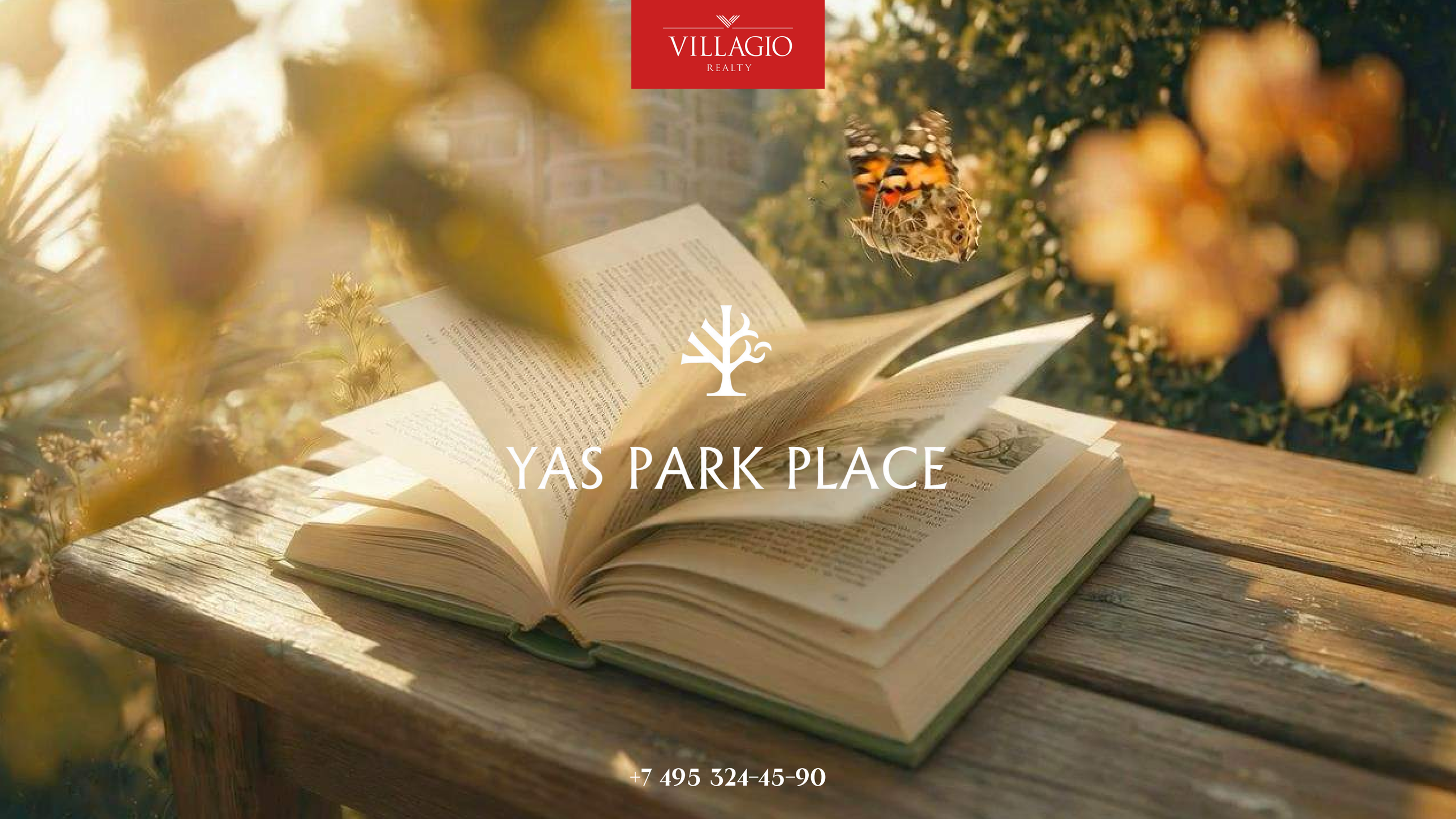
VILLAGIO
REALTY



YAS PARK PLACE

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

ПОГРУЗИТЕСЬ В ЧУДО В YAS PARK PLACE

Очаровательный новый адрес в самом сердце острова Яс, где каждый день ощущается как нечто особенное.

+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
YAS PARK PLACE
YAS PARK PLACE
+7 495 324-45-90

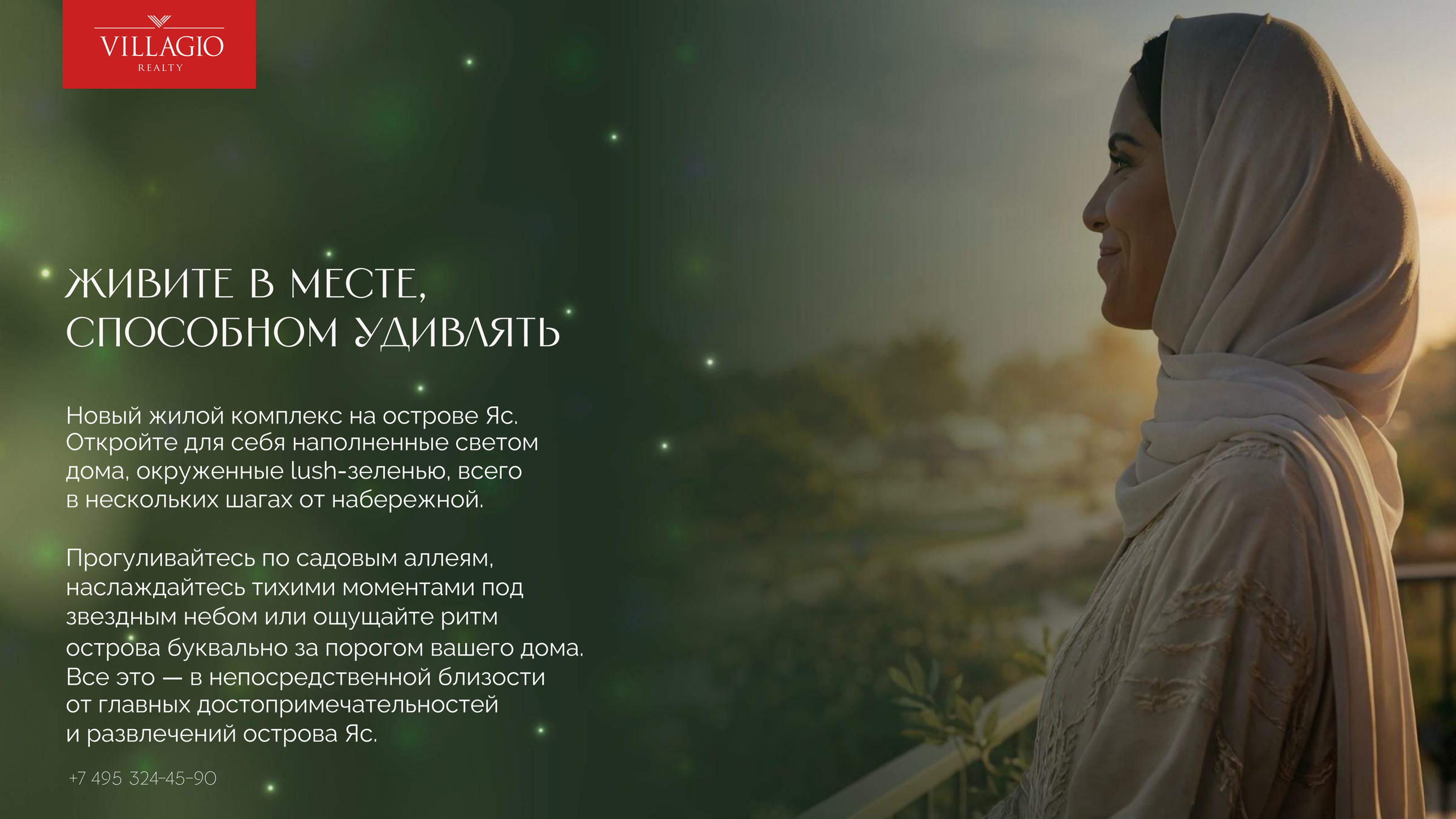
VILLAGIO
REALTY

ЖИВИТЕ В МЕСТЕ, СПОСОБНОМ УДИВЛЯТЬ

Новый жилой комплекс на острове Яс. Откройте для себя наполненные светом дома, окруженные lush-зеленью, всего в нескольких шагах от набережной.

Прогуливайтесь по садовым аллеям, наслаждайтесь тихими моментами под звездным небом или ощущайте ритм острова буквально за порогом вашего дома. Все это — в непосредственной близости от главных достопримечательностей и развлечений острова Яс.

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

ЖИЗНЬ В МИРЕ, ПОЛНОМ ЧУДЕС

ЯС → САДИЯТ
20КМ | 20 МИНУТ НА МАШИНЕ

ЯС → МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ЗАЙДА
10КМ | 10 МИНУТ НА МАШИНЕ

ЯС → КОРНИШ
28КМ | 30 МИНУТ НА МАШИНЕ

ЯС → ДУБАЙ
115КМ | 50 МИНУТ НА МАШИНЕ

+7 495 324-45-90





VILLAGIO
REALTY

ОГРАНИЧЕННАЯ СЕРИЯ ОЧАРОВАТЕЛЬНЫХ ДОМОВ

КОЛИЧЕСТВО ЮНИТОВ

780

ТИПЫ ЮНИТОВ

- СТУДИЯ
- 1 СПАЛЬНЯ
- 2 СПАЛЬНИ
- 2 СПАЛЬНИ + КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА (ДУПЛЕКС)
- 3 СПАЛЬНИ + КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ

1 КВАРТАЛ 2030

+7 495 324-45-90



В САМОМ СЕРДЦЕ YAS НАХОДИТСЯ КОМПЛЕКС ИЗ ШЕСТИ СОВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ,
ОКРУЖЕННЫХ САДАМИ, КОТОРЫЕ ОЖИВАЮТ ПРЯМО У ВАС НА ГЛАЗАХ.

VILLAGIO
REALTY



ФИЛОСОФИЯ ДИЗАЙНА

Yas Park Place задуман как пространство вдохновения, где архитектура и ландшафт соединяются, создавая живую среду для жизни.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



САДЫ, В КОТОРЫХ ЕСТЬ МЕСТО ОБЩЕНИЮ, ИГРАМ И ЧУДЕСНЫМ МОМЕНТАМ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



МИР ШОПИНГА И РЕСТОРАНОВ, МИР ОТКРЫТИЙ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА

- Инфинити-бассейн только для взрослых
- Семейный бассейн
- Детский бассейн
- Общественный павильон
- Оздоровительные сады
- Многофункциональный зал
- Сенсорный сад
- Кинотеатр под открытым небом
- Магазины и рестораны для жителей и гостей острова Яс
- Детская игровая experiential-зона
- Тренажерный зал, йога и wellness-пространства
- Внутренние и открытые коворкинг-зоны
- Зоны для свободного выгула собак и отдельные прогулочные маршруты



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Место, где можно наблюдать
за звездами — под звездами

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ В ДЕКОРАЦИЯХ ПРИРОДЫ

Тренируйтесь в современном фитнес-центре,
расположенном среди ландшафтных садов
и зеленых открытых пространств.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ПАРК ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК И ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОПЫ

Специальные прогулочные маршруты и парк для собак создают идеальное пространство для ежедневных прогулок и активного отдыха на свежем воздухе.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

Место, где жизнь дышит
и расцветает

+7 495 324-45-90



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ САДЫ

Спокойные ландшафтные сады, созданные
для отдыха, уединения и внутреннего баланса.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



INFINITY-БАССЕЙН НАД МИРОМ ЗЕЛЕНИ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ

Место, где дети исследуют,
создают и мечтают.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



СЕРВИСЫ

24/7 охрана

24/7 техническое обслуживание

24/7 консьерж-сервис

Мероприятия и активности
для жителей сообщества

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ИЗЫСКАННАЯ ОТДЕЛКА

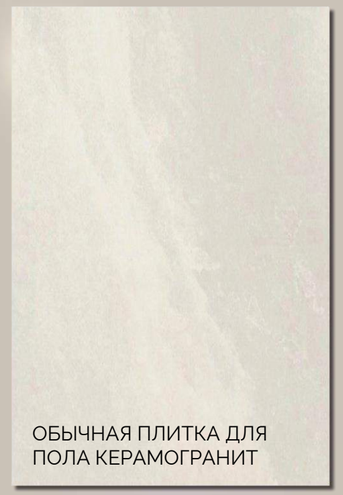
Продуманные интерьеры позволяют
сделать дом по-настоящему вашим.

+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
+7 495 324-45-90

СВЕТЛАЯ ОТДЕЛКА

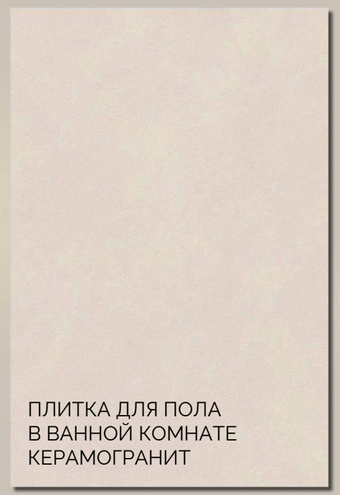
VILLAGIO
REALTY



ОБЫЧНАЯ ПЛИТКА ДЛЯ ПОЛА КЕРАМОГРАНИТ



ПЛИТКА НА ПОЛУ В СПАЛЬНЕ КЕРАМОГРАНИТ



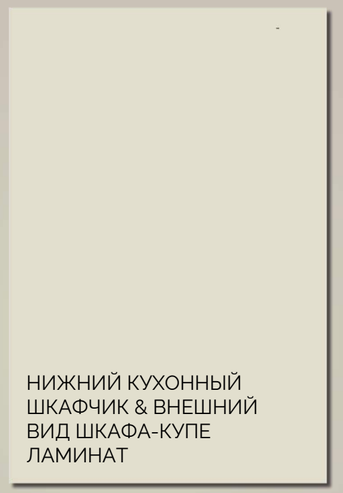
ПЛИТКА ДЛЯ ПОЛА В ВАННОЙ КОМНАТЕ КЕРАМОГРАНИТ



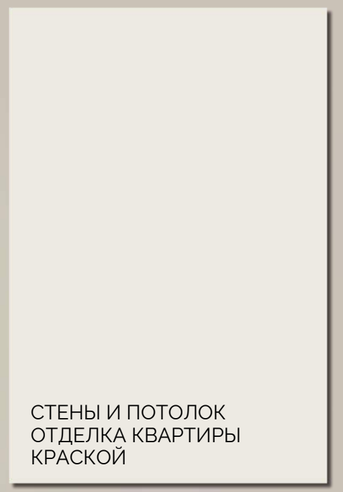
НАРУЖНАЯ ДВЕРЬ ЛАМИНАТ



ВНУТРЕННЯЯ ДВЕРЬ ВЕРХНИЙ КУХОННЫЙ ШКАФ И ТУАЛЕТНЫЙ СТОЛИК ПОКРЫТЫ ЛАМИНАТОМ



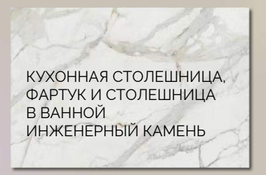
НИЖНИЙ КУХОННЫЙ ШКАФЧИК & ВНЕШНИЙ ВИД ШКАФА-КУПЕ ЛАМИНАТ



СТЕНЫ И ПОТОЛОК ОТДЕЛКА КВАРТИРЫ КРАСКОЙ

АКЦЕНТНАЯ ПЛИТКА В ВАННОЙ КЕРАМОГРАНИТ





КУХОННАЯ СТОЛЕШНИЦА, ФАРТУК И СТОЛЕШНИЦА В ВАННОЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ КАМЕНЬ



ДУШЕВАЯ ПЕРЕГОРОДКА СТЕКЛО

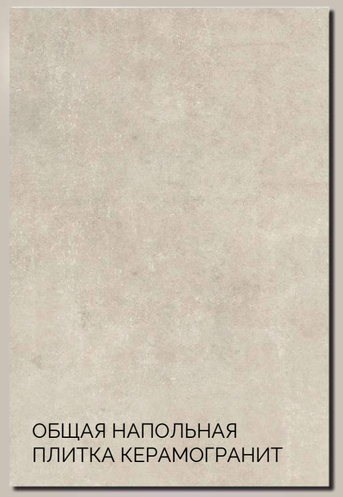


САНТЕХНИКА МАТОВЫЙ НИКЕЛЬ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

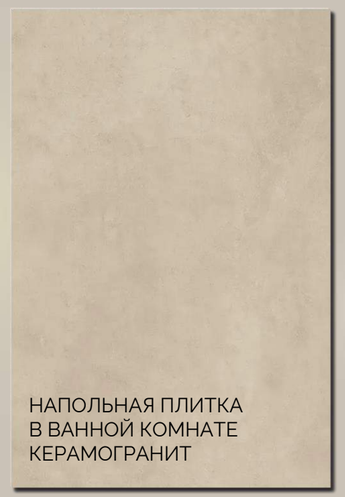
ТЕМНАЯ ОТДЕЛКА



ОБЩАЯ НАПОЛЬНАЯ ПЛИТКА КЕРАМОГРАНИТ



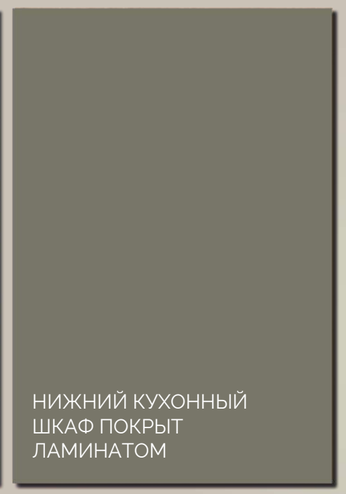
ПЛИТКА ДЛЯ ПОЛА В СПАЛЬНЕ КЕРАМОГРАНИТ



НАПОЛЬНАЯ ПЛИТКА В ВАННОЙ КОМНАТЕ КЕРАМОГРАНИТ



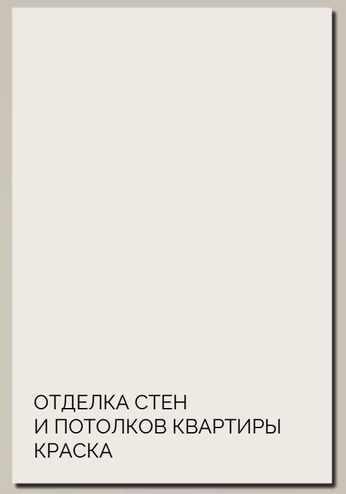
ЛАМИНАТ ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ И ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ ВЕРХНИХ ДВЕРЕЙ КУХНИ И ТУАЛЕТНОГО СТОЛИКА



НИЖНИЙ КУХОННЫЙ ШКАФ ПОКРЫТ ЛАМИНАТОМ



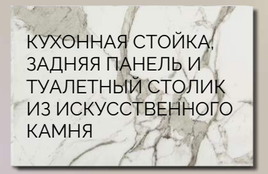
НАРУЖНЫЙ ЛАМИНАТ ГАРДЕРОБА



ОТДЕЛКА СТЕН И ПОТОЛКОВ КВАРТИРЫ КРАСКА

АКЦЕНТНАЯ ПЛИТКА ДЛЯ ВАННОЙ КОМНАТЫ ИЗ КЕРАМОГРАНИТА





КУХОННАЯ СТОЙКА, ЗАДНЯЯ ПАНЕЛЬ И ТУАЛЕТНЫЙ СТОЛИК ИЗ ИСКУССТВЕННОГО КАМНЯ



ДУШЕВАЯ ПЕРЕГОРОДКА СТЕКЛО



САНТЕХНИКА ИЗ МАТОВОГО НИКЕЛЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

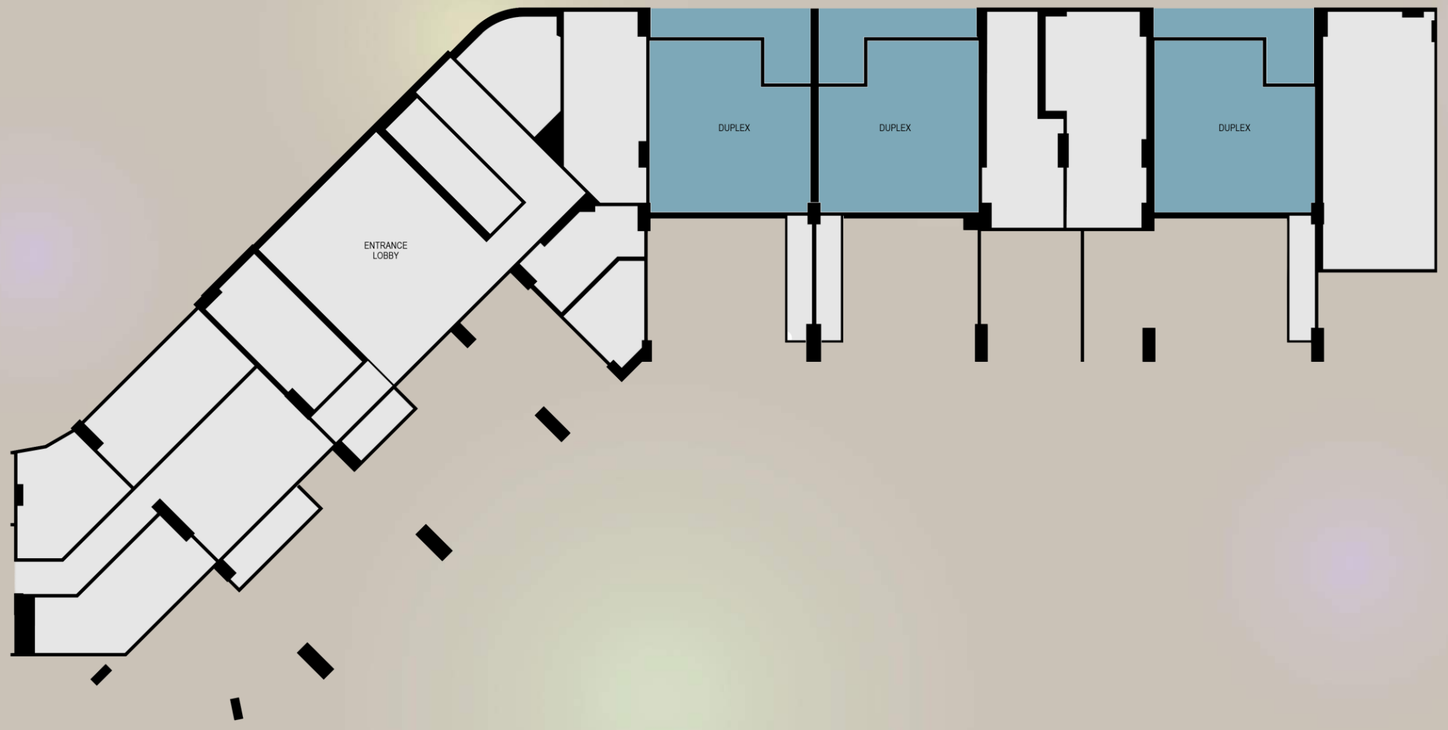


СВЕТЛАЯ ОТДЕЛКА

Подземный этаж + первый этаж + 11 этажей

+7 495 324-45-90

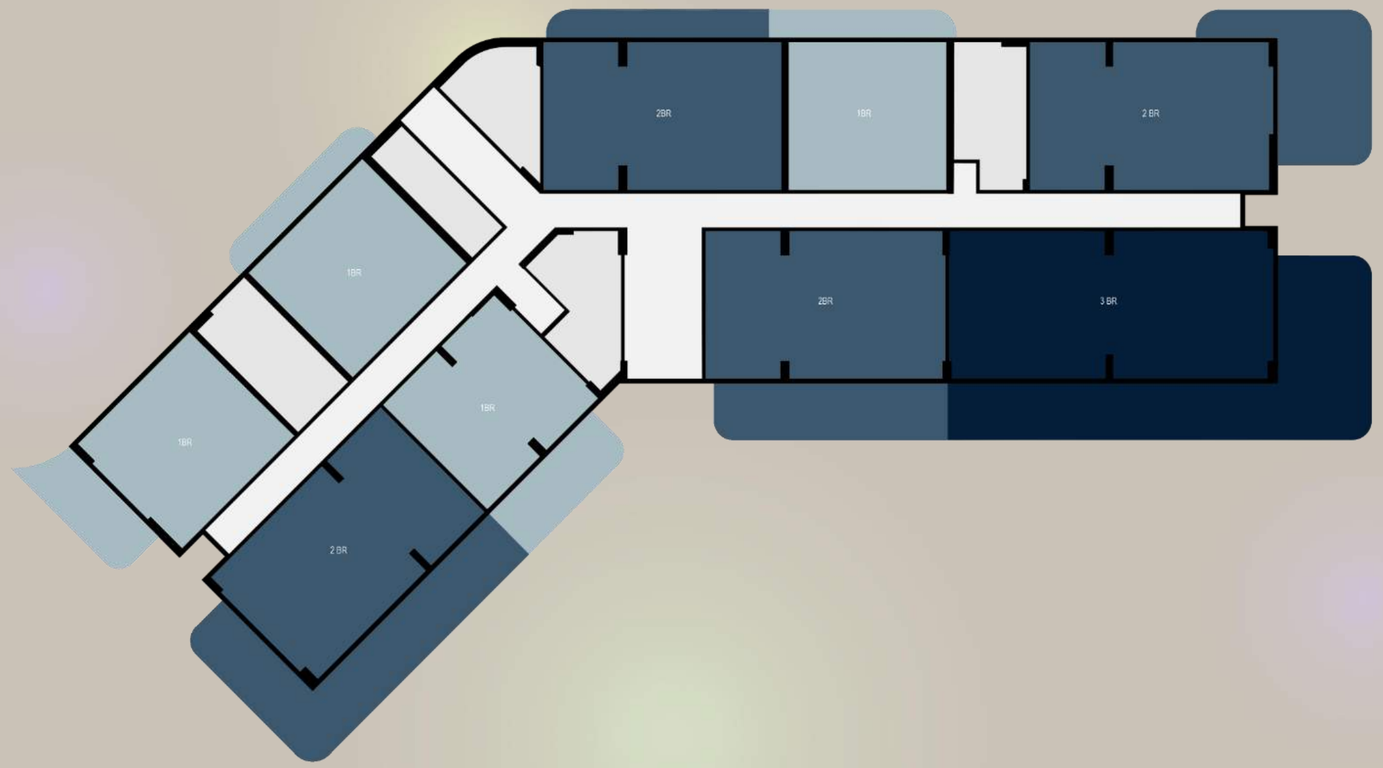
VILLAGIO
REALTY



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

+7 495 324-45-90

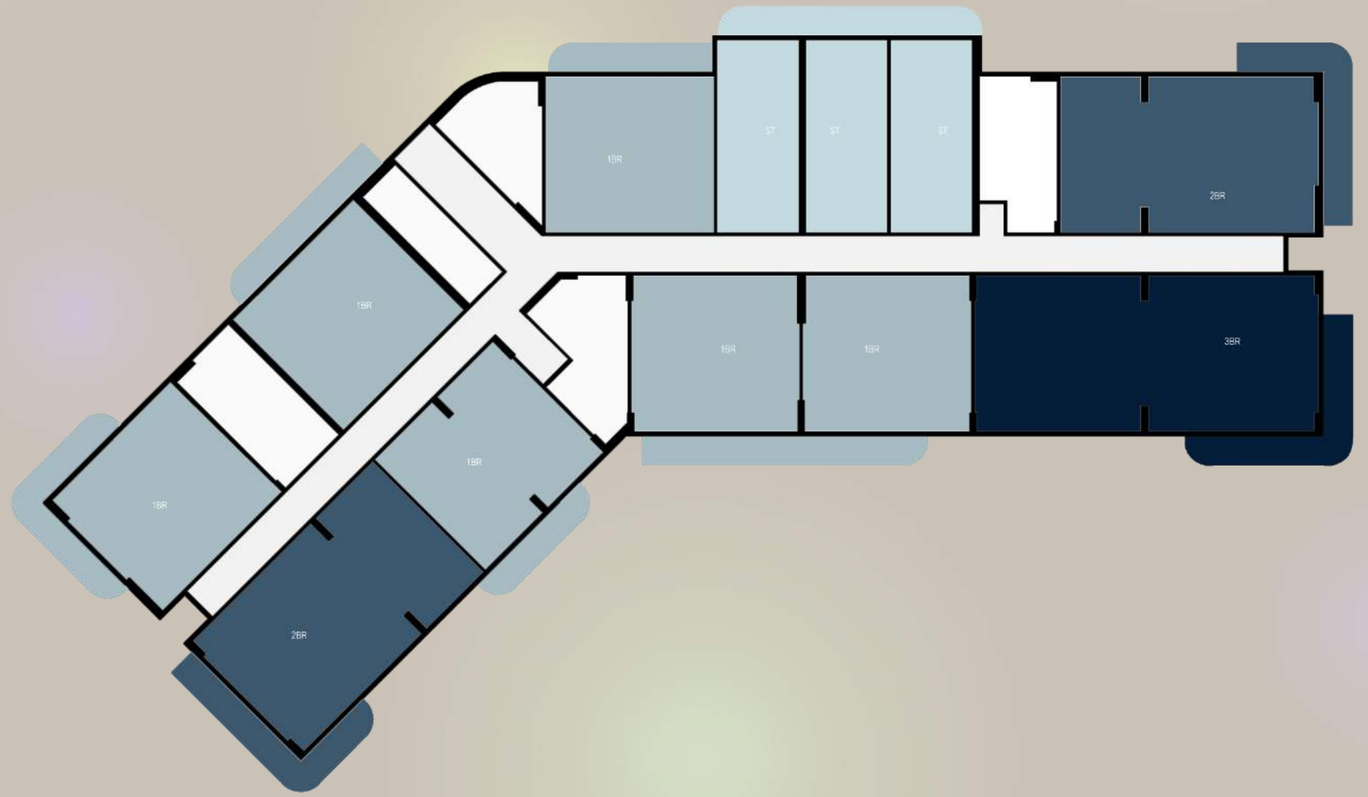
VILLAGIO
REALTY



УРОВЕНЬ 1

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



УРОВНИ 2-11

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ПЛАНИРОВКИ И ЦЕНЫ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

В ПРОЕКТЕ ДОСТУПНЫ

ТИП ЮНИТА	ПАРКОВКА	КОЛ-ВО	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ (М²)
СТУДИЯ	1	180	45.15
1 СПАЛЬНЯ	1	384	80.86
2 СПАЛЬНИ	1	143	130.10
2 СПАЛЬНИ ДУПЛЕКС + КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	2	9	225.07
3 СПАЛЬНИ + КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	2	64	163.05
ИТОГО		780	–

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



СТУДИЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



1 СПАЛЬНЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



2 СПАЛЬНИ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY





нижний этаж

верхний этаж

2 СПАЛЬНИ ДУПЛЕКС + КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

VILLAGIO
REALTY



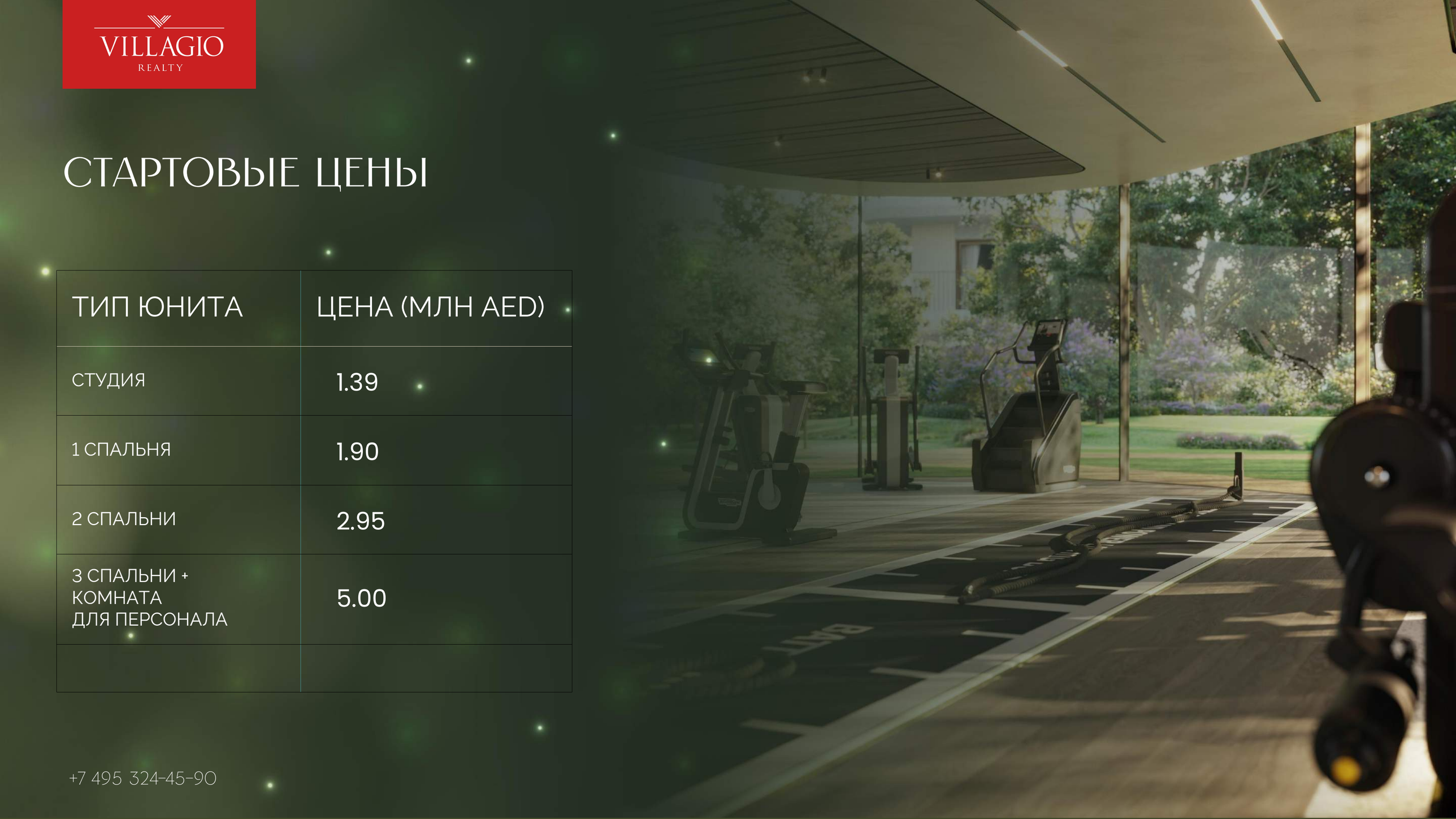
3 СПАЛЬНИ + КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

СТАРТОВЫЕ ЦЕНЫ

ТИП ЮНИТА	ЦЕНА (МЛН AED)
СТУДИЯ	1.39
1 СПАЛЬНЯ	1.90
2 СПАЛЬНИ	2.95
3 СПАЛЬНИ + КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	5.00



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПЛАН ОПЛАТ

50\50
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС — 5%

СЕРВИСНЫЙ СБОР: 23.45 AED ЗА КВ. ФУТ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ОГРАНИЧЕННАЯ ПО ВРЕМЕНИ АКЦИЯ НА ПЕРИОД ЗАПУСКА ПРОЕКТА

В рамках недели запуска ограниченное число покупателей получит подборку эксклюзивных привилегий, созданных для того, чтобы сделать опыт проживания в Yas Park Place еще более особенным.

- Освобождение от сбора ADM действует для выбранных резиденций (1 спальня, 2 спальни, 2 спальни + комната для персонала, 3 спальни)

- Проживание 3 ночи в отеле на острове Яс (полный пансион), а также ежедневный доступ в тематический парк острова Яс на выбор для 2 взрослых и 2 детей (до 12 лет)

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

YAS PARK PLACE

+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU