



VILLAGIO
REALTY

عنفاء

DUBAI

BY R•EVOLUTION

+7 495 324-45-90

ТВОЙ ДОМ.
ТВОЕ ДРЕВО ЖИЗНИ.



INTERNATIONAL
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

BEST INTERNATIONAL
APARTMENT /
CONDOMINIUM
DEVELOPMENT

EYWA
by R.Evolution

2023-2024

VILLAGIO
REALTY

عاشق

DUBAI

BY R•EVOLUTION

ДРЕВО ЖИЗНИ

Energy
Youthfulness
Well-being
Ancient Knowledge

+7 495 324 45-90

Содержание

“Wild luxury”	8
Месторасположение	10
Карта	14
Интерьеры	42
Апартаменты	74
R.Evolution и партнеры	94
Контакты	100

50 ЭКСКЛЮЗИВНЫХ АПАРТАМЕНТОВ
И 2 ПЕНТХАУСА

2-5 СПАЛЬНЕЙ

НА БЕРЕГУ КАНАЛА
С ВИДОМ НА BURJ KHALIFA

WILD LUXURY

"Wild luxury" – это уникальный опыт жизни для тех, кто ценит исключительное и стремится к саморазвитию, духовному росту и благополучию в своем доме.

EYWA – это 52 уникальных апартаментов (площадью 3064 – 16256 кв. ф) с удивительными деталями и роскошной палитрой материалов.

Уверены, вы разделяете эти ценности, а значит, настало время для путешествия в мир EYWA!

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Благополучие, умиротворенность, уникальное месторасположение и шикарные виды – ключевые характеристики EYWA.

EYWA расположена на берегу водного канала Dubai Canal в районе Business Bay, идеальном для жизни в городе. Земля, вода, воздух – все находится тут в гармоничном созвучии. Жить здесь – значит жить в точке слияния фундаментальных элементов нашей планеты.



01. Здесь вы всего в нескольких шагах от центра Дубая, где расположены крупнейшие торговые центры, рестораны, достопримечательности и офисы, и в 10 минутах от моря. В то же время это редкое спокойное место вдали от шумных улиц, суеты и пробок.
02. EYWA находится в выгодной точке, где канал расширяется в большую лагуну с пирсами. Отсюда открываются волшебные виды: на башню Burj Khalifa и другие знаковые здания города, отражающиеся в водной глади. Катер EYWA по первому требованию и в считанные минуты доставит вас в один из пляжных клубов у моря.
03. Свободная от автомобильного движения набережная начинается прямо от вашего порога. Вы легко сможете отправиться на утреннюю пробежку, прокатиться на велосипеде или спокойно прогуляться вечером вдоль сверкающего огнями канала. Пешеходные и велосипедные дорожки образуют альтернативную магистраль, позволяющую жителям EYWA запросто добраться до пустыни или пляжа без препятствий или объездов.

Номер участка:

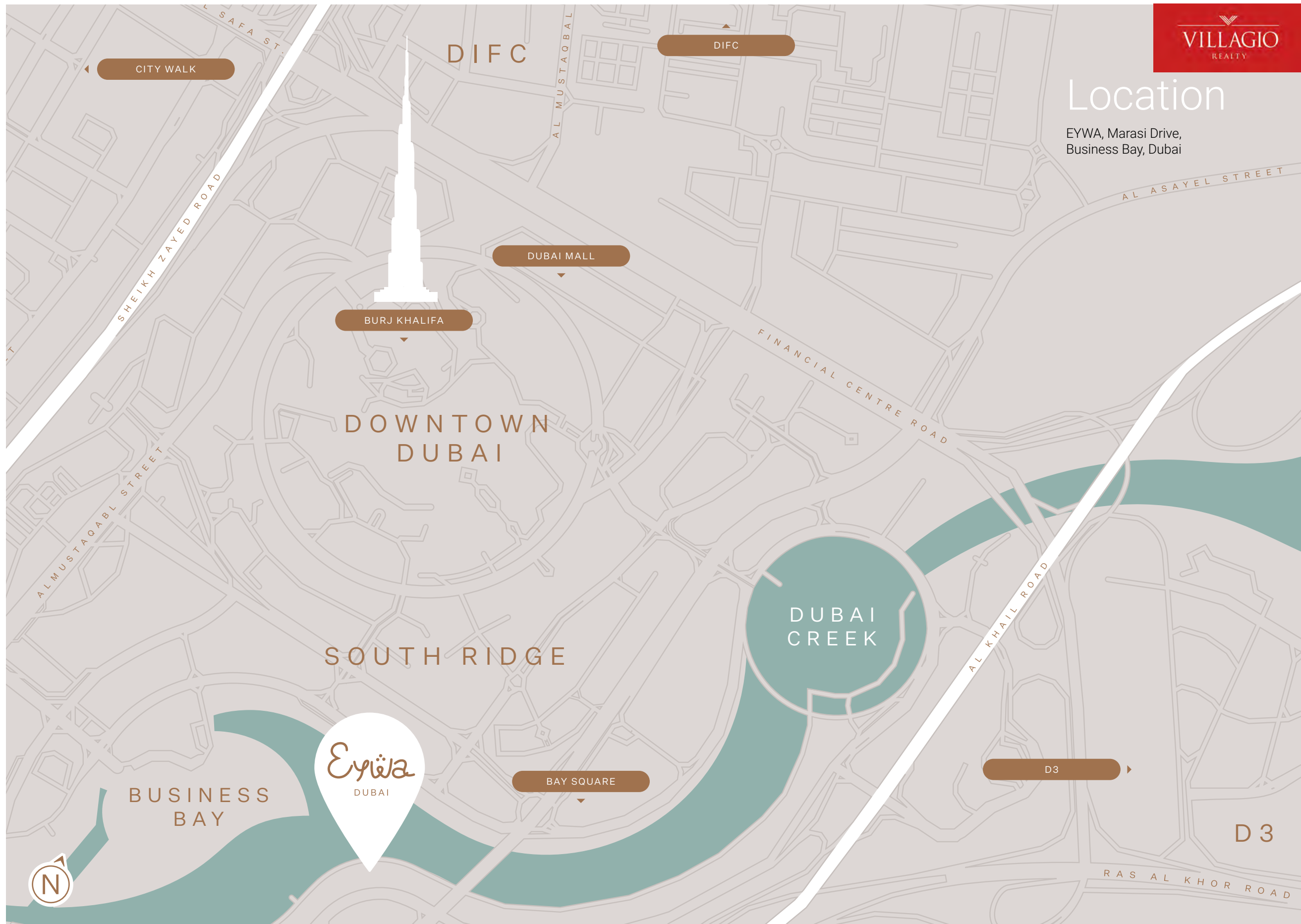
3460542

Площадь участка:

3463 m²

Высотность:

B+G+3P+19



Location

EYWA, Marasi Drive,
Business Bay, Dubai

В XXI веке обладание материальными предметами роскоши не может быть самоцелью. Истинная роскошь – это нечто куда большее и всеобъемлющее. Это то, что обогащает вас, помогает вам и вашим близким развиваться и достигать своих целей – в личностном росте, семейной жизни и в бизнесе.

Роскошь нового времени – это декларация вашего видения жизни. В ней проявляется ваше отношение к окружающему миру, она позволяет приобрести уникальный образ и опыт жизни. Такой смысл мы вкладываем в понятие «wild luxury».

Выбирая EYWA своим домом, вы делаете вклад в здоровье, успех и благополучие – свое и своих близких. Вы выражаете любовь к природе, наслаждаясь при этом полнотой городской жизни.



ЕYWA ПАРАДНЫЙ ВХОД





ГЛАВНЫЙ ХОЛЛ С БИБЛИОТЕКОЙ

Откройте НОВОМУ ОПЫТУ ЖИЗНИ

Представьте себе, что ваш дом – это живое существо, главная задача которого – охранять, поддерживать и направлять вас. Этот дом не похож ни на один другой в мире, это целая экосистема и источник жизненной энергии.

Дом-хранитель, Дом-гуру, Дом-game changer. Он взаимодействует с жителями на всех уровнях человеческого восприятия, через все органы чувств с помощью архитектуры, дизайна, ритуалов сервиса и единственной в мире well-being энергетической системы жилого здания.

Здесь тесно переплетены наука и духовность, а древние знания встречаются с передовыми технологиями. Вместе они помогают создать фантастический мир, позволяющий уйти от обыденности и перенестись в другое измерение. Туда, где вспыхивают позитивные эмоции и чувства, пробуждается креативность и воображение. EYWA открывает ваш разум и ведет к новому опыту жизни – всеобъемлющему, яркому и творческому. Опыту жизни "wild luxury", который способен обогатить вашу душу и разум, даровать здоровье и благополучие.

Архитектура Еува – это симбиоз символического дерева Баньян и вдохновение одним из природных чудес света: Колонной Южного Неба – знаменитой горой из кварцевого песчаника в национальном лесном парке Чжанцзяцзе в провинции Хунань в Китае, которая вдохновила Джэймса Камерона на создание гор Аллилуя в кинофильме «Аватар».

Открытые круглые колонны, переплетающиеся «ветви» и «стволы» несущих конструкций и элементов архитектуры здания напоминают об этом «Древе мира и жизни».

Символ порядка и гармонии, оно олицетворяет постоянно обновляющийся и возрождающийся мир, мудрость поколений и неисчерпаемый источник жизни и развития.



Парящий оазис,
забывающие виды
на Дубай с высоты
птичьего полета и
ощущение нереальности
происходящего вокруг –
уникальные декорации для
лучших моментов жизни
будущих жильцов.

Отобранные по всему миру редкие сорта
деревя, камни и кристаллы, фактурная
керамика натуральных природных оттенков
дополняют и усиливают этот эффект.

Множество растений оживляют
пространство EYWA и делают его
полностью органическим. Скользящие
по поверхностям солнечные лучи и блики
наполняют оазис жизненной энергией, как
делают это для всех существ на планете.



Пространство для ваших ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Шедевр архитектуры и дизайна, автономный и энергоэффективный мир, где все наполняется смыслом и содержанием, утонченной красотой и гармонией.

В EYWA передовые технологии современности, уникальная архитектура и дизайн сочетаются с древними знаниями о человеке и мудростью, накопленной поколениями.

Впервые за последние 2000 лет в истории современного девелопмента, используя древние знания энергетической структуры человека и опыт Vastu Shastra, дом преобразован в генератор энергии для жителей. Это достигается при помощи системы кристаллов и других элементов в пространстве дома и в каркасе здания – от его фасада до террасы на крыше.

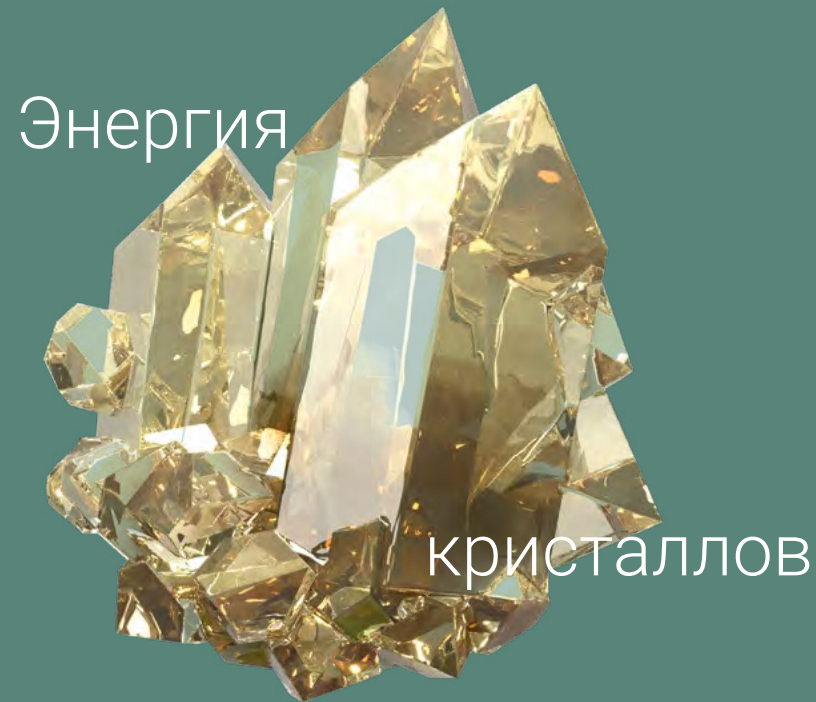
Знания Vastu Shastra помогают сделать нашу жизнь лучше и полноценнее, увеличить и укрепить богатство и процветание, здоровье и счастье.

EYWA – это не только пространство для счастливого и сбалансированного быта, но и место, где принимаются чистые и взвешенные решения в жизни и в бизнесе.

Все вопросы и ответы уже есть во Вселенной, и задача энергетической системы EYWA состоит в том, чтобы дать вам возможность полноценно и эффективно использовать это пространство бесконечных возможностей.



Зарядите свою ауру благополучия



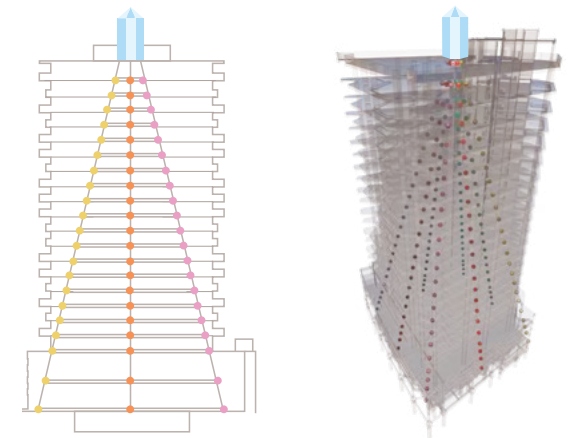
Еува – это живой организм, со своей энергетической системой. В здание встроена первая в своем роде кристаллическая пирамида. Ее формируют 1450 кристалла, геоды и драгоценные камни, размещенные в стенах, потолках и колоннах здания, создающие единую взаимодействующую систему.

Все камни размещены согласно рекомендациям одними из ведущих мировых специалистов Vastu Shastra Vaastu Devayah Namah в соответствии со сторонами света. Определенный размер камней и их уникальные природные свойства гармонизируют пространство и усиливают положительную энергию, одновременно очищая и устраняя негативную энергию каждого помещения и здания в целом для счастливой, здоровой, насыщенной и обеспеченной жизни.

Расположение кристаллов

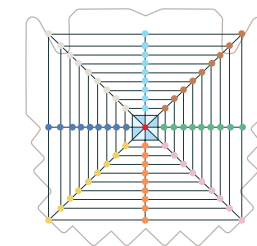


Кристаллическая пирамида внутри здания.
Расположение кристаллов на каждом этаже.



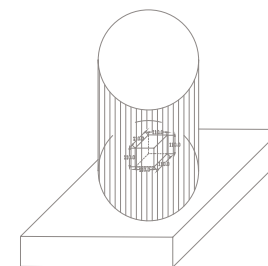
Фронтальный вид

Изометрический вид



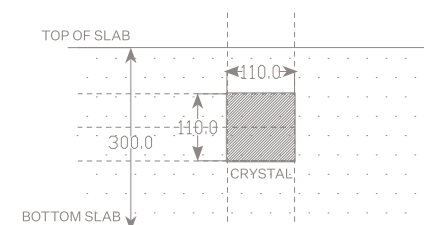
Вид сверху

Кристаллы, имплантируемые в колонны



Изометрический вид

Кристаллы, имплантируемые в бетонные плиты



Вид сверху

Эта система позволяет:

01. Наполнить здание энергией, способствующей развитию и гармонизации человека;
02. Очистить пространство от негативных проявлений человеческой природы;
03. Уменьшить конфликтность и агрессивность;
04. Повысить концентрацию и способность решать умственные задачи;
05. Гармонизировать пространство для счастливой семейной жизни;
06. Способствовать развитию умственных и физических способностей, особенно у детей.

Э Л Е М Е Н Т Ы

Правильное взаимодействие всех 5 элементов природы – Камня, Огня, Древа, Воды и Воздуха – помогает создать здоровую целостную среду для успешного человека.

Дом, в котором энергия и все природные элементы сбалансированы, способствует наполнению человека гармонией, положительной энергией и эмоциональным ощущением, которое человечество называет «счастьем».

Вода

С северной стороны здания находится расширяющийся до размеров гигантского озера канал, что исключительно полезно с энергетической точки зрения и является значимым компонентом ее экосистемы. Большой водопад у центрального входа и личные водопады и бассейны на террасах апартаментов позволяют наслаждаться движением, бликами и успокаивающим звуком воды.

Помимо ощущения свежести и прохлады, вода в EYWA несет пользу и здоровье. Специальная система очистки и обогащения воды состоит из трех фильтров. Первый фильтр очищает воду от механических примесей, второй – от нежелательных минералов и химических элементов, после прохождения третьего фильтра, наполненного кристаллами, минералами и серебряными спиралями, вода приобретает характеристики и качества, свойственные родниковой воде.

В климате Дубая такая забота, качество и экологичность бесценны – как для вашего здоровья, так и для природы. После бытового использования вся вода собирается, еще раз очищается и употребляется для полива растений и различных технических нужд.

Огонь

Практически в любой культуре и когда-либо существовавшем обществе огонь был символом дома. Он несет свет и тепло, дарует пищу и уют, объединяет людей в семью или сообщество. EYWA обращается к этому древнему символу, используя несколько источников огня. В главном холле постоянно поддерживается живой огонь, в общественных помещениях по вечерам зажигаются свечи, а на открытой террасе первого этажа резиденты и гости EYWA могут собраться вокруг мерцающего «пламени» парового камина.

Воздух

Качество воздуха – важный фактор в жарком климате пустыни. EYWA буквально дышит: ее просторные помещения с высокими потолками (от 3,4 м в апартаментах до 7,5 м в главном холле) наполнены свежим воздухом благодаря передовым очистительным фильтрам. Изготовленные специально для EYWA ароматы, состоящие из натуральных эфирных масел, незаметно распыляются в общественных помещениях и дарят ощущение благоухающего тропического леса.

Камень

Камень – один из самых значимых элементов EYWA, основа ее well-being энергосистемы. Он также использован в качестве материала во множестве элементов отделки и дизайна. Это великолепные каменные полы, фактурная облицовка стен внутри и снаружи здания, необработанные натуральные полудрагоценные камни и кристаллы в общественных зонах, усиливающие функции этих помещений. На террасе первого этажа расположен уникальный японский сад камней, созданный с помощью больших жеод и кристаллов.

Дерево

Сама концепция EYWA отражает Древо Жизни. Парящие деревья на террасах апартаментов и огромное количество тропических растений как внутри, так и снаружи здания превращают EYWA в живой оазис. Натуральное дерево – один из главных элементов отделки помещений. Входные двери словно высечены из цельного куска дерева. Австралийский палдао – тотемное дерево EYWA, – обладая удивительной структурой и красотой, создает уникальный образ для каждой двери и встроенной мебели в EYWA. Каждый из этих элементов как будто рассказывает свою неповторимую историю жизни.



ЧУВСТВА

СПА, МЕСТО РЕЛАКСАЦИИ

Слух

Акустические системы High-End, способные передавать колебания с частотой 432 Гц, которые улучшают регенерацию и успокаивают организм, находятся в главном холле, Club House, спа и в спортзале. Пространственный трехмерный звук 360° в главном холле помогает человеку находиться «здесь и сейчас» и осознавать текущий момент как самый важный в его жизни. Специальная подборка фоновой музыки собирает все элементы EYWA в гармоничное целое.

Звуки живого оазиса EYWA – шелест листвы и мерный шум водопадов – помогают достичь состояния осознанности и присутствия в моменте жизни, снижая напряжение и повышая умственную концентрацию. На Community Floor также будут размещены музыкальные инструменты, включая клавишные, гитары и гонги, которые могут использовать жители.

Обоняние

Многолетние и обновляемые однолетние растения на общественных и частных террасах EYWA подобраны таким образом, чтобы в течение всего года среди них были цветущие кустарники и деревья, наполняющие воздух тонким природным ароматом.

Внутренние помещения EYWA напитаны ароматом балийских джунглей на основе натуральных эфирных масел иланг-иланга, жасмина, чампаки и других цветов.

Зрение

Помимо впечатляющего городского пейзажа Дубая и вида на отражающийся в воде небоскреб Burj Khalifa, сама EYWA являет собой пример визуальной гармонии: от невероятной архитектуры и гармоничной природной палитры до необычных деталей, на которых останавливается взгляд. Например, таких, как парящие деревья или кристаллы. Чтобы акцентировать детали и достичь максимального визуального баланса и гармонии, в EYWA тонко использована магия света, который регулируется в зависимости от времени суток и необходимой атмосферы в помещении. Днем здание наполняет естественный свет, вечером его сменяет мягкое искусственное освещение, близкое по тональности к живому огню. Фасадные декоративные элементы, подсветка деревьев, уличные камины и кинотеатр на открытом воздухе также являются источниками отраженного света и участвуют в создании общей домашней атмосферы в здании.

Осязание

Разнообразие поверхностей в материалах отделки и предметах дизайна обеспечивает необычность тактильных ощущений. Натуральные материалы в оформлении интерьера дарят природное тепло и энергию так же, как собранные по всему миру камни и элементы энергосистемы здания. От покрытия стен до дверных ручек, от пористого травертина и мрамора до кожаных отделок мебели – тактильные ощущения играют важную роль в создании осязаемого образа EYWA.

Вкус

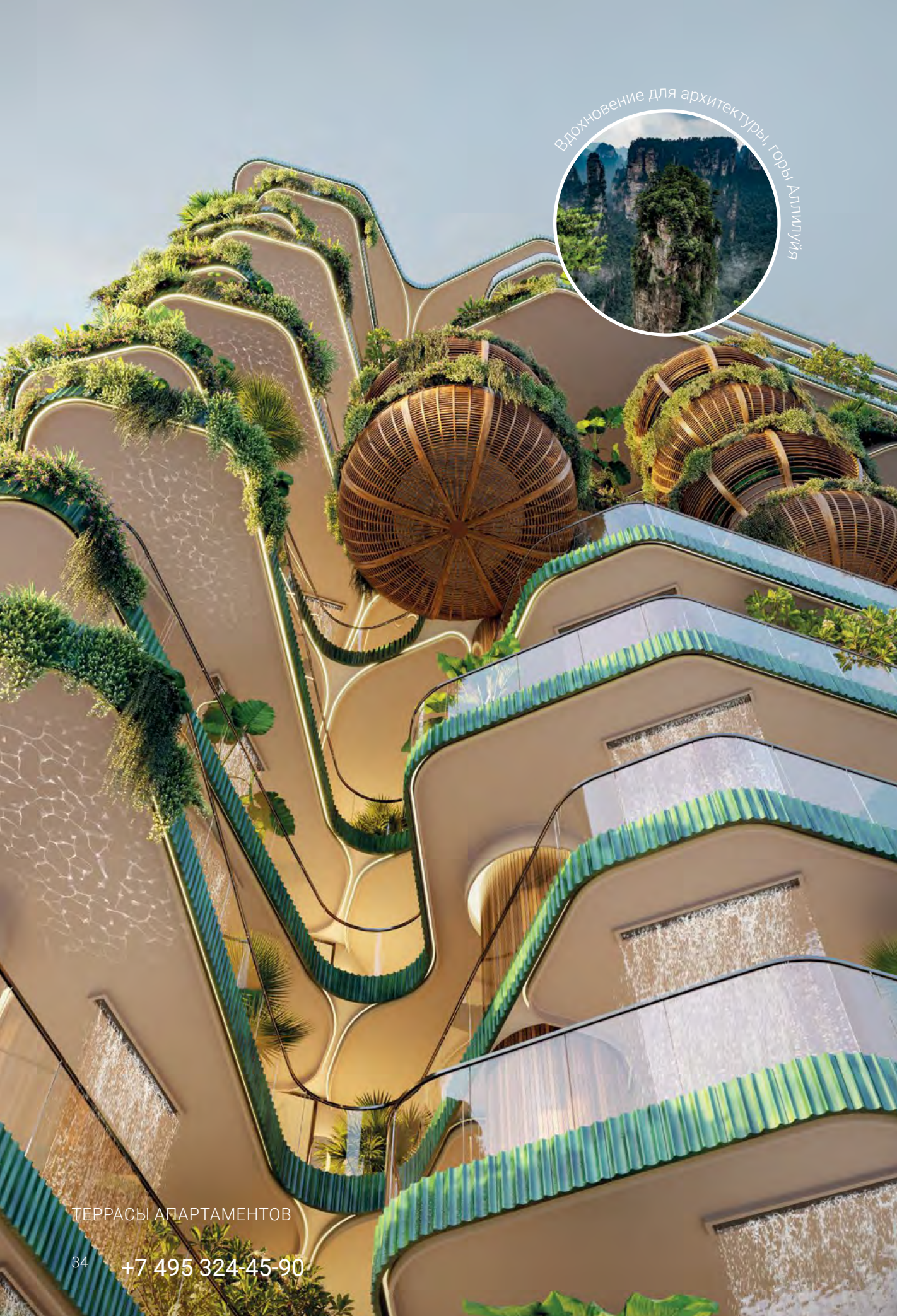
Наш ресторан в Club House, предназначенный только для резидентов EYWA, обещает разнообразные гастрономические впечатления, основанные на принципах здорового питания: от уникальных кофейных купажей до полноценного Chef's Table. Вы можете заказать блюда, приготовленные по вашему вкусу и из выбранных вами ингредиентов, пригласить для особых случаев именитого шефа или специальный кейтеринг и даже посетить кулинарный мастер-класс.

Баланс

Визуальным воплощением баланса и духовного подъема служит само ощущение парящего оазиса EYWA с арт-объектами в атриуме главного холла, деревьями на фасаде и террасах апартаментов и подвесными чайными домиками – «гнездами» для медитации.

Единение

В R.evolution мы стремимся выйти за рамки общепринятых определений чувств. Мы уделяем особое внимание аспектам "wild luxury", которые углубляют и обогащают человеческую осознанность и влияют на благополучие. Таким образом, EYWA взаимодействует со всеми чувствами, обеспечивая комплексные и глубокие ощущения, формирующие опыт жизни. Архитектурная и интерьерная среда здания, воздействие на чувства человека и влияние элементов природы на создание гармоничной среды для жизни создают уникальные впечатления, в котором ни один из планов восприятия не доминирует над другим. Они задействованы вместе и существуют в редкой гармонии и особом балансе, укрепляющем и наполняющем жизнь.



Вдохновение для архитектуры, горы Аппалачий

Революционное здание нового поколения

В EYWA применяются новейшие технологии и энергоэффективные решения для создания жилой среды, которая бережно относится к матери-природе и подчинена основному принципу: ваше здоровье является фундаментальным правом и главным приоритетом.

Технологии EYWA не иллюзорны, они мастерски интегрированы в здание, чтобы защищать и всесторонне поддерживать его жильцов.

01. После сбора и полной очистки вода повторно используется для полива растений и эксплуатации технического оборудования.
02. При строительстве EYWA используются системы теплоизоляции и термостойкие стекла, которые не просто соответствуют, но превосходят требования LEED & WELL Platinum.
03. В проекте EYWA применена одна из важнейших разработок R.evolution – программа HealthProTech. Она призвана максимально повысить вашу безопасность и свести к минимуму любую возможность вспышки респираторных инфекций в здании. В мире, пережившем COVID-19, этот протокол безопасности приобретает большое значение. Эта программа включает в себя:
 - Специальные фильтры в основной системе вентиляции, очищающие, ионизирующие и насыщающие воздух кислородом.
 - Современные фильтры для воды, которые удаляют химические вещества и примеси и обогащают воду минералами.
 - Управление лифтами и дверями с помощью персональной бесконтактной системы в виде приложения для смартфона, которое сводит к минимуму прикосновения к поверхностям.
04. Во всех точках здания работают сеть 5G и высокоскоростной Wi-Fi.



БАСЕЙН НА ТЕРРАСЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ЭТАЖА

Вглядитесь вглубь своей природы

От гастрономических впечатлений Chef's Table и обширной библиотеки до личных водопадов и гамаков – EYWA наполнена удивительными идеями, предметами и изобретениями.

Все они собраны, исходя из принципов "wild luxury", предназначение каждого из них – обращаться к вашим чувствам и незаметно влиять на ваш позитивный опыт жизни.

Войдите в мир, где вещи всегда нечто большее, чем они кажутся.

ИНТЕРЬЕРЫ

ОСОБЕННОСТИ И ВОЗМОЖНОСТИ ВАШЕГО НОВОГО ДОМА

عشق

DUBAI

BY R•EVOLUTION

Главный холл

Переступая порог Еува, вы попадаете в другую реальность. Реальность, наполненную любовью ко всем живым существам и природе. Массивная деревянная дверь открывает вам вход в главный зал с 6-метровым потолком, внутрь священного дерева Banyan среди леса его переплетенных ветвей и стволов.

01. Открытый огонь в центре зала. Между стволами дерева Banyan и на его ветвях располагается библиотека с бережно подобранной коллекцией из более 2500 книг.
02. Несколько групп мягкой мебели с уютными креслами, для приятного времяпровождения за чтением книги, где звучит специально подобранная для гармонизации энергии обволакивающая музыка.

Апартамент №1 – место, где встречается семья EYWA

EYWA приглашает! Будьте как дома в Апартаменте № 1! Дизайн спа и фитнес-клуба, Club House и открытых террас общего пользования объединены одной идеей: это занимающие целый этаж уютные апартаменты для большой семьи всех жителей EYWA.

Мы уделили особое внимание общественным пространствам и зонам, предназначенным для коммуникации, запоминающихся моментов единства и общения, а также предусмотрели места для тех, кто ищет уединения.



01. Целый этаж отведен для просторного и уютного дома большой семьи EYWA. Мы назвали его «Апартамент № 1», поскольку в ней масштабирована идея и атмосфера частного жилого пространства. Этот этаж включает Club House, спа, фитнес-клуб, демонстрационную кухню, private обеденные и зоны для конференций, библиотеку и музыкальную комнату.
02. Пространство включает общественную террасу с великолепным видом на канал и за его пределы. Здесь расположены два бассейна, закрытые площадки-солариум и комната для медитаций, где можно получить необходимую энергетическую подзарядку. С этой террасы открывается лучший вид на закат.
03. В вечернее время открытый огонь на террасе создает особую атмосферу, настраивающую на отдых и размышления. А кинотеатр под открытым небом собирает резидентов на просмотры киношедевров.



Личные водопады, бассейны и сады

Быть наедине с природой. Жить здесь и сейчас. Фокусироваться на чувствах...

Эти чувства и моменты имеют большое значение, вот почему EYWA создает прочную связь с природными элементами в общественных зонах и в каждом апартаменте.

Шелест листьев и журчание воды напоминают: в EYWA вы находитесь в шаге от живой природы.

01. На просторных террасах большинства апартаментов расположен собственный бассейн и предусмотрено место для гамака.
02. На террасах верхних этажей (на нижних этажах – по запросу) находятся личные водопады, которыми можно управлять по собственному желанию, наслаждаясь мерным звуком падающей воды. Вы можете выбрать режим водопада или душа.
03. Впечатляющий водопад высотой в несколько этажей находится у главного входа в EYWA.
04. Внешнее озеленение каждого апартаментов включает деревья и стелющиеся растения.
05. На террасе первого этажа расположены три общих бассейна, в том числе 25-метровый Infinity бассейн, который буквально сливается с водной гладью Dubai Canal.

Парящие деревья

EYWA представляется живым организмом, единым и с природой, и со своим городским окружением. Благодаря фасаду, буквально утопающему в зелени, кажется, что сама EYWA – это вечнозеленое растение.

01. Мы разместили на террасах парящие деревья в специальных колоннах. С улицы кажется, будто они зависли в воздухе.
02. Чтобы обеспечить рост и развитие, к деревьям подведена система орошения и подкормки, а специализированная компания по уходу за растениями обеспечивает им должный уход и внимание.

Гастрономия в EYWA Club House

Мы верим, что пища не только питает нас, обеспечивает здоровье и развитие, но и значительно обогащает всю нашу жизнь. Совместная трапеза объединяет.

Отличная еда, напитки и хорошая компания – это важная составляющая и непреходящее удовольствие от жизни.

Вдохновленные этой истиной, мы создали выдающееся клубное пространство и ресторан для резидентов EYWA и их гостей. Этот гастрономический опыт не похож ни на какой другой.

01. Наши первоклассные повара, используя лучшие ингредиенты и деликатесы, создадут фирменные кулинарные шедевры и блюда на ваш вкус. На закрытой кухне мясные, рыбные и веганские блюда готовятся в отдельных зонах.
02. Здоровье и благополучие выходят на первый план в современной гастрономии. Сбалансированное и диетическое меню может быть разработано специально для вас.
03. Вы можете заранее заказать и даже предоставить свои собственные ингредиенты для наших поваров. Ваши личные предпочтения и вкусы станут для них вдохновением.
04. Помимо собственных поваров, в отдельные вечера в EYWA будут готовить также специально приглашенные шеф-повара.
05. В специальной винной комнате созданы правильные условия для хранения ваших любимых вин.
06. В Club House также можно поиграть в бильярд, настольные игры или просто расслабиться в баре.



Спа



МЕСТО РЕКРЕАЦИИ, САУНА И ХАММАМ

Спа EYWA интегрировано в нашу концепцию опыта и благополучия "wild luxury" и является важным ее компонентом, который исцеляет, успокаивает и вдохновляет.

Древние знания в сочетании с современными велнес-технологиями нашли применение в спа-центре, который переносит вас на Бали.

Здесь все, что необходимо для улучшения вашего здоровья и самочувствия: соляная комната, крио- и финская сауна, турецкий хаммам, бассейн с температурой воды 6 °C и многое другое.

Для массажа и косметологических процедур для лица и тела предусмотрены несколько отдельных комнат.



Фитнес-клуб и студия йоги

ЕУВА поддерживает ваше тело, разум и дух и учит гибкости во всех смыслах. Поскольку физическое и ментальное благополучие взаимосвязаны, мы позаботились о том, чтобы этот жизненно важный баланс был всегда идеальным.



В нашем фитнес-клубе есть все необходимое: тренажерный зал, оборудованный по последнему слову техники, полный набор беговых дорожек и тренажеров от Technogym для любых видов тренировок: кардио, силовых, функциональных и т.д. Специальный зал для гимнастических занятий, йоги, TRX и CrossFit занятий.





КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Кинотеатры

Кино стимулирует и развивает воображение и позволяет отвлечься от реальности. Совместный просмотр фильмов создает коллективный опыт и приятные воспоминания. Мы любим смотреть кино в EYWA и уверены, что вы тоже любите. Поэтому мы включили в наш проект два кинотеатра.

01. Уютный закрытый кинозал на 12 мест подходит для просмотров в кругу семьи и друзей. В нем все как в настоящем кинотеатре, даже попкорн.
02. На нашей общественной террасе у открытого огня установлен экран с эффектным пейзажем на фоне. Dubai Canal, центр города и шпиль башни Burj Khalifa – более волшебной обстановки, дополняющей кинореальность, невозможно представить. Персональные наушники позволяют смотреть кино, не доставляя дискомфорта окружающим.



ИГРОВАЯ КОМНАТА

Детские площадки и игровая комната

Дети – одна из главных ценностей в нашей жизни, залог будущего человечества. Мы позаботились о том, чтобы создать лучшие условия для развития ваших детей как разносторонних, духовно богатых личностей. В EYWA предусмотрено все, чтобы дети всегда были счастливы, могли развлекаться и реализовываться.

01. В EYWA две детские площадки: одна рядом с Club House в Апартаменте № 1, а другая сразу за северным входом на зеленой лужайке. Обе полностью защищены от солнца. Даже к подбору детской мебели и игрушек для детей всех возрастов мы подошли с особым вниманием и вкусом: здесь нет дешевого пластика кричащих цветов.
02. По дополнительному запросу обеспечивается высокопрофессиональная команда аниматоров с учетом потребностей и пожеланий каждого ребенка и с возможностью организации различных классов для обучения.



РЕСТОРАН И КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

Офисы и рабочие пространства

Благополучие зиждется на гармонии, и правильный баланс между работой и личной жизнью является важным компонентом его достижения.

01. В EYWA предусмотрены два многофункциональных помещения, которые могут быть использованы как конференц-залы со всем необходимым оснащением, private offices или обеденные зоны. Здесь резиденты могут организовать деловые встречи и провести время с коллегами и клиентами в приятной рабочей обстановке.
02. Частные апартаменты также идеально подходят для работы в домашних условиях, так как полностью соответствуют критериям мирового технологического стандарта.



Парковка

Даже парковка в EYWA отличается от привычных стандартов и продумана в соответствии с принципами "wild luxury". Мы не просто предусмотрели четыре уровня паркинга, но и спроектировали их как продолжение вашего дома. Отличный вид на окружающую зелень, воду, а также домашняя мебель и даже игровые зоны, размещенные на парковке, создают абсолютно нестандартное ощущение для подобного рода помещений.

Уже на парковке вы оказываетесь в домашней атмосфере, где надежно хранится ваш автомобиль. Такое отношение оценит любой автолюбитель, но особенно оно важно для коллекционеров автомобилей. Это место предназначено не только для хранения сокровищ вашей коллекции, но также для их демонстрации и ухода за ними.

Парковка служит символическим местом входа и выхода в пространство EYWA, ощущение которого остается с вами продолжительное время.

На парковке мы нашли место для мужской игровой зоны, ведь в такие игры, как настольный футбол, теннис и даже бильярд, хочется играть, не сдерживая эмоций.



VILLAGIO
REALTY

A130

EYWA

A129

ПАРКОВКА EYWA

ДЛЯ ТЕХ, КТО ИЩЕТ ОРИГИНАЛЬНОСТЬ

Дорогой ценитель проекта EYWA,
Мы безмерно рады, что вы увидели, прочувствовали
и осознали уникальность EYWA. Надеемся, что наш подход
откликается в вас, и в благодарность, EYWA хочет передать
вам частичку своей энергии в виде подарка.

Отправьте код «Wild luxury» на WhatsApp +971 56 484 0606

ИНТЕРЬЕРЫ АПАРТАМЕНТОВ

Двери

Во многих мировых цивилизациях и культурах порталы, будь то главный вход в храм, общественное здание или двери, ведущие во внутренние помещения, имеют символическое значение.

Мы хотели подчеркнуть эту идею в EYWA. Каждый из наших входов был разработан с особым вниманием к деталям, чтобы обозначить переход из одного пространства в другое. Воплощением этого подхода является дверь в вашу квартиру.

Для нас дверь – это нечто большее, чем просто функциональный элемент, отделяющий одно помещение от другого. Он также означает шаг в другое измерение – ваших эмоций и настроений, – и мы постарались сделать этот переход максимально красивым и приятным.





ГОСТИННАЯ



ОТКРЫТАЯ КУХНЯ



ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ



ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА



ΤΕΡΡΑΣΑ ΑΠΑΡΤΑΜΕΝΤΑ

Стиль жизни Еува: Начало чего-то особенного

Еува начинает расцветать в Дубае, но это лишь начало. Как и семена любого дерева, они стремятся распространиться на дальние земли, где они смогут прижиться, размножиться и расти.

Со временем наша цель - сделать Еува мировым брендом, стилем жизни и подходом в строительстве.

Философия, дизайн и сертификации - это ДНК, которое будет объединять все проекты бренда.

Мы рады приветствовать вас в начале этой истории на заре мира Еува.



CLUB HOUSE И РЕСТОРАН С ОТКРЫТОЙ КУХНЕЙ

Сертификаты EYWA



LEED Platinum Certification

LEED (Лидерство в энергетическом и экологическом проектировании) – одна из широко используемых в мире систем рейтинга экологической чистоты зданий.

Чтобы получить сертификат LEED, проект должен набрать необходимое число баллов по критериям, касающимся выбросов углерода, энергии, воды, отходов, транспорта, материалов и здоровья среды.

После проверки проекты получают баллы, соответствующие разным уровням сертификации LEED: Сертифицированный (40–49 баллов), Серебряный (50–59), Золотой (60–79) и Платиновый (80+).

LEED – это целостная система, которая не просто фокусируется на одном элементе здания, таком как, например, энергия, вода или здоровье, а учитывает все критические элементы, которые совокупно делают здания лучшими в своем классе.

Целью LEED является создание зданий, которые:

- Уменьшают влияние на глобальное изменение климата
- Улучшают индивидуальное здоровье человека
- Защищают и восстанавливают водные ресурсы
- Защищают и улучшают биоразнообразие и экосистему
- Содействуют устойчивым и регенеративным циклам материалов
- Повышают качество жизни сообщества.

EYWA полностью соответствует требованиям сертификации LEED Platinum.



WELL Platinum Certification

Сертификация WELL управляется и администрируется Международным институтом строительства WELL (IWBI), общественной корпорацией, миссия которой заключается в улучшении здоровья и благополучия людей. Процесс сертификации WELL включает в себя этап проверки документации, аналогичный сертификации LEED, а также инспекцию готового здания.

Проекты, сертифицированные WELL – как части самой конструкции здания, так и элементы внутреннего и внешнего дизайна, – помогают создать среду, которая улучшает физическую форму, благополучие, настроение и режим сна людей, проживающих в доме.

Строительный стандарт WELL базируется на мониторинге воздействия здания на здоровье и благополучие человека. Стандарты WELL и LEED дополняют друг друга. В то время как LEED больше направлен на то, чтобы помочь зданию стать более энергоэффективным / ресурсосберегающим, а его жильцам сэкономить на счетах за коммунальные услуги, WELL мотивирует к улучшению среды и более здоровому образу жизни. Строительный стандарт WELL измеряет характеристики зданий, влияющие на здоровье жильцов, с учетом семи факторов:

Воздух. Загрязненный воздух является причиной номер один преждевременной смертности во всем мире. WELL устанавливает требования к зданиям, которые способствуют чистоте воздуха и уменьшают или сводят к минимуму источники загрязнения воздуха внутри помещений.

Вода. WELL требует безопасной и чистой воды за счет применения надлежащих методов фильтрации и регулярного тестирования.

Питание. WELL поддерживает осознанное питание и подразумевает наличие свежих и полезных продуктов, ограничивает использование ингредиентов с высокой степенью переработки.

Свет. WELL предоставляет рекомендации по освещению, которые сводят к минимуму нарушение циркадного ритма организма, повышают производительность и поддерживают хорошее качество сна.

Фитнес. Недостаток физической активности ощущается во всем мире. WELL способствует интеграции физической активности в повседневную жизнь, предоставляя возможности для поддержания активного образа жизни.

Комфорт. WELL учитывает температурный, акустический, эргономичный и обонятельный комфорт для оптимизации рабочей среды в помещении.

Психика. Различные характеристики окружающей среды могут оказывать прямое влияние на психическое здоровье и благополучие. Например, скопление людей, шум, качество воздуха в помещении, освещение... WELL оптимизирует когнитивное и эмоциональное здоровье с помощью дизайна и технологий. Различные пространства могут получить сертификат WELL, набрав определенный балл в каждой из семи категорий. Сертификация WELL включает в себя представление проектной документации и выездной аудит, результатом которого может стать присуждение серебряного, золотого или платинового стандарта. EYWA спроектирована таким образом, чтобы по всем характеристикам получить сертификат WELL Platinum.



РЕСТОРАН С ОТКРЫТОЙ КУХНЕЙ

Вы готовы к встрече с невероятным?

Познакомьтесь с создателем концепции EYWA, компанией R.evolution – высокочеловеческим европейским девелопером, специализирующимся на роскошной бутиковой недвижимости. Почти четверть века мы воплощаем в реальность архитектурные шедевры.

- 01. Построено более 2,5 млн кв.ф
- 02. 1 млн кв. ф находится в девелопменте
- 03. Рекордная стоимость одного проекта - €270 млн
- 04. Совокупная стоимость девелопмента (GDV) - €500-600 млн
- 05. > 60 сотрудников в компании

R.evolution привнес свой уникальный подход и ДНК в создание жилой, деловой, отельной недвижимости и инфраструктурных проектов в таких разных городах, как Рига, Берлин, Барселона и Дубай. Каждый из наших проектов отличается революционным видением, призванным сделать его неотъемлемой частью города, в котором он находится.

Для нас дома – это не только эстетика и функциональность, но также важный компонент образа города, который оставит свой след в его истории, заметный на протяжении десятилетий. Хорошо понимая свою ответственность перед временем и городской средой, мы всегда ищем необычные и инновационные решения. В их основе лежит четкая концепция, раскрывающая и подчеркивающая симбиоз архитектурного пространства и интерьерного дизайна. Мы одновременно смелые мечтатели и интеллектуальные девелоперы. Мы не просто проектируем и строим дома традиционными способами. Мы создаем уникальные объекты, сочетая древнюю науку, духовность, интеллектуальную пылкость и безграничное воображение. И делаем это с философскими убеждениями и неподдельной страстью - ради благополучия людей, ради чистоты духа и разума, ради прекрасных мест.



НОФТ - ДОМ ПАРЯЩИХ ДЕРЕВЬЕВ
BY R.EVOLUTION

Проекты R.evolution

VILLAGIO
REALTY



VILLA MILIA

Эта элегантная вилла, выражаясь современным архитектурным языком, – результат декодирования виллы Бенджамина, построенной в 1938 году с использованием материалов и технологий того времени. Villa Milia – это современная интерпретация скандинавского стиля виллы той эпохи, оммаж «королеве латвийской прессы» и первой латвийской бизнесвумен Эмили Бенджамин. Это архитектурное посвящение экономическому росту Латвии в начале XX века. Ее концепция фокусируется на связи времен и преемственности поколений.



LEGEND

Образец нового революционного поколения суперэлитной недвижимости – жилой квартал LEGEND, расположен в дунной зоне Юрмалы. Он состоит из трех многоквартирных зданий (Вилла Черчилль, Вилла Дитрих, Вилла Хепберн) и одной частной виллы – Вилла Хемингуэй. Каждая вилла представляет собой портрет знаменитой личности XX века, написанный языком архитектуры и дизайна с использованием принципов DeCode.

Квартал включает в себя также спа-комплекс Moon River (500 кв. м), два ресторана, спортзал, бар на пляже и частный пляжный клуб с бассейном и пляжной территорией на берегу Балтийского моря.



HOFT

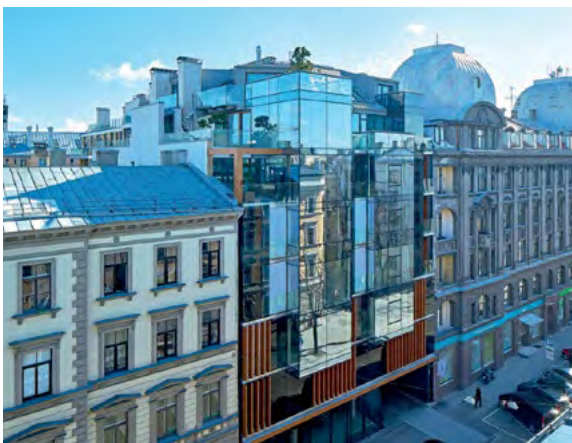
Это триединство зеленого взгляда на мир, уважения к истории города и современной архитектуры. Элитный жилой комплекс сочетает в себе две архитектурные системы: 5-этажное реновированное здание – исторический памятник со стороны фасада – и 7-этажное современное здание во внутреннем дворе.

Здание блестяще интегрировано в городскую застройку в стиле модерн, внесенную в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Это первая реализованная концепция в центре города с вертикальным лесом хвойных деревьев бонсай на фасаде.



LOFTS & ROSEGOLD

Жилой квартал (14 340 кв. м), включающий 75 элитных квартир, торговые площади, офисы и два ресторана, состоит из отреставрированной бывшей конной арены (внесена в список Всемирного наследия ЮНЕСКО) – Lofts, а также нового современного жилого дома – Rosegold. Концепция проекта – это драгоценное украшение, в котором Lofts – это бриллиант, а современное здание Rosegold с керамическими фасадами, имитирующими розовое золото, – его оправа, которая огибает, обнимая, историческое здание арены со всех сторон. Основные принципы скандинавской философии счастья (hygge) реализованы в интерьерах.



TAL RESIDENCE

Проект отдает дань уважения чемпиону мира по шахматам, уроженцу Риги Михаилу Талю и является первым примером реализации принципов DeCode. На фасаде здания использованы шахматные мотивы: геометрия эркеров олицетворяет шахматные фигуры разной высоты, используется сочетание светлого и темного тонированного стекла: белый король, белая королева и черный слон – любимая шахматная комбинация Таля для завершения партии. Монолиты колонн на первом этаже здания, мощные и устремленные вверх капители, поддерживающие здание, олицетворяют триумфальный жест Таля, его поднятые с кубком победителя руки. Тема шахмат раскрыта в дизайне и архитектуре, все подчинено строгим правилам геометрии – однородные поверхности, акцент на линиях и формах, минимум деталей – при этом каждый элемент имеет символическое значение и свою историю.



PHILOSOPHERS RESIDENCES

Этот жилой комплекс, который состоит из двух башен в 23 и 22 этажа, посвящен немецким философам XVIII века – Иоганну Готфриду Гердеру и Иоганну Георгу Хаману, которые жили и работали в доме, расположенном на данном земельном участке в Риге. Силуэт зданий создает ассоциацию со стопкой книг как напоминание о великих мыслителях. Два здания состоят из 114 роскошных апартаментов, их первые этажи находятся на высоте 15 метров над землей, так что жители могут наслаждаться природой и дубовой аллеей – Аллеей философов, которая внесена в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Различные спортивные сооружения и площадки, а также детская площадка и библиотека на 2500 книг в холле с 14-метровым потолком были созданы для того, чтобы современные «философы» могли полноценно и эффективно вести свою жизнь.



BAC DE RODA

Концепт проекта – противоядие от современного потребительского образа жизни. Это энергоэффективный офисный центр А-класса с безопасным и здоровым открытым пространством и гармоничным местом для работы. В основе архитектурных решений проекта лежат принципы DeCode – декодирования языком архитектуры и дизайна исторического и культурного ДНК Барселоны и Каталонии с использованием самых передовых идей и технологий современного строительства. Офисный центр Bac de Roda – это эссенция каталонских культурных ценностей, инновационных технологий и революционных архитектурных решений.



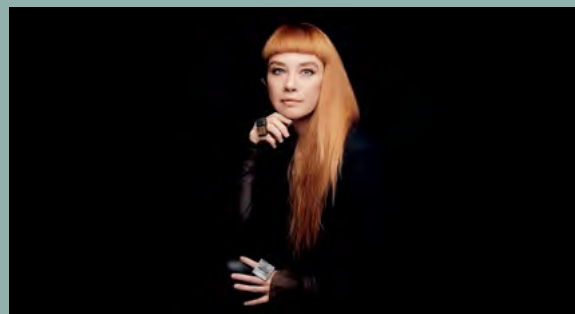
22 PALMS

22 PALMS – это трансформация здания 1967 года постройки в новое поколение офисной недвижимости с инновационным подходом к созданию рабочей среды, особым вниманием к экологическим аспектам, созданию домашней атмосферы для увеличения мотивации сотрудников и системой обеспечения безопасности здоровья. В основе архитектурной концепции проекта лежит триединство уважения к истории города, современной архитектуры и зеленого, экологического видения современного офисного здания. Первые два этажа 22PALMS воссоздают исторические детали здания 1967 года, а верхние три этажа, используя разные формы стекла, создают эффект витражей, типичных для La Sagrada Família. Это здание было местом производства оконных конструкций для компании, владельцы которой уже пять поколений устанавливают окна на La Sagrada Família.

Наши партнеры

OPEN ARCHITECTURE DESIGN

Когда дело доходит до создания потрясающей архитектуры и дизайна, как внутреннего, так и внешнего, команда OAD вне конкуренции! Название компании OAD может быть малоизвестным, но поверьте нам, эти восходящие звезды уже пишут свои собственные правила, формируют новые принципы красоты и смело раздвигают границы возможного. OAD – это рижская архитектурно-дизайнерская студия с опытом работы в Латвии, Германии, Великобритании, Испании, Дубае и других странах. Команда OAD сочетает технические навыки и ноу-хау с замечательным умением рассказывать истории и неисчерпаемым творческим потенциалом. Компания поддерживает идею о том, что форма следует за функцией, но также учитывает чувства для создания современной и контекстуальной эмпирической архитектуры. Для них архитектура, дизайн интерьера и ландшафтный дизайн являются целостной дисциплиной. Нестандартное мышление команды OAD значительно выделяет компанию среди конкурентов. Трудно придумать что-то другое, что-то новое, когда так много разных образов – теплый минимализм, максималистская



ЗАНЕ ТЕТЕРЕ-ШУЛЬЦЕ

кипучая энергия, ультрасовременный блеск, классицизм Старого Света, тропическая яркость, – все это может быть и совмещено, и/или нестандартно использовано. OAD адаптируется к любому стилю собственности с заразительным энтузиазмом. Они собрали внушительную команду, объединяющую больше глубины и силы, чем любое другое архитектурное и дизайнерское агентство, о котором мы знаем. У них есть талант к проектированию элитного жилья с особым даром к творческому планированию пространства и продуманному улучшению образа жизни. Они адаптируются не только к высоким требованиям и вкусам клиентов, но и к влиянию архитектуры и окружения. Учитывается каждая деталь, от визуального потока и путешествия по пространству до сочетания текстур и цветовой гаммы.

OAD



Воображение команды творческих и технических умов не знает границ. Они внимательно следят за социальными, политическими и экономическими тенденциями, чтобы их работа была не только оригинальной, но и актуальной и дружественной по отношению к природе и окружающей среде.

Наш самый любимый, ведущий архитектор OAD, Зане Тетере-Шульце, от природы любопытна, внимательно следит за глобальными тенденциями и процессами и обладает высоким уровнем эмпатии. Зане наполняет свои проекты чувством ясности и покоя.

Мы верим, что только OAD, компания, которая всегда вникает в детали, для которой важна продуманная композиция, а оболочка пространства так же важна, как и его содержание, может поддержать наше видение Интеллектуального развития недвижимости. Наше сотрудничество с Open AD уже принесло нам высокие результаты:

В хаотичном мире, в котором мы живем, нам как никогда нужно чувство покоя и защищенности. Его дарят наши дома – живые спутники нашей жизни.

Алексей Загребельный

BREWER SMITH BREWER GROUP (BSBG)

Brewer Smith Brewer Group (BSBG) - это удостоенное наградами агенство по дизайну и архитектуре с офисами в Дубае, Лондоне и Эр-Рияде. Присутствие BSBG на мировом рынке позволяет предоставлять услуги по архитектурному и интерьерному дизайну, структурной инженерии и решениям в области технического проектирования на проектах в разных уголках мира. За свою 47-летнюю историю BSBG была ответственной за создание и воплощение некоторых из самых выдающихся архитектурных проектов в мире и стала одним из наиболее уважаемых имен в области архитектурного дизайна и реализации проектов.

Архитектурные решения BSBG базируются на сотрудничестве между креативными и технически грамотными командами, посвященными предоставлению многогранных решений высшего уровня для клиентов. Название BSBG стало синонимом технического совершенства, глубокого понимания проектов и знаний, уникальных для этой отрасли, и это отражается в их девизе: "Больше, чем архитектура".



SENIOR DESIGN TEAM

BSBG



НАШИ ПАРТНЕРЫ

АРХИТЕКТОР И ДИЗАЙНЕР

OAD

КОНСУЛЬТАНТЫ ПО
НАДЗОРУ/ LDC

BSBG

ЮРИДИЧЕСКИЙ
КОНСУЛЬТАНТ

التميمي و شركاه
AL TAMIMI & CO.

КОНСУЛЬТАНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
СТОИМОСТЬЮ

OMNIUM

МАРКЕТИНГ
И БРЕНДИНГ

BRASH

КАПИТАЛ-КОНСУЛЬТАНТ

**ADVICE RE
CAPITAL**
Building Value

VASTU SHASTRA

Vaastu Devayah Namah

Vaastu Devayah Namah

ФИНАНСИРОВАНИЕ

Emirates NBD

КОНСУЛЬТАНТЫ
ПО ДИЗАЙНУ
ИНТЕРЬЕРОВ

opaal
space reimaginec

PR АГЕНСТВО

asdaa bcw



الفازا

DUBAI

BY R•EVOLUTION

"ДИКАЯ РОСКОШЬ"
УНИКАЛЬНОГО
ОПЫТА ЖИЗНИ

+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU