



NEPTUNE

INTERIORS BY MOUAWAD

+7 495 324-45-90

Наследие

НЕПРЕВЗОЙДЁННОГО

МАСТЕРСТВА



БЛЕСТЯЩЕ —
по замыслу

ВДОХНОВЛЕНО

НЕБЕСНОЙ

элегантностью



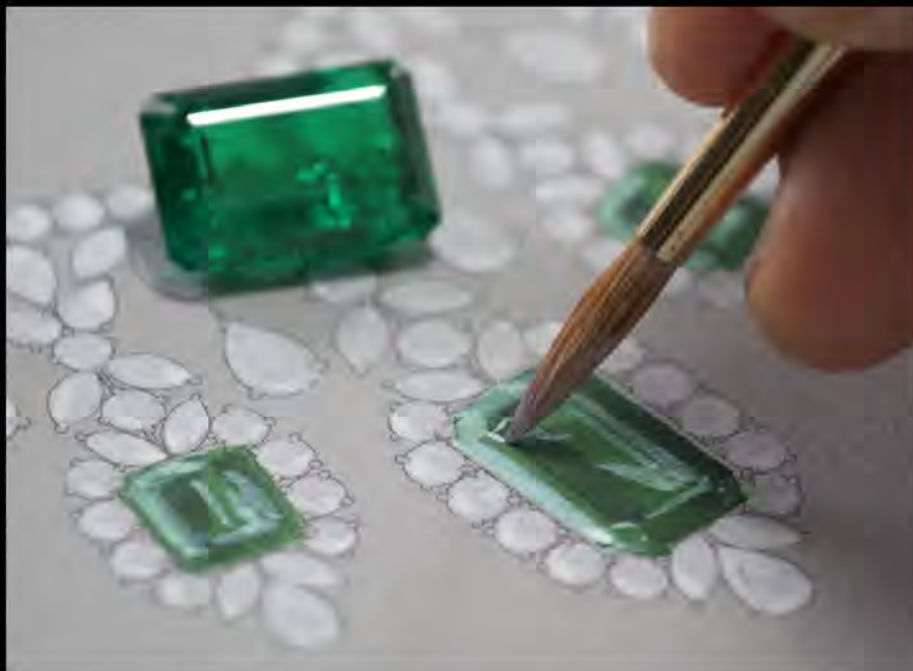
ПРОСТРАНСТВО,

ОБЪЯТОЕ

исключительным

ЮВЕЛИРНЫЙ дом MOUAWAD

*Ювелирный дом, создающий
исключительное с 1890 года.*



Mouawad — всемирно известный люксовый ювелирный бренд, прославленный своей вне времени элегантностью, выдающимся мастерством и богатым наследием. Более века Mouawad создаёт исключительные украшения, демонстрируя художественное совершенство. От потрясающих бриллиантов до мировых рекордов — Mouawad покоряет ценителей роскоши по всему миру.

Основанный в Ливане в 1890 году Давидом Муавадом, бренд сегодня управляется представителями четвёртого поколения — братьями Фредом, Аленом и Паскалем Муавад, а также представителями пятого поколения — Джимми и Анастасией Муавад. Каждый из них продолжает наследие совершенства и привносит страсть всей жизни в свою деятельность.

Семья Mouawad реализовала значимые проекты, чтобы делиться своими знаниями и драгоценными камнями с миром. Среди них:

- присвоение имени главному кампусу Gemological Institute of America
- проведение выставки бриллиантов в Музее естественной истории в Париже
- создание короны Miss Universe
- основание частного музея Robert Mouawad Private Museum в Бейруте

Рекорды
GUINNESS



САМЫЙ ДОРОГОЙ В МИРЕ ОДИНОЧНЫЙ
ГРУШЕВИДНЫЙ БРИЛЛИАНТ

Первую награду Guinness получил бриллиант Mouawad Splendor весом 101,84 карата, категории D, Internally Flawless, стоимостью 12,76 млн долларов США, приобретённый Робертом Муавадом. В 1990 году камень был внесён в Книгу рекордов Гиннеса



САМАЯ ДОРОГАЯ СУМКА В МИРЕ

Сумка Mouawad 1001 Nights Diamond Purse стоимостью 3,8 млн долларов США была признана самой дорогой сумкой в мире по версии Guinness World Records 2010 года. Сердцевидная сумка, изготовленная вручную из 18-каратного золота, украшена 4 517 бриллиантами общим весом 381,92 карата.



САМОЕ ДОРОГОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ В МИРЕ

Ожерелье Mouawad L'Incomparable Diamond Necklace признано самым ценным в мире (55 млн долларов США). Оно украшено безупречным жёлтым бриллиантом весом 407,48 карата, подвешенным к ожерелью из белых бриллиантов общим весом 229,52 карата, переплетённых ветвями из 18-каратного розового золота.

Знаковые
КОЛЛЕКЦИИ



MOUAWAD
DIAMOND COLLECTION

Известна своей обширной и изысканной коллекцией бриллиантовых украшений.

FLOWER OF
ETERNITY COLLECTION

Роскошная коллекция, символизирующая вечную любовь и красоту.



ИСТОРИЧЕСКОЕ
значение



Mouawad владел и работал с одними из самых известных бриллиантов в мире, включая Excelsior Diamond и Jubilee Diamond.

СОТРУДНИЧЕСТВО
и спонсорство



Mouawad сотрудничал с международными модными показами, конкурсами красоты и престижными событиями, включая:

- Victoria's Secret
- Miss Universe
- Miss USA
- Miss Teen USA

ПОДДЕРЖКА
знаменитостей



Украшения Mouawad выбирают мировые звёзды, включая Анджелину Джоли, Дженнифер Лопес, Мэрайю Кэри и Селин Дион.

ВЫСТАВКИ
и музеи



- Присвоение имени главному кампусу Gemological Institute of America
- Проведение выставки бриллиантов в Музее естественной истории в Париже
- Основание Robert Mouawad Private Museum в Бейруте, где представлена коллекция редких драгоценных камней, украшений и артефактов

Драгоценность
В СЕРДЦЕ
ИННОВАЦИОННОГО
сообщества

Впервые в Саудовской Аравии изысканная элегантность, высочайшее мастерство и богатое наследие Дома Mouawad засияют в SEDRA — первом интегрированном сообществе Эр-Рияда.

Проект площадью более 20 миллионов квадратных метров повышает качество жизни, сочетая современный амбициозный стиль жизни с архитектурой, вдохновлённой уникальной историей и наследием Саудовской Аравии.





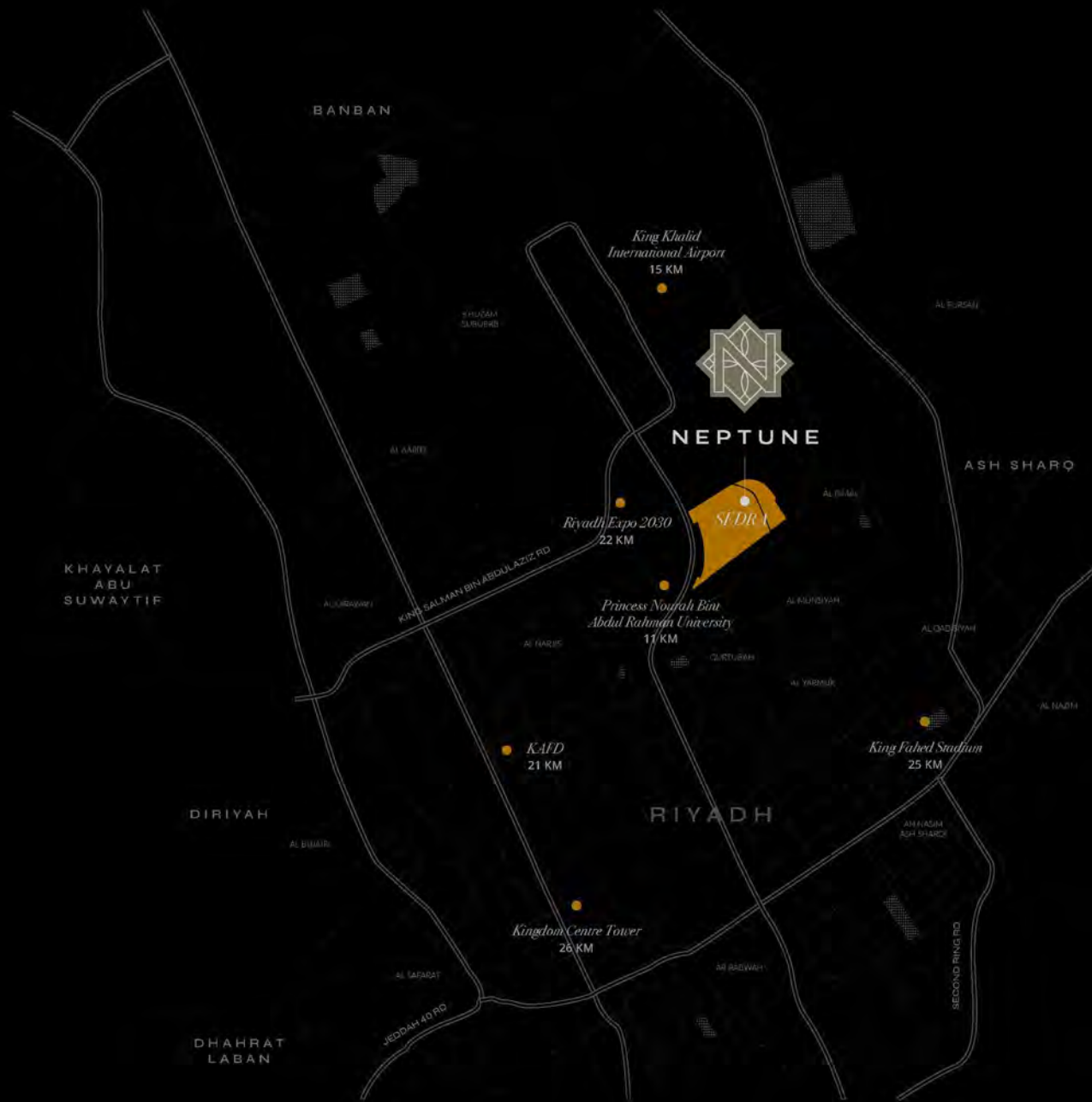
ОКУТАНА *традицией*

SEDRA by ROSHN чтит богатую историю и прогрессивную культуру Саудовской Аравии через архитектуру Салмани.

Этот уникальный архитектурный стиль сформирован личным влиянием и видением Короля Салмана. Архитектура Салмани модернизирует традиционный дизайн, сочетая энергию, адаптивность, традиционные элементы и технологии «умного города».

В СЕРДЦЕ
современности

10 мин	PRINCESS NOURAH BINT ABDUL RAHMAN UNIVERSITY
17 мин	KING KHALID INTERNATIONAL AIRPORT
18 мин	RIYADH EXPO 2030
28 мин	KAFD
30 мин	KINGDOM CENTRE TOWER
30 мин	KING FAHD STADIUM



Neptune расположен в самом сердце Sedra, к северу от Эр-Рияда. Сообщество находится в непосредственной близости от ключевых городских направлений, магистралей и современной транспортной инфраструктуры.

ЖИЗНЬ

в SEDRA

Сообщество предлагает инфраструктуру, способствующую общению и взаимодействию, поддерживая здоровый образ жизни.



ШКОЛЫ



ЦЕНТРЫ
РАННЕГО РАЗВИТИЯ



ОБЩЕСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР



МАГАЗИНЫ
И СУПЕРМАРКЕТЫ



СПОРТИВНЫЙ
КЛАСТЕР



ДЕТСКИЕ
ПЛОЩАДКИ



РЕСТОРАНЫ
И КАФЕ



МЕЧЕТИ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПАРКИ



МЕДИЦИНСКИЕ
КЛИНИКИ



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЦЕНТРЫ



НЕБЕСНЫЙ
опыт
ЖИЗНИ



Как говорят, на Нептуне с неба идут алмазы.
Эти виллы наполнены неземным очарованием
и сиянием.

Ограниченная коллекция резиденций является
воплощением высочайшего мастерства,
отражая непревзойдённое искусство
и вневременную элегантность имени Mouawad.

Живите жизнью столь же редкой
и удивительной, как алмазы, падающие с небес.

ЭКСТЕРЬЕРЫ,
наполненные
ПОДЛИННОСТЬЮ

Гармоничное сочетание монолитных форм, разной высоты парапетов, элегантных оконных ниш и традиционных текстур создаёт оазис спокойствия среди динамичного мегаполиса.

Продуманная архитектура гарантирует приватность и умиротворение, позволяя наслаждаться личным пространством в окружении энергии города. Каждая вила — уникальный шедевр, воплощение утончённой жизни.

АЛМАЗНЫЙ

дождь

Интерьеры вилл Neptune отражают калейдоскоп оттенков редчайших бриллиантов.

С видом на долину Вади Ханифа в Эр-Рияде каждая вилла спроектирована с точностью, воплощая небесную элегантность и сияние драгоценных камней.

Роскошные интерьеры и панорамные виды гармонично соединяются с природной красотой долины, создавая атмосферу непревзойдённой изысканности.



ВНЕВРЕМЕННОЕ

сияние

Вдохновлённые пятью поколениями ювелирного мастерства, интерьеры созданы для самых взыскательных клиентов мира. Эстетика бриллианта отражается в формах, текстурах и насыщенных оттенках.

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY

ЭЛЕГАНТНОСТЬ
в городской
ТИШИНЕ

Каждая деталь продумана так, чтобы создавать ощущение королевского блеска. Наследие Mouawad вплетено в ткань интерьеров, формируя роскошное пространство, одновременно современное и вне времени.





СЕМЕЙНАЯ

зона

Пространства для семьи воплощают уверенность, блеск и элегантность. Богатая палитра, аутентичные отделки, благородные кремовые оттенки и безупречный фарфор создают атмосферу исключительной роскоши.



МАДЖЛИС

Маджлис излучает величие и украшен знаковыми элементами коллекций Diamond и Eternity. Просторное, наполненное светом пространство с элегантными стеновыми покрытиями и роскошной фарфоровой плиткой создаёт атмосферу легендарного мастерства Mouawad.





СПАЛЬНИ

Главная спальня сочетает королевскую эстетику и современную функциональность, включая просторную гардеробную и ванную комнату.

Остальные спальни выполнены в том же изысканном стиле, наполняя дом фирменным шармом и роскошным комфортом.









ТЕРРАСА

Уединённая терраса — частное пространство для отдыха и камерных встреч. Полностью закрытая для обеспечения приватности, с панорамными видами и изысканной мебелью, она отражает роскошь и утончённость Дома Mouawad.

11 причин ИНВЕСТИРОВАТЬ В NEPTUNE

1 Полная собственность (freehold) доступна иностранным инвесторам

2 Международный аэропорт King Salman рассчитан на 185 млн пассажиров

3 Одна из самых безопасных стран мира и член G20

4 Преимущество раннего входа до притока глобального капитала

5 Последний крупный мировой рынок недвижимости, открывающийся для иностранных инвесторов

6 Запуск Riyadh Air усиливает глобальную связность

7 Vision 2030 стимулирует масштабное развитие инфраструктуры

8 Возможность получения резидентства при инвестициях от 4 млн SAR

9 0% налог на прирост капитала, отсутствие налога на богатство и наследство

10 Проведение FIFA World Cup 2034, Expo 2030, Formula 1, Asian Games

11 Саудовский риял привязан к доллару США

ПЛАНИРОВКИ

ВЫБЕРИТЕ СВОЮ ВИЛЛУ

◆ Виллы типа A2N
5 СПАЛЕН

◇ Виллы типа A2W
5 СПАЛЕН

◆ Виллы типа A3N
5 СПАЛЕН

◆ Виллы типа A3W
5 СПАЛЕН

◇ Виллы типа B2N
5 СПАЛЕН

◆ Виллы типа B2S
5 СПАЛЕН

◆ Типы вилл B2W
5 СПАЛЕН

◆ Типы вилл B3N
5 СПАЛЕН

◆ Виллы типа B3W
5 СПАЛЕН





NEPTUNE

INTERIORS BY MOUAWAD

5 СПАЛЕН | ВИЛЛА ТИП А2N

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
300 КВ. М / 3 229,17 КВ. ФУТОВ

ОБЩАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
381,33 КВ. М / 4 104,60 КВ. ФУТОВ

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: Все изображения, планы, схемы, информация, данные и детали, включенные в настоящую брошюру, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного состояния объекта «как построено» в соответствии с финальными проектами объекта, разрешениями регулирующих органов и градостроительными планами. Все аксессуары и предметы внутренней отделки, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, элементы жесткого и мягкого ландшафтного дизайна, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, тренажеры и прочие элементы, изображенные в брошюре или за пределами границ участка, не являются частью объекта недвижимости и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



NEPTUNE

INTERIORS BY MOUAWAD

5 СПАЛЕН | ВИЛЛА ТИП А2W

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
300 КВ. М / 3 229,17 КВ. ФУТОВ

ОБЩАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
381,61 КВ. М / 4 107,61 КВ. ФУТОВ

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: Все изображения, планы, схемы, информация, данные и детали, включенные в настоящую брошюру, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного состояния объекта «как построено» в соответствии с финальными проектами объекта, разрешениями регулирующих органов и градостроительными планами. Все аксессуары и предметы внутренней отделки, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, элементы жесткого и мягкого ландшафтного дизайна, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, тренажеры и прочие элементы, изображенные в брошюре или за пределами границ участка, не являются частью объекта недвижимости и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ

VILLAGIO
REALTY





NEPTUNE

INTERIORS BY MOUAWAD

5 СПАЛЕН | ВИЛЛА ТИП А3N

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
350 КВ. М / 3 767,37 КВ. ФУТОВ

ОБЩАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
447,70 КВ. М / 4 819 КВ. ФУТОВ

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: Все изображения, планы, схемы, информация, данные и детали, включенные в настоящую брошюру, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного состояния объекта «как построено» в соответствии с финальными проектами объекта, разрешениями регулирующих органов и градостроительными планами. Все аксессуары и предметы внутренней отделки, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, элементы жесткого и мягкого ландшафтного дизайна, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, тренажеры и прочие элементы, изображенные в брошюре или за пределами границ участка, не являются частью объекта недвижимости и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



NEPTUNE

INTERIORS BY MOUAWAD

5 СПАЛЕН | ВИЛЛА ТИП А3W

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
350 КВ. М / 3 767,37 КВ. ФУТОВ

ОБЩАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
447,57 КВ. М / 4 817,60 КВ. ФУТОВ

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: Все изображения, планы, схемы, информация, данные и детали, включенные в настоящую брошюру, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного состояния объекта «как построено» в соответствии с финальными проектами объекта, разрешениями регулирующих органов и градостроительными планами. Все аксессуары и предметы внутренней отделки, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, элементы жесткого и мягкого ландшафтного дизайна, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, тренажеры и прочие элементы, изображенные в брошюре или за пределами границ участка, не являются частью объекта недвижимости и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



NEPTUNE

INTERIORS BY MOUAWAD

5 СПАЛЕН | ВИЛЛА ТИП B2N

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
250 КВ. М / 2 690,98 КВ. ФУТОВ

ОБЩАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
300 КВ. М / 3 229,17 КВ. ФУТОВ

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: Все изображения, планы, схемы, информация, данные и детали, включенные в настоящую брошюру, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного состояния объекта «как построено» в соответствии с финальными проектами объекта, разрешениями регулирующих органов и градостроительными планами. Все аксессуары и предметы внутренней отделки, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, элементы жесткого и мягкого ландшафтного дизайна, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, тренажеры и прочие элементы, изображенные в брошюре или за пределами границ участка, не являются частью объекта недвижимости и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ

VILLAGIO
REALTY





NEPTUNE

INTERIORS BY MOUAWAD

5 СПАЛЕН | ВИЛЛА ТИП B2S

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
250 КВ. М / 2 690,98 КВ. ФУТОВ

ОБЩАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
324,14 КВ. М / 3 489,01 КВ. ФУТОВ

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: Все изображения, планы, схемы, информация, данные и детали, включенные в настоящую брошюру, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного состояния объекта «как построено» в соответствии с финальными проектами объекта, разрешениями регулирующих органов и градостроительными планами. Все аксессуары и предметы внутренней отделки, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, элементы жесткого и мягкого ландшафтного дизайна, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, тренажеры и прочие элементы, изображенные в брошюре или за пределами границ участка, не являются частью объекта недвижимости и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ





NEPTUNE

INTERIORS BY MOUAWAD

5 СПАЛЕН | ВИЛЛА ТИП В2W

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
250 КВ. М / 2 690,98 КВ. ФУТОВ

ОБЩАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
323 КВ. М / 3 476,74 КВ. ФУТОВ

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: Все изображения, планы, схемы, информация, данные и детали, включенные в настоящую брошюру, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного состояния объекта «как построено» в соответствии с финальными проектами объекта, разрешениями регулирующих органов и градостроительными планами. Все аксессуары и предметы внутренней отделки, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, элементы жесткого и мягкого ландшафтного дизайна, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, тренажеры и прочие элементы, изображенные в брошюре или за пределами границ участка, не являются частью объекта недвижимости и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ

VILLAGIO
REALTY





NEPTUNE

INTERIORS BY MOUAWAD

5 СПАЛЕН | ВИЛЛА ТИП В3Н

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
252 КВ. М / 2 712,51 КВ. ФУТОВ

ОБЩАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
324,6 КВ. М / 3 493,96 КВ. ФУТОВ

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: Все изображения, планы, схемы, информация, данные и детали, включенные в настоящую брошюру, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного состояния объекта «как построено» в соответствии с финальными проектами объекта, разрешениями регулирующих органов и градостроительными планами. Все аксессуары и предметы внутренней отделки, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, элементы жесткого и мягкого ландшафтного дизайна, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, тренажеры и прочие элементы, изображенные в брошюре или за пределами границ участка, не являются частью объекта недвижимости и показаны исключительно в иллюстративных целях.

VILLAGIO
REALTY



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



NEPTUNE

INTERIORS BY MOUAWAD

5 СПАЛЕН | ВИЛЛА ТИП В3W

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
252 КВ. М / 2 712,51 КВ. ФУТОВ

ОБЩАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
302,4 КВ. М / 3 255,00 КВ. ФУТОВ

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: Все изображения, планы, схемы, информация, данные и детали, включенные в настоящую брошюру, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время вплоть до окончательного состояния объекта «как построено» в соответствии с финальными проектами объекта, разрешениями регулирующих органов и градостроительными планами. Все аксессуары и предметы внутренней отделки, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, элементы жесткого и мягкого ландшафтного дизайна, дорожные покрытия, малые архитектурные формы, тренажеры и прочие элементы, изображенные в брошюре или за пределами границ участка, не являются частью объекта недвижимости и показаны исключительно в иллюстративных целях.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ

VILLAGIO
REALTY

ROSHN создана для развития качественных жилых сообществ в Саудовской Аравии. Компания поддерживает государственную цель увеличить уровень владения жильём до 70% к 2030 году и реализует современные проекты, вдохновлённые наследием страны, под руководством Его Высочества наследного принца Мухаммеда бин Салмана.

DAR GLOBAL

DarGlobal PLC — международный девелопер элитной недвижимости, специализирующийся на проектах в крупнейших мировых городах.

Компания сотрудничает более чем с 10 мировыми люксовыми брендами, включая Trump Organization, Aston Martin, Automobili Lamborghini, ELIE SAAB, Marriott Residences, Missoni, Mouawad, Pagani Automobili, W Hotels и Versace.

DarGlobal котируется на Лондонской фондовой бирже и работает в 14 городах в 7 странах.

Офисы: Эр-Рияд, Маскат, Доха, Лондон, Дубай, Нью-Йорк, Марбелья, Джидда, Афины.





+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU