

CENTRAL

KNOWLEDGE OASIS MUSCAT

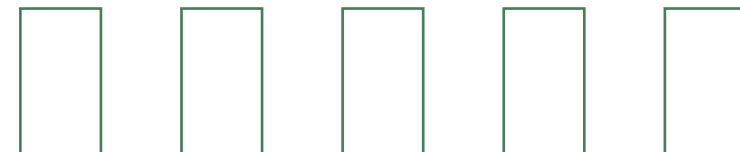
+7 495 324-45-90





+7 495 324-45-90

БУДУЩЕЕ
БИЗНЕСА





Султанат Оман занимает стратегическое положение, соединяя Восток и Запад ключевыми торговыми маршрутами, а также является жемчужиной региона Персидского залива, источником 2/3 мирового экспорта нефти, поставляемой на Ближний Восток и в Юго-Восточную Азию.

Султанат способствует экономическому росту, сохраняя при этом свою культуру и наследие, развивая национальную экономику, основанную на принципах справедливости и свободного рынка, а также вкладывая значительные средства в развитие деловой базы и привлечение новых компаний. Оман обладает огромным потенциалом в различных отраслях, таких как туризм, рыболовство, логистика и другие. Поэтому правительство стремится поощрять иностранные инвестиции в различные секторы благодаря наличию инфраструктуры и благоприятной деловой среды, а также обеспечению легкого доступа как к местным, так и к международным рынкам.



CENTRAL
KNOWLEDGE AND INSIGHT

+7 495 324-45-90



|||| CENTRAL 7

Первое в своем роде деловое здание с самым высоким уровнем экологичности в Султанате.

+7 495 324-45-90



KNOWLEDGE OASIS MUSCAT ГДЕ БУДУЩЕЕ БИЗНЕСА ЗАВИСИТ ОТ НОВОГО КОММЕРЧЕСКОГО ЦЕНТРА СТОЛИЦЫ

Knowledge Oasis Muscat отличается уникальным и современным дизайном и является крупнейшим центром новейших технологий в султанате. Это совместная инициатива государственного и частного секторов, направленная на создание благоприятных условий для бизнесменов, малых и средних компаний, а также многонациональных учреждений, целью которой является укрепление позиций Омана как ведущего делового центра в регионе.

CENTRAL 7

В сердце КОМ



Статистика КОМ:

Количество студентов

- At the Middle East College : 5,000
- At Sultan Qaboos University: 18,366



Количество посетителей в день 10,000



Количество сотрудников

- Oasis of Knowledge 5,184
- Al Rusayl 21,725
- Sultan Qaboos University 5,870

Oasis расположен на скоростной автомагистрали Маската, которая находится



всего в 4 мин езды от промышленного города Русайл



всего в 15 мин езды от международного аэропорта Маскат и в 10 мин от конгрессно-выставочного центра Омана



он также расположен на перекрестке, ведущем к порту Сохар с одной стороны и пристани Салала — с другой

+7 495 324-45-90





+7 495 324-45-90





БИЗНЕС-ПАРК, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛУЧШИХ ОМАНСКИХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

Бизнес-парк Central 7 — это первое место для тех, кто ищет компании, региональные штаб-квартиры, офисы unicorn, бизнес-центры, банки и финансовые компании, предпринимательские и технологические компании, инвестиционные и холдинговые компании.

CENTRAL

KNOWLEDGE OASIS MUSCAT

+7 495 324-45-90



+7 495 324-45-90



**НОВЫЕ СТАНДАРТЫ,
УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ
УНИКАЛЬНУЮ КОНЦЕПЦИЮ
ОБРАЗА ЖИЗНИ НА РАБОТЕ**



VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90



**ПОЗИТИВНАЯ ЭНЕРГИЯ,
КОТОРАЯ ОХВАТЫВАЕТ
ТВОРЧЕСТВО**



СПРОЕКТИРОВАННЫЙ С УЧЕТОМ ИНТЕРЕСОВ ЖИЛЬЦА

“Архитектура на самом деле направлена на благополучие. Я думаю, что люди хотят чувствовать себя хорошо в пространстве”

(Zaha Hadid)

- высота 4 м
- планировочная сетка колонн длиной от 8 до 21 м обеспечивает максимальную эффективность работы и гибкость компоновки

+7 495 324-45-90



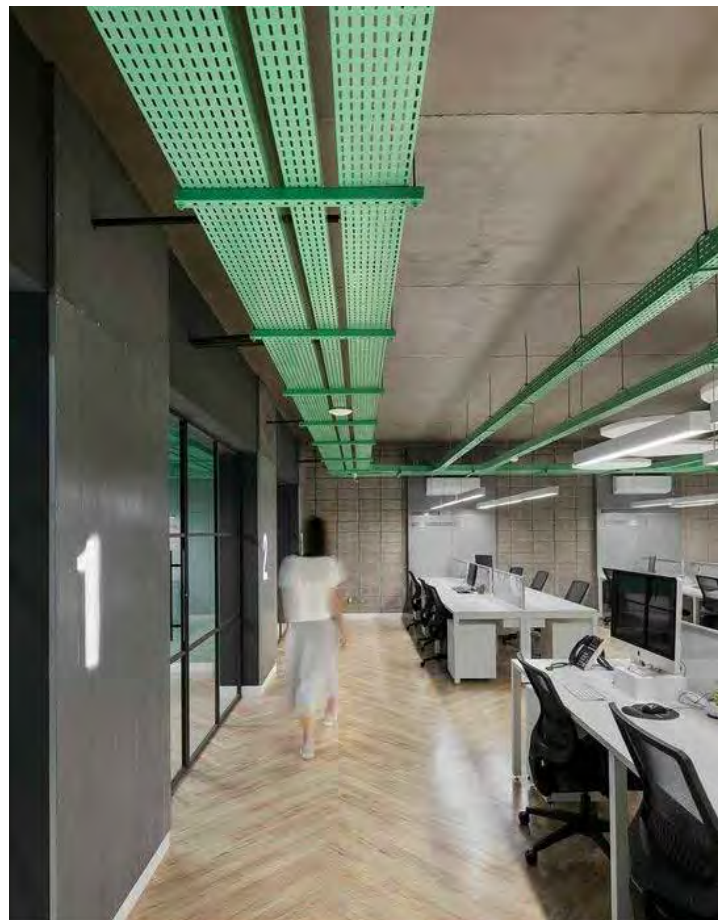




ЕДИНСТВЕННОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ TIER 1 В ОМАНЕ

Здание получило золотой сертификат LEED.

Это современное экологичное здание спроектировано таким образом, чтобы обслуживать своих посетителей и одновременно сохранять окружающую среду, поскольку оно оснащено новейшими технологиями, которые снижают потребление энергии и поддерживают приятную и прохладную атмосферу внутри здания.





- Высокоэффективное фасадное остекление (УФ-стекло) для контроля притока солнечной энергии, теплопотерь и сохранения прохлады в вашем офисе

- Снижение энергопотребления за счет внедрения:
Солнечные батареи.
Экологически чистый воздух.
Системы кондиционирования и охлаждения.
Освещение с датчиком движения.

- При изготовлении ряда элементов здания использовались строительные отходы и вторично переработанные материалы.

Потребление энергии на 30% ниже отраслевых стандартов. Система управления строительством оптимизировала энергоэффективность, экономя средства вашей компании и снижая воздействие здания на окружающую среду.





СПРОЕКТИРОВАН И ПОСТРОЕН ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЗДОРОВЬЯ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЕГО ОБИТАТЕЛЕЙ

+7 495 324-45-90



"Дизайн рабочего места может оказать глубокое влияние на здоровье и благополучие людей, выходящее за рамки простой эргономики"
(Barry Chignell, CIPHR)



- Система кондиционирования Eсо обеспечивает приток свежего воздуха в здание.
- Система ультрафиолетовой дезинфекции HVAC на 100% предотвращает потенциальную передачу бактериальных и вирусных инфекций
- 95% занимаемой площади здания выходит на улицу

+7 495 324-45-90





+7 495 324-45-90



**ОБНОВЛЕННЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ
ОБРАЗ ЖИЗНИ**

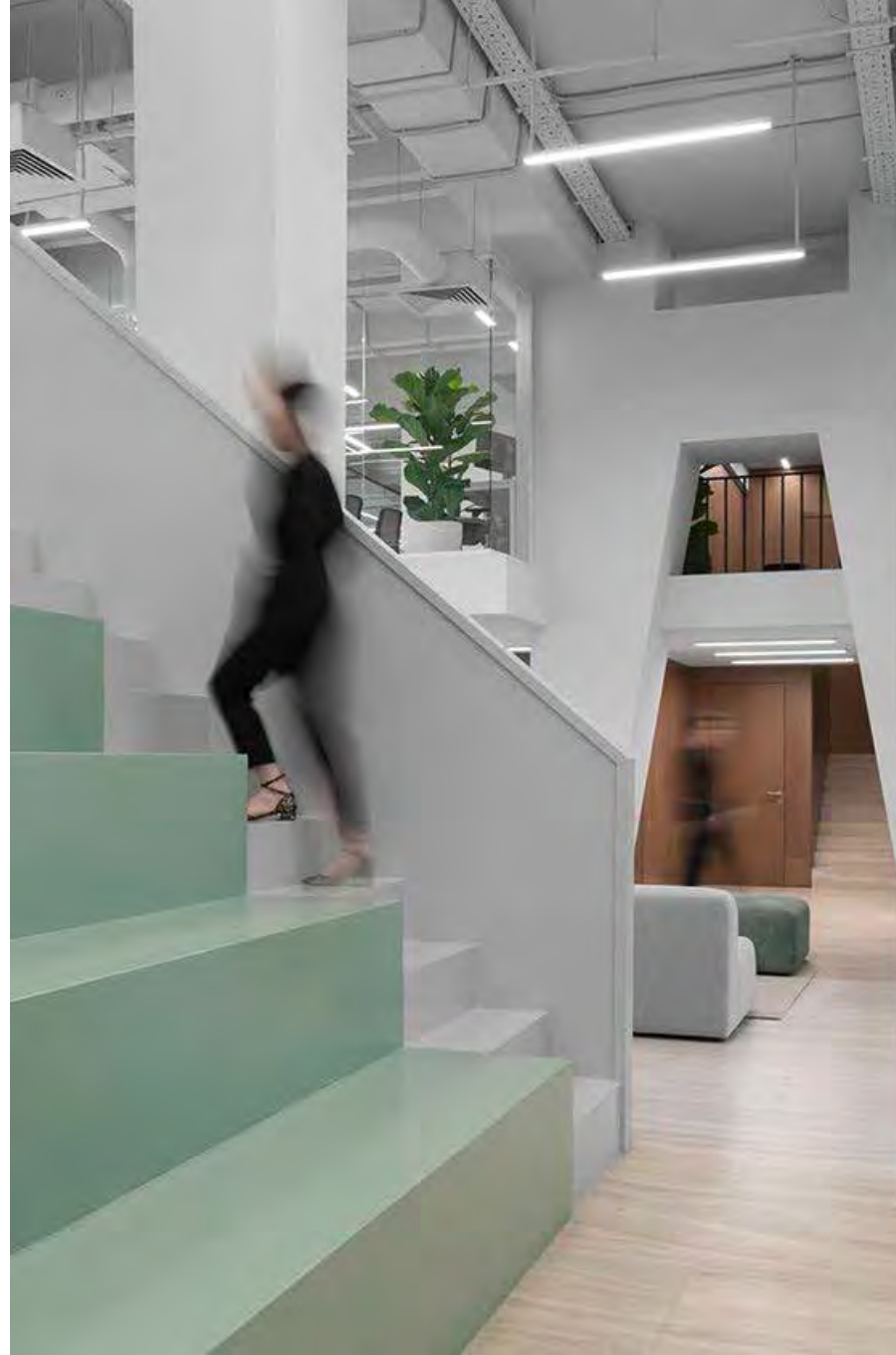


ДИНАМИЧНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

"Создание комфортных условий на рабочем месте означает оптимизацию разнообразия и характера помещений, которые люди могут выбирать в течение дня, и предоставление им возможности делать выбор, который оптимизирует их индивидуальную производительность".

(Gallup)

+7 495 324-45-90





МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ СПА



ПРЕМИАЛЬНЫЙ РЕСТОРАН

321,6 кв. м., наполненные природой и жизнью, с панорамным видом на 360 градусов



СКАЙ СЬЮТЫ

316 кв.м. эксклюзивного пространства для проведения конференций, мероприятий и многоцелевого использования



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ С КОММЕРЧЕСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ:

Молитвенная комната и общественные туалеты
Открытое фойе с двойной высотой потолков
Банки и пункты обмена валюты
Рестораны и кафе
Аптека
Детский сад
Канцтовары
Офис по оформлению транзакций
Ежедневные услуги и расходные материалы

+7 495 324-45-90





КОВОРКИНГ-ПРОСТРАНСТВО

190 кв. м. профессиональной и вдохновляющей рабочей среды с прилегающей террасой



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ & БАССЕЙН

Тренажерный зал площадью 2038,2 кв.м, оснащенный спортивным оборудованием и спортивным бассейном



БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ

Рядом с проектом предлагается создать более 2000 парковочных мест — по 3 парковочных места на 100 м² офисных площадей

Услуги парковщика и выделенная парковка для посетителей



КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ (154,22 М²)





ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Опрос Wired Score, 2017

"Когда возникают проблемы с подключением, на сотрудников в основном влияет повышенный уровень стресса (45%) и снижение производительности (36%)".

8 высокоскоростных лифтов (вместимость 8 человек, скорость 1,4 м/с)

Оптоволоконная связь по всему зданию

Резервный генератор для обеспечения бесперебойного электроснабжения

Передовые системы входа в офисные помещения

Панорамные лифты

Двери повышенной безопасности

Умные офисы с гибким дизайном

Камеры видеонаблюдения

Цифровые вывески

Круглосуточная охрана и техническое обслуживание

+7 495 324-45-90





БЕСПЛАТНЫЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА ОФИСА

+7 495 324-45-90



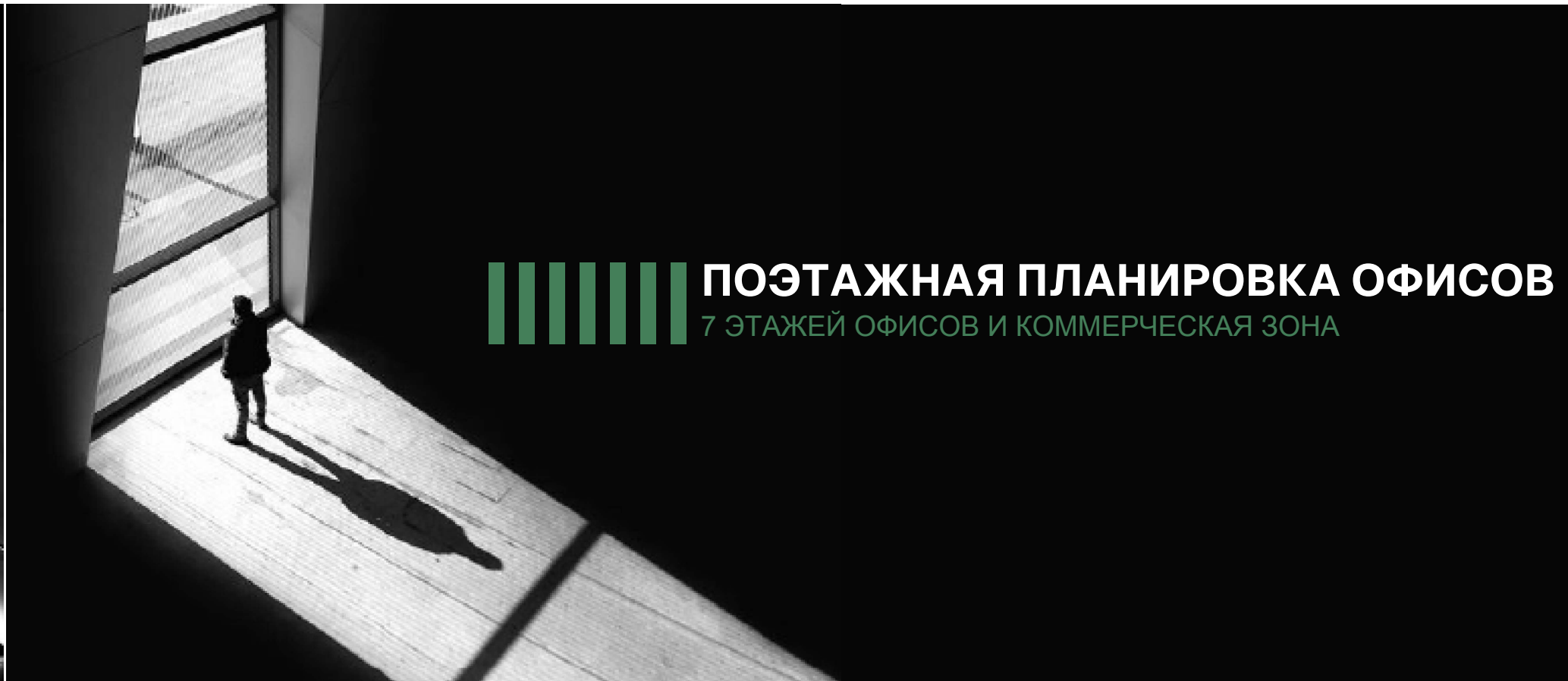


**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
РАБОЧАЯ СРЕДА**





**ДЛЯ КОМЬЮНИТИ
ПРОФЕССИОНАЛОВ, КОТОРОЕ
СЛЕДИТ ЗА ПОСЛЕДНИМИ
СОБЫТИЯМИ В МИРЕ БИЗНЕСА**

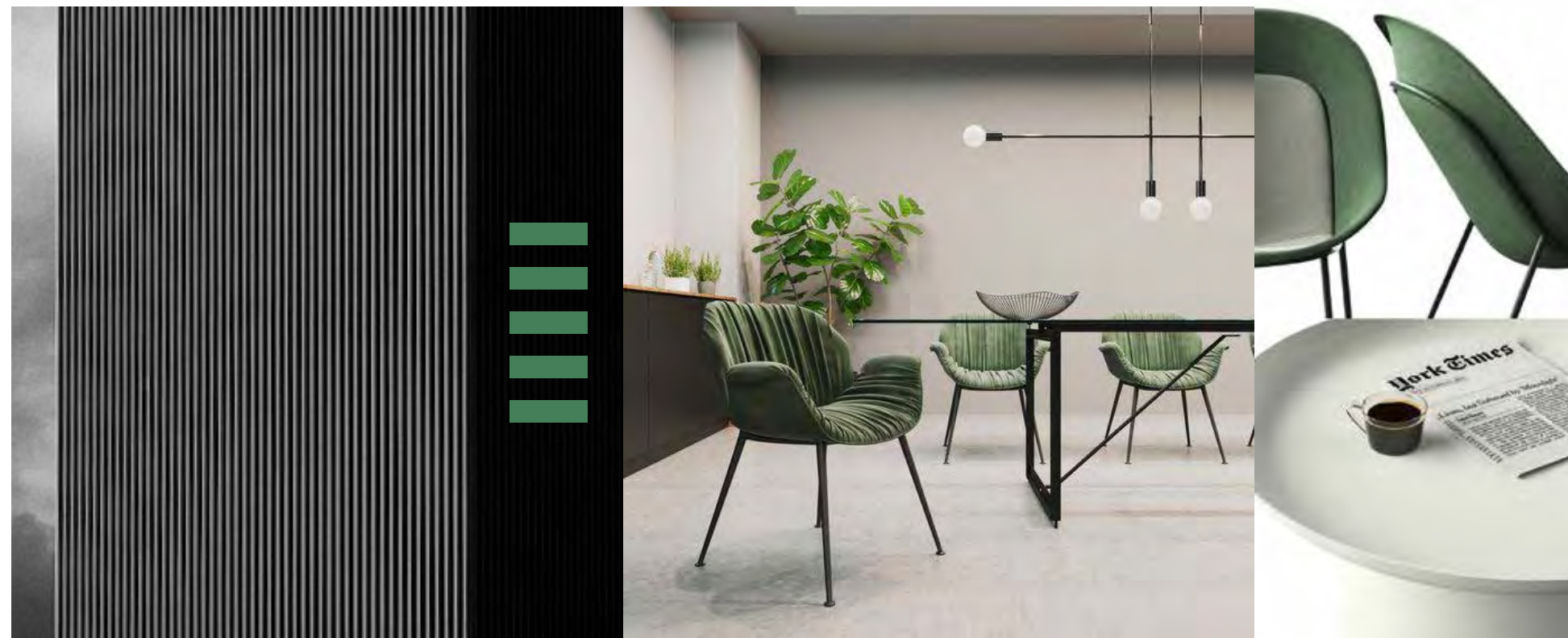


ПОЭТАЖНАЯ ПЛАНИРОВКА ОФИСОВ
7 ЭТАЖЕЙ ОФИСОВ И КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА

ГИБКИЕ И ПРОДУМАННЫЕ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

CENTRAL 7 — это идеальный выбор для бизнеса, предлагающий современные офисы площадью более 24 000 кв. м. Это сочетание одноэтажных и многоквартирных этажей для владельцев бизнеса, которые хотят настроить и создать уникальные рабочие пространства для улучшения работы своих компаний и повышения производительности.

CENTRAL 7 станет деловым центром для всех, кто хочет внести свой вклад в построение новой современной парадигмы устойчивого развития жизни, работы и процветания.



7 ЭТАЖЕЙ ОФИСОВ И КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



19707.4 м²
Общая офисная
площадь



3165.8 м²
Общая площадь
магазинов на
цокольном
этаже



56073.6 м²
Общая площадь
застройки



154.2 м²
Площадь
конференц-
залов



190.3 м²
Площадь
общего
делового
пространства



316 м²
Площадь
конференц-зала



321.6 м²
Общая
площадь
ресторана
в саду



2,038.2 м²
Площадь
зоны отдыха:
бассейн,
тренажерный
зал и спа



22,400 м²
Площадь
парковки

+7 495 324-45-90



“Архитектура — это, по сути, искусство проектирования и организации внутренних пространств”.

(Philip Johnson)

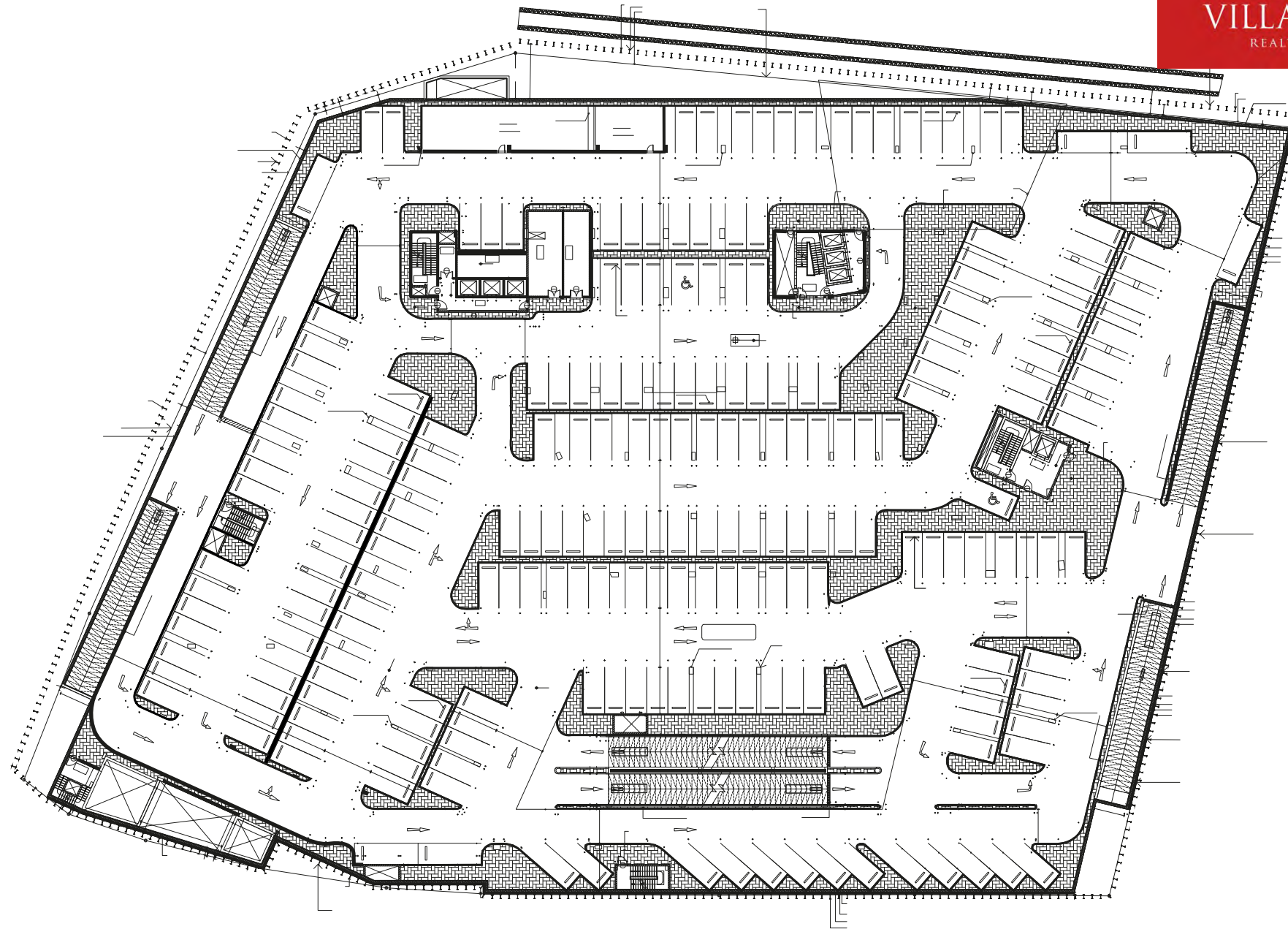


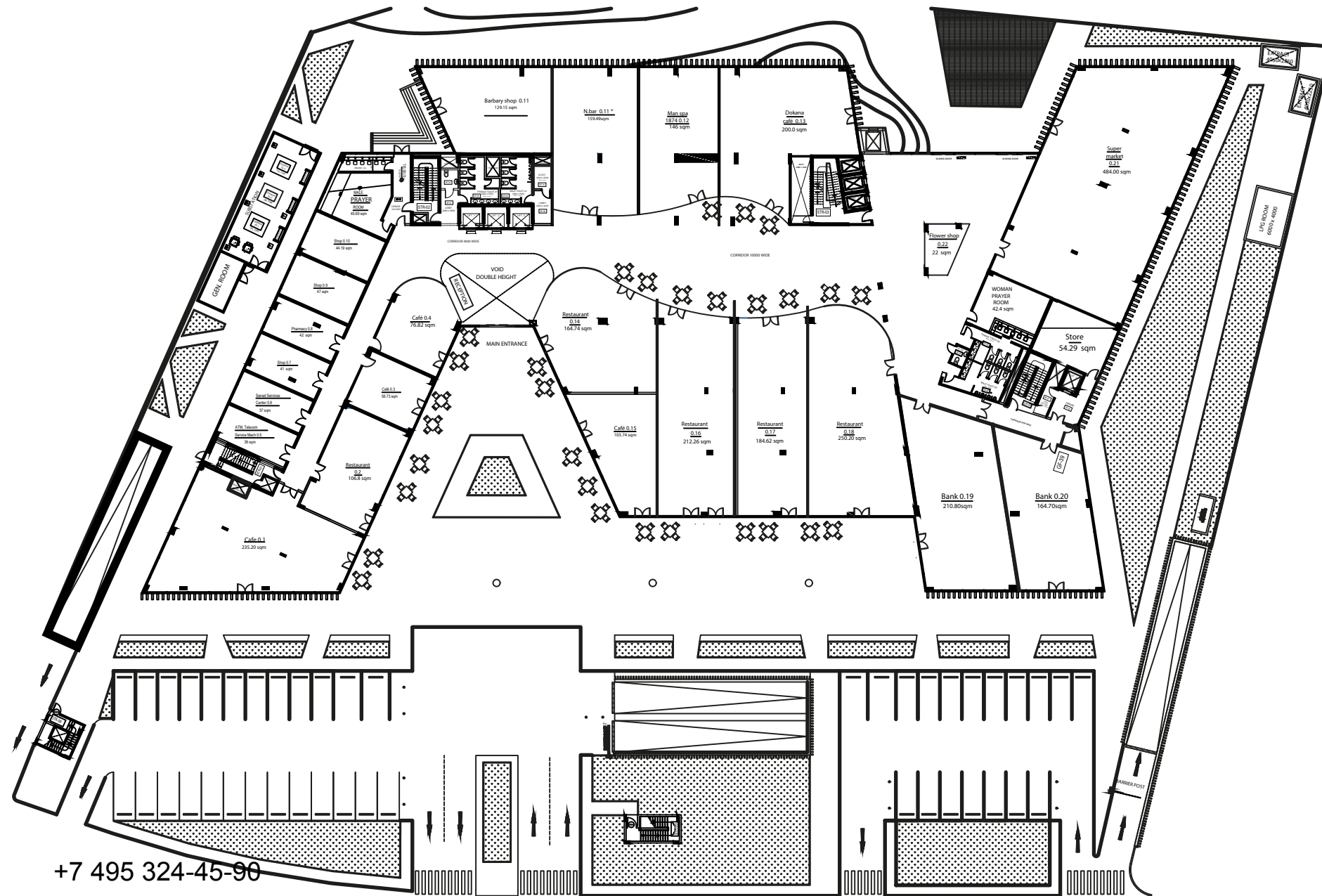
ПЛАНИРОВКА CENTRAL 7

ПОДВАЛ (01, 02)

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY





~~+7 495 324-45-90~~



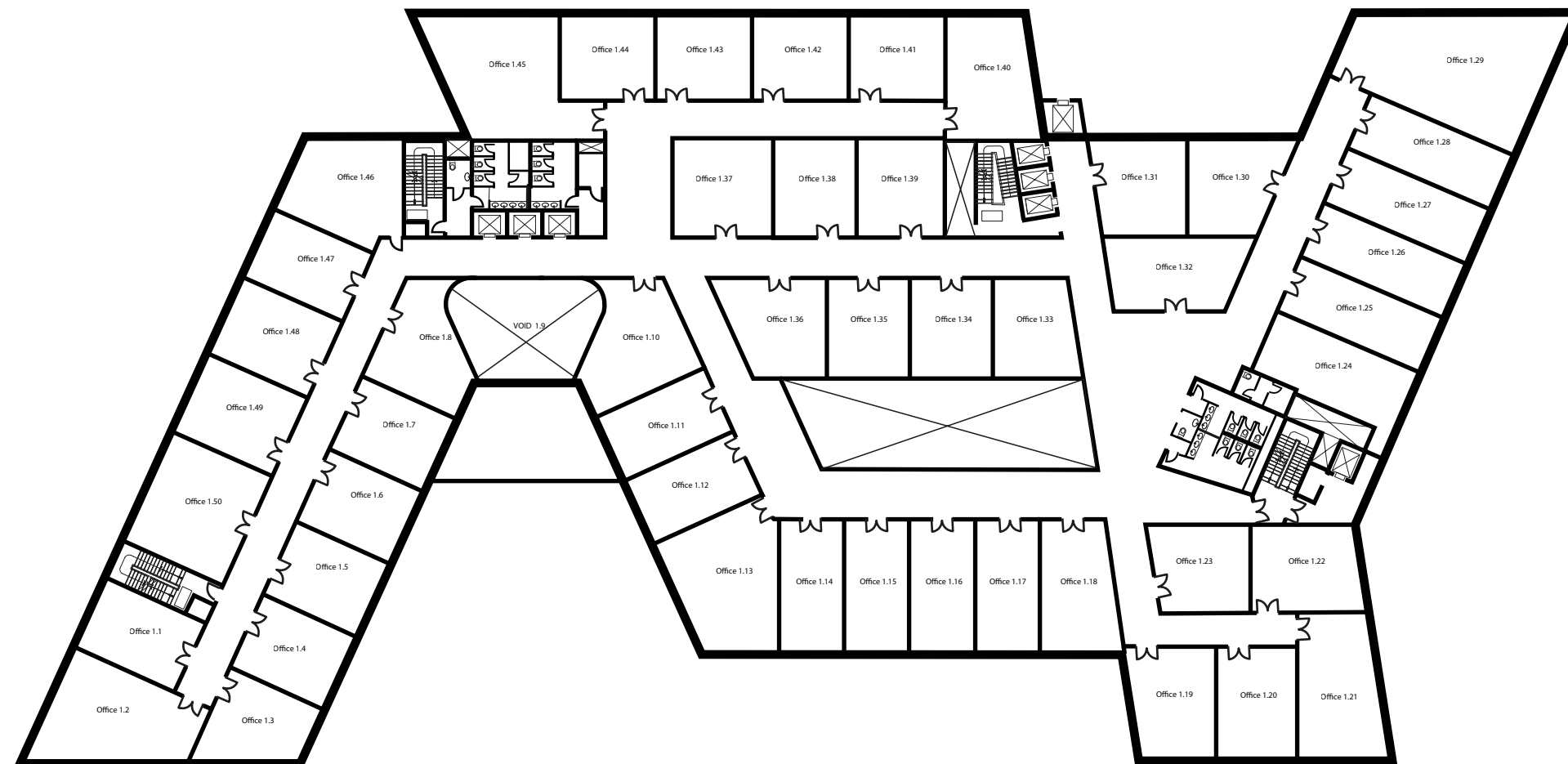
ПЛАНИРОВКА CENTRAL 7

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА CENTRAL 7
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

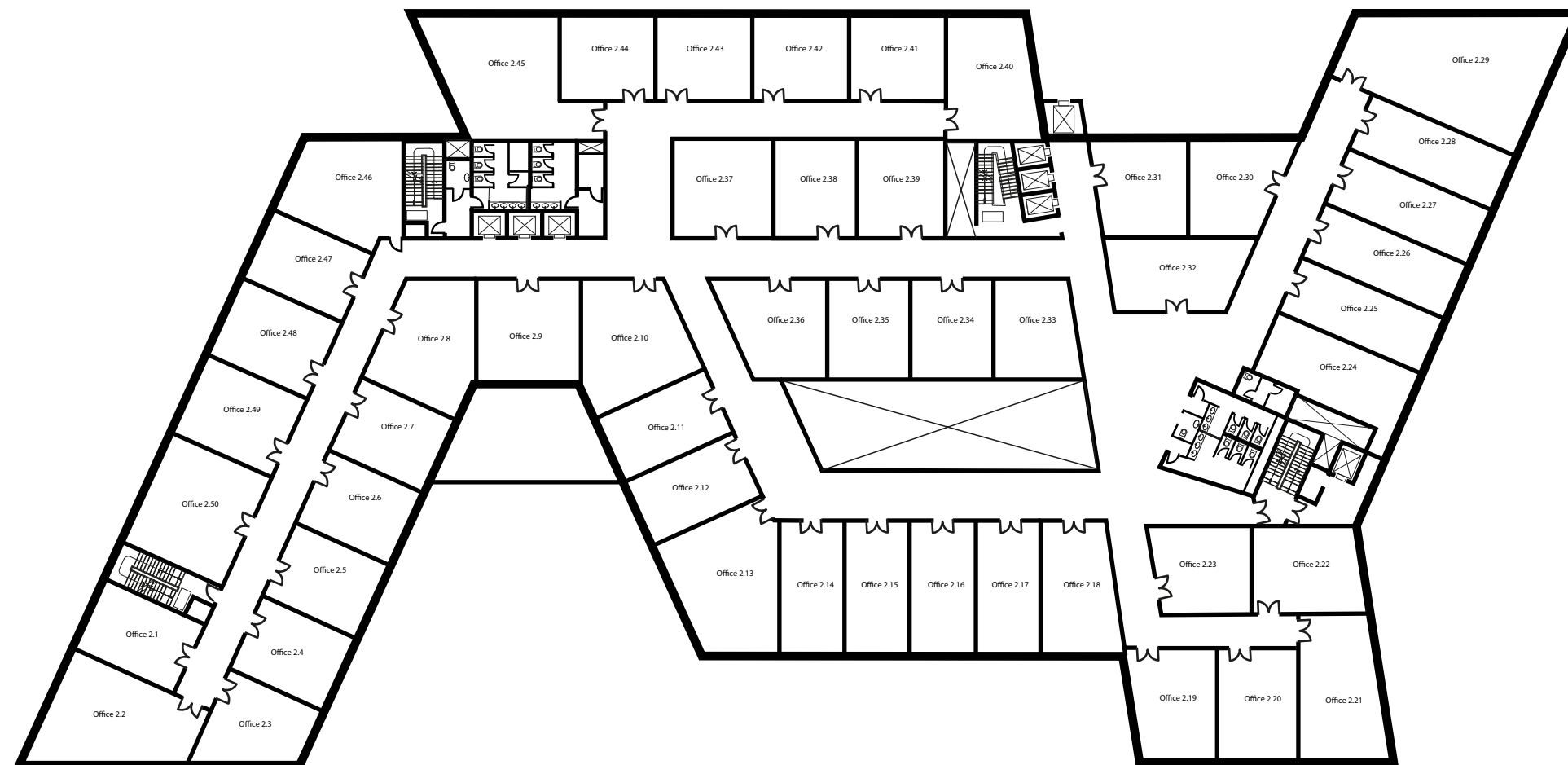
+7 495 324-45-90





ПЛАНИРОВКА CENTRAL 7
ВТОРОЙ ЭТАЖ

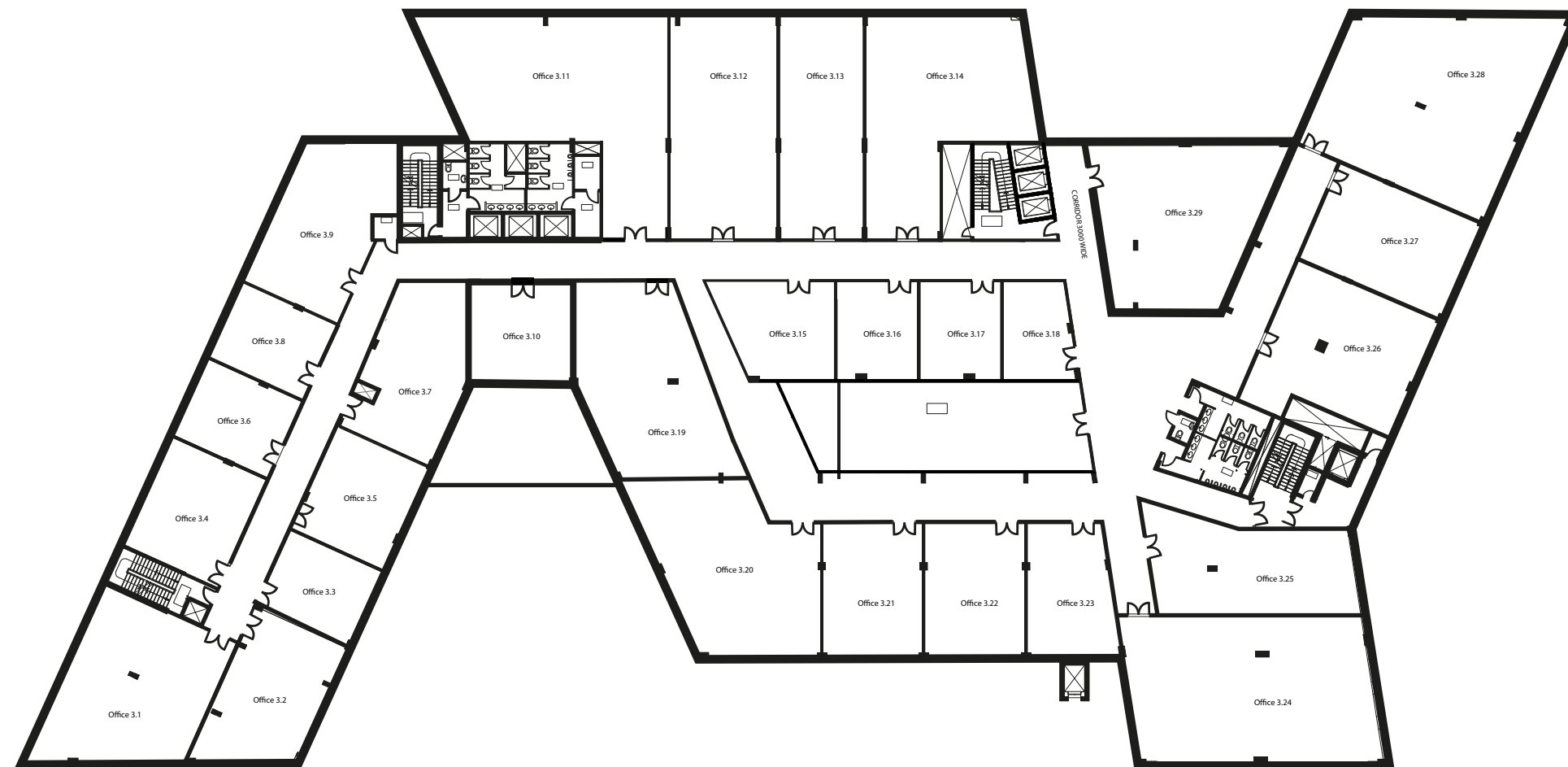
+7 495 324-45-90





ПЛАНИРОВКА CENTRAL 7
ТРЕТИЙ ЭТАЖ

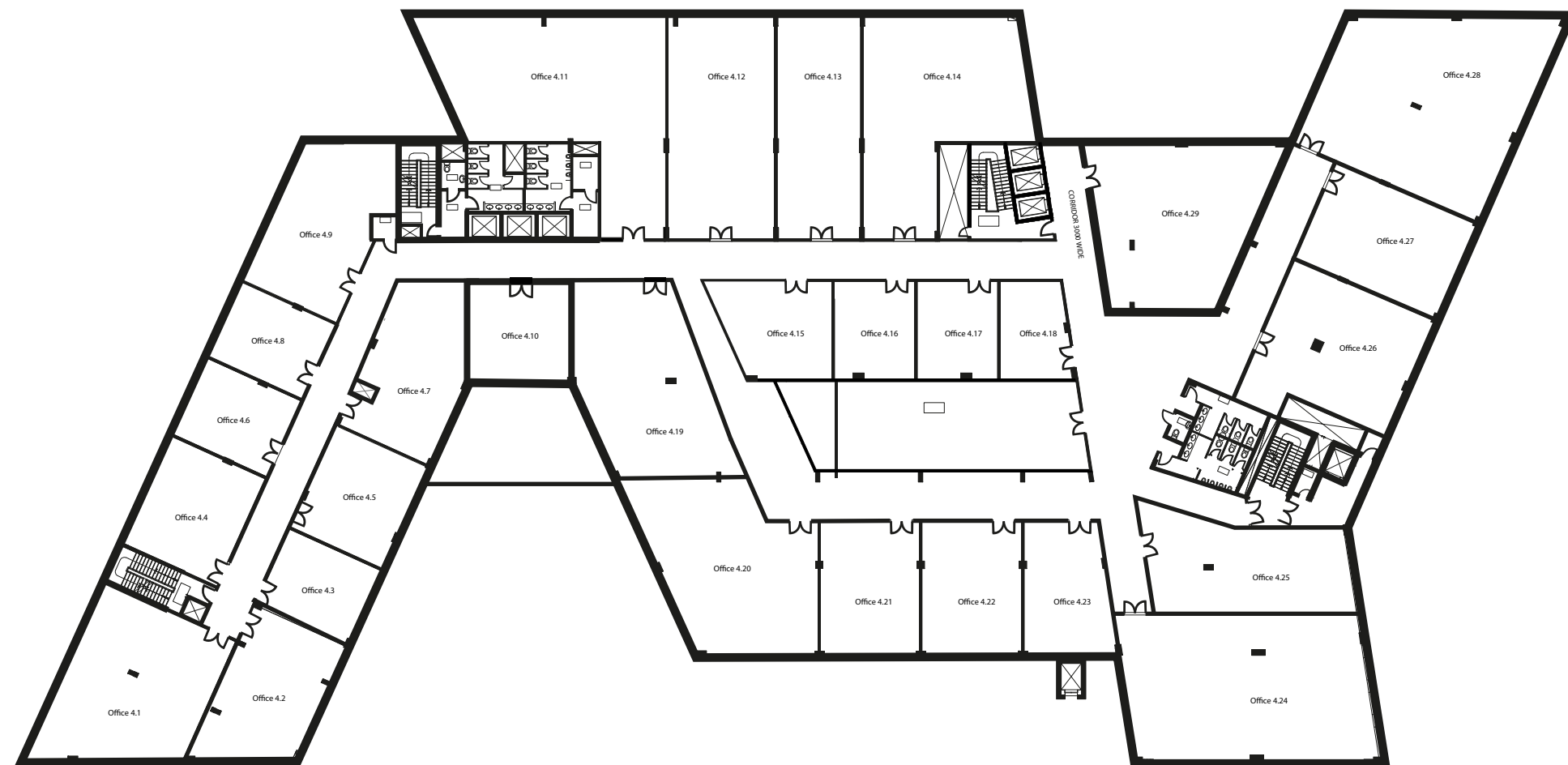
+7 495 324-45-90





ПЛАНИРОВКА CENTRAL 7 ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ

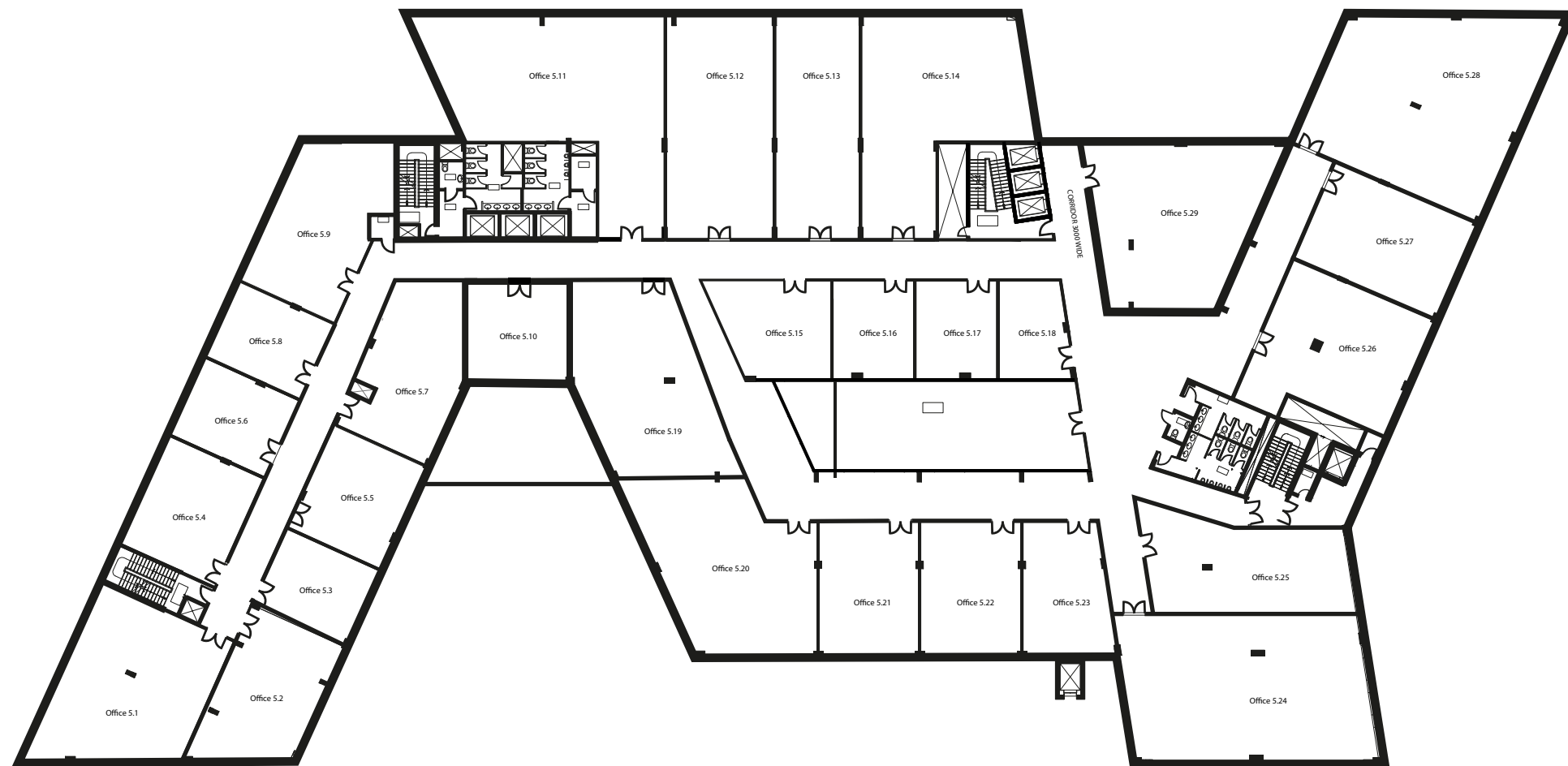
+7 495 324-45-90





ПЛАНИРОВКА CENTRAL 7
ПЯТЫЙ ЭТАЖ

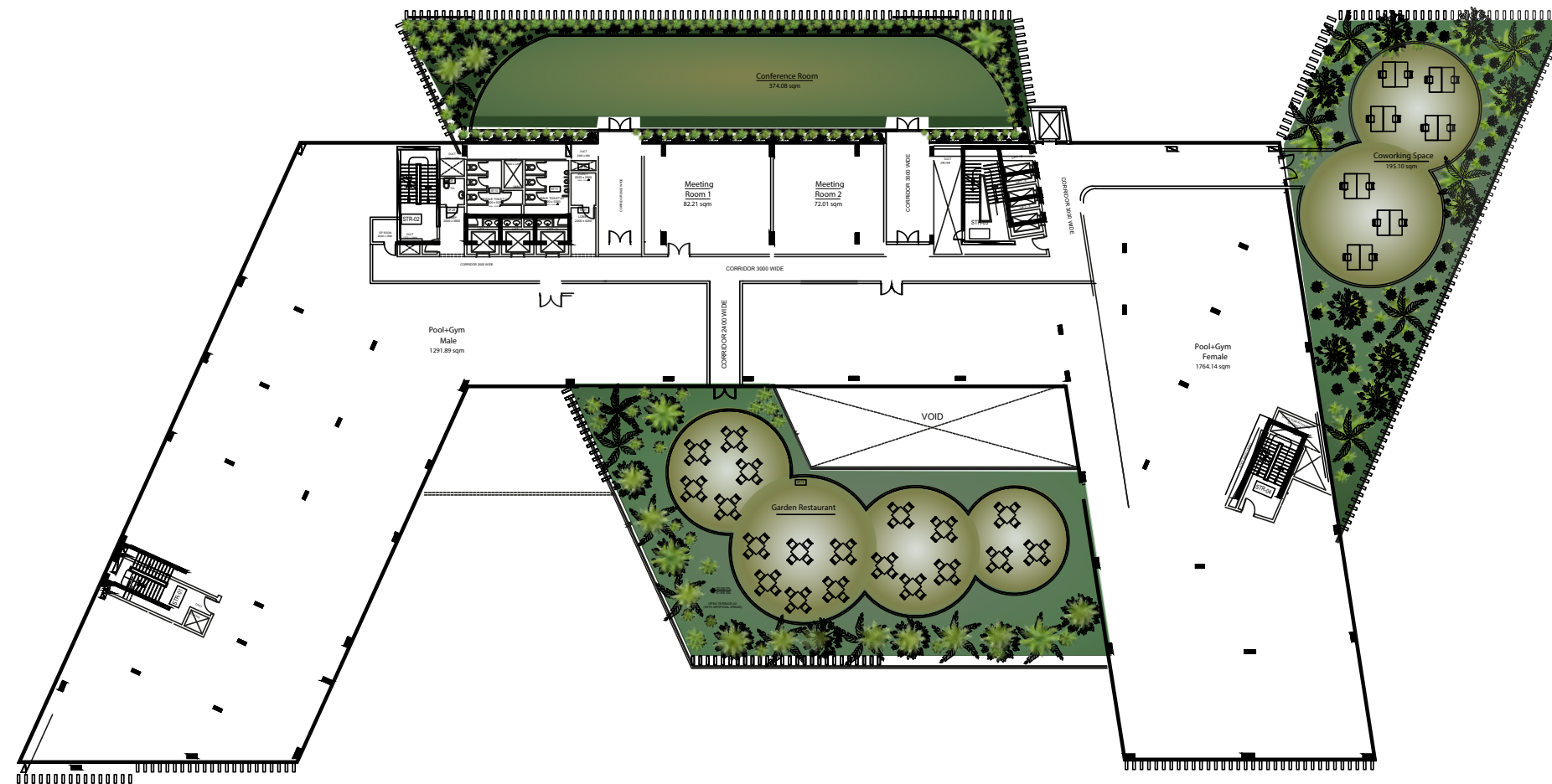
+7 495 324-45-90





ПЛАНИРОВКА CENTRAL 7 ШЕСТОЙ ЭТАЖ

+7 495 324-45-90





ПЛАНИРОВКА CENTRAL 7 ПЕНТХАУС

+7 495 324-45-90





Наилучшая отдача, высочайший спрос и непревзойденное качество в султанате

- В настоящее время пять зданий в КОМ полностью сданы в эксплуатацию
- Гарантированный возврат инвестиций в аренду в течение трех лет





СТАНЬТЕ ЧАСТЬЮ

самой роскошной и красивой свободной
экономической зоны в Омане

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY



В Oasis находится ряд известных местных и международных компаний и учреждений, а также более 150 малых, средних и начинающих компаний.

Центр знаний Маската занимает площадь в 582 469 кв м на участке, окруженном природными ландшафтами, расположенном в 32 км к северо-западу от города Маскат. Офисы занимают 41484,36 кв м от общей площади.





О КОМПАНИИ WUJHA

Wujha for Development and Investment — одна из самых известных девелоперских компаний на рынке недвижимости Омана. За более чем десять лет компании удалось укрепить свое лидерство в секторе девелопмента недвижимости в Султанате Оман, благодаря стратегическому подходу, принятому компанией, основные направления которого направлены на внедрение новой концепции современного образа жизни, которая приносит непосредственную пользу клиентам и способствует максимизации положительной прибыли для инвесторов похожи.

Компания отличается разнообразным земельным портфелем с точки зрения его географического распределения, а также портфелем объектов недвижимости, расположенных в различных проектах компании, в дополнение к прочному финансовому положению, денежным потокам и другим факторам, которые поддерживают способность компании максимизировать положительную отдачу от инвестиций. все соответствующие стороны.

МЫ
РАЗРАБОТАЛИ
БОЛЕЕ

17
ПРОЕКТОВ

ЗАПУСТИЛИ В
РЕАЛИЗАЦИЮ
БОЛЕЕ

1,214
ЖИЛЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ
ЮНИТОВ

СДАЛИ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ
БОЛЕЕ

700
ЖИЛЫХ И
КОММЕРЧЕСКИХ
ЮНИТОВ

ЗАСТРОИЛИ
ПЛОЩАДЬ
БОЛЕЕ

150,000 м²

|||||
НАШИ
ПАРТНЕРЫ

+7 495 324-45-90

СОВМЕСТНО С

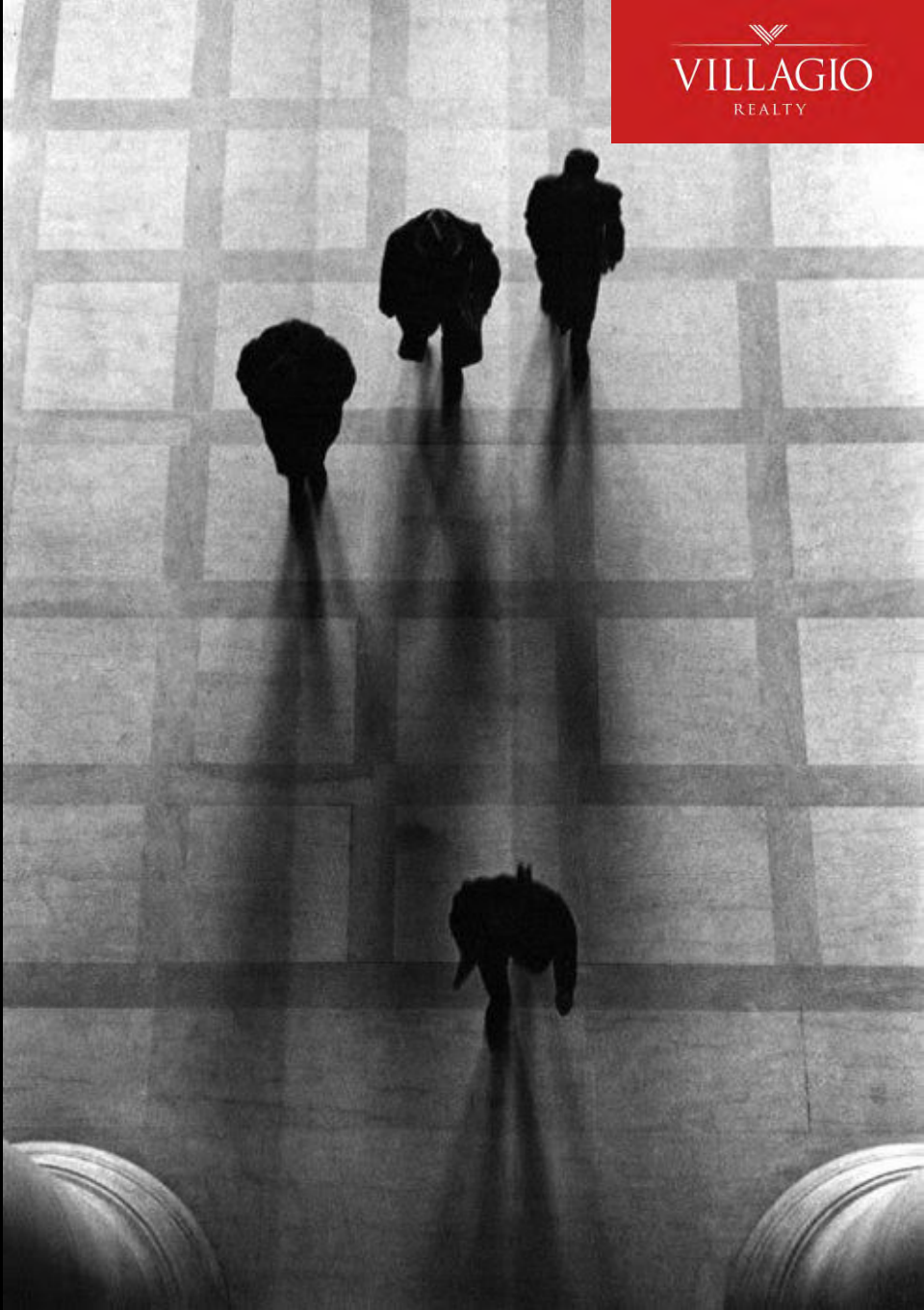
B2B REAL ESTATE
CONSULTANCY & INVESTMENT ADVISORY

Консалтинговой компанией B2B real estate for consultancy & investment advisory, которая с 2012 года является лидером в сфере маркетинга коммерческой и жилой недвижимости премиум-класса в Египте. B2B также является специализированным консультантом по исследованиям и разработкам, который выявляет различные возможности для инвестиций в недвижимость, направляет интересы, быстро содействует заключению сделок, предоставляет объективные консультации и предлагает анализ рынка.

МАРКЕТИНГОВОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

WINDOW
- MARKETING SOLUTIONS -

WINDOW marketing solutions — это агентство, специализирующееся на маркетинге недвижимости, предоставляющее полномасштабные маркетинговые и рекламные услуги. Основанное в 2016 году, мы неизменно добиваемся успешных результатов для клиентов благодаря креативным и агрессивным маркетинговым стратегиям.



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU