VILLAGIO
REALTY

COSTA MARE

TOWER III

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

ОСТРОВ УЕДИНЕНИЯ

В Costa Mare архитектура становится переживанием — путешествием сквозь пространство и время, где безмолвное величие гор встречается с успокаивающим ритмом моря.



+7 495 324-45-90

ОТДОХНИТЕ И ПОЧУВСТВУЙТЕ СВЯЗЬ

Грубая красота горных ландшафтов Рас-эль-Хаймы и спокойное очарование острова Аль-Маржан стали основой для создания Costa Mare — новаторского архитектурного шедевра, который гармонично возвышается над окружающим пейзажем, словно естественное продолжение природы. Вдохновленный первозданной элегантностью своего окружения, дизайн комплекса органично повторяет природные контуры и текстуры региона, позволяя строению стать частью окружающей среды, а не вмешательством в нее.

Этот архитектурный замысел воплощает в себе плавность и гармонию: каждая деталь, материал и форма подчинены естественным ритмам земли и моря. Игра света и тени на фасаде повторяет извилистые горные хребты, а использование текстур и природных оттенков создает диалог между застроенной и незастроенной средой. Расположенный между величественными горами и безупречными пляжами острова Аль-Маржан, Costa Mare передает атмосферу прибрежного уединения, органично сливаясь с потрясающим природным окружением. Это место для отдыха, приглашение отключиться от неумолимого ритма города и погрузиться в атмосферу, где главную роль играет природа.

+7 495 324-45-90

КАРТА ОСТРОВА АЛЬ-МАРЖАН



+7 495 324-45-90

ВРЕМЯ В ПУТИ



2 мин.
Wynn Resort



12 мин.
ТЦ Al Hamra Mall



13 мин.
Центр Рас-эль-Хаймы



14 мин.
Гольф-клуб Al Hamra



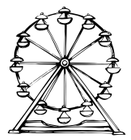
16 мин.
Автодром RAK Track



20 мин.
Королевский яхт-клуб Рас-эль-Хаймы



30 мин. ТЦ RAK Mal



30 мин.
Набережная Аль-Кавасим и колесо обозрения RAK Eye



35 мин.
Международный аэропорт Рас-эль-Хаймы



46 мин.
Въезд в горы Джебель-Джайс



50 мин.
Международный аэропорт Шардж



60 мин.
Международный аэропорт Дубая

АНАЛИЗ СОЛНЕЧНОЙ АКТИВНОСТИ И ВИДОВЫХ ХАРАКТЕРИСТИК

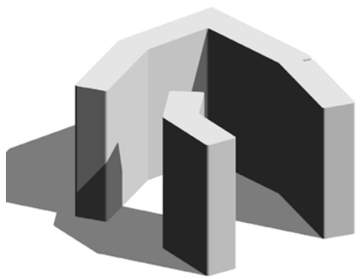


+7 495 324-45-90

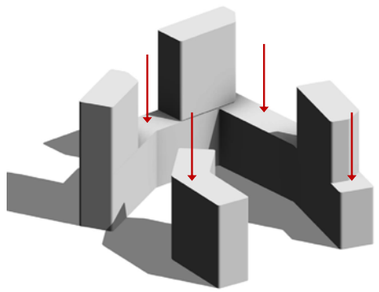
КОНЦЕПЦИЯ АРХИТЕКТУРНОГО ДИЗАЙНА



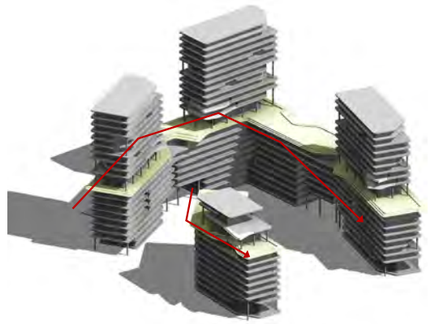
Архитектурный концепт переосмысливает горизонт, превращая объем в плавное, возвышенное пространство, объединяющее эксклюзивные резиденции и утонченный отдых.



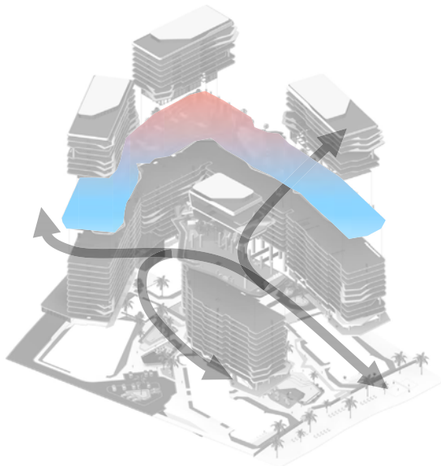
Формирование объемов здания
для усиления
и обрамления видов на море



Разделение здания
на динамичные
и уютные пространства



Финальный архитектурный
замысел



Окончательная
концепция дизайна

ИЗОМЕТРИЧЕСКИЕ ПРОЕКЦИИ

Этот жилой комплекс переосмысливает концепцию общественной жизни благодаря инновационному дизайну. Основное внимание уделяется связности и гармонии: здания соединены мостами, создавая ощущение единого, масштабного пространства. Центральный архитектурный элемент — эффектный разрыв в структуре, превращающий целый этаж в ландшафтный хаб. Здесь расположены сады, уникальные удобства и зоны для отдыха на открытом воздухе, способствующие общению, расслаблению и процветанию жителей. Дизайн воплощает в себе концепцию единства и современной жизни в рамках одного выдающегося проекта.







ДВОЙСТВЕННОСТЬ ДИЗАЙНА И ПРИБРЕЖНОЙ ЖИЗНИ

VILLAGIO REALTY

+7 495 324-45-90

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ
И ИНФРАСТРУКТУРА

БАШНЯ III

БАШНЯ II

БАШНЯ IV

БАШНЯ I

УДОБСТВА
НА ЭТАЖАХ

UPPER ROOF	
LOWER ROOF	2.4m
20TH	3.2m
19TH	3.2m
18TH	3.2m
17TH	3.2m
16TH	3.2m
15TH	3.2m
14TH	3.2m
13TH	3.2m
12TH	3.2m
11TH	3.2m
10TH	3.2m
9TH	3.2m
8TH	3.2m
7TH	3.2m
6TH	3.2m
5TH	3.2m
4TH	3.2m
3RD	3.2m
2ND	3.2m
1ST	3.2m
GF	3.6m
B1	3.0m
B2	3.0m

+7 495 324-45-90

ЛИФТЫ

- 3 пассажирских лифта

- 1 служебный лифт

ПАРКОВКА

- Студии, 1- и 2-спальные квартиры: 1 место

- 3-спальные квартиры: 2 места

ЛОКАЦИЯ:

- Остров Аль-Маржан, Рас-эль-Хайма

ТИП ВЛАДЕНИЯ

- Freehold

ОЖИДАЕМАЯ СДАЧА

- III квартал 2028 года

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СЕРВИСНАЯ ПЛАТА

- 19 дирхамов за кв. фут

+7 495 324-45-90

ДИАПАЗОН ПЛОЩАДЕЙ

Студия	от 386 до 422 кв. футов
1 спальня	от 629 до 952 кв. футов
2 спальни	от 1 088 до 1 327 кв. футов
2 спальни + кабинет	от 1 387 до 1 654 кв. футов
3 спальни	от 1 659 до 1 692 кв. футов

КОЛИЧЕСТВО ЮНИТОВ

Студия	116
1 спальня	128
2 спальни	58
2 спальни + кабинет	2
3 спальни	5



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

УДОБСТВА

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ЗОНА ВЫСАДКИ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ГЛАВНЫЙ ВХОД

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ЛОББИ И РЕСЕПШЕН

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПАДЕЛЬ-КОРТ

*Это только для иллюстрации

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ОСНОВНОЙ БАССЕЙН

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЕРВОГО ЭТАЖА

01 ЗОНЫ ВЫСАДКИ ПАССАЖИРОВ
02 ГЛАВНЫЙ ВХОД В ВЕСТИБЮЛЬ
03 ВХОД В ВЕСТИБЮЛЬ БАШНИ I
04 ВХОД В ВЕСТИБЮЛЬ БАШНИ IV
05 СТОЙКА РЕГИСТРАЦИИ В ВЕСТИБЮЛЕ
06 ЛОББИ-ЛАУНДЖ
07 ОБЩИЙ СТОЛ
08 ЛИФТОВЫЕ ВЕСТИБЮЛИ
09 ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА ДЛЯ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ
10 МЕСТА ДЛЯ СИДЕНИЯ У КОСТРА
11 ЗОНА ДЛЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ
12 ПЛОЩАДКА ДЛЯ БАРБЕКЮ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ
13 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В ПАДЛ-ТЕННИС
14 САДОВАЯ ЗОНА
15 ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ
16 ПЕЙЗАЖНЫЙ БАССЕЙН ДЛЯ ОТДЫХА
17 БАР У БАССЕЙНА
18 ЗОНА С ШЕЗЛОНГАМИ
19 ДОСТУП К ЧАСТНОМУ ПЛЯЖУ
20 ЗОНА С ШЕЗЛОНГАМИ НА ПЛЯЖЕ
21 ДОСТУП К ПАРКОВКЕ НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ



VILLAGIO
REALTY

УДОБСТВА НА ВЕРХНЕМ УРОВНЕ — 12-Й ЭТАЖ ПЛЯЖ

+7 495-324-45-90

VILLAGIO
REALTY

СЕМЕЙНЫЙ БАССЕЙН

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

КЛУБНЫЙ ДОМ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ФИТНЕС-СТУДИЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

КРЫТЫЙ БАССЕЙН

*Это только для иллюстрации

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ЗОНЫ ОТДЫХА

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

БЕГОВАЯ ДОРОЖКА И ПРОГУЛОЧНЫЕ МАРШРУТЫ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ВТОРОГО ЭТАЖА

01 БАССЕЙН ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА
02 БАР У БАССЕЙНА
03 ЗОНА С ШЕЗЛОНГАМИ
04 ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ЙОГОЙ
05 КОФЕЙНЯ
06 ЗОНЫ ОТДЫХА В САДУ
07 КРЫТЫЙ БАССЕЙН
08 СПА-ЦЕНТР У БАССЕЙНА
09 ЛИФТОВЫЕ ВЕСТИБЮЛИ
10 БАР В КАЗИНО
11 ДЕТСКИЙ КЛУБ
12 ДЕТСКИЕ ИГРЫ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ
13 ДОСТУП НА ВЕРХНИЙ ЭТАЖ С УДОБСТВАМИ
14 КЛУБНЫЙ ЛАУНДЖ
15 ОБЩИЙ СТОЛ НА 5 ПЕРСОН
16 СТОЙКА ДЛЯ НАПИТКОВ
17 ПИТОМНИК
18 ВАННАЯ КОМНАТА
19 ЗОНА С ГАМАКОМ
20 ДОСТУП К БАССЕЙНУ НА ВЕРХНЕМ УРОВНЕ
21 СОУСНЫЙ БАР И ОБЩИЙ СТОЛ В ОЗДОР. ЦЕНТРЕ
22 ДОСТУП НА ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ
23 ФИТНЕС-СТУДИЯ
24 СТУДИЯ ПИЛАТЕСА
25 РАЗДЕВАЛКИ
26 БЕГОВАЯ ДОРОЖКА
27 ПЛАВАЮЩИЙ БОРТИК
28 8-Я БАШНЯ И БАССЕЙН ДЛЯ ОТДЫХА
29 ЗДАНИЕ КЛУБА TOWER I
30 ЧАСТНАЯ СТОЛОВАЯ
31 1 ФИТНЕС-СТУДИЯ TOWER I
32 РАЗДЕВАЛКА В БАШНЕ



VILLAGIO
REALTY

УДОБСТВА НА ВЕРХНЕМ УРОВНЕ — 13-Й ЭТАЖ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН НА КРЫШЕ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

РЕСТОРАН С ШОУ-КУХНЕЙ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

КИНОТЕАТР

*Это только для иллюстрации

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ СТУДИЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

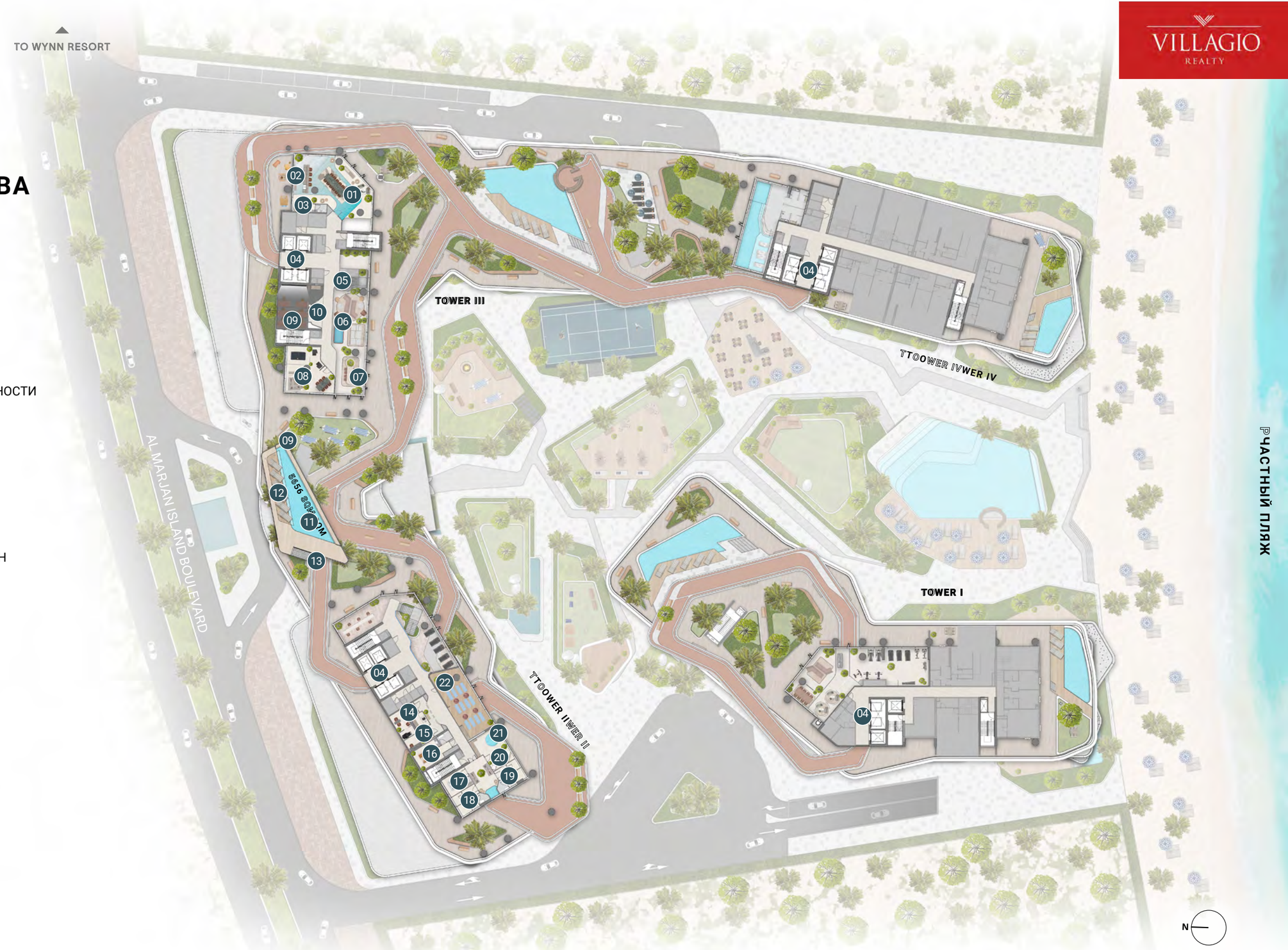
ЙОГА-СТУДИЯ

+7 495 324-45-90

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА 13-ГО ЭТАЖА

01 ИММЕРСИВНЫЙ РЕСТОРАН
02 ПОКАЗАТЕЛЬНАЯ КУХНЯ
03 ГОСТЕВОЙ САНУЗЕЛ
04 LIFT LOBBI
05 ДОСТУП К УДОБСТВАМ НА УРОВНЕ БЕЗОПАСНОСТИ
06 CLUB LAUNZH
07 ОБЩИЙ СТОЛ ДЛЯ ГОСТЕЙ
08 КЛУБ ДЛЯ ПОДРОСТКОВ
09 КИНОЗАЛ
10 ПАНТРУ
11 ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН
12 ЗОНА ШЕЗЛОНГОВ
13 ВЫХОД В САД НА СПОКОЙНОМ УРОВНЕ
14 ЖЕНСКИЙ САЛОН КРАСОТЫ
15 МУЖСКАЯ БАРБЕР-ЗОНА
16 СПА-ЦЕНТР
17 ТРОПИЧЕСКИЙ ДУШ
18 ЖЕНСКАЯ ПАРНАЯ И САУНА
19 МУЖСКАЯ ПАРНАЯ И САУНА
20 ЗОНА ПОДОГРЕВАЕМЫХ ЛЕЖАКОВ
21 ДЖАКУЗИ
22 ЙОГА-СТУДИЯ



VILLAGIO
REALTY



РЕЗИДЕНЦИИ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

КУХНЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

СПАЛЬНЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ВАННАЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ФИРМЕННАЯ КВАРТИРА

+7 495 324-45-90

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY





ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ПЕРВОГО ЭТАЖА

1 комната

2 комнаты

Розничная торговля

+7 495 324-45-90





ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА 1, 2 И 3 ЭТАЖЕЙ

- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты

+7 495 324-45-90



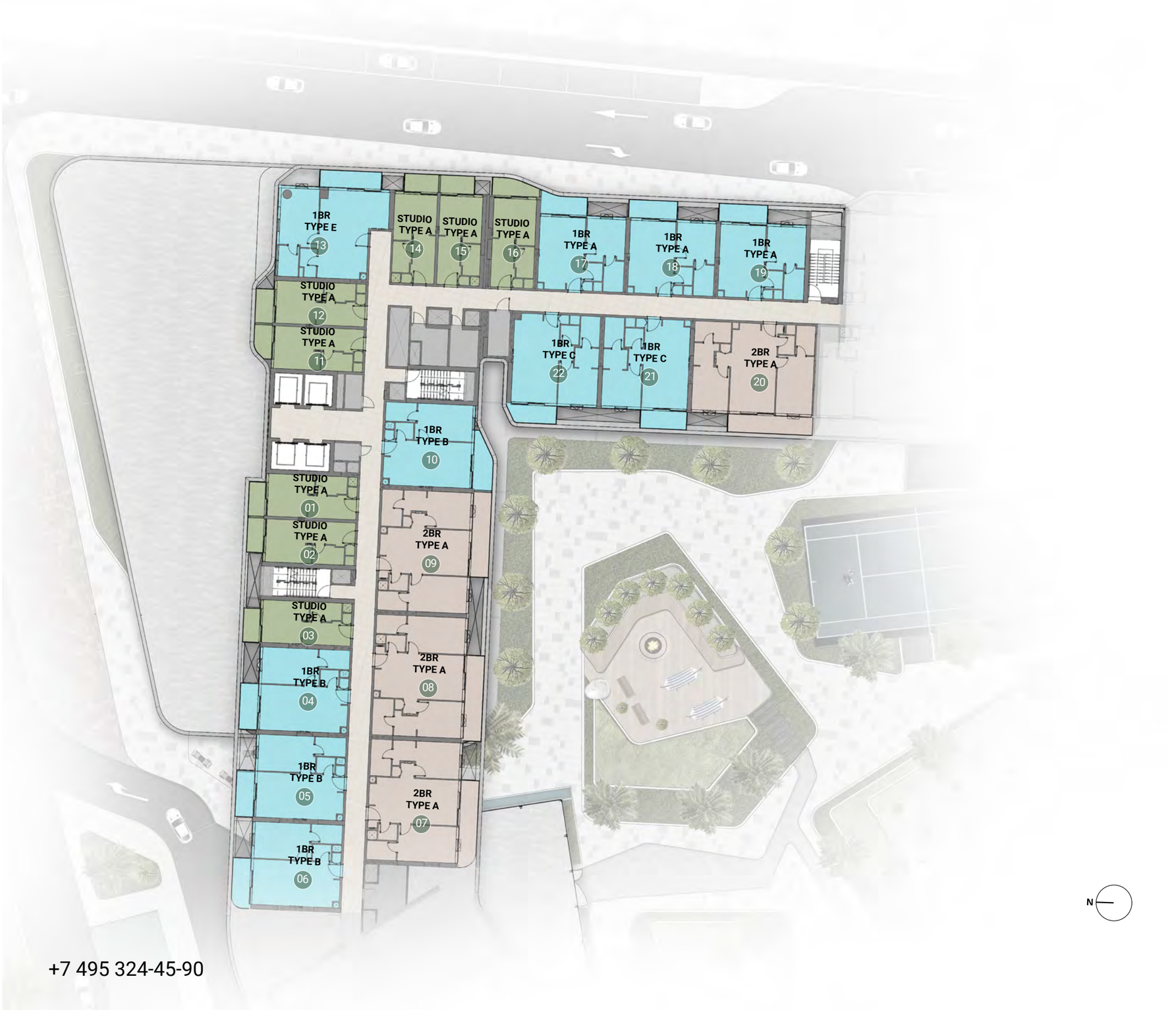


ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ С 4 ПО 10 ЭТАЖ

- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY





ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА 11 ЭТАЖА

- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты

+7 495 324-45-90



VILLAGIO REALTY



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА 14, 17-19 И 20 ЭТАЖЕЙ

- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты + кабинет

+7 495 324-45-90





ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА
15, 16 ЭТАЖЕЙ

- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 2 комнаты + кабинет

N

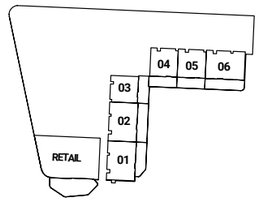
+7 495 324-45-90

СТУДИЯ
ТИП А

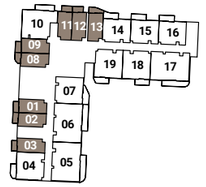




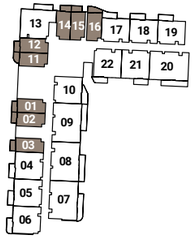
Ground Floor



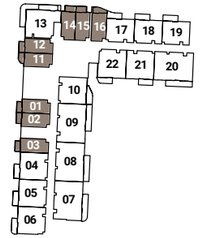
1st - 3rd Floor



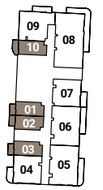
4th - 10th Floor



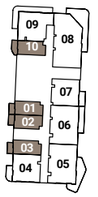
11th Floor



14th & 17th - 20th Floor



15th - 16th Floor



N

Внутренняя жилая S: **332.93 фут²** Открытая жилая зона: **53.07 фут²** Общая жилая площадь: **385.99 фут²**

+7 495 324-45-90

1 КОМНАТА
ТИП А



Внутренняя жилая S: **563.60 фут²**

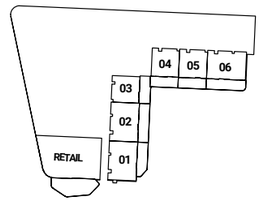
Открытая жилая зона: **79.22 фут²**

Общая жилая площадь: **642.82 фут²**

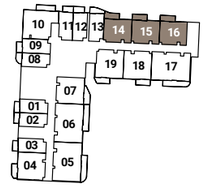
+7 495 324-45-90



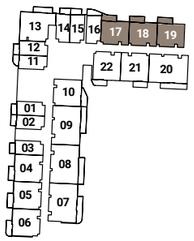
Ground Floor



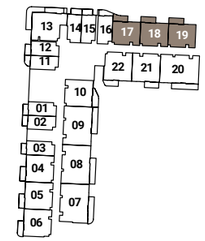
1st - 3rd Floor



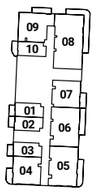
4th - 10th Floor



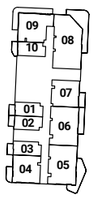
11th Floor



14th & 17th - 20th Floor



15th - 16th Floor



N

1 КОМНАТА
ТИП В



Внутренняя жилая S: **656.17 фут²**

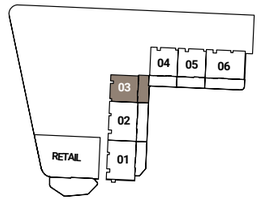
Открытая жилая зона: **75.67 фут²**

Общая жилая площадь: **731.84 фут²**

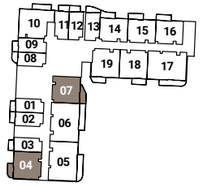
+7 495 324-45-90



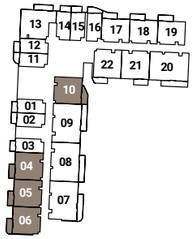
Ground Floor



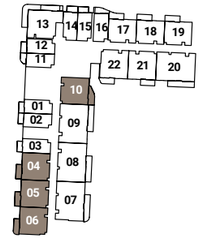
1st - 3rd Floor



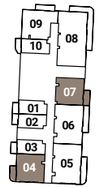
4th - 10th Floor



11th Floor



14th & 17th - 20th Floor

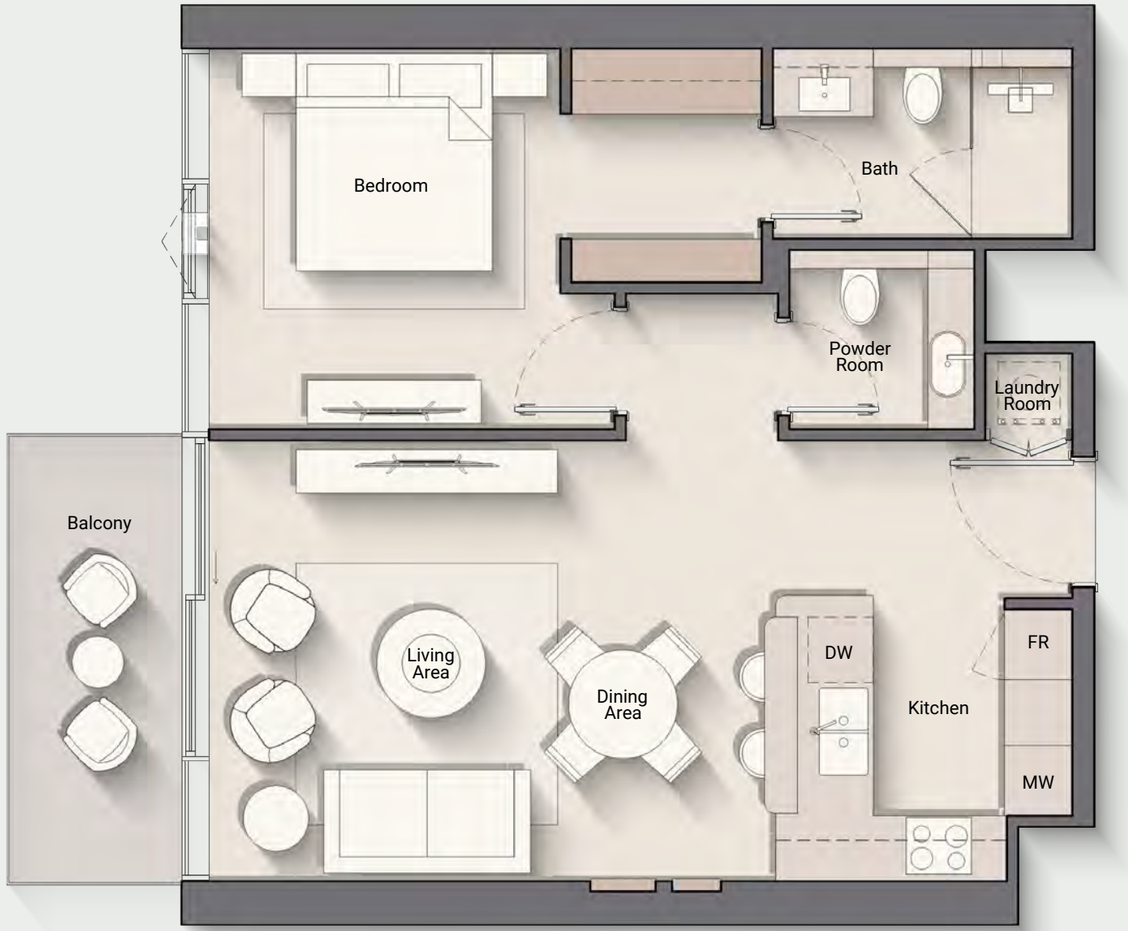


15th - 16th Floor



N

1 КОМНАТА
ТИП С



Внутренняя жилая S: **688.35 фут²**

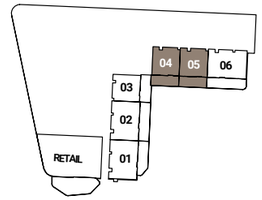
Открытая жилая зона: **75.67 фут²**

Общая жилая площадь: **764.02 фут²**

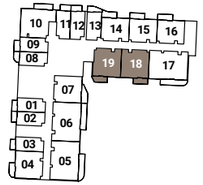
+7 495 324-45-90



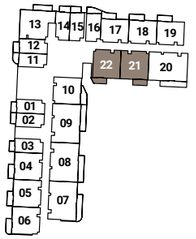
Ground Floor



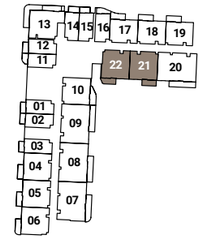
1st - 3rd Floor



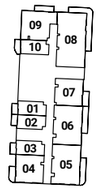
4th - 10th Floor



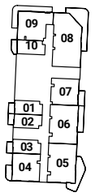
11th Floor



14th & 17th - 20th Floor



15th - 16th Floor



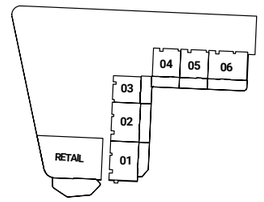
N

1 КОМНАТА
ТИП E

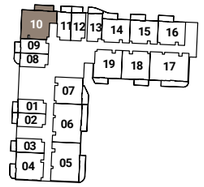




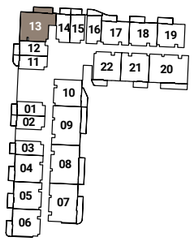
Ground Floor



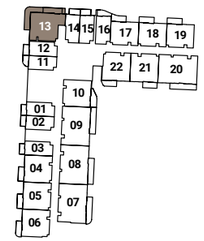
1st - 3rd Floor



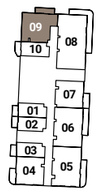
4th - 10th Floor



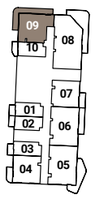
11th Floor



14th & 17th - 20th Floor



15th - 16th Floor



N

Внутренняя жилая S: **786.95 фут²** Открытая жилая зона: **95.58 фут²** Общая жилая площадь: **882.53 фут²**

+7 495 324-45-90

2 КОМНАТЫ
ТИП А



Внутренняя жилая S: **959.82 фут²**

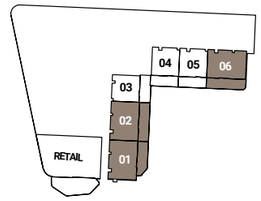
Открытая жилая зона: **137.89 фут²**

Общая жилая площадь: **1097.70 фут²**

+7 495 324-45-90



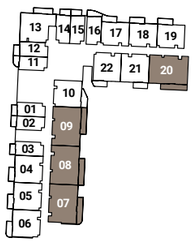
Ground Floor



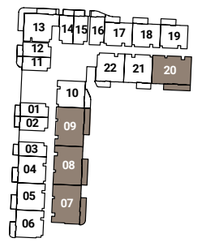
1st - 3rd Floor



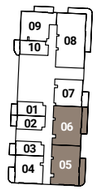
4th - 10th Floor



11th Floor



14th & 17th - 20th Floor

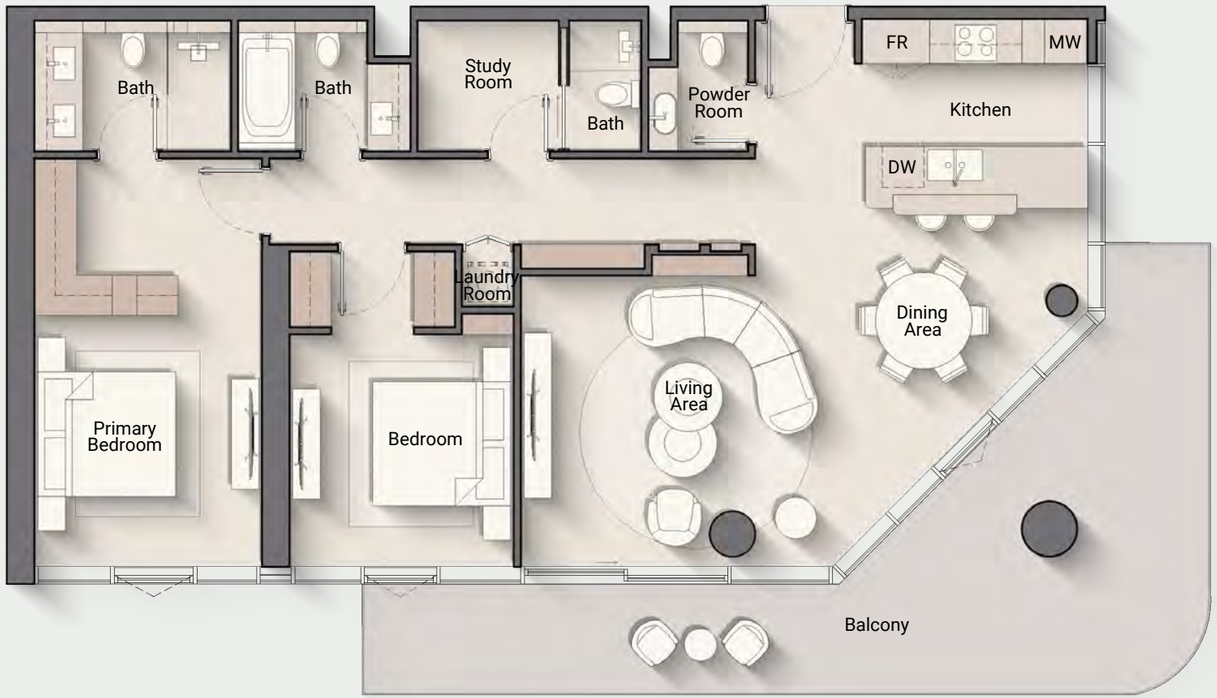


15th - 16th Floor



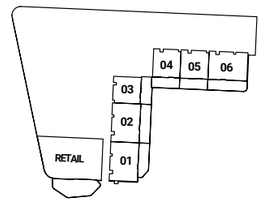
N

2 КОМНАТЫ + КАБИНЕТ
тип C

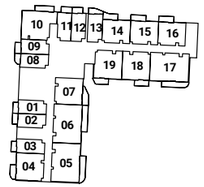




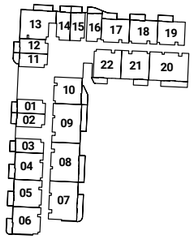
Ground Floor



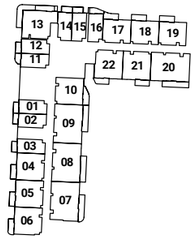
1st - 3rd Floor



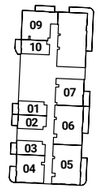
4th - 10th Floor



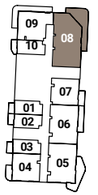
11th Floor



14th & 17th - 20th Floor



15th - 16th Floor



N

Внутренняя жилая S: **1127.52 фут²** Открытая жилая зона: **128.81 фут²** Общая жилая площадь: **1386.50 фут²**

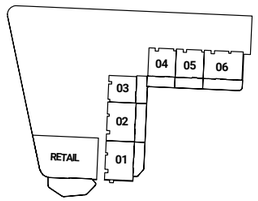
+7 495 324-45-90

3 КОМНАТЫ
ТИП А

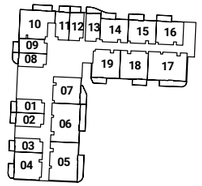




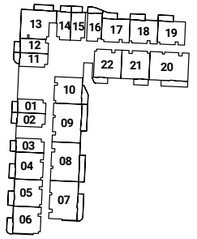
Ground Floor



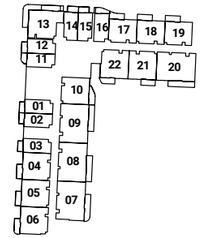
1st - 3rd Floor



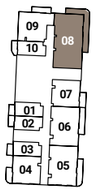
4th - 10th Floor



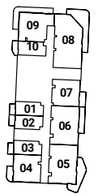
11th Floor



14th & 17th - 20th Floor



15th - 16th Floor



N

Внутренняя жилая S: **1354 фут²**

Открытая жилая зона: **305.59 фут²**

Общая жилая площадь: **1659.79 фут²**

+7 495 324-45-90

ПЛАН ОПЛАТЫ

20%
Во время бронирования + регистрационный взнос в размере 3000 дирхамов ОАЭ в год.
10%
Через 90 дней после даты бронирования.
10%
Через 180 дней после даты бронирования
5%
По завершении строительства 20% объекта.
5%
По завершении строительства 30% объекта.
5%
По завершении строительства 40% объекта.
5%
По завершении строительства 50% объекта.
5%
По завершении строительства 60% объекта.
5%
По завершении строительства 70% объекта.
30%
По завершении*

VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU