



VILLAGIO
REALTY

FATID BEACH

R E S I D E N C E S

+7 495 324-45-90



ЭТО И ЕСТЬ НАСТОЯЩАЯ ЖИЗНЬ

Мир, в котором энергия, умиротворение и утончённая простота сливаются воедино, чтобы переосмыслить, что значит жить по-настоящему. Здесь, между бескрайними морскими панорамами и живой пульсацией побережья, Fahid Beach Residences становится приютом спокойствия и вдохновения — в то время как пляжная культура острова Фахид разворачивается буквально у вашего порога.

ALDAR — СОЗДАВАЯ СРЕДУ, В КОТОРОЙ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

В Aldar мы верим: благополучие начинается с того, где и как вы живёте. Именно поэтому Fahid Beach Residences задуман не просто как прибрежный адрес, а как гармоничное единение изысканного стиля жизни, энергии побережья и внутреннего баланса.



АБУ-ДАБИ — ГОРОД, В ОСНОВЕ КОТОРОГО ЛЕЖИТ РАВНОВЕСИЕ

С его бескрайним побережьем, культурными достопримечательностями мирового уровня и постоянно растущими возможностями. Абу-Даби — это место, где благополучие не просто приветствуется, а становится частью повседневной жизни. Здесь природа, общество и продуманный дизайн соединяются с динамикой современного мегаполиса.

ОСТРОВ, СОЗДАННЫЙ РАДИ ВАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

На берегу Абу-Даби раскинулся остров Фахид — первый в ОАЭ остров, где забота о благополучии не просто элемент, а фундамент. Здесь всё — от воздуха, которым вы дышите, до звуков, что вас окружают, и тропинок, по которым вы гуляете — продумано до мельчайших деталей. Каждый элемент работает на одно: на ваше благополучие.



ОСТРОВ, ГДЕ УЕДИНЕНИЕ СОЧЕТАЕТСЯ С ДОСТУПНОСТЬЮ

Остров Фахид — это уединённый курорт с удобной связью. Это — островной оазис, где можно быть в тишине... и при этом в центре всего.

YAS ISLAND

5 МИН

SAADIYAT ISLAND

15 МИН

DUBAI

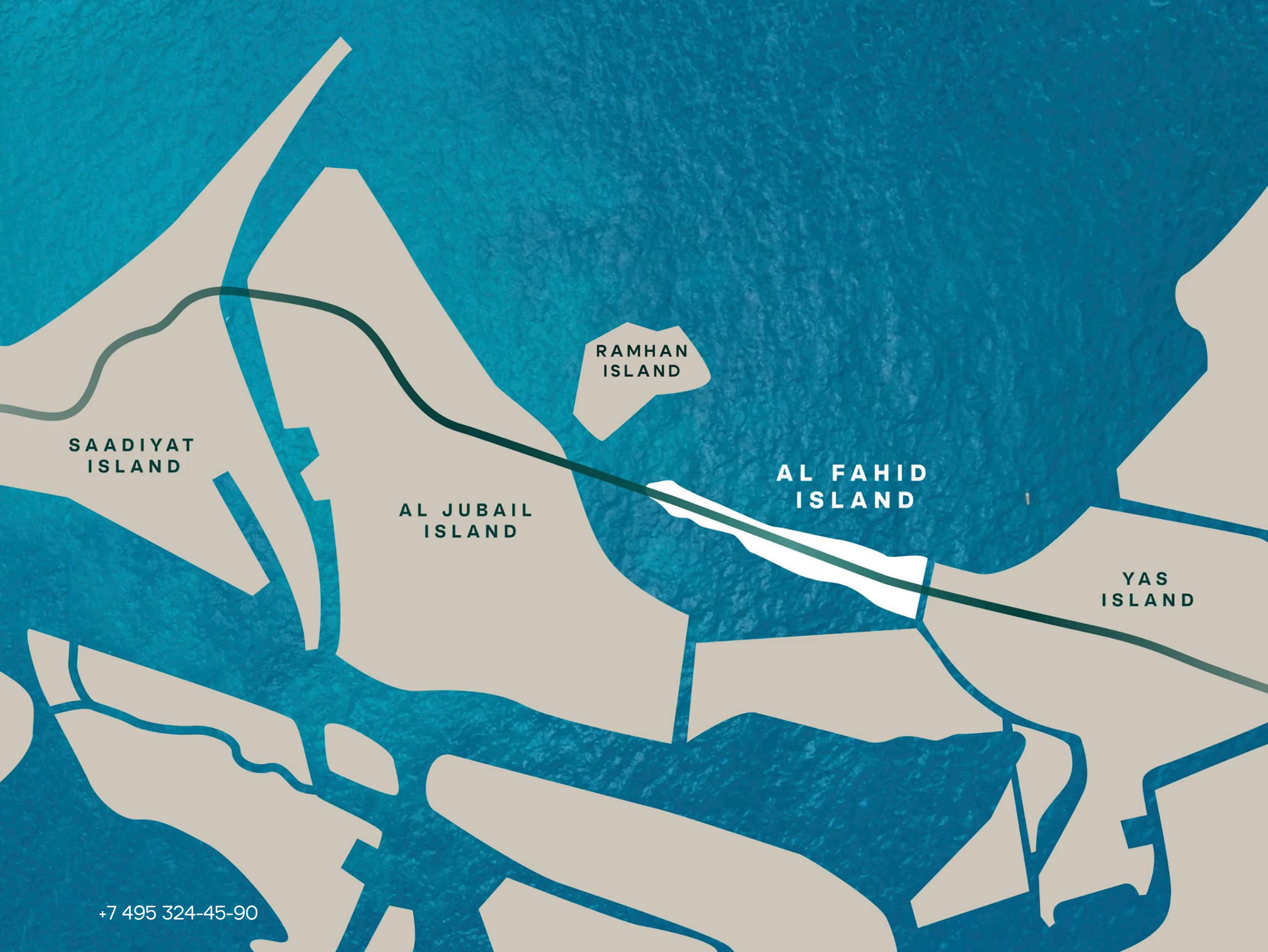
50 МИН

ZAYED
INTERNATIONA
L AIRPORT

15 МИН

ABU DHABI CITY

20 МИН



КАК ЗАБОТА О БЛАГОПОЛУЧИИ ВОПЛОЩАЕТСЯ В ДЕТАЛЯХ

ЖИВОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ

Ежедневный доступ к активным водным видам спорта и 2-километровой набережной с ресторанами мирового уровня. Береговая линия — не дальше 5 минут от дома.

7,5 АКРОВ ОТКРЫТОГО ПРОСТРАНСТВА НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ

30% острова отведено под природу: парки, сады и зелёные тропы.

САМОДОСТАТОЧНОЕ СООБЩЕСТВО

На острове есть всё: школы, клиники, магазины, рестораны, досуг, клубы, мероприятия.

15 КМ ПЕШЕХОДНЫХ МАРШРУТОВ

Затенённые дорожки и тропинки соединяют все зоны острова, делая движение по нему лёгким, комфортным и вдохновляющим.

КАЖДЫЙ ДОМ — НЕ ДАЛЬШЕ 250 МЕТРОВ ОТ ЗЕЛЁНОЙ ЗОНЫ.

Природа всегда рядом: для игр, спорта или отдыха.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА И КУЛЬТУРНЫЕ ПРОГРАММЫ

Идея острова — объединять. Здесь предусмотрены площадки для встреч, события, клубы и инициативы, которые делают жизнь насыщенной.

В ДВА РАЗА БОЛЬШЕ WELLNESS-ПРОСТРАНСТВ

Программы питания, фермерские кафе, клиника здоровья и ракетный клуб The Palmerie — всё ради вашего баланса.

РАЗНООБРАЗНЫЕ ПРИБРЕЖНЫЕ ПЕЙЗАЖИ

Белоснежные пляжи, мангровые рощи — каждый берег острова предлагает свой ритм, вид и настроение.

БУТИК-БУЛЬВАР CORAL DRIVE

Уникальные магазины, арт-галереи и кафе — прямо у вашего дома.





01



NATURAL MANGROVE FOREST

PHOTOSYNTHESIS AND MEDICAL-GRADE
AIR-FILTRATION SYSTEMS KEEP AIR
60% CLEANER



04



NETWORK OF FOOTPATHS & SHADED WALKWAYS

15KM OF INTERCONNECTED FOOTPATHS AND SHADED WALKWAYS FOR EASY,
YEAR-ROUND WALKABILITY



06



11KM SHORELINE

ACCESS TO THE EXPANSIVE 100,000
SQ.M BEACH WITHIN 5 MIN FROM
ANYWHERE ON THE ISLAND



03



BERM PARK

A GREEN ACTIVE ZONE FOR
FITNESS AND EXPLORATION
WITH A 10KM RUNNING LOOP

05



GREENERY & OPEN SPACES

7.5 ACRES PER 1,000 RESIDENTS WITH NO HOME
MORE THAN 250M FROM OPEN GREEN SPACE

02



STRATEGICALLY PLACED BERM

5-7M HIGH BERMS ACT AS ACOUSTIC AND
VISUAL BARRIERS



09



CYCLING TRACKS

FEATURES 3 DIFFERENT TYPES OF ROUTES:
FAMILY-FRIENDLY, FAST-PACED AND MOUNTAIN
BIKING TRAILS

08



WATERFRONT PROMENADE

2KM WALKWAY OF VIBRANT RESTAURANTS AND
ART SPACES

07



COMMUNITY SPACES

DESIGNED TO INCREASE SOCIAL INTERACTION WHICH
CAN EXTEND LIFE UP TO 15 YEARS

+7 495 324-45-90

НАУКА БЛАГОПОЛУЧИЯ — В КАЖДОМ ЭЛЕМЕНТЕ

Здесь ничего не создано случайно. Даже природный ландшафт продуман.



KOICHI TAKADA

АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

«Каждый дом здесь ориентирован так, чтобы видеть море.
Это создаёт ощущение гармонии с природой и укрепляет
связь с водой — визуально и эмоционально.»

+7 495 324-45-90



ПРОСТРАНСТВА, ГДЕ БЕРЕГ СТАНОВИТСЯ ДОМОМ

Fahid Beach Residences — это не просто стильные квартиры у моря.
Это тщательно спроектированные пространства, наполненные
светом, воздухом и спокойствием.

- Открытые планировки
- Натуральные оттенки и текстуры
- Видовые окна
- Тёплая архитектура с акцентом на ваше внутреннее состояние



+7 495 324-45-90

ЖИЗНЬ У ВОДЫ — В ДЕТАЛЯХ

- Просторные террасы с видом на берег
- Инфинити-бассейны у самого края подиума —
визуально сливаются с морем
- Озеленённые лаунжи и уединённые зоны отдыха
- Подиум, отделённый от публичных пространств
— для ощущения уюта и тишины

ТАМ, ГДЕ РАБОТА ВСТРЕЧАЕТСЯ С ПОКОЕМ

Современные коворкинги с видом на море — для тех, кто совмещает работу и вдохновение. Социальные кухни — идеальны для вечеринок, ужинов с шеф-поваром и камерных встреч. Pet Spa — уход и забота о питомцах прямо на территории. Кинотеатр, детские комнаты, залы для занятий и мероприятий — всё в шаговой доступности.

+7 495 324-45-90





+7 495 324 45 90

УСЛУГИ

Окунитесь в разнообразие удобств для жизни, которые удовлетворят любые желания и в любом темпе. Жилые помещения расположены на 1-м уровне каждого подиума, что обеспечивает отделенность от общественного пространства. Это возвышенное расположение предлагает потрясающий вид на воду и создает спокойное уединение от внешнего мира.

У КРОМКИ ВОДЫ

Пейзажные бассейны расположены в передней части каждого подиума параллельно пляжу, создавая неразрывную визуальную связь между бассейном и морем.

+7 495 324-45-90





ПРОДУКТИВНОСТЬ СОЧЕТАЕТСЯ СО СПОКОЙСТВИЕМ

Для профессионалов прекрасно оформленные коворкинг-пространства создают спокойную, продуктивную обстановку для совместной работы или сосредоточения внимания, обеспечивая идеальный баланс между домом и работой.

НАСЛАЖДАЙСЯ КАЖДЫМ МГНОВЕНИЕМ

В центре проекта находится общественная кухня, которая идеально подходит для общественных мероприятий, ужинов от частного шеф-повара или интимных празднований дней рождения.

+7 495 324-45-90



КОМФОРТ ОТ ВИЛЯНИЯ ХВОСТОМ

Не забывая о наших пушистых друзьях, в комплексе также
есть спа-центр для домашних животных, где можно
поухаживать за животными, получить услуги по уходу
и выгулу собак.

ПЕРЕЧЕНЬ УДОБСТВ

Инфинити-бассейны

Джакузи

Детские бассейны

Игровая водная зона для детей

Открытые спортивные площадки

Детская игровая площадка

СПА для питомцев

Корты для сквоша

Кухни для совместного отдыха

Современные тренажерные залы

Игровые комнаты для детей

Многофункциональные залы

Сауна и парная

Домашний кинотеатр

Коворкинг-зоны

Озелененные сады на террасах





+7 495 324-45-90

УСЛУГИ

Круглосуточный фитнес-зал с персональными тренировками (платно)

Круглосуточная охрана и консьерж-сервис

Парковка для гостей и услуги валета

Спа и груминг для питомцев со скидками (включая выгул собак)

Программа мероприятий для резидентов

Частный кинотеатр

Общая кухня для мероприятий

Прямой доступ к бутикам на Coral Drive

Выход к променаду Fahid Waterfront

Премиальные рестораны и бары

ВАШ ДОМ НА БЕРЕГУ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

Все резиденции — с доступом к лучшим сервисам и инфраструктуре. Вы можете выбрать:

- от 1 до 4 спален в апартаментах
- таунхаусы на 1-2 спальни
- пентхаусы с 5 спальнями

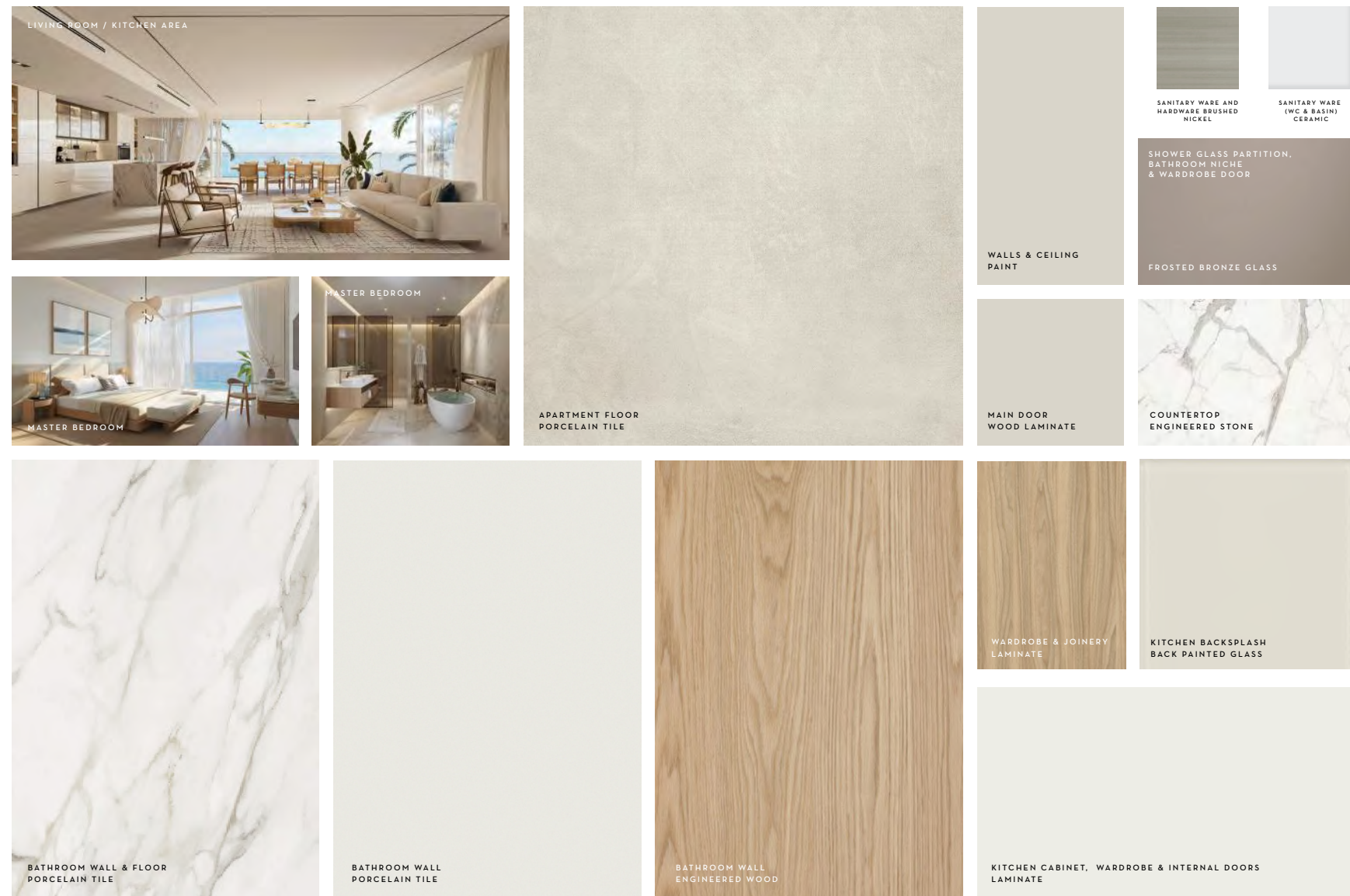
ВОПЛОЩЕНИЕ
УТОНЧЁННОЙ
ПОВСЕДНЕВНОСТИ

+7 495 324-45-90





МАТЕРИАЛ ОТДЕЛКИ — СВЕТЛЫЙ



МАТЕРИАЛ ОТДЕЛКИ — ТЁМНЫЙ



ИНТЕРЬЕРЫ, ПРОДУМАННЫЕ ДО САНТИМЕТРА

Наши захватывающие дух апартаменты с видом на пляж органично сочетают в себе роскошь, инновации и экологичность. Каждый дом продуман до мелочей и оснащен кухнями и шкафами итальянского бренда, которые отражают пляжную, свежую палитру.

+7 495 324-45-90





Кухни оснащены встроенной бытовой техникой премиум-класса, выдвижными полками для мусора и бутылок, выдвижным краном и умным волшебным уголком для оптимального хранения вещей.

Столь же изысканны и шкафы — купе с сенсорным освещением в главных спальнях, открытыми полками со светодиодной подсветкой и встроенным сейфом, что обеспечивает как красоту, так и удобство.

+7 495 324-45-90





Ванные комнаты выполнены с таким же вниманием к деталям, в них есть тропический душ в главной спальне, умные выдвижные ящики со встроенными розетками и элегантная, компактная планировка. Вся отделка выполнена из экологически чистых материалов высшего качества.

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ ТИП А



Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ ТИП В1



АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ ТИП В2



Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

+7 495 324-45-90

Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ ТИП С



АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ ТИП D



Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

+7 495 324-45-90

Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

ТАУНХАУС С 1 СПАЛЬНОЙ



Нижний этаж



Верхний этаж

Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

+7 495 324-45-90

2 СПАЛЬНИ + КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА



Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

2 СПАЛЬНИ + КАБИНЕТ



ДУПЛЕКС С 2 СПАЛЬНЯМИ (УГЛОВОЙ)



Нижний этаж

Верхний этаж

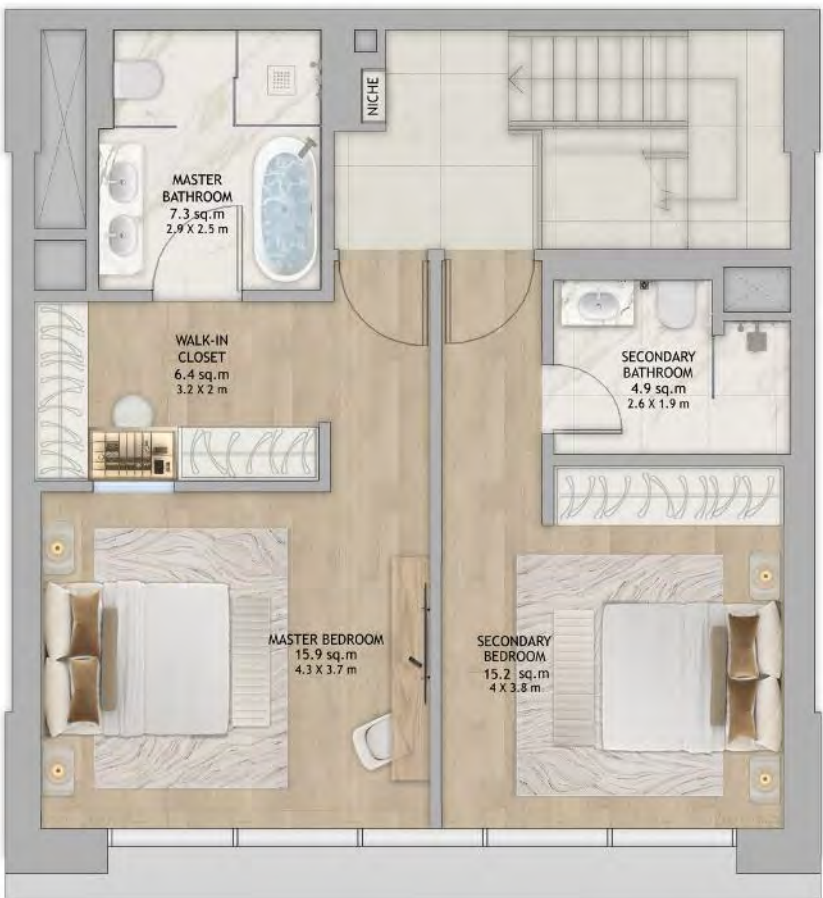
Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

ДУПЛЕКС С 2 СПАЛЬНЯМИ (СРЕДНИЙ)



Нижний этаж



Верхний этаж

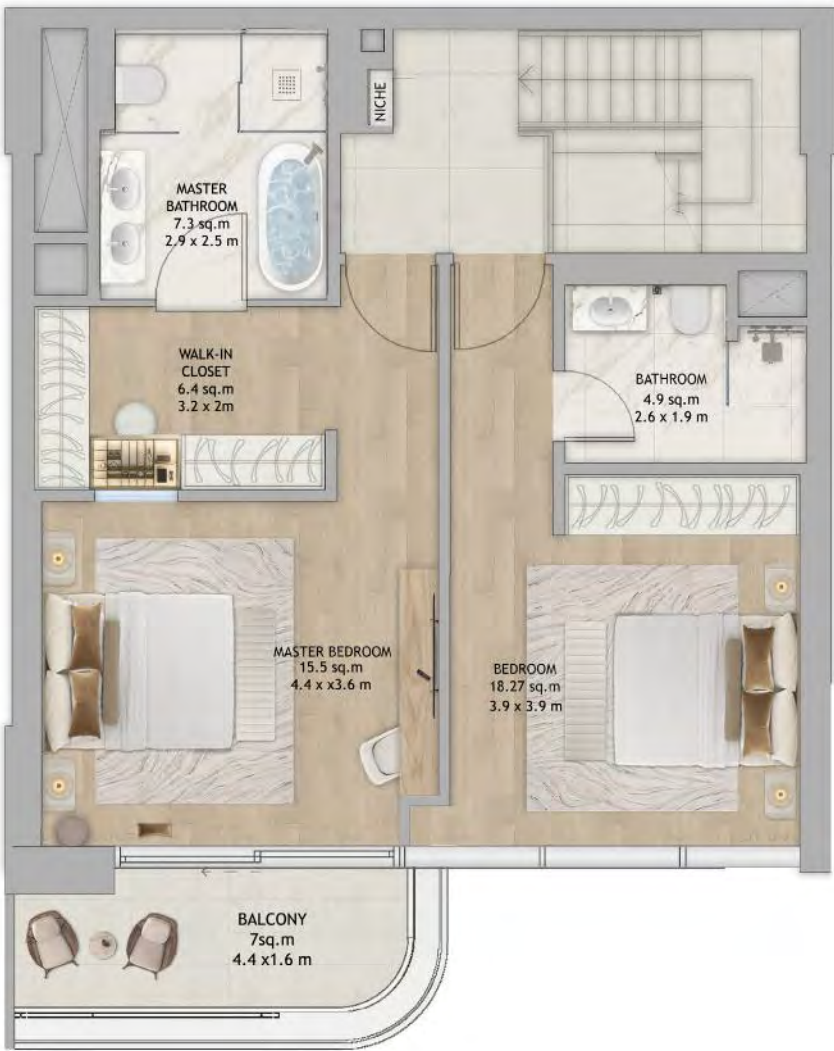
Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

+7 495 324-45-90

ТАУНХАУС С 2 СПАЛЬНЯМИ



Нижний этаж



Верхний этаж

Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

3 СПАЛЬНИ + КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА



Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

+7 495 324-45-90

3 СПАЛЬНИ



Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

4 СПАЛЬНИ + КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА



Дисклеймер: изображение является ориентировочным. Фактический размер и конфигурация балконов зависят от конкретной квартиры.

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU