



KANYON

+7 495 324-45-90

Каньон — это не просто место для жизни —
это живая скульптура, сформированная
Временем, вырезанная Видением
и укоренённая в Спокойствии.

Здесь каждая деталь течёт с намерением,
приглашая вас в мир, где роскошь дышит,
свет движется и природа ведёт.

С о д е р ж а н и е

ЛОКАЦИЯ

ГЛАВА 01, СТР. 06

ПРОЕКТ

ГЛАВА 02, СТР. 13

ИНТЕРЬЕРЫ

ГЛАВА 03, СТР. 22

УДОБСТВА

ГЛАВА 04, СТР. 27

ДЕВЕЛОПЕР

ГЛАВА 05, СТР. 49



ЖИЛАЯ СРЕДА, СФОРМИРОВАННАЯ ДВИЖЕНИЕМ, СВЕТОМ И ТИШИНОЙ.

ОТКРОЙТЕ СУТЬ KANYON — ГДЕ АРХИТЕКТУРА ТЕЧЁТ,
КАК ПРИРОДА, СВЕТ ТАНЦУЕТ ПО ПОВЕРХНОСТЯМ,
И КАЖДЫЙ МОМЕНТ НАПОЛНЕН ТИХОЙ КРАСОТОЙ.

ГЛАВА 1

ЛОКАЦИЯ

*Где город растворяется
в море и горизонт открывается
в тишину леса.*

КОГДА МАТЕРИЯ ФОРМИРУЕТ
ПРОСТРАНСТВО С НАМЕРЕНИЕМ
И ЗАБОТОЙ, ОНО СТАНОВИТСЯ
ЧЕМ-ТО БОЛЬШИМ, ЧЕМ АРХИТЕКТУРА,
ОНО СТАНОВИТСЯ МЕСТОМ ДЛЯ ЛЮДЕЙ,
СЦЕНОЙ, НА КОТОРОЙ
РАЗВОРАЧИВАЕТСЯ ЖИЗНЬ
И УКОРЕНЯЮТСЯ ВОСПОМИНАНИЯ.

KANYON

РАССТОЯНИЯ НА АВТО

Mina Rashid — 5 мин

Jumeirah Beach Coast — 10 мин

The Gold Souq — 15 мин

Downtown/Burj Khalifa — 15 мин

Dubai International Airport — 20 мин

Dubai International Financial Centre — 20 мин



Dubai Maritime City

ГДЕ ВИДЕНИЕ ОБРЕТАЕТ ФОРМУ В ПРОЦЕССЕ ЭВОЛЮЦИИ ГОРОДОВ.

В сердце Dubai Maritime City Kanyon возвышается внутри инновационного Forest District — «лесного района», где природа и архитектура сосуществуют в гармонии.

Здесь тенистые тропы и местная растительность создают более прохладный и мягкий климат, смягчая ритм города.

В этом живом ландшафте спокойствие и чувство общности пускают корни, открывая новый горизонт благополучия.

И всё же, даже находясь внутри леса, Кanyon окружён тем, что вам нужно: изысканные рестораны, бутик-шопинг и культура.

Лесной район

МЕСТО ВСТРЕЧИ
АРХИТЕКТУРЫ
И ПРИРОДЫ, ГДЕ ВРЕМЯ,
КАЖЕТСЯ, ЗАМИРАЕТ.

Kanyon возвышается рядом с Talea — первым из четырёх visionary-зданий, жилой башней, утопленной в зелени.

Вместе они — первые главы широкой мастер-планировки, которой суждено сформировать совершенно новую часть города, где плавные маршруты проходят через живой лес, а архитектура «растёт» в гармонии с природой.

этот район переосмысливает жизнь на набережной — создавая органичную связь между архитектурой, природой и повседневной жизнью.

ЭТОТ РАЙОН
ПЕРЕОСМЫСЛИВАЕТ
ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ

с органичной связью между архитектурой,
природой и повседневной жизнью.

Горизонт спокойствия и единения

ЭТО МЕСТО, ГДЕ МОЖНО
ЗАМЕДЛИТЬСЯ, ИДТИ
ПЕШКОМ, ДЫШАТЬ.

Из Canyon открываются виды на разные горизонты:
на далёкое сияние Downtown Dubai, на рассыпанные
силуэты World Islands, на мягкие пространства
будущего леса и на спокойные воды порта Рашид.

Вдоль тенистых троп и набережных воздух несёт
запах соли и зелени.

ГЛАВА 2

ПРОЕКТ

*Живая форма, выкованная
временем, где архитектура
становится частью ландшафта.*

РАЗРЕЗ СВЕТА И ТЕНИ
ПРОХОДИТ ПО ФАСАДУ,
высекая глубину, тишину и зависшее движение.

Искусство вычитания

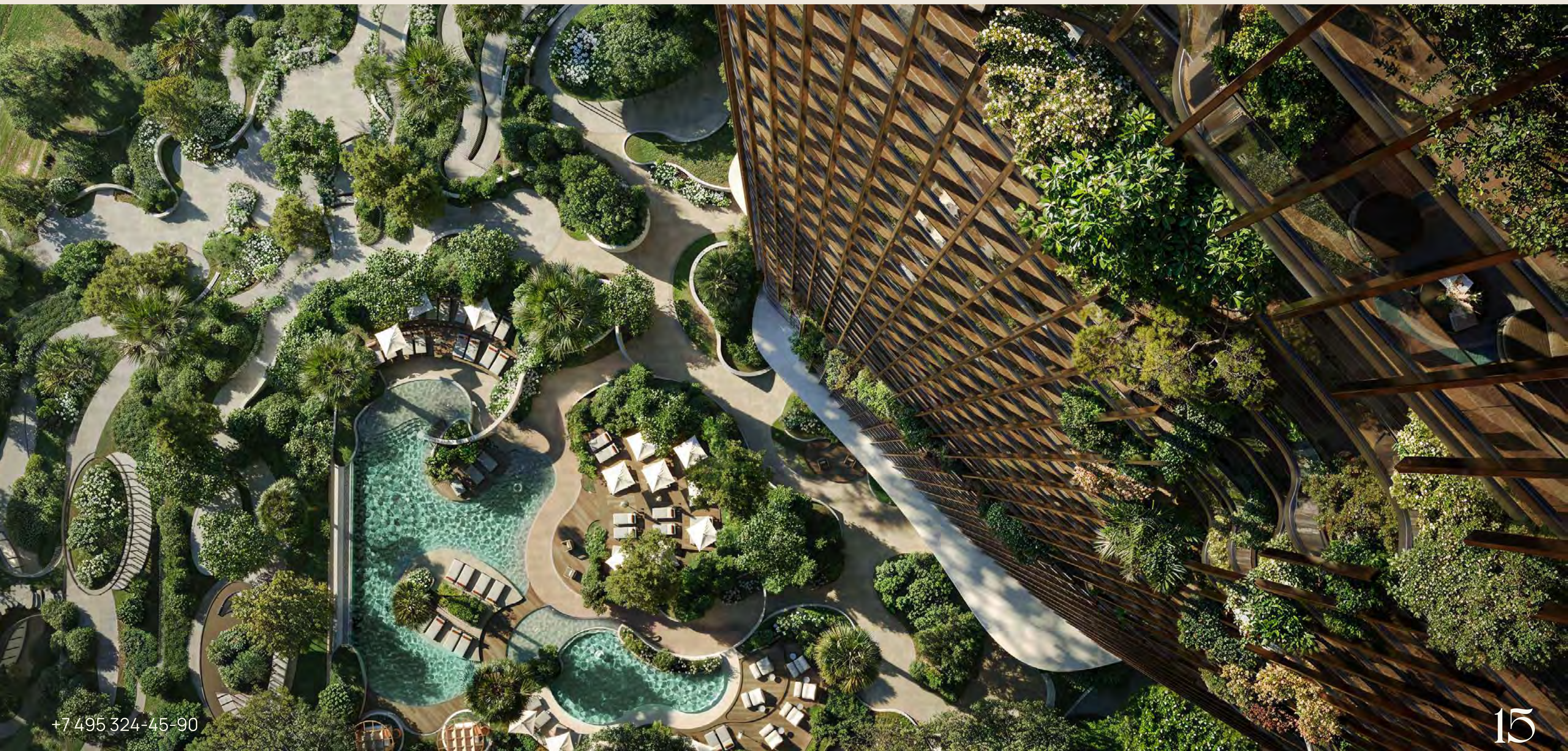
ДИЗАЙН, РОЖДЁННЫЙ ИЗ ЗЕМЛИ, И СФОРМИРОВАННЫЙ ДЛЯ ЖИЗНИ.

Каждая кривая здания — это жест, который соединяет органичность формы с человеческим ритмом, превращая башню в вертикальный ландшафт.

Её двухслойный фасад раскрывается как диалог между прочностью и лёгкостью: внутренняя высокоэффективная утеплённая стена сочетает стеклянные и глухие панели, а внешний слой бронзированных алюминиевых ламелей добавляет глубину, элегантность и солнечную защиту.

Вдоль этой светящейся кожи возвышается извивающаяся зелёная лента, которая в непрерывном движении поднимается от подиума до вершины — интегрированный зелёный «позвоночник», оживляющий архитектуру.

ПОДВЕСНЫЕ САДЫ РАСТУТ ВНУТРИ ТЕКУЧЕЙ СТРУКТУРЫ — ЗДЕСЬ ПРИРОДА
ПОДНИМАЕТСЯ ВВЕРХ, ОСТАНАВЛИВАЕТСЯ И СТАНОВИТСЯ ЧАСТЬЮ ДОМА.



Диалог со светом

СПРОЕКТИРОВАН,
ЧТОБЫ ОБНИМАТЬ ВОЗДУХ,
ДВИЖЕНИЕ И ТЕКУЧУЮ
СУЩНОСТЬ ПРОСТРАНСТВА.

Каньон поднимается как открытая форма, созданная для того, чтобы ловить свет с каждого угла и позволять горизонту проходить сквозь архитектуру.

Каждая резиденция раскрывается наружу в плавных террасах, обращённых к морю, превращая каждый вид в тихий диалог между пространством и небом.

С каждого этажа панорама раскрывается на 360 градусов — вечно меняющийся театр света, отражений и движения.

Здесь архитектура становится опытом открытости и спокойствия, где граница между внутренним и внешним растворяется в воздухе.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Создано для жизни наверху

ВОЗНЕСИТЕ КАЖДЫЙ
МОМЕНТ В СОСТОЯНИЕ
БАЛАНСА И КРАСОТЫ.

Жизнь расширяется за пределы дома
через созвездие утончённых удобств,
созданных обогащать каждый день.

Подборка прекрасно спроектированных
общих пространств улучшает повседневную
жизнь и создаёт тёплое чувство общности
по всему зданию.

Зелёный спуск

ЛАНДШАФТ НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ, ВЫСЕЧЕННЫЙ ТЕРРАСАМИ

У подножия террасный подиум раскрывается в пышный ландшафт — композицию зелёных уровней, живой растительности и тенистых проходов, которые смягчают переход между архитектурой и природой.

Эта многоуровневая основа служит и порогом, и убежищем: местом, где можно идти, остановиться, восстановить связь.

Потокоподобная «земная сцена» закрепляет башню и впускает окружающий лес в самую её сердцевину.



ПРИОСТАНОВИТЕ
И СНОВА
ПОДКЛЮЧИТЕ

ГЛАВА 3

ИНТЕРЬЕРЫ

*Изящные пространства,
сформированные
человеческой рукой.*

ПОЧУВСТВУЙТЕ,

КАК ПОРОГ

РАСТВОРЯЕТСЯ.

VILLAGIO
REALTY

Жилые пространства в гармонии

ОТ ТИХИХ УБЕЖИЩ
ДО ПАНОРАМНЫХ
ПРОСТРАНСТВ — КАЖДЫЙ ДОМ
— ЭТО ОТДЕЛЬНЫЙ МИР,
ОКРУЖЁННЫЙ ПЫШНЫМИ
ВЕРТИКАЛЬНЫМИ САДАМИ
И ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ВИДАМИ.

Резиденции в Canyon спроектированы так,
чтобы адаптироваться к ритму вашей жизни.

От изысканных однокомнатных и двухкомнатных квартир
до просторных трёхспальных резиденций — каждая планировка
предлагает баланс между приватностью и открытостью.

Щедрые высоты потолков и «каньонные» балконы приглашают
естественный свет и зелень глубоко в жилое пространство.

ЗДЕСЬ ДАЖЕ БРИЗ КАЖЕТСЯ СПРОЕКТИРОВАННЫМ — МЯГКИМ
ПРИСУТСТВИЕМ, СТРУЯЩИМСЯ ЧЕРЕЗ ЖИВОЕ ПРОСТРАНСТВО..

КАЖДЫЙ ЭЛЕМЕНТ ПРОДУМАН ЧТОБЫ ДАРИТЬ

+7 495 324-45-90

ясность, комфорт и спокойствие ума.

Место возможностей

ОТКРЫТЫЕ ПЛАНИРОВКИ,
СОЗДАННЫЕ ДЛЯ ЖИЗНИ, СВЯЗИ
И ТИХОЙ ЭЛЕГАНТНОСТИ.

Внутри Canyon пространство становится приглашением —
открытым, текучим и глубоко человеческим.

Архитектура перетекает внутрь, формируя щедрые интерьеры,
где каждая линия проведена с заботой.

Границы исчезают, позволяя жизни раскрываться свободно:
общаться, отдыхать, мечтать.

Здесь современный дизайн встречается с чувством спокойной
принадлежности. Созданная форма и прожитые эмоции
сосуществуют в тихой гармонии, создавая дом, который развивается
вместе с вами и несёт утончённость легко и естественно.



СВЕТ ЛЬЁТСЯ ЧЕРЕЗ ОКНА ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА,
ОЗАРЯЯ ИНТЕРЬЕРЫ, СФОРМИРОВАННЫЕ
С НАМЕРЕНИЕМ И ИЗЯЩЕСТВОМ.

Интерьеры, которые текут

СОЗДАНЫ ДЛЯ УМИРОТВОРЕНИЯ
И ОБНОВЛЕНИЯ, ГДЕ КАЖДЫЙ ЭЛЕМЕНТ
СПРОЕКТИРОВАН, ЧТОБЫ ПРОБУЖДАТЬ
ЧУВСТВА И ВОЗВЫШАТЬ
ПОВСЕДНЕВНУЮ ЖИЗНЬ.

Каждый дом — это живая картина, где благородное дерево, матовый металл и тактильный камень сливаются под плоскостями чистого стекла.

Непрерывные линии обзора вводят горизонт внутрь.

Умные системы хранения, интегрированные wellness-функции и бесшумная вентиляция создают равновесие, превращая ежедневные ритуалы в восстановительные моменты.

Европейская техника, бани в стиле спа и детализированная столярка добавляют слои тихой утончённости.



КАЖДАЯ ПОВЕРХНОСТЬ ШЕПЧЕТ О МАСТЕРСТВЕ —
фактурная, тёплая, глубоко элегантная.

ГЛАВА 4

УДОБСТВА

*Пространства, созданные
для связи, размышления
и повседневной красоты.*

МЕСТА ОЖИВАЮТ, КОГДА ЛЮДИ НАПОЛНЯЮТ ИХ —
когда ежедневные ритуалы превращаются в моменты смысла.

Главное лобби

СПОКОЙНОЕ
ПРИВЕТСТВИЕ,
ПОСТОЯННАЯ
ТОЧКА СВЯЗИ.

Окутанное естественным светом
и обрамлённое стеклом, лобби —
это больше, чем вход; это — святилище.

Спокойное, элегантное пространство,
где каждая деталь отвечает вашим
потребностям: от персонализированного
сервиса до курируемых ритейл-точек —
делая это место вашим ежедневным якорем
в мире, созданном для благополучия.



ОТ ТИХИХ УГОЛКОВ ДО ОБЩИХ ГОРИЗОНТОВ —
КАЖДОЕ ПРОСТРАНСТВО — ЭТО ПРИГЛАШЕНИЕ ЖИТЬ ПОЛНЕЕ.

Детская зона

БЕЗОПАСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ИГРЫ И РОСТА.

Выделенная внутренняя и внешняя зона,
созданная, чтобы развивать творчество,
движение и воображение.

Это ориентированное на семьи
пространство предлагает безопасную,
стимулирующую среду, где дети могут
свободно исследовать, в гармонии
с природой и современным дизайном..

Многофункциональные павильоны

ГДЕ ПОВСЕДНЕВНЫЕ
МОМЕНТЫ ПРЕВРАЩАЮТСЯ
В ОБЩИЕ РИТУАЛЫ.

Приподнятые между террасами и открытыми
уровнями, эти общие пространства приглашают
к связи — через движение, игру и тихие встречи.

Будь то занятия на свежем воздухе или спонтанная
беседа, каждый павильон становится
естественной сценой, где разворачивается жизнь.

Будь то фитнес на открытом воздухе или непринужденная беседа,
КАЖДЫЙ ПАВИЛЬОН СТАНОВИТСЯ
ЕСТЕСТВЕННОЙ СЦЕНОЙ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЖИЗНИ.

+7 495 324-45-90

Коворкинг-пространство

ЗДЕСЬ ПРОДУКТИВНОСТЬ
ВСТРЕЧАЕТСЯ
С ПЕРСПЕКТИВОЙ.

Полностью оснащённое рабочее пространство,
которое соединяет фокус и вдохновение.
С рабочими столами с видом на море, естественным
светом и спокойным окружением — оно создано
для творческого потока, будь вы в одиночной работе,
в общении или просто ищете свой ритм.

Освежающий бассейн

ПЛАВАНИЕ,
ОКРУЖЁННОЕ СВЕТОМ
И ЖИВОЙ ПРИРОДОЙ.

Окаймлённый видами на лес и открытое небо,
бассейн предлагает места и на солнце, и в тени —
под любое настроение.



Погружаясь в воду, вы плывёте между отражениями и зеленью —

СЕНСОРНЫМ БЕГСТВОМ, ГДЕ КАЖДОЕ
ПЛАВАНИЕ СТАНОВИТСЯ МОМЕНТОМ
ТИХОГО ВОСХИЩЕНИЯ.

+7 495 324-45-90





Небесное убежище на крыше

ВОЗВЫШЕННОЕ
ПРОСТРАНСТВО
НАД ГОРОДОМ И МОРЕМ.

С захватывающими видами и погружающим
ландшафтом, крыша является домом
для эксклюзивного бара.

+7 495 324-45-90

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ
ФИРМЕННЫМИ НАПИТКАМИ
В СПОКОЙНОЙ АТМОСФЕРЕ,

где каждая деталь приглашает расслабиться,
восстановиться и почувствовать красивое «отключение».

Внутренний фитнес-клуб

ЭНЕРГИЯ, ВСТРОЕННАЯ
В ПОВСЕДНЕВНУЮ
ЖИЗНЬ.

Тренажёрный зал на подиуме оснащён
современным кардио- и силовым оборудованием
в светлом, вдохновляющем пространстве.



ОКРУЖЁННЫЙ ПРИРОДНЫМИ ТОНАМИ И ЦЕЛЬНЫМ ДИЗАЙНОМ,
ОН ПОДДЕРЖИВАЕТ WELLNESS-ПРАКТИКИ, КОТОРЫЕ ЛЕГКО
ВПИСЫВАЮТСЯ В ВАШ ДЕНЬ.

Приватный спа

ПРОСТРАНСТВО,
ЧТОБЫ ВОССОЕДИНИТЬСЯ
С СОБОЙ.

Окружённый природой и тишиной, спа приглашает
к глубокому расслаблению через сауны, паровые
комнаты и спокойные лаунж-зоны.

Спроектированный с использованием
органических материалов и открытых видов,
он предлагает умиротворяющее убежище, где тело
и разум могут мягко выровняться заново.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ГЛАВА 5

ЗАСТРОЙЩИК

*Изысканные пространства,
созданные человеческой рукой.*

ДОСТИЖЕНИЕ ГАРМОНИИ — ПУТЬ, КОТОРЫЙ ТРЕБУЕТ ЦЕЛЕУСТРЕМЛЁННОСТИ. ОН СВЯЗАН С УВАЖЕНИЕМ К ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ, К СООБЩЕСТВАМ, К НАШЕМУ КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ — И К КАЖДОМУ ЧЕЛОВЕКУ, ДЛЯ КОТОРОГО МЫ СОЗДАЁМ ДОМА. ДЛЯ ASUBE PROPERTIES КАЖДЫЙ ПРОЕКТ — ЭТО ШАНС СФОРМИРОВАТЬ БОЛЕЕ СБАЛАНСИРОВАННУЮ, ОСМЫСЛЕННУЮ ЖИЗНЬ В ПРОСТРАНСТВЕ, КОТОРОЕ — ЧАСТЬ ПРИРОДЫ.

Мы строим для сбалансированного завтра. Наша миссия — создавать пространства, которые способствуют гармонии — между людьми, природой и городом. Мы верим, что дома должны поднимать качество жизни, вдохновлять на взаимодействие, создавать чувство принадлежности и предлагать среду, где легко дышится.

Так мы формируем будущее городской жизни. Наша философия. Природа — это не дополнение. Это — фундамент. Мы создаём дома и пространства, которые помогают жить осознанно, в более спокойном, здоровом ритме. Дизайн, который уважает и возвышает природный мир. Материалы, формы, цвета — всё подчинено диалогу с окружающей средой.



Погрузитесь в место, где горизонты открываются
бесконечно, где свет становится частью города,

И КАЖДОЕ МГНОВЕНИЕ
НАПОЛНЕНО ЖИЗНЬЮ,
КОТОРАЯ ЖДЕТ,
ЧТОБЫ ЕЕ ПРОЖИЛИ.



+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU

ДИСКЛЕЙМЕР: ИНФОРМАЦИЯ, ИЗОБРАЖЕНИЯ И ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В ЭТОМ ДОКУМЕНТЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫХ ЦЕЛЕЙ. КОМПАНИЯ ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ВНОСИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ В СПЕЦИФИКАЦИИ, ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ, ДИЗАЙН, ПЛОЩАДИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. НИКАКИЕ ДАННЫЕ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЮРИДИЧЕСКИМ, ФИНАНСОВЫМ ИЛИ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ. ФАКТИЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ПОСЛЕ ОКОНЧАТЕЛЬНЫХ ИЗМЕРЕНИЙ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ СЛУЖАТ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ИНТЕРПРЕТАЦИЕЙ. ПРАВА НА ИЗМЕНЕНИЯ, ИСПРАВЛЕНИЯ И ОБНОВЛЕНИЯ – ЗА РАЗРАБОТЧИКОМ.