

FLAVIUM

LUCIANO

+7 495 324-45-90

ОСОБЕННАЯ ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА СОЧИ

Развитая инфраструктура комплекса и качество сервиса, сочетаясь с доступностью мест города, обеспечивают автономную среду для жизни.

ПЕРВОКЛАССНЫЙ СЕРВИС. АТМОСФЕРА. ЭМОЦИИ. УНИКАЛЬНОСТЬ.



В комплексе 7 этажей, из них 5 этажей предназначены для проживания.



Flavium–Luciano располагается вдали от городской суеты и шума в районе с удобной транспортной доступностью.



Во Flavium–Luciano доступны номера класса люкс от 82–146 м².

ЛОКАЦИЯ КОМПЛЕКСА

Расположение комплекса создает особый ритм жизни. В шаговой доступности множество зеленых зон и достопримечательностей.

При этом Flavium - Luciano располагается вдали от городской суеты и шума, в районе с удобной транспортной доступностью, и обладает прямым доступом только для жителей на территорию пятизвездочного отеля Luciano Sochi.



🚆 5 мин до ЖД Вокзала

✈️ 45 мин до Аэропорта

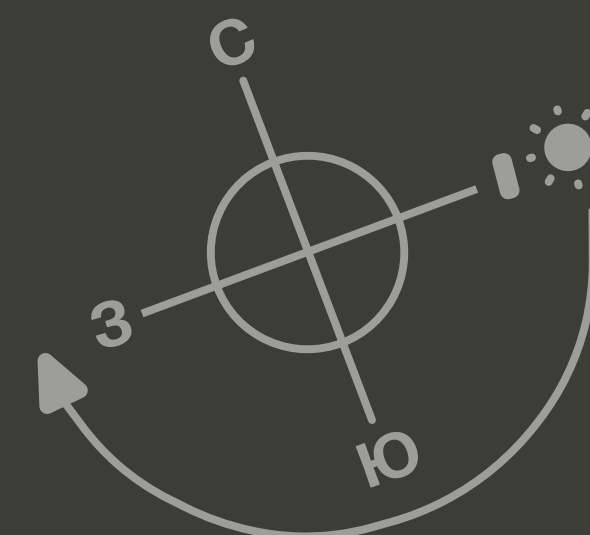
🎿 1 ч 50 мин до Красной поляны

☂️ 15 мин до пляжа

ЛОТ №1 - ПЛОЩАДЬ 104,0 М²



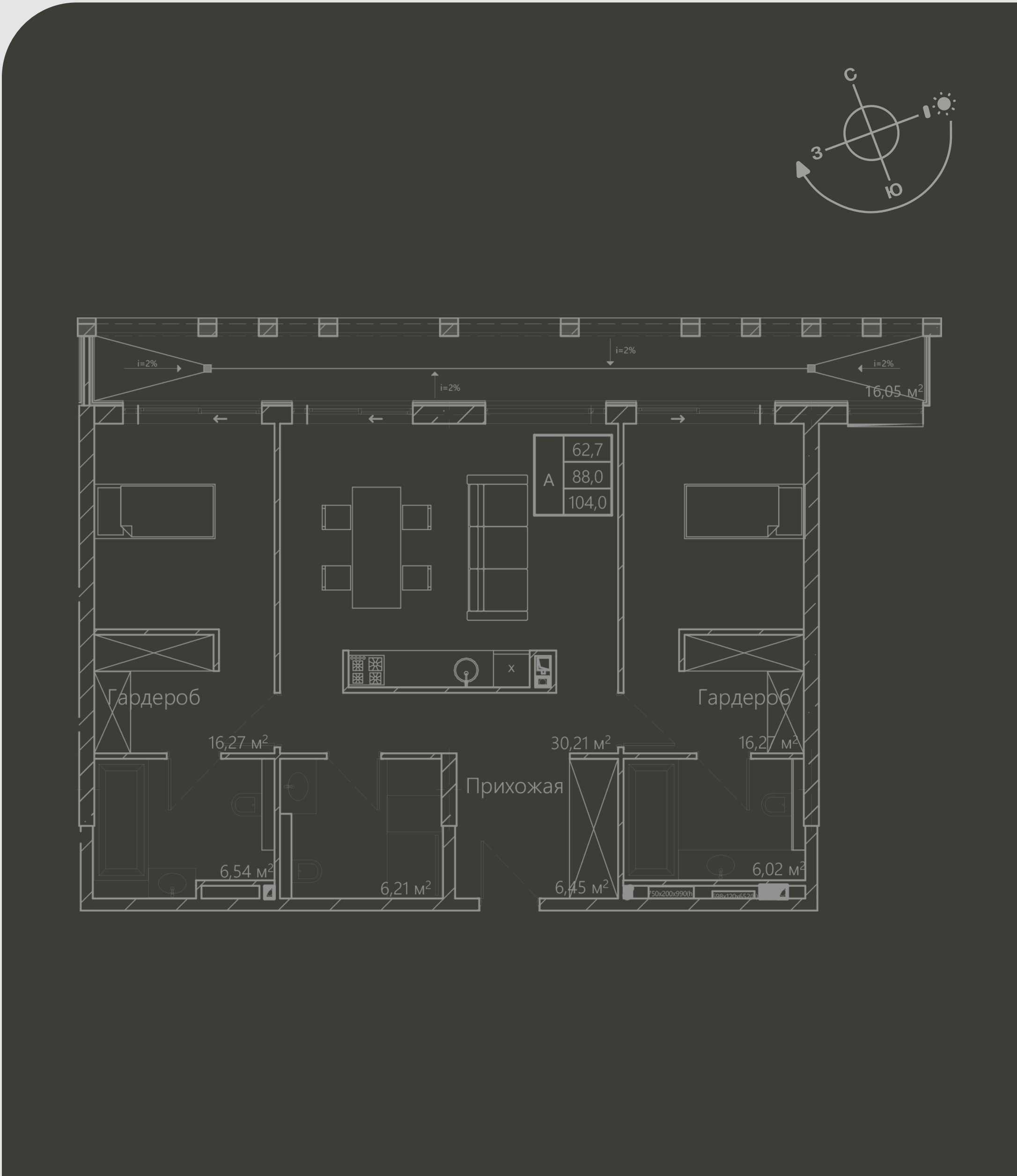
500 м до моря



ЛОТ№1 - ПЛОЩАДЬ 104,0 М²

Этаж: 6	Этаж: 5
Стоимость м²: 1 845 000 ₹	Стоимость м²: 1 735 000 ₹
Общая стоимость: 200 182 500 ₹	Общая стоимость: 188 247 500 ₹
Этаж: 4	Этаж: 3
Стоимость м²: 1 625 000 ₹	Стоимость м²: 1 515 000 ₹
Общая стоимость: 169 000 000 ₹	Общая стоимость: 157 560 000 ₹
Этаж: 2	
Стоимость м²: 1 405 000 ₹	
Общая стоимость: 146 120 000 ₹	

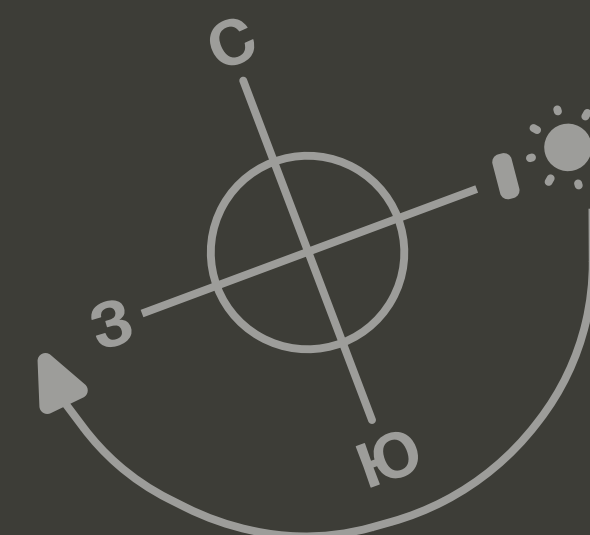
Вид: на город



ЛОТ №2 - ПЛОЩАДЬ 87,6 М²



500 м до моря



ЛОТ№2 - ПЛОЩАДЬ 87,6 М²

Этаж: 6

Стоимость м²: 1 900 000 ₽

Общая стоимость: 162 260 000 ₽

Этаж: 5

Стоимость м²: 1 790 000 ₽

Общая стоимость: 152 866 000 ₽

Этаж: 4

Стоимость м²: 1 680 000 ₽

Общая стоимость: 143 472 000 ₽

Этаж: 3

Стоимость м²: 1 570 000 ₽

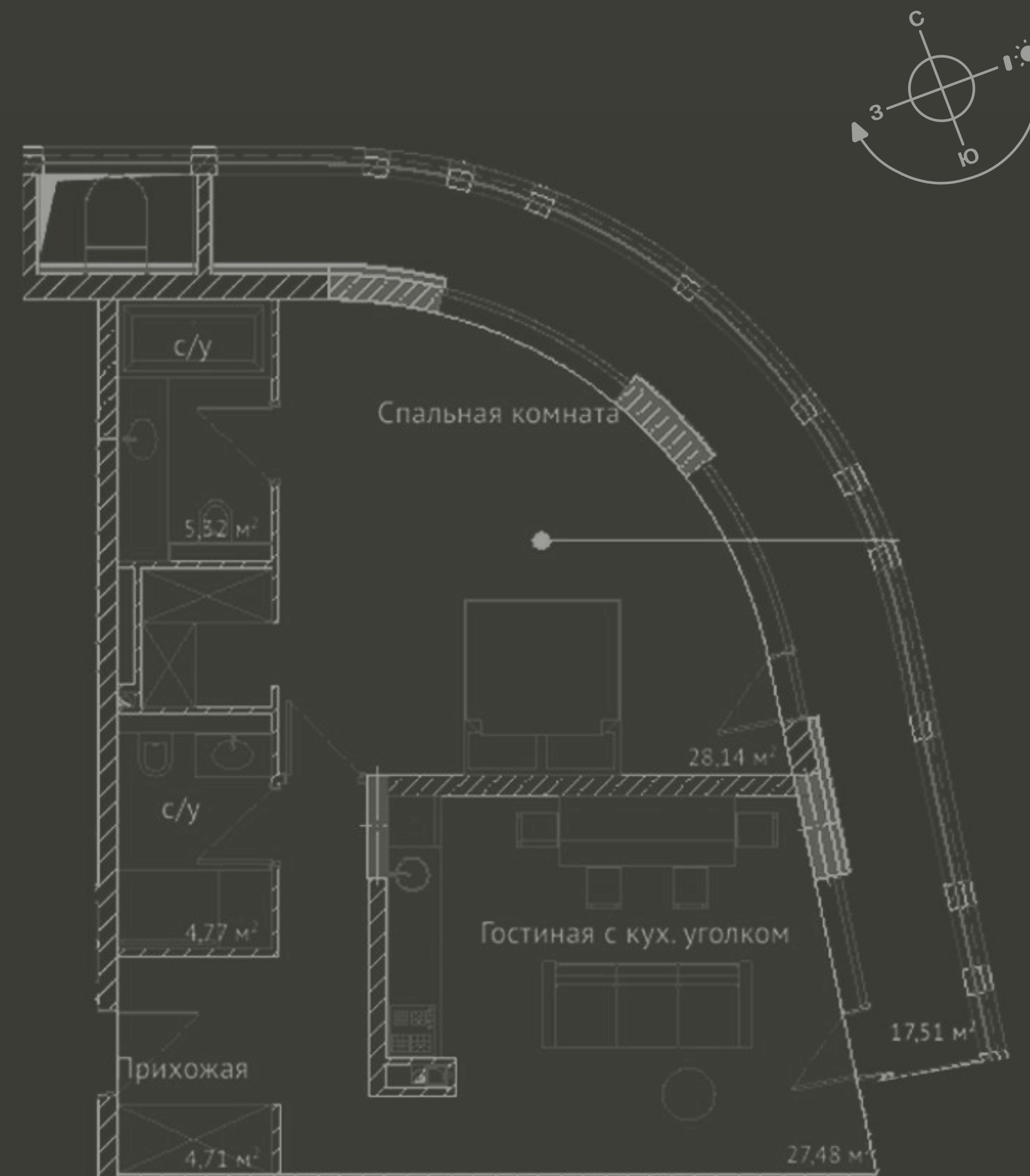
Общая стоимость: 137 532 000 ₽

Этаж: 2

Стоимость м²: 1 460 000 ₽

Общая стоимость: 127 896 000 ₽

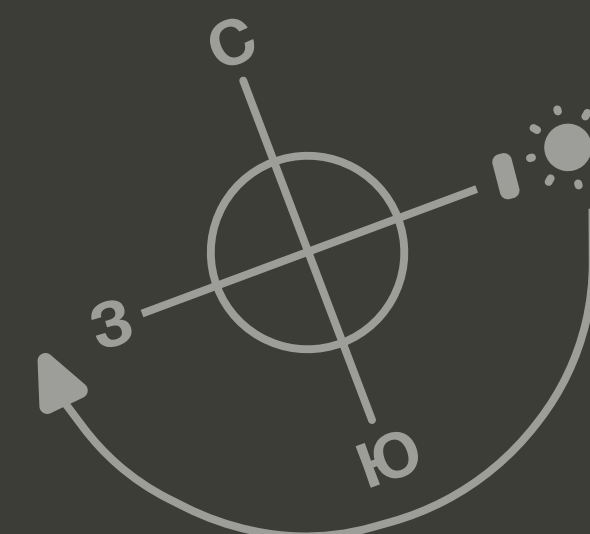
Вид: на парковую территорию Luciano и город



ЛОТ №3 - ПЛОЩАДЬ 82,1 М²



500 м до моря



ЛОТ №3 - ПЛОЩАДЬ 82,1 М²

Этаж: 5

Стоимость м²: 1 845 000 ₹

Общая стоимость: 151 290 000 ₹

Этаж: 3

Стоимость м²: 1 625 000 ₹

Общая стоимость: 133 412 500 ₹

Этаж: 4

Стоимость м²: 1 735 000 ₹

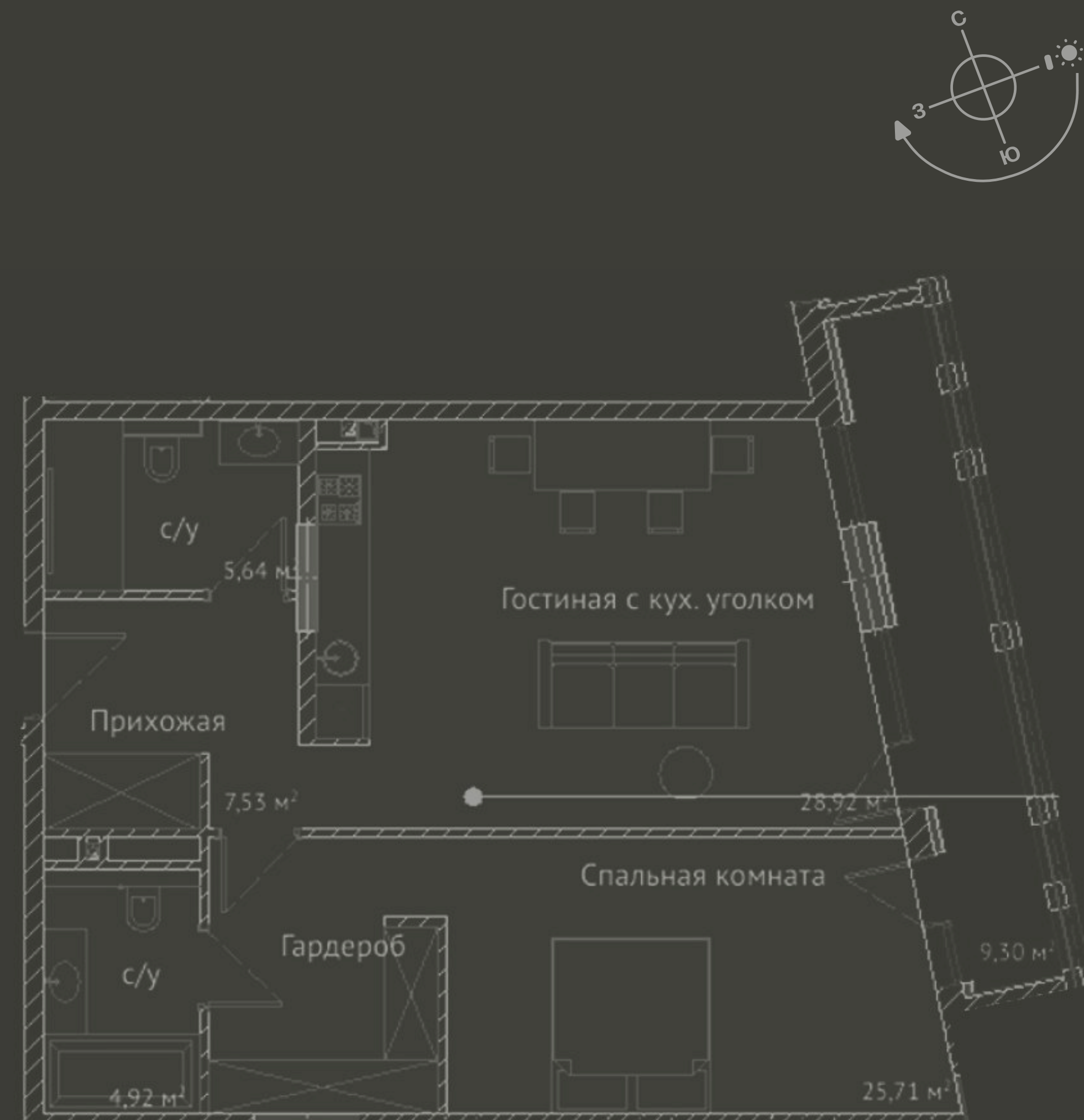
Общая стоимость: 142 443 500 ₹

Этаж: 2

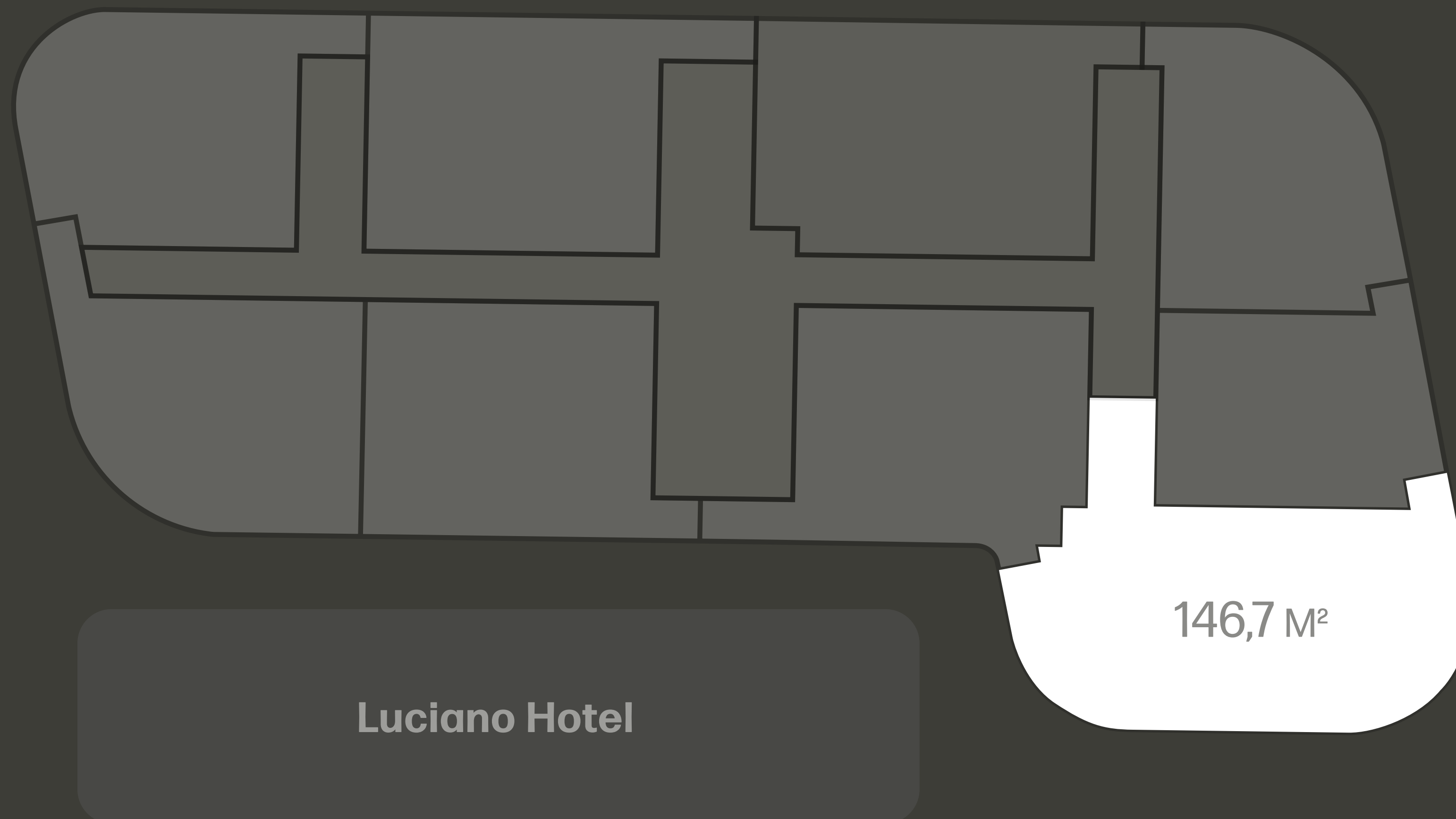
Стоимость м²: 1 515 000 ₹

Общая стоимость: 124 230 000 ₹

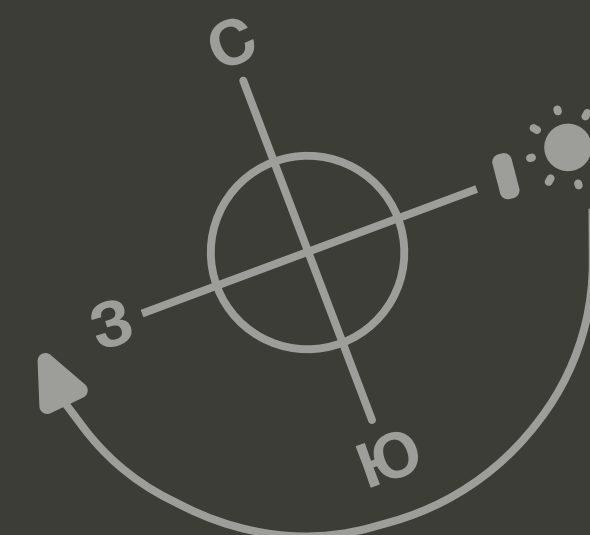
Вид: на парковую территорию Luciano и море



ЛОТ №4 - ПЛОЩАДЬ 146,7 М²



500 м до моря



ЛОТ №4 - ПЛОЩАДЬ 146,7 М²

Этаж: 5

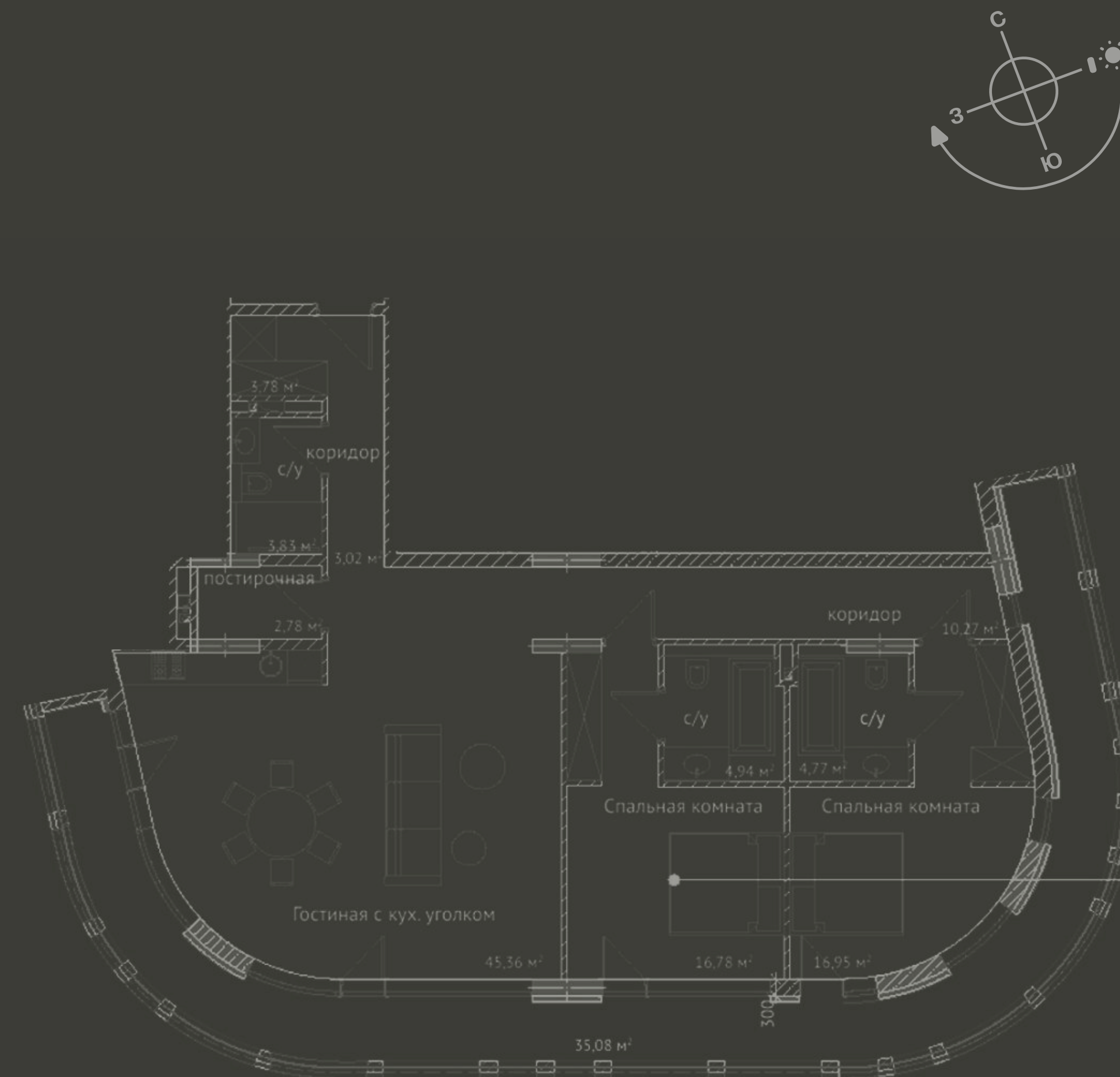
Стоимость м²: 1 845 000 ₽

Общая стоимость: 288 927 000 ₽

Этаж: 2

Стоимость м²: 1 515 000 ₽

Общая стоимость: 223 614 000 ₽

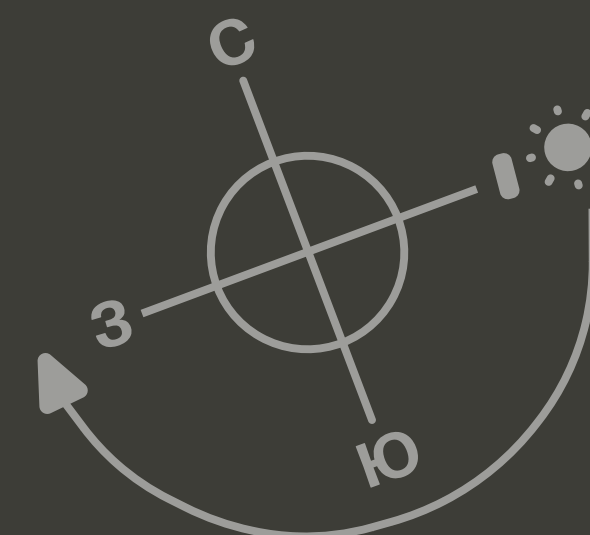


Вид: на парковую территорию Luciano и море

ЛОТ №5 - ПЛОЩАДЬ 107,2 М²



500 м до моря



ЛОТ №5 - ПЛОЩАДЬ 107,2 М²

Этаж: 6

Стоимость м²: 1 900 000 ₽

Общая стоимость: 203 680 000 ₽

Этаж: 5

Стоимость м²: 1 790 000 ₽

Общая стоимость: 191 888 000 ₽

Этаж: 4

Стоимость м²: 1 680 000 ₽

Общая стоимость: 180 096 000 ₽

Этаж: 3

Стоимость м²: 1 570 000 ₽

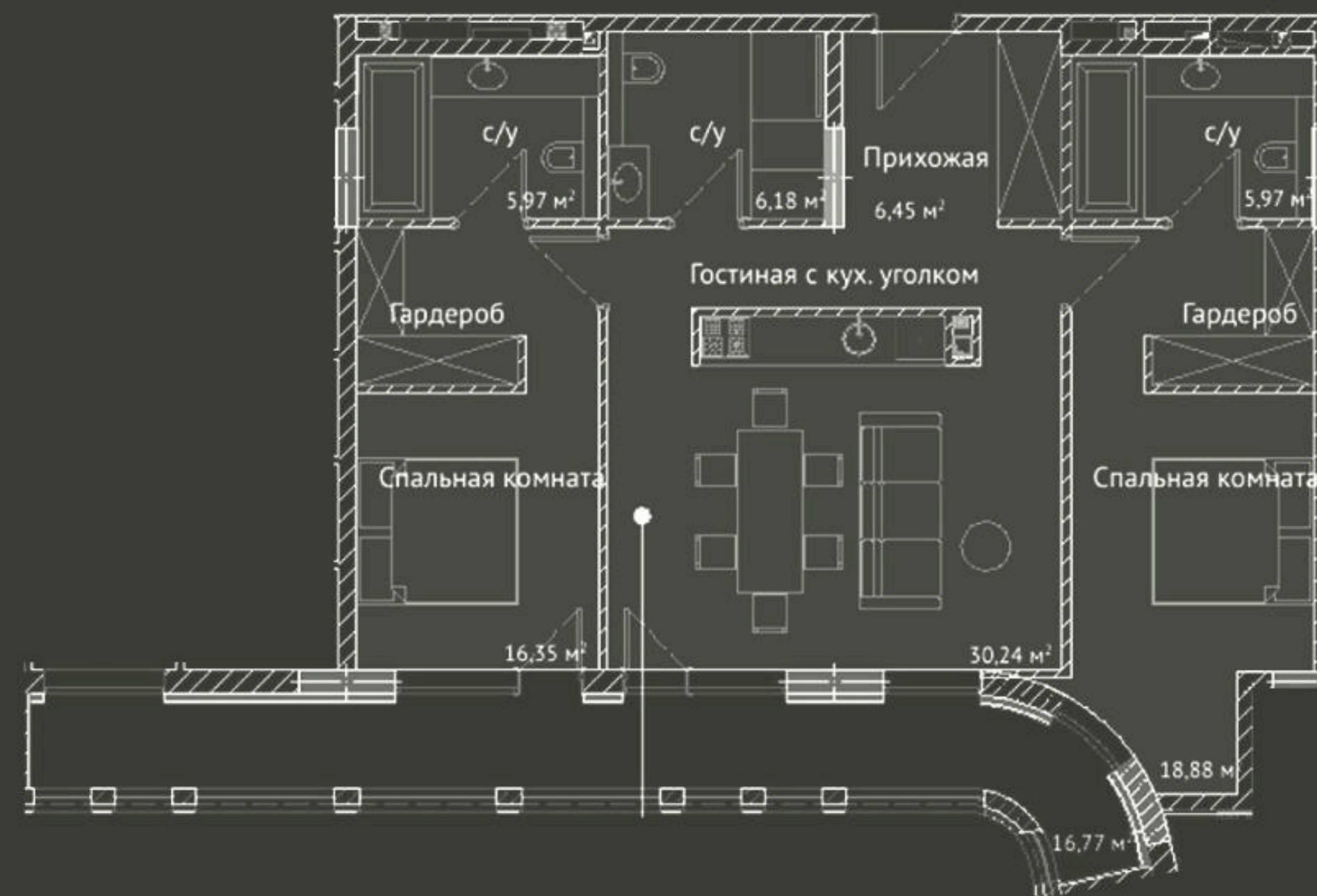
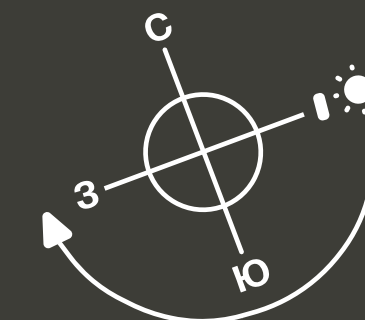
Общая стоимость: 168 304 000 ₽

Этаж: 2

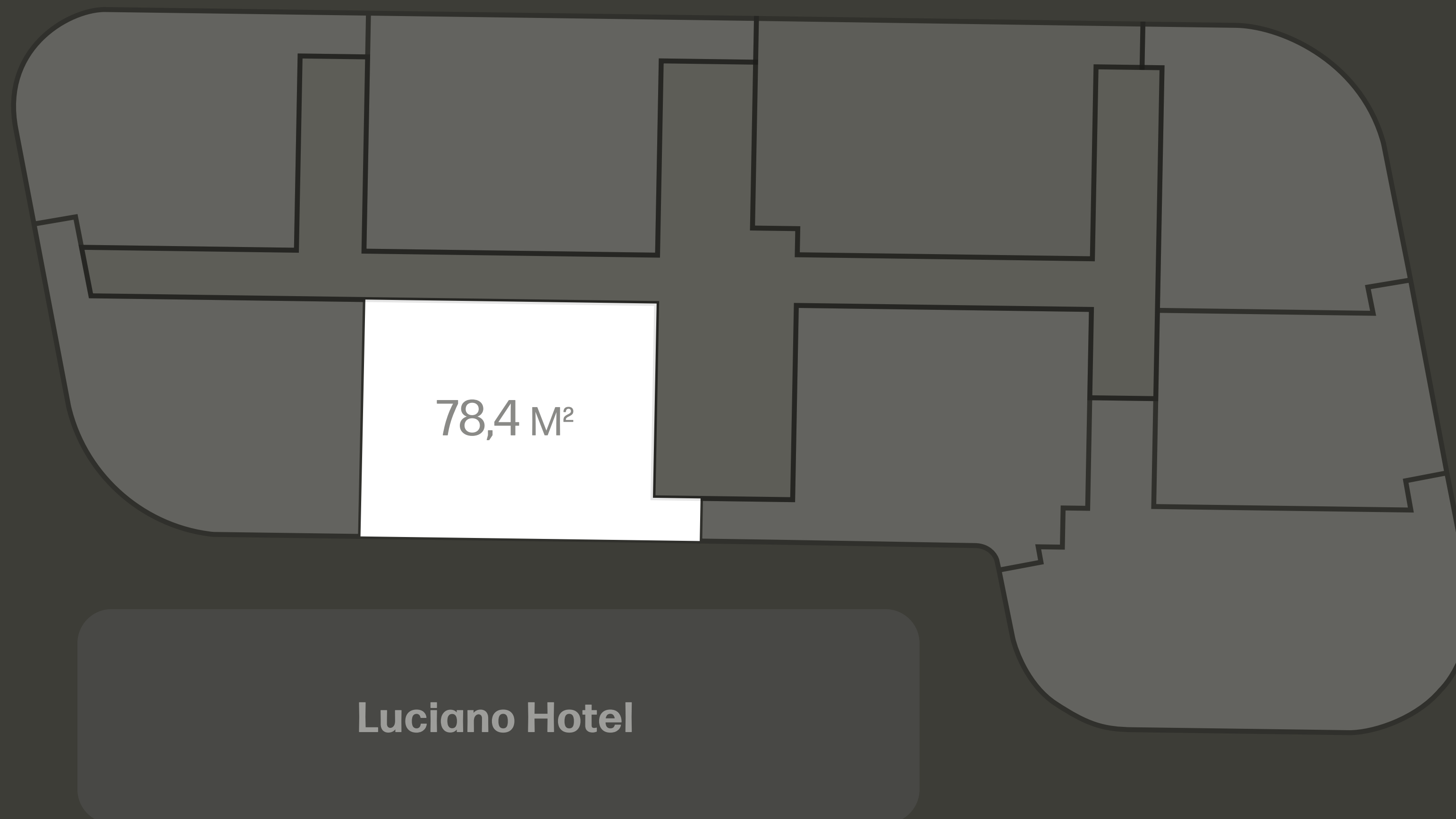
Стоимость м²: 1 460 000 ₽

Общая стоимость: 156 512 000 ₽

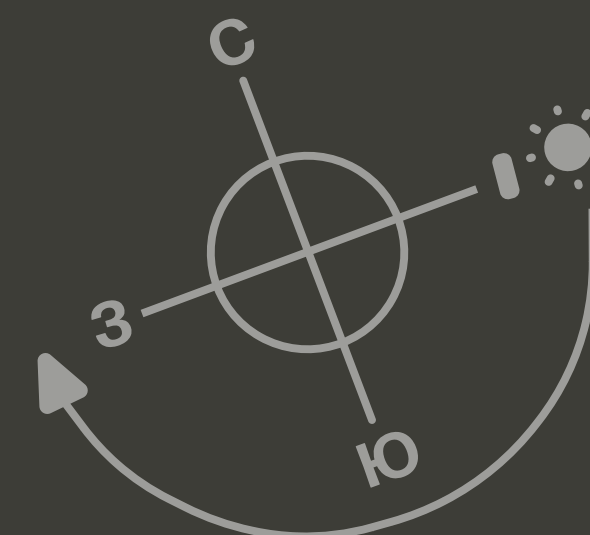
Вид: на парковую территорию Luciano и море



ЛОТ №6 - ПЛОЩАДЬ 78,4 М²



500 м до моря



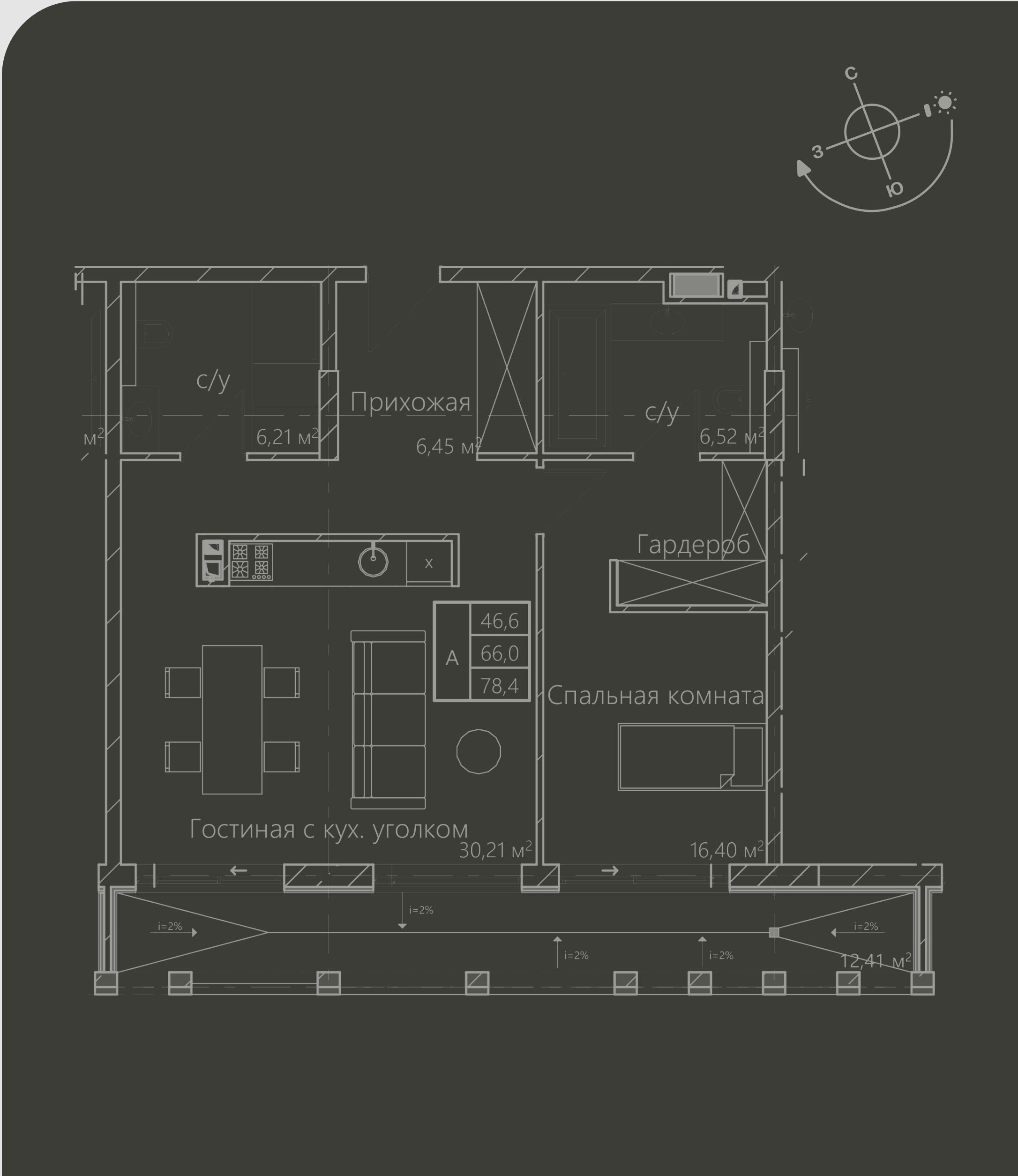
ЛОТ№6 - ПЛОЩАДЬ 78,4 М²

Этаж: 6

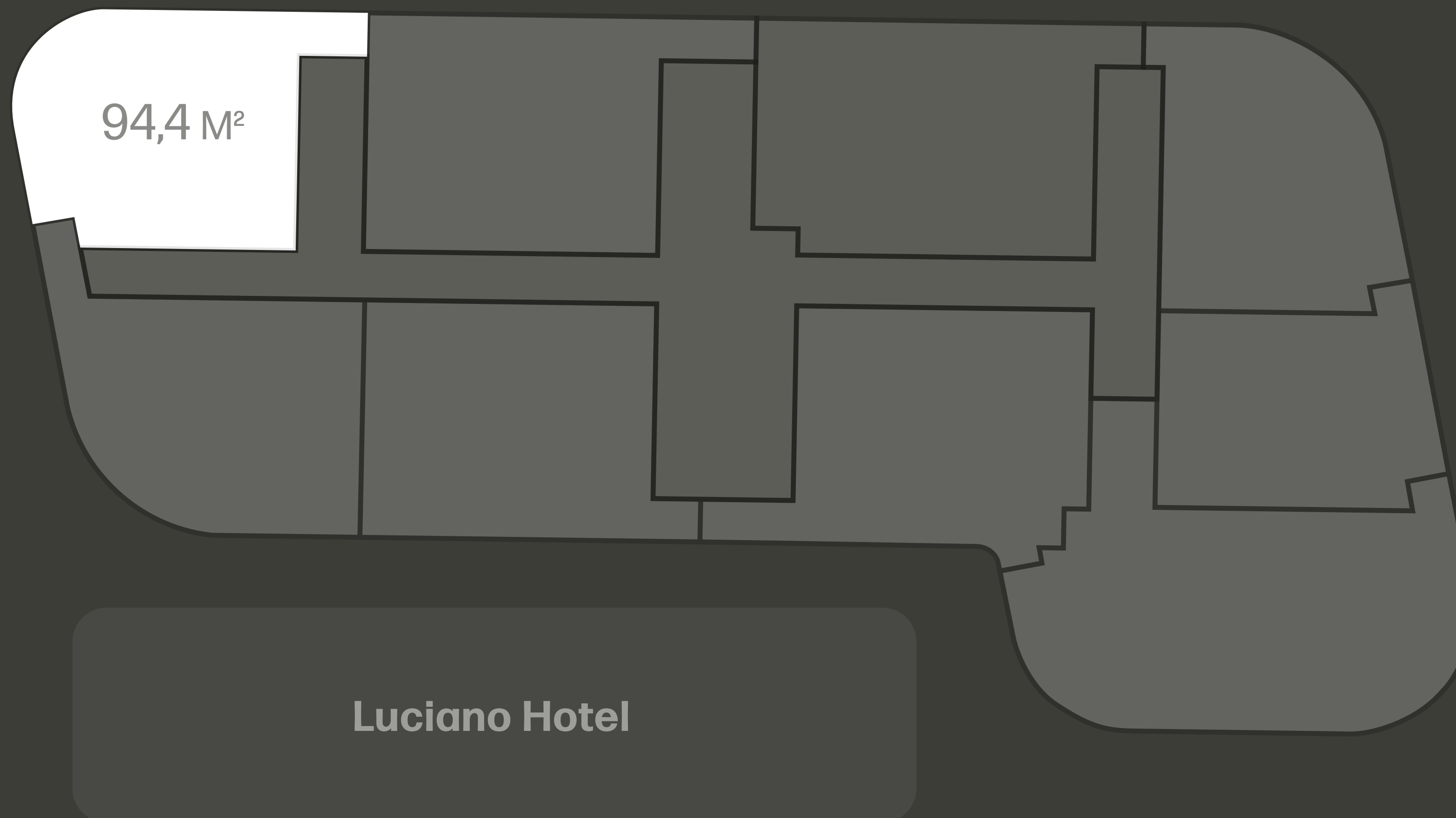
Стоимость м²: 1 955 000 ₹

Общая стоимость: 153 272 000 ₹

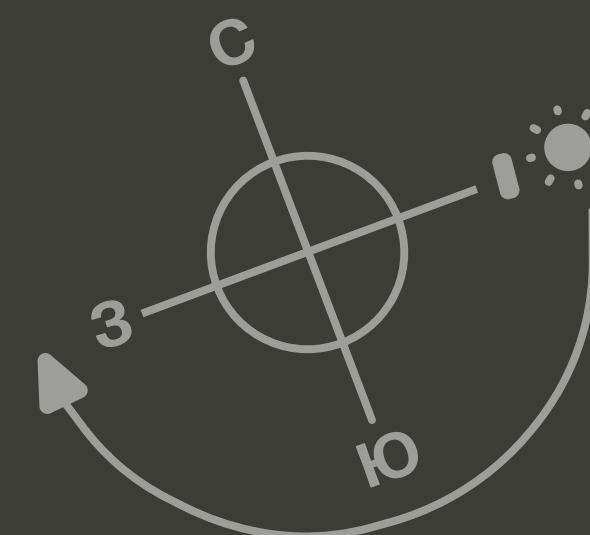
Вид: на море



ЛОТ №8 - ПЛОЩАДЬ 94,4 М²



500 м до моря



ЛОТ №8 - ПЛОЩАДЬ 94,4 М²

Этаж: 6

Стоимость м²: 1 900 000 ₽

Общая стоимость: 179 360 000 ₽

Этаж: 4

Стоимость м²: 1 680 000 ₽

Общая стоимость: 158 592 000 ₽

Этаж: 2

Стоимость м²: 1 460 000 ₽

Общая стоимость: 137 824 000 ₽

Вид: на город и море

Этаж: 5

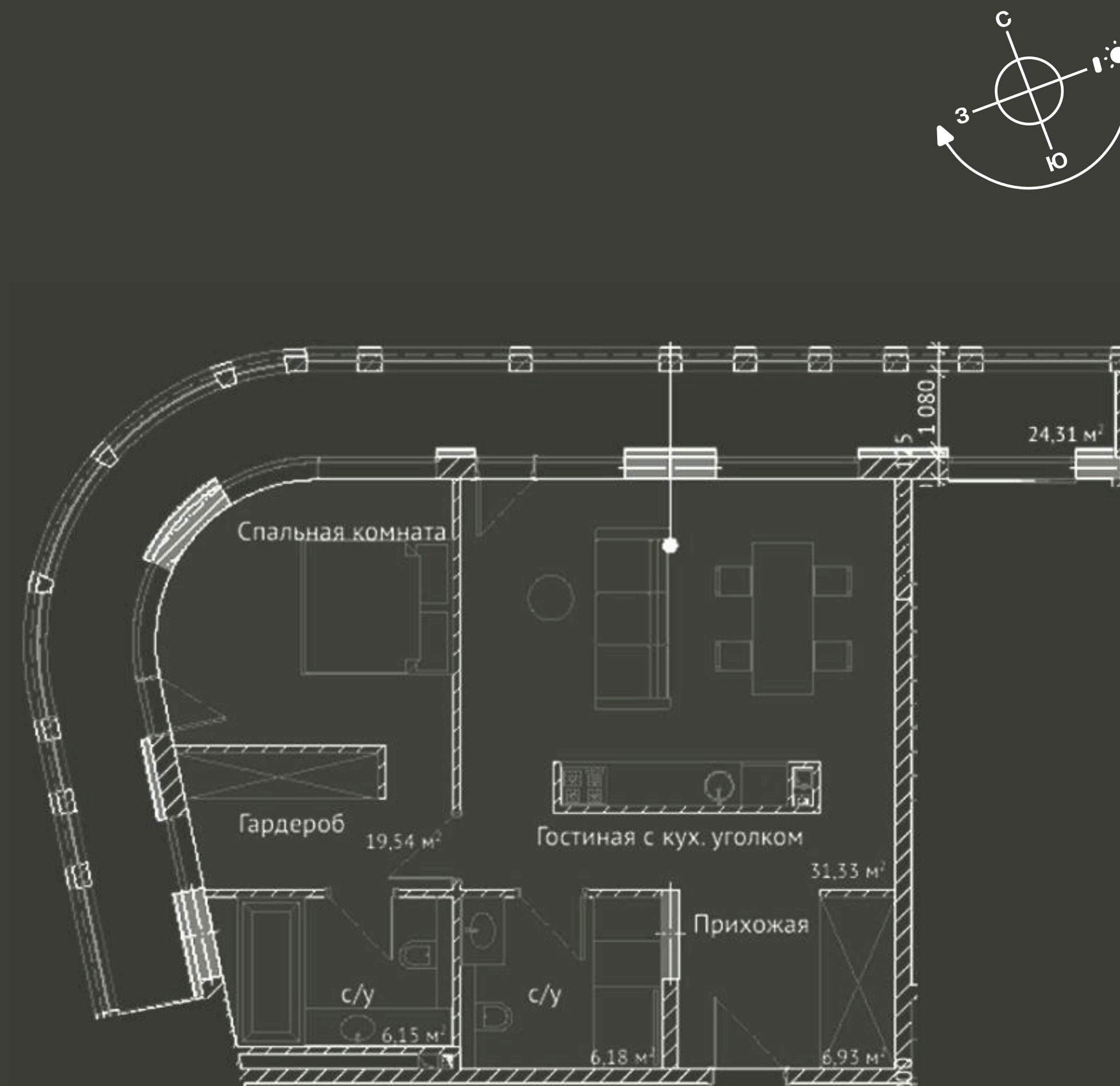
Стоимость м²: 1 790 000 ₽

Общая стоимость: 168 976 000 ₽

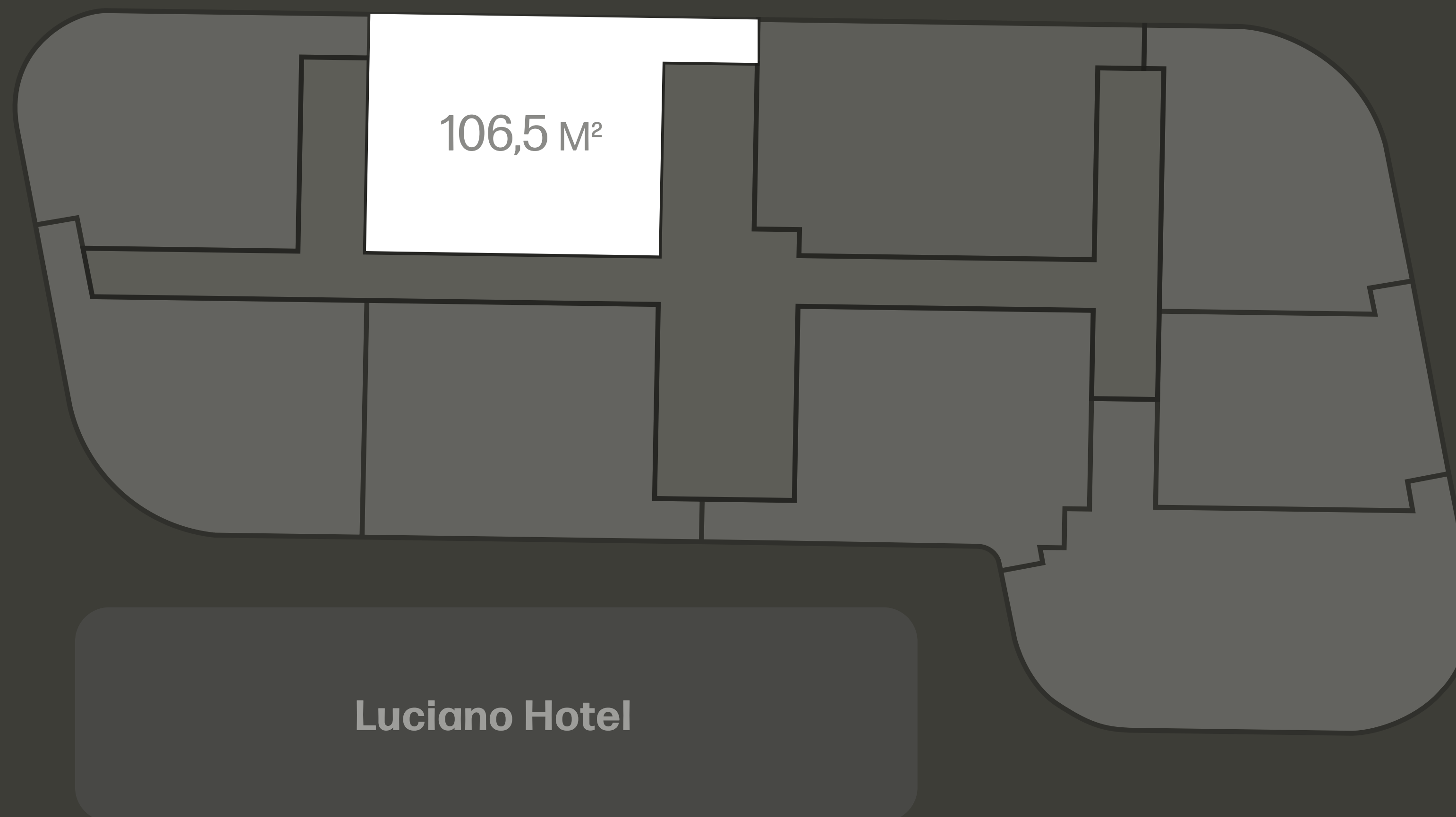
Этаж: 3

Стоимость м²: 1 570 000 ₽

Общая стоимость: 148 208 000 ₽



ЛОТ №9 - ПЛОЩАДЬ 106,5 М²



500 м до моря

ЛОТ №9 - ПЛОЩАДЬ 106,5 М²

Этаж: 6

Стоимость м²: 1 845 000 ₽

Общая стоимость: 196 492 500 ₽

Этаж: 4

Стоимость м²: 1 625 000 ₽

Общая стоимость: 169 325 000 ₽

Этаж: 2

Стоимость м²: 1 405 000 ₽

Общая стоимость: 149 632 500 ₽

Вид: на город

+7 495 324-45-90

Этаж: 5

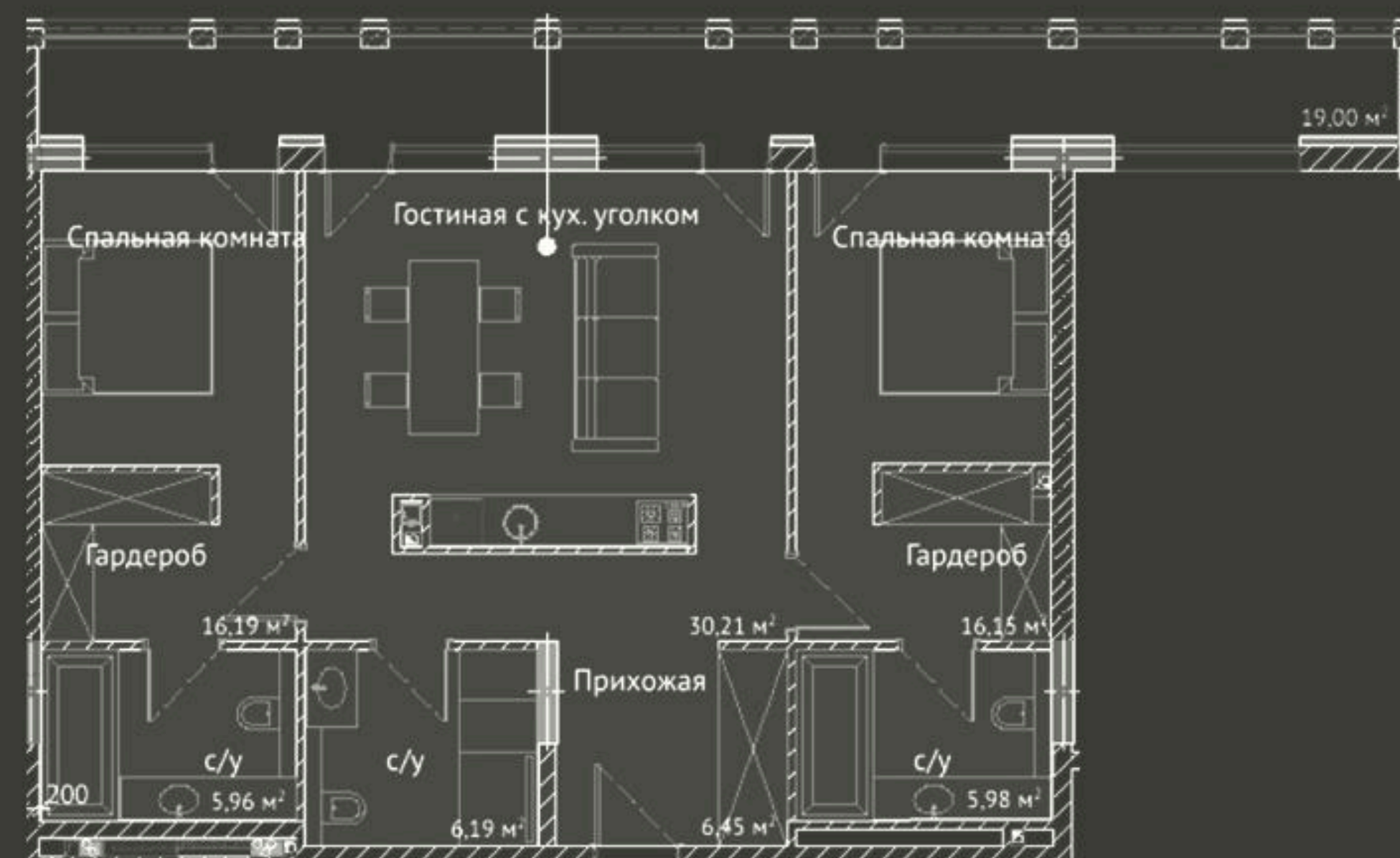
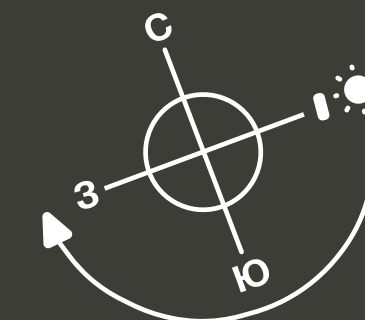
Стоимость м²: 1 735 000 ₽

Общая стоимость: 180 960 500 ₽

Этаж: 3

Стоимость м²: 1 515 000 ₽

Общая стоимость: 161 347 500 ₽



FLAVIUM



FLAVIUS



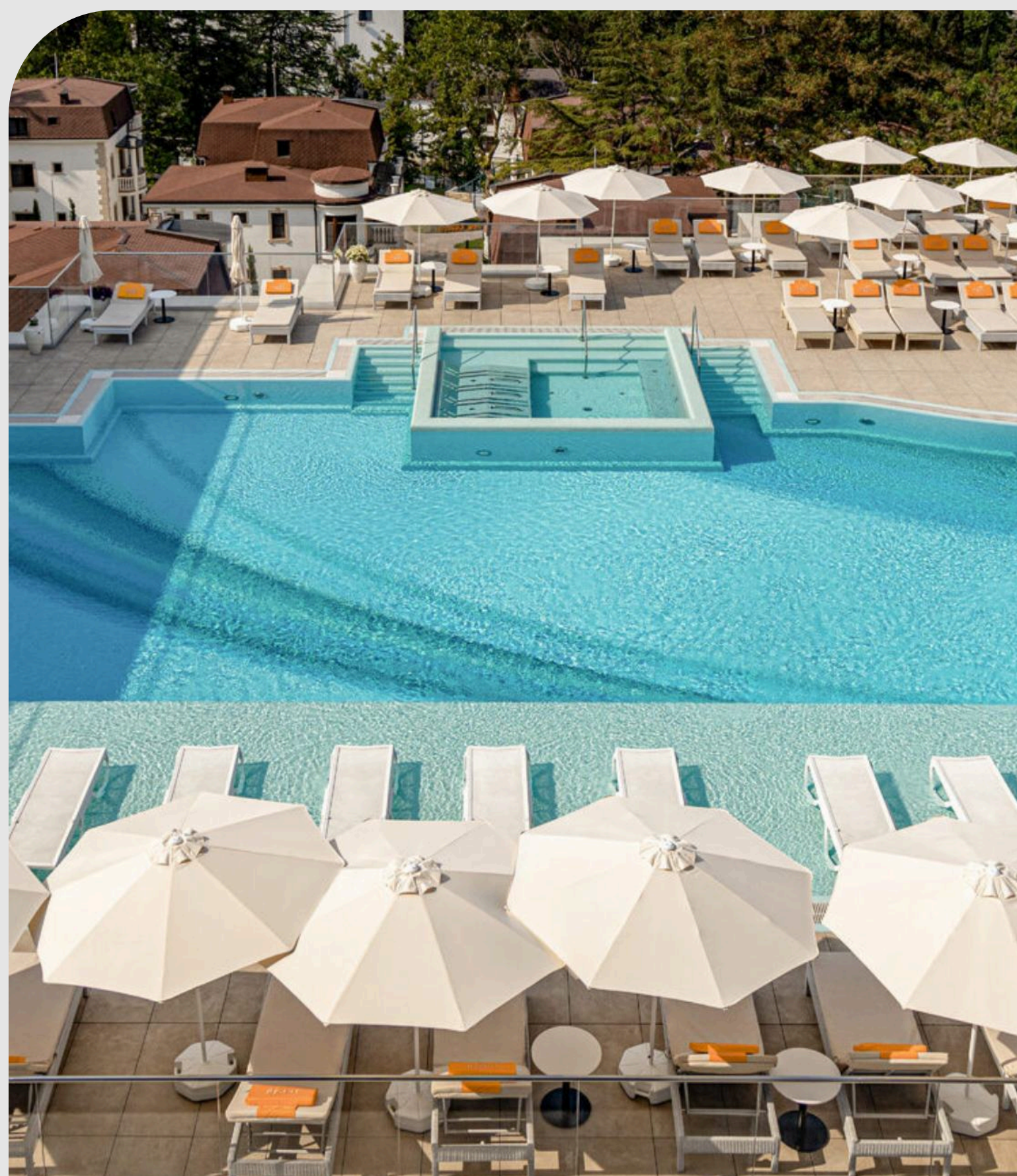






ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Комплекс Flavium - место, где создается настоящий культ сервиса для максимально комфортного проживания.



Всесезонный бассейн



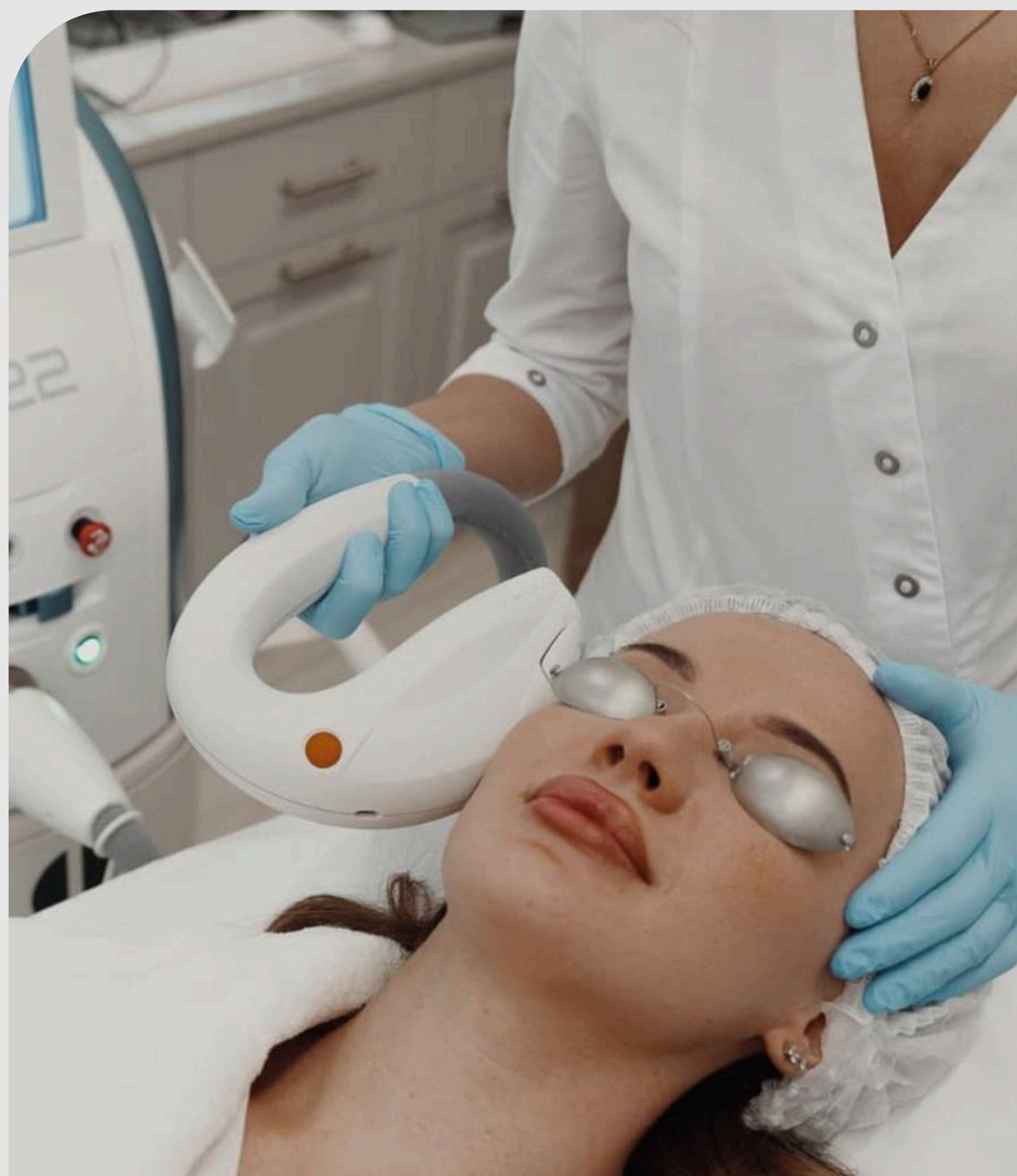
Приватный пляж



SPA

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Рационально продуманное пространство
с изысканным наполнением.



Медцинский центр



Фитнес - центр



Детский клуб

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

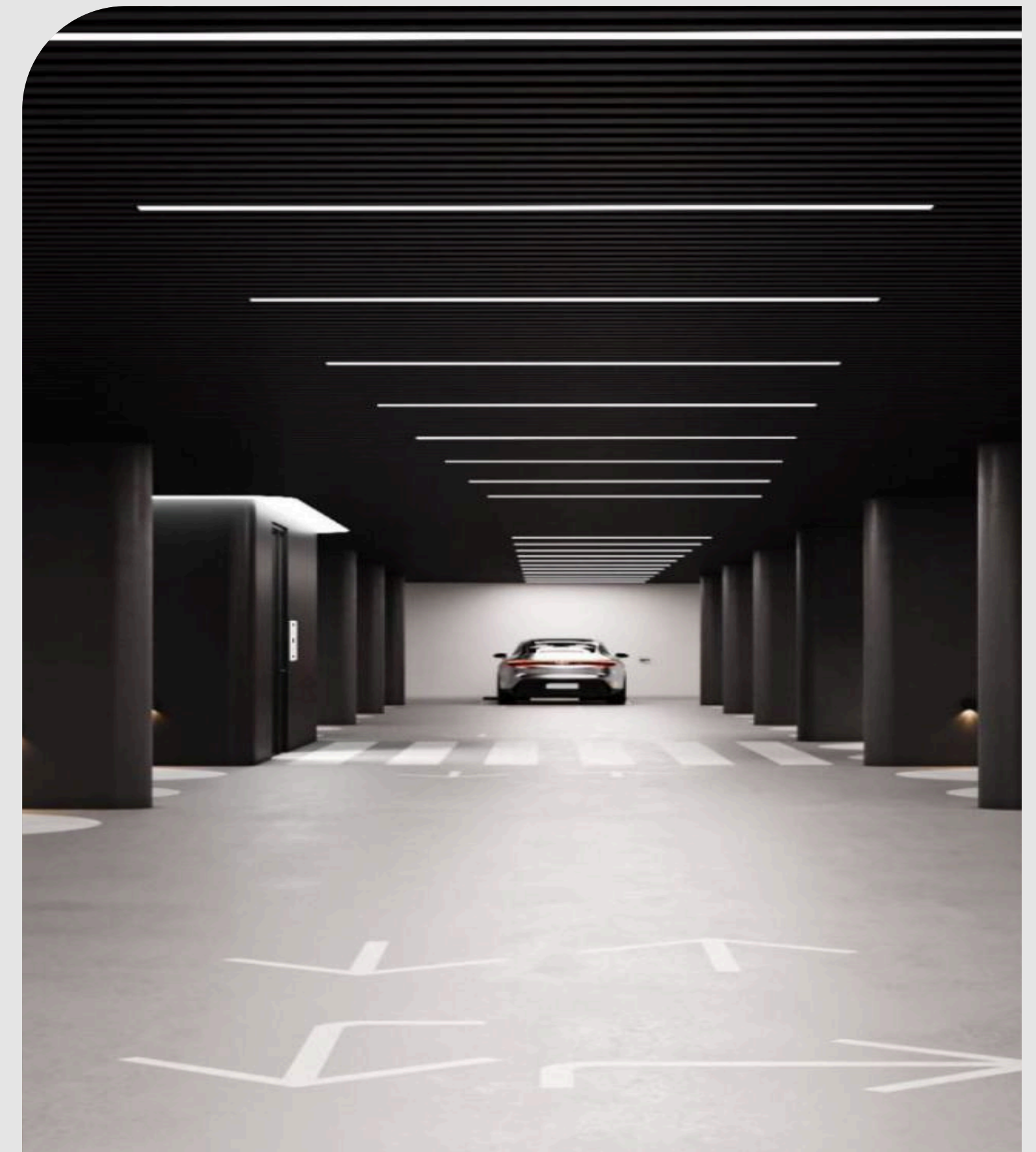
В комплексе предусмотрен идеальный помощник -
консьерж-сервис 24/7.



Ресторан



Переговорная



Паркинг