

VILLA DELL'ARTE

VILLAGGIO  
REALTY

DUBAI  
ISLANDS  
BRANDED RESIDENCES  
+7 495 324-45-90



# VILLA DELL'ARTE

SERVICED BOUTIQUE RESIDENTIAL BUILDING

DUBAI ISLANDS

BRANDED RESIDENCES

## АДРИЕН БРОДИ ОСОБЫЙ ГОСТЬ ПРОЕКТА

Обладатель премии «Оскар» Адриен Броди присоединился к команде Mr. Eight Development, чтобы торжественно отметить официальный запуск проекта Villa dell'Arte в The Royal Atlantis (2025 год).

# ВСЕГО НЕСКОЛЬКО МИНУТ — И ВЫ УЖЕ В СЕРДЦЕ ДУБАЯ

Villa dell'Arte идеально расположена, чтобы предложить всё лучшее от яркой жизни Дубая. Всего в 15 минутах езды — Dubai International Financial Centre (DIFC), где находятся одни из самых известных ресторанов мира — Cipriani, Zuma, Gaia, The Arts Club. Также всего в 20 минутах находятся Downtown Dubai, Business Bay и The Dubai Mall, обеспечивая быстрый доступ к главным деловым и развлекательным центрам города.



# VILLA DELL'ARTE

DUBAI ISLANDS



# RIVA

Жители Villa dell'Arte получают эксклюзивный доступ к итальянской моторной яхте Riva 38 Rivamare (2023) — символу итальянского мастерства, элегантности и мощности. Яхта доступна по системе à la carte: просто сообщите консьержу заранее — и яхта будет подготовлена к вашему путешествию.





# RIVA MOTORBOAT — СЕРВИС ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Лодка пришвартована на частной марине, всего в пяти минутах от резиденции. Каждый выезд проходит под управлением профессионального капитана, обеспечивая безопасность, комфорт и незабываемое удовольствие от прогулки вдоль побережья Дубая.

Riva 38 Rivamare — это не просто транспорт. Это воплощение искусства, стиля и духа «La Dolce Vita» на воде.





# VILLA DELL'ARTE

## A LA CARTE СЕРВИСЫ ОТ MR. EIGHT

В рамках бренда Mr. Eight Hotel Management LLC жители Villa dell'Arte получают услуги уровня пятизвёздочного отеля — прямо в собственном доме.

Каждому резиденту доступен персональный управляющий помещьем (Estate Manager), который организует всё необходимое — от ежедневных мелочей до частных мероприятий.

## MERCEDES-BENZ S 600 КЛАССА С ШОФЁРОМ



Каждый резидент нашего сообщества пользуется эксклюзивной привилегией предварительного заказа частного Mercedes-Benz S класса с шофёром. Будь то встреча в аэропорту или поездка на деловые встречи, этот сервис гарантирует непревзойдённый комфорт и удобство.

## МОТОРНАЯ ЛОДКА RIVA С КАПИТАНОМ



Каждый резидент имеет доступ к роскошной итальянской моторной лодке Riva, доступной через услуги «а ля карт». Пришвартованная в марине всего в пяти минутах от резиденции, её можно предварительно забронировать для всех гостей, предлагая эксклюзивное сочетание элегантности и свободы на воде.

## ГОЛЬФ-КАРЫ С ШОФЁРОМ



Резиденты Villa dell'Arte пользуются эксклюзивным удобством внутренних гольф-каров, которые беспрепятственно соединяют все резиденции Mr. Eight на острове. Направляетесь ли вы в марину, в торговый центр Gopardo или в пляжный клуб, этот сервис предлагает плавный и роскошный способ передвижения и знакомства с лучшими сторонами жизни на острове.

# VILLA DELL'ARTE

РАСПОЛОЖЕНА В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ МАРИНЫ

Острова Дубая предлагают новый и уникальный подход к жизни на берегу воды, созданный для отражения целей амбициозного Видения Дубая 2040.







Atlantis

Palm Jumeirah



Ain Dubai

The World Islands



Burj Al Arab

Jumeirah Beach Hotel

Madinat Jumeirah

Bulgari Resort Dubai

Nikki Beach Resort & Spa Dubai

La Mer Asland

VILLA DELL'ARTE

Dubai Marina

Emirates Hills

Emirates Living



Gold & Diamond Park

Umm Suqeim

Al Khail Road

Dubai Hills Estate

Al Quoz Industrial Area

Sheikh Zayed Road

Dubai Canal

Safa Park

Coca-Cola Arena

Business Bay

Jumeirah

Al Wasl Road

Burj Khalifa

DIFC

Dubai World Trade Centre

Zabeel Park

Ras Al Khor Wildlife Sanctuary

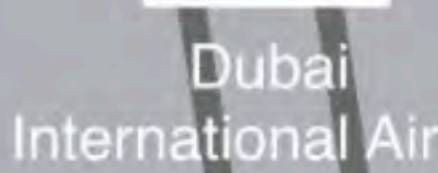
Za'abeel

Dubai Frame

Dubai Creek Harbour



Dubai Hospital

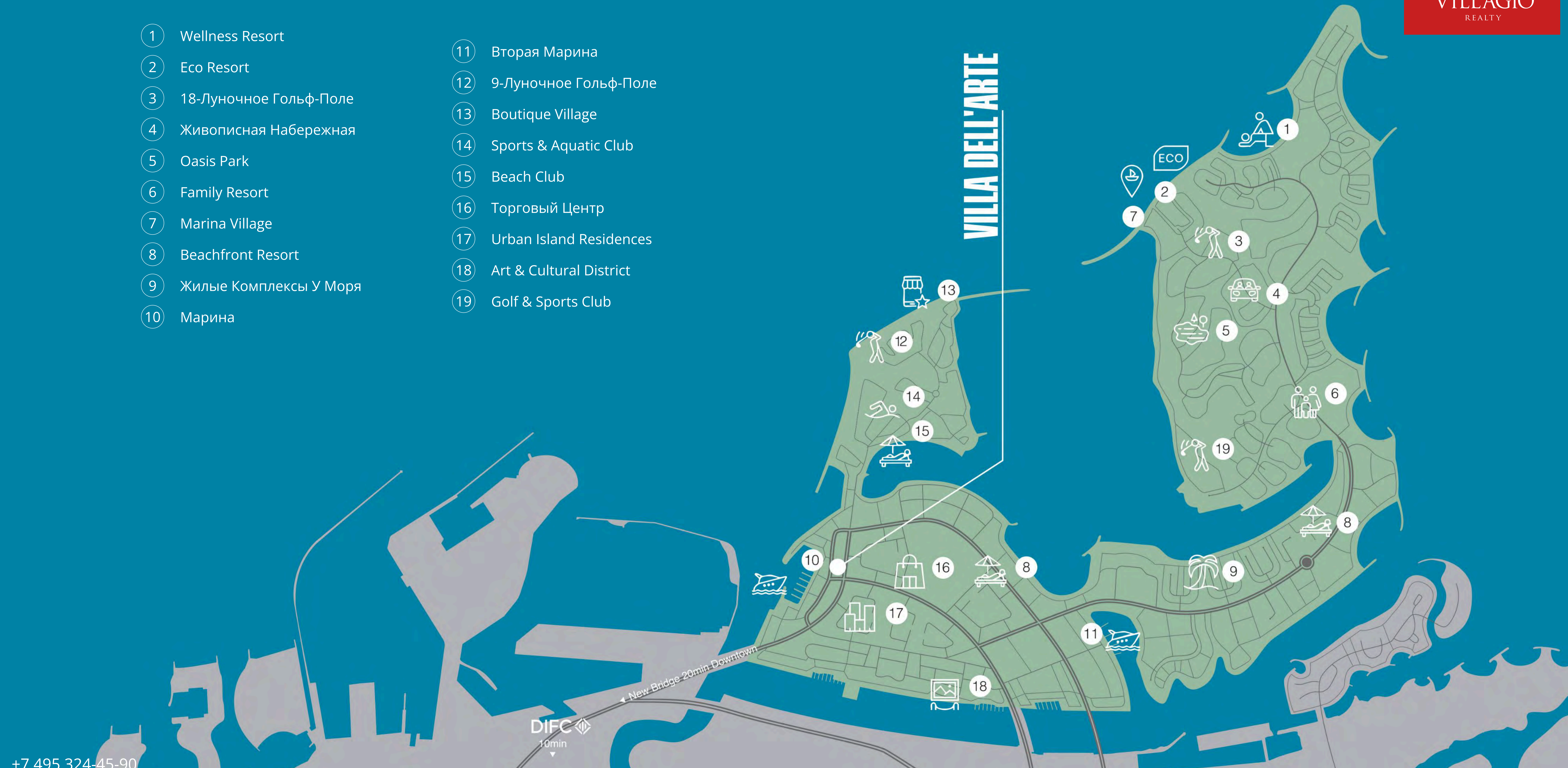


Dubai International Airport

Waterfront Market

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 1 Wellness Resort        | 11 Вторая Марина           |
| 2 Eco Resort             | 12 9-Луночное Гольф-Поле   |
| 3 18-Луночное Гольф-Поле | 13 Boutique Village        |
| 4 Живописная Набережная  | 14 Sports & Aquatic Club   |
| 5 Oasis Park             | 15 Beach Club              |
| 6 Family Resort          | 16 Торговый Центр          |
| 7 Marina Village         | 17 Urban Island Residences |
| 8 Beachfront Resort      | 18 Art & Cultural District |
| 9 Жилые Комплексы У Моря | 19 Golf & Sports Club      |
| 10 Марина                |                            |

VILLA DELL'ARTE



# VILLA DEL'ARTE

УДОБСТВА







# УДОБСТВА

## БРЕНДИРОВАННЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

У себя дома, в Villa dell'Arte, резиденты могут расслабиться в поистине волшебной атмосфере. Открытый кинотеатр под открытым небом, уютная зона для барбекю и бесконечный бассейн с захватывающим видом на марину создают идеальное сочетание отдыха и изысканности. Таким образом, каждый вечер становится особенным опытом под звёздами, над островами, в окружении дизайна и красоты залива.



# ГДЕ АРХИТЕКТУРА СТАНОВИТСЯ ИСКУССТВОМ

В Villa dell'Arte архитектура и искусство сливаются в одно визуальное высказывание.

Вдохновлённая работами современных художников, скульптура

The Red Bear привносит в силуэт здания чувство игривости, творчества и цвета.

Эта эстетичная скульптура символизирует дух современной элегантности — объединяя художественное выражение с архитектурной формой. Прославляя свет, форму и эмоции, она превращает Villa dell'Arte в живое полотно вдумчивой роскоши, отражая художественное видение Mr. Eight Development.





# МАРИНА ПОБЛИЗОСТИ ОСТРОВА ДУБАЙ

Марина Dubai Islands Marina by Nakheel предлагает первоклассный опыт жизни на воде для владельцев яхт и любителей моря. Расположенная вдоль северного побережья острова с прямым выходом в открытое море, марина имеет 248 мокрых причалов для судов длиной от 6 до 47 м, 40 сухих причалов для моторных лодок до 20 м и 13 эксклюзивных причалов, предназначенных для суперяхт длиной более 47 м.

Спроектированная для обслуживания как любителей, так и профессиональных моряков, марина сочетает в себе удобство и роскошь, предлагая лёгкий доступ к морю и премиальные удобства. Планы будущего расширения включают добавление нескольких новых марин на Островах Дубая, что further увеличит вместимость для сотен судов — от частных лодок до самых престижных яхт региона.



# ТЕРРАСЫ LA DOLCE VITA

## СРЕДИЗЕМНОМОРСКИЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

Расположенные на клубном уровне, романтические летние террасы передают сущность побега на итальянское побережье — где тёплые вечера, мягкий свет и нежная зелень создают атмосферу частной виллы в приморском курорте. Эти оживлённые гостиные приглашают резидентов насладиться очарованием La Dolce Vita, привнося ощущение бесконечного лета прямо в их дом.



# ИНФИНИТИ-БАССЕЙН

## ВДУМЧИВАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ

В Villa dell'Arte архитектура становится формой искусства, увенчанная скульптурными медведями, которые добавляют отличительный штрих современной элегантности. Крыша здания спроектирована как эксклюзивное убежище для резидентов — здесь расположен большой бассейн с бесконечным краем и панорамным видом на море, кинотеатр под открытым небом и зона для барбекю для встреч. Это пространство, где искусство, дизайн и образ жизни сливаются в идеальной гармонии.

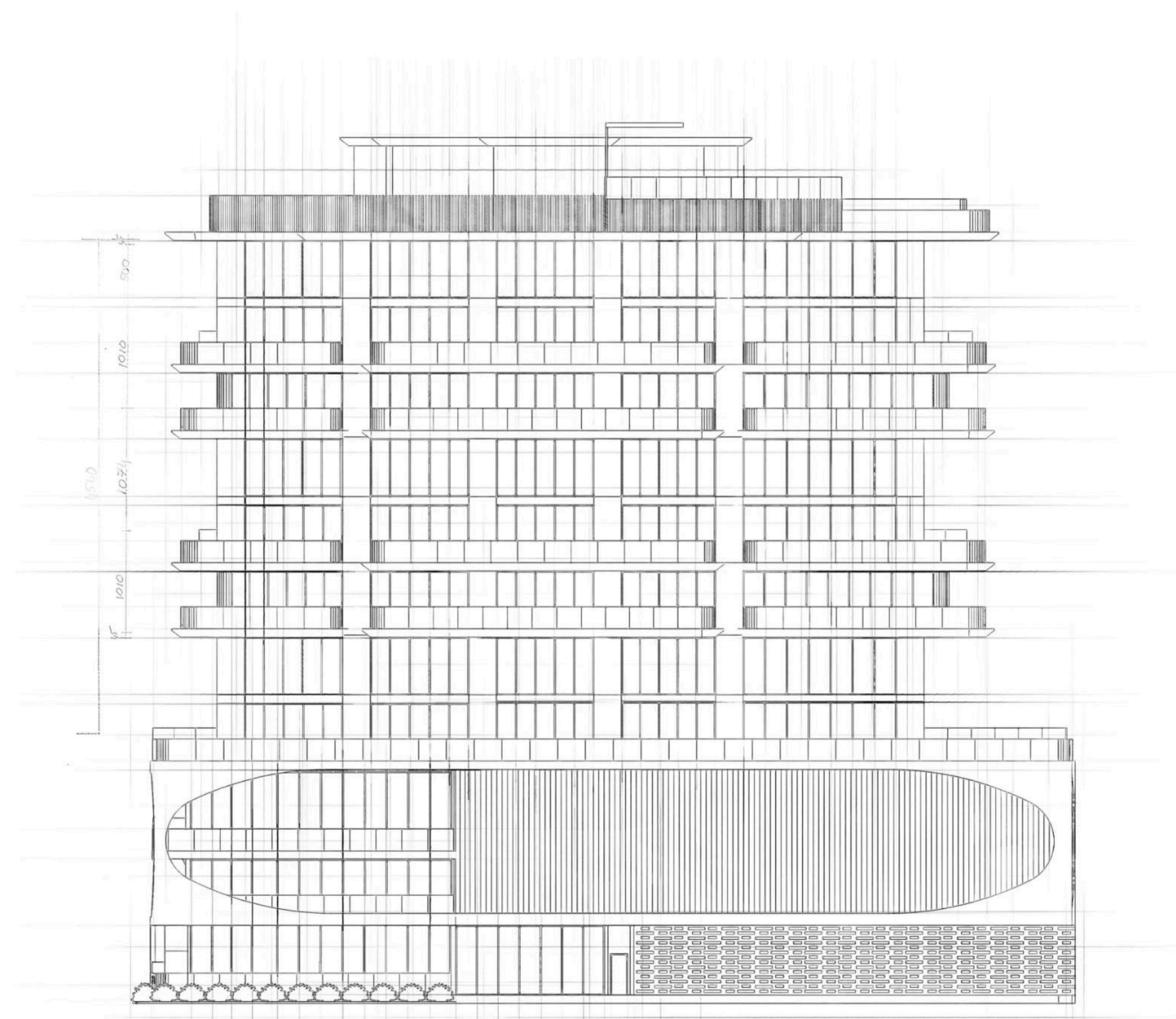






# СТРУКТУРА ЗДАНИЯ

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ + 2 КЛУБНЫХ УРОВНЯ И 8 ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ



**КРЫША**

## БАССЕЙН С ВИДОМ НА НЕБО

НА КРЫШЕ РАСПОЛОЖЕН БАССЕЙН С БЕСКОНЕЧНЫМ КРАЕМ С СОЛНЕЧНОЙ ПАЛУБОЙ, ДОПОЛНЕННЫЙ ОТКРЫТЫМ КИНОТЕАТРОМ И ЗОНОЙ БАРБЕКЮ С БАРОМ

**ЭТАЖИ 1-3**

## РЕЗИДЕНЦИИ

ДУПЛЕКСЫ ОТ ДВУХ ДО ЧЕТЫРЕХ СПАЛЕН, ВСЕ С ЧАСТНЫМИ БАССЕЙНАМИ НА ТЕРРАСЕ, ЧЕТЫРЕХСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ ИМЕЮТ ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПОТОЛКИ

**ЭТАЖ 2**

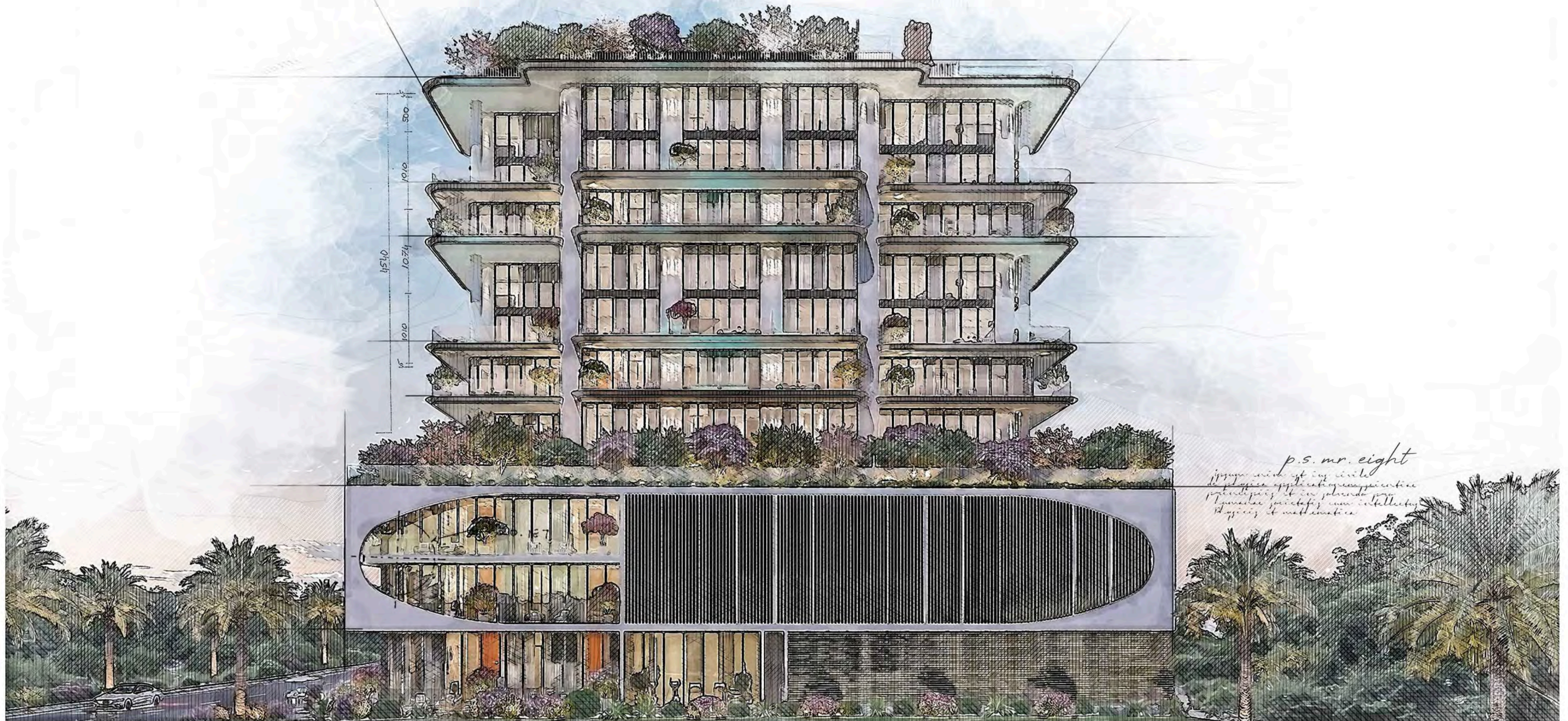
## КЛУБ

ОДНОСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ЧАСТНЫМИ БАССЕЙНАМИ НА БАЛКОНАХ И ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ НА ВЕРХНЕМ УРОВНЕ

**ЭТАЖ 1**

## ЗОНА ПРИБЫТИЯ

ПАРАДНЫЙ ХОЛЛ, КОФЕ-ПОИНТ, ФИТНЕС- И СПА-СТУДИЯ, ЗОНА ВЫСАДКИ И ПАРКОВКА С УСЛУГОЙ ВАЛЕТА



# MR. EIGHT

## ВХОДИТ В ТОП-100

### ЗАСТРОЙЩИКОВ МИРА

Mr. Eight Development был признан одним из 100 лучших застройщиков мира по версии американской премии Luxury Lifestyle Awards, что подчеркивает его превосходство в архитектуре, инновациях и дизайне.



#### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ И ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ОБРАЗА ЖИЗНИ

Эта резиденция объединяет лучшее из двух миров: разумные инвестиции и улучшенный образ жизни. Идеально расположенная в одном из самых заметных мест на Островах Дубая, она сочетает в себе высокий потенциал роста с красотой и привилегиями жизни, ориентированной на бизнес. Независимо от того, ищете ли вы долгосрочную ценность или дом, который улучшит ваш повседневный опыт, этот адрес предлагает новую возможность наслаждаться как финансовой отдачей, так и преимуществами утонченного образа жизни.

#### ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОПЫТ ЖИЗНИ, ГДЕ ВЫ ЧУВСТВУЕТЕ СЕБЯ КАК ДОМА

Откройте для себя свой мир на Островах Дубая. Здесь каждый день создан для вас. От двух профессиональных полей для гольфа и нетронутых пляжей до роскошных магазинов и изысканных ресторанов. Это место, где ваш образ жизни встречается с effortless convenience, и каждый шаг ощущается как дома.

#### ОСТРОВА ДУБАЙ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ДО 2040 ГОДА

Острова Дубая формируют приоритетную зону развития в рамках Генерального плана Дубая до 2040 года — стратегического видения, лично одобренного шейхом Мохаммедом бин Рашидом Аль Мактумом. Переименованный с «Островов Дейра» в 2022 году, проект теперь служит флагманской инициативой для будущего роста, устойчивого развития и глобального престижа Дубая.



**EMILS DAUJATS**

ДИРЕКТОР



**ALEXANDRA MOGILEVSKAYA**

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



**CYNTHIA CHONG**

РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА ПРОДАЖ

## НАША СУПЕРСИЛА: МЫ ПРОЕКТИРУЕМ, РАЗРАБАТЫВАЕМ И СТРОИМ ВСЕ САМИ

Mr. Eight Development — это бутик-застройщик, посвятивший себя созданию эксклюзивных резиденций, воплощающих европейскую утонченность и мастерство. Каждый проект отражает баланс вневременного дизайна, продуманной функциональности и эмоционального тепла. Эти работы созданы с той же заботой и вниманием к деталям, которые мы желали бы для себя. Наше видение выходит за рамки строительства. Речь идёт о создании значимых жилых пространств, которые вдохновляют на комфорт, красоту и долговечную ценность.

# КОЛЛЕКЦИЯ БУТИК-РЕЗИДЕНЦИЙ

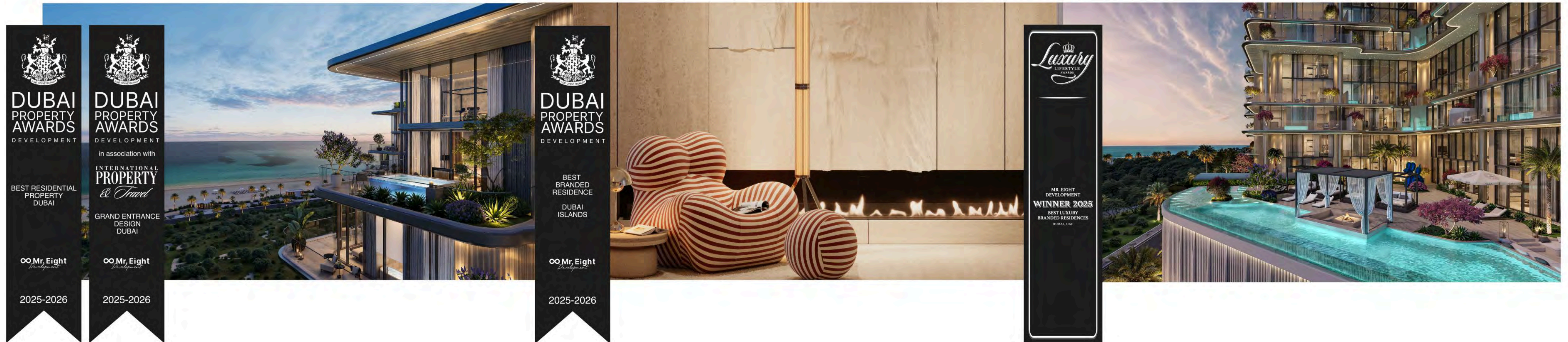
Mr. Eight хорошо известен на Островах Дубая своими знаковыми проектами: Villa dei DIVOS, Villa dei BRUNELLO и Villa dei GAVI.

Каждая из этих бутик-резиденций стала узнаваемой достопримечательностью, воплощающей философию Mr. Eight о вдумчивой роскоши и утончённом европейском мастерстве, которые определяют новый стандарт жизни в Дубае. Застройщик, Mr. Eight Development, был признан одним из 100 лучших застройщиков мира по версии американской премии Luxury Lifestyle Awards, что подчёркивает его превосходство в архитектуре, инновациях и дизайне.

## VILLA DEI DIVOS

## VILLA DEI BRUNELLO

## VILLA DEI GAVI



# ЖИЗНЬ С ПИТОМЦАМИ

В Villa dell'Arte каждый член семьи welcome — включая четвероногих. Спроектированная с учетом комфорта и сообщества, резиденция поддерживает образ жизни, дружелюбный к домашним животным, предлагая теплую и элегантную среду, где кошки, собаки и их владельцы могут по-настоящему чувствовать себя как дома.





## ЛОББИ КЛУБНОГО УРОВНЯ

Бутик-лобби, вдохновлённое европейскими бутик-отелями, где изысканный дизайн сочетается с теплотой и комфортом. В его центре стоит японское дерево бонсай — центральный элемент пространства и живая скульптура, которая приносит баланс и безмятежность в соответствии с принципами Ваби-саби. Оно служит естественным источником энергии в сердце интерьера. Каждое утро встречает резидентов ароматом свежесмолотого кофе из собственной фирменной кофейни — пространства, которое превращает повседневные моменты в опыт тихой роскоши.





# VILLA DELL'ARTE ВПЕЧАТЛЕНИЕ ОТ ЛОББИ

Лобби в Villa dell'Arte передаёт утончённую атмосферу европейского бутик-отеля — изысканную, тёплую и художественно сбалансированную. Пространство продуманно разделено на две уникальные зоны, сгруппированные вокруг скульптурного комнатного дерева, которое привносит ощущение спокойствия и природной элегантности в интерьер.

В основе дизайна — Minotti Gates, известные своим итальянским мастерством, вневременной эстетикой и исключительным комфортом. Их дополняют модульные мебельные системы USM и иконы Баухауса, такие как кресло Wassily, добавляющие нотку модернистского наследия в современную композицию.

Кофейный бар, оснащённый кофемашиной La Marzocco, каждое утро приветствует резидентов ароматом свежесваренного кофе, создавая притягательную атмосферу европейского кафе. В окружении современного искусства и скульптурных деталей лобби превращается в живущую галерею — пространство, где искусство, дизайн и повседневная жизнь seamlessly сливаются в выражение вдумчивой роскоши.



Minotti



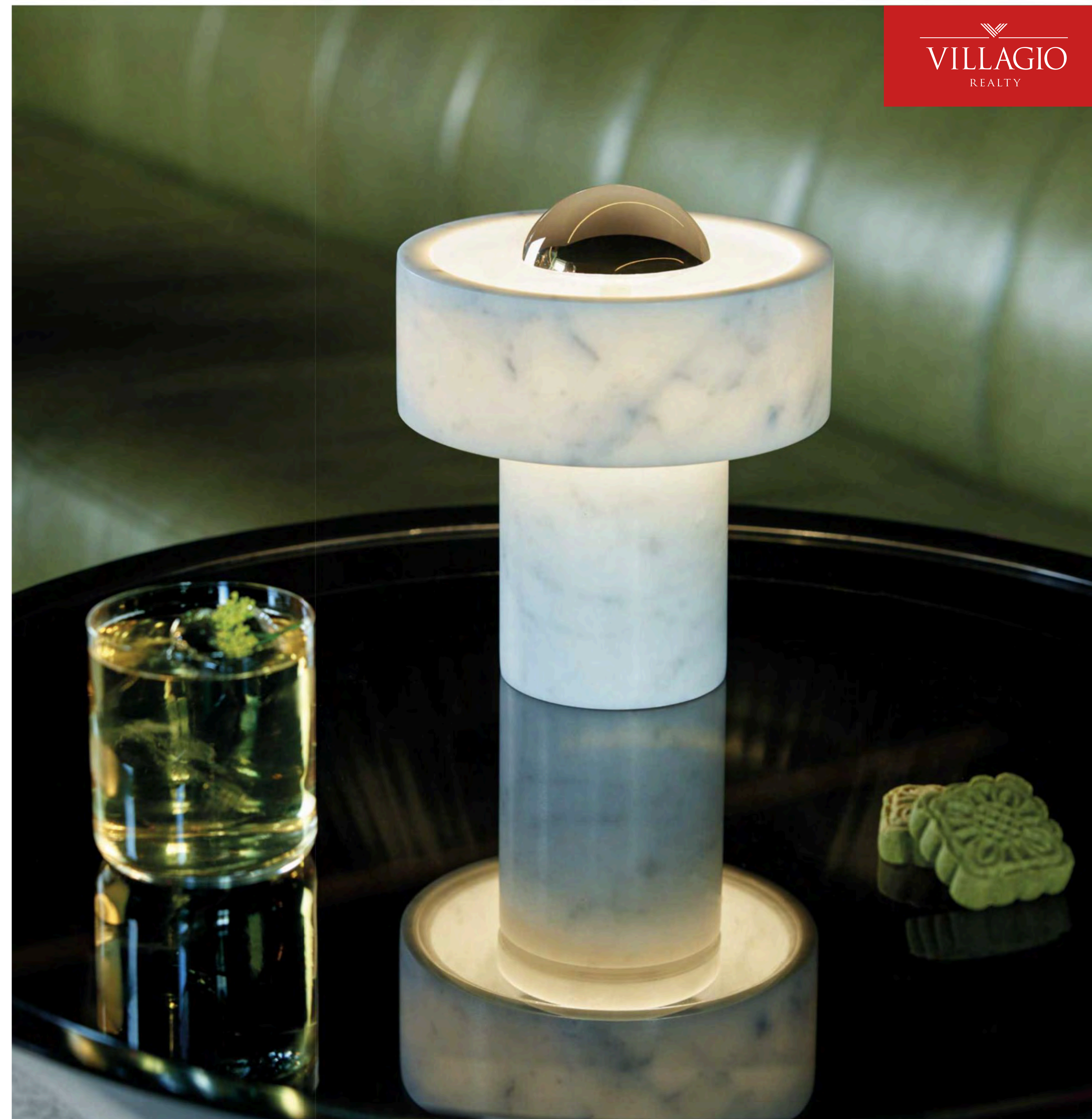
USM  
Modular Furniture

Tom  
Dixon.



# УГОЛОК КОФЕ И ИСКУССТВА

Расположенный в элегантном лобби Villa dell'Arte, Уголок Кофе привносит очарование европейского кафе в повседневную жизнь. Оснащенный кофемашиной La Marzocco, он предлагает резидентам насыщенный аромат свежесваренного кофе каждое утро. В окружении утонченных интерьеров, дизайнерской мебели и современного искусства это пространство приглашает вас сделать паузу, пообщаться и начать свой день в атмосфере тихой изысканности и вдумчивой роскоши.







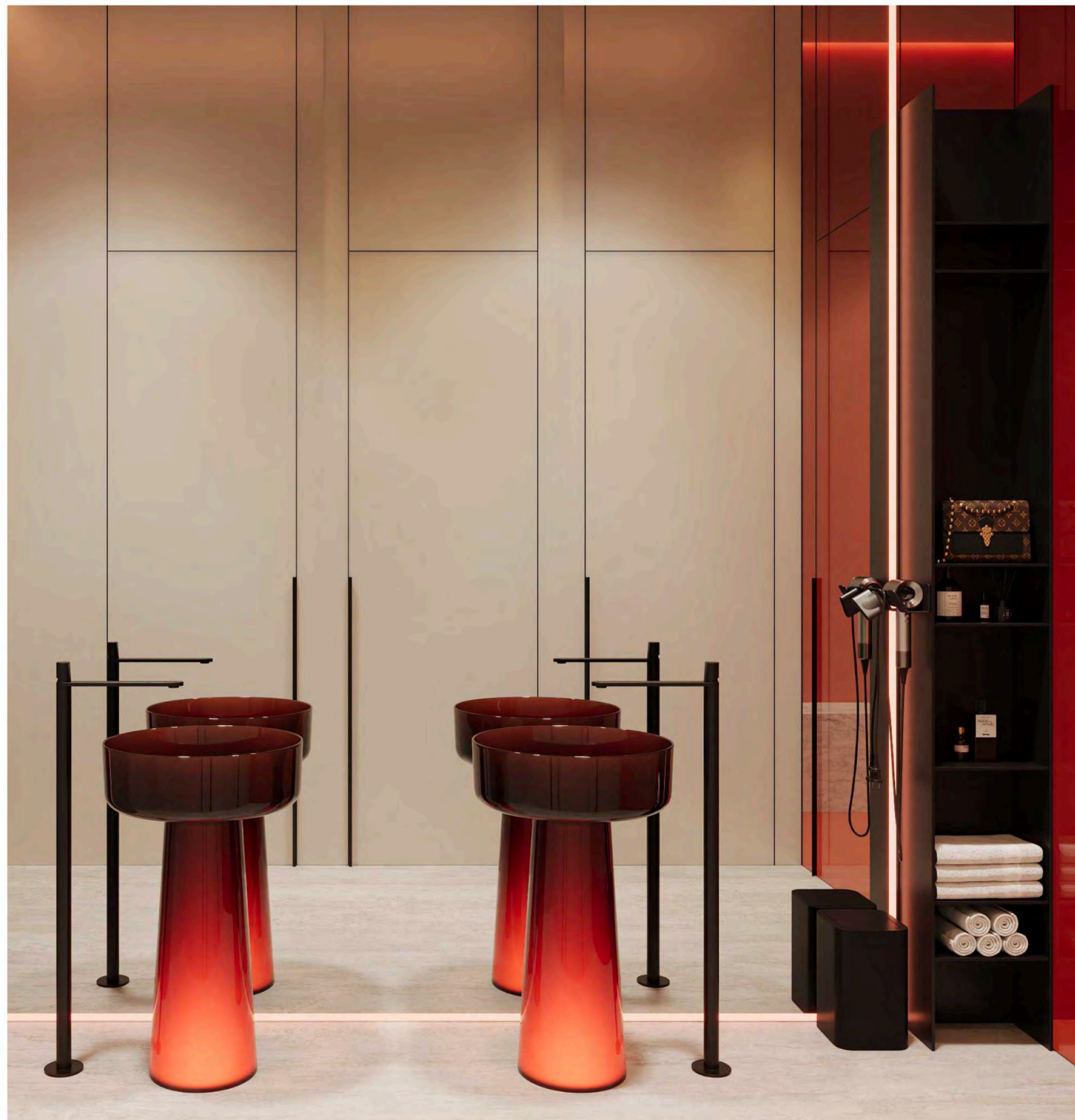






# СПОРТ И ОТДЫХ ГОЛЬФ-КЛУБЫ НА DUBAI ISLANDS

На Островах Дубая будут представлены два первоклассных гольф-опыта — исключительное поле для гольфа на 18 лунок, предназначенное для серьёзных игроков, и изысканное поле на 9 лунок, созданное для неторопливой игры. Обрамлённые захватывающими видами на побережье, эти поля обещают резидентам и гостям непревзойдённое сочетание спорта, умиротворения и роскоши.



# VILLA DELL'ARTE ФИТНЕС И ВЕЛНЕС ПРОСТРАНСТВО

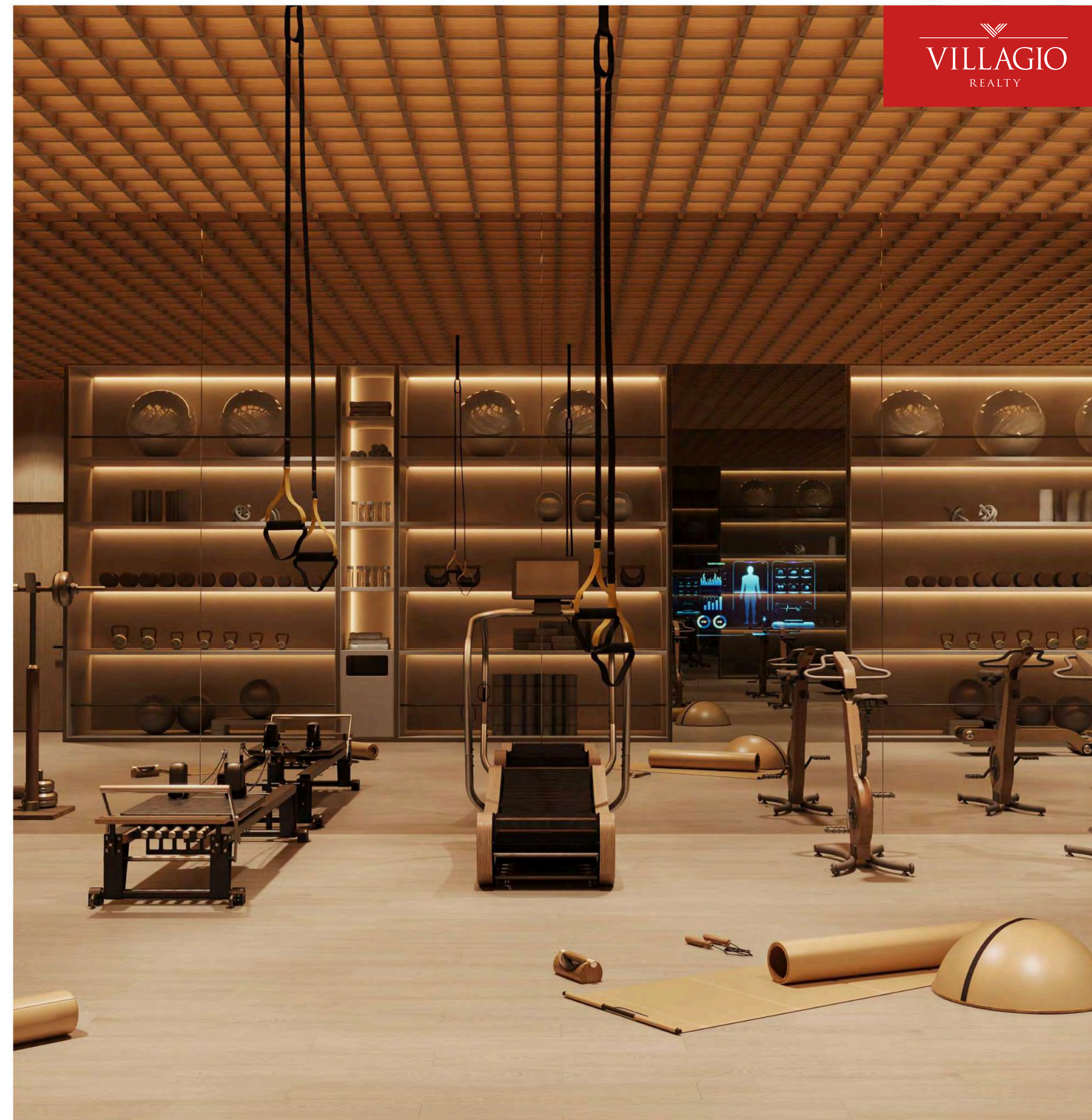
Спортивная студия — это камерное, бутиковое направление для фитнеса и велнеса, предназначенное для ежедневного отдыха. Оснащённая для занятий пилатесом, йогой и стретчингом и дополненная spa-зоной, она предлагает бесшовное сочетание функциональности и эстетики. Каждая деталь побуждает резидентов возвращаться — место, где благополучие ощущается естественным, утончённым и прекрасно сбалансированным.

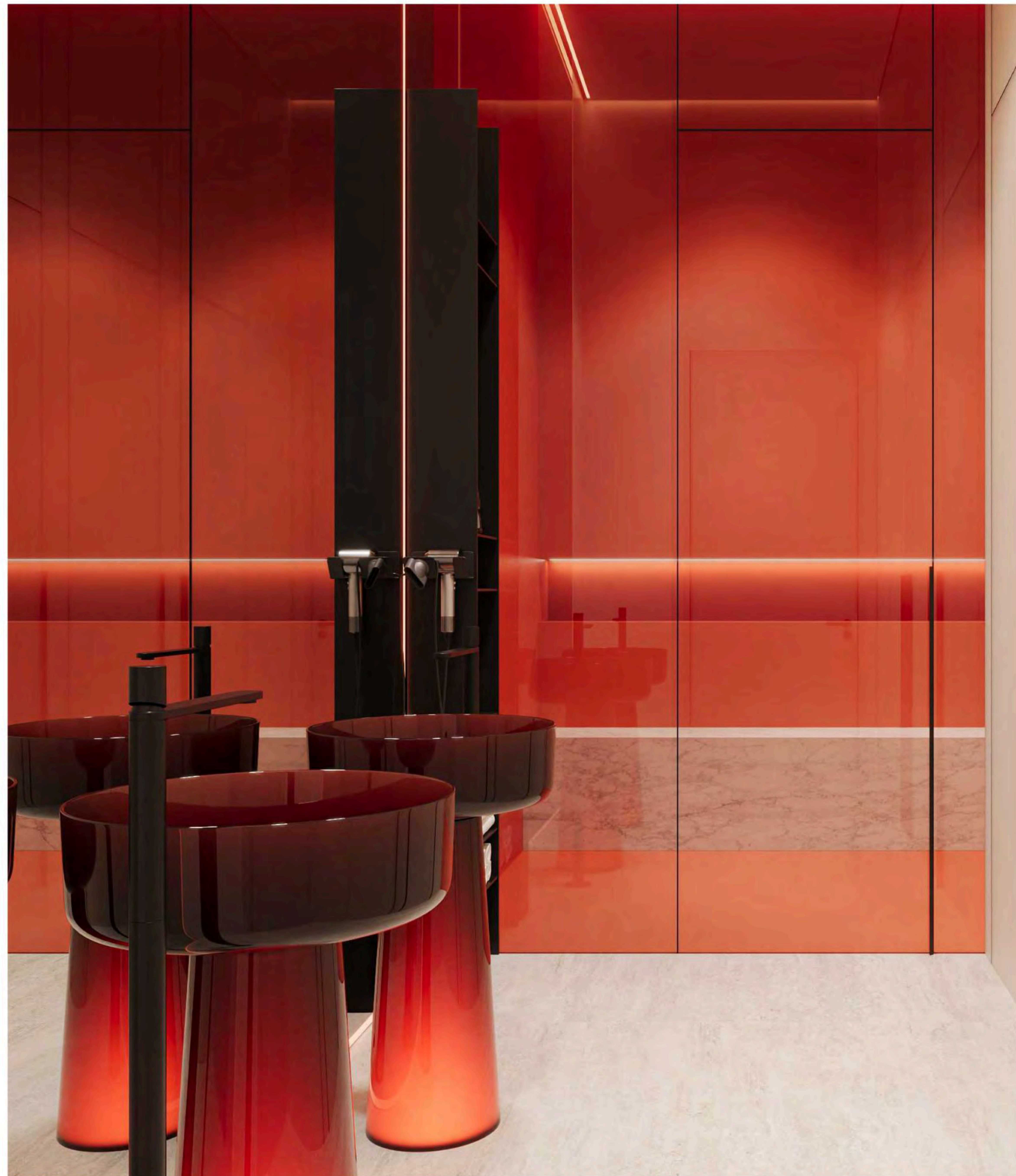




# ИСКУССТВО ДВИЖЕНИЯ

Фитнес-студия в Villa dell'Arte оснащена премиальным оборудованием NOHRD — изготовленным вручную в Германии из натуральной твёрдой древесины и стали. Известное своим элегантным дизайном и прецизионной инженерией, NOHRD сочетает эстетику с производительностью, приводя устойчивое мастерство и современный велнес в идеальную гармонию.





# SPA ПРИ ФИТНЕС-СТУДИИ

Спа-зона фитнес-студии в Villa dell'Arte спроектирована как частное убежище для расслабления и утонченности. В каждой раздевалке есть современная сауна, приглашающая резидентов расслабиться после тренировки. Каждая деталь отражает вдумчивую роскошь — от фенов Dyson до смесителей Antonio Lupi, выбранных за их дизайнерскую точность и производительность. Интерьер воплощает современную элегантность, где чистые линии, мягкое освещение и утонченные материалы создают атмосферу спокойствия и сдержанной изысканности.

**antoniolupi** **dyson**



# ДОМ, КОТОРЫЙ ВДОХНОВЛЯЕТ НА СЧАСТЬЕ

«ХОРОШИЙ ДИЗАЙН – ЭТО ОТОБРАЖЕНИЕ  
ХОРОШЕЙ ЖИЗНИ. МЫ СОЗДАЁМ  
ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЕ ГОТОВЫ НЕ СТОЛЬКО  
К ФОТОСЪЁМКЕ, СКОЛЬКО К ЖИЗНИ»

В Villa dell'Arte утончённая подборка двух — и четырехспальных дуплексных резиденций воплощает современный европейский дизайн и функциональность. В каждом доме есть полностью оборудованные кухни от San Marino с техникой Bosch, а ванны комнаты отделаны итальянской керамической плиткой и смесителями Grohe. Выгодно расположенные рядом с Мариной острова, резиденты наслаждаются как спокойствием, так и связью — вдумчивой жизнью, вдохновлённой элегантностью и точностью.



**zonda**lighting











# СУТЬ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Открытая кухня плавно перетекает в жилое пространство, воплощая элегантность и функциональность. Произведённая в Сан-Марино и полностью укомплектованная техникой Bosch, она отражает идеальный баланс дизайна и функции. Тёплое освещение от Zonda усиливает атмосферу, создавая утончённое чувство комфорта и изысканности.



**zonda**lighting









# LA DOLCE VITA — В ВАШЕЙ ВАННОЙ КОМНАТЕ

Ванная комната отражает идеальную гармонию итальянского мастерства и современной функциональности. Стены и пол украшены элегантной итальянской керамической плиткой, создающей чистую и утончённую атмосферу. Смесители от Grohe — символ немецкой точности и надёжности — приносят нотку изысканности и комфорта в повседневные привычки. Продуманное освещение подчёркивает пространство, делая его ярким, тёплым и приподнятым — место, где элегантность встречается с радостью.







# ПРЕМИАЛЬНЫЕ ИТАЛЬЯНСКИЕ КУХНИ

Кухня изготовлена в Италии на фабрике в Сан-Марино, представляя суть настоящего итальянского дизайна и качества. Полностью укомплектованная премиальной техникой Bosch, она предлагает идеальное сочетание элегантности и функциональности. Каждый элемент — от итальянской фурнитуры и механизмов до прецизионной сборки на месте в Дубае европейской монтажной командой — обеспечивает исключительное мастерство и долговечность.



# ПРЕМИАЛЬНЫЕ ИТАЛЬЯНСКИЕ ГАРДЕРОБНЫЕ СИСТЕМЫ

Гардеробные системы установлены в каждой квартире и полностью изготовлены в Сан-Марино, Италия, что представляет собой высочайшие стандарты итальянского мастерства. Каждый блок оснащён встроенным внутренним освещением и высококачественной фурнитурой — необходимыми элементами по-настоящему утончённой гардеробной. Монтаж осуществляется на месте в Дубае европейскими специалистами, что гарантирует точность, долговечность и безупречную отделку. Идеальное сочетание функциональности и итальянской элегантности, созданное для современной, sophisticated жизни.

**ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ + 2 КЛУБНЫХ УРОВНЯ  
8 ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ**

1 СПАЛЬНЯ: 1 911 000 AED  
2 СПАЛЬНИ: 2 923 000 AED  
3 СПАЛЬНИ ДУПЛЕКС: 3 840 000 AED  
4 СПАЛЬНИ ДУПЛЕКС: 4 798 000 AED  
5 СПАЛЬНИ ДУПЛЕКС: 6 835 000 AED

1 СПАЛЬНЯ: 681 КВ. ФУТ. — 973 КВ. ФУТ.  
2 СПАЛЬНИ: 1182 КВ. ФУТ. — 1401 КВ. ФУТ.  
3 СПАЛЬНИ ДУПЛЕКС: 1462 КВ. ФУТ. — 2776 КВ. ФУТ.  
4 СПАЛЬНИ ДУПЛЕКС: 1810 КВ. ФУТ. — 1840 КВ. ФУТ.  
5 СПАЛЬНИ ДУПЛЕКС: 2851 КВ. ФУТ. — 4204 КВ. ФУТ.

25 AED/КВ. ФУТ ЗА ВНУТРЕННЮЮ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ  
ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ БАЛКОНОВ СОСТАВЛЯЕТ 6.25 AED/КВ. ФУТ

+7 495 324-45-90

# 40/60

## ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

БРОНИРОВАНИЕ: 100 000 AED  
20% + 4% ПЛАТА DLD + АДМИНИСТРАТИВНЫЙ СБОР —  
ПРИ ПОДПИСАНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
5% — ЧЕРЕЗ 6 МЕСЯЦЕВ ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ (SPA)  
5% — ПРИ ДОСТИЖЕНИИ 20% СТРОИТЕЛЬСТВА  
5% — ПРИ ДОСТИЖЕНИИ 50% СТРОИТЕЛЬСТВА  
5% — ПРИ ДОСТИЖЕНИИ 75% СТРОИТЕЛЬСТВА  
60% — ПРИ 100% ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОПЦИЯ ПЕРЕПРОДАЖИ: ДОСТУПНА ПОСЛЕ УПЛАТЫ  
24% ОТ ОБЩЕЙ СУММЫ.

# VILLA DELL'ARTE ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Mr. Eight Building Management действует как независимая управляющая компания, предоставляющая полный спектр персонализированных услуг исключительно для резидентов Villa dell'Arte. Резиденция включает в себя набор основных услуг, покрываемых платой за обслуживание, что обеспечивает ежедневный комфорт, содержание и удобство.

Кроме того, резиденты могут пользоваться услугами «а ля карт» — тщательно подобранной коллекцией эксклюзивных предложений, доступных по запросу за дополнительную плату. Каждая услуга разработана и предоставляется с точностью, заботой и фирменным вниманием к деталям, которое определяет Mr. Eight Hotel Management LLC.



1

УБОРКА

2

УСЛУГИ ПОРТЬЕ  
НА МЕСТЕ

3

ПРАЧЕЧНАЯ  
И ХИМЧИСТКА

4

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
ТРЕНЕР

5

АВТОМОБИЛЬ  
С ШОФЕРОМ

6

ГОЛЬФ-КАРЫ  
С ШОФЕРОМ

7

МОТОРНАЯ ЛОДКА  
С КАПИТАНОМ

8

УСЛУГИ МАССАЖА  
НА ДОМУ

# A LA CARTE СЕРВИСЫ ДЛЯ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ

«A LA CARTE» С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТОЙ

Услуги «A LA CARTE» являются опциональными и подлежат дополнительной оплате. Когда владелец резиденции заказывает услугу «A LA CARTE», связанная стоимость обычно выставляется на его личный счёт.

Консьерж резиденции служит единой точкой контакта, координируя все услуги «A LA CARTE», чтобы обеспечить беспрепятственный опыт для резидентов. Эти услуги настраиваются в соответствии с рыночным спросом и могут включать:

- ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ТРЕНЕР, ЙОГА И ФИТНЕС-ИНСТРУКТАЖ
- МАССАЖИСТ
- УСЛУГИ ПОКУПОК ИЗ DURAI WATERFRONT MARKET (ВЕРОЯТНО, ОПЕЧАТКА, ИМЕЕТСЯ В ВИДУ DUBAI WATERFRONT MARKET)
- ПОМОЩЬ В УХОДЕ ЗА ДЕТЬМИ
- ЧАСТНЫЙ ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ ЛИМУЗИНА
- ПАКЕТ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ВРЕМЯ ВАШЕГО ОТСУТСТВИЯ  
 Для резидентов, которые часто путешествуют, мы предлагаем комплексные решения по обслуживанию резиденции, гарантируя, что ваш дом безупречно содержится в ваше отсутствие.
- ХИМЧИСТКА И ПРАЧЕЧНАЯ
- УБОРКА В РЕЗИДЕНЦИИ
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ В РЕЗИДЕНЦИИ
- КОНСУЛЬТАЦИИ НУТРИЦИОЛОГА, ПО ВОПРОСАМ ЗДОРОВЬЯ И ВЕЛНЕСА
- ПРИСМОТР ЗА ПИТОМЦАМИ, ВЫГУЛ ПИТОМЦЕВ И СВЯЗАННЫЕ С НИМИ УСЛУГИ
- МОЙКА АВТОМОБИЛЕЙ И ЗАПРАВКА
- ЭКСТРЕННЫЙ РЕМОНТ 24/7  
 Внеурочный аварийный ремонт, а также нерегламентный или специализированный ремонт и техническое обслуживание доступны для решения ваших конкретных потребностей.

# ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ ВКЛЮЧЕНЫ В ПЛАТУ ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ

Следующие основные услуги предоставляются Mr. Eight Management, независимым юридическим лицом, dedicated to предоставлению исключительного сервиса и заботы о наших клиентах в Дубае. Эти услуги включены в вашу плату за обслуживание для обеспечения удобства и непревзойдённого качества жизни:

- УСЛУГИ ПОРТЬЕ В РЕЗИДЕНЦИИ
- УСЛУГИ ШВЕЙЦАРА И ВАЛЕТА
- КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА
- КОФЕМАШИНА В ЛОББИ
- ПЕРСОНАЛ КЛУБА / ЛАУНДЖА РЕЗИДЕНЦИИ
- ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН
- УБОРКА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН
- КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН
- WIFI ИНТЕРНЕТ В ЛАУНДЖЕ РЕЗИДЕНЦИИ
- ОБЩЕЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
- СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ (КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ)



+7 495 324-45-90

# VILLA DELL'ARTE

В ЧЕМ СМЫСЛ СТРОИТЬ ЧТО-ТО, ЕСЛИ ВЫ НЕ ДЕЛАЕТЕ ЭТОГО ЛУЧШИМ

Вилла Делларте переосмысливает стиль жизни в стиле бутик благодаря гармоничному сочетанию архитектуры, дизайна и мастерства мастеров. Каждая резиденция продуманно спроектирована с точностью и элегантностью и располагает кухнями итальянского производства из Сан-Марино с бытовой техникой Bosch, индивидуальными гардеробными системами, установленными европейскими специалистами, и частными террасами с пейзажными бассейнами с видом на Персидский залив. Просторные окна от пола до потолка наполняют интерьер естественным светом, а открытая планировка создаёт атмосферу уюта, ощущение простора и изысканности. Резиденты имеют доступ к тщательно подобранному набору удобств, включая кинотеатр на крыше, площадку для барбекю и студию фитнеса и спа-салона Balance Club, управляемую компанией Mr. Eight Hotel Management LLC. Резиденция предлагает как основные услуги, так и услуги по меню, обеспечивая комфорт, эксклюзивность и изысканную простоту образа жизни.

ВСЕ ЧЕРТЕЖИ И ВИЗУАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЯВЛЯЮТСЯ КОНЦЕПТУАЛЬНЫМИ, И MR. EIGHT DEVELOPMENT ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ВНОСИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ. ФАКТИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ И НЕ МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ. ПОКАЗАНЫ ВИДОМ НЕ СЛЕДУЕТ ПОЛАГАТЬСЯ КАК ФАКТИЧЕСКИЙ ВИД С ЛЮБОЙ КОНКРЕТНОЙ ЕДИНИЦЫ В РАЗВИТИИ, ЦЕН, ПЛАНОВ, ДИЗАЙН ТОЛКОВАНИЙ И ХАРАКТЕРИСТИК ИЗМЕНЯТЬСЯ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. ФОТОГРАФИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В МАРКЕТИНГОВЫХ МАТЕРИАЛАХ, МОГУТ БЫТЬ СТАНДАРТНЫМИ ИЗОБРАЖЕНИЯМИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ, И НЕ ОТРАЖАТЬ РЕАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ. ВСЕ РАЗМЕРЫ ЯВЛЯЮТСЯ ПРИБЛИЗИТЕЛЬНЫМИ, А ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ МОГУТ БЫТЬ ОБНОВЛЕНЫ. MR. EIGHT DEVELOPMENT НЕ ДАЁТ НИКАКИХ ЗАВЕРЕНИЙ ИЛИ ГАРАНТИЙ В ТОМ, ЧТО КОНЕЧНЫЕ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ИЛИ ПЛАНИРОВКИ БУДУТ СООТВЕТСТВОВАТЬ ДРУГ ДРУГУ ИЗОБРАЖЁННЫМ В РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛАХ УЛУЧШЕНИЯ, ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН И ДРУГИЕ УДОБСТВА МОГУТ БЫТЬ КОНЦЕПТУАЛЬНЫМИ И НЕ ГАРАНТИРОВАННО БУДУТ ВЫПОЛНЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ИЛЛЮСТРАЦИЯМИ. ПРОДАВАТЬ ИЛИ ДОМОГАТЬСЯ В ЛЮБОЙ ЮРИСДИКЦИИ, ГДЕ ТАКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОГРАНИЧЕНА. ПОЖАЛУЙСТА, ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ОФИЦИАЛЬНЫМ ПРОСПЕКТОМ ЦЕННЫХ БУМАГ ИЛИ ДОГОВОРом КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ И СПЕЦИФИКАЦИЙ. ПОКУПАТЕЛЯМ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ПРОВЕСТИ СОБСТВЕННУЮ ПРОВЕРКУ ПЕРЕД ПРИНЯТИЕМ РЕШЕНИЯ О ПОКУПКЕ.

+7 495 324-45-90

# VILLA DELL'ARTE

VILLAGIO  
REALTY



+7 495 324-45-90  
INFO@VILLAGIO-VIP.RU