного созерцания и единения с окружающей природной красотой.

ВЕЛИЧЕСТВЕННЫЕ СВЯТИЛИЩА





Безупречная встроенная кухня с изысканностью в каждой детали дизайна устанавливает стандарты изысканной жизни современной семьи.

СОВРЕМЕННОЕ
ОЧАРОВАНИЕ

РОСКОШНОЕ
СПОКОЙСТВИЕ



Наполненные светом внутренние жилые помещения гармонично сочетаются с уютными наружными пространствами, создавая уникальную домашнюю обстановку.

ВДОХНОВЛЕННЫЙ
ПРИРОДОЙ

ЭЛЕМЕНТЫ / ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ



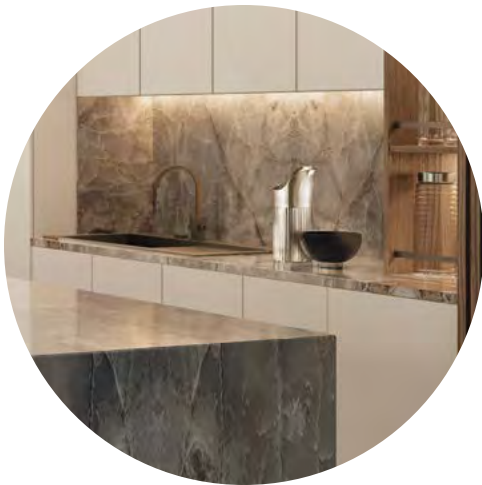
ГОСТИНАЯ
ОТКРЫТОЙ ПЛАНИРОВКИ



ВСТРОЕННЫЕ
ШКАФЫ-КУПЕ



ВПЕЧАТЛЯЮЩИЙ ВХОД
ДВОЙНОЙ ВЫСОТЫ



ВСТРОЕННАЯ
БЫТОВАЯ
ТЕХНИКА



ПРОСТОРНЫЕ
МАСТЕР-АПАРТАМЕНТЫ



ОКНА ОТ ПОЛА
ДО ПОТОЛКА



ВАННЫЕ
КОМНАТЫ В ЛЮКСАХ
В СПА-СТИЛЕ



ДОМАШНИЕ ЛИФТЫ
В КАЖДОЙ
РОСКОШНОЙ ВИЛЛЕ

ЭЛЕМЕНТЫ / НАРУЖНЫЕ



ПОТЯСАЮЩИЙ
ВИД НА ВОДУ



ДОСТУП В ПАРК



БОЛЬШИЕ
ЧАСТНЫЕ УЧАСТКИ



ОТКРЫТЫЙ
МЕДЖЛИС И
ВНУТРЕННИЕ ДВОРЫ



ТЕНИСТЫЕ ТЕРРАСЫ
И БАЛКОНЫ



ВАРИАНТЫ
ЧАСТНОГО БАСЕЙНА



БОЛЬШОЕ
ПРОСТРАНСТВО
В ГАРАЖЕ



ВАРИАНТ
С ЛАНДШАФТНЫМ
САДОМ

Al Mouj Muscat — динамичный и разнообразный район на берегу океана в самом сердце столицы Омана, где проживает более 8000 жителей из более чем 85 стран, с гордостью переосмысливающий городской образ жизни в регионе.

ПРАЗДНУЙТЕ ЖИЗНЬ



Основа образа жизни — мирового класса



Пристань
для яхт на
400 мест



7 отелей,
2 завершены,
3 находятся в стадии
строительства,
2 планируются



Гольф-поле
с 18 лунками
чемпионского
уровня



Более 80 торговых
точек и кулинарных
впечатлений
на побережье.



6 км от берега
и общественного
пляжа



9 парков
с 8 детскими
игровыми
площадками



Общественный
центр и Мечеть



Международная
школа
и детский сад



Первоклассные
удобства
для отдыха
и развлечений



Комплексные
оздоровительные
и спортивные
сооружения



Велосипедная
трасса
протяженностью
1,5 км



Пешеходная
дорожка
протяженностью
30 км



Более 19 000
резидентов



8000
жилых
объектов



85
национальностей



4,2 миллиона
посетителей
в год



Вид на жительство
для Вас и Ваших
родственников первой
степени родства



Более 20
международных
наград

Наслаждайтесь каждым мгновением жизни в элитном районе на берегу океана с множеством первоклассных возможностей для отдыха и релаксации.

КРУГЛОГОДИЧНЫЙ
ОБРАЗ ЖИЗНИ
НА БЕРЕГУ ОКЕАНА



AL MOUJ MARINA

Вместимость судна составляет 400 спальных мест, а также возможность удовлетворения самых последних требований к яхтам и прогулочным судам.



РОСКОШНЫЕ 5-ЗВЕЗДОЧНЫЕ ОТЕЛИ

Изысканная кухня, космополитичный лаундж, ультрасовременный тренажерный зал, оздоровительный спа-центр.



ГОЛЬФ-КЛУБ AL MOUJ

18-луночное чемпионское поле для гольфа на берегу океана, окруженное необыкновенной природой.



УЖИН НА БЕРЕГУ ОКЕАНА

Избавьтесь от стресса и воссоединитесь с друзьями, отдыхая в естественной обстановке района Marsa на берегу океана.

В четырех оживленных районах города Аль-Мудж Маскат расположено множество роскошных объектов недвижимости на берегу океана, а также множество первоклассных удобств, достопримечательностей и впечатлений, доступных круглый год.

ПЕРВОКЛАССНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ



РАЙОН GHADEER

Район Ghadeer, расположенный на острове Цзинань, украшен ландшафтными парками и тихими озерами — это место для релаксации, отдыха и изысканной семейной жизни.



РАЙОН ДЛЯ ИГРЫ В ГОЛЬФ

Гольф-район на побережье океана — это элитное место для жизни, отдыха, развлечений и ведения бизнеса.



РАЙОН MARSA

Расположенный на берегу океана район Marsa в Al Mouj Muscat — это идеальная картина, наполненная активностью, атмосферой и всегда в тренде.



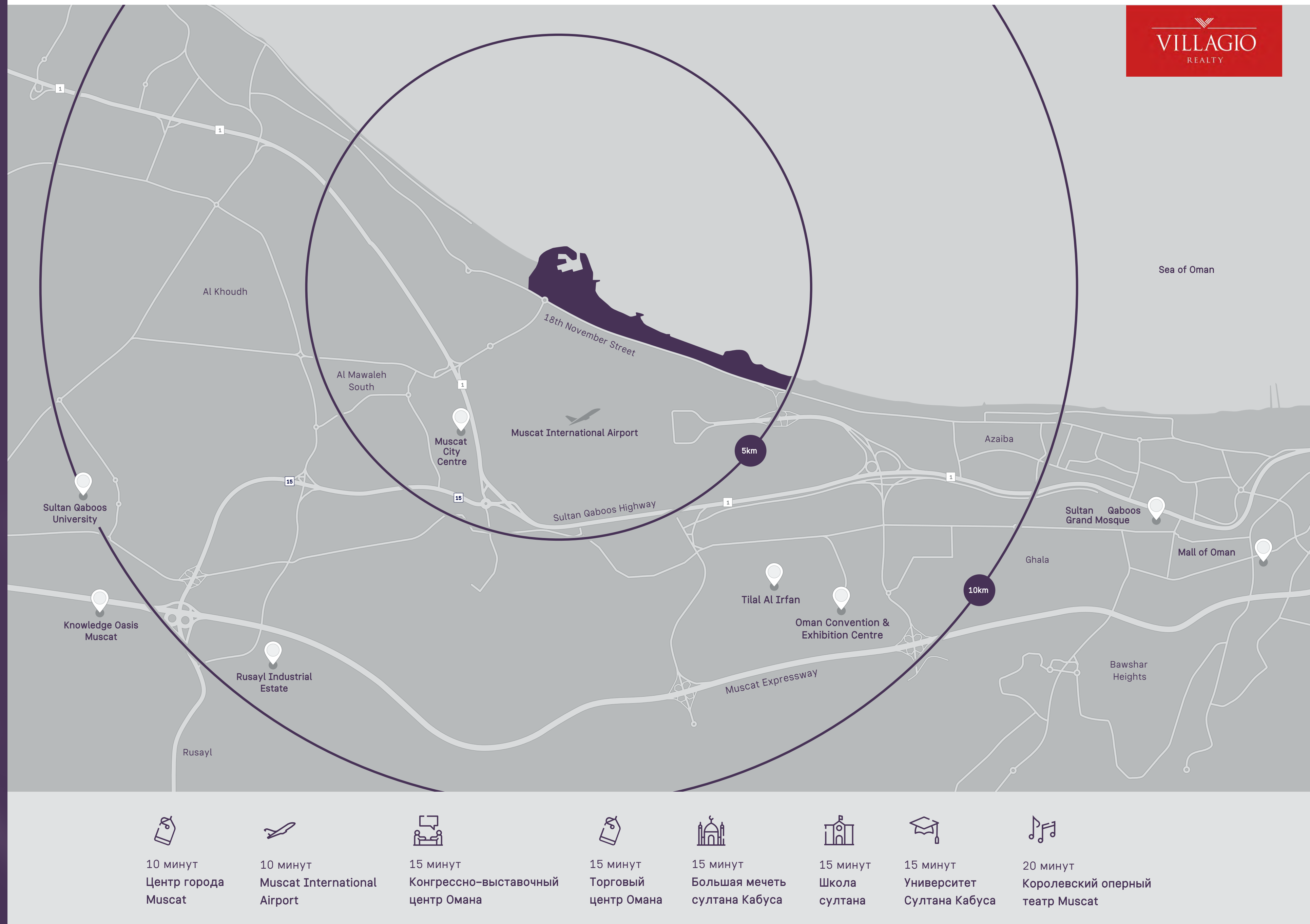
РАЙОН SHATTI

Район Shatti с его великолепными резиденциями и ультра-шикарными достопримечательностями расположен рядом со сказочным пляжем AlMouj и соприкасается с зелеными полями гольф-клуба Al Mouj.

Отель Al Mouj Muscat идеально расположен и имеет хорошее транспортное сообщение, что обеспечивает легкий доступ к ключевым деловым центрам, школам и больницам, а также популярным культурным достопримечательностям.

В САМОМ СЕРДЦЕ ЖИЗНИ МАСКАТА

+7 495 324-45-90



Безмятежный и умиротворенный Sultanate of Oman — это страна, ориентированная на будущее, построенная на наследии и традициях, страна соблазнительных контрастов и безграничной красоты. Для тех, кто хочет обосноваться здесь, вид на жительство предоставляется владельцам недвижимости на острове Цзинань и их родственникам первой степени родства.

БЕСКОНЕЧНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ

Al Mouj Muscat — это уникальное государственно-частное предприятие, объединяющее три самых авторитетных бренда в регионе.

AL MOUJ MUSCAT

+7 495 324-45-90



MAJID AL FUTTAIM

Компания Majid Al Futtain Properties гордится своей высококвалифицированной и опытной управленческой командой, пристальным вниманием к деталям и соблюдением лучших мировых стандартов. В дизайне и спецификациях используются высококачественные материалы в сочетании с новейшими разработками в области современных технологий.

OMRAN

Исполнительный орган правительства Омана, отвечающий за развитие основных направлений туризма, культурного наследия и градостроительства.

TANMIA

Tanmia, Оманская национальная инвестиционная компания SAOC, представляет интересы стратегических правительственных заинтересованных сторон в области культурного наследия и градостроительства Омана.



+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU