VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

BAYZ 101
BY DANUBE

VILLAGIO
REALTY

BAYZ 101
BY DANUBE

ВАШ ДОМ НАД ОБЛАКАМИ

+7 495 324-45-90

ЗАХВАТЫВАЮЩИЙ ВИД НА ЗНАМЕНИТЫЙ ГОРИЗОНТ ДУБАЯ

VILLAGIO
REALTY

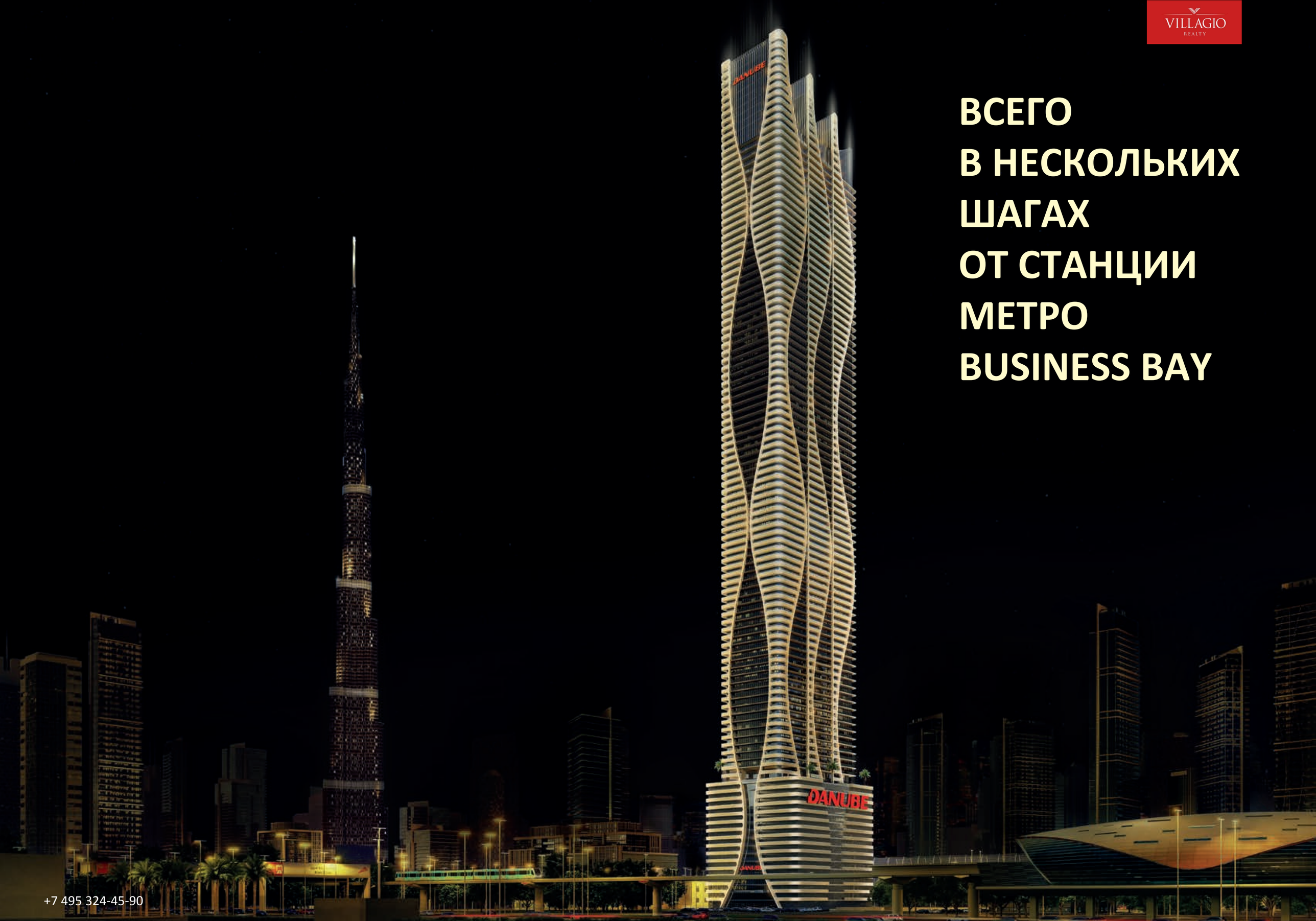
+7 495 324-45-90

101 УРОВЕНЬ РОСКОШИ В BUSINESS BAY

Представляем самый роскошный проект
в портфолио Danube Properties — Bayz 101

VILLAGIO
REALTY

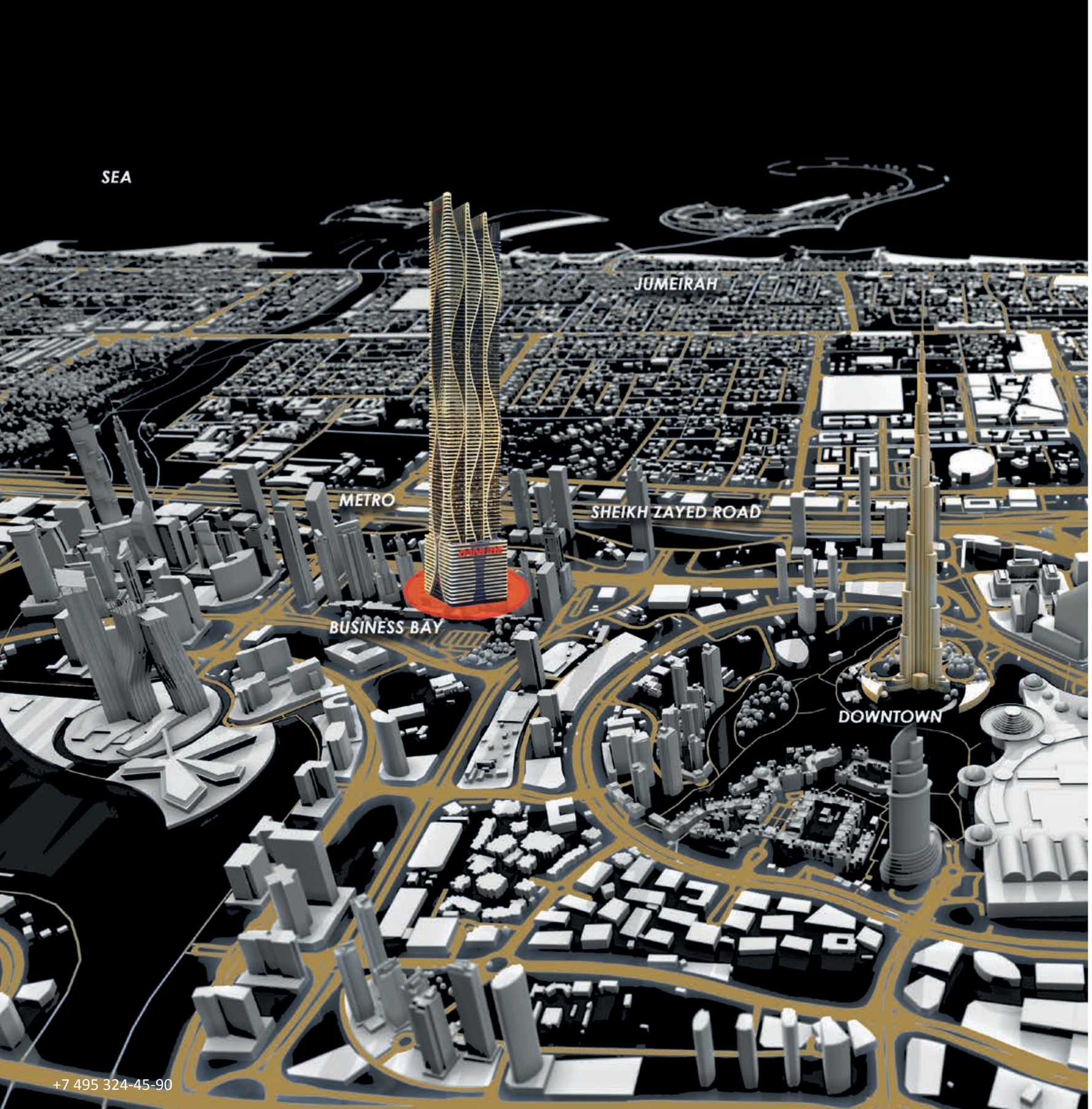
+7 495 324-45-90



VILLAGIO REALTY

ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ СТАНЦИИ МЕТРО BUSINESS BAY

+7 495 324-45-90



+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

РАССТОЯНИЯ

Метро Business Bay	1 мин
Burj Khalifa	2 мин
Dubai Mall	3 мин
City Walk	5 мин
Музей будущего	5 мин
Пляж Jumeirah	7 мин
Прокат лодок D — Marin Business Bay	8 мин
Dubai Frame	8 мин
Creek	15 мин
Mall of the Emirates	15 мин
Международный аэропорт Дубая	15 мин
Burj Al Arab	18 мин
Dubai Marina	20 мин
Palm Jumeirah	20 мин

ПОЧЕМУ ДУБАЙ?

- Самый безопасный город в мире
- Самая быстрорастущая экономика
- Высокий рост капитала
- Простота инвестирования
- Безусловное право собственности
- 100% доход, не облагаемый налогами
- Долгосрочная золотая виза
- Связь со всем миром

ПОЧЕМУ DANUBE PROPERTIES?

0%
0% материальной заинтересованности

1%
Выгодный график платежей — 1% ежемесячно

80
План оплаты на 80 месяцев

Высокая доходность инвестиций

Своевременная сдача

Престижные локации

Роскошная фурнитура

40+ удобств

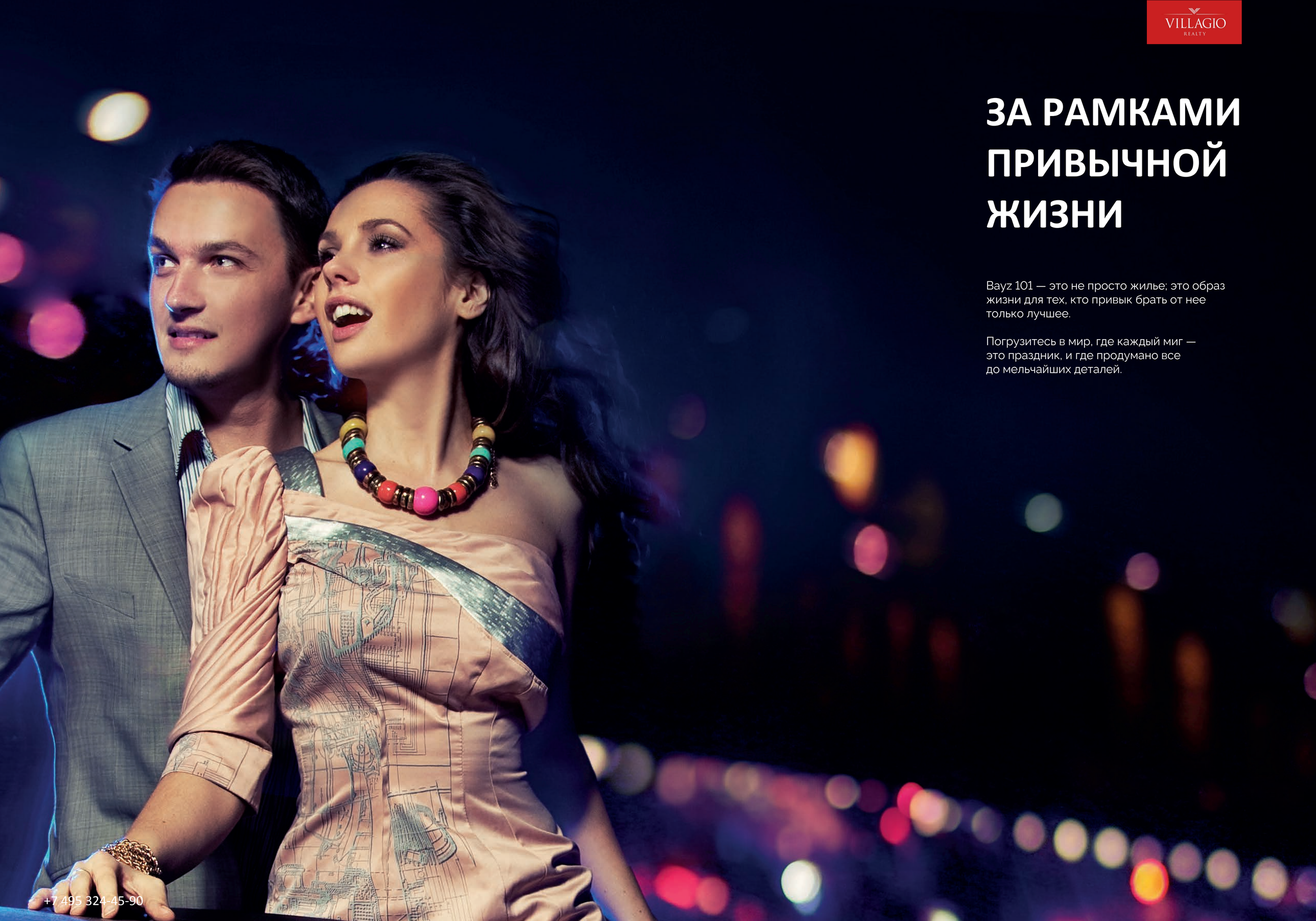
30 ЛЕТ ДОВЕРИЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

The 1% Man

Rizwan Sajan
Основатель & президент Danube Group



VILLAGIO REALTY

ЗА РАМКАМИ ПРИВЫЧНОЙ ЖИЗНИ

Bayz 101 — это не просто жилье; это образ жизни для тех, кто привык брать от нее только лучшее.

Погрузитесь в мир, где каждый миг — это праздник, и где продумано все до мельчайших деталей.

+7 495 324-45-90

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В BAYZ 101

+7 495 324-45-90

ЛОББИ

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

ГДЕ РОСКОШЬ СТАНОВИТСЯ СТИЛЕМ ЖИЗНИ

Откройте для себя мир, где роскошь сочетается с изысканностью, где каждая деталь тщательно продумана для создания потрясающего стиля жизни.

СТУДИЯ

ГОСТИНАЯ

СПАЛЬНЯ

КУХНЯ

СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН
И НЕПРЕВЗОЙДЕННЫЙ СТИЛЬ

+7 495 324-45-90

ВАННАЯ КОМНАТА

ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН
В ВАШИХ АПАРТАМЕНТАХ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

НАСЛАДИТЕСЬ ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ВИДОМ НА ГОРИЗОНТ ДУБАЯ

INFINITY POOL

+7 495 324-45-90

БИЗНЕС-ЦЕНТР

VILLAGIO REALTY

+7 495 324-45-90

СПА

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

САЛОН КРАСОТЫ

+7 495 324-45-90

БИБЛИОТЕКА

СИМУЛЯТОР ИГРЫ В ГОЛЬФ

+7 495 324-45-90

БОУЛИНГ-ЦЕНТР

КИНОТЕАТР

БАССЕЙН НА ПОДИУМ-УРОВНЕ

ТЕННИСНЫЙ КОРТ

+7 495 324-45-90

40+ РОСКОШНЫХ УДОБСТВ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

УРОВЕНЬ 1

1. Инфинити бассейн
2. Джакузи
3. Детский бассейн
4. Водный аттракцион для малышей
5. Водный спортзал
6. Шезлонги у бассейна
7. Зона барбекю
8. Детская игровая площадка
9. Поле для игры в крикет
10. Батутная арена
11. Стена для скалолазания
12. Баскетбольная площадка
13. Тренировочный корт для баскетбола/крикета
14. Площадка для игры в бадминтон/пиклбол
15. Пляжные домики
16. Велнес клуб
17. Салон красоты
18. Детский сад
19. Симулятор для игры в гольф
20. Аркадная зона
21. Студия для создания контента
22. Комната для игры в настольный теннис
23. Комната для игры в шахматы
24. Тренажерный зал
25. Беговой трек

УРОВЕНЬ 2

26. Бильярдная зона
27. Молельный зал
28. Библиотека
29. Боулинг-центр
30. Кинотеатр под открытым небом
31. Бизнес-центр
32. Зона паркура
33. Тренажерный зал
34. Бассейн 55
35. Джакузи 55

КРЫША БАШНИ

36. Обзорная площадка
37. Зона для медитаций
38. Открытая для вечеринок
39. Закрытый зал для вечеринок
40. Зона для семейного отдыха
41. Качели

ЖИЗНЬ НА ПИКЕ

VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ НА ПОБЕРЕЖЬЯ ДУБАЯ

VILLAGIO REALTY

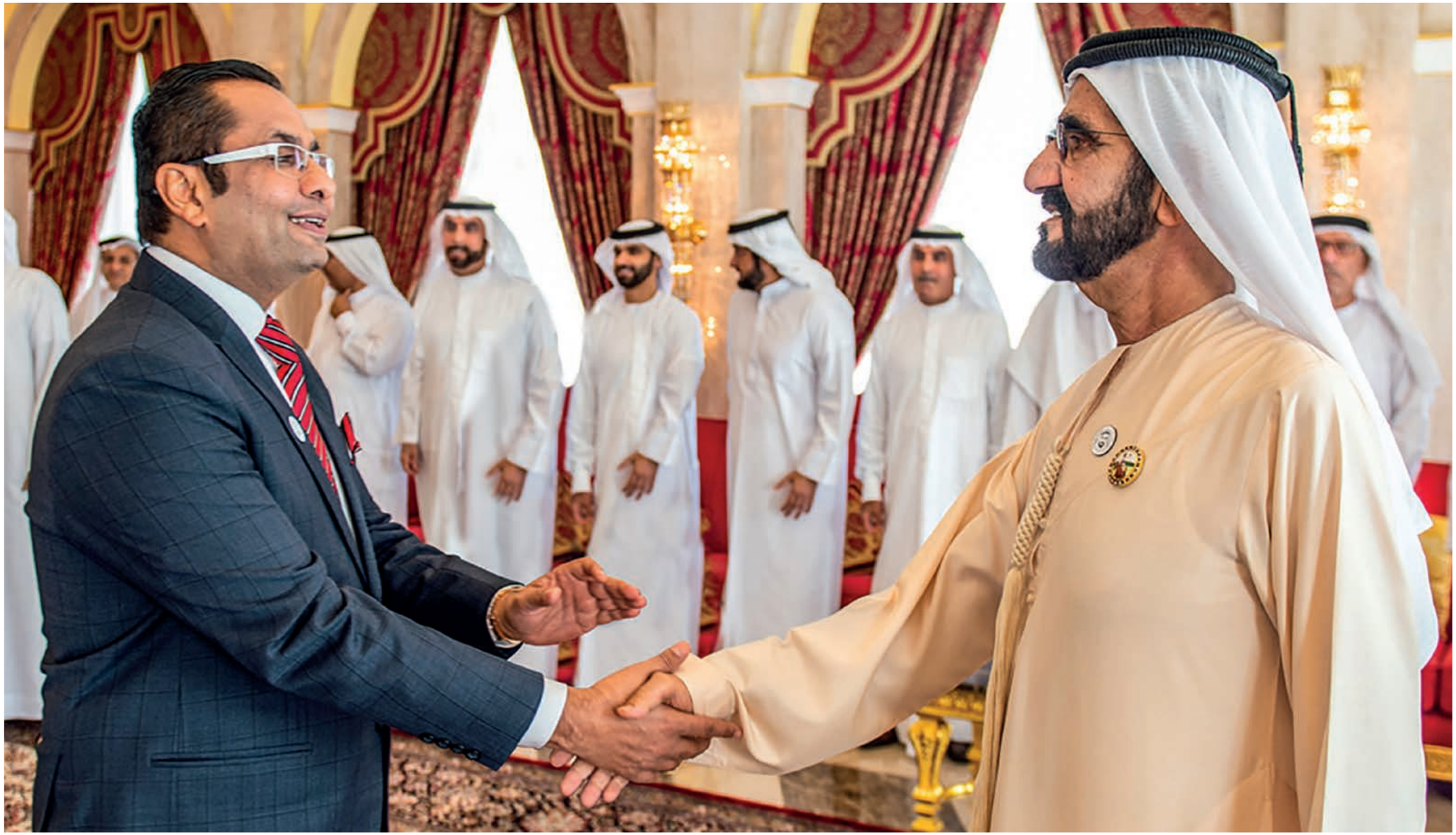
+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

BAYZ 101
BY DANUBE

ВАШ ДОМ НАД ОБЛАКАМИ

+7 495 324-45-90



«Успех и рост Danube начинались с мечты о маленьком торговом предприятии. Но сегодня мечта стала реальностью».

Rizwan Sajan
основатель и президент
Danube Group

VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU