VILLAGIO
REALTY

ELTIERA

V I E W S 1

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Eltiera Views — это естественное продолжение Eltiera Heights, утончённая эволюция, которая усиливает связь между дизайном, образом жизни и спокойствием окружающей среды. Проект задуман как пространство для всех ваших состояний — места, которые подстраиваются под ваш ритм: хотите ли вы тишины, движения, общения или уединения.

От ярких социальных моментов до тихих личных ритуалов — каждая деталь продумана так, чтобы откликаться на разные грани современной жизни. Архитектура комплекса формируется под влиянием окружающей природы: спокойного озера, зелёных ландшафтов и отдалённых вод Jumeirah Islands. Здесь здание не просто обрамляет вид — оно органично вырастает из него.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

JUMEIRAH ISLANDS, ДУБАЙ – ОАЭ

Расположенный к востоку от Sheikh Zayed Road, между развязками 5 и 6, район Jumeirah Islands — это не просто место для жизни. Это полноценное lifestyle-пространство с одним из самых уникальных соотношений суши и воды в мире.

Окружённый переливающимися искусственными озёрами, район обладает редким коэффициентом 2:1 в пользу воды, что делает его одним из самых тихих и эксклюзивных жилых анклавов Дубая. Находясь между Jumeirah Lakes Towers, The Meadows и Jumeirah Park, локация достигает идеального баланса: уединённая, но удобная; жилая, но при этом динамичная и насыщенная инфраструктурой.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Стратегическая связанность

Комплекс расположен на южной границе Jumeirah Lakes Towers и всего в нескольких минутах от Dubai Marina, Emirates Golf Club и Ibn Battuta Mall. Это обеспечивает идеальную доступность как к центрам деловой активности, так и к ключевым lifestyle-локациям. Вы буквально находитесь на пересечении удобства и связности.

Интеграция с образом жизни

Район пронизан беговыми дорожками, зелёными парками, спортивными площадками и тихими прогулочными маршрутами вдоль озёр. Здесь благополучие и здоровье становятся естественной частью повседневности. Это пространство, где ясность, спокойствие и комфорт выстроены в идеальную гармонию с продуктивностью.

Повседневное удобство и инфраструктура

От международных школ до тщательно подобранного ритейла в Jumeirah Islands Pavilions — всё необходимое находится буквально под рукой. Соседние центры, такие как Meadows Town Centre и розничная линия JLT, дополняют ежедневный комфорт ресторанами, магазинами и сервисами рядом с домом.

ЛОКАЦИЯ



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Dubai Marina

Dubai Media City

E11 Sheikh Zayed Road

В направлении Абу-Даби

Линия метро

Линия метро

E11 Sheikh Zayed Road

В направлении
Северных Эмиратов

Al Sarayat St

Jumeirah Lakes Towers

Emirates
Golf Club

MERCER
HOUSE

UH
BY ELLINGTON

Uptown
Dubai

ELTIERA
HEIGHTS

ELTIERA
VIEWS

First Al Khail St

Meadows

First Al Khail St

Emirates
Hills 2

Al Jamayel St

Jumeirah Islands

Emirates Hills

Jumeirah Park

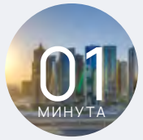
+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

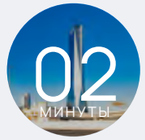
РАССТОЯНИЯ НА АВТОМОБИЛЕ



Jumeirah
Islands Pavillion



Jumeirah
Lakes Towers



Uptown
Dubai



Jumeirah Islands
Clubhouse



Montgomerie
Golf Club



Dubai Marina
Yacht Club



Emirates
GolfClub



Ain
Dubai



Mall of the
Emirates



Palm
Jumeirah



Burj
Al Arab



Burj Khalifa/
Dubai Mall



Al Maktoum
International
Airport



Dubai
International
Financial
Centre



Dubai
International
Airport

+7 495 324-45-90

АНАЛИЗ СОЛНЕЧНОЙ АКТИВНОСТИ

ЛЕТНИЙ ЗАКАТ

W

N

ЗИМНИЙ ЗАКАТ

ЗИМНИЙ ВОСХОД

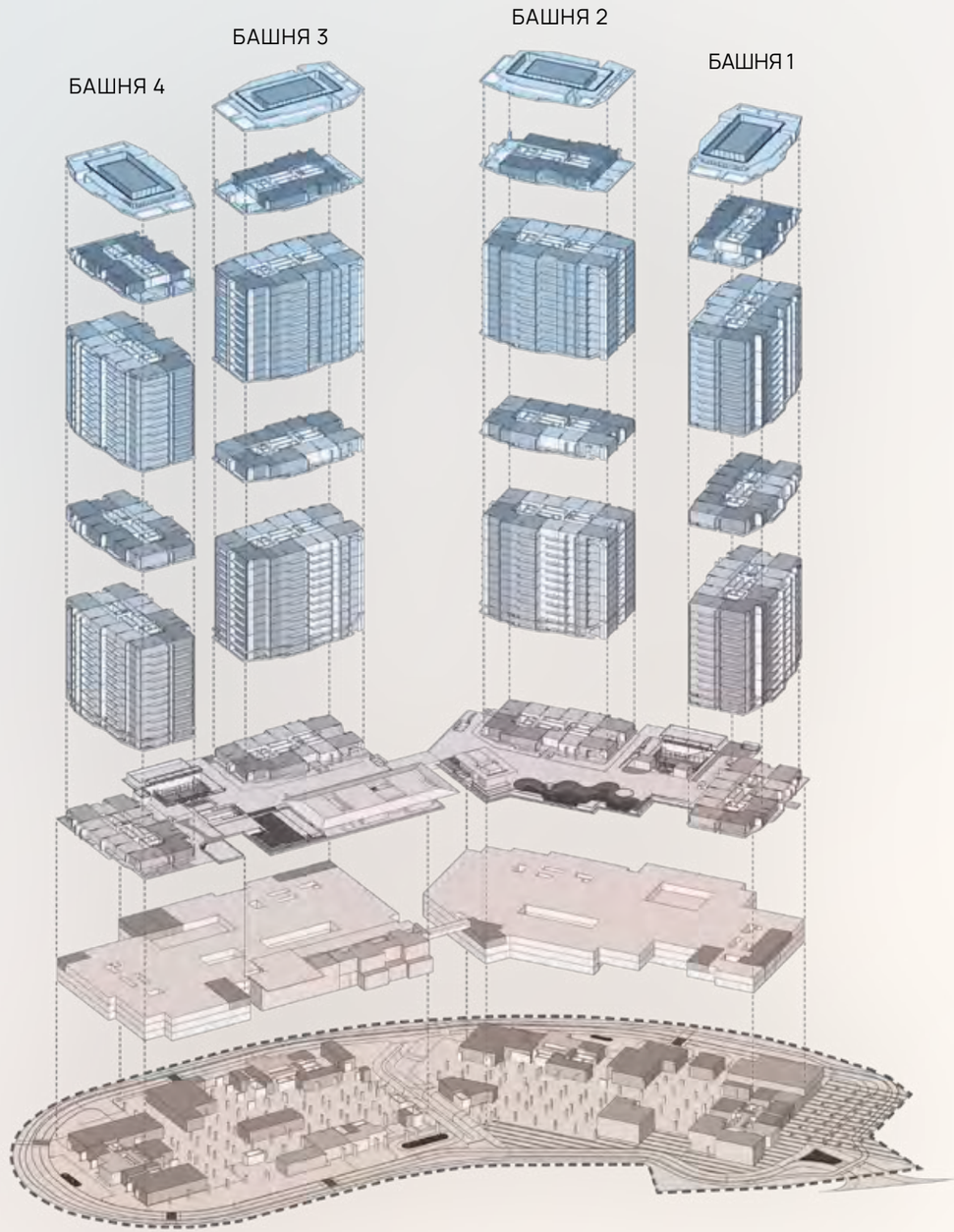
S

E

ЛЕТНИЙ ВОСХОД

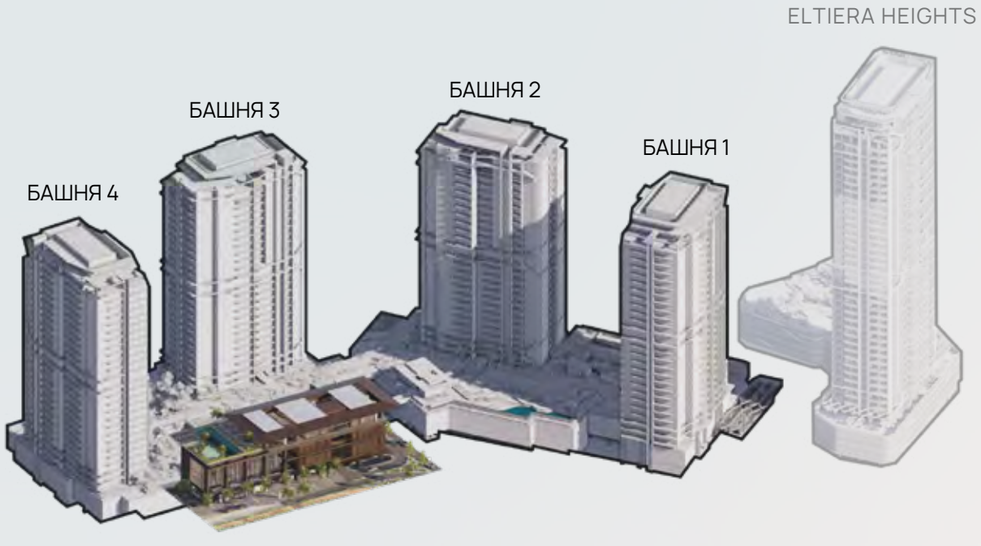
+7 495 324-45-90

АРХИТЕКТУРНЫЕ КОМПОНЕНТЫ

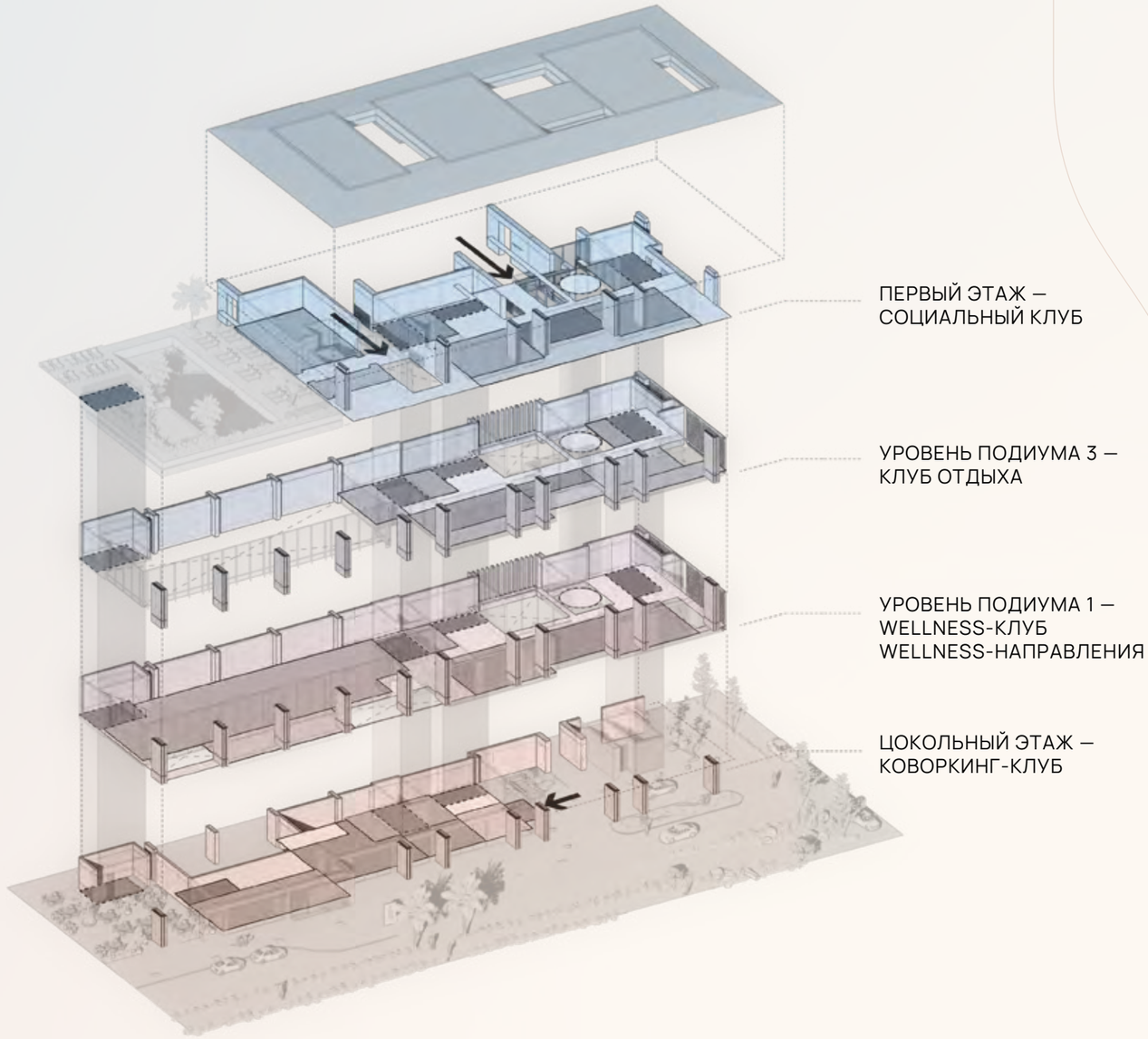


+7 495 324-45-90

КЛАБХАУС


ELTIERA HEIGHTS
БАШНЯ 4
БАШНЯ 3
БАШНЯ 2
БАШНЯ 1


КЛАБХАУС


ПЕРВЫЙ ЭТАЖ –
СОЦИАЛЬНЫЙ КЛУБ
УРОВЕНЬ ПОДИУМА 3 –
КЛУБ ОТДЫХА
УРОВЕНЬ ПОДИУМА 1 –
WELLNESS-КЛУБ
WELLNESS-НАПРАВЛЕНИЯ
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ –
КОВОРКИНГ-КЛУБ

КОНФИГУРАЦИЯ ЗДАНИЯ – БАШНЯ 1

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

- 1- и 2-спальные апартаменты: 1 парковочное место
- 3-спальные апартаменты: 2 парковочных места

ЛИФТЫ

- 6 пассажирских лифтов
- 1 сервисный лифт

ОЖИДАЕМАЯ ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ
Апрель 2029

ОЖИДАЕМАЯ СЕРВИСНАЯ ПЛАТА
21 AED за кв. фут

ТИП СОБСТВЕННОСТИ
Freehold — полное право собственности



Примечание: высота потолков — 3600 мм на всех жилых этажах.

+7 495 324-45-90

ФАСАДЫ – БАШНЯ 1



СЕВЕРНЫЙ ФАСАД
(ПЕРЕДНИЙ)



ЮЖНЫЙ ФАСАД
(ЗАДНИЙ)



ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД
(ПРАВЫЙ)



ЗАПАДНЫЙ ФАСАД
(ЛЕВЫЙ)

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

ФАСАДЫ – БАШНЯ 1

1 СПАЛЬНЯ: 169 юнитов
АПАРТАМЕНТЫ: 796 кв фут — 834 кв фут

2 СПАЛЬНИ: 74 юнита
АПАРТАМЕНТЫ: 1,221 кв фут — 1,284 кв фут

2 СПАЛЬНИ: 25 юнитов
АПАРТАМЕНТЫ + КАБИНЕТ: 1,405 кв фут

3 СПАЛЬНИ: 25 юнитов
АПАРТАМЕНТЫ: 1,672 кв фут

3 СПАЛЬНИ: 2 юнита
ПЕНТХАУСЫ: 5,728 кв фут — 5,915 кв фут

РИТЕЙЛ: 2 юнита
834 кв фут — 6,008 кв фут

F&B: 2 юнита
4,094 кв фут — 5,922 кв фут

ОБЩЕЕ ЧИСЛО ЮНИТОВ: 299



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

УДОБСТВА

+7 495 324-45-90

ПЛАН УДОБСТВ
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

01 ВЪЕЗД/ВЫЕЗД ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ
02 ВОДНЫЙ ЭЛЕМЕНТ У ВХОДА
03 ПЛОЩАДЬ С ДЕРЕВЬЯМИ
04 ЗОНЫ ВЫСАДКИ ПАССАЖИРОВ
05 ВХОДЫ В БАШНИ
06 РЕСЕПШЕНЫ ЛОББИ
07 ЛИФТ-ХОЛЛ
08 ЗОНЫ ДЛЯ ВЪЕЗДА ГРУЗОВЫХ МАШИН ПРИ ПЕРЕЕЗДЕ
09 ПАРКОВКА ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОСОБЫМИ ПОТРЕБНОСТЯМИ
10 ВЕЛОПАРКОВКА
11 ЗОНЫ ДЛЯ МОЙКИ ВЕЛОСИПЕДОВ
12 ПРИВИЛЕГИРОВАННАЯ ПАРКОВКА
13 ПАРКОВКА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
14 ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА
15 ПАРКОВКА ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ
16 НЕЗАВИСИМЫЕ ПОСТЫ ДЛЯ МОЙКИ АВТОМОБИЛЕЙ
17 ЗОНЫ ДЛЯ МЫТЬЯ СОБАК
18 ТЕРРАСЫ F&B (КАФЕ И РЕСТОРАНЫ)
19 ВОДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
20 ВХОД В КЛУБХАУС
21 КОВОРКИНГ-КЛУБ
22 КСЕРИСКЕЙП-ДВОР (ДВОР С ЗАСУХОУСТОЙЧИВЫМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ)
23 ОТКРЫТАЯ ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА
24 САДОВЫЙ ДВОР
25 ПАРКОВКА ДЛЯ РИТЕЙЛА
26 ИГРОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ПИТОМЦЕВ



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Площадь высадки и зоны прибытия

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Ритейл и F&B

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Teppaca F&B

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Озеро комьюнити

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Ресепшен в лобби

ПЛАН УДОБСТВ
ВТОРОЙ ЭТАЖ

01 ЛИФТ-ХОЛЛ
02 БАССЕЙН С ПУЗЫРЬКОВОЙ ТЕРАПИЕЙ
03 ЗОНА ШЕЗЛОНГОВ
04 КАБАНА
05 МЕЛКОВОДНАЯ ЗОНА BAJA SHELF
06 БАРБЕКЮ-ЗОНА
07 САДОВАЯ ПЛОЩАДЬ
08 ЗОНА НАСТОЛЬНЫХ ИГР
09 АМФИТЕАТР С ЯРУСНЫМИ СИДЕНЬЯМИ
10 ПАДЕЛ-КОРТЫ
11 СОЦИАЛЬНЫЙ КЛУБ
12 СЕМЕЙНЫЙ БАССЕЙН
13 МУЖСКИЕ И ЖЕНСКИЕ РАЗДЕВАЛКИ
14 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА
15 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
16 ОТКРЫТАЯ ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА
17 УГЛУБЛЕННАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА С СИДЕНЬЯМИ
18 ВЫХОД В ЖИЛУЮ ЧАСТЬ КОМПЛЕКСА
19 БАССЕЙН ДЛЯ СПОРТИВНОГО ПЛАВАНИЯ (ВЗРОСЛЫЙ)

JUMEIRAH LAKES TOWERS

БАШНЯ 3

БАШНЯ 4

БАШНЯ 2

БАШНЯ 1

ОЗЕРО КОМЬЮНИТИ

ELTIERA HEIGHTS

ПЕРЕХОД К JUMEIRAH ISLANDS PAVILION

N

VILLAGIO REALTY

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Палуба бассейна

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Семейный бассейн

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Зона шезлонгов

VILLAGIO
REALTY

Падел-корты

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Детская игровая зона

+7 495 324-45-90

ПЛАН УДОБСТВ КОВОРКИНГ-КЛУБ (ПЕРВЫЙ ЭТАЖ)

01 ВХОД В КЛУБХАУС
02 ОБЩИЙ СТОЛ
03 ЛАУНЖ-РЕЦЕПЦИЯ
04 ЛИФТ-ХОЛЛ КЛУБХАУСА
05 КОВОРКИНГ-ЛАУНЖ
06 РАБОЧИЕ КАПСУЛЫ
07 ПЕРЕГОВОРНАЯ
08 ПОДКАСТ-СТУДИЯ
09 САНУЗЕЛ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОСОБЫМИ ПОТРЕБНОСТЯМИ
10 МУЖСКОЙ ТУАЛЕТ
11 ЖЕНСКИЙ ТУАЛЕТ



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Клубхаус

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Коворкинг-лаунж

VILLAGIO
REALTY

Подкаст-студия

+7 495 324-45-90

ПЛАН УДОБСТВ
WELLNESS CLUB
(ПОДИУМ, УРОВЕНЬ 1)

01 ЛИФТ-ХОЛЛ КЛУБХАУСА
02 САНУЗЕЛ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОСОБЫМИ ПОТРЕБНОСТЯМИ
03 ЗОНА КАЛИСТЕНИКИ
04 ЗОНА СИЛОВЫХ ТРЕНИРОВОК
05 ЗОНА ПИЛАТЕСА
06 СКАЛОДРОМ
07 ЗОНА ЙОГИ
08 ЗОНА ВЕЛОСПИННИНГА И КАРДИО
09 ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЙОГИ
10 МУЖСКАЯ РАЗДЕВАЛКА, ДУШЕВЫЕ, ПАРОВАЯ И САУНА
11 БАССЕЙН VITALITY
12 ЗОНА РАССЛАБЛЕНИЯ
13 ЖЕНСКАЯ РАЗДЕВАЛКА, ДУШЕВЫЕ, ПАРОВАЯ И САУНА
14 ВЫХОД НА ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Лифт-холл

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Фитнес-студия

VILLAGIO
REALTY

Зона расслабления

+7 495 324-45-90

ПЛАН УДОБСТВ
RETREAT CLUB
(ПОДИУМ, УРОВЕНЬ 3)

01 КИНОЗАЛ
02 САНУЗЕЛ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОСОБЫМИ ПОТРЕБНОСТЯМИ
03 ТАНЦЕВАЛЬНАЯ СТУДИЯ
04 ТАНЦЕВАЛЬНАЯ ТЕРРАСА
05 ЛИФТ-ХОЛЛ КЛУБХАУСА
06 ЛАУНЖ И МИНИ-КУХНЯ (PANTRY)
07 ОТКРЫТАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА
08 САНУЗЛЫ
09 ДОСТУП НА ВЕРХНИЙ/НИЖНИЙ УРОВЕНЬ
10 КОМНАТА КРАСОТЫ / БАРБЕРШОП
11 МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ
12 ОТКРЫТАЯ ЗОНА СПА-РЕЛАКСАЦИИ



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Кинозал

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Танцевальная студия

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЛАН УДОБСТВ SOCIAL CLUB (ПЕРВЫЙ ЭТАЖ)

01 МУЖСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
02 ЖЕНСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
03 САНУЗЕЛ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОСОБЫМИ ПОТРЕБНОСТЯМИ
04 ИГРОВАЯ АРКАДА
05 КЛУБНЫЙ ЛАУНЖ
06 ОБЕДЕННАЯ ЗОНА
07 КАМЕРНЫЙ ЛАУНЖ (SNUG LOUNGE)
08 БАР-ЛАУНЖ И КУХНЯ
09 ОТКРЫТАЯ ОБЕДЕННАЯ ЗОНА
10 ЗОНА НАСТОЛЬНЫХ ИГР
11 ДОСТУП НА НИЖНИЙ УРОВЕНЬ
12 ЛИФТ-ХОЛЛ КЛУБХАУСА
13 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
14 МИНИ-КУХНЯ (KITCHENETTE PANTRY)
15 ДЕТСКИЙ САНУЗЕЛ
16 РОДИТЕЛЬСКАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА
17 ОТКРЫТАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
18 ОТКРЫТАЯ ЗОНА ОТДЫХА
19 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
20 ТЕРРАСА У ДЕТСКОГО БАССЕЙНА



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Клубный лаунж

VILLAGIO
REALTY

Бар клубхауса

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Зона настольных игр

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

РЕЗИДЕНЦИИ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Вид с балкона

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Гостиная и столовая зона

VILLAGIO
REALTY

Кухня

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Основная спальня пентхауса

VILLAGIO
REALTY

Основная спальня

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Ванная комната

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



Гостевой санузел

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Гостиная и столовая пентхауса

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Кухня пентхауса

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Ванная пентхауса

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

+7 495 324-45-90



1-Й ЭТАЖ
ТИПОВОЙ ПЛАН

- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

N



2–13-Й ЭТАЖИ
ТИПОВОЙ ПЛАН

- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

N

01 2 BR Тип B
02 1 BR Тип A
03 1 BR Тип A
04 2 BR+S Тип A
05 3 BR Тип A
06 2 BR Тип A
07 1 BR Тип B
08 1 BR Тип B
09 1 BR Тип A
10 1 BR Тип A
11 2 BR Тип C
12 1 BR Тип C



14-Й ЭТАЖ
ТИПОВОЙ ПЛАН

- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни



+7 495 324-45-90



15–25-Й ЭТАЖИ
ТИПОВОЙ ПЛАН

- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни



+7 495 324-45-90



26-Й ЭТАЖ
ПЛАН

Пентхаус с 3 спальнями



+7 495 324-45-90

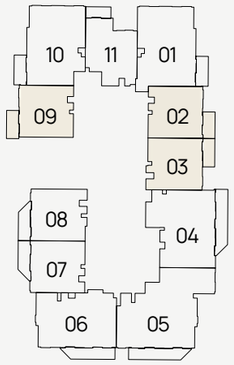
1 СПАЛЬНЯ
ТИП А



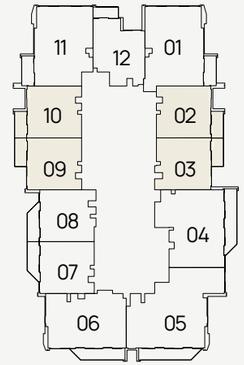
Внутренняя жилая S: **711.71 кв. футов** Внешняя жилая S: **89.88 кв. футов** Общая S: **801.59 кв. футов**



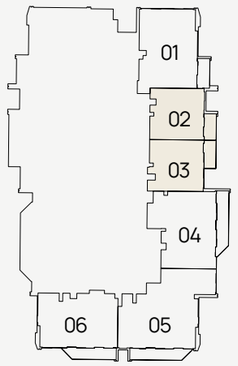




1й Этаж



2й-13й Этаж
15й-25й Этаж



14й Этаж

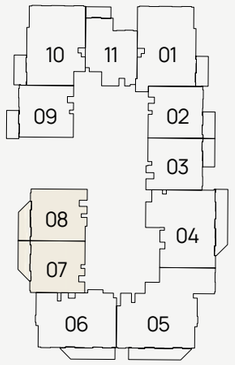
+7 495 324-45-90

1 СПАЛЬНЯ
ТИП В

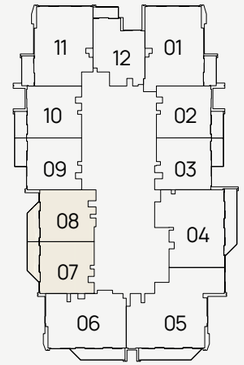








1й Этаж



2й-13й Этаж
15й-25й Этаж

Внутренняя жилая S: **724.20 кв. футов** Внешняя жилая S: **109.79 кв. футов** Общая S: **833.99 кв. футов**

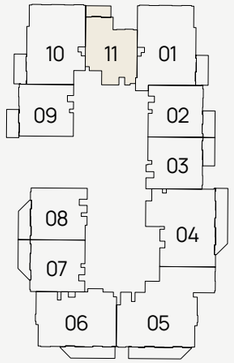
+7 495 324-45-90

1 СПАЛЬНЯ
ТИП C

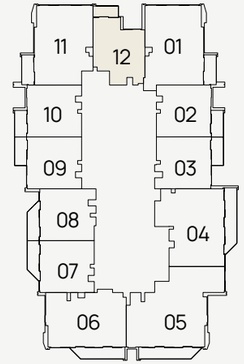








1й Этаж



2й-13й Этаж
15й-25й Этаж

Внутренняя жилая S: **745.19 кв. футов** Внешняя жилая S: **72.33 кв. футов** Общая S: **817.52 кв. футов**

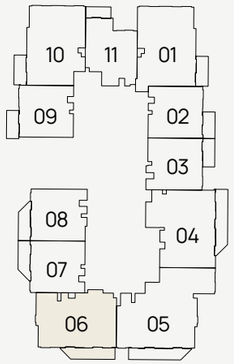
+7 495 324-45-90

2 СПАЛЬНИ
ТИП А

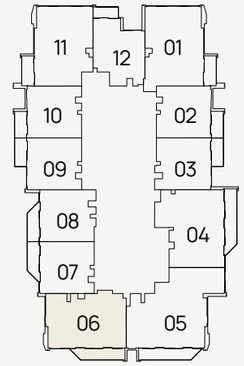




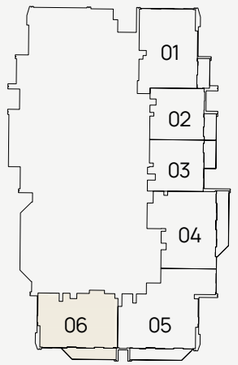




1й Этаж



2й-13й Этаж
15й-25й Этаж



14й Этаж

Внутренняя жилая S: **1109.54 кв. футов** Внешняя жилая S: **149.94 кв. футов** Общая S: **1259.49 кв. футов**

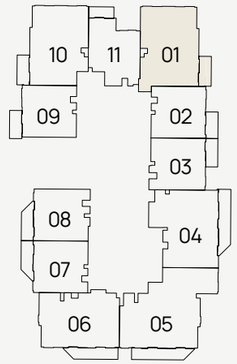
+7 495 324-45-90

2 СПАЛЬНИ
ТИП В

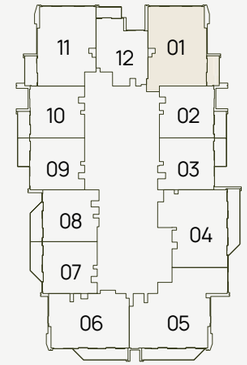




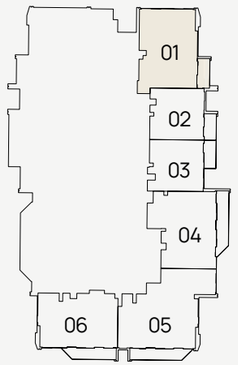
N



1й Этаж



2й-13й Этаж
15й-25й Этаж



14й Этаж

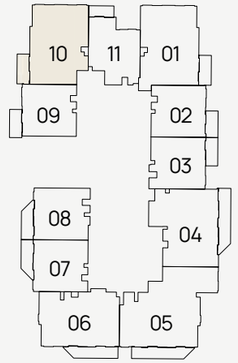
Внутренняя жилая S: **1188.98 кв. футов** Внешняя жилая S: **95.37 кв. футов** Общая S: **1284.35 кв. футов**

+7 495 324-45-90

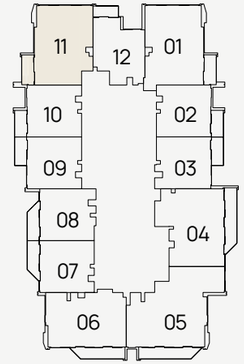
2 СПАЛЬНИ
ТИП C







1й Этаж



2й-13й Этаж
15й-25й Этаж

Внутренняя жилая S: **1126.23 кв. футов** Внешняя жилая S: **95.26 кв. футов** Общая S: **1221.49 кв. футов**

+7 495 324-45-90

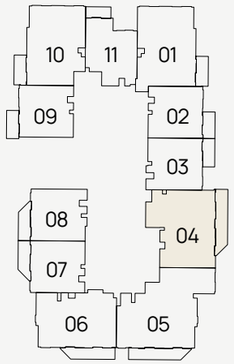
2 СПАЛЬНИ + КАБИНЕТ

ТИП А

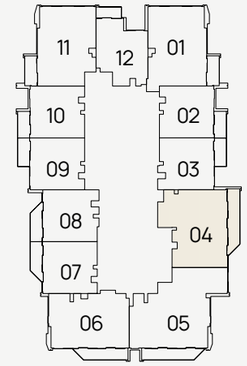




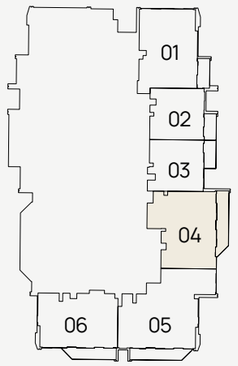




1й Этаж



2й-13й Этаж
15й-25й Этаж



14й Этаж

Внутренняя жилая S: **1209.43 кв. футов** Внешняя жилая S: **195.36 кв. футов** Общая S: **1404.80 кв. футов**

+7 495 324-45-90

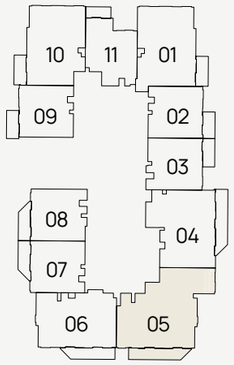
3 СПАЛЬНИ
ТИП А



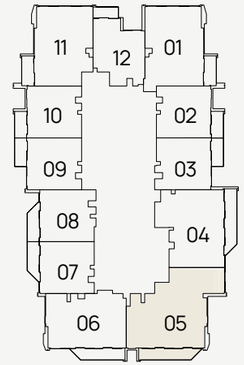
Внутренняя жилая S: **1498.87 кв. футов** Внешняя жилая S: **173.08 кв. футов** Общая S: **1671.96 кв. футов**



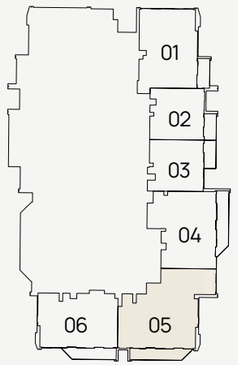




1й Этаж



2й-13й Этаж
15й-25й Этаж



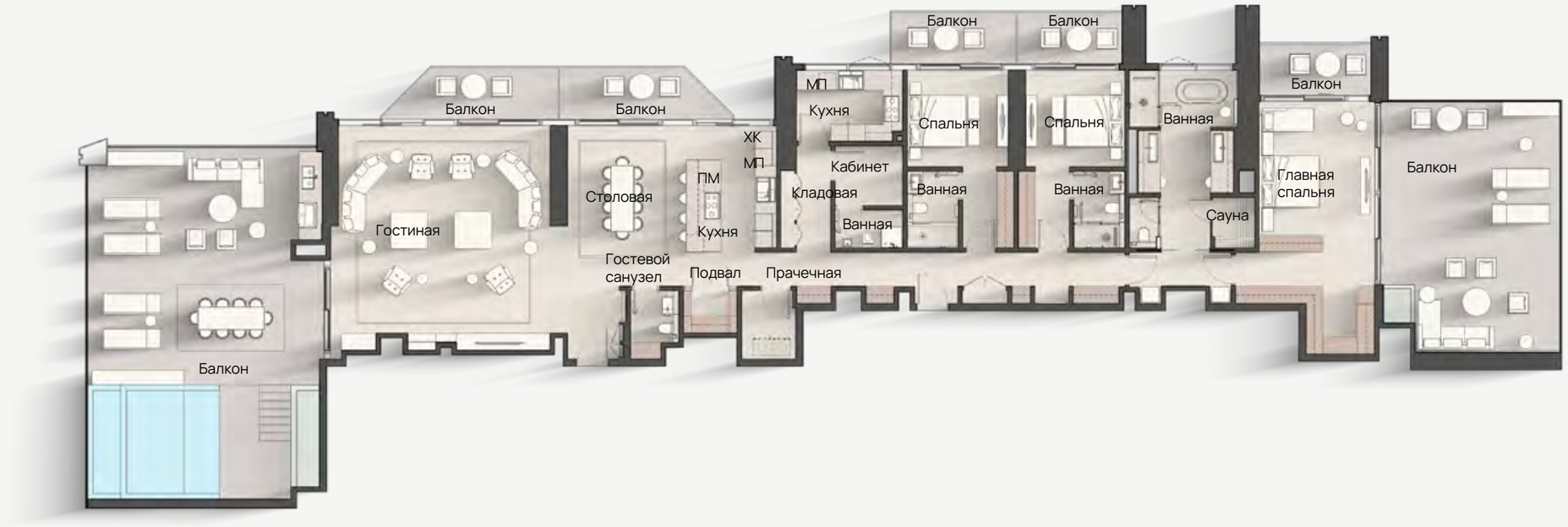
14й Этаж

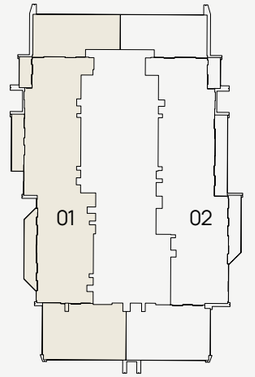
+7 495 324-45-90

ПЕНТХАУС С 3 СПАЛЬНЯМИ

ТИП А







26[й] Этаж

Внутренняя жилая S: **3295.69 кв. футов** Внешняя жилая S: **2431.89 кв. футов** Общая S: **5727.58 кв. футов**

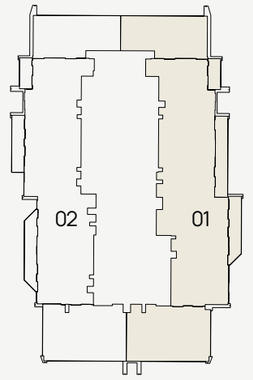
+7 495 324-45-90

ПЕНТХАУС С 3 СПАЛЬНЯМИ

ТИП В







26[й] Этаж

Внутренняя жилая S: **3451.88 кв. футов** Внешняя жилая S: **2462.78 кв. футов** Общая S: **5914.66 кв. футов**

+7 495 324-45-90

ПЛАН ОПЛАТЫ

20%

при
бронировании

10%

через 60 дней после
даты бронирования

5%

через 120 дней после
даты бронирования

5%

через 180 дней после
даты бронирования

5%

через 240 дней после
даты бронирования

5%

через 360 дней после
даты бронирования

5%

после завершения 20%
строительства проекта

5%

после завершения 30%
строительства проекта

5%

после завершения 40%
строительства проекта

5%

после завершения 50%
строительства проекта

30%

по
завершении

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU