



OLIVE FARMS

RAYA JEBEL SIFAH

+7 495 324-45-90

МЕСТО, ГДЕ
ВАШЕЙ СЕМЬЕ
ПО-НАСТОЯЩЕМУ
ХОРОШО



ГДЕ ДОМ СТАНОВИТСЯ ВОСПОМИНАНИЕМ

В Olive Farms жизнь течёт
в том же естественном ритме,
что и у оливкового дерева —

МЕДЛЕННО,
ЗАЛИТО СОЛНЦЕМ,
НА ВЕКА.

Оливковые деревья процветают
под щедрым солнцем, наслаждаясь
долгими тёплыми летами.

Наши виллы созданы по той же
философии: открытые планировки,
наполненные светом интерьеры
и просторные открытые зоны,
в которые золотой солнечный свет
проникает в течение всего дня.

Это не просто вилла. Это дом,
основанный на мудрости оливкового
дерева — наполненный светом,
сформированный природой
и созданный для единения.

JEBEL
SIFAH



ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ СЕМЬЯ СОБИРАЕТСЯ ВМЕСТЕ, А ВРЕМЯ ЗАМЕДЛЯЕТСЯ

Жизнь в Olive Farms построена вокруг действительно важных моментов. Неторопливые утра, совместные приёмы пищи, смех, раздающийся в саду, и тихие вечера, проведённые вместе — без суеты и отвлечений.

Дети свободно исследуют мир. Родители отдыхают и расслабляются. Бабушки и дедушки приезжают на выходные. Друзья бывают часто.

Olive Farms объединяет семьи, создавая ритм жизни, который ощущается мягче, ближе и по-настоящему гармонично.



ЗАКАТЫ, ОТКРЫТЫЕ ГОРИЗОНТЫ И ДНИ, ПРОВЕДЁННЫЕ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Побережье Омана известно своими выразительными скальными формациями, древними утёсами и плавными линиями рельефа, сформированными веками ветра и моря.

Jebel Sifah вырастает из этой природной архитектуры — ландшафта, выточенного слоями камня, света и береговой линии.

В результате возникает место с собственным характером: смелое, скульптурное и безошибочно оманское, где каждый вид открывается в бескрайний горизонт.



+7 495 324-45-90

JEHEL SIFAH — ЛОКАЦИЯ

Расположенный на северном побережье Омана, Jebel Sifah находится менее чем в часе езды от динамичного Маската, предлагая идеальный баланс между удобством и уединением.

Между почти 6 километрами естественного побережья и величественными горами Аль-Хаджар, этот курорт развивается на территории 6,2 млн кв. м — мастер-план, объединяющий море, природу и сообщество в одном исключительном прибрежном пространстве.

В основе проекта — марина на 117 яхт, 9-луночное гольф-поле PGA Harradine, бутик-отели, рестораны, бич-клубы и инфраструктура для отдыха круглый год.

Сегодня Jebel Sifah — одно из самых сформированных курортных сообществ Омана, где проживает более 1 500 резидентов из 20+ национальностей.

Это место, созданное для постоянной жизни, отдыха на выходных и долгосрочного комфортного проживания у моря.



OLIVE FARMS

RAYA JEBEL SIFAH



МАСТЕР-ПЛАН JEBEL SIFAH

1. Sifawy Boutique Hotel
2. Marina Apartments
3. Jebel Sifah Marina
4. The Bank Beach Club
5. Golf Lake
6. Виллы Golf Lake Customized
7. Raya
8. Гольф-поле Harradine
9. Olive Farms
10. Sifah Farms
11. Solaris
12. The Heights
13. Beachfront
14. Dunes Beach Club
15. Sifah Beach Camp



+7 495 324-45-90

МАСТЕР-ПЛАН ПРОЕКТА

Тип юнита	Кол-во	S дома (м²)	S участка (м²)
1 спальня	10	75	260
2 спальни	26	98	275
3 спальни	10	120	350
Итого	46	4498	13250

ИНФРАСТРУКТУРА



ЗАМЕДЛИТЕСЬ, ВДОХНИТЕ ГЛУБЖЕ И СОЕДИНИТЕСЬ С ПРИРОДОЙ

Единение с природой приносит спокойствие разуму, телу и душе.

От пения птиц до шелеста листьев — наслаждайтесь жизнью, которая вам по душе, в Raya.

Внутри комьюнити всегда есть чем заняться, а при желании — можно выйти на быструю тренировку по паттингу на гольф-поле.

Для друзей, семьи и отдыха — каждый найдёт здесь своё. Инфраструктура создана для всех.

Здесь богатое наследие Султаната переплетается с заботой о благополучии и природой.

Raya — это больше, чем дом. Это полноценный образ жизни.



УДОБСТВА

- Детская водная зона и игровые площадки с водой
- Затенённые природные игровые зоны
- Пешеходные дорожки и озеленённые пространства
- Просторные частные сады у каждой виллы
- Виды на горы Аль-Хаджар

ФЕРМЕРСКИЕ ВИЛЛЫ



VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

ПЛАНИРОВКИ

ВИЛЛА
С 1 СПАЛЬНОЙ

РАЗМЕР УЧАСТКА
260 кв. м

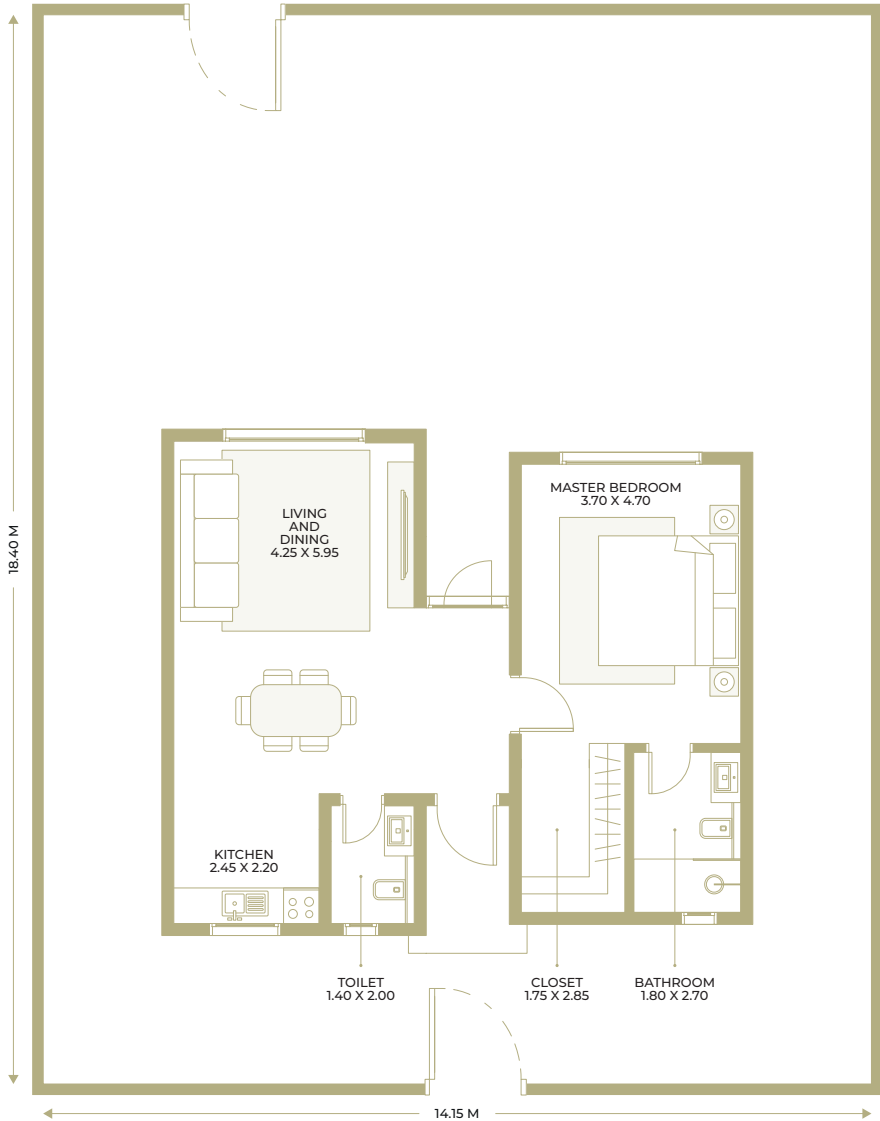
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
75 кв. м

ПЛОЩАДЬ САДА
185 кв. м

Дисклеймер: Вся информация и чертежи в данном буклете и приложениях носят иллюстративный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, характеристики, изображения, материалы, инфраструктуру и размеры. Фактические площади могут отличаться от указанных. Ориентация юнитов может варьироваться. Все площади указаны по внешним габаритам

Бассейны и террасы могут отличаться в зависимости от конкретного участка. Наличие бассейна, дополнительных работ или апгрейдов оплачивается отдельно. Бассейны на визуализациях приведены исключительно в демонстрационных целях.

+7 495 324-45-90



ВИЛЛА
С 2 СПАЛЬНЯМИ

РАЗМЕР УЧАСТКА
275 кв. м

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
98 кв. м

ПЛОЩАДЬ САДА
177 кв. м

Дисклеймер: Вся информация и чертежи в данном буклете и приложениях носят иллюстративный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, характеристики, изображения, материалы, инфраструктуру и размеры. Фактические площади могут отличаться от указанных. Ориентация юнитов может варьироваться. Все площади указаны по внешним габаритам

Бассейны и террасы могут отличаться в зависимости от конкретного участка. Наличие бассейна, дополнительных работ или апгрейдов оплачивается отдельно. Бассейны на визуализациях приведены исключительно в демонстрационных целях.

+7 495 324-45-90



ВИЛЛА
С 3 СПАЛЬНЯМИ

РАЗМЕР УЧАСТКА
350 кв. м

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
120 кв. м

ПЛОЩАДЬ САДА
230 кв. м

Дисклеймер: Вся информация и чертежи в данном буклете и приложениях носят иллюстративный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в планировки, характеристики, изображения, материалы, инфраструктуру и размеры. Фактические площади могут отличаться от указанных. Ориентация юнитов может варьироваться. Все площади указаны по внешним габаритам

Бассейны и террасы могут отличаться в зависимости от конкретного участка. Наличие бассейна, дополнительных работ или апгрейдов оплачивается отдельно. Бассейны на визуализациях приведены исключительно в демонстрационных целях.



+7 495 324-45-90



ЖИЗНЬ
В ОМАНЕ



КАКАЯ ОНА НА САМОМ ДЕЛЕ

Оман — одно из немногих мест, где современность и традиции сосуществуют бок о бок, не вступая в конфликт.

Дни здесь текут в устойчивом ритме: спокойные утра, доброжелательные лица и ощущение безопасности, которое вы чувствуете сразу по прибытии.

Жизнь здесь — это про время на свежем воздухе: прогулки вдоль побережья, походы в горы, выходные в вади и семейные вечера.

Люди здесь тёплые и уважительные, а сообщества — открытые, мультикультурные и лёгкие для адаптации.



СИЛЬНОЕ И СТАБИЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

- Устойчивая экономика с долгосрочным потенциалом роста
- Ключевой региональный хаб, соединяющий страны GCC, Африку и Азию
- Стабильное управление и предсказуемая инвестиционная среда
- Высокий уровень жизни, привлекающий профессионалов и семьи
- Возможность freehold-владения в утверждённых зонах для всех национальностей
- Отсутствие налога на личный доход
- Упрощённые программы резидентства, связанные с владением недвижимостью



+7 495 324-45-90

MURIYA
ميريا



by ORASCOM
DEVELOPMENT



КРУПНЕЙШИЙ ДЕВЕЛОПЕР НЕДВИЖИМОСТИ В СУЛТАНАТЕ

Muriya — крупнейший и наиболее диверсифицированный девелопер недвижимости и туризма в Омане.

Компания является партнёрством Orascom Development и Oman Tourism Development Company (OMRAN) и более 15 лет формирует туристические, жилые и лайфстайл-направления страны.

Мы создаём пространства, которые объединяют людей: живые комьюнити с домами, отелями, маринами, гольф-полями и инфраструктурой для отдыха круглый год.

Наши проекты повышают качество повседневной жизни, привлекая туризм и долгосрочные инвестиции в Оман.

Через мастер-планируемые города по всей стране мы предлагаем качественное жильё, высокий уровень гостеприимства и запоминающиеся пространства для отдыха — создавая ценность для резидентов, инвесторов, партнёров и гостей.

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU