VILLAGIO
REALTY

two ARTISTRY

RESIDENCES

+7 495 324-45-90

SELECT GROUP

VILLAGIO
REALTY

Жизнь как форма
ИСКУССТВА

Грациозно возвышаясь в сердце Dubai Design District, Artistry Two Residences воплощает редкую гармонию между творческой энергией и спокойной жилой средой.

Каждое пространство продумано и выстроено с целью достичь баланса света, формы и движения. Тщательно разработанные интерьеры и приватные террасы открывают захватывающие виды на набережную Downtown Dubai, культовую башню Burj Khalifa и панораму Sheikh Zayed Road, органично объединяя ритм города с уединением частного пространства.



ARTISTRY
RESIDENCES

+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
Район, определённый дизайном
DUBAI DESIGN DISTRICT
+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

Задуманный как глобальный центр дизайна, моды, искусства и инноваций, Dubai Design District (d3) станет местом, где идеи обретают форму, а креативность — своё пространство.

Променады, прогулочные маршруты и виды на набережную формируют динамичное сообщество, наполненное творческой энергией.

Район спроектирован для удобства пешеходов и живого взаимодействия: каждая улица и общественное пространство отражают художественный дух, приглашая к исследованию и общению.

ARTISTRY
RESIDENCES

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

НА ПЕРЕКРЁСТКЕ ТВОРЧЕСТВА

Dubai Design District (d3) стратегически расположен с удобным доступом к Business Bay, Downtown Dubai, the Burj Khalifa, Dubai Mall, DIFC и основным деловым и культурным центрам. Благодаря удачному расположению отеля можно легко добраться до Al Ain Road, Ras Al Khor Road, Al Khail Road и основных транспортных узлов, что обеспечивает удобную транспортировку по всему городу.

JUMEIRAH BEACH
18 МИНУТ

MEYDAN RACECOURSE
12 МИНУТ

DUBAI CREEK HARBOUR
15 МИНУТ

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT
15 МИНУТ

DUBAI HILLS GOLF CLUB
20 МИНУТ

DIFC
12 МИНУТ

BURJ KHALIFA / DUBAI MALL
8 МИНУТ

BURJ AL ARAB
10 МИНУТ

PALM JUMEIRAH
28 МИНУТ



ARTISTRY
RESIDENCES

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

LAB

Креативный хаб с галереями, студиями и мастерскими художников, способствующий экспериментам и сотрудничеству, формируя новое поколение дизайна и инноваций.

NEST

Пространство благополучия и баланса среди зелени и спокойных ландшафтов: спортивный парк, семейные зоны, мангровый парк и смотровая площадка с видом на заповедник Ras Al Khor Wildlife Sanctuary.

CREEKSIDE

Соединённый с Dubai Creek электрическими абрами, район предлагает спокойную набережную с элегантными резиденциями, бутик-отелями и ресторанами мирового уровня.

SOHO

Будущий центр культурных мероприятий, выставок и перформансов круглый год — пространство, где творчество и инновации проявляются во всех формах.

DESIGN HQ

Ядро района, объединяющее работу и образ жизни: премиальные резиденции, отобранный ритейл и высокая гастрономия вокруг знаковых офисных пространств d3.

+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
ARTISTRY
RESIDENCES
+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

ARTISTRY
RESIDENCES

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Жилая композиция

РЕЗИДЕНЦИИ



+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

Скульптурное выражение света и прозрачности: Artistry Two Residences превращает панорамные виды в живые моменты, стирая границу между домом и горизонтом. 37 этажей над городом.

Каждая резиденция выстроена с учётом пропорций и плавности пространства, создавая ощущение одновременно простора и уюта.

Инфраструктура объединяет wellness, отдых и стиль жизни, отражая философию, где дизайн становится формой искусства.

ARTISTRY two
RESIDENCES

+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
ARTISTRY
RESIDENCES
+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

ARTISTRY
RESIDENCES

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Башня включает:

- апартаменты с 1 спальней
- апартаменты с 2 спальнями
- апартаменты с 3 спальнями
- двухуровневые пентхаусы с 4 спальнями

Архитектура с чёткими линиями и изысканной геометрией формирует панораму на:

- Burj Khalifa
- Downtown skyline
- Dubai Frame
- Dubai Canal

Материалы тщательно подобраны, планировки просторные, а переходы между зонами — плавные и функциональные.



ARTISTRY
RESIDENCES

+7 495 324-45-90



+7 495 324-45-90



+7 495 324-45-90



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ

1 спальня	738–765 кв. футов
2 спальни	909–1 702 кв. футов
3 спальни	1 964–1 988 кв. футов



ARTISTRY
RESIDENCES

+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
Высшая точка стиля
ПЕНТХАУСЫ
+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

Двухуровневые пентхаусы площадью 4 639–7 767 кв. футов располагаются на верхних этажах.

Особенности:

- просторные террасы
- приватные plunge-бассейны
- два входа
- панорамные виды на город

Две фирменные резиденции дополнительно включают:

- эксклюзивные rooftop-террасы
- частные бассейны

Пространство построено на идее масштабности, уединения и плавного перехода между интерьером и экстерьером.

ARTISTRY
RESIDENCES

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ARTISTRY
RESIDENCES

+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
ARTISTRY
RESIDENCES
+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
ARTISTRY
RESIDENCES
+7 495 324-45-90



+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
ARTISTRY
RESIDENCES
+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
ARTISTRY
RESIDENCES
+7 495 324-45-90

Обновление и гармония

ИНФРАСТРУКТУРА



VILLAGIO REALTY

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Удобства в Artistry Two Residences
тщательно продуманы,
чтобы обогатить повседневную жизнь
балансом и изысканностью, органично
сочетая в себе оздоровительные
и развлекательные зоны.

На первом этаже расположены
различные социальные помещения,
в том числе гостиная для жильцов, зона
коворкинга и многофункциональная
комната, что создает атмосферу,
благоприятствующую общению,
благополучию и современной жизни.



ARTISTRY TWO
RESIDENCES

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

На втором этаже жители могут
отдохнуть в шезлонге у бассейна,
откуда открывается беспрепятственный
вид на городской пейзаж,
или провести время всей семьей
в специально отведенной зоне отдыха.

Из пейзажного плавательного
бассейна на 22-м этаже открывается
потрясающий вид на город,
а специальный фитнес-центр
с ультрасовременным тренажерным
залом, частной тренировочной студией
и термальным спа-центром с сауной,
паровой баней и ледяными ваннами
улучшает самочувствие.

ARTISTRY
RESIDENCES

+7 495 324-45-90

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
План инфраструктуры



1. ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА
2. КОРТ ДЛЯ ПАДЕЛА
3. СЕМЕЙНАЯ ЛУЖАЙКА
4. СЕМЕЙНЫЙ ПАВИЛЬОН
5. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАЛ
6. РЕЗИДЕНТСКИЙ ЛАУНЖ
7. ОТКРЫТАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА
8. ЛОББИ

Чертежи предоставлены нашими консультантами. Все размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент подписания в печать. Фактический размер может отличаться от заявленной площади. Чертежи выполнены без соблюдения масштаба. Возможны ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, а также в любые упомянутые характеристики, материалы и размеры без дополнительного уведомления.

+7 495 324-45-90



+7 495 324-45-90

УРОВЕНЬ 1
План инфраструктуры

Panoramic Canal & Burj Khalifa View



Pool, Canal & SZR Skyline View

1. РАЗДЕВАЛКА
2. ЗОНА ОТДЫХА
3. ИНФИНИТИ-БАССЕЙН
4. ТЕРРАСА ДЛЯ ЗАГАРА
5. ТЕРРАСА У БАССЕЙНА
6. ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
7. ДУШ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

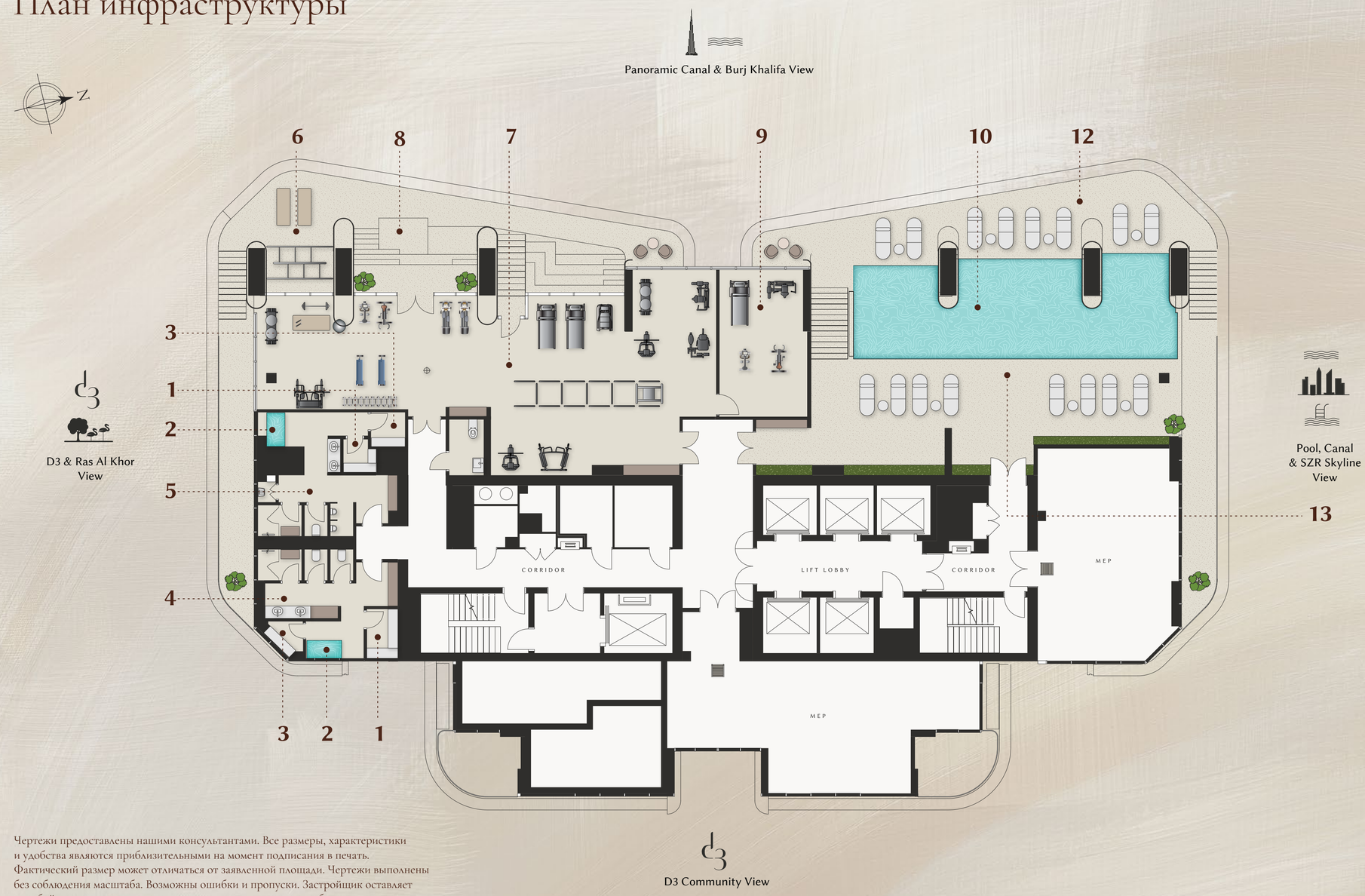
Чертежи предоставлены нашими консультантами. Все размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент подписания в печать. Фактический размер может отличаться от заявленной площади. Чертежи выполнены без соблюдения масштаба. Возможны ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, а также в любые упомянутые характеристики, материалы и размеры без дополнительного уведомления.

+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
ARTISTRY
RESIDENCES
+7 495 324-45-90

УРОВЕНЬ 22
План инфраструктуры

VILLAGIO REALTY



1. САУНА
2. ЛЕДЯНАЯ ВАННА
3. ПАРНАЯ
4. ЖЕНСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
5. МУЖСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
6. ОТКРЫТАЯ ФИТНЕС-ЗОНА
7. ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ
8. ТЕРРАСА ДЛЯ ОТДЫХА
9. ПРИВАТНЫЙ ФИТНЕС-ЗАЛ
10. ИНФИНИТИ-БАССЕЙН
11. ТЕРРАСА ДЛЯ ЗАГАРА
12. ТЕРРАСА У БАССЕЙНА

Чертежи предоставлены нашими консультантами. Все размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент подписания в печать. Фактический размер может отличаться от заявленной площади. Чертежи выполнены без соблюдения масштаба. Возможны ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, а также в любые упомянутые характеристики, материалы и размеры без дополнительного уведомления.

+7 495 324-45-90

ARTISTRY RESIDENCES



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ARTISTRY
RESIDENCES

+7 495 324-45-90



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

VILLAGIO REALTY

+7 495 324-45-90

УРОВЕНЬ 1
План

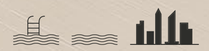


Panoramic Canal & Burj Khalifa View





D3 & Ras Al Khor View



Pool, Canal & SZR Skyline View



D3 Community View

Чертежи предоставлены нашими консультантами. Все размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент подписания в печать. Фактический размер может отличаться от заявленной площади. Чертежи выполнены без соблюдения масштаба. Возможны ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, а также в любые упомянутые характеристики, материалы и размеры без дополнительного уведомления.

+7 495 324-45-90

УРОВЕНЬ 2–20
Типовой план
Секция 1

LEVEL 2 - 20
Tier 1 Key Plan

Panoramic Canal & Burj Khalifa View

2BED+MAID TYPE A
UNIT 06

2BED TYPE B
UNIT 07

2BED TYPE B
UNIT 08

2BED+MAID TYPE A
UNIT 01



1BED TYPE A
UNIT 05

1BED TYPE A
UNIT 02

2BED TYPE D
UNIT 04

2BED TYPE D
UNIT 03

D3 & Ras Al Khor View

Pool, Canal & SZR Skyline View

D3 Community View

Чертежи предоставлены нашими консультантами. Все размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент подписания в печать. Фактический размер может отличаться от заявленной площади. Чертежи выполнены без соблюдения масштаба. Возможны ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, а также в любые упомянутые характеристики, материалы и размеры без дополнительного уведомления.

+7 495 324-45-90

УРОВЕНЬ 21
План

Panoramic Canal & Burj Khalifa View



D3 & Ras Al Khor View

Pool, Canal & SZR Skyline View

D3 Community View

Чертежи предоставлены нашими консультантами. Все размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент подписания в печать. Фактический размер может отличаться от заявленной площади. Чертежи выполнены без соблюдения масштаба. Возможны ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, а также в любые упомянутые характеристики, материалы и размеры без дополнительного уведомления.

+7 495 324-45-90

УРОВЕНЬ 23–33
Типовой план
Секция 2

Panoramic Canal & Burj Khalifa View



D3 & Ras Al Khor View

Pool, Canal & SZR Skyline View

D3 Community View

Чертежи предоставлены нашими консультантами. Все размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент подписания в печать. Фактический размер может отличаться от заявленной площади. Чертежи выполнены без соблюдения масштаба. Возможны ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, а также в любые упомянутые характеристики, материалы и размеры без дополнительного уведомления.

+7 495 324-45-90

УРОВЕНЬ 34
ПЕНТХАУС
План

Panoramic Canal & Burj Khalifa View

D3 & Ras Al Khor View

4BED+MAID
PENTHOUSE F
UNIT 3402



4BED+MAID
PENTHOUSE E
UNIT 3401

Pool, Canal & SZR Skyline View

D3 Community View

Чертежи предоставлены нашими консультантами. Все размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент подписания в печать. Фактический размер может отличаться от заявленной площади. Чертежи выполнены без соблюдения масштаба. Возможны ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, а также в любые упомянутые характеристики, материалы и размеры без дополнительного уведомления.

+7 495 324-45-90

УРОВЕНЬ 35
ПЕНТХАУС
План

VILLAGIO REALTY

Panoramic Canal & Burj Khalifa View



D3 & Ras Al Khor View

Pool, Canal & SZR Skyline View

D3 Community View

Чертежи предоставлены нашими консультантами. Все размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент подписания в печать. Фактический размер может отличаться от заявленной площади. Чертежи выполнены без соблюдения масштаба. Возможны ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, а также в любые упомянутые характеристики, материалы и размеры без дополнительного уведомления.

+7 495 324-45-90

ARTISTRY RESIDENCES

УРОВЕНЬ 36
ПЕНТХАУС
План

VILLAGIO REALTY

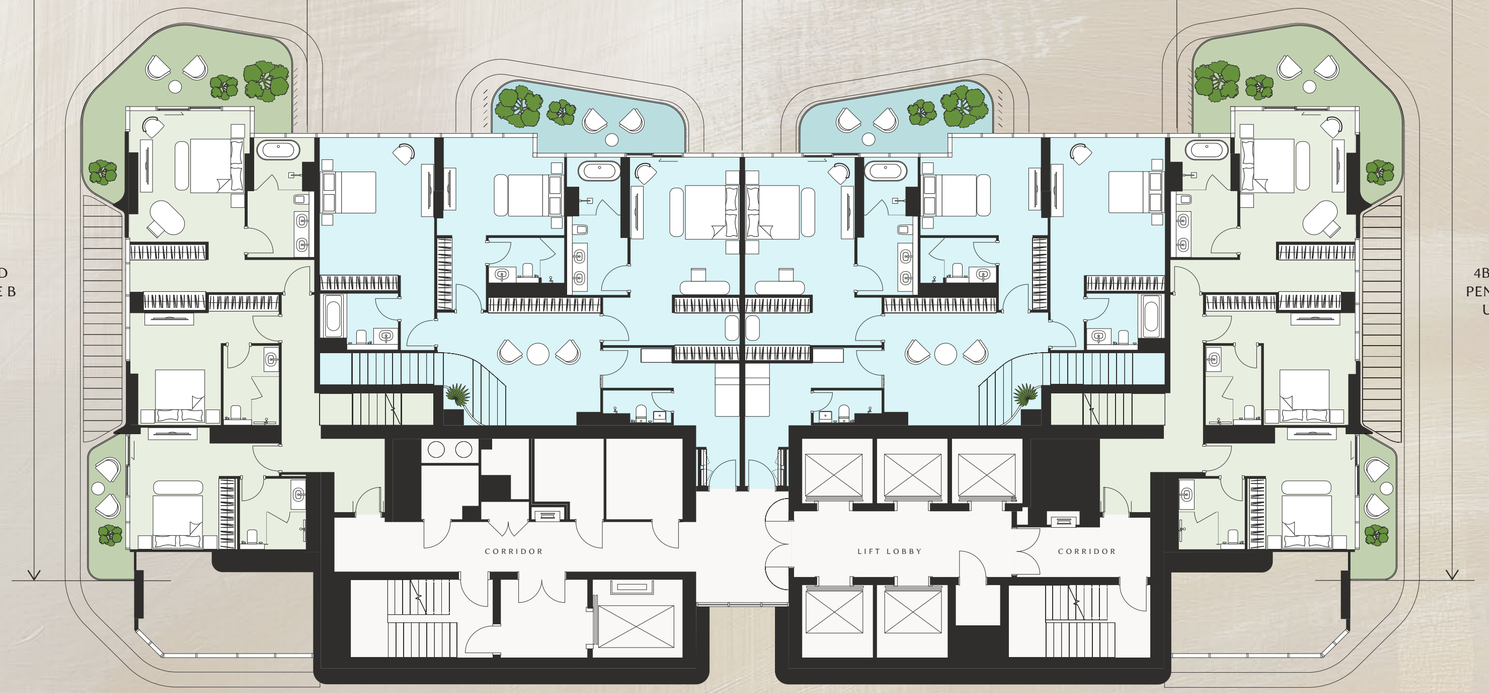
Panoramic Canal & Burj Khalifa View

4BED+MAID
PENTHOUSE D
UNIT 3502

4BED+MAID
PENTHOUSE C
UNIT 3501

4BED+MAID
PENTHOUSE B
UNIT 3702

4BED+MAID
PENTHOUSE A
UNIT 3701



D3 & Ras Al Khor View

Pool, Canal & SZR Skyline View

D3 Community View

Чертежи предоставлены нашими консультантами. Все размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент подписания в печать. Фактический размер может отличаться от заявленной площади. Чертежи выполнены без соблюдения масштаба. Возможны ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, а также в любые упомянутые характеристики, материалы и размеры без дополнительного уведомления.

+7 495 324-45-90

ARTISTRY RESIDENCES

УРОВЕНЬ 37
ПЕНТХАУС
План

Panoramic Canal & Burj Khalifa View



4BED+MAID
PENTHOUSE B
UNIT 3702

4BED+MAID
PENTHOUSE A
UNIT 3701

D3 & Ras Al Khor View

Pool, Canal & SZR Skyline View

D3 Community View

Чертежи предоставлены нашими консультантами. Все размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент подписания в печать. Фактический размер может отличаться от заявленной площади. Чертежи выполнены без соблюдения масштаба. Возможны ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, а также в любые упомянутые характеристики, материалы и размеры без дополнительного уведомления.

+7 495 324-45-90

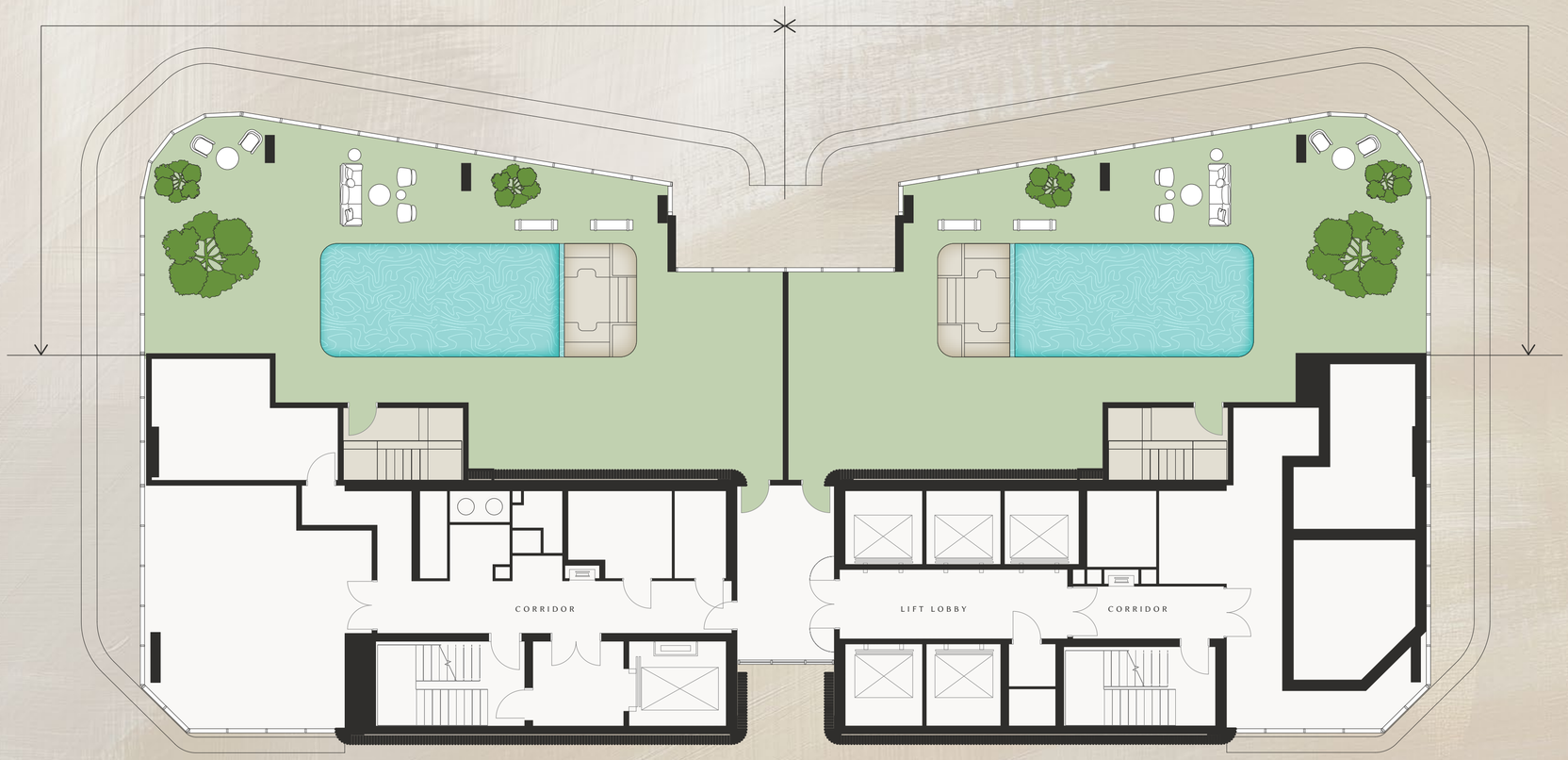
КРЫША
ПЕНТХАУСА
План

VILLAGIO REALTY

Panoramic Canal & Burj Khalifa View

4BED+MAID PENTHOUSE
B BALCONY UNIT 3702

4BED+MAID PENTHOUSE
A BALCONY UNIT 3701



D3 & Ras Al Khor View

Pool, Canal & SZR Skyline View

D3 Community View

Чертежи предоставлены нашими консультантами. Все размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент подписания в печать. Фактический размер может отличаться от заявленной площади. Чертежи выполнены без соблюдения масштаба. Возможны ошибки и пропуски. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, а также в любые упомянутые характеристики, материалы и размеры без дополнительного уведомления.

+7 495 324-45-90

ARTISTRY RESIDENCES

VILLAGIO
REALTY

ПЛАН ОПЛАТЫ

1

20%

При регистрации
в течение 14 дней
после бронирования

2

10%

Через 6 месяцев

3

10%

Через 12 месяцев

4

10%

Через 18 месяцев

5

50%

При передаче
объекта

ARTISTRY
RESIDENCES

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

SELECT GROUP

Основанная в 2002 году, Select Group — динамичная международная компания с фокусом на премиальной недвижимости.

Портфель включает проекты на Ближнем Востоке, в Великобритании и Европе.

- 20 млн кв. футов реализованной недвижимости
- 7 000 переданных единиц
- 6 000 единиц в стадии реализации
- Общая валовая стоимость девелопмента (GDV) — более 35,2 млрд дирхамов ОАЭ

Компания также инвестирует в фитнес, wellness, технологии и управление активами.

20 млн кв. футов
Реализованной недвижимости

7 000
Переданных единиц

35,2 млрд дирхамов ОАЭ
Общая валовая стоимость девелопмента

SIX SENSES RESIDENCES THE PALM, DUBAI
SIX SENSES RESIDENCES DUBAI MARINA
JUMEIRAH LIVING MARINA GATE
JUMEIRAH LIVING BUSINESS BAY
PENINSULA ONE
PENINSULA TWO
PENINSULA THREE
PENINSULA FOUR THE PLAZA
PENINSULA FIVE The Signature Collection
EDGE
NAUTICA ONE
NAUTICA TWO
15 NORTHSIDE
BAY CENTRAL DUBAI MARINA
INTERCONTINENTAL DUBAI MARINA
THE RESIDENCES AT MARINA GATE
MARYLEBONE, LONDON SHERLOCK Mews
52 AVENUE RD. LONDON
98 BAKER STREET

ARTISTRY RESIDENCES

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

two ARTISTRY
RESIDENCES

+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU