

Fairway Villas

+7 495 324-45-90



ПРОКАТИСЬ

ПО ЗЕЛЁНОМУ ГАЗОНУ

ВЗМЫВАЙ ВЫШЕ
ПТИЦЫ

ДОСТИГАЙ 18-Й ЛУНКИ
БЕЗ УСИЛИЙ



ЗДЕСЬ ТВОИ ЧУВСТВА
ВОЗНОСЯТСЯ

И КАЖДЫЙ УДАР
ШАГ К СОВЕРШЕНСТВУ

ОЩУТИ ЖИЗНЬ

В СТИЛЕ «All in one»



Fairway Villas

ОАЗИС ДЛЯ ГОЛЬФИСТОВ



ИЗ ЛЮБВИ К ГОЛЬФУ

Fairway Villas расположены прямо на первой линии Trump International Golf Club, Oman в AIDA, Muscat. Каждая вилла тщательно спроектирована, чтобы предложить гармоничное сочетание просторных, залитых солнцем интерьеров, современных технологий и панорамных видов на гольф-поле.





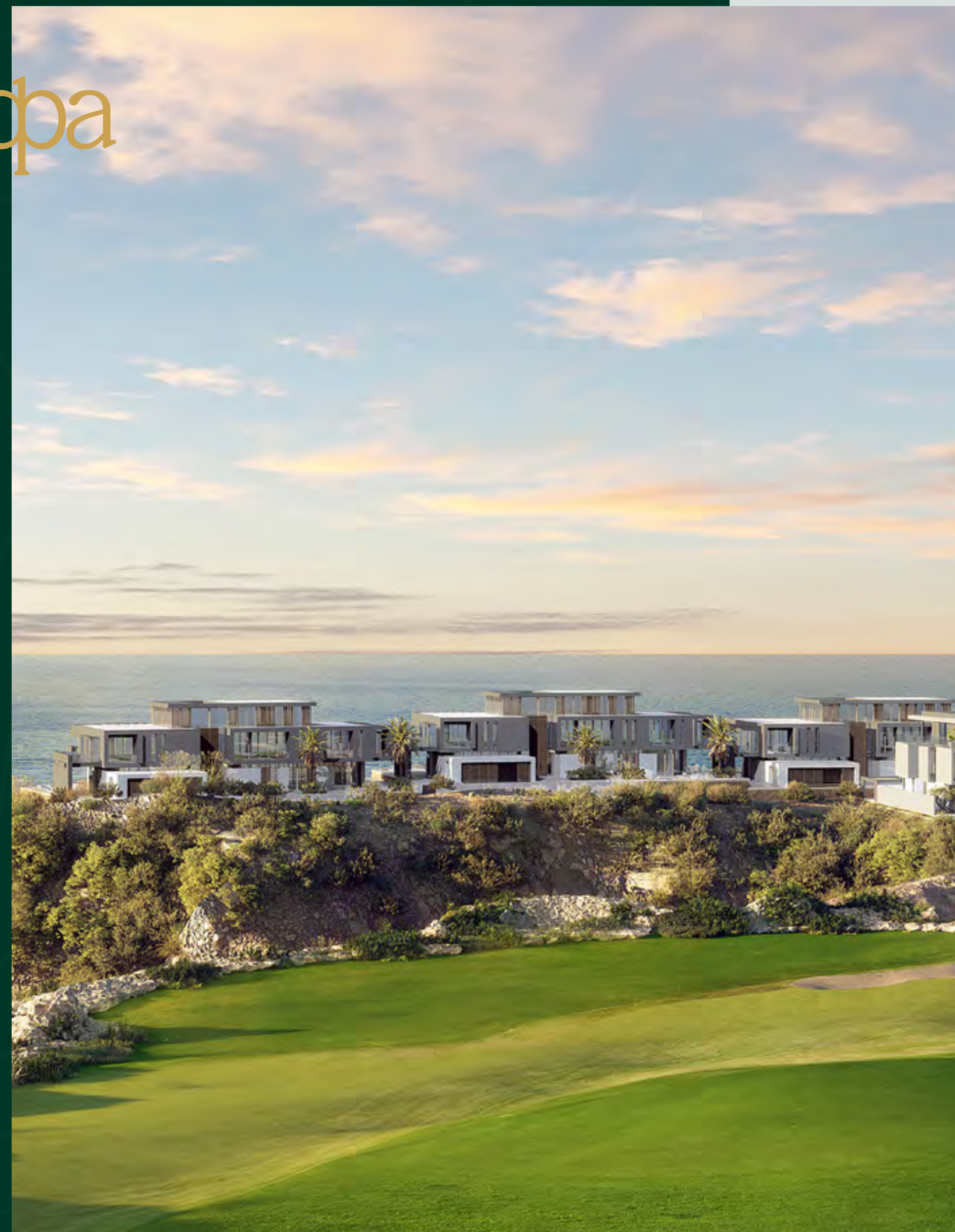
Однако это не просто виллы — они словно фервеи , где жители могут буквально выйти из дома и оказаться на мировом уровне гольф-поля.

Настоящий оазис для тех,
кто живёт игрой в гольф.

СТАНЬ ЧАСТЬЮ ЛЕГЕНДЫ ГОЛЬФА



Trump International Golf Club
OMAN



Живи рядом с чемпионским гольф-полем, где рождаются легенды. Сразу за порогом тебя ждут звуки игры, оттачивания ударов и стратегических решений.



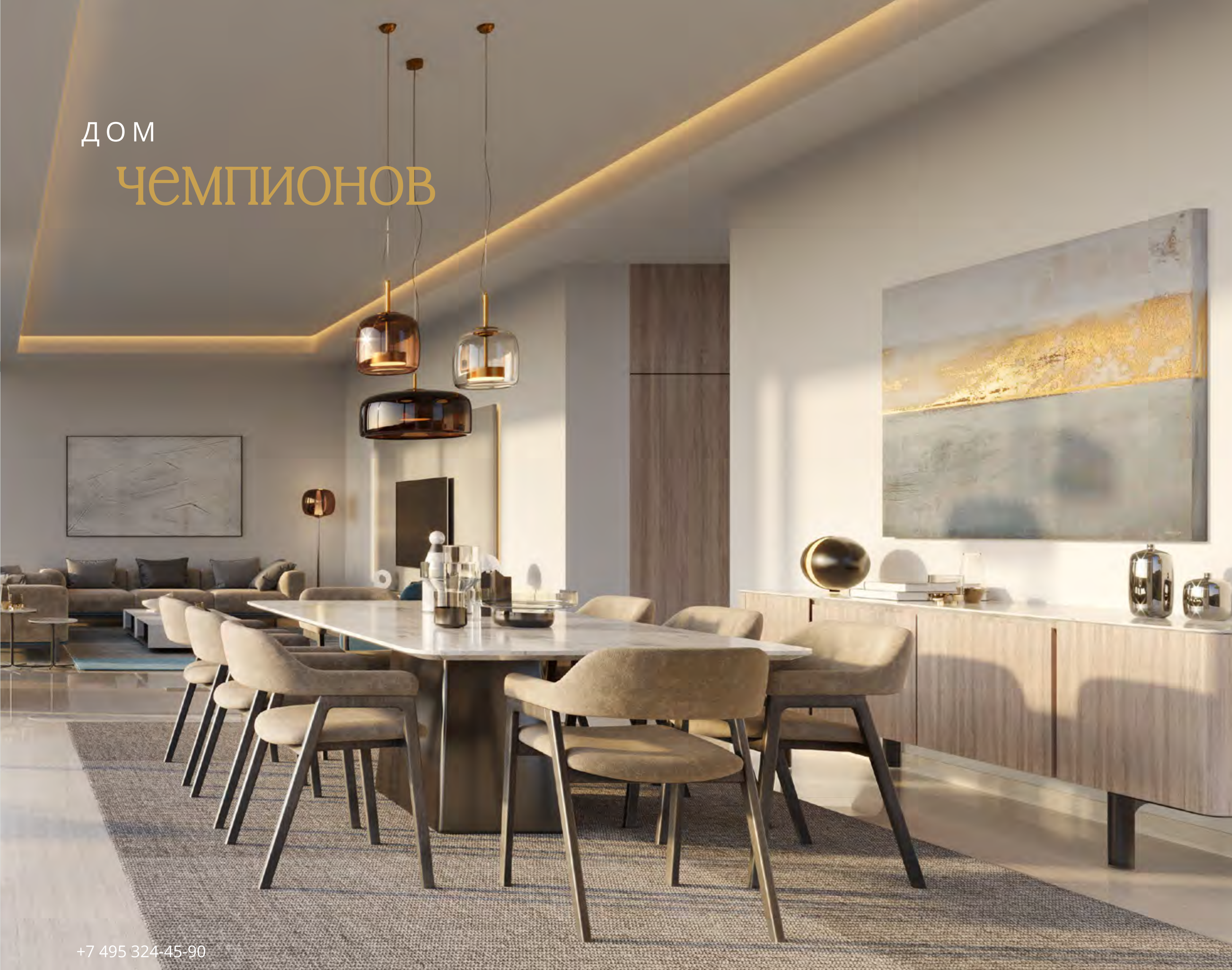


Гольф-клуб — это не просто место для игры.
Это настоящее произведение искусства.

Расположенное на высоте 130 м над
ривьерой Маската, это мирового класса поле
с идеальными газонами и природным
ландшафтом, который требует уважения.

Твой личный
VIP-доступ
в мир гольфа.

ДОМ ЧЕМПИОНОВ



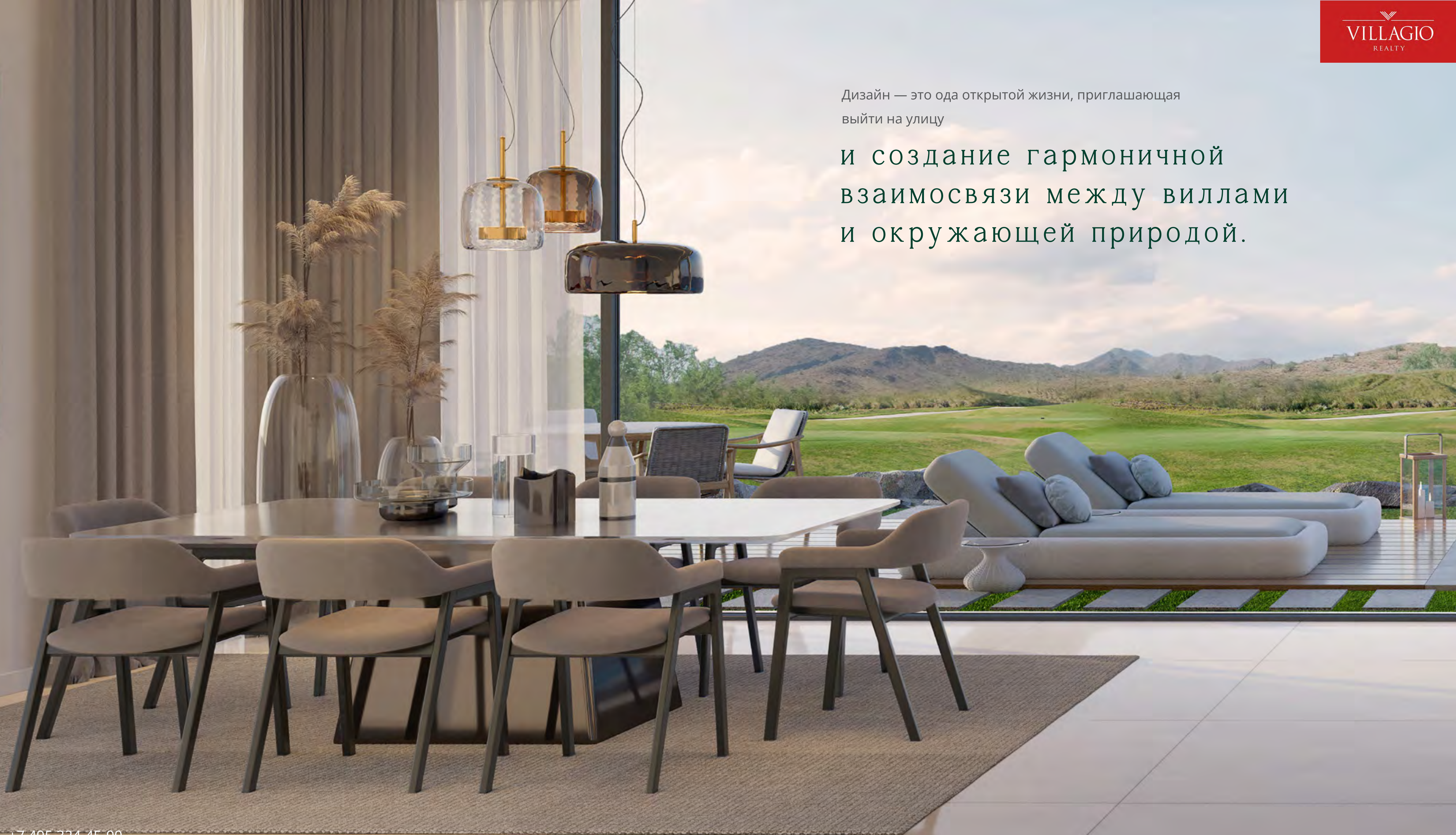
Виллы отличаются современной эстетикой – чистые линии, геометрические формы и минималистичная палитра, идеально сочетающаяся с природной красотой гольф-поля.

Панорамные окна и стеклянные панели
наполняют дома светом и открывают
беспрепятственный вид на Trump
International Golf Club Oman.



Дизайн — это ода открытой жизни, приглашающая
выйти на улицу

и создание гармоничной
взаимосвязи между виллами
и окружающей природой.





РАСКРЫТЫЕ интерьеры

Виллы Fairway предлагают от 4 до 5 спален, представляя собой идеальное сочетание современной роскоши и вечной элегантности.

Просторные жилые зоны плавно перетекают в захватывающий экстерьер, создавая истинный гольф-стиль жизни.

Интерьеры отеля
являются истинным
свидетельством стиля
жизни игроков в гольф.



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

AIDA — ген. план

Виллы на фарватере

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ | ВИЛЛА НА ФАРВАТЕРЕ А



ВИД СПЕРЕДИ

4 спальни

Вилла	V-33A
кв. м.	288
кв. фут.	3,100

Отказ от ответственности: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ВИД СЗАДИ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ |

ВИЛЛА НА ФАРВАТЕРЕ А

4 спальни	
Вилла	V-33A
кв. м.	288
кв. фут.	3,100

Отказ от ответственности: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.

+7 495 324-45-90



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ | ВИЛЛА НА ФАРВАТЕРЕ В



ВИД СПЕРЕДИ

4 спальни	
Вилла	V-338
кв. м.	316
кв. фут.	3,399

Отказ от ответственности: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ВИД СЗАДИ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ |

ВИЛЛА НА ФАРВАТЕРЕ В

4 спальни	
Вилла	V-338
КВ. М.	316
КВ. ФУТ.	3,399

Отказ от ответственности: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.

+7 495 324-45-90



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ | ВИЛЛА НА ФАРВАТЕРЕ С



ВИД СПЕРЕДИ

5 спален

Вилла	V-41
кв. м.	386
кв. фут.	4,158

Отказ от ответственности: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ВИД СЗАДИ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ |

ВИЛЛА НА ФАРВАТЕРЕ С

5 спален	
Вилла	V-41
кв. м.	386
кв. фут.	4,158

Отказ от ответственности: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.

+7 495 324-45-90



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ | ВИЛЛА НА ФАРВАТЕРЕ D с террасой на крыше



ВИД СПЕРЕДИ

5 спален

Вилла	V-41
кв. м.	403
кв. фут.	4,341

Отказ от ответственности: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ВИД СЗАДИ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ |

ВИЛЛА НА ФАРВАТЕРЕ D

с террасой на крыше

5 спален

Вилла	V-41
кв. м.	403
кв. фут.	4,341

Отказ от ответственности: Все фотографии, планы, планировки, информация, данные и подробности, включенные в эту брошюру, носят ориентировочный характер и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного статуса "как построено" в соответствии с окончательным проектом, утверждениями регулирующих органов и разрешениями на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн с твердым и мягким покрытием, тротуары, оборудование, тренажерный зал, плавательный бассейн(бассейны) и другие элементы, представленные в брошюре, в выставочной квартире или между границей участка и объектом, не являются являются частью устройства и показаны исключительно в иллюстративных целях.

+7 495 324-45-90



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

AIDA

БУКВАЛЬНО

ВЫШЕ И ЗАПРЕДЕЛЬНЕЕ

На вершине скал Маската, площадью около 4,3 млн кв.м, раскинулся великолепный закрытый комплекс AIDA, где можно поиграть в гольф и вести активный прибрежный образ жизни.

КОМФОРТ И
доброжелательность
НА ИХ ВЕРШИНЕ

АИДА — это рай для роскошной жизни, окруженный международным гольф-клубом Trump в Омане. В этом исключительном комплексе закрытого типа есть все, что пожелают жители и гости города.



Trump International
Golf Club Oman



Клубный дом



Охраняемый
жилой комплекс



Роскошный отель



Парки и
зоны отдыха



Современные
удобства



Al Bustan Palace
Ritz Carlton



Jumeirah
Muscat Bay



Muscat Bay
Resort



Shangri-La Barr
Al Jissah Resort



Shangri-La Hike



Yeti Marina



Nikki Beach
Resort & Spa
UPCOMING

INDIAN OCEAN

AIDA
BEACH



КЛЮЧЕВЫЕ ЛОКАЦИИ В МИНУТАХ ОТ AIDA

- 1 мин Курортный спа-отель Nikki Beach (2024) Yiti
- 2 мин Пляж
- 5 мин Пляж Йенкит
- 5 мин Туристический маршрут Marina Sustainable
- 7 мин City в Шангри-Ла
- 7 мин Маскатский залив
- 7 мин Джумейра Маскат
- 7 мин Курорт Шангри-Ла
- 10 мин Аль-Бустан Палас Ритц Карлтон
- 20 мин Центр Маската
- 25 мин Международный аэропорт Маскат

ЗДЕСЬ РАСПОЛОЖЕН ОДИН ИЗ САМЫХ КРАСИВЫХ ОТЕЛЕЙ В МИРЕ

Спрятанный среди скал, этот уникальный отель с плавучими сютами и лаунж-зоной предлагает захватывающий панорамный вид на океан.

Дизайн в натуральных оттенках с обилием зелени создаёт чувство полного слияния с природой.





ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ, ПРИВАТНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Fairway Villas — это элитный закрытый комплекс с круглосуточной охраной и профессиональными сервисами, обеспечивающими комфорт и душевное спокойствие.

15 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ
В Аиде, Маскат

01	100% иностранное владение (в спец. экономической зоне)	02	0% налог на доход	03	Пожизненная резидентская виза
04	Простое открытие банковского счёта	05	Освобождение от корпоративного налога на 25 лет	06	Дом для Trump International Golf Club Oman
07	Будущая ж/д магистраль ОАЭ – Маскат	08	130 м над уровнем моря	09	0% налог на прирост капитала
10	0% налог на наследство	11	Здесь находится самый очаровательный отель в мире	12	5-звездочные места отдыха и рестораны
13	Закрытое сообщество и место для игры в гольф	14	Бесплатное социальное членство для Трампа Международный Гольф-клуб Омана	15	Индекс качества жизни Нумбео, 7-й Оман мире и 1-е место в Азии и арабского мира в 2023 году





ТИПЫ ЧЛЕНСТВА В Международный гольф- клуб Трампа в Омане

Ознакомьтесь с нашими вариантами членства, предназначенными как для участия в социальных сетях, так и для любителей гольфа.

Международное социальное членство Trump

Бесплатное членство в Trump International Social, которое предоставляется каждому инвестору и владельцу AIDA, включает в себя доступ к эксклюзивным клубным мероприятиям, высококлассным ресторанам, велнес-центрам, пилатесу и фитнес-залам, что улучшает ваше общение и досуг.

Членство в Trump International Golf.

Членство в Trump International Golf, открытое для инвесторов, владельцев и гостей AIDA, предоставляет доступ к нашему престижному 18-луночному чемпионскому полю для гольфа. Это членство, идеально подходящее для всех, кто увлечен гольфом, поскольку оно дает полный опыт игры в гольф и предоставляет все клубные удобства.

ПАРТНЕРСТВО МЕЖДУ



DARGLOBAL

КОТИРУЕТСЯ НА ЛОНДОНСКОЙ ФОНДОВОЙ БИРЖЕ

Основанная в 2021 году, чтобы перевернуть мировой рынок элитной недвижимости, компания Dareglobal сочетает в себе опыт и инновации для создания объектов высочайшего качества. Архитекторы мирового класса разрабатывают проекты домов DarGlobal по образцу известных икон дизайна; каждый дом DarGlobal построен с использованием материалов высочайшего качества и обслуживается экспертами в данной области.

DarGlobal считает, что нет лучшей инвестиции, чем инвестиции в роскошь, и гордится тем, что выбирает лучшие в своем классе места и объекты недвижимости, которые предоставляют выгодные инвестиционные возможности для самых разных клиентов.





+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU