



*The*  
**SYMPHONY**  
BY IMTIAZ

ОБЗОР ПРОЕКТА

+7 495 324-45-90

# НАША ИСТОРИЯ

Imtiaz родился из глубокой убеждённости в том, что недвижимость — это гораздо больше, чем кирпичи и бетон. Это формирование образа жизни, создание наследия и формирование пространств, которые вдохновляют поколения. То, что началось как скромное строительное начинание в 1993 году, со временем превратилось в одну из самых уважаемых и визионерских девелоперских компаний ОАЭ.

ГОД ОСНОВАНИЯ

## 1993

Начавшись как скромное строительное предприятие, компания эволюционировала в одного из самых уважаемых и визионерских девелоперов ОАЭ.



ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ

## 40+

Новаторское видение, ставшее доказательством устойчивых инноваций и значимого влияния.

ПРОЕКТЫ В РАЗРАБОТКЕ

## AED 10 млрд

Мы продолжаем формировать горизонт Дубая и жизни внутри него.

В Imtiaz мы делаем больше, чем просто строим объекты — мы создаём опыт проживания. Каждый проект отражает нашу глубокую страсть к архитектуре, осмысленному дизайну и устойчивому образу жизни. От роскошных резиденций до прибрежных сообществ и концептуальных пространств — каждый проект создаётся, чтобы обогащать жизнь и оставлять долгосрочный след.

+7 495 324-45-90



## *ДВА НАСЛЕДИЯ — ОДНО ВИДЕНИЕ*

Заха Хадид переосмыслила архитектуру через движение, геометрию и свет. Её наследие продолжает жить в этой коллаборации с Imtiaz, где визионерский дизайн соединяется с десятилетиями мастерства, формируя знаковый объект, продолжающий её диалог между формой, структурой и человеческим духом.

IMTIAZ

Zaha Hadid Architects

The Symphony возникает как уникальное выражение видения и мастерства. Каждая линия, материал и пропорция продуманы с намерением, раскрывая здание, определяемое не масштабом, а точностью, глубиной и сдержанной утонченностью. Редкое творение — не случайно, а по замыслу.



## ДЕТАЛИ ПРОЕКТА

Стартовая цена: AED 2 млн

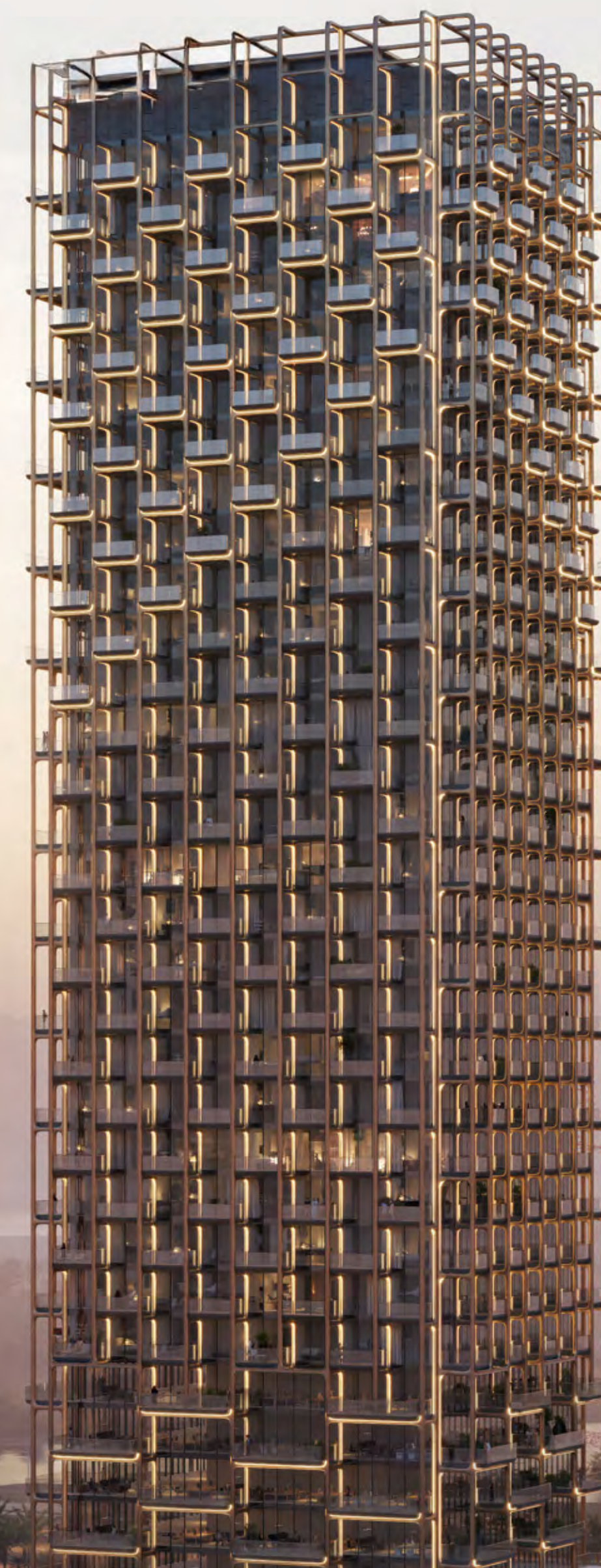
Дата передачи: 02.2029

Локация: Meydan Horizon, Dubai

Конфигурация здания: 2B + G + 5P + 34 + Roof

ДОСТУПНЫЕ ТИПЫ ЮНИТОВ	МИНИМАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДИ (ОРИЕНТИРОВОЧНО)
Ритейл	1320
Офисы	769
Master Suite, 1 спальня	630
1 спальня	830
2 спальни	1400
3 спальни	1700
4 спальни	2433
Дуплекс, 4 спальни	4244

+7 495 324-45-90





## *РАСКРЫВАЯ РЕДКОСТЬ*

The Symphony возникает как уникальное выражение видения и мастерства. Каждая линия, материал и пропорция продуманы с намерением, раскрывая здание, определяемое не масштабом, а точностью, глубиной и сдержанной утонченностью. Редкое творение — не случайно, а по замыслу.

## *СПЛЕТЁННОЕ С ПЕСКАМИ ВРЕМЕНИ*

Из пустынь Эмиратов родилось искусство. Аль-Саду и Аль-Талли — два вечных ремесла, несущие ритм жизни через поколения. Каждая нить рассказывала о связи между человеком, природой и предназначением.

## ВОЗВЫШЕНИЕ ЗРЕЛИЩА

Он поднимается не для того,  
чтобы доминировать над горизонтом,  
а чтобы переосмыслить его.  
The Symphony — это зрелище потока,  
баланса и человеческих эмоций,  
высеченных в структуре.



+7 495 324-45-90



# *МОНУМЕНТ ВЕЛИЧИЯ*

The Symphony возвышается  
с достоинством, не нуждающимся  
в заявлениях. Его форма, свет и ритм  
работают в гармонии, создавая  
ориентир неоспоримого величия.





# ПОЭЗИЯ ФОРМЫ

## *СКУЛЬПТУРНОЕ ЧУДО*

The Symphony — это архитектура, сформированная движением и смыслом. Каждый изгиб и контур улавливает свет, словно искусство в постоянной эволюции. Это больше, чем структура — это живая скульптура, отражение видения, точности и тихой силы дизайна.



## *ОАЗИС В НЕБЕ*

Это больше, чем побег — это состояние бытия. Место, где вы поднимаетесь выше, замедляетесь и, наконец, ощущаете покой.

+7 495 324-45-90



# В РИТМЕ ДУБАЯ

Расположенный в одном из самых прогрессивных районов города, Meydan объединяет элитную городскую жизнь с продуманным мастер-планом, предлагая удобную связанность, перспективную транспортную инфраструктуру и близость к Downtown и Business Bay.

VILLAGIO  
REALTY

*The*  
SYMPHONY  
BY IMTIAZ

+7 495 324-45-90

# RITM MEYDAN



Заповедник  
дикой  
природы

Downtown Dubai &  
Dubai Design  
District



БУДУЩАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО


Meydan  
Racecourse, Meydan  
Academy and  
Driving Range

+7 495 324-45-90

# В ЦЕНТРЕ MEYDAN

Возвышаясь на стыке природы и городского горизонта, The Symphony расположен в Meydan Horizon, окружённый лагунами, зеленью и спокойствием. Благодаря удобному доступу с Al Ain Road и Al Khail Road, а также близости к Downtown, D3 и аэропорту DXB, все направления доступны за считанные минуты.

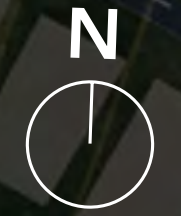


 ПЕШЕХОДНЫЙ ДОСТУП

 ВЪЕЗД / ВЫЕЗД ДЛЯ АВТО

БУДУЩЕЕ МЕТРО

+7 495 324-45-90



# СОСТАВ КОМПОНЕНТОВ

Тщательно выстроенная композиция жилых, рабочих и рекреационных пространств. The Symphony объединяет резиденции, офисы и лайфстайл-удобства в одной выразительной вертикальной форме. Каждый уровень спроектирован с намерением — для оптимизации функций, движения и света при сохранении визуальной и пространственной гармонии.

## Крыша / МЕР

### Резиденции

1, 2, 3, 4 спальни  
и дуплекс с 4 спальнями — этажи 32–34

### Резиденции

1, 2 и 3 спальни —  
этажи 23–31

### Резиденции

1 и 2 спальни —  
этажи 10–22

## Внутренние удобства — этаж 9

### Офисы

этажи 2–8

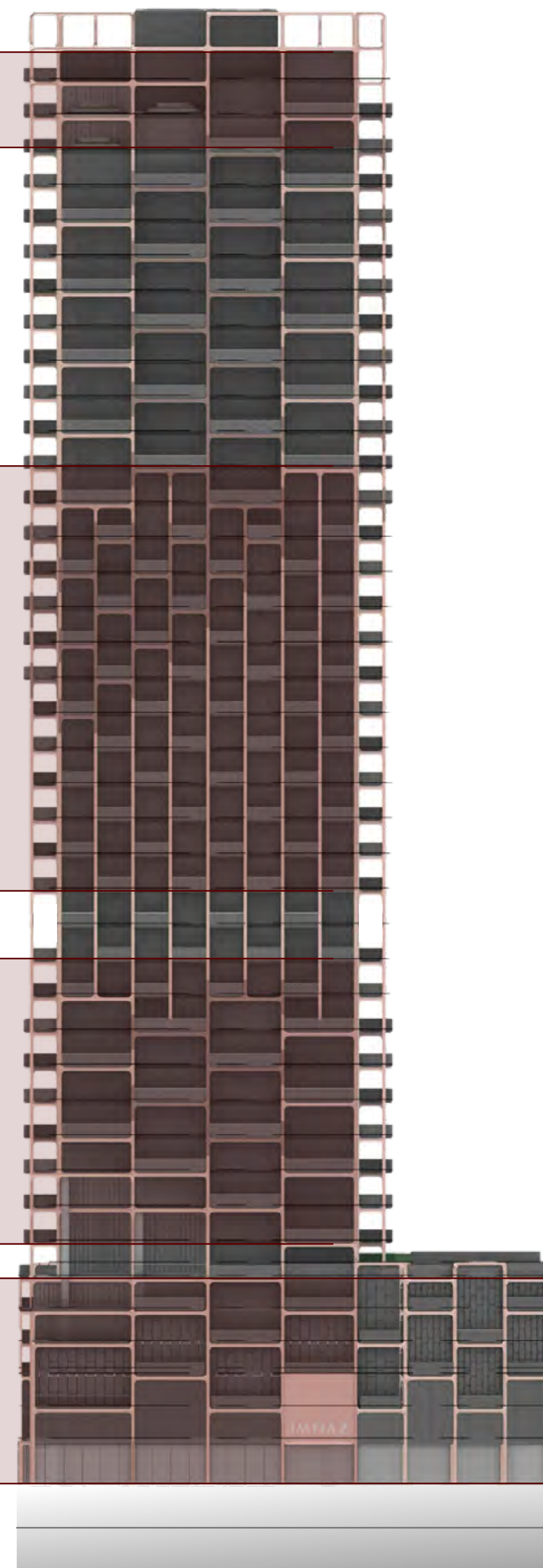
## Офисы и жилые удобства — этаж 1 + подиум

### Первый этаж + подиум 5

Лобби, паркинг, офисы, ритейл

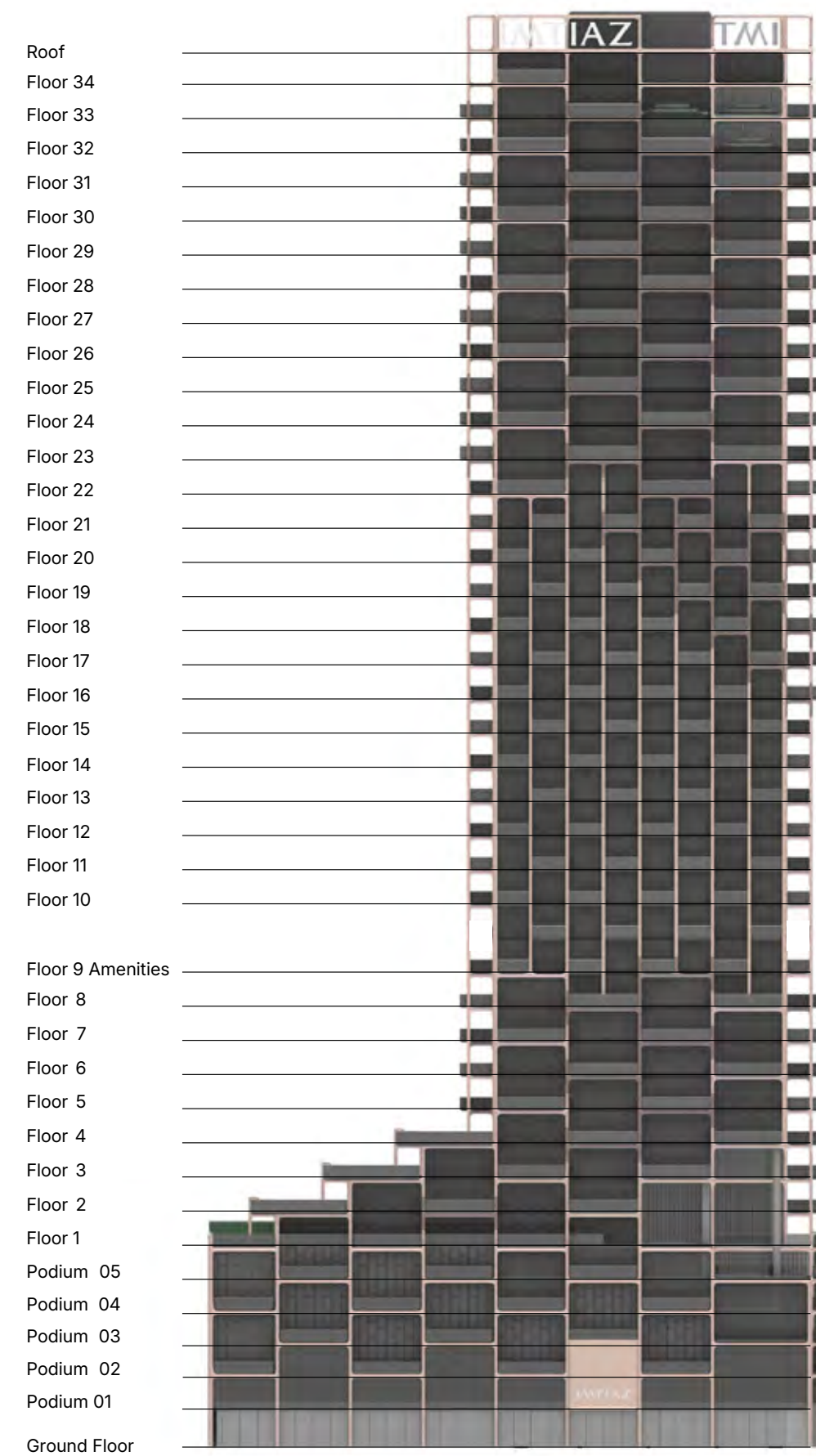
### Паркинг

В01 — В02

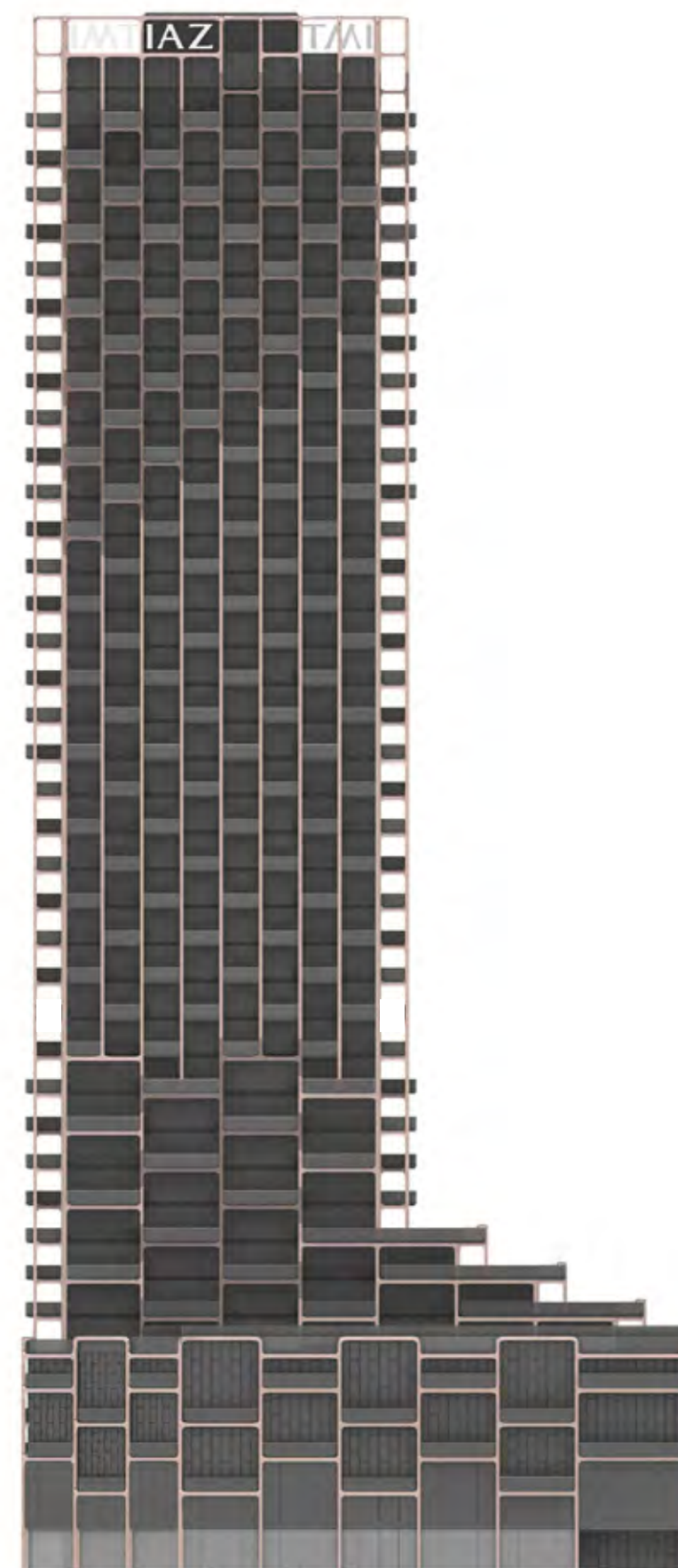


# ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЯ

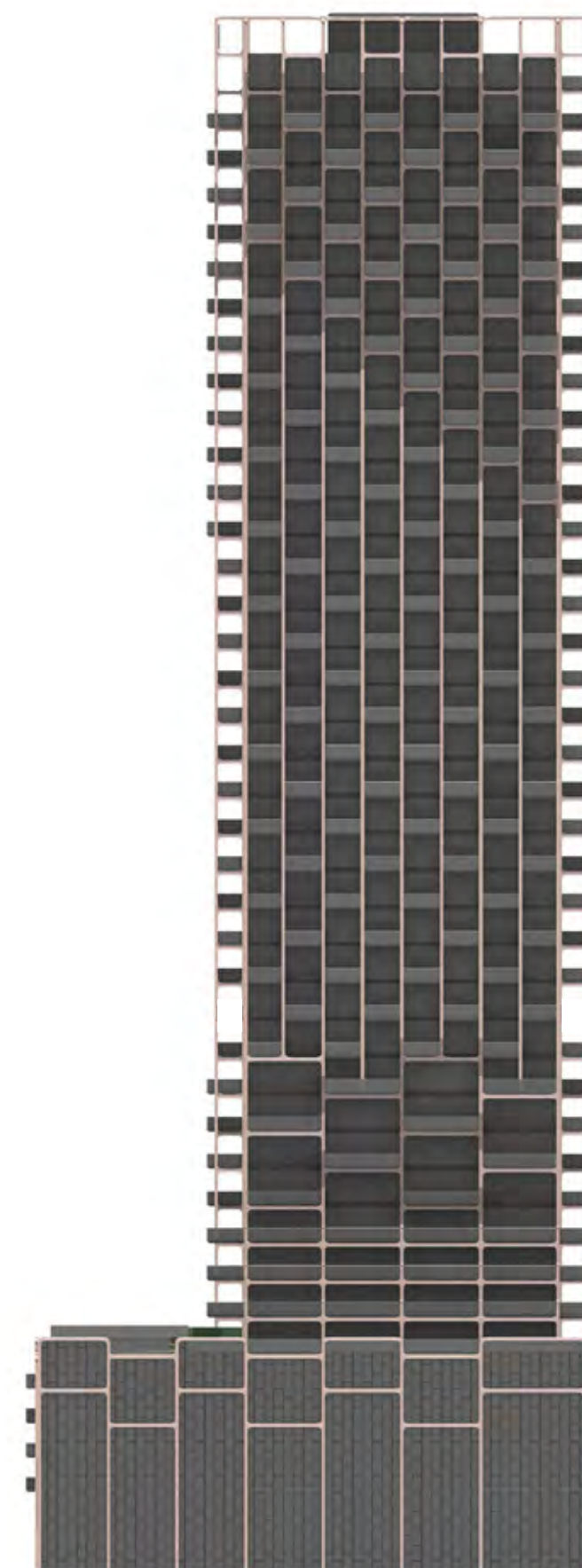
Он поднимается не для того, чтобы доминировать над горизонтом, а чтобы переосмыслить его. The Symphony — это зрелище потока, баланса и человеческих эмоций, воплощённых в архитектуре.



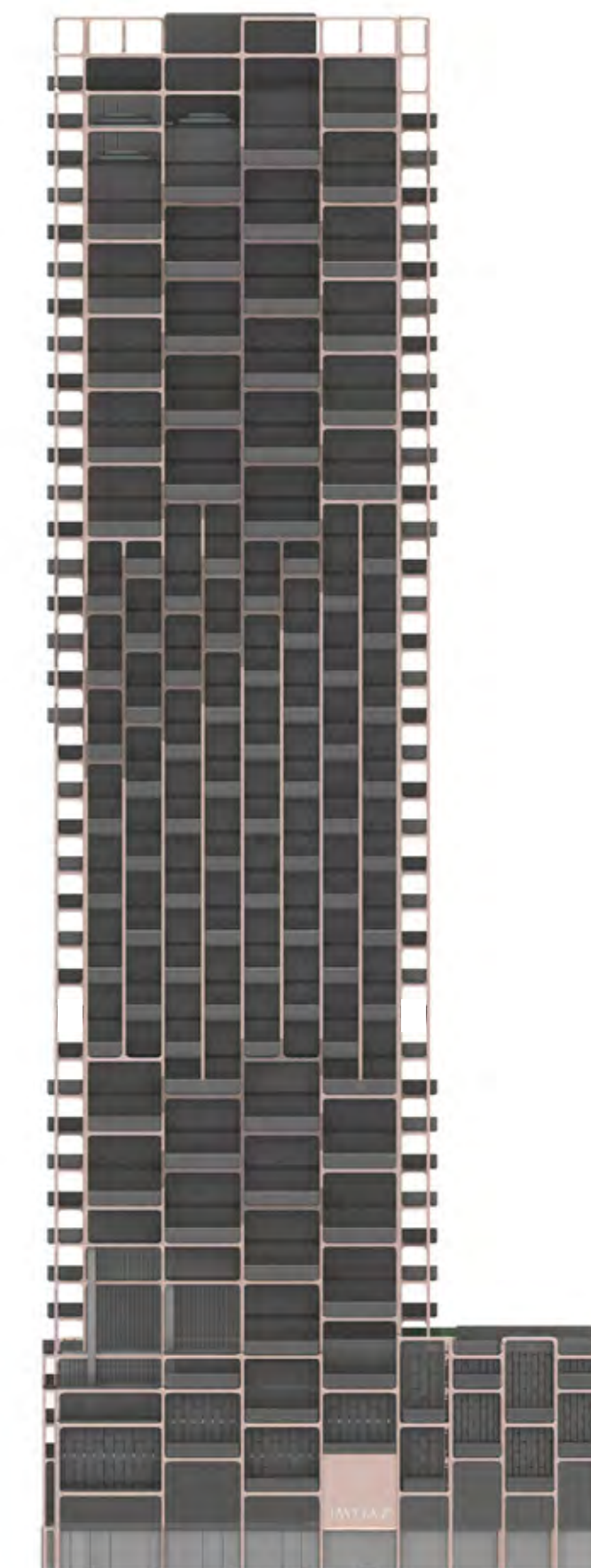
Северный фасад



Южный фасад





Восточный фасад

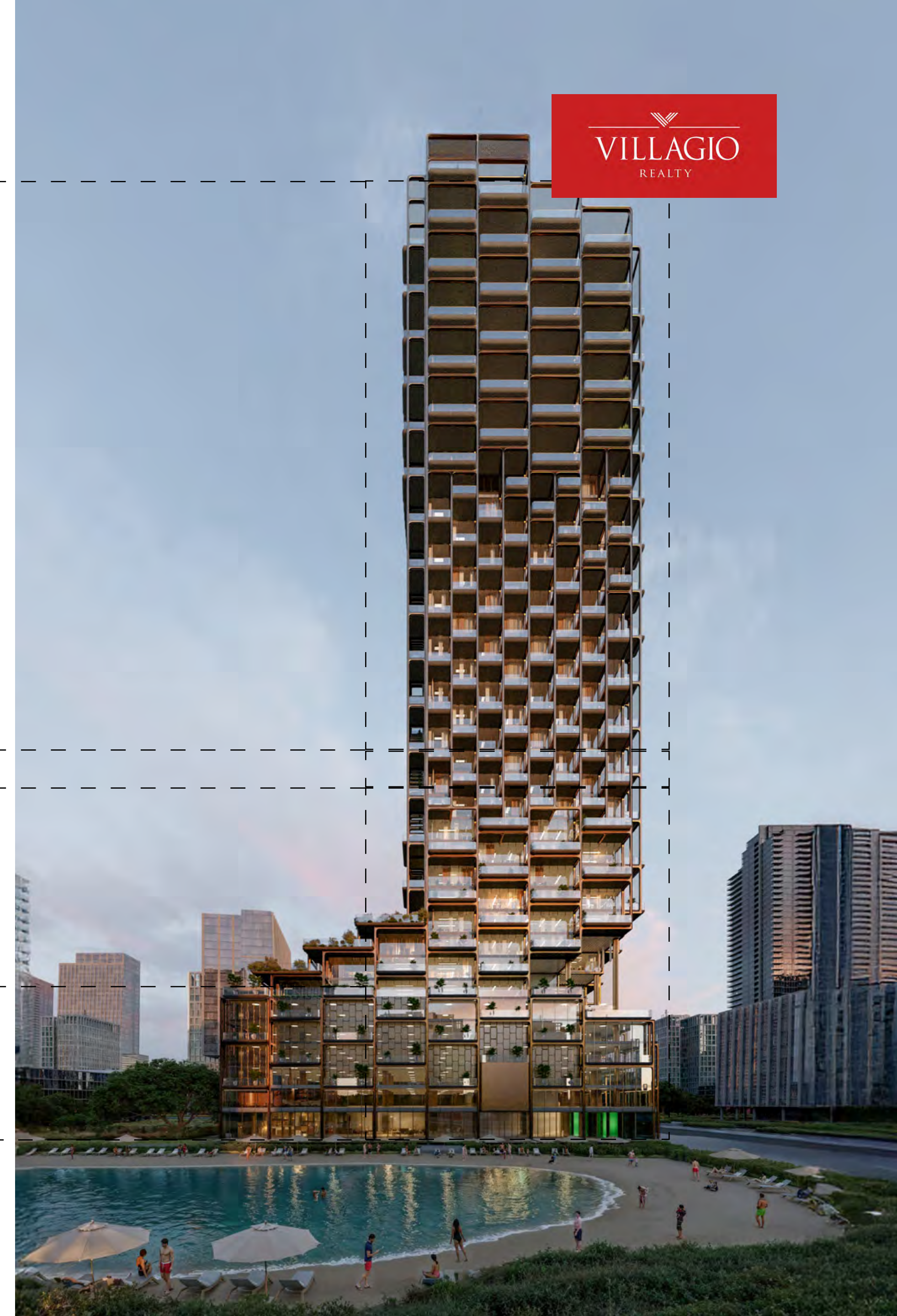
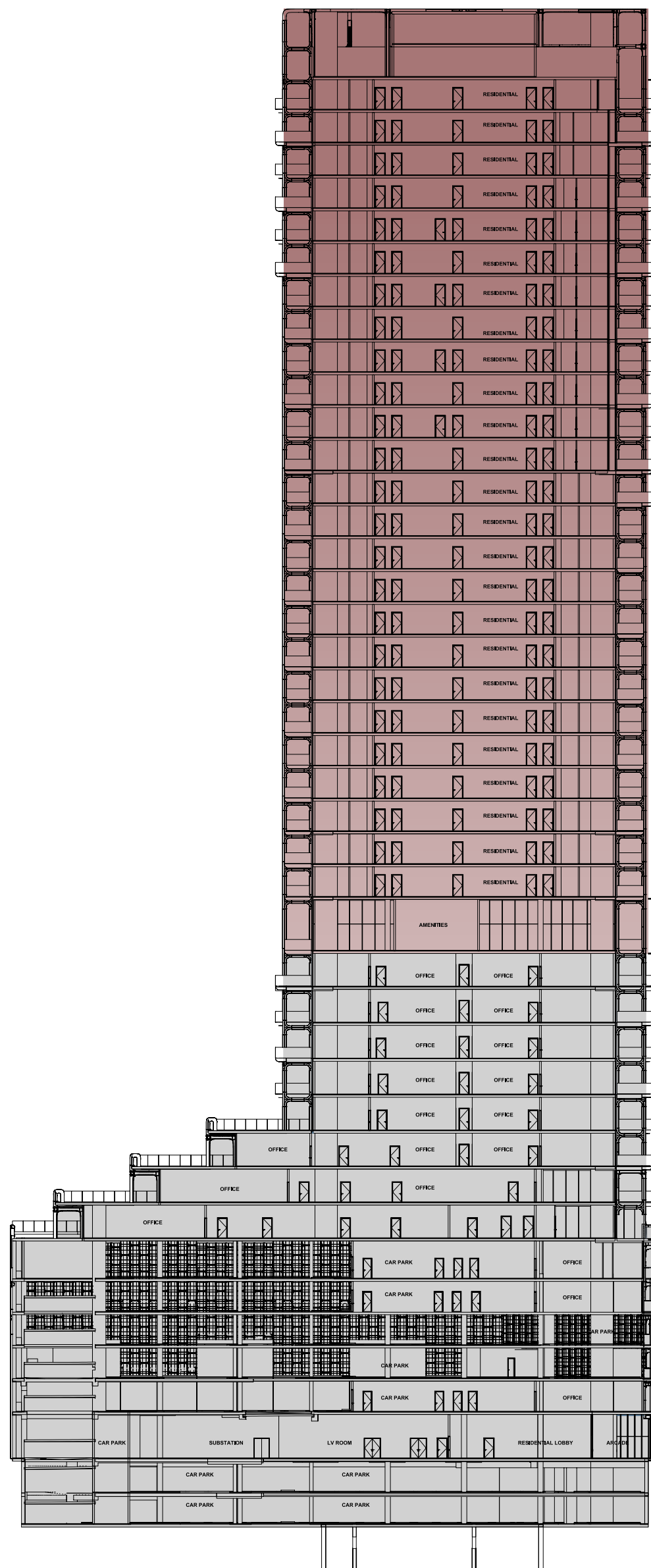


Западный фасад

# ВЫДЕЛЕННЫЙ ДОСТУП НА ЛИФТАХ

The Symphony обеспечивает полную приватность и эффективность благодаря отдельным лифтовым группам для резидентов и офисов. Раздельные лифтовые ядра формируют разные сценарии прибытия: одно — исключительно для жилых этажей, другое — для офисных.

-  **Блок лифтов в жилой части**
-  **Блок лифтов в офисной части**



# ИСКУССТВО НЕОБЫЧНОГО

Каждый изгиб, линия и отражение в The Symphony созданы, чтобы бросать вызов ожиданиям. Фасад — живая скульптура: текучая, точная и естественно уникальная. Внутри раскрывается образ жизни, отражающий архитектуру — выверенный, продуманный и по-настоящему редкий.

+7 495 324-45-90





+7 495 324-45-90

# ЧАСТНЫЙ ВИД НА БЕСКОНЕЧНОСТЬ

С балкона город растворяется в тишине, а горизонт раскрывается без границ. Здесь пространство и небо становятся единой рамой — для созерцания и вдохновения.



## *ДИАЛОГ ПРИРОДЫ И ДУШИ*

Архитектура дышит в унисон с окружением — открытая, органичная и спокойная. Слои текстур и тени повторяют узоры природы, создавая ощущение движения в покое. Жить здесь — значит ощущать баланс, тихий диалог между дизайном, ландшафтом и внутренним состоянием.



# СПОКОЙСТВИЕ И ПОТОК



# ПОДИУМ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ РОСКОШИ

Утопая в зелени, подиум становится живой сценой The Symphony. Каждый уровень говорит о тонком вкусе и предназначен для тех, кто воспринимает роскошь как искусство жизни.



*РЕЗИДЕНЦИАЛЬНОЕ  
ЛОББИ*



## ВХОД, СОЗДАННЫЙ В СПОКОЙСТВИИ

Жилое лобби задаёт тон всему пространству.

Атмосфера тихой точности и сдержанной элегантности. Естественный свет мягко скользит по текстурам и скульптурным линиям, создавая

ощущение одновременно интимного

и монументального прибытия —

изящную увертюру жизни внутри.

РЕЗИДЕНЦИАЛЬНОЕ ЛОББИ



## СОЦИАЛЬНОЕ УБЕЖИЩЕ

Клубхаус объединяет тёплые интерьеры, уединённые уголки и живые социальные зоны, формируя интуитивно комфортную атмосферу. Будь то момент паузы или общения — именно здесь день перезагружается, а сообщество формируется естественно.



CLUBHOUSE



## *МГНОВЕНИЯ, КОТОРЫЕ ОСТАЮТСЯ*

Партия бильярда, книга в мягком свете,  
спокойный разговор — каждое мгновение  
легко оседает в памяти. Пространство  
для паузы, связи и маленьких ритуалов,  
придающих дню смысл.



## УГОЛОК ЧИТАТЕЛЯ

Тихая библиотека для неспешных моментов.  
Мягкий свет ложится на тёплые текстуры,  
создавая пространство, где страницы  
перелистываются легко, а мысли свободно  
блуждают. Убежище для размышлений,  
открытий и удовольствия чтения без спешки.



БИБЛИОТЕКА



# *ФИТНЕС В ЕСТЕСТВЕННОМ РИТМЕ*

Оснащённая реформерами и современными тренировочными системами, студия поддерживает силу всего тела и точность движений. Каждый тренажёр расположен осмысленно — для баланса, контроля и лёгкости тренировок.

*Everybreath  
is a new  
beginning*

## *РИТУАЛЫ ПОКОЯ*

Здесь ритм замедляется. Свет задерживается на формах, тепло наполняет воздух, каждое движение становится осознанным. Пространство, где забота превращается в церемонию, а спокойствие занимает своё место.

# СОЮЗ ЖИЗНИ И КУЛИНАРНОГО ИСКУССТВА

Открытая кухня плавно переходит в гостиную, создавая пространство, где общение, приготовление и отдых движутся в едином ритме. Место для вкуса и близости, сформированное для естественно разворачивающихся моментов.

# НАПОЛНЕННОЕ СПОКОЙСТВИЕМ

Каждая поверхность, оттенок и контур в The Symphony созданы для успокоения чувств. Мягкий свет, тёплые материалы и атмосфера, замедляющая день с первого шага.



+7 495 324-45-90

ОДНОСПАЛЬНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ



# РОСКОШЬ ПРОСТРАНСТВА

Широкие интерьеры, мягкие переходы  
и естественный свет создают ощущение  
невесомой жизни. Пространство  
становится комфортом, наполняя каждый  
момент спокойствием.





## *В ОБЪЯТИЯХ ТИШИНЫ*

Окутанная мягким светом спальня становится местом, где мир отступает. Каждая текстура и пропорция приглашает замедлиться, дышать и раствориться в тишине.

+7 495 324-45-90

ДУПЛЕКС — МАСТЕР-СЮИТ

# ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРИБЫТИЕ ДЛЯ ЭЛИТЫ

Коммерческое лобби отражает архитектурный ритм здания — величественное, сбалансированное и выверенное до деталей. Полированный камень, отражающие акценты и продуманное освещение формируют пространство статуса и уверенности. Это больше, чем вход — это заявление о дизайне и намерении.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO  
REALTY







*АМБИЦИИ,  
КОТОРЫЕ  
ОЖИВАЮТ*

Офисные пространства, созданные для достижения высоких целей. Спокойная атмосфера, продуманный дизайн и функциональное пространство помогают амбициям расцветать.



# ОТ СТРЕМЛЕНИЙ К ДОСТИЖЕНИЯМ

The Symphony — место, где амбиции обретают структуру, а цели — движение. Пространство, развивающее дисциплину, поддерживающее креативность и мягко ведущее от идеи к результату.





# УДОБСТВА ЖИЛЫЕ



Студия йоги



Тренажерный зал



Обзорная  
площадка



Паровая баня  
и сауна



Детская  
игровая площадка



Площадка для игр  
на открытом воздухе



Площадки  
для барбекю



Рестораны на  
открытом воздухе



Шезлонги



Уголки  
для сидения



Бассейн для  
взрослых и детей



Беседки для  
переодевания



Влажные и сухие  
террасы для загара



Открытый тренажерный  
зал и площадка  
для занятий йогой



Душевые  
на открытом  
воздухе



Мужские  
и женские  
раздевалки



Шезлонги  
у бассейна



Пост  
спасателей



Качели  
для отдыха



Обзорный  
сад



Места  
для банкетов



Открытая площадка  
для разведения  
коистра



Зона со  
шкафчиками для  
хранения вещей



Многофункциональная  
зона для сбора гостей



Смотровая  
площадка



Зона отдыха  
в помещении



Клуб



Бильярдный  
стол



Библиотека



Рабочие  
места



Зона для занятий  
пилатесом



Место  
для костра

# УДОБСТВА КОММЕРЧЕСКИЕ



Читальные  
уголки



Влажные  
кладовые



Мужские и женские  
молитвенные комнаты



Представительский  
лаундж



Ресторан  
представительского  
класса



Места для сидения  
на открытом воздухе



Обеды в помещении  
и на открытом воздухе



Лаундж с видом  
на лагуну



Обеды во  
внутреннем дворе



Сад с террасой  
и местом для  
разведения костра



Барные  
стойки



Водный  
сад



Террасы с видом  
на лагуну



Места  
для курения



Общие  
туалеты

# МИР КОРОЛЕВСКИХ КОЛЛАБОРАЦИЙ

Каждое партнёрство в The Symphony отражает общее стремление к совершенству. От всемирно известных брендов до мастеров своего дела — каждая коллаборация формирует среду, где каждая деталь, видимая или ощущаемая, звучит с отличием.



## ПЛАТЁЖНЫЙ ПЛАН

20%  
ПРИ  
БРОНИРОВАНИИ

10%  
15 АПРЕЛЯ  
2026

5%  
15 СЕНТЯБРЯ  
2026

10%  
15 ФЕВРАЛЯ  
2027

5%  
15 СЕНТЯБРЯ  
2027

5%  
15 АПРЕЛЯ  
2028

5%  
15 НОЯБРЯ  
2028

40%  
ПРИ ПЕРЕДАЧЕ,  
ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2029



+7 495 324-45-90  
INFO@VILLAGIO-VIP.RU

ПУТЬ К СОВЕРШЕНСТВУ