

TRUMP PLAZA

JEDDAH

+7 495 324-45-90

TRUMP PLAZA JEDDAH
ИДЕАЛЬНЫЙ
АДРЕС

TRUMP PLAZA, JEDDAH

РАЙОН,
КОТОРЫЙ
НИКОГДА
НЕ СПИТ.

ТЕПЕРЬ
В ДЖИДДЕ.

TRUMP PLAZA JEDDAH

**ЖИВИТЕ,
РАБОТАЙТЕ
И ОТДЫХАЙТЕ.
НЕ ПОКИДАЯ
КВАРТАЛ.**



TRUMP PLAZA, JEDDAH

ЭНЕРГИЯ.
СВЯЗАННОСТЬ.

АМБИЦИИ
24/7.

ПРЕИМУЩЕСТВО КОРОЛЕВСТВА

ПОЧЕМУ САУДОВСКАЯ АРАВИЯ? ПОЧЕМУ ИМЕННО СЕЙЧАС?

ПОЛНОЕ ПРАВО
СОБСТВЕННОСТИ (FREEHOLD)
ТЕПЕРЬ ДОСТУПНО ДЛЯ
ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ
ИМЕНИ КОРОЛЯ САЛМАНА —
РАСШИРЕНИЕ ДО 185 МЛН
ПАССАЖИРОВ

ОДНА ИЗ САМЫХ
БЕЗОПАСНЫХ СТРАН В МИРЕ
И САМАЯ БЕЗОПАСНАЯ
СТРАНА В G20

ПРЕИМУЩЕСТВО РАННЕГО
ВХОДА ДО ПРИТОКА
ГЛОБАЛЬНОГО КАПИТАЛА

ПОСЛЕДНИЙ КРУПНЫЙ
ГЛОБАЛЬНЫЙ
РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ,
ОТКРЫВАЮЩИЙСЯ ДЛЯ МИРА

ЗАПУСК RIYADH AIR —
УСИЛЕНИЕ ГЛОБАЛЬНОЙ
СВЯЗАННОСТИ

VISION 2030 —
ДРАЙВЕР МАСШТАБНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
И ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ
РЕЗИДЕНТСТВА ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ
В НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ 4 МЛН SAR

0% НАЛОГА НА ПРИРОСТ
КАПИТАЛА,
НАЛОГА НА СОСТОЯНИЕ
И НАЛОГА НА НАСЛЕДСТВО

ПРОВЕДЕНИЕ ЧЕМПИОНАТА
МИРА ПО ФУТБОЛУ 2034,
EXPO 2030,
FORMULA 1, АЗИАТСКИХ ИГР

САУДОВСКИЙ РИЯЛ
ПРИВЯЗАН К ДОЛЛАРУ
США — ВАЛЮТНАЯ
СТАБИЛЬНОСТЬ

АМБИЦИИ НЕ УХОДЯТ НА ПЕНСИЮ

**ОНИ
ПЕРЕЕЗЖАЮТ.
И ЕЁ НОВЫЙ
АДРЕС.**

ЭТО ДЖИДДА.

ГОРОД, КОТОРЫЙ НИКОГДА НЕ ОТКЛЮЧАЕТСЯ

**ГОРОД ДЛЯ 1,9 МЛРД
ПОСЕТИТЕЛЕЙ**
ДУХОВНЫЕ ВОРОТА
ДЛЯ ГОСТЕЙ СО ВСЕГО МИРА.

**НАСЛЕДИЕ
ВСТРЕЧАЕТ ПРОГРЕСС**
СОЧЕТАНИЕ ИСТОРИИ,
КУЛЬТУРЫ И СТРЕМИТЕЛЬНОГО
ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ.

СИЛА КРАСНОГО МОРЯ
ТОРГОВЛЯ, ТУРИЗМ И ПРИБРЕЖНЫЙ
ОБРАЗ ЖИЗНИ ФОРМИРУЮТ
СТАБИЛЬНЫЙ СПРОС И ЦЕННОСТЬ.

ГЛОБАЛЬНАЯ СВЯЗАННОСТЬ
КРУПНЫЙ ПОРТОВЫЙ ГОРОД,
СОЕДИНЯЮЩИЙ КОНТИНЕНТЫ
И ЭКОНОМИКИ ГОРОД, КОТОРЫЙ
НИКОГДА НЕ ОТКЛЮЧАЕТСЯ.

ЛИДЕР ОТРАСЛИ
ПЕРВАЯ
САУДОВСКАЯ
КОМПАНИЯ,
РАЗМЕЩЁННАЯ НА
ОСНОВНОМ РЫНКЕ
LSE (ЛОНДОНСКОЙ
ФОНДОВОЙ БИРЖИ).

DarGlobal — международный девелопер недвижимости, специализирующийся на эксклюзивных проектах класса люкс в самых престижных космополитичных городах мира.

Компания ориентирована на глобальных граждан, ищущих премиальные инвестиции, вторые дома и роскошный образ жизни. DarGlobal превращает недвижимость в экономические катализаторы, открывая возможности как для инвесторов, так и для стран присутствия.





+7 495 324-45-90

TRUMP
THE TRUMP ORGANIZATION

СМЕЛОСТЬ. БЕССТРАШИЕ. ВИДЕНИЕ.

Основанная в 1971 году Дональдом Дж. Трампом в Нью-Йорке, Trump Organization выросла из компании по недвижимости в глобальный символ изысканности и престижа.

Знаковые достижения, включая культовую Trump Tower на Пятой авеню, переосмыслили роскошную жизнь и задали новые стандарты архитектурного совершенства.

За десятилетия компания расширила своё присутствие, создавая знаковые объекты в США и за их пределами — от небоскрёбов Нью-Йорка и Чикаго до Trump Turnberry в Шотландии и Trump Doonbeg в Ирландии.

Каждый проект отражает архитектурное превосходство и долгосрочную ценность.



VILLAGIO
REALTY

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

АМАЯ
A M A Y A

ВАШЕ НАСЛЕДИЕ

САМЫЙ ПОПУЛЯРНЫЙ АДРЕС В ДЖИДДЕ

Trump Plaza Jeddah — флагманский проект в составе Атауа. Проект объединяет урбанистическую энергию Нью-Йорка и открытость Майами, предлагая космополитичный образ жизни, отличающийся утончённостью, продуктивностью и эксклюзивностью.



ЗДЕСЬ КИПИТ ЖИЗНЬ

Один из последних масштабных проектов в центральной Джидде площадью более 1 000 000 кв.м. Создан как единая экосистема «live-work-play», объединяющая жизнь, работу и отдых с прямым доступом к ключевым городским локациям.

Парки, тенистые прогулочные аллеи и вся необходимая инфраструктура делают его самым зелёным и интегрированным новым районом Джидды.

В САМОМ ЦЕНТРЕ ВСЕГО

- | | |
|--------|--|
| 02 МИН | RED SEA MALL |
| 02 МИН | BRITISH INTERNATIONAL SCHOOL OF JEDDAH |
| 08 МИН | JEDDAH CORNICHE & FORMULA 1 CIRCUIT |
| 08 МИН | AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF JEDDAH |
| 10 МИН | FOUR SEASONS HOTEL (UNDER DEVELOPMENT) |
| 10 МИН | JEDDAH KNOWLEDGE INTERNATIONAL SCHOOL |
| 12 МИН | RAFFLES HOTEL JEDDAH |
| 12 МИН | МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИМ. КОРОЛЯ АБДУЛАЗИЗА |
| 15 МИН | TRUMP TOWER JEDDAH |
| 20 МИН | MEDCARE HOSPITAL |
| 22 МИН | INTERNATIONAL MEDICAL CENTER (IMC) |
| 22 МИН | AL BALAD, JEDDAH |
| 25 МИН | SAUDI GERMAN HOSPITAL |
| 28 МИН | DR. SOLIMAN FAKEEH HOSPITAL |

НОВЫЙ ЭПИЦЕНТР ПРЕВОСХОДСТВА

ЗАПАД

KING ABDULAZIZ RD

ВОСТОК

AL SAFAA RD

ЮГ

ABDULRAHMAN AL DAKHEL RD

СЕВЕР

PLANNED 32M ARTERIAL RD

+7 495 324-45-90



- | | |
|---|---|
|  | TRUMP PLAZA |
|  | КОММЕРЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ (ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ + МЕЗОНИН + 6 + ПРИСТРОЕК) |
|  | КОММЕРЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ (ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ + МЕЗОНИН + 4 + ПРИСТРОЙКИ) |
|  | ЖИЛОЙ РАЙОН |
|  | ШКОЛЫ |
|  | МЕЧЕТИ |
|  | МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР |

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

TRUMP
PLAZA
JEDDAH



ПОСТРОЕНО ИЗ СТЕКЛА, СТАЛИ И УВЕРЕННОСТИ В СЕБЕ

Идеальный адрес для тех, кто формирует город,
а не следует за ним. Место, где бизнес, образ жизни
и амбиции соединяются в одном адресе новой эпохи Джидды.



ОФИСЫ КЛАССА А
КОРПОРАТИВНЫЙ СТАТУС
И АРХИТЕКТУРНОЕ ПРИСУТСТВИЕ.



ТОРГОВЛЯ И РЕСТОРАНЫ
ТЕРРАСЫ, ПАНОРАМЫ ГОРОДА
И ТЩАТЕЛЬНО ПОДОБРАННЫЕ КОНЦЕПЦИИ.



TRUMP EXECUTIVE RESIDENCES
ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННЫЕ
РЕЗИДЕНЦИИ С УСЛУГАМИ À LA CARTE
ДЛЯ ДЕЛОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ.



VITALITY CLUB
ЗАКРЫТЫЙ КЛУБ ДЛЯ ПРОДУКТИВНОСТИ,
ЗДОРОВЬЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ.



THE GRAND PARK
ЧАСТНЫЙ ПАРК РАЗМЕРОМ
С ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ

THE GRAND PARK

ЧАСТНЫЙ ПАРК РАЗМЕРОМ С ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ

Единая зелёная ось проходит через trump plaza, создавая ритм, спокойствие и ежедневное пространство для отдыха.



ОФИСЫ КЛАССА А

Корпоративный статус
и архитектурное присутствие.

МАГАЗИНЫ И РЕСТОРАНЫ, КОТОРЫЕ ЗНАЮТ СВОЮ АУДИТОРИЮ.

Высший сорт. Точный. Изысканный, без компромиссов. Кофе, который означает «бизнес». Ужин, в котором чувствуется индивидуальность. Создан для тех, кто быстро движется, живет целенаправленно и требует большего, чем обычно.

TRUMP GRILL

СТИЛЬНЫЙ РЕСТОРАН В ТЕЧЕНИЕ
ВСЕГО ДНЯ, КАК В ПОМЕЩЕНИИ,
ТАК И НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ.

ПЕКАРНЯ РУЧНОЙ РАБОТЫ

СВЕЖАЯ ВЫПЕЧКА, ОСНОВНЫЕ
ПРОДУКТЫ ДЛЯ ВЫПЕЧКИ И ВСЕ, ЧТО
МОЖНО ВЗЯТЬ С СОБОЙ, — ДЛЯ ТЕХ,
КТО НЕ ХОЧЕТ ОСТАНАВЛИВАТЬСЯ
НА ДОСТИГНУТОМ.

TRUMP DAILY

ОРГАНИЧЕСКИЕ ПРОДУКТЫ
И ФИРМЕННЫЕ БЛЮДА,
ОТЛИЧАЮЩИЕСЯ ОТ ОБЫЧНЫХ.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МАГАЗИН ФИТНЕСА

СПОРТИВНАЯ ОДЕЖДА, ДОБАВКИ
И СНАРЯЖЕНИЕ ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ
ТРЕНИРОВОК.

+7 495 324-45-90



VITALITY CLUB

ЗАКРЫТЫЙ КЛУБ ТОЛЬКО ДЛЯ ЧЛЕНОВ



VITALITY CLUB

ЖИВИТЕ ВЫШЕ.
ДЕЙСТВУЙТЕ
БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ.

Двухуровневое пространство около 4000 кв.м.
Первый уровень: сервисы прибытия, формальный
ресторан, гольф-симуляторы.

Второй уровень: неформальное общение
и персональное благополучие.

VITALITY CLUB УСЛУГИ



ГОЛЬФ-СИМУЛЯТОРЫ



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
МАГАЗИН



СПА, СПОРТИВНАЯ МЕДИЦИНА
И ФИЗИОТЕРАПИЯ



ЗОНА
ВОССТАНОВЛЕНИЯ



БАССЕЙНЫ



ИЗЫСКАННАЯ
КУХНЯ



СИГАРНЫЙ
И БИБЛИОТЕЧНЫЙ ЛАУНЖ



КОФЕЙНЯ
И JUICE-БАР



ЗАЛЫ ОЖИДАНИЯ И КОНФЕРЕНЦ-
ЗАЛЫ ДЛЯ ЧЛЕНОВ КЛУБА



ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ РАБОТЫ



ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ДЕТЕЙ



ЗАПИРАЮЩИЕСЯ ШКАФЧИКИ
И РАЗДЕВАЛКИ

ГОЛЬФ-СИМУЛЯТОРЫ



2 ЗАЛА ДЛЯ ИГРЫ В ГОЛЬФ-СИМУЛЯТОР

В одном зале вы можете ознакомиться с глобальным ассортиментом полей для гольфа Trump.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МАГАЗИН

Все, что вам нужно для лучшей игры.

ПОДДЕРЖКА КОНСЬЕРЖА

Хранение и прокат сумок для гольфа для комфортной игры.

СПА, СПОРТИВНАЯ МЕДИЦИНА И ФИЗИОТЕРАПИЯ

СПА

(Отдельно для мужчин и женщин)

Спокойствие, чистота и уход мирового класса в вашем темпе, комната отдыха, парикмахерская, маникюрный салон и салон красоты красоты.

СПОРТИВНАЯ МЕДИЦИНА И ФИЗИОТЕРАПИЯ

Современное лечение, позволяющее вам оставаться на своем уровне.

+7 495 324-45-90



ЗОНА ВОССТАНОВЛЕНИЯ



КОМНАТА ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ СИЛ
(отдельно для мужчин и женщин)
Сауна, хамам, соляная комната, душевая
кабина ехр и паровая баня.

ПЛАВАТЕЛЬНЫЕ БАССЕЙНЫ

БАССЕЙНЫ

3 отдельных бассейна, в каждом
из которых установлена разная
температура

+7 495 324-45-90



ВЫСОКАЯ КУХНЯ



ВЫСОКАЯ КУХНЯ

Исключительная кухня в спокойной
изысканной обстановке.

СИГАРНЫЙ ЗАЛ И БИБЛИОТЕКА

СИГАРНЫЙ
И БИБЛИОТЕЧНЫЙ ЛАУНДЖ
Атмосфера неспешных минут,
сигар, кальяна и историй.

+7 495 324-45-90



КОФЕЙНЫЙ ЗАЛ

КОФЕЙНЫЙ ЗАЛ

Отдохните и заправьтесь в изысканном
социальном пространстве.

ЗАЛЫ ОЖИДАНИЯ И КОНФЕРЕНЦ- ЗАЛЫ ДЛЯ ЧЛЕНОВ КЛУБА

ЗАЛЫ ОЖИДАНИЯ И КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ ДЛЯ ЧЛЕНОВ КЛУБА

Тщательно продуманные пространства
для работы, общения и минутной паузы.

+7 495 324-45-90



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РАБОТЫ

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОУЧИНГ

Индивидуальное руководство
с ориентацией на результат.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ

Тренажерный зал, езда на велосипеде,
пилатес, йога, отжимания, занятия
для реформаторов и специальные занятия.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТЕЙ

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТЕЙ

Где малыши учатся, исследуют мир
и наслаждаются каждым мгновением,
пока вы остаетесь сосредоточенными.

+7 495 324-45-90



TRUMP EXECUTIVE RESIDENCES

ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАНЫ. УСЛУГИ À LA CARTE.

TRUMP EXECUTIVE
RESIDENCES

ЖИВИТЕ В ТОМ ЖЕ ТЕМПЕ, ЧТО И БИЗНЕС.

Полностью меблированные резиденции с 1, 2 и 3 спальнями предназначены для людей, которые живут быстро, мыслят масштабно и ожидают высоких стандартов, а не сюрпризов.

ИНТЕРЬЕРЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ В СТИЛЕ ОТЕЛЯ

Готовые к заселению, с высококачественной отделкой Trump и мебелью, подобранной по индивидуальному заказу.

ДИЗАЙН, ПОДЧЕРКИВАЮЩИЙ ПРИСУТСТВИЕ ГОСТЕЙ

Дом, который выглядит так же стильно, как и работа, которую вы в нем выполняете.

УДОБСТВО ЖИЗНИ И РАБОТЫ

Прямой доступ к офисам, магазинам и ресторанам. Ваша поездка на работу становится коридором.

УСЛУГИ С ОПЛАТОЙ ЗА ПРОСМОТР

Широкий спектр дополнительных услуг для вашего проживания.

Мебель, поставляемая в квартиру, будет строго соответствовать спецификациям, указанным в Договоре купли-продажи и приложениях к нему. Любая мебель, аксессуары или декоративные элементы, представленные в маркетинговых материалах или на изображениях, предназначены только для иллюстрации и могут не соответствовать фактическим поставляемым товарам.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



РАЗРАБОТАННЫЙ ДЛЯ ЛЕГКОГО ВЛАДЕНИЯ

Владельцы могут приобрести специальный пакет услуг, который позволяет сдавать их резиденцию в аренду и квалифицированно управлять ею назначенному компанией DarGlobal оператору, осуществляющему надзор за арендой, повседневными операциями и текущим уходом за резиденцией.





ГОРОД, КОТОРЫЙ ПРОДОЛЖАЕТ ДВИГАТЬСЯ

И ТЫ ТОЖЕ ТАК ДУМАЕШЬ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY





ЖИВИТЕ НА МАКСИМУМ

DarGlobal PLC — международная девелоперская компания, специализирующаяся на строительстве эксклюзивных объектов класса люкс в самых престижных космополитических городах мира.

Ориентируясь на граждан всего мира, ищущих выгодные инвестиции, второе жилье и роскошную жизнь, DarGlobal превращает недвижимость в экономический катализатор, открывая возможности как для инвесторов, так и для стран, в которые они приходят. DarGlobal сотрудничает с более чем 10 всемирно известными брендами класса люкс, включая Trump Organization, Aston Martin, Automobili Lamborghini, ELIE SAAB, Marriott Residences, Missoni, Mouawad, Pagani Automobili, W Hotels, Versace, Fendi Casa и Nickelodeon. Такое сотрудничество открывает уникальные инвестиционные возможности в городах по всему миру, обеспечивая как рост благосостояния, так и защиту.

Компания DarGlobal, акции которой котируются на Лондонской фондовой бирже, выходит за рамки девелопмента недвижимости и способствует экономическим преобразованиям, привлекая международных клиентов и прямые иностранные инвестиции (ПИИ). Привлекая капитал, доверие и отраслевой опыт, DarGlobal развивает местную инфраструктуру, одновременно повышая глобальную привлекательность каждого пункта назначения.

Компания DarGlobal представлена в 14 международных городах в 7 странах, а ее портфолио охватывает Великобританию, Испанию, Мальдивы, Саудовскую Аравию, ОАЭ, Оман и Катар. Компания также расширяет сферу гостиничного бизнеса мирового класса, создавая роскошные отели в Дубае, на Мальдивах и в Омане. Для поддержки своих международных клиентов DarGlobal имеет офисы продаж и обслуживания клиентов в Нью-Йорке, Лондоне, Марбелье, Афинах, Дубае, Джидде, Эр-Рияде, Маскате и Дохе.



+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU