VILLAGIO
REALTY

# COVE GRAND

+7 495 324-45-90

DUBAILAND

VILLAGIO
REALTY

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

# COVE GRAND

Расположенный рядом с зелёными парками в ярком, семейном районе Dubailand, проект предлагает современную архитектуру, просторные планировки и насыщенную инфраструктуру для жизни. Cove Grand — это дом для тех, кто хочет от жизни большего: больше простора, больше уюта, больше смыслов.

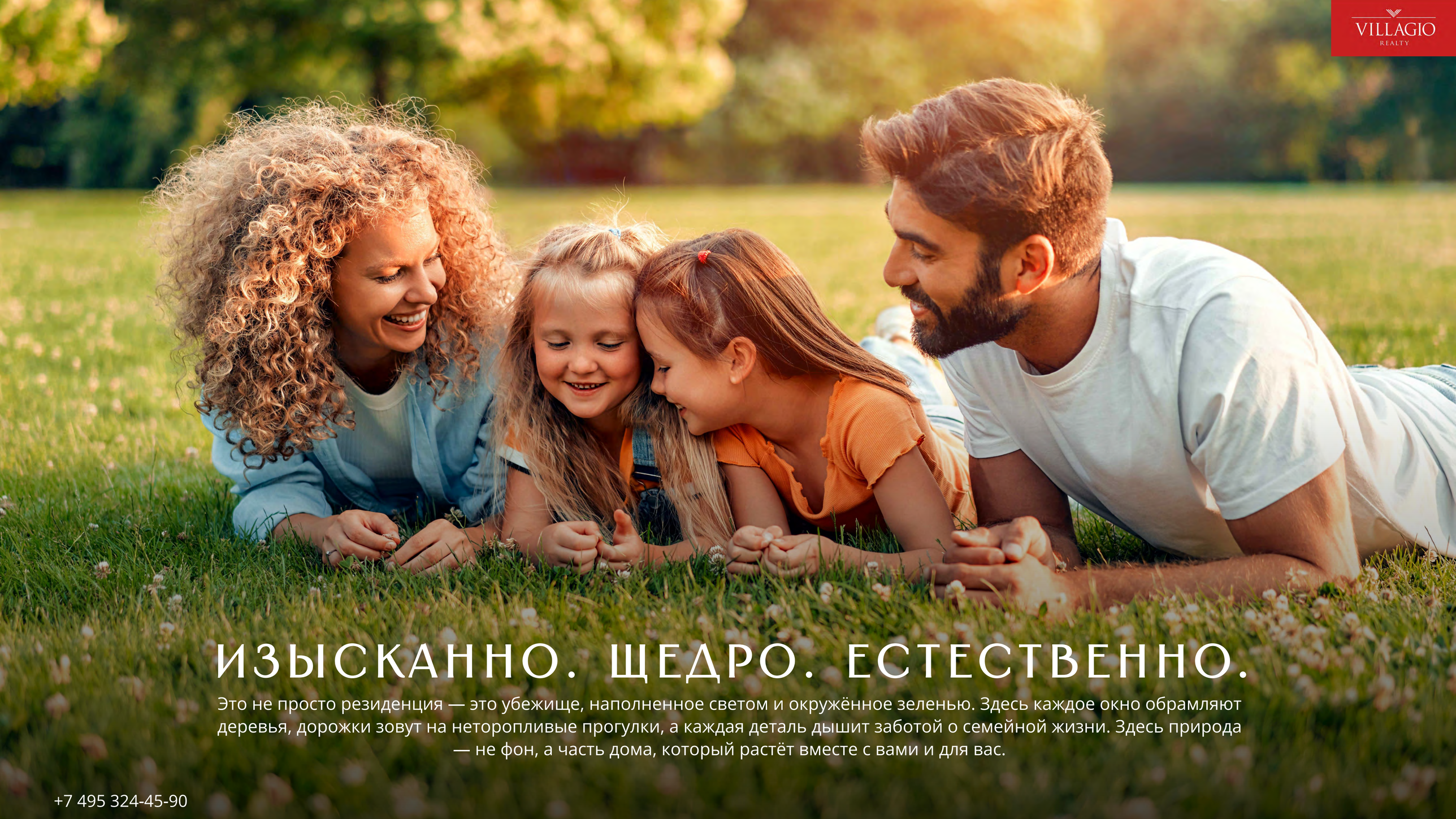
+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



# ТВОЁ МЕСТО СИЛЫ У ПАРКА

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

# ИЗЫСКАННО. ЩЕДРО. ЕСТЕСТВЕННО.

Это не просто резиденция — это убежище, наполненное светом и окружённое зеленью. Здесь каждое окно обрамляют деревья, дорожки зовут на неторопливые прогулки, а каждая деталь дышит заботой о семейной жизни. Здесь природа — не фон, а часть дома, который растёт вместе с вами и для вас.

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

# ЕДИНЕНИЕ С ПРИРОДОЙ



+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

# ГДЕ ПРИРОДА — ЭТО СТИЛЬ ЖИЗНИ

В этом проекте зелёные парки и аллеи плавно пронизывают весь ландшафт. Это не просто вид из окна — это образ жизни. Здесь ценят тишину под деревьями, семейные прогулки и моменты настоящего покоя. Такой ритм жизни позволяет слышать себя.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

В этом проекте зелёные парки и аллеи плавно пронизывают весь ландшафт. Это не просто вид из окна — это образ жизни. Здесь ценят тишину под деревьями, семейные прогулки и моменты настоящего покоя. Такой ритм жизни позволяет слышать себя.





VILLAGIO
REALTY

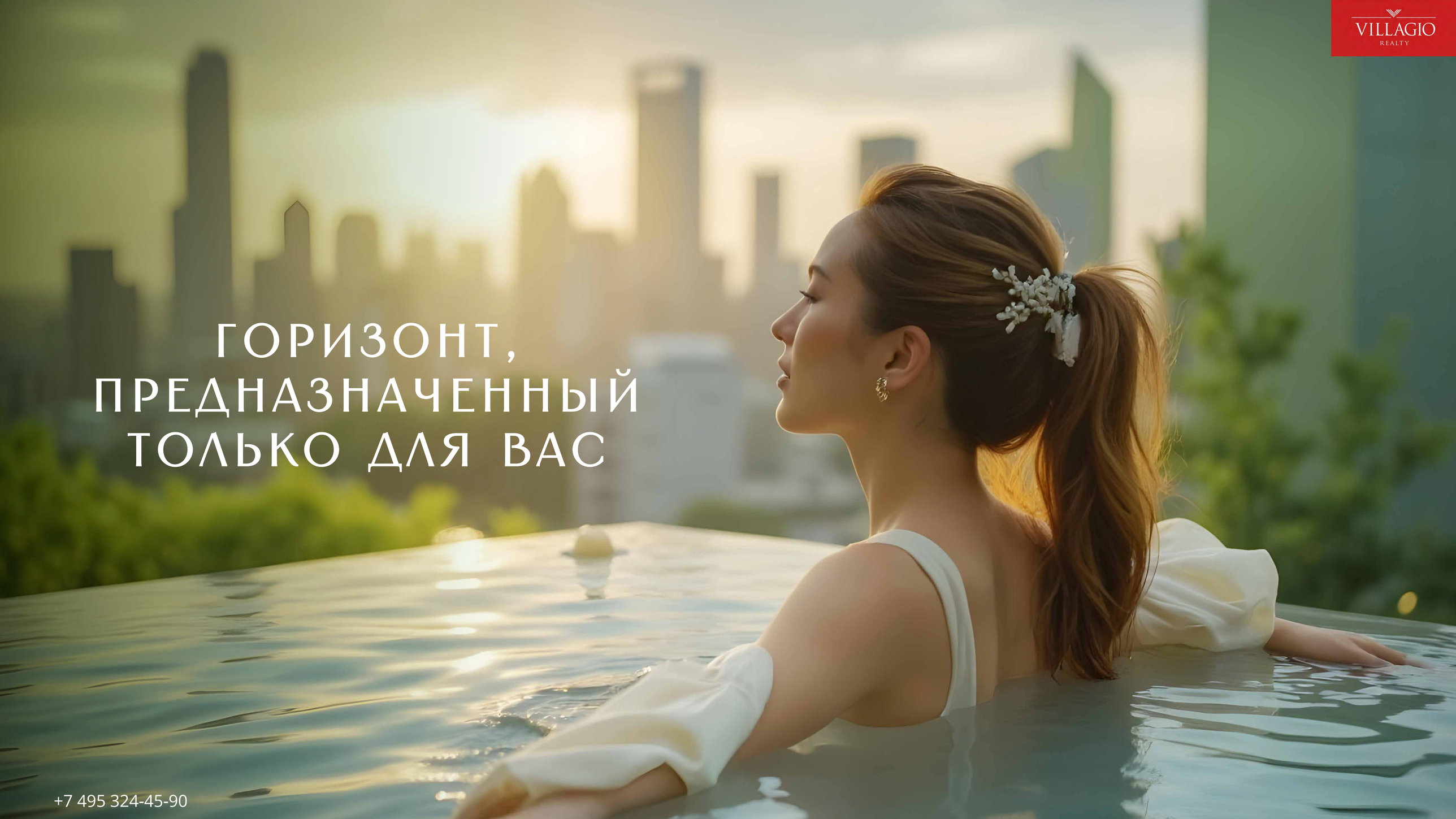
+7 495 324-45-90

# ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ ОЖИВЛЯЕТ ЖИЗНЬ

Каждая зона здесь — это не просто архитектурный элемент, а эмоция. Утренняя зарядка под открытым небом, вечерний смех у бассейна, неспешные беседы на террасе. Всё создано для легкости, движения, общения. Жизнь здесь не замирает — она раскрывается.



+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
ГОРИЗОНТ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ
ТОЛЬКО ДЛЯ ВАС
+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



# АДРЕС, ГДЕ РАСТУТ ПОКОЛЕНИЯ

+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
+7 495 324-45-90

# ТАМ, ГДЕ ВСЁ ПОД РУКОЙ — И ВСЁ В БАЛАНСЕ

Проект расположен в Dubailand — с быстрым доступом к школам, магазинам, ресторанам и ключевым магистралям.

### 5 минут

IMG Worlds
of Adventure
Academic City
Silicon Oasis
Global Village
Dubai Outlet Mall

### 20 минут

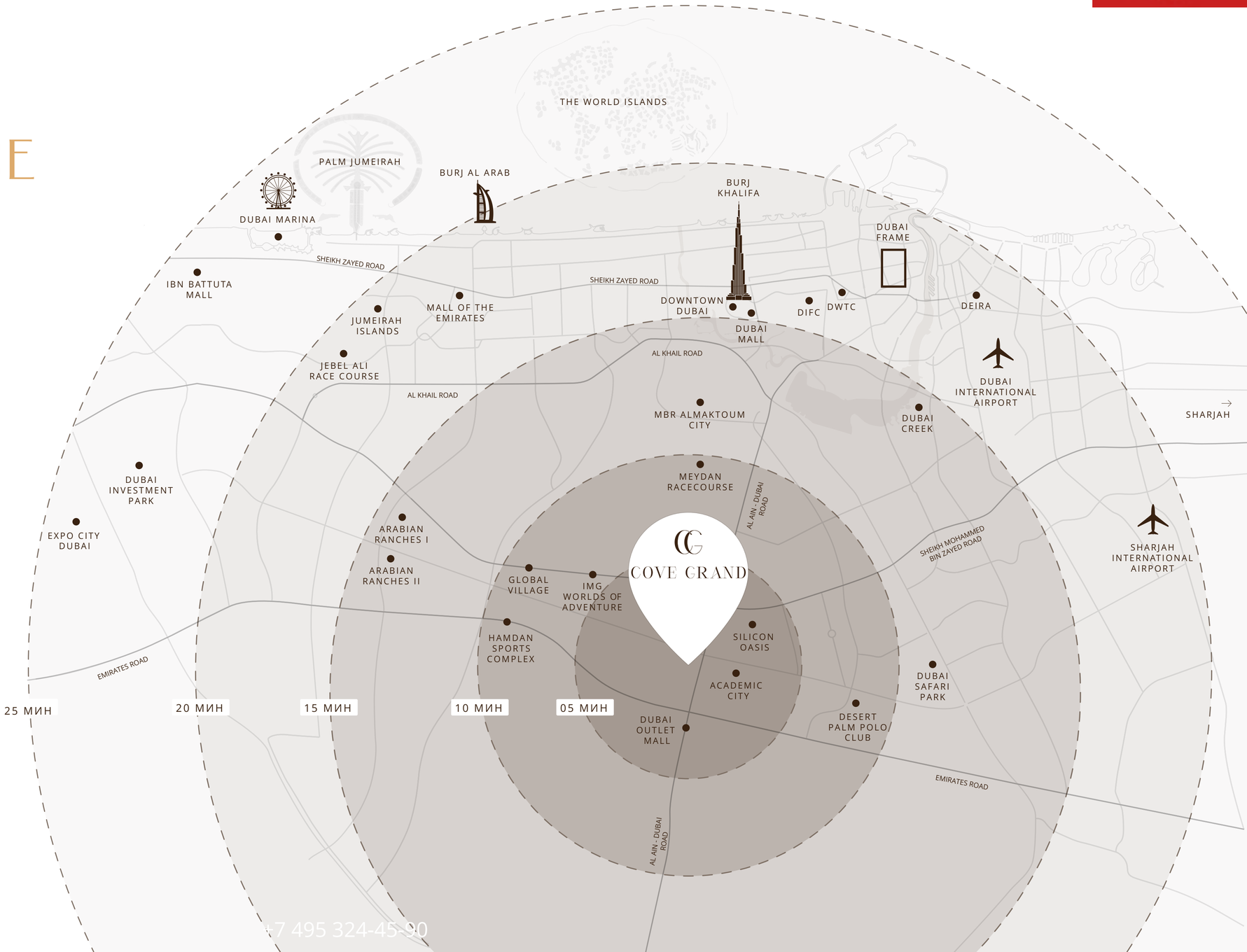
Dubai Intl. Airport
Downtown Dubai
Dubai Mall
Burj Khalifa
Dubai Frame
Dubai Creek
Mall Of The Emirates

### 12 минут

Desert Palm
Polo Club
Dubai Safari
Park Meydan Racecourse

### 25 минут

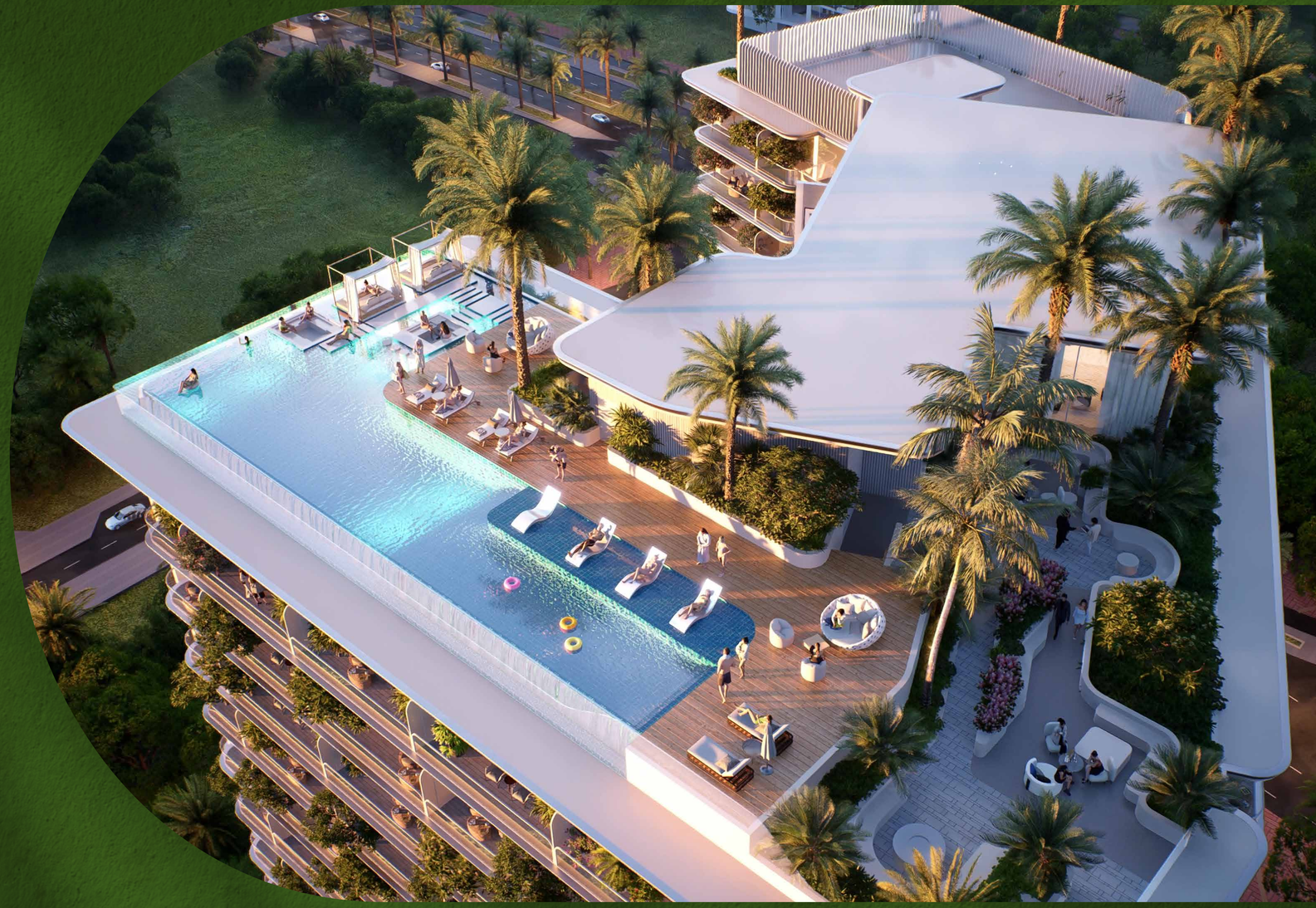
Dubai Marina
Palm Jumeirah
Jebel Ali Race Course
Jumeirah Islands
Ibn Battuta Mall
Dubai Parks and Resorts
Expo City Dubai




+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

# ЭЛЕГАНТНОСТЬ ВО ВСЁМ



+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

# ЭЛЕГАНТНОСТЬ ВО ВСЁМ

Каждая деталь в Cove Grand создана
с мыслью о комфорте и близости.

- Просторные открытые планировки
- Общие зоны для встреч, игр, отдыха
- Ритуалы — вместо рутины, связь — вместо формальностей



+7 495 324-45-90



# ГЛАВНЫЙ ВХОД — КАК ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ

Лобби встречает не только светом и фактурой, но и атмосферой покоя. Это больше, чем вход — это момент перехода в пространство, где ты дома.



VILLAGIO
REALTY

ЛОББИ

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

ЛОББИ

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

ЛОББИ


VILLAGIO
REALTY
КВАРТИРА-СТУДИЯ
+7 495 324-45-90




VILLAGIO
REALTY

КВАРТИРА-СТУДИЯ

+7 495 324-45-90




1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА — ГОСТИНАЯ

+7 495 324-45-90




1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА — КУХНЯ



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА — ГОСТИНАЯ



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА — СПАЛЬНЯ

# КЛУБНЫЙ ДОМ

Тёплое, живое место, где соседи становятся
друзьями, а вечера наполняются историями.
Здесь можно как отметить праздник,
так и просто поделиться моментом.



+7 495 324-45-90





КЛУБНЫЙ ДОМ

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

КЛУБНЫЙ ДОМ

+7 495 324-45-90




# ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННЫЙ ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ МИРОВОГО КЛАССА

Полностью оборудованный современный тренажерный зал; залитое светом помещение, оборудованное для любых видов тренировок — от утренних до вечерних.



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ




ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

VILLAGIO
REALTY

# ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН НА КРЫШЕ

Безмятежный пейзажный бассейн на крыше, созданный для неспешных послеобеденных занятий и спокойных размышлений. Плаваете ли вы в бассейне или наслаждаетесь тишиной, плавательный бассейн — это место, где время смягчается и царит тишина.



+7 495 324-45-90



# ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН НА КРЫШЕ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

# ДЕТСКИЙ БАССЕЙН

Безопасный и игривый уголок, где малыши могут весело плескаться, громко смеяться и создавать самые яркие воспоминания под летним солнцем — в бассейне, созданном специально для них.



+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

# ДЕТСКИЙ БАССЕЙН

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

# ЗОНА BBQ

Площадка для барбекю под открытым небом
предназначена для вкусной еды и приятных бесед.
Приготовьте гриль, соберите своих людей
и насладитесь моментами единения.



+7 495 324-45-90



# ЗОНА BBQ

+7 495 324-45-90



# МИНИ-ГОЛЬФ ПЛОЩАДКА

Площадка для мини-гольфа для всех возрастов — это место, где беззаботное соревнование и непринужденный досуг сочетаются друг с другом.

+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
МИНИ-ГОЛЬФ
ПЛОЩАДКА
+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

# ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

Оживленная игровая зона под открытым небом, созданная для любопытства и радости, где малыши лазают, исследуют и создают свой собственный удивительный мир.



+7 495 324-45-90



# ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

+7 495 324-45-90



# ОТКРЫТЫЙ КИНОТЕАТР

Смотрите свои любимые фильмы под ночным небом в кинотеатре под открытым небом, созданном для того, чтобы делиться историями.




VILLAGIO
REALTY

# ОТКРЫТЫЙ КИНОТЕАТР

+7 495 324-45-90

# БАР У БАССЕЙНА

Небрежная элегантность: коктейли
на закате, лёгкий шум воды и тёплые
разговоры. Место, где можно замедлиться
и насладиться моментом.

+7 495 324-45-90





# БАР
# У БАССЕЙНА

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

# КАБАНА НА КРЫШЕ У БАССЕЙНА

Тихий домик на крыше у бассейна, предназначенный для спокойного отдыха, где вы можете расслабиться в уединении, глубоко вздохнуть и позволить окружающему миру замедлиться.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

# КАБАНА НА КРЫШЕ У БАССЕЙНА



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

# СОЛНЕЧНАЯ ТЕРРАСА

Пространство на крыше, где хочется просто быть. Потянуться к солнцу, вдохнуть глубже и позволить себе паузу.



+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

# СОЛНЕЧНАЯ ТЕРРАСА

+7 495 324-45-90



# БЕГОВАЯ ДОРОЖКА

Тихая, окружённая деревьями, она ведёт вас через парк. Утренний рывок или вечерняя прогулка — выбираете вы.



VILLAGIO
REALTY

# БЕГОВАЯ ДОРОЖКА

+7 495 324-45-90

# КОМПЛЕКТАЦИЯ И БРЕНДЫ

SIEMENS

alexa

VitrA

GROHE



ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАНА



ПРЯМОЙ ДОСТУП К ПАРКУ ИЗ КОМПЛЕКСА



ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



ВЫДЕЛЕННАЯ ПАРКОВКА ДЛЯ ГОСТЕЙ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

# AMENITIES



ПОЛНОСТЬЮ ОСНАЩЁННЫЙ ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ



ДЕТСКИЙ БАССЕЙН



ИНФИНИТИ-БАССЕЙН



БАРБЕКЮ-ЗОНА



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



БЕГОВАЯ ДОРОЖКА



КЛУБНЫЙ ДОМ



ПРЯМОЙ ДОСТУП В ПАРКИ



ОТКРЫТЫЙ КИНОТЕАТР



МИНИ-ГОЛЬФ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU

ПУТЕШЕСТВИЕ К СОВЕРШЕНСТВУ