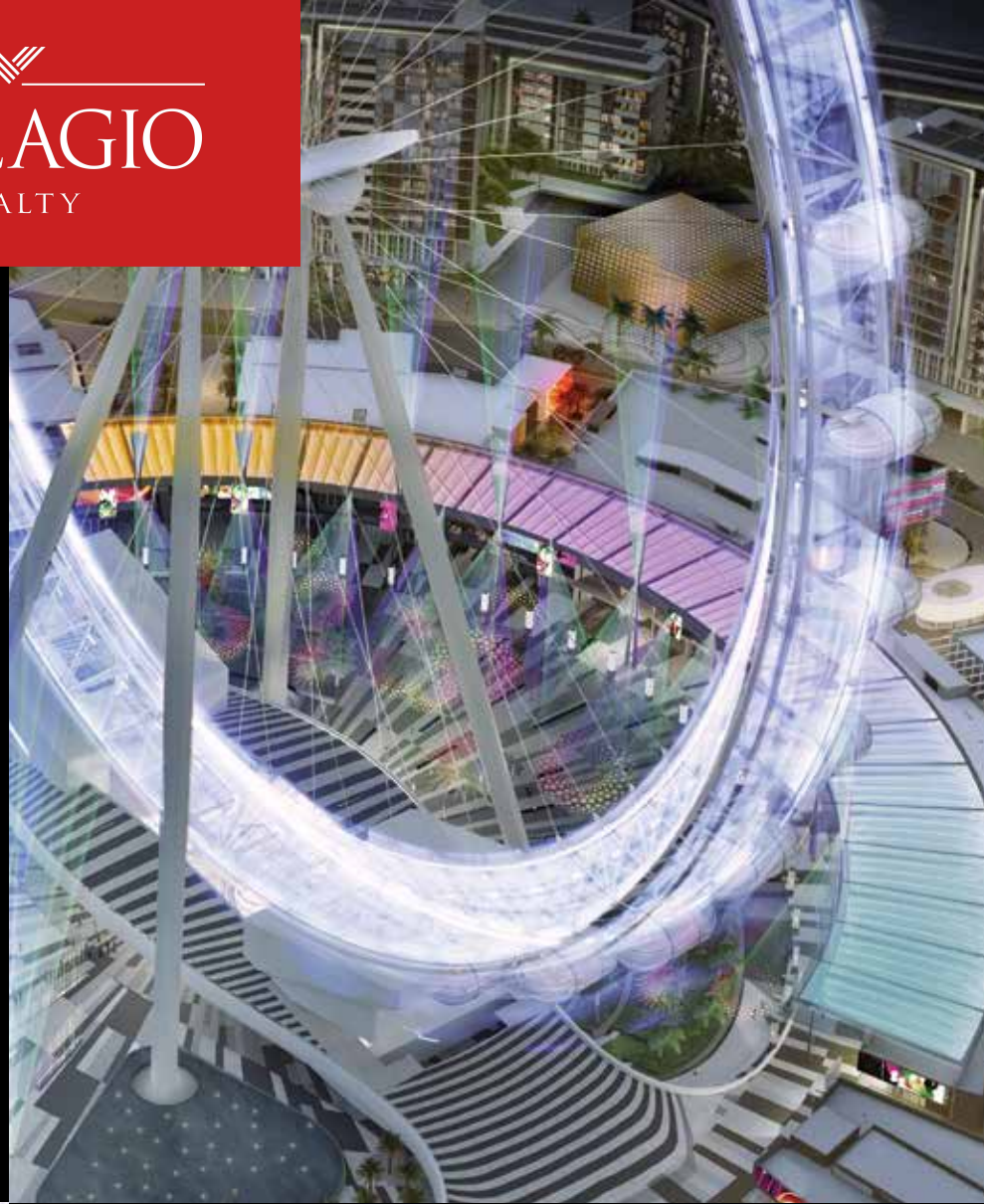




+7 495 324-45-90



Остров

Стиль

Город



Жизнь



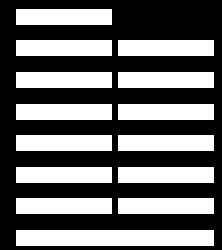


Жизнь на побережье

Bluewaters — это направление с новаторским духом, объединяющее островную и прибрежную жизнь с энергией города, создавая непревзойдённый опыт для жителей и гостей. Это яркий акцент в городском ландшафте Дубая, привлекающий тех, кто ищет безграничные возможности для образа жизни.

Расположенный у побережья Jumeirah Beach Residence, напротив THE BEACH, Bluewaters — это живое, ориентированное на семьи направление с разнообразием мест и впечатлений, которое оставит вас перед богатым выбором.

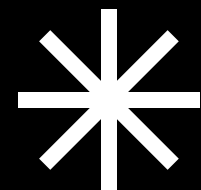
Остров является домом для Ain Dubai — самого большого колеса обозрения в мире, и призван стать одной из крупнейших туристических точек мира, предлагая уникальные жилые, торговые, гостиничные и развлекательные форматы и концепции.



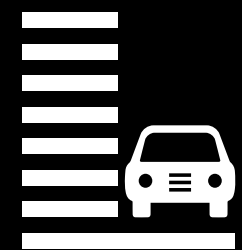
10
Жилых
зданий



164
Торговых,
гастрономических
и развлекательных
объекта



210
Метров высотой
Ain Dubai



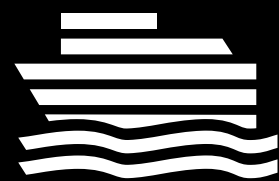
2,40
Парковочных
мест



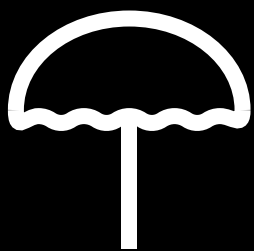
2
Роскошных отеля



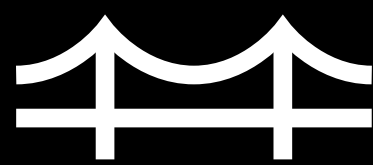
479
Номерной
фонд



Причал
для парома



Пляжный клуб



Автомобильные
и пешеходные мосты



Расположение и транспортная доступность

Bluewaters находится в непосредственной близости от Dubai Marina и всего в короткой поездке от Абу-Даби. Соединённый с материком прямой дорогой от Sheikh Zayed Road, Bluewaters будет обслуживаться системой Group Rapid Transit — уникальной транспортной системой с беспилотными транспортными средствами.

Также предусмотрен пешеходный мост длиной 265 метров, соединяющий остров с пляжной зоной Jumeirah Beach Residence.

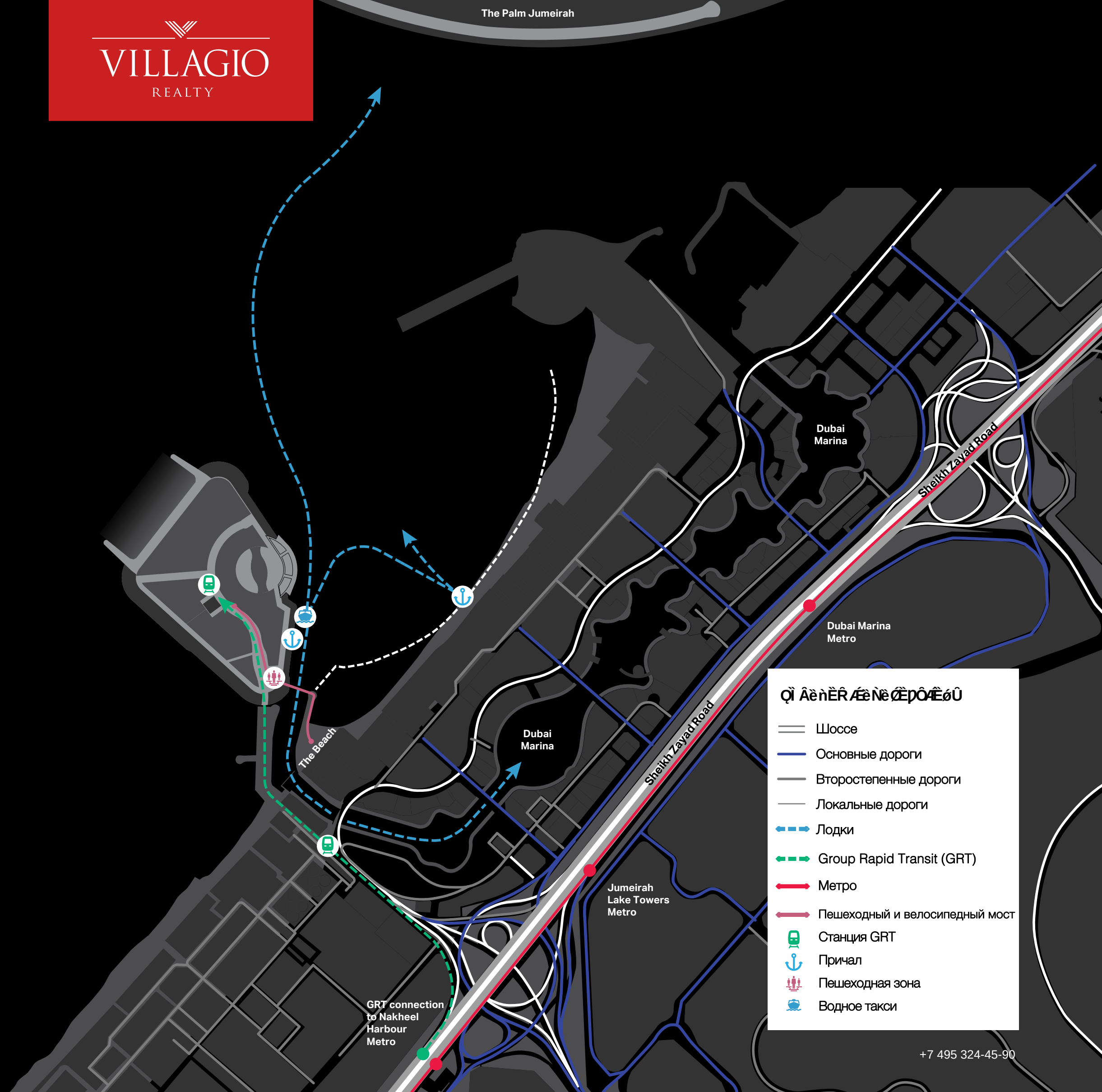
45 мин
Аэропорт
Абу-Даби

30 мин
Международный
аэропорт Дубая

30 мин
Аэропорт
Аль Мактум

20 мин
Downtown
Dubai

7 мин
Dubai



ОБЪЕКТЫ НА КАРТЕ

- Шоссе
- Основные дороги
- Второстепенные дороги
- Локальные дороги
- Лодки
- Group Rapid Transit (GRT)
- Метро
- Пешеходный и велосипедный мост
- Станция GRT
- Причал
- Пешеходная зона
- Водное такси

Шопинг- терапия

Торговая инфраструктура Bluewaters располагается вдоль бульвара, а помещения размещены в зданиях небольшого масштаба. На первом и втором уровнях будет 132 объекта, а ещё 32 — в жилых зданиях. Здесь будут представлены магазины, рестораны, кафе и развлекательные концепции.

Прибрежные заведения предложат разнообразную кухню — от ресторанов высокого класса до уютных бистро, а под ними будут предусмотрены просторные парковки для посетителей.

Прикасайся

Чувствуй

Открывай

Делись

ШОПИНГ

Открытия

Направление мирового уровня

При высоте 210 м Ain Dubai является крупнейшим колесом обозрения в мире и центральным элементом Bluewaters. Возвышаясь над побережьем, оно предлагает незабываемые виды на город.

Ain Dubai подарит посетителям по-настоящему волшебный опыт, тщательно продуманный для гармонии с ярким образом жизни Bluewaters.



Игра

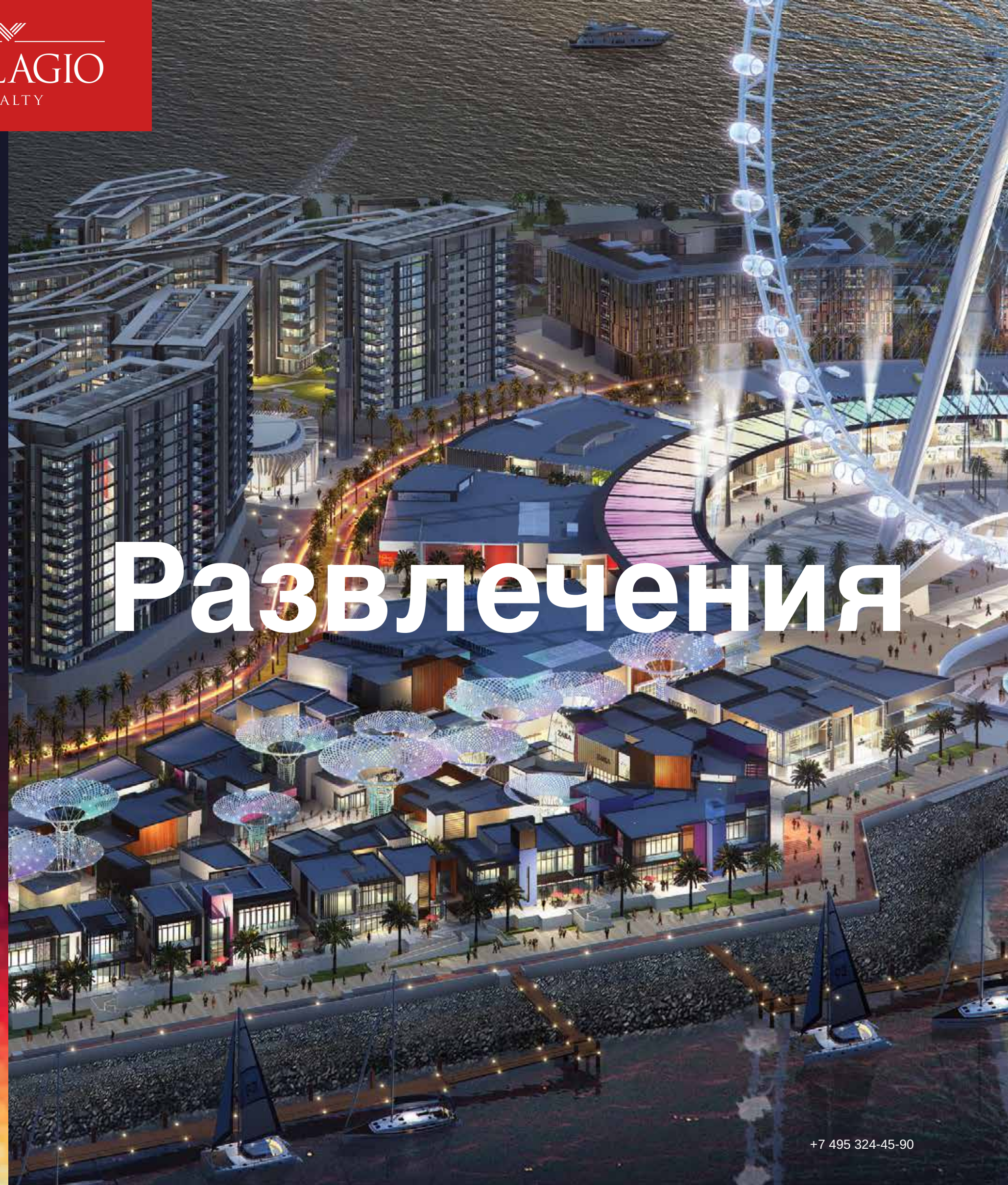
Счастье

Свет

Энергия

Открывай

Развлечения



Островной ОТДЫХ

Два пятизвёздочных роскошных отеля на Bluewaters станут магнитом для гостей со всего мира, обеспечивая место для каждого на острове. Расположенные на оконечности острова с захватывающими видами на море, отели занимают премиальное положение в Дубае.

Их архитектура — это низкоэтажный оазис для тех, кто ищет отдых у моря. Отели предложат пляжные клубы и уникальные гастрономические концепции для самых взыскательных гостей.

Беззаботный

Островитянин

Жизнь

Путешествия

Спокойствие

Отдых

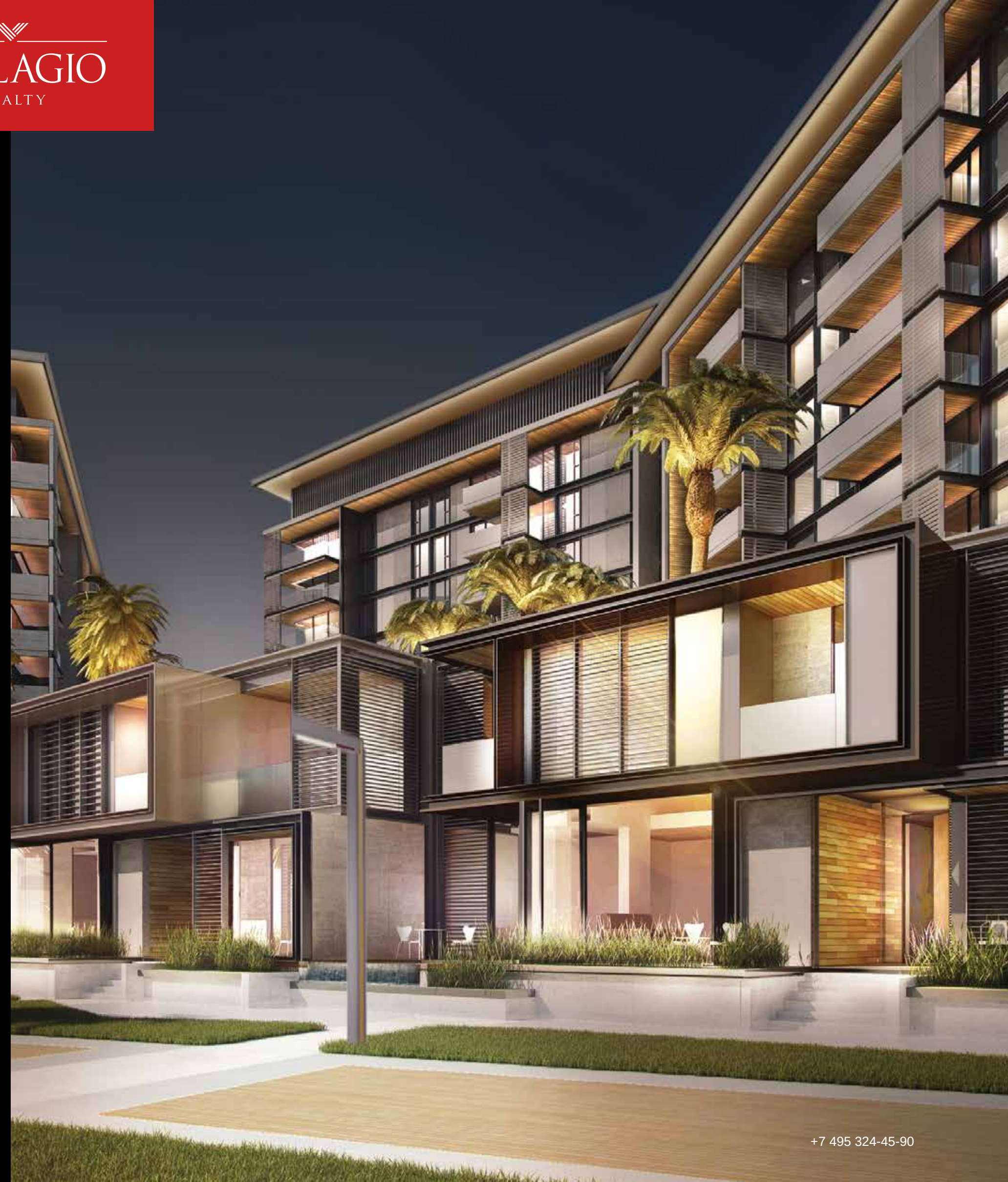


Bluewaters residences

Bluewaters Residences включает 10 жилых зданий, 4 пентхауса и 17 таунхаусов. Недвижимость представлена в различных форматах и расположена на подиуме, спроектированном для максимального раскрытия видов и создания уникального островного опыта.

Элегантные среднеэтажные здания включают 698 апартаментов с 1, 2, 3 и 4 спальнями с панорамным остеклением, каждый из которых имеет одно или два парковочных места.

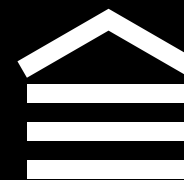
Bluewaters предлагает премиальный семейный образ жизни с удобствами: современные фитнес-залы, бассейны, ландшафтные сады, баскетбольные площадки и детские игровые зоны.





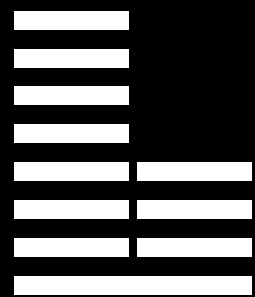
1-4

Спальни



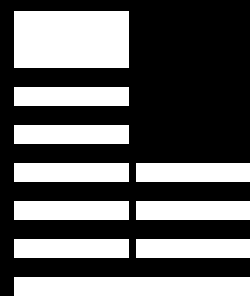
17

Таунхаусов



698

Апартаментов



4

Пентхауса

Городская

Природа



Активная жизнь на открытом воздухе

Bluewaters Residences предлагает идеальный формат жизни в сообществе, обеспечивая жителям лёгкий доступ ко всей инфраструктуре острова среди зелёных насаждений.

Концепция воды объединяет все элементы острова через систему затенённых водных дворигов, создавая охлаждающий эффект для внешних пространств. Ландшафтные дворы вдоль набережной формируют виды на море.

Пешеходные зоны — ключевой элемент острова — построены по принципу долины, где уютные пространства переплетаются, создавая ориентирование через затенённые прогулочные маршруты.

Мир

Внутри

Четыре пентхауса обладают уникальными панорамными видами на 360 градусов — на Персидский залив, Marina, Ain Dubai и городской горизонт Дубая — и предлагают просторные внутренние и внешние пространства, включая 5 спален с ванными комнатами и расширенные жилые зоны.

Таун

Хаусы

Современная ЖИЗНЬ

Интерьеры Bluewaters Residences выполнены по высочайшим стандартам: нейтральная палитра и минималистичный стиль сочетают тепло скандинавских деревянных полов с роскошью мягких металлических элементов.

Созданные для современного образа жизни, кухни открытой планировки оснащены передовой итальянской техникой и бесшовными рабочими поверхностями. Благодаря панорамным окнам от пола до потолка все апартаменты предлагают впечатляющие виды — на Ain Dubai, море, зелёные зоны или бульвар.







Мастер-план



- AD
Ain Dubai
- H1-H2
Роскошные отели
- SA1-SA2
Сервисные апартаменты
- PB
Пешеходный мост
- R1-R10
Жилые здания
- R-FB
Торговля и рестораны

О Meraas

Meraas стремится сделать Дубай и ОАЭ лучше для жизни, работы и отдыха. Мы создаём пространства для разнообразной аудитории, стимулируя развитие креативной городской культуры, где могут зарождаться идеи, бизнесы и сообщества нового поколения.

Наши инвестиции направлены на создание лучшего будущего для следующих поколений и охватывают различные сферы, включая питание, розничную торговлю, досуг, гостиничный бизнес, здравоохранение и образование.

Наши проекты, включая CITY WALK, THE BEACH, BOXPARK, Last Exit и The Outlet Village, являются открытыми пространствами для общения, исследования, обучения, отдыха, творчества и инноваций.

+7 495 324-45-90
info@villagio-vip.ru

