+7 495 324-45-90

D'MANSIONS

VILLAGIO
REALTY

VILLAGIO
REALTY

Пространство, сформированное вокруг гостеприимства

мирового уровня, чемпионского гольфа
и ограниченной коллекции частных особняков.





VILLAGIO
REALTY

Самые эксклюзивные
и уединенные три квадратных километра в мире

VILLAGIO
REALTY

Всё, что имеет значение в Эр-Рияде

Всё самое важное в одном радиусе

Rayana расположен в Wadi Safar, самой престижной долине Эр-Рияда, всего в нескольких минутах от Diriyah и королевского центра города. Локация, определяемая историческим наследием, привилегированным статусом и исключительной близостью к самым престижным районам столицы.

00 МИН DIRIYAH
Культурная и историческая столица Саудовской Аравии.

05 МИН DIRIYAH BIENNALE FOUNDATION
Глобальная платформа современного искусства и культурного обмена.

10 МИН KING KHALID INTERNATIONAL AIRPORT
Международная связь для бизнеса и образа жизни.

10 МИН KING SALMAN INTERNATIONAL AIRPORT
Парижское мастерство, возведенное в ранг нового стандарта Эр-Рияда.

12 МИН ROSEWOOD HOTEL RIYADH
Ультра-роскошный отель, вдохновлённый саудовским наследием.

18 МИН THE DIPLOMATIC QUARTER
Место, где встречаются посольства, международные организации и лица, принимающие решения.

22 МИН KINGDOM CENTRE
Самый знаковый ориентир и финансовый центр Эр-Рияда.

22 МИН FOUR SEASONS HOTEL RIYADH
Легендарный пятизвездочный отель в самом сердце делового и развлекательного района Эр-Рияда.

24 МИН KING ABDULLAH FINANCIAL DISTRICT
Финансовое сердце столицы и штаб-квартиры международных компаний.

26 МИН EXPO 2030 DISTRICT
До будущей глобальной арены всего несколько минут.

35 МИН KIN G SALMAN INTERNATIONAL STADIUM
Место проведения чемпионата мира по футболу 2034 года. Новая достопримечательность мирового спорта и национальных мероприятий.

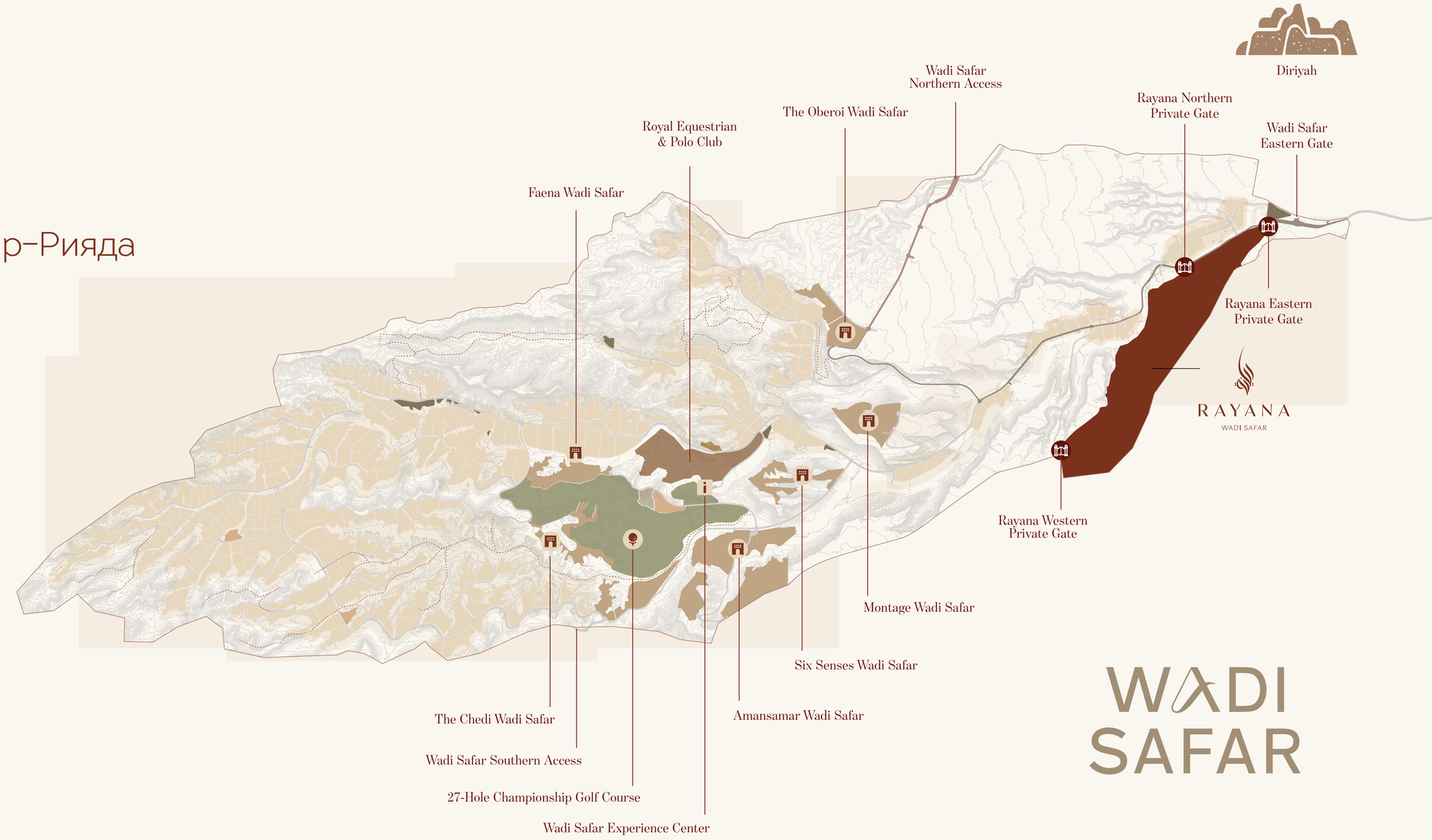
WADI HANIFAH



VILLAGIO
REALTY

Жизнь в сердце
королевской долины Эр-Рияда

00 МИН	DIRIYAH
10 МИН	MONTAGE WADI SAFAR
10 МИН	THE OBEROI WADI SAFAR
10 МИН	FAENA WADI SAFAR
11 МИН	SIX SENSES WADI SAFAR
13 МИН	AMANSAMAR WADI SAFAR
15 МИН	27-HOLE CHAMPIONSHIP GOLF COURSE
15 МИН	WADI SAFAR EXPERIENCE CENTER
18 МИН	THE CHEDI WADI SAFAR
19 МИН	ROYAL EQUESTRIAN & POLO CLUB



WADI
SAFAR

RAYANA
WADI SAFAR

Генеральный план



VILLAGIO
REALTY



РЕЗИДЕНЦИИ *королевской* ДОЛИНЫ



D-MANSIONS, RAYANA

VILLAGIO
REALTY

Архитектура, вдохновлённая Diriyah. Масштаб, вдохновлённый королевским уровнем.

WADI SAFAR, DIRIYAH



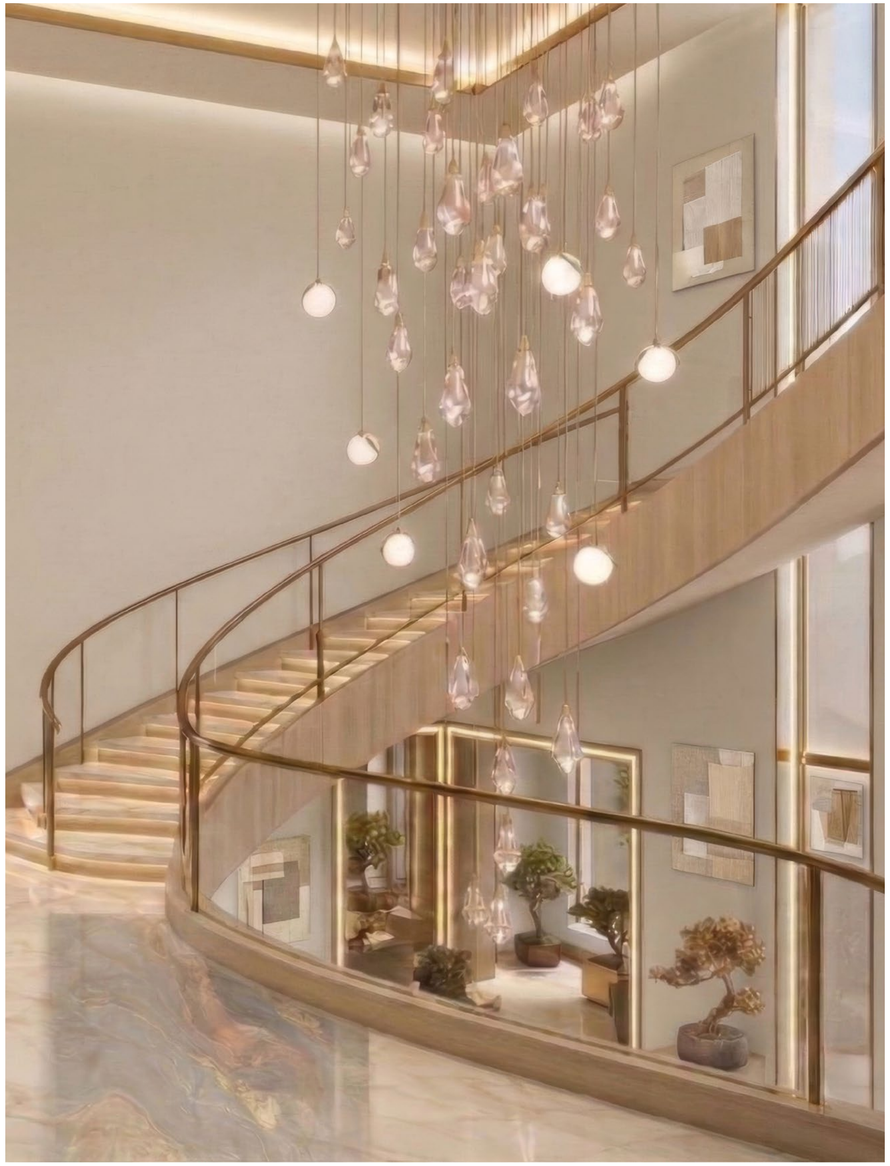


Современная интерпретация архитектуры Najdi.


Исключительные материалы.
Исключительное мастерство.











Rayana Valley Mansions

Вид на долину



Rayana Fairway Mansions

Вид на гольф-поле



Типологии D-Mansions

D-Mansions представлены в двух архитектурных типологиях, каждая из которых соответствует масштабу участка и расположению внутри долины.

TYPE A MANSIONS

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 1 163 – 1 303 М²

ПЛОЩАДЬ ОСОБНЯКА: 1 196 – 1 340 М²

TYPE B MANSIONS

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 1 925 – 2 042 М²

ПЛОЩАДЬ ОСОБНЯКА: 2 076 – 2 112 М²

D’MANSIONS

TYPE A MANSIONS





6 СПАЛЕН	MANSION	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:	ПЛОЩАДЬ ОСОБНЯКА:
	TYPE A	1,163 – 1,303	1,196 – 1,340



Отказ от ответственности: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.

D’MANSIONS

TYPE B MANSIONS

ВИД СЗАДИ



ВИД СПЕРЕДИ



6 СПАЛЕН	MANSION	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:	ПЛОЩАДЬ ОСОБНЯКА:
	TYPE B	1,925 – 2,042	2,076 – 2,112

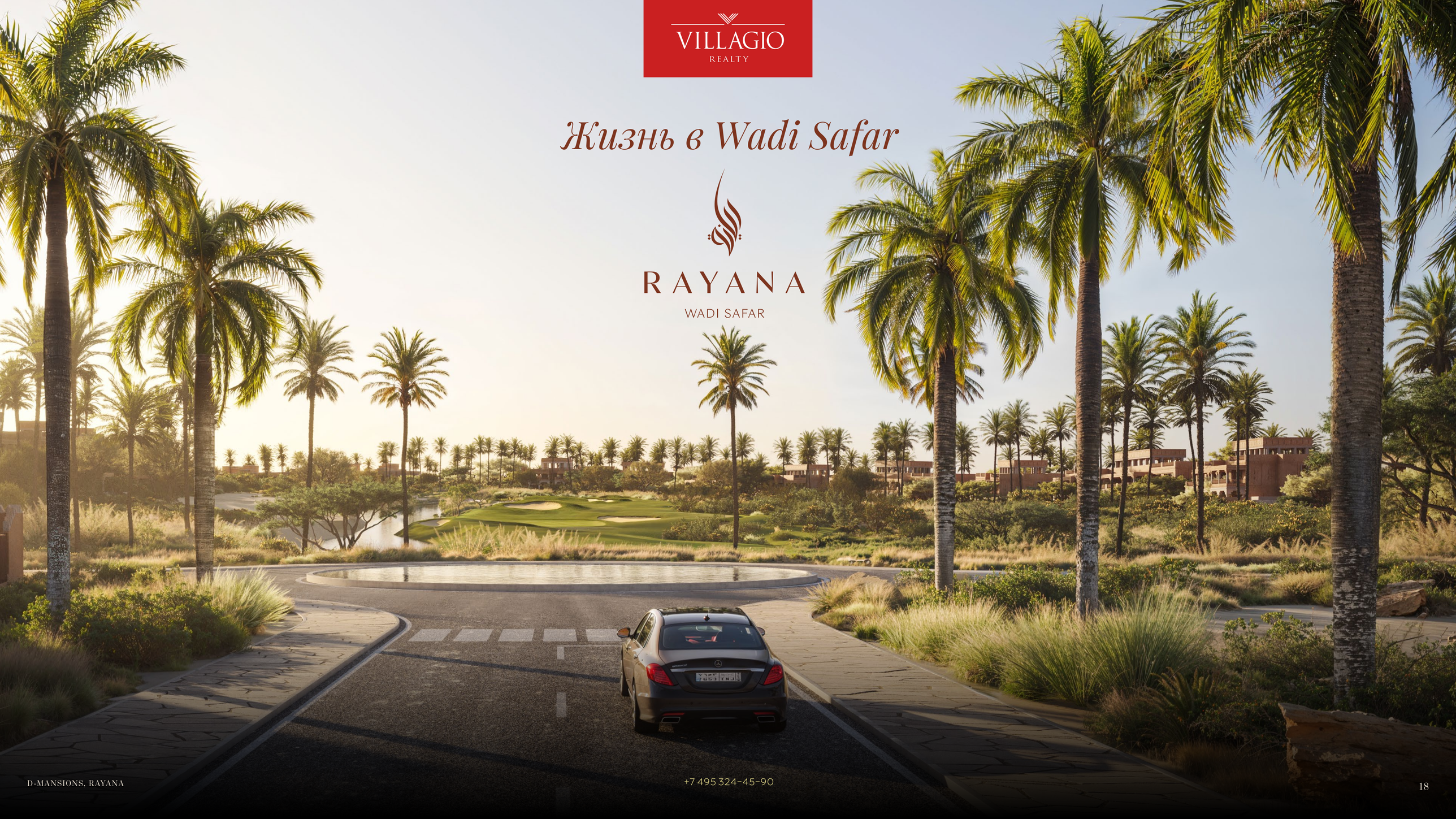


Отказ от ответственности: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.

VILLAGIO
REALTY

Жизнь в Wadi Safar

RAYANA
WADI SAFAR



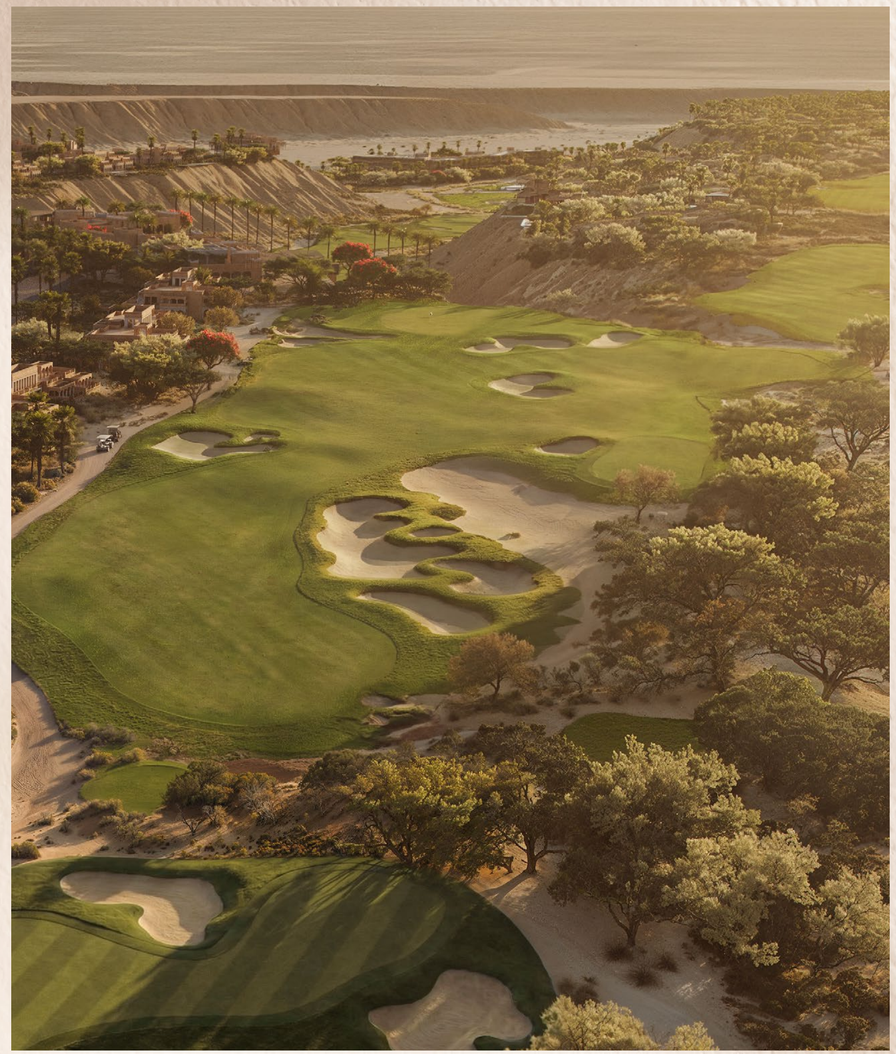
VILLAGIO
REALTY

Trump International Golf Club
WADI SAFAR



Дом самого тихого
поля Королевства





Чемпионское поле для гольфа на 18 лунок

Trump International Golf Club
WADI SAFAR

Самое громкое
заявление столицы

Никаких дневных гостей. Никаких исключений. Только те, кто действительно принадлежит этому месту.



VILLAGIO
REALTY



VILLAGIO
REALTY

Мир привилегий у вас под рукой

- Сигарная лаунж-зона
- Lounge для членов клуба
- Переговорные комнаты
- Тренажёрный зал
- Раздевалки и locker rooms
- Фирменный бар
- Ресторан высокой кухни
- Кафе
- Pro shop



VILLAGIO
REALTY

TRUMP®

INTERNATIONAL HOTEL

WADI SAFAR

Дом
Trump International Hotel

Отдельный маршрут прибытия.





VILLAGIO
REALTY

Продолжение вашего дома.

Пятизвёздочная гастрономия. Развлечения мирового уровня.

РЕСТОРАН ВЫСОКОЙ КУХНИ



ПРОГУЛОЧНЫЕ, БЕГОВЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ





ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



ОРГАНИЧЕСКОЕ ФЕРМЕРСТВО И ОБЩЕСТВЕННЫЕ САДЫ



ОРГАНИЧЕСКИЕ И WELLNESS-МАГАЗИНЫ



VILLAGIO
REALTY

Видеть больше звёзд, чем соседей



Безопасность, которую вы ощущаете. Приватность, которую вы сохраняете

Только для резидентов и авторизованных гостей. Внутри этого enclave Rayana предлагает дополнительный уровень эксклюзивности за счёт собственного охраняемого въезда, обеспечивающего повышенную приватность для сообщества.





D-MANSIONS, RAYANA

Саудовская Аравия
Правильное время. Правильный рынок.

Саудовская Аравия открывает свои двери как никогда широко, и именно сейчас — момент, чтобы войти в рынок.

Полное freehold-владение теперь доступно для иностранных инвесторов

Международный аэропорт имени короля салмана рассчитан на обслуживание 185 миллионов пассажиров

Одна из самых безопасных стран мира и «большой двадцатки»

Ранний вход на рынок до масштабного притока глобального капитала

Один из последних крупных мировых рынков недвижимости, открывающихся для иностранных инвестиций

Запуск riyadh air усиливает международную связность

Vision 2030 стимулирует масштабное развитие инфраструктуры и городов

Право на резидентство при инвестиции от 4 млн sar

0% налог на прирост капитала, богатство и наследство

Страна примет 2034 fifa world cup, expo 2030, formula 1, азиатские игры

Саудовский риял привязан к доллару сша, что обеспечивает валютную стабильность

ÐÜàßàÞÛéØãÜÛn èØßää âØÖÛàßÓ

Прогнозируемый рост населения до 15 миллионов к 2030 году

Здесь расположены King Abdullah Financial District, Diplomatic Quarter и новый международный аэропорт

Крупнейшие инвестиции в рамках Vision 2030 и giga-проектов

Рестораны Michelin, международные школы и отели мирового уровня

Проведение Expo 2030, 2034 FIFA World Cup, Азиатских игр 2034 и ведущих мировых форумов

Сильное управление, долгосрочное планирование и ускоряющийся спрос

Сотни международных компаний выбирают Эр-Рияд как свою базу





D-MANSIONS, RAYANA

+7495324-45-90

VILLAGIO REALTY

ЖИВИТЕ НА МАКСИМУМ

DarGlobal PLC — международный девелопер недвижимости, специализирующийся на создании эксклюзивных luxury-проектов в самых востребованных космополитичных городах мира. Компания ориентирована на глобальных клиентов, которые ищут премиальные инвестиционные возможности, вторые дома и роскошный образ жизни.

DarGlobal превращает недвижимость в экономический катализатор, открывая возможности как для инвесторов, так и для стран, на рынки которых выходит компания.
Компания сотрудничает более чем с 10 всемирно известными luxury-брендами, включая: The Trump Organization, Aston Martin, Automobili Lamborghini, ELIE SAAB, Marriott Residences, Missoni, Mouawad, Pagani Automobili, W Hotels, Versace, Fendi Casa, Nickelodeon.

Эти партнёрства создают уникальные инвестиционные возможности в глобальных городах, обеспечивая как рост капитала, так и его защиту. Компания котируется на London Stock Exchange, выходя далеко за рамки классического девелопмента. DarGlobal способствует экономической трансформации, привлекая международных клиентов и прямые иностранные инвестиции (FDI).

За счёт притока капитала, доверия и отраслевой экспертизы компания усиливает локальную инфраструктуру и повышает глобальную привлекательность каждой локации. DarGlobal представлен в 14 городах в 7 странах. Портфель компании охватывает Соединенное Королевство, Испанию, Мальдивы, Саудовскую Аравию, ОАЭ, Оман и Катар.

Компания также расширяет направление world-class hospitality, развивая luxury-отели в Дубае, Омане и на Мальдивах. Офисы DarGlobal расположены в Нью-Йорке, Лондоне, Марбелье, Афинах, Дубае, Джидде, Эр-Рияде, Маскате и Дохе.

VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

info@villagio-vip.ru

Все объекты передаются без мебели, в соответствии со спецификацией, указанной в договоре купли-продажи.
Вся мебель, аксессуары и предметы, представленные на изображениях или в маркетинговых материалах, используются исключительно
в иллюстративных целях и не входят в состав приобретаемого объекта.