SOBHA CITY

ABU DHABI

МАСТЕРСТВО НАХОДИТ СВОЮ СТОЛИЦУ

VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

Sobha Realty определяется бескомпромиссным контролем качества.

Более пяти десятилетий Sobha реализует проекты недвижимости, опираясь на дисциплину, точность и полный контроль над каждым результатом.

Наследие совершенства.

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ИСКУССТВО ДЕТАЛИ.

Деталь — это не просто эстетический выбор. Это система, по которой строит Sobha. Каждая линия, соединение и отделка продумываются с самого начала, чтобы достичь совершенства.



+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

СОВЕРШЕНСТВОЕ — ЭТО ДИСЦИПЛИНА.

Совершенство достигается через контроль,
надежность и долгосрочное мышление.

В Sobha качество планируется, реализуется
и передается с абсолютной последовательностью.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ЧЕЛОВЕК, СТОЯЩИЙ ЗА ВИДЕНИЕМ.

Sobha была основана господином PNC Menon, мастером по происхождению и девелопером по убеждению.

Его путь начался с интерьерных решений и развился в философию полного контроля, точности и ответственности. Эта дисциплина и сегодня определяет Sobha.



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

НАСЛЕДИЕ, СОЗДАННОЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦ.

Sobha работает на ключевых мировых рынках, руководствуясь едиными стандартами во всех странах.

Разные географии. Одна дисциплина. Один результат.



СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ АМЕРИКИ

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

ИТАЛИЯ

ИНДИЯ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

АВСТРАЛИЯ

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



SOBHA REALTY ПРИХОДИТ В АБУ-ДАБИ.

Абу-Даби — столица, сформированная дальновидностью и устойчивостью. Ее подход к развитию, культуре и пространству отражает веру Sobha в долгосрочную ценность.

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

В мире, где города формируются амбициями,
лишь немногие создаются дисциплиной.
Места, где каждое решение осознанно.

КАЖДАЯ ЛИНИЯ НЕСЕТ СМЫСЛ.

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

Где движение следует ритму.

ВОДА ЗАДАЕТ НАПРАВЛЕНИЕ. ЛАНДШАФТ СОЗДАЕТ БАЛАНС.

Где жизнь выстраивается без колебаний.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

КОГДА МАСТЕРСТВО, ОТТАЧИВАЕМОЕ ДЕСЯТИЛЕТИЯМИ, НАХОДИТ МЕСТО, ДОСТОЙНОЕ ЕГО УРОВНЯ.

Столица, определяемая дальновидностью.
Сдержанностью. Стабильностью.

Это совпадение неизбежно.

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Это место, где философия становится пространством.
Где дисциплина принимает форму.

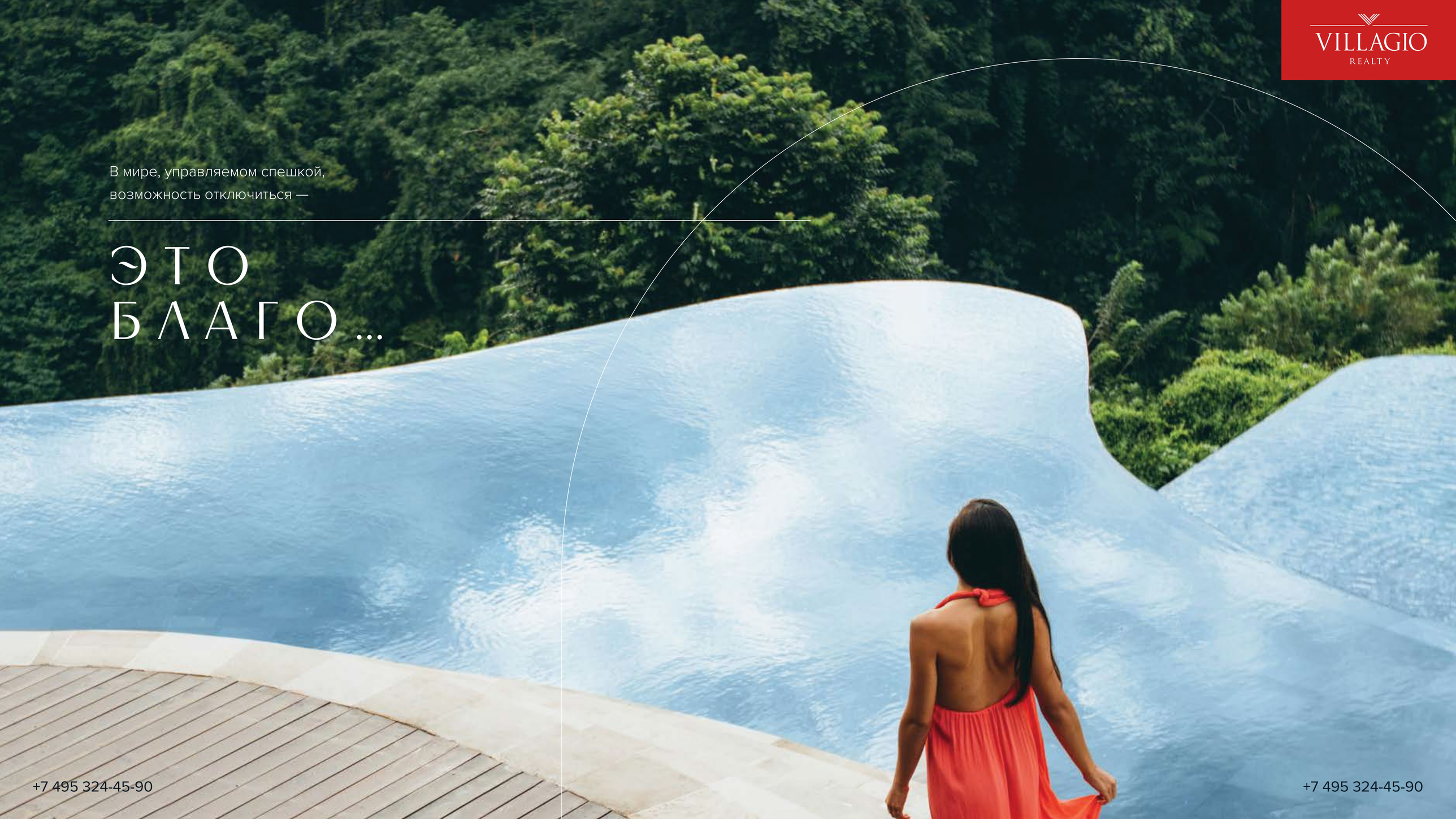
Создано с намерением.
Построено с уверенностью.

ИМЕННО ЗДЕСЬ РОЖДАЕТСЯ МАСТЕРСТВО.



+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

В мире, управляемом спешкой,
возможность отключиться —

ЭТО БЛАГО...

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Испытать жизнь такой, какой она должна быть...

В человеческом ритме,

В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ.

Проводя время с самым важным...



+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Мир окружает вас тишиной и спокойствием.

КАК СОКОЛ, ПАРЯЩИЙ НАД ГОРИЗОНТОМ.



+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ГДЕ ДВИЖЕНИЕ ВОЛН

Приглашает вас найти гармонию и баланс...



+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

И природа окутывает
вас покровом покоя...

50 000+
ДЕРЕВЬЯМИ

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

~60% ОТКРЫТЫХ И ЗЕЛЕНЫХ ПРОСТРАНСТВ

Где с первыми лучами света мир движется к цели.
Тропы уходят в тень.
Движение ощущается естественным. Тишина — осознанной.

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПРОСТРАНСТВО, СОЗДАННОЕ ДЛЯ ЯСНОСТИ, ВОЗВЫШЕННОЕ МАСТЕРСТВОМ.



+7 495 324-45-90

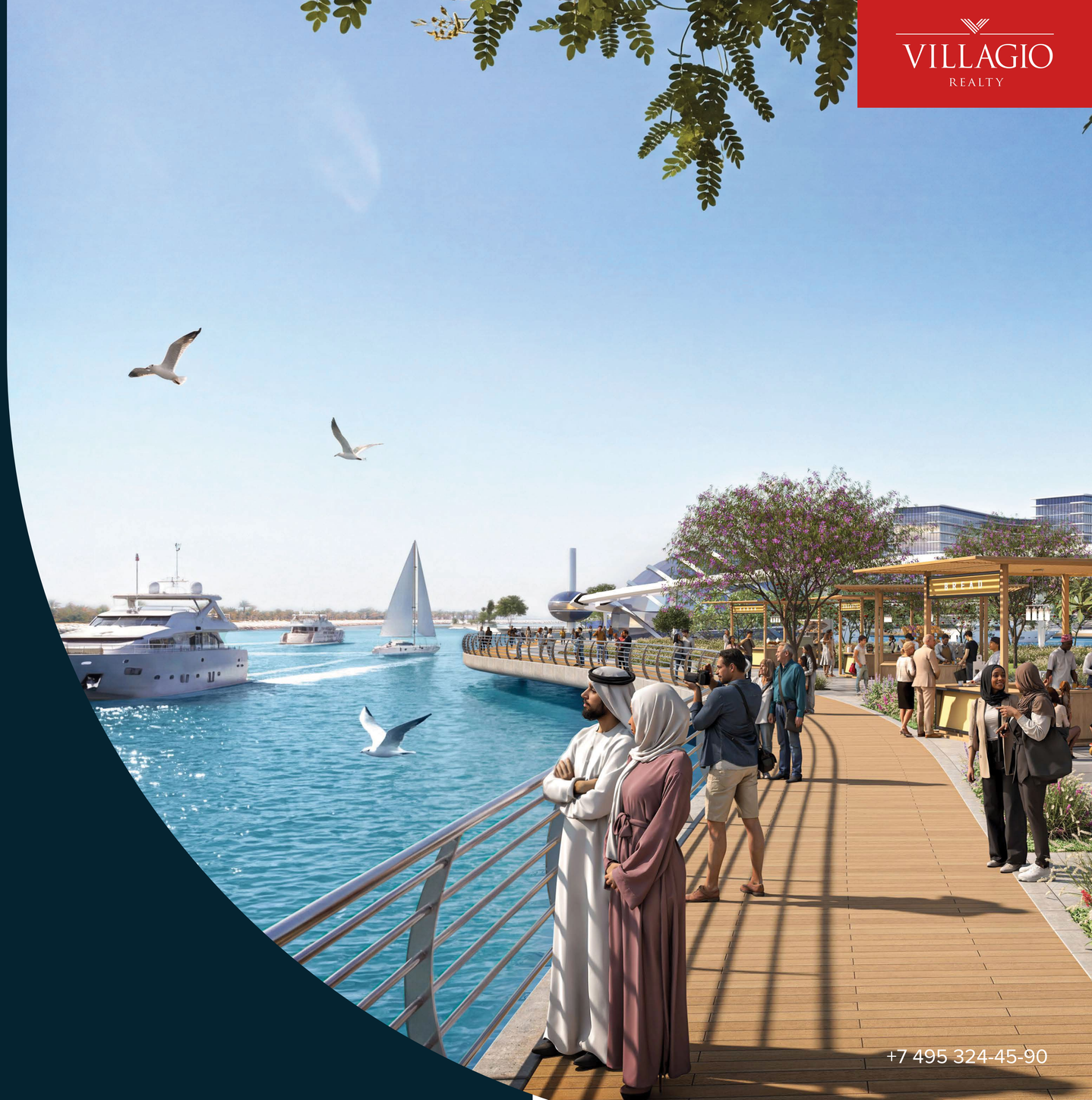
+7 495 324-45-90

ПРЕДСТАВЛЯЕМ

SOBHA CITY
ABU DHABI

МАСТЕРСТВО НАХОДИТ СВОЮ СТОЛИЦУ

VILLAGIO REALTY



+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Sobha City — первый мастер-планированный район Sobha Realty в Абу-Даби.

ЗНАЧИМОЕ ПОЯВЛЕНИЕ.

Долгосрочное обязательство перед столицей, созданное в масштабе города, с точностью и ориентиром на будущее.



+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



50,000+
ДЕРЕВЬЕВ

~20 КМ
WELLNESS-
МАРШРУТА

~60%
ОТКРЫТЫХ
И ЗЕЛЕНЫХ
ПРОСТРАНСТВ

2 КМ
НАБЕРЕЖНОЙ

PAR-3
ОБРАЗЦОВОЕ
ГОЛЬФ-ПОЛЕ

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
СВЯЗАНО
ПО ЗАМЫСЛУ.
Расположен в центре культурных, развлекательных
и международных направлений Абу-Даби, с быстрым доступом
к ключевым точкам столицы в течение нескольких минут.
Связность здесь продумана, стратегична и масштабируема.
+7 495 324-45-90
+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



Yas Mall — 13 мин (11 км)
Etihad Arena — 15 мин (14 км)
Yas Bay Waterfront — 18 мин (15 км)
Международный аэропорт Zayed — 14 мин (14 км)
Ferrari World — 15 мин (13 км)
Yas Waterworld — 15 мин (15 км)
Space42 Arena — 15 мин (15 км)
Louvre Abu Dhabi — 25 мин (35 км)
SeaWorld Abu Dhabi — 16 мин (12 км)
Yas Beach — 17 мин (15 км)
The Fountains – Yas Mall — 15 мин (13 км)
CLYMB Yas Island — 16 мин (13 км)
Будущий Disneyland Abu Dhabi — 15 мин (10 км)

+7 495 324-45-90

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:
Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и могут отличаться от финального продукта. Используется компьютерная визуализация. Вся мебель, отделка и элементы дизайна показаны для маркетинга и могут быть изменены. Указанные удобства носят ознакомительный характер. Все данные и визуализации являются предварительными и могут изменяться после согласования с властями. Девелопер оставляет за собой право вносить изменения без уведомления.



СФОРМИРОВАНО ВОДОЙ И ЗЕМЛЕЙ.

Sobha City формируется водой, ландшафтом и движением. Каналы, открытые пространства и зеленые коридоры формируют повседневную жизнь.

Природа — это не декор, а основа.

VILLAGIO REALTY

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ОСНОВНОЕ — ПРОДУМАНО ДО МЕЛОЧЕЙ.

Инфраструктура служит повседневности, а не эффекту. Все необходимое для жизни продумано заранее.

Повседневные удобства, семейные пространства, зоны отдыха и активности интегрированы по всему городу.



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

СДЕЛАНО ПРОСТЫМ. КАЖДЫЙ ДЕНЬ.

Повседневная жизнь в Sobha City протекает легко. Парковки, зоны прибытия и консьерж-сервисы интегрированы в мастер-план, обеспечивая комфорт без лишних усилий. Продумано для каждого сценария.



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



СООБЩЕСТВО, КОТОРОЕ ОБЪЕДИНЯЕТ.

Пространства для семей и соседей встроены в ткань сообщества. Детские площадки, лаунжи и общественные зоны создают естественное взаимодействие. Жизнь здесь социальна по замыслу.

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

В ОКРУЖЕНИИ СПОКОЙСТВИЯ И СВЯЗИ.



Променады следуют плавным линиям береговой линии.

Аллеи с деревьями и продуманные зоны отдыха создают тень и уют.

Открытые пространства расширяют дом, создавая места для паузы и общения.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ДВИЖЕНИЕ СО СМЫСЛОМ.



Активный образ жизни интегрирован по всему Sobha City. Беговые и велодорожки, фитнес-зоны, гольф и зеленые маршруты делают движение частью жизни. Здесь благополучие происходит естественно.

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПОВСЕДНЕВНАЯ ЖИЗНЬ — РЕШЕНА.

Sobha City — это полностью интегрированная городская экосистема.

Жизнь, работа, здоровье и сообщество объединены в единую систему.

Повседневность — это баланс и непрерывность.



+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

ОСНОВЫ SOBHA CITY.

Три принципа формируют город.
Каждый создан для жизни в масштабе
без компромиссов.

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

LIVE

СОЗДАНО ДЛЯ ЖИЗНИ,

А НЕ ПРОСТО ПРОЖИВАНИЯ.

Дома, созданные с учетом света, пропорций и приватности. Виллы и резиденции для всех этапов жизни.

+7 495 324-45-90



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

CONNECT

ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ СООБЩЕСТВО.

Пространства, объединяющие людей.

Ритейл, променады, дворы и общественные зоны.



+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

RESTORE

БАЛАНС ВСТРОЕН В ЖИЗНЬ.

Природа как инфраструктура.
Тень, вода, зелень и спокойствие
для восстановления каждый день.



+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90


VILLAGIO
REALTY
СПЛАНИРОВАНО
С УЧЕТОМ
ЭКОЛОГИИ.
Соответствует стратегии Abu Dhabi 2030.
Пешеходная среда, снижение зависимости от авто
и природное охлаждение.
+7 495 324-45-90
+7 495 324-45-90

SOBHA CITY
ABU DHABI

ИЛЛЮСТРАТИВНЫЙ МАСТЕР-ПЛАН



VILLAGIO
REALTY

N

+7 495 324-45-90

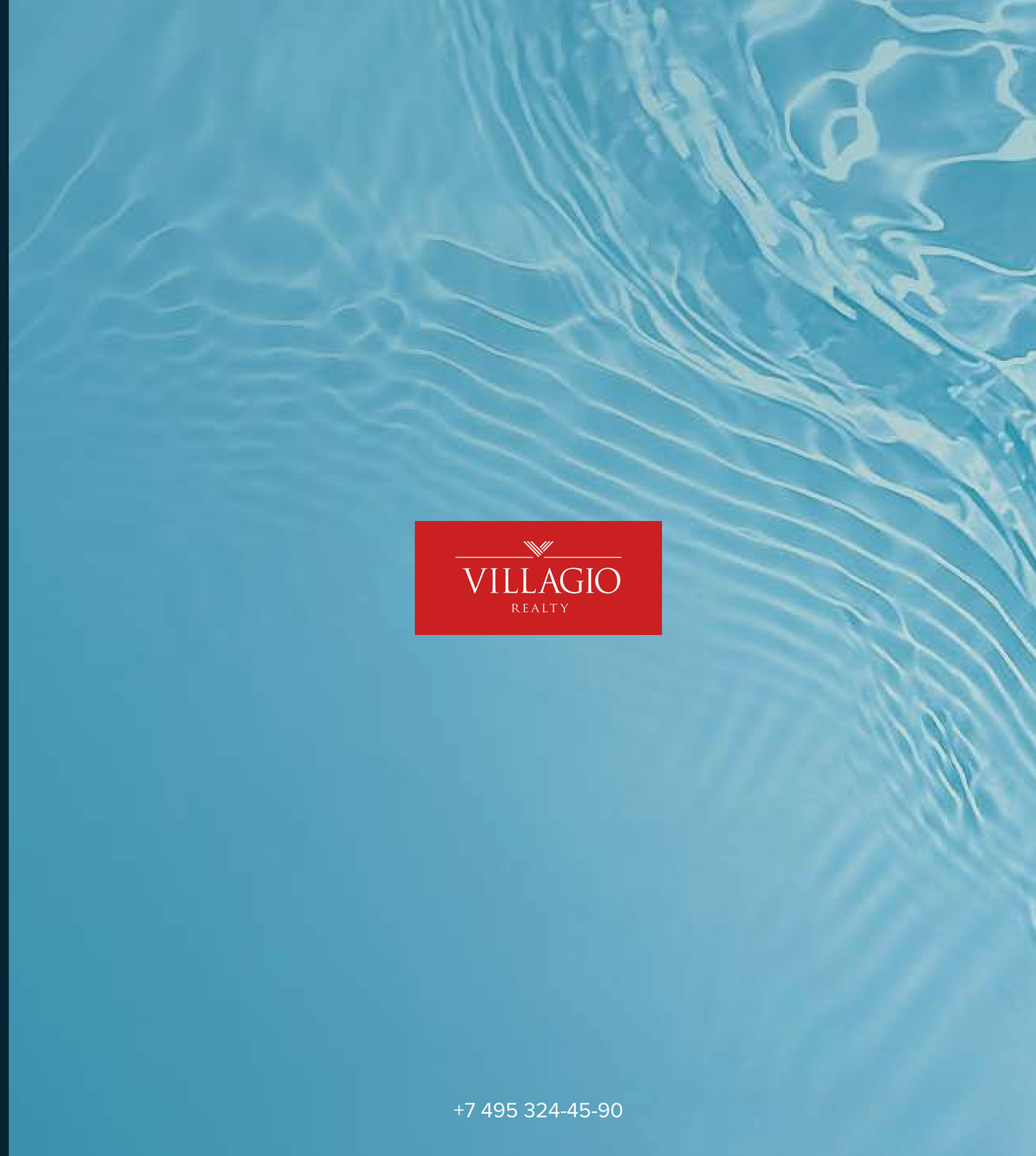
ПРЕДСТАВЛЯЕМ

THE ORCHARD
AT SOBHA CITY

THE TERRACES
AT SOBHA CITY

RIVER COVE RESIDENCES
AT SOBHA CITY

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ЛАНДШАФТ, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ.

Зеленые маршруты
и открытые пространства:

- Детские площадки
- Лесные тропы
- Семейные парки
- Тенистые сады
- Фитнес-зоны

Природа не окружает дома —
она их определяет.

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ВСТРЕЧ И РАЗВИТИЯ

Сообщество развивается в специально созданных местах для активного отдыха.

- Мечеть
- Газоны
- Амфитеатр
- Павильоны
- Сады
- Зоны йоги и тай-чи
- Открытые рестораны

Каждое пространство способствует взаимодействию. Каждая обстановка поддерживает конфиденциальность.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

АКТИВНОСТЬ ПО ЗАМЫСЛУ





Движение, заложенное
в генеральный план.

- Беговые и веломаршруты
- Спортплощадки
- Тренажерные зоны
- Игровые зоны
- Парки приключений
- Медитационные зоны

Активность протекает естественно.
Хорошее самочувствие становится частью
повседневного ритма.

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ДОМА ДЛЯ ЖИЗНИ



Планировки с учетом света,
функциональности и гибкости.

Комфорт, приватность
и долговечность.

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

THE ORCHARD

AT SOBHA CITY

ГДЕ ЖИЗНЬ НАХОДИТ БАЛАНС.



+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



THE TERRACES

AT SOBHA CITY

САДОВАЯ ЖИЗНЬ – НОВОЕ ПРОЧТЕНИЕ.

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

RIVER COVE RESIDENCES

AT SOBHA CITY

ВАШ АДРЕС У ВОДЫ ВНУТРИ ГОРОДА.



+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

SOBHA CITY

ABU DHABI

VILLAGIO
REALTY

INFO@VILLAGIO-VIP.RU

+7 495 324-45-90

СДАЧА: ДЕКАБРЬ 2029

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:
Все изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и могут отличаться от финального продукта. Используется компьютерная визуализация. Вся мебель, отделка и элементы дизайна показаны для маркетинга и могут быть изменены. Указанные удобства носят ознакомительный характер. Все данные и визуализации являются предварительными и могут изменяться после согласования с властями. Девелопер оставляет за собой право вносить изменения без уведомления.