VILLAGIO
REALTY



ICONIC

RESIDENCES

DESIGN BY pininfarina

+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY



УЛЬТРАСОВРЕМЕННАЯ БАШНЯ
АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕРЫ ОТ PININFARINA
НОВАЯ ДОМИНАНТА В DUBAI INTERNET CITY
ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
С ВИДОМ НА PALM JUMEIRAH И BURJ AL ARAB

G+66
ЭТАЖЕЙ

3 КВ. 2027
ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

310
АПАРТАМЕНТОВ
1-4 СПАЛЬНИ

1
ПЕНТХАУС

2
ЭТАЖА С ИНФРАСТРУКТУРОЙ

421
МАШИНО-МЕСТО

18 x 2 АВТО
VIP БОКСЫ С КОНДИЦИОНИ-РОВАНИЕМ

ОТДЕЛКА ДЕРЕВО И МРАМОР
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

ЛОКАЦИЯ
ДУБАЙ
ИНТЕРНЕТ СИТИ

ВИДЫ
PALM JUMEIRAH,
BURJ AL ARAB & JUMEIRAH III,
BURJ KHALIFA & DOWNTOWN,
DUBAI MARINA & BLUEWATERS,
EMIRATES GOLF CLUB



60
ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ

6
ПОДИУМ-ЭТАЖЕЙ



ПЕНТХАУС

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

SKY-AMENITIES

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

OASIS-AMENITIES

5 УРОВНЕЙ ПАРКИНГА

ЛОББИ



VILLAGIO REALTY



VILLAGIO REALTY

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН BY pininfarina

Архитектура, вдохновленная природой –
песчаными дюнами и морскими волнами.
Стиль, унаследованный от знаменитых гоночных автомобилей.

DESIGN BY pininfarina

VILLAGIO REALTY

PININFARINA: ИКОНА ИТАЛЬЯНСКОГО СТИЛЯ

С 1930 года Pininfarina является мировым символом изысканного итальянского дизайна. Известная созданием легендарных автомобилей, таких как Ferrari и Maserati, компания расширила свою деятельность в области архитектуры и дизайна пространства, гармонично сочетая инновации, динамику и эстетическое совершенство.Философия Pininfarina выходит за рамки временных трендов, создавая стильные и ориентированные на будущее пространства. Будучи лидером в сфере брендированных резиденций в Италии, Pininfarina разрабатывает среды, в которых соединяются красота, технологии и комфорт.В партнерстве с Mered Pininfarina стремится реализовать революционный проект в Дубае, объединяя эстетику и передовые технологии в сердце этого динамичного мегаполиса.





↗
Maserati
GranCabrio

Ferrari 458
Italia
↙

reddot design award

GOOD DESIGN

Best of the Best

PININFARINA:
ИСТОРИИ УСПЕХА В АРХИТЕКТУРЕ



Istanbul Grand Airport
Стамбул, Турция



Torre Designo
Мехико, Мексика



Blue Loop
Шанхай, Китай



Light Residences
Мерида, Мексика

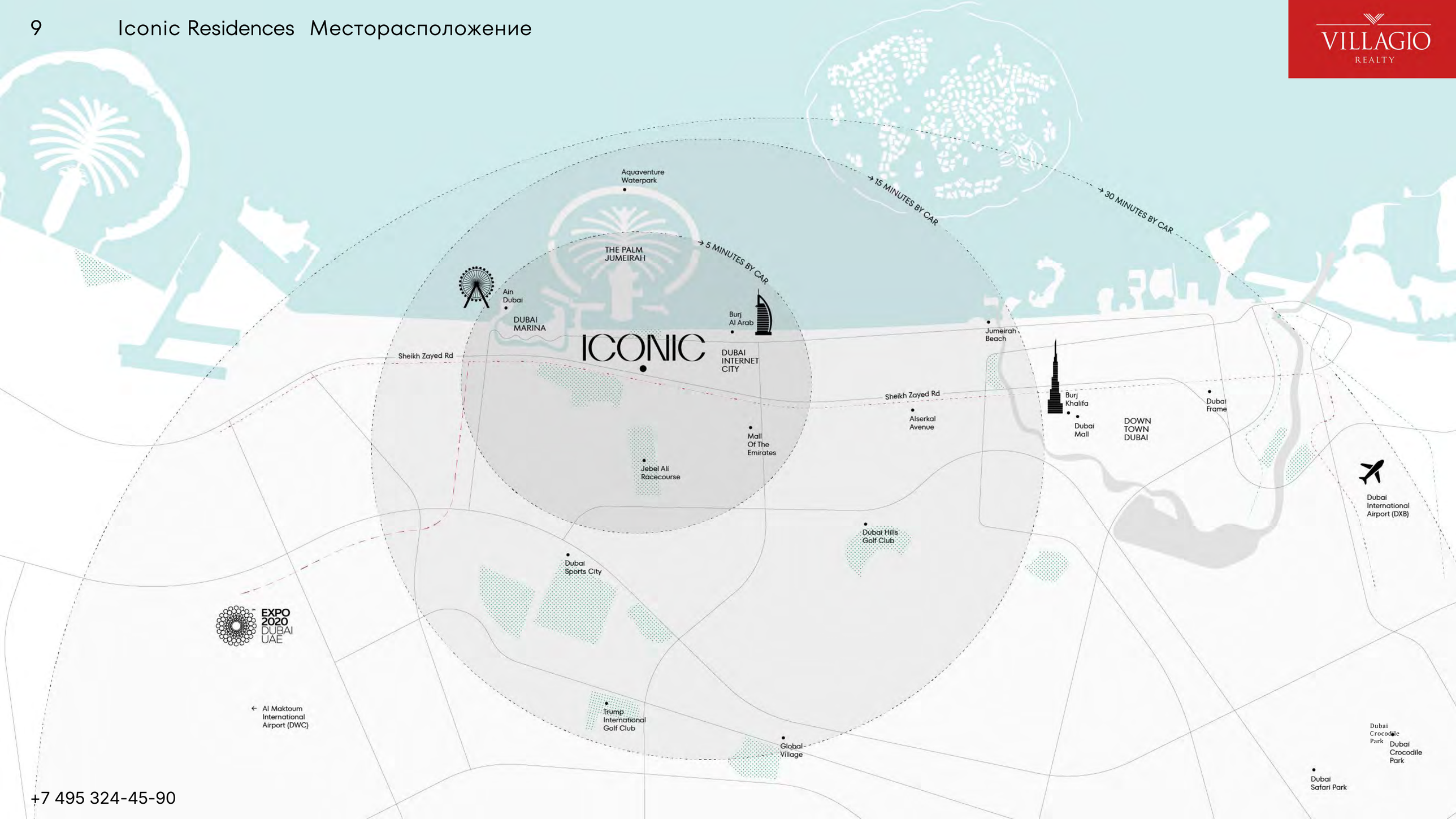


Higold Headquarter
Фошань, Китай



Cyrela
Сан-Паулу, Бразилия

VILLAGIO REALTY

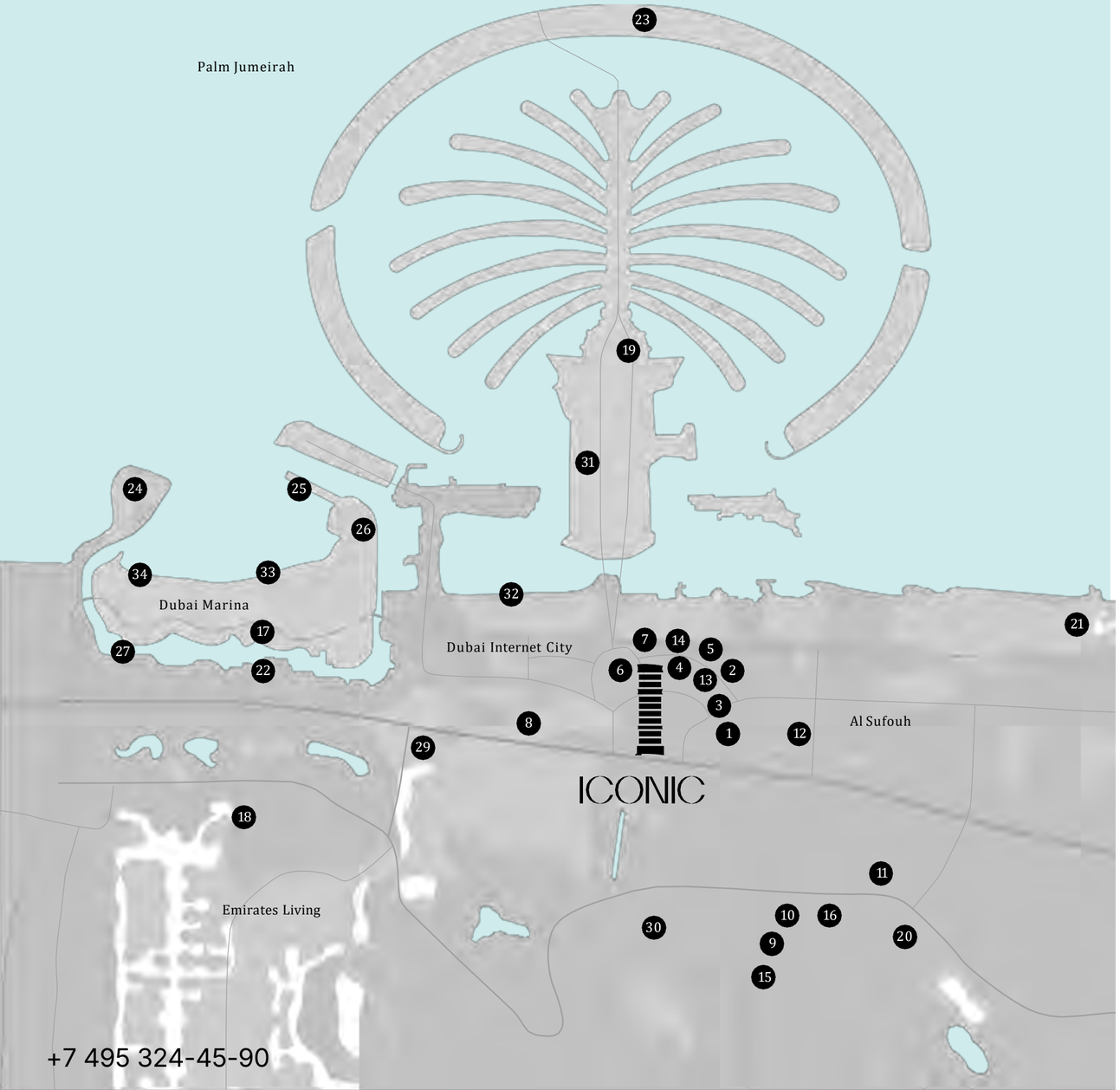


VILLAGIO REALTY

ЛОКАЦИЯ



Стратегическая локация / Штаб-квартиры глобальных IT компаний / Международные университеты / Транспортная доступность



Университеты

1 Abu Dhabi University — Dubai Campus
2 The University of Manchester Middle East Centre
3 Middlesex University Dubai
4 Murdoch University Dubai
5 University of Bradford Regional Hub, Dubai
6 University of Wollongong in Dubai
7 Heriot-Watt University Dubai
8 American University Dubai

Школы

9 American School of Dubai
10 Dubai American Academy
11 GEMS Wellington International School
12 The International School of Choueifat
13 iCademy Middle East
14 U21 Global School for Global Leaders

Медицинские центры

15 Saudi German Hospital
16 Al Zahra Hospital Dubai
17 MBF Health Square
18 German Clinic 2 DMCC

Шоппинг

19 Nakheel Mall
20 Mall of the Emirates
21 Mina A Salam Madinat
22 Dubai Marina Mall

Развлечения

23 Aquaventure Waterpark
24 Bluewaters
25 Sky dive Dubai
26 Dubai Harbour
27 Pier 7
28 Media City Park
29 Topgolf Dubai
30 Jebel Ali Racecourse

Пляжи

31 Palm West Beach
32 Private Beach
33 JBR Beach
34 Marina Beach



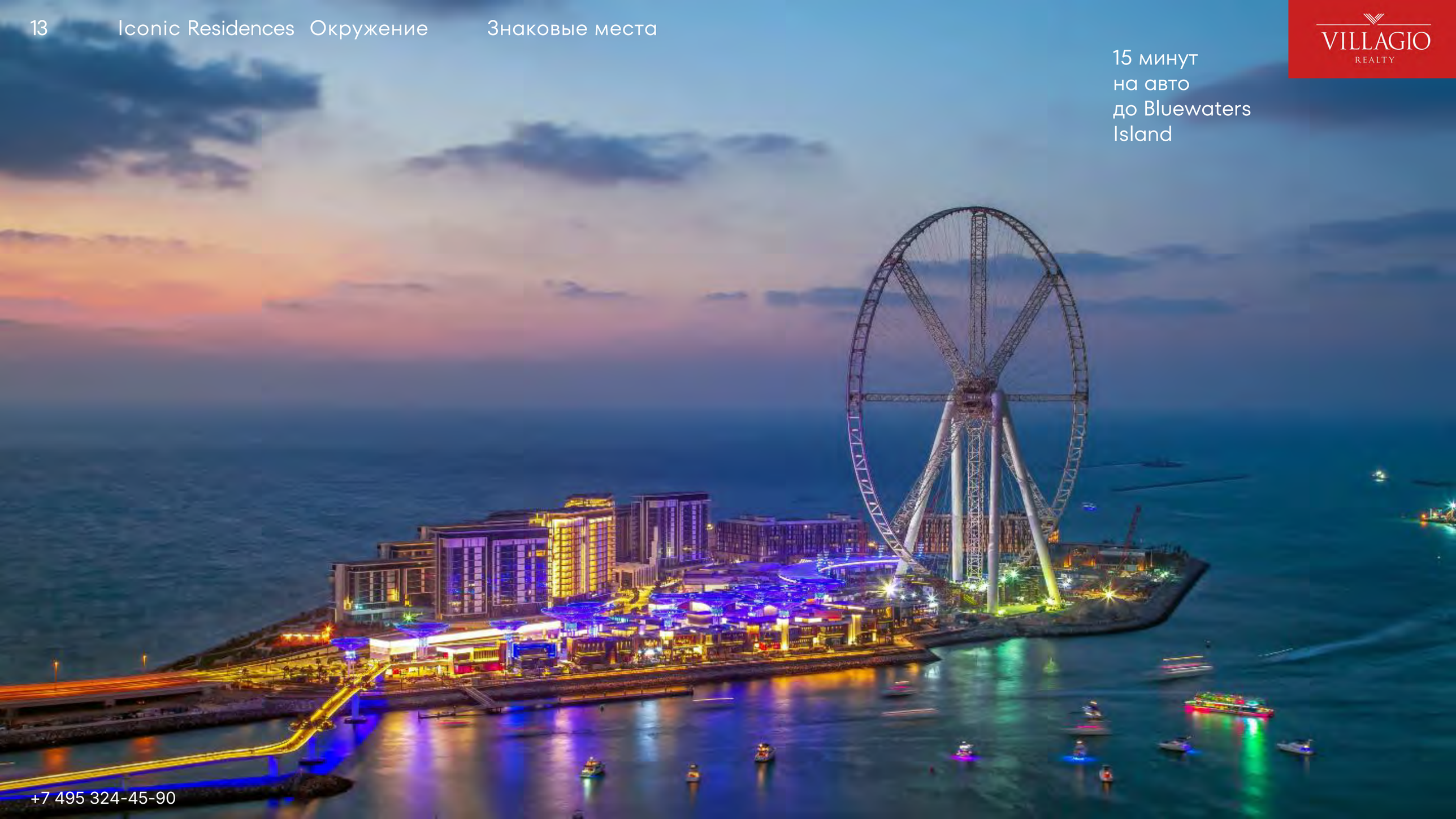
5 минут
на авто
до Palm Jumeirah
↙

25 минут
на авто
до Downtown
Dubai
↗



VILLAGIO REALTY

15 минут
на авто
до Bluewaters
Island





9 минут
на авто
до Dubai Golf Club
↙



↗
19 минут
на авто
до Skydive
Dubai

11 минут
на авто
до Jebel Ali
Horse Race
Course
↗



VILLAGIO REALTY

ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ

Design Feature
#001

Расположение комплекса дарит впечатляющие панорамные виды на море и главные достопримечательности



VILLAGIO REALTY













VILLAGIO REALTY



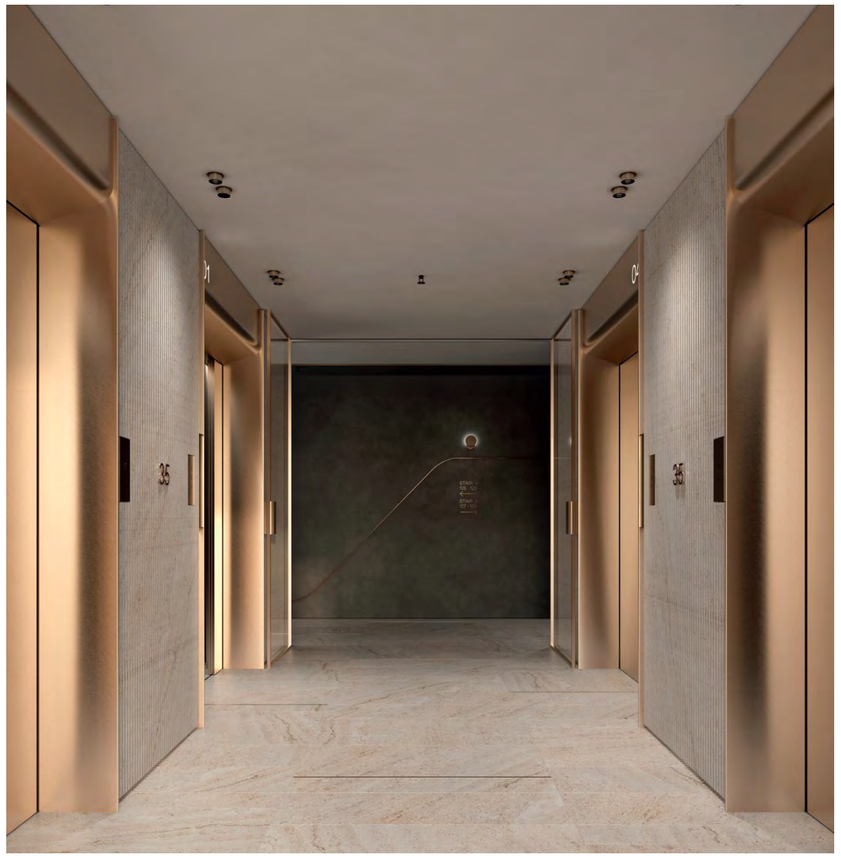
Соединяющее звено между интерьером и экстерьером. Пространство, наполненное зеленью и соответствующее тону и духу архитектуры

ЛОББИ





Iconic Residences Лифт в Лобби





VILLAGIO REALTY



Паркинг на 421 автомобиля.
Эксклюзивные боксы
с кондиционированием.
Зарядные станции
для электромобилей.

ПАРКИНГ

VILLAGIO REALTY



VILLAGIO REALTY

Паркинг-боксы с кондиционированием



ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

ОЧИСТКА ВОДЫ

Антибактериальные и дезинфицирующие системы обеспечивают чистую и безопасную воду.

ПИТЬЕВАЯ ВОДА

Дополнительный фильтр

R.O. PLANT на кухне для обеспечения питьевой воды.

МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ ОЧИСТКА ВОЗДУХА

Удаляет загрязняющие вещества и аллергены из воздуха, предотвращая пыль и соответствуя медицинским нормам в больницах.

УЛУЧШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Благодаря акустическому стеклу, и дополнительным акустическим слоям в межквартирных пространствах.

ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ В ВАННЫХ КОМНАТАХ

Современное решение для премиальных интерьеров. Обеспечивают сухость и комфорт.

ВОДООТВОД

Современные системы гидроизоляции крыш, системы наружной облицовки, остекление для отвода воды, комплексные дренажные системы, обеспечивают превосходную защиту от погодных условий.



VILLAGIO REALTY

OASIS-AMENITIES

Основной бассейн с баром
Детская игровая зона и бассейн
Тренажерный зал и йога-студия
Приватный лаунж с барбекю
Частный кинотеатр

SKY-AMENITIES

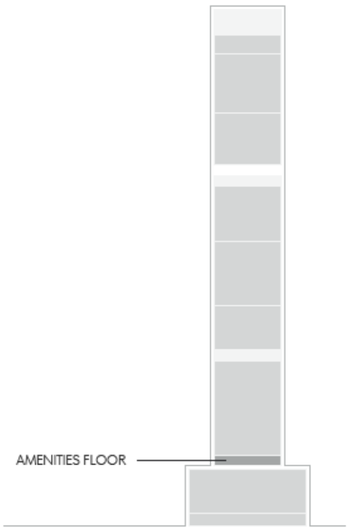
Инфинити бассейн с видом на море
Лаунж-бар и открытые террасы
Джакузи, сауна и паровые бани
Ледяной спа, сенсорный душ
Студия красоты



VILLAGIO REALTY

OASIS AMENITIES

1. Кинозал
2. Детская игровая зона
3. Столовая / барбекю
4. Рецепция и лаунж
5. Тренажерный зал
6. Студия для занятий йогой





Основной бассейн



Основной бассейн



Основной бассейн



VILLAGIO REALTY







Тренажерный зал и зоны для занятий йогой





↗

Потолки в зонах для занятий йогой позволяют скрыть крепления для гамаков для занятий воздушной йогой





Приватный лаунж, столовая, детская игровая зона

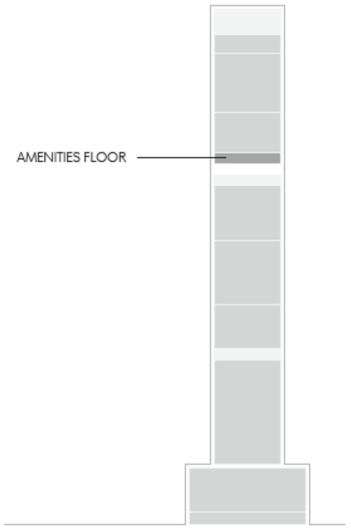


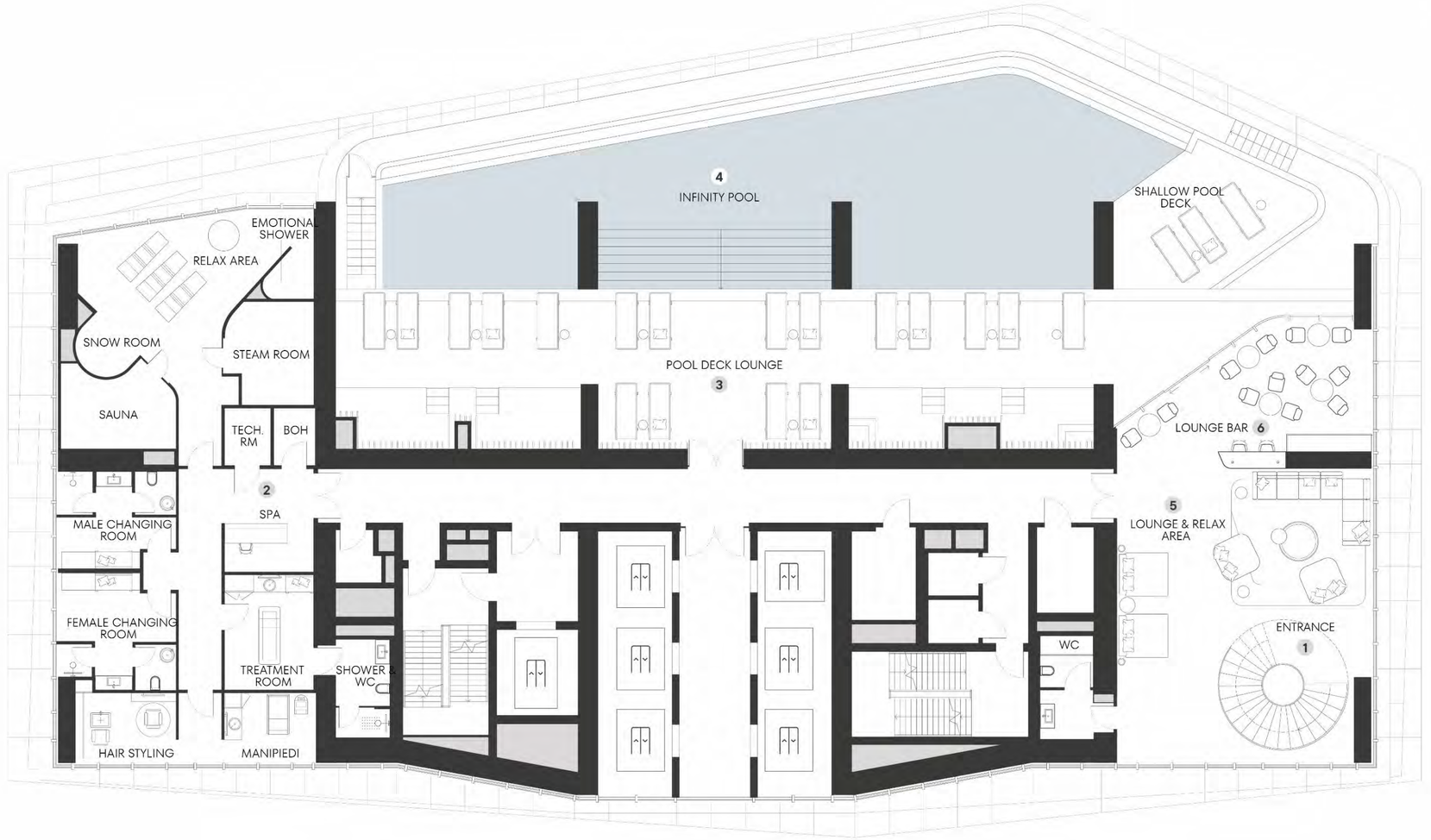


VILLAGIO REALTY

SKY AMENITIES

1. Вход
2. Спа
3. Лаунж у бассейна
4. Инфинити бассейн
5. Зона отдыха и релаксации
6. Лаунж-бар







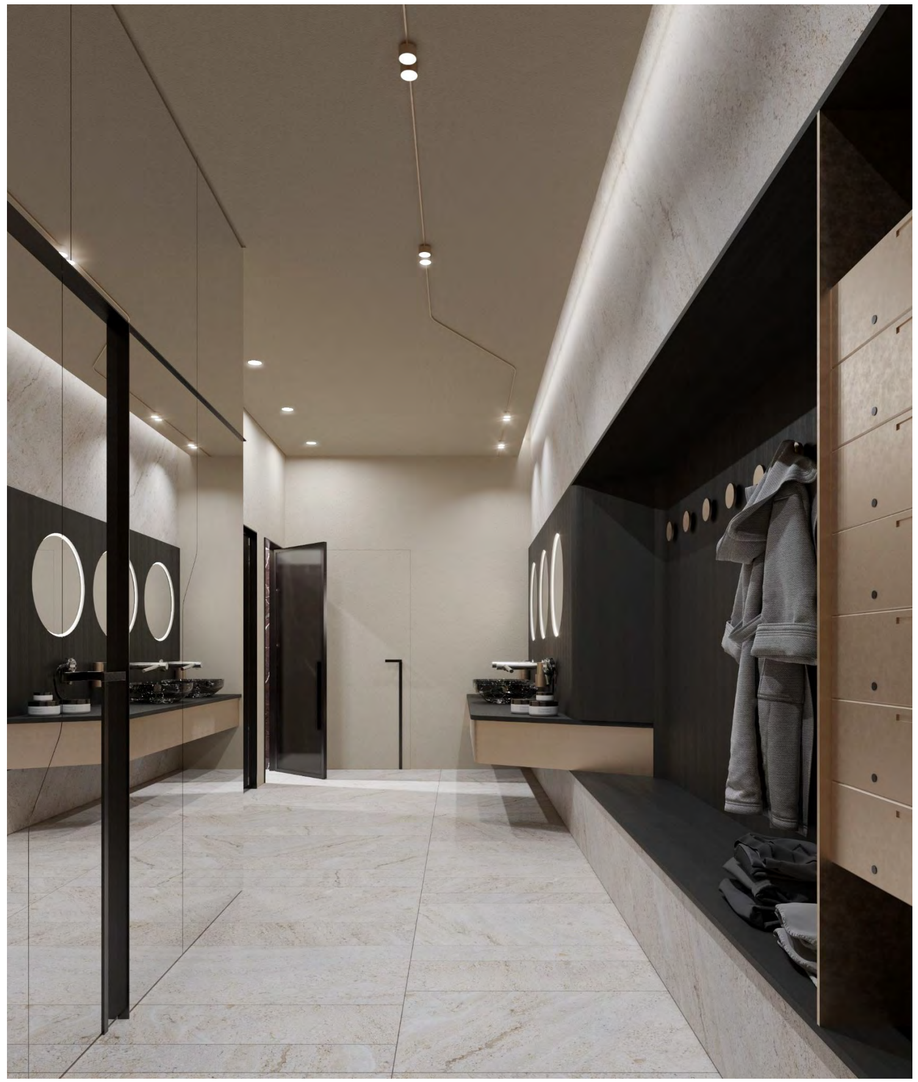
VILLAGIO REALTY



Инфинити бассейн



Спа и салон красоты





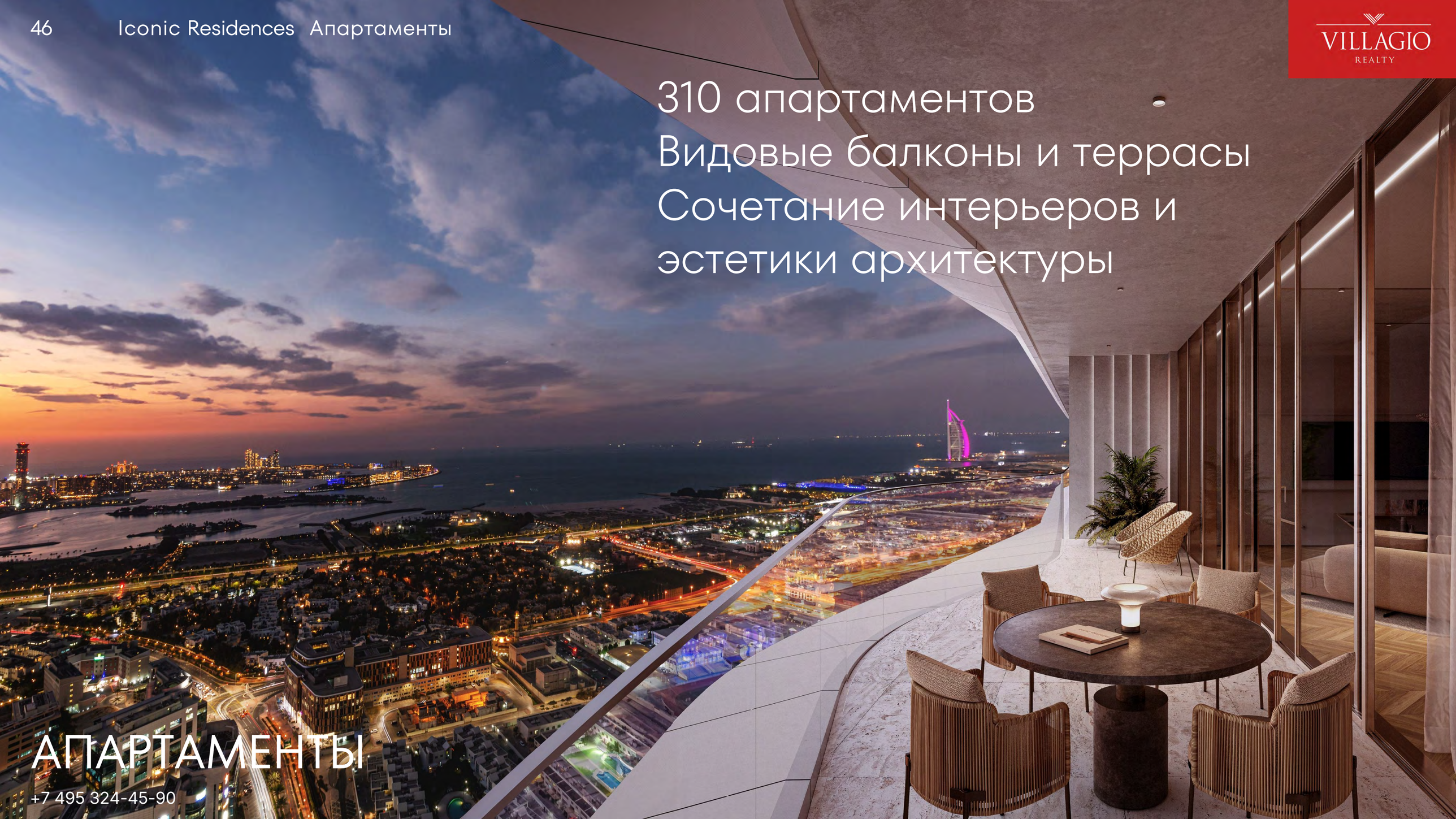


Лаундж и бар





VILLAGIO REALTY



310 апартаментов
Видовые балконы и террасы
Сочетание интерьеров и
эстетики архитектуры

АПАРТАМЕНТЫ

+7 495 324-45-90







VILLAGIO REALTY

ПРЕМИАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА







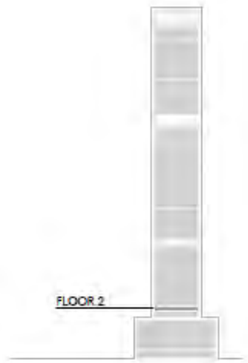


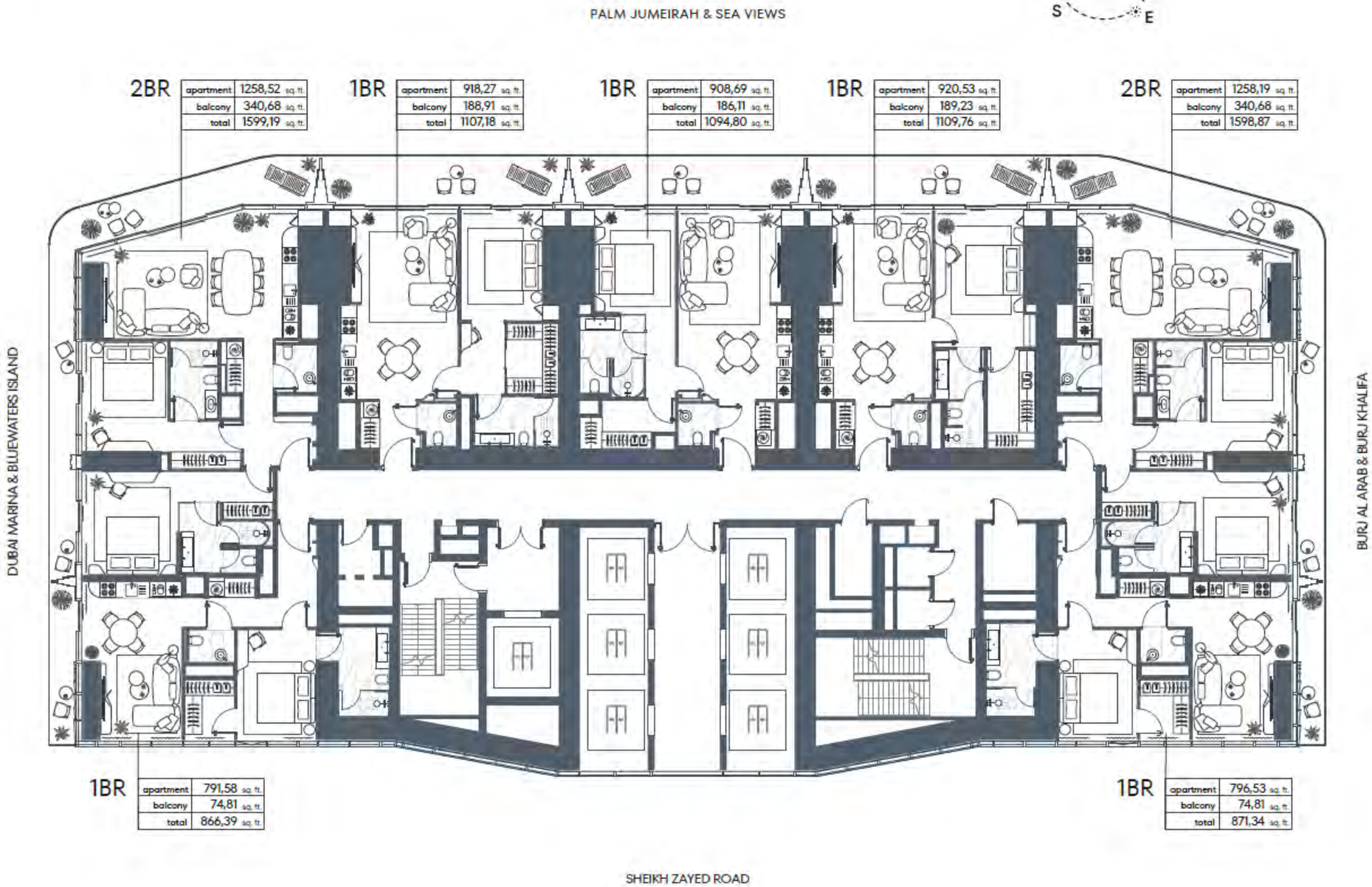


VILLAGIO REALTY

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

TIER 1 – TYPE A
FLOOR 2



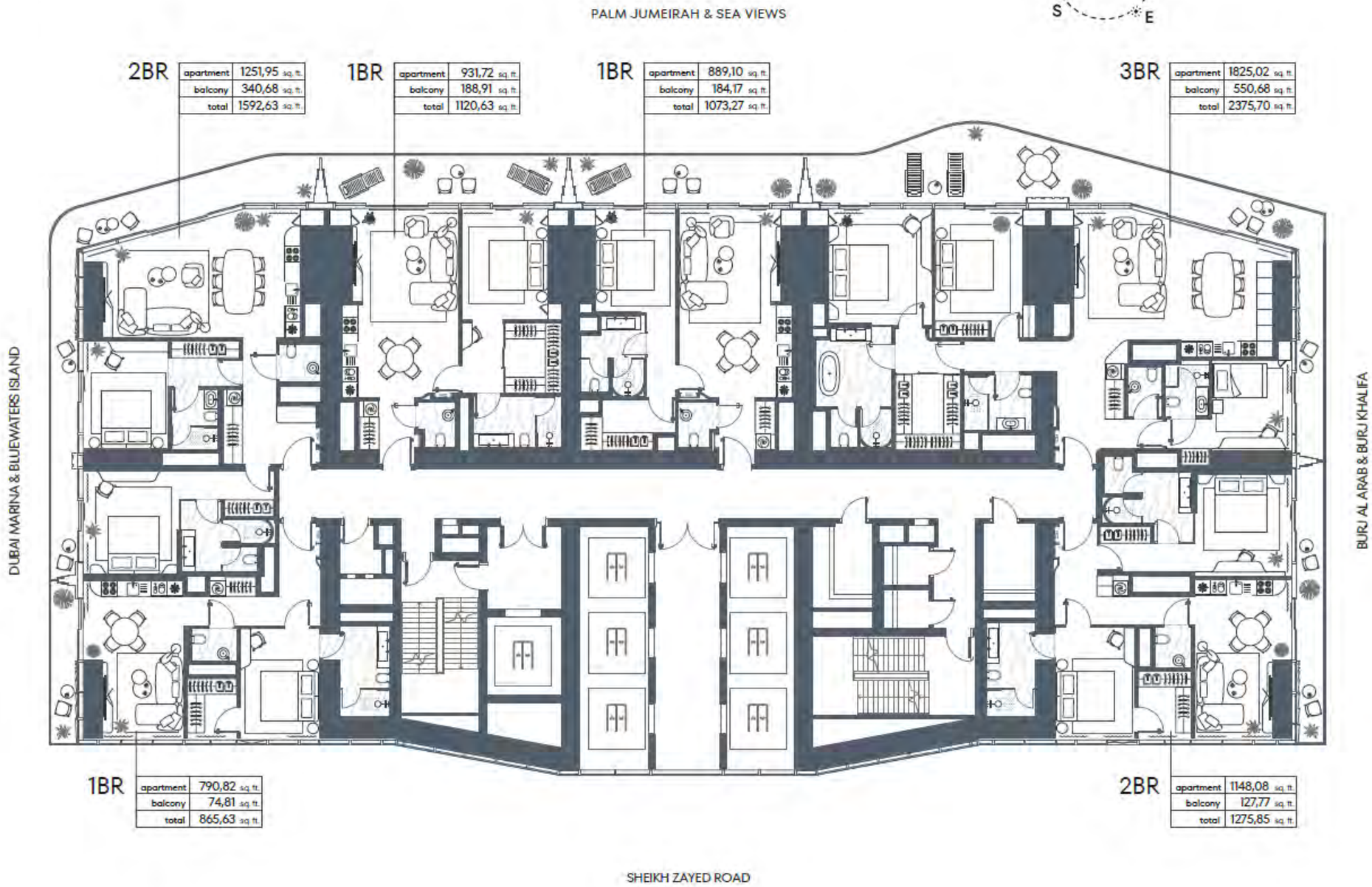


VILLAGIO REALTY

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

TIER 2.1 – TYPE C
FLOOR 22

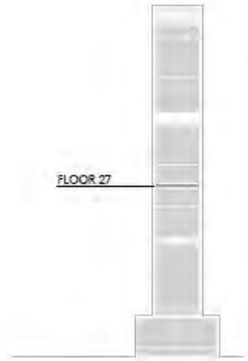


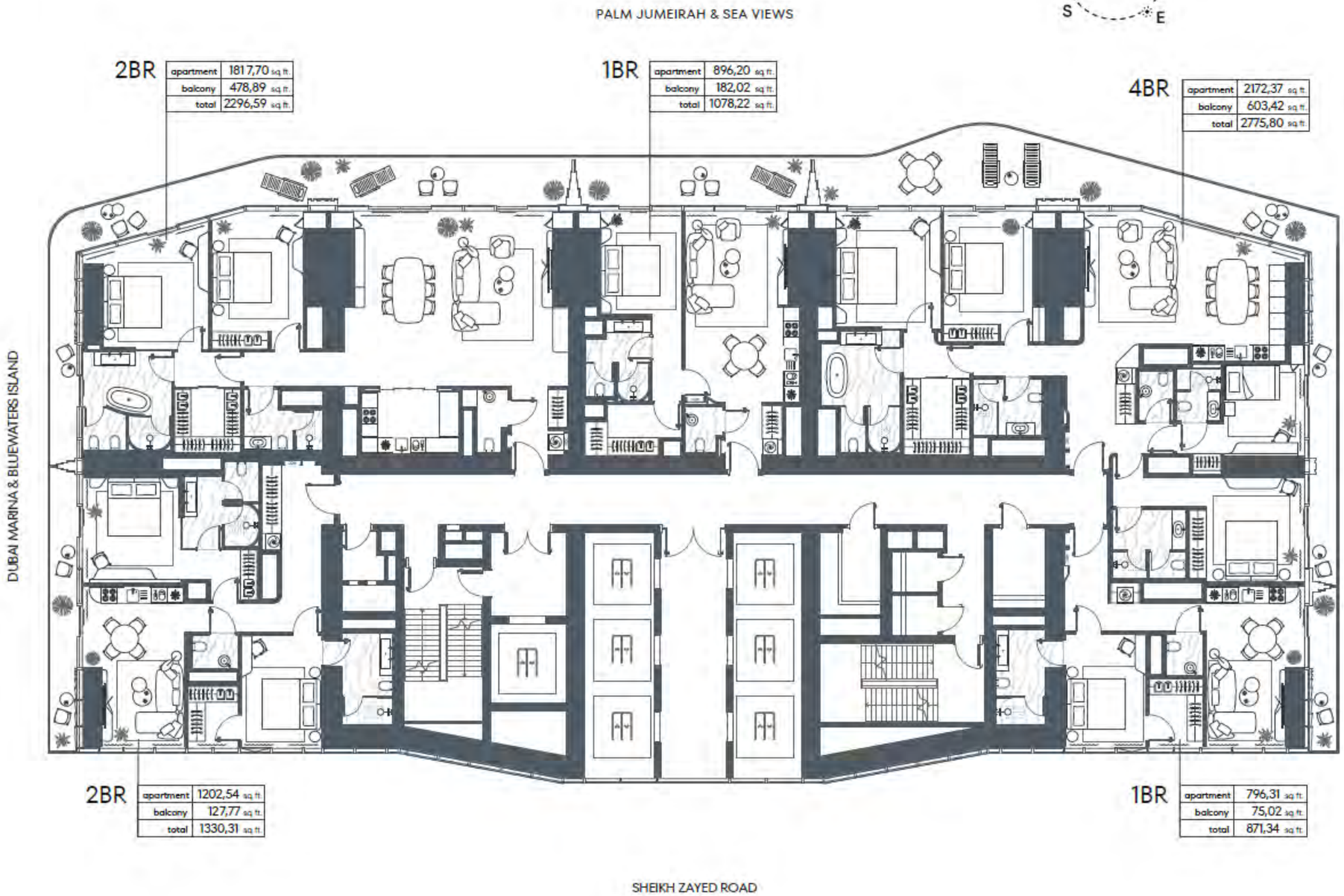


VILLAGIO REALTY

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

TIER 2.2 – TYPE C
FLOOR 27



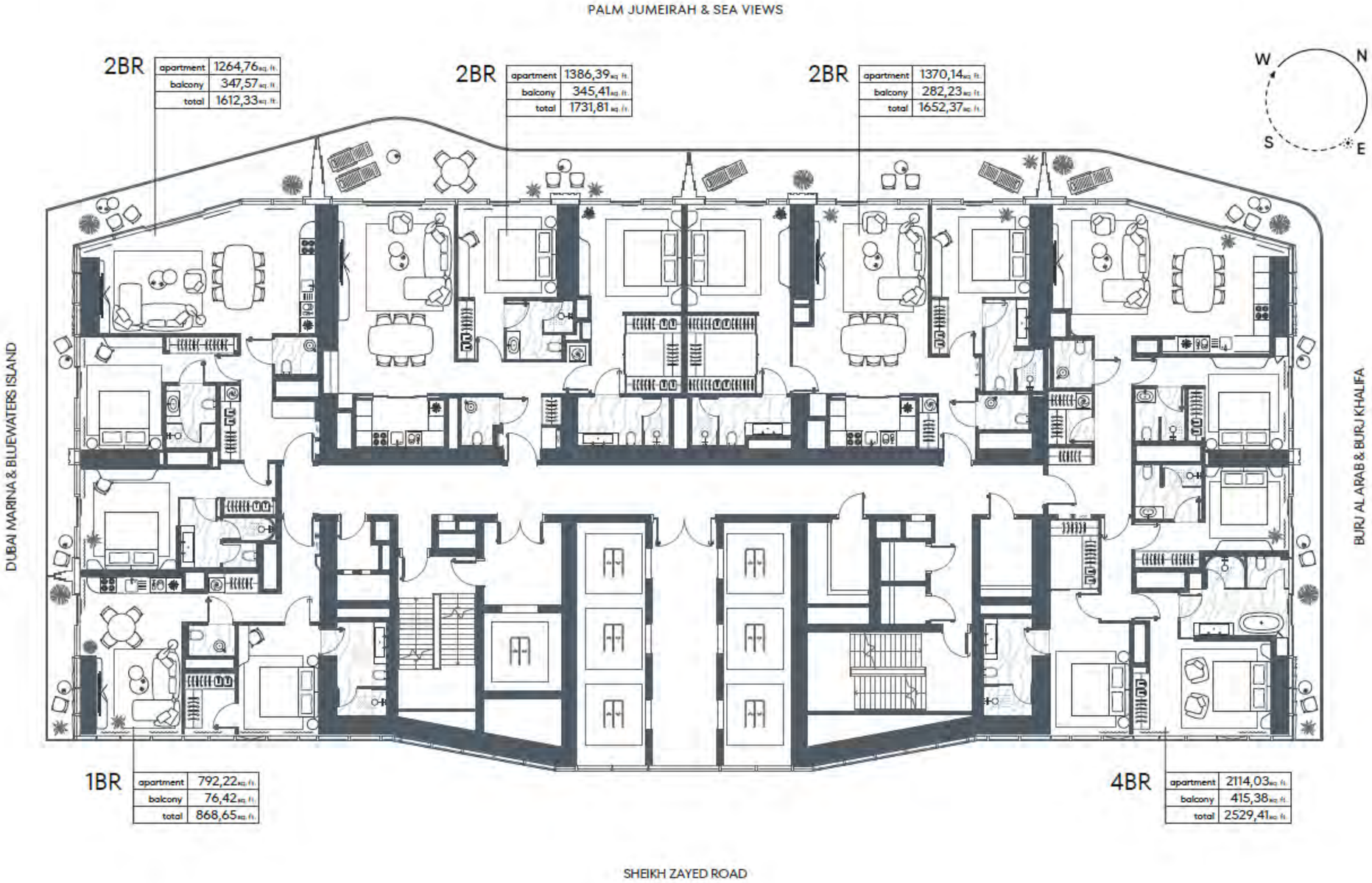


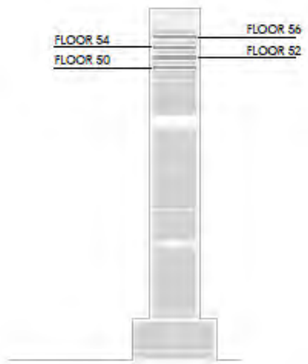
+7 495 324-45-90

VILLAGIO REALTY

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

TIER 3.2 – TYPE B
FLOOR 50, 52, 54, 56





VILLAGIO REALTY

ПЛАН ОПЛАТЫ

Процент (%):	Дата оплаты:
5%	Депозит за бронирование
20%	В дату заключения договора SPA
5%	Через 6 месяцев
5%	Через 12 месяцев
5%	Через 18 месяцев
5%	Через 24 месяца
5%	Через 30 месяцев
50%	При вводе в эксплуатацию

ПРОЦЕСС ПОКУПКИ

5% Депозит за брониро-вание —— **20%** SPA + **4%** DLD —— OQOOD регистрация



VILLAGIO REALTY

pininfarina

Итальянская компания, основанная в 1930 году, и специализирующаяся на дизайне автомобилей, архитектуре и дизайне товаров для повседневной жизни. Благодаря своим проектам, Pininfarina стала иконой итальянского стиля, создавая вечные шедевры.

mirage

Международная консультационная компания, которая специализируется на управлении девелопментом, консультировании и управлении проектами. За 25 лет своей деятельности компания успешно завершила более 100 проектов по всему миру общей площадью более 6,4 млн кв. метров и стоимостью 14 млрд долларов США.

HBA

Всемирно известная компания, которая специализируется на создании интерьеров для роскошных гостиниц, эксклюзивных отелей, премиальных жилых и коммерческих объектов. Накопив более 55 лет опыта, HBA заняла лидирующие позиции на рынке благодаря своему инновационному подходу к дизайну, делая каждое пространство уникальным.

Dutch Foundation

Основана в ОАЭ в 2000 году. Компания специализируется на всех областях строительных и фундаментных работ, включая морские работы, прокладку микротоннелей (NDCR), улучшение грунтов, стабильность грунтов, обезвоживание, укрепление, забивка свай и масштабные земляные работы.

SERA GROUP

Sera Group – семейная корпорация с 30-летним опытом, специализирующаяся на проектировании и строительстве в Турции, на Ближнем Востоке и в Европе. Реализует крупные проекты в сфере инфраструктуры, туризма, образования, медицины и жилой недвижимости.

Currie & Brown

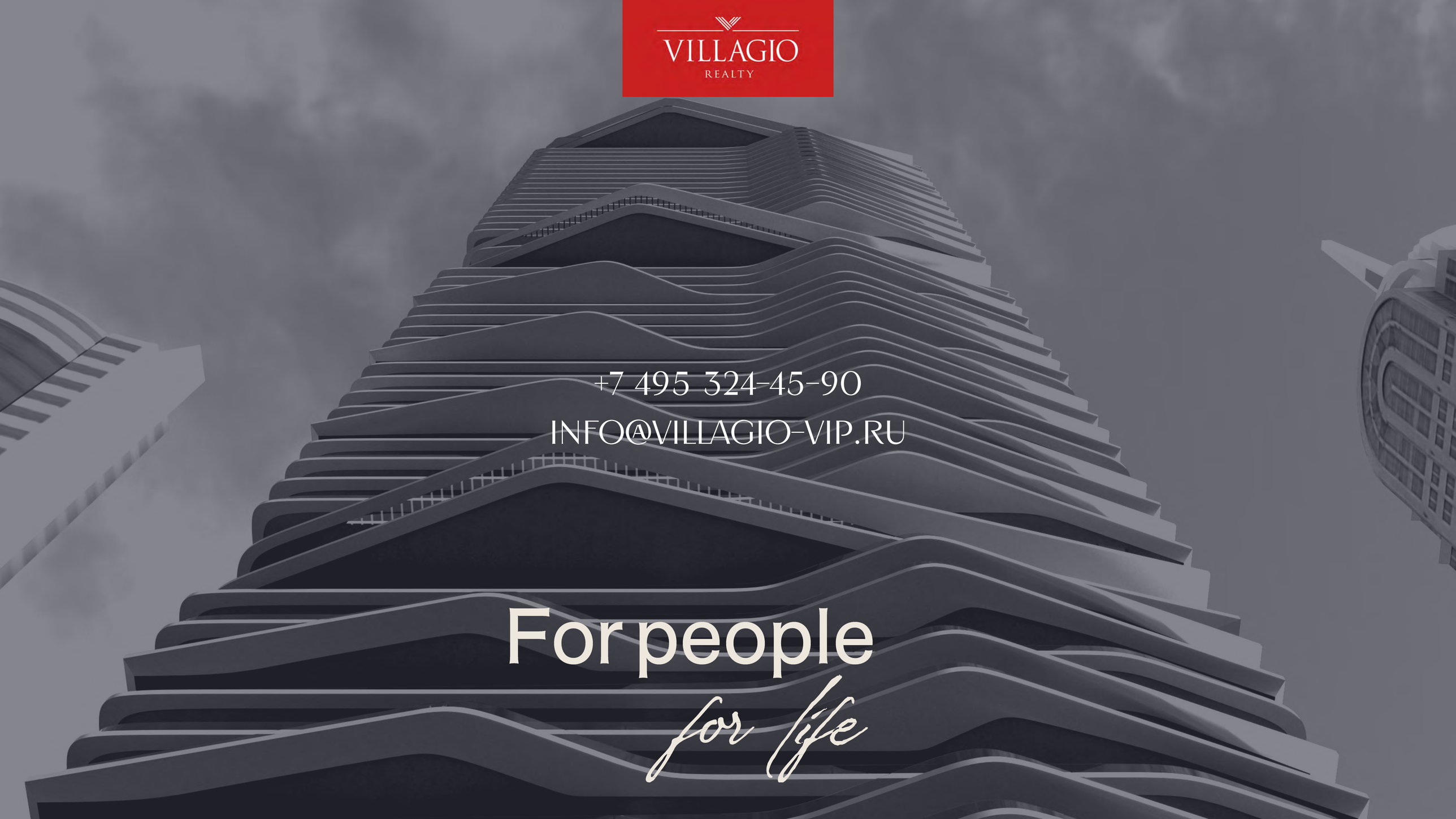
Currie & Brown – международный лидер в управлении проектами и затратами, работающий в Ближнем Востоке, Америке, Европе и Азии. Обеспечивает стабильность и эффективность строительства, помогая создавать качественные и устойчивые объекты.

OMNIUM

Созданная более 50 лет назад независимая международная компания, которая специализируется на управлении проектами, коммерческом управлении, консультировании по бюджетированию и сметной стоимости для крупных застройщиков в ОАЭ, Саудовской Аравии, Великобритании и Европе.

STIRLING HOSPITALITY ADVISORS

Компания по управлению и консультированию гостиничных активов с портфолио более 6 000 ключей. Объединяет опыт правительства, инвесторов, владельцев и операторов. За 10 лет помогла превратить эмират в туристическую столицу и теперь реализует такие проекты по всему миру.


VILLAGIO
REALTY
+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU
For people
for life