



VILLAGIO
REALTY

AHED VILLAS

Убежище в живописной долине

+7 495 324-45-90

Sarooj Oasis | واحة الصاروخ
SULTAN HAITHAM CITY | مدينة السلطان هيثم



ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ SAROOJ OASIS
AHED VILLAS:

Роскошный отдых в сердце долины

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСА	4
О СУЛТАНАТЕ ОМАН	6
ГОРОД СУЛТАНА ХАЙСАМА	8
ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИЙ В ОМАН	10
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В SAROOJ OASIS AHED VILLAS	12
СОЗДАНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА	14
ПЛАНИРОВКА AHED TYPE 1	16
ПЛАНИРОВКА AHED TYPE 2	18
ПЛАНИРОВКА AHED TYPE 3	20
СООБЩЕСТВО SAROOJ OASIS	22
ИНФРАСТРУКТУРА SAROOJ OASIS	24



AHED VILLAS

AZHA APARTMENT

AL THURAYA VILLAS

ПРОЕКТЫ
КОМПЛЕКСА

О СУЛТАНАТЕ ОМАН

Султанат Оман — страна с богатым историческим наследием, впечатляющими природными ландшафтами и многовековыми традициями культурной гармонии.

Благодаря своему стратегическому расположению на пересечении Азии, Африки и Ближнего Востока, Оман является важным центром международной торговли и экономической активности.

Страна известна стабильной системой государственного управления, современной инфраструктурой и благоприятным инвестиционным климатом, что делает ее одним из региональных лидеров в области инноваций и устойчивого развития.

Белоснежные пляжи, величественные горные массивы, древние крепости и современные города — в Омане гармонично сочетаются богатые традиции и прогрессивное развитие, создавая по-настоящему уникальную атмосферу.

ГОРОД СУЛТАНА ХАЙСАМА



Город Султана Хайсама — масштабный градостроительный проект, воплощающий национальное видение Омана в области устойчивого развития и современного городского пространства.

Концепция «умного города» объединяет передовые технологии, обширные зеленые зоны и инновационные принципы городского планирования, формируя комфортную и динамичную среду для жизни.

Благодаря стратегически выгодному расположению и отличной транспортной доступности город включает жилые, коммерческие и рекреационные пространства, созданные для повышения качества жизни.

Город служит образцом экологически ответственного подхода к развитию, поощряя пешее передвижение, использование велосипедов и возобновляемых источников энергии.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИЙ В ОМАН

Инвестиции в рынок недвижимости Омана открывают возможности не только для получения финансовой прибыли, но и для приобретения стабильного и комфортного образа жизни. Иностранные инвесторы получают дополнительное преимущество в виде долгосрочной резидентской визы, обеспечивающей уверенность в будущем и комфортное проживание.

Развивающаяся экономика Омана, подкрепленная стратегическим географическим положением и благоприятной государственной политикой в отношении инвесторов, создает прочную основу для роста стоимости недвижимости.

Постоянные инвестиции государства в современную инфраструктуру и перспективное городское развитие делают рынок недвижимости страны еще более привлекательным.

Но преимущества не ограничиваются экономическими показателями. Гостеприимство жителей, высокий уровень безопасности и превосходное качество жизни делают Оман местом, где жить и инвестировать одинаково приятно.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В SAROOJ OASIS AHED VILLAS

Инвестируйте в образ жизни, наполненный
спокойствием и приватностью

Расположенные вдоль зеленой долины, Sarooj Oasis Ahed Villas задают новый стандарт современной жизни, гармонично сочетая приватность, роскошь и принципы устойчивого развития.

Комплекс создан для тех, кто ценит умиротворяющие природные пейзажи и атмосферу исключительности. Здесь легко почувствовать себя вдали от суеты повседневной жизни. Выберите виллу и откройте для себя дом, в котором архитектурное совершенство гармонично соединяется с духом Омана.

СОЗДАНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

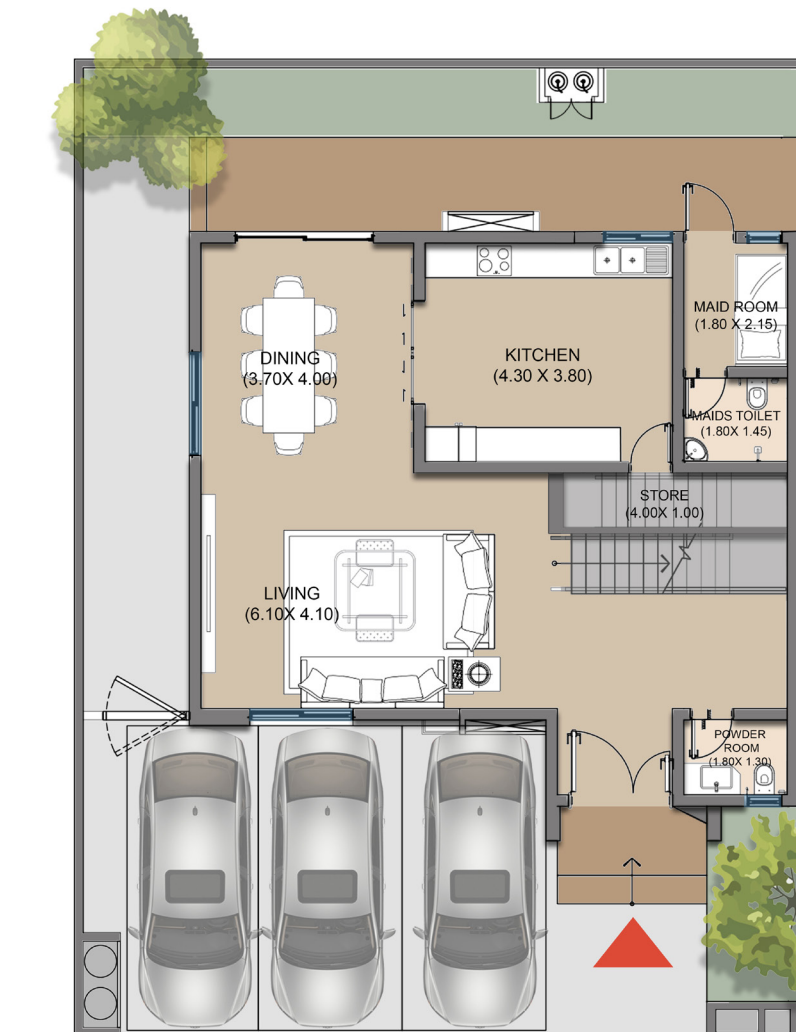
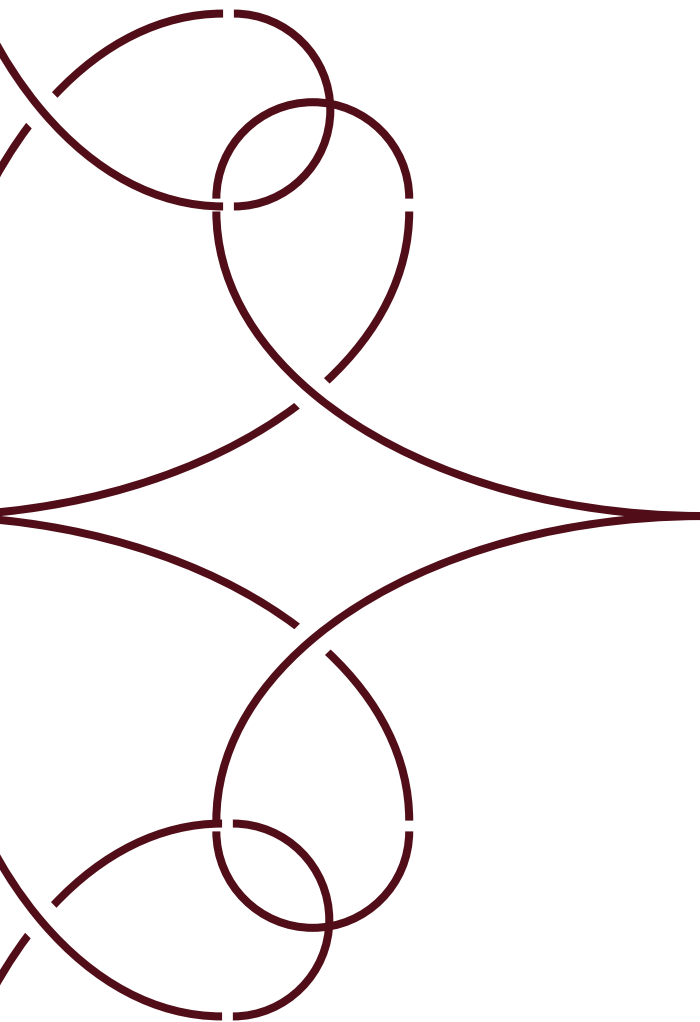
Продуманное пространство для устойчивого
образа жизни

Добро пожаловать в мир комфорта и элегантности.

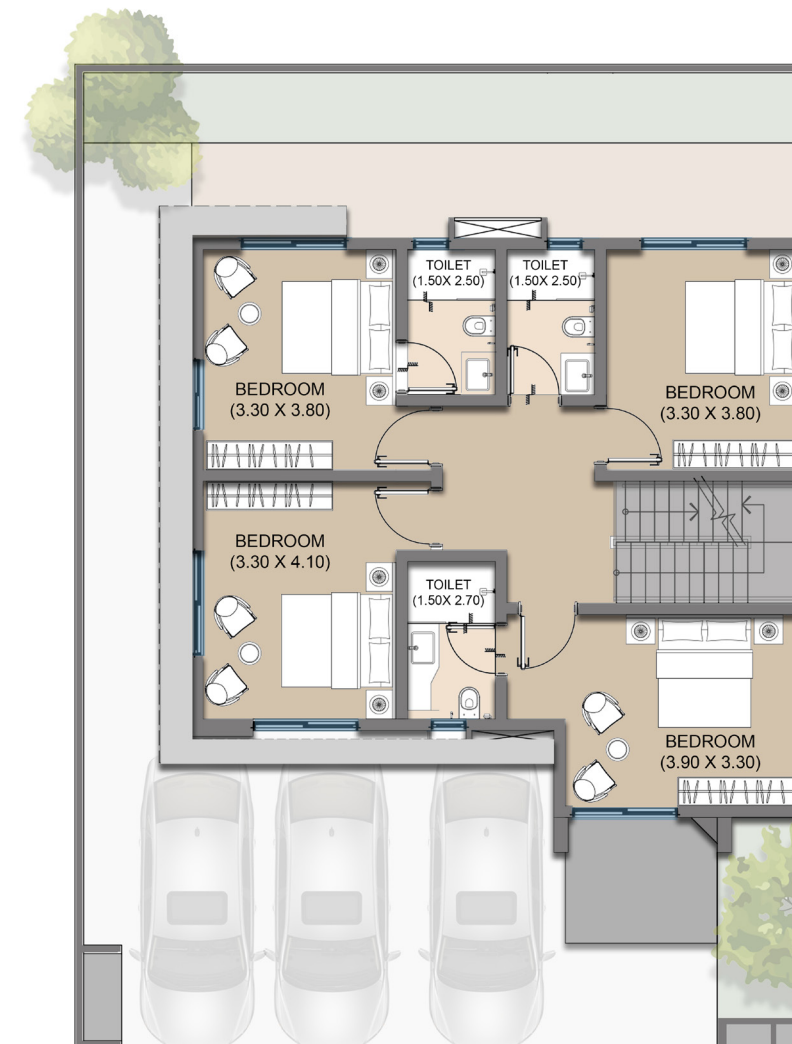
Каждая вилла в Sarooj Oasis тщательно спроектирована:
просторные планировки, экологичные решения и
интерьеры, в которых современная роскошь
органично сочетается с эстетикой, вдохновленной
оманскими традициями.

Частный центральный парк, расположенный в самом
сердце квартала vill, становится местом притяжения
для жителей комплекса и идеальной площадкой для
семейного отдыха, где рождаются самые теплые
воспоминания.

AHED TYPE 1



ПЛАН ПЕРВОГО УРОВНЯ — 96,70 КВ. М

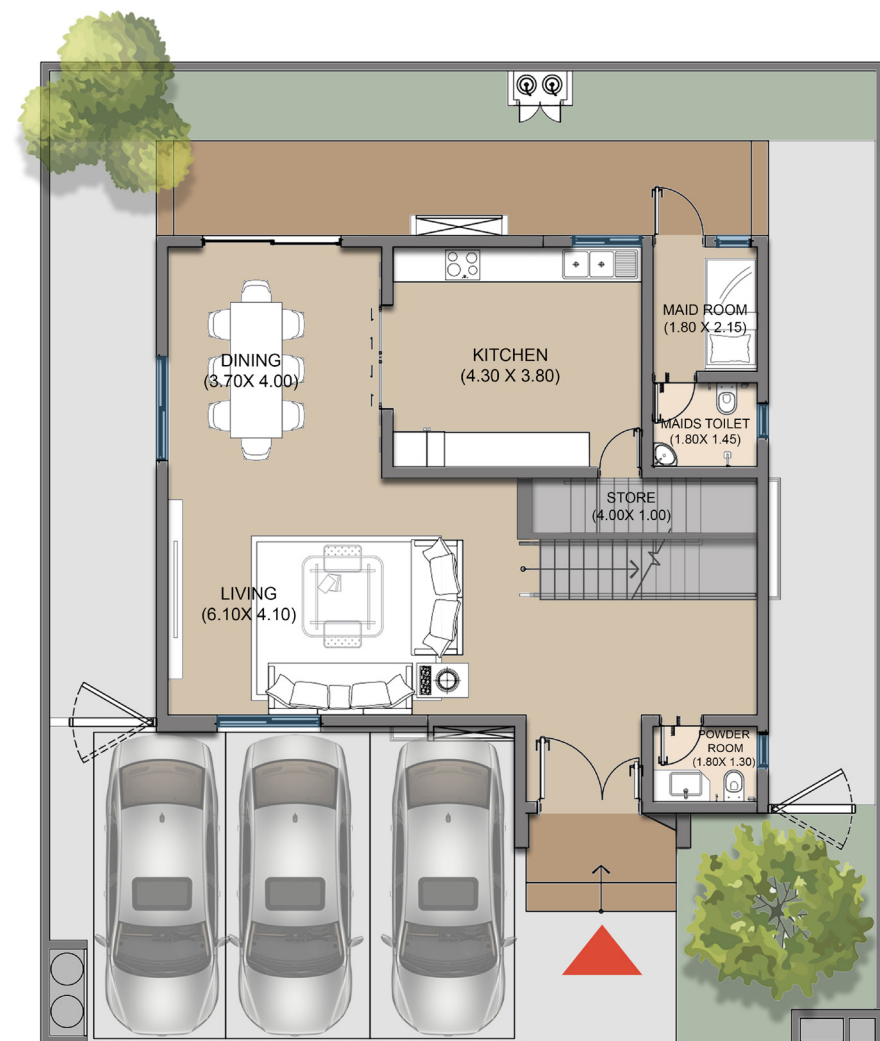


ПЛАН ВТОРОГО УРОВНЯ — 96,70 КВ. М

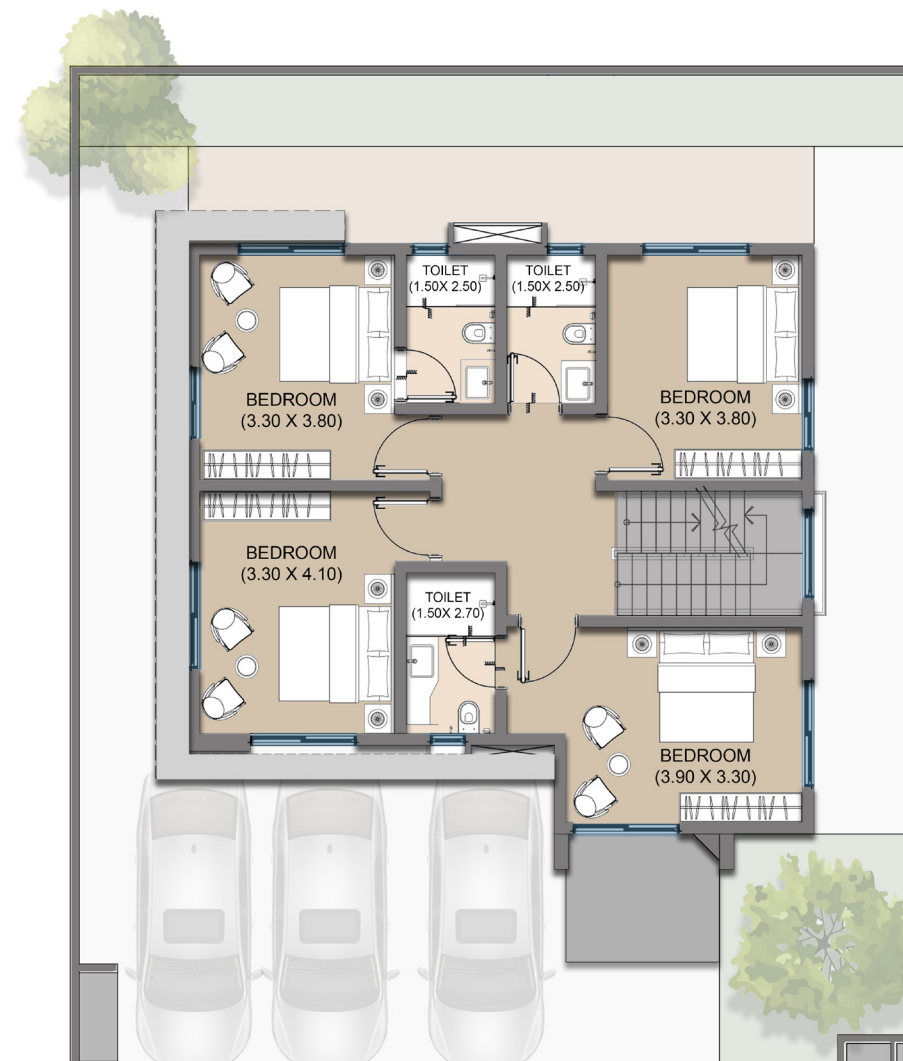


ПЛАН УРОВНЯ ПЕНТХАУСА — 55,90 КВ. М

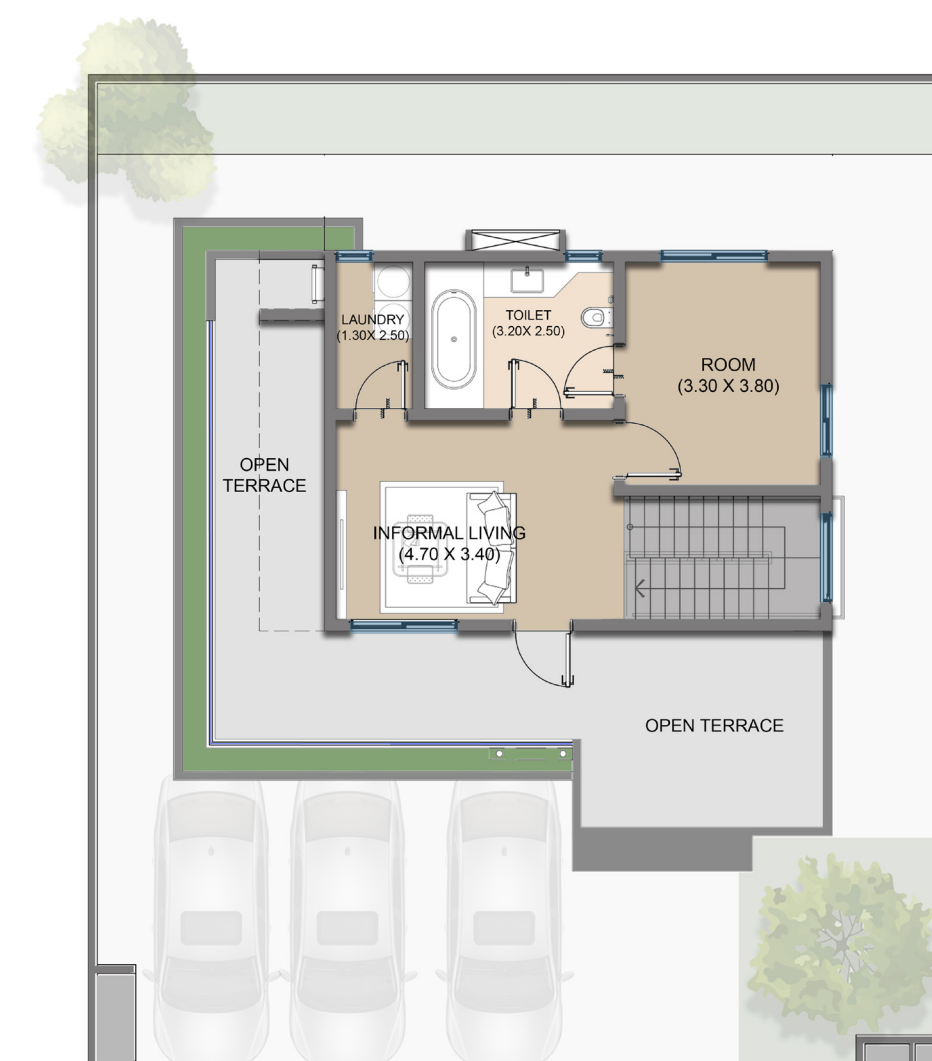
AHED TYPE 2



ПЛАН ПЕРВОГО УРОВНЯ — 96,70 КВ. М

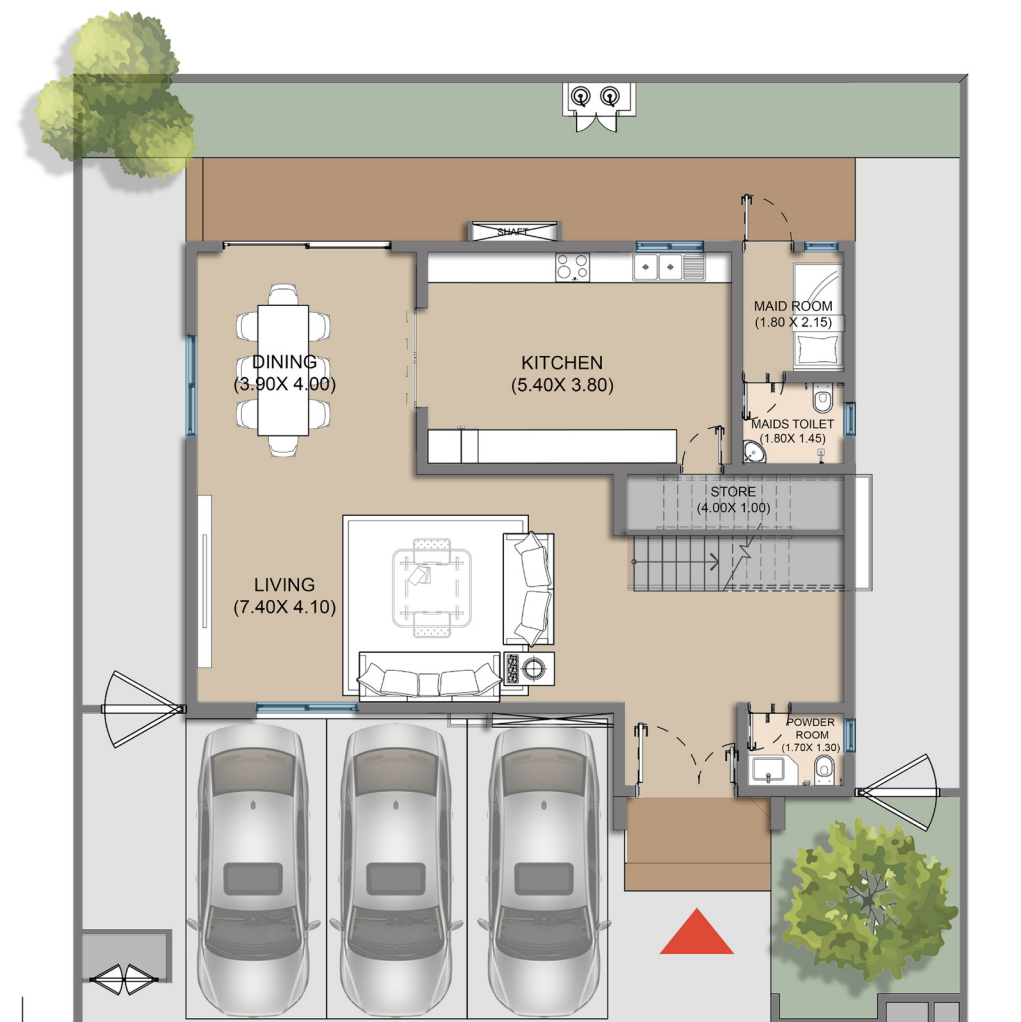


ПЛАН ВТОРОГО УРОВНЯ — 96,70 КВ. М

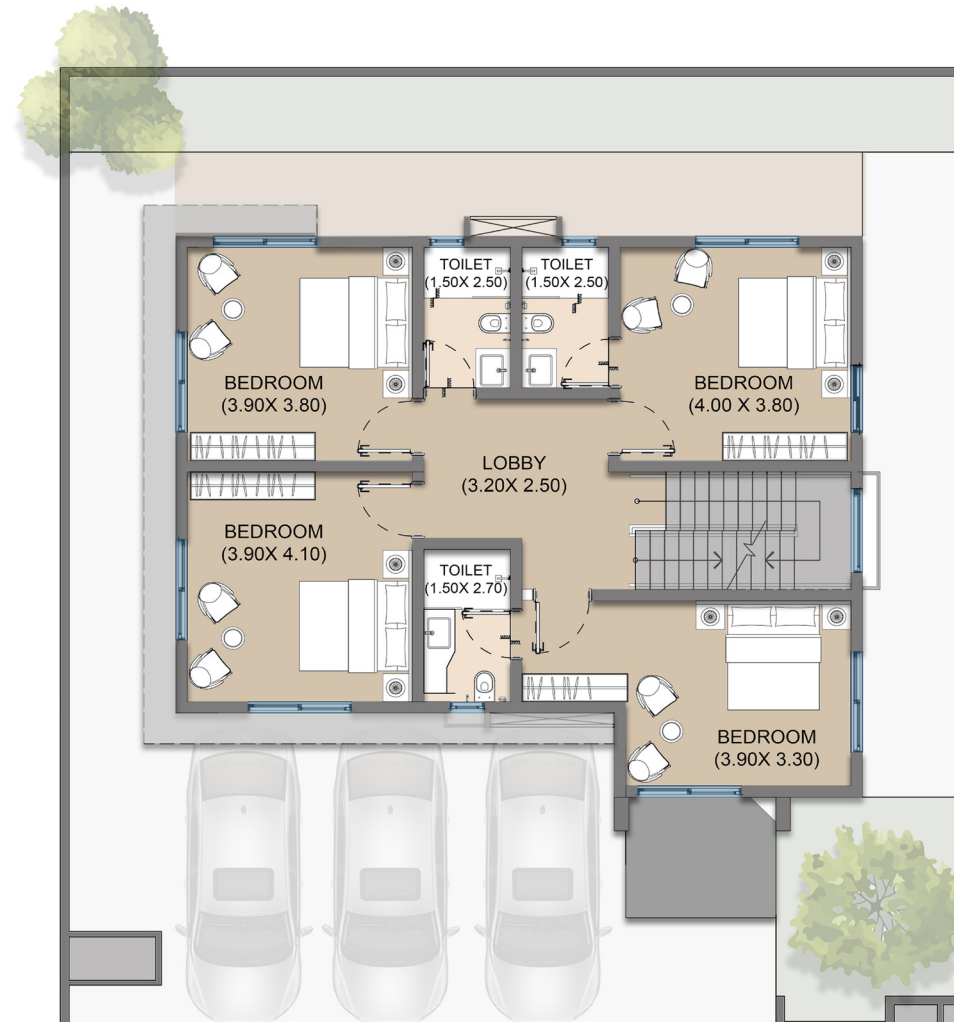


ПЛАН УРОВНЯ ПЕНТХАУСА — 55,90 КВ. М

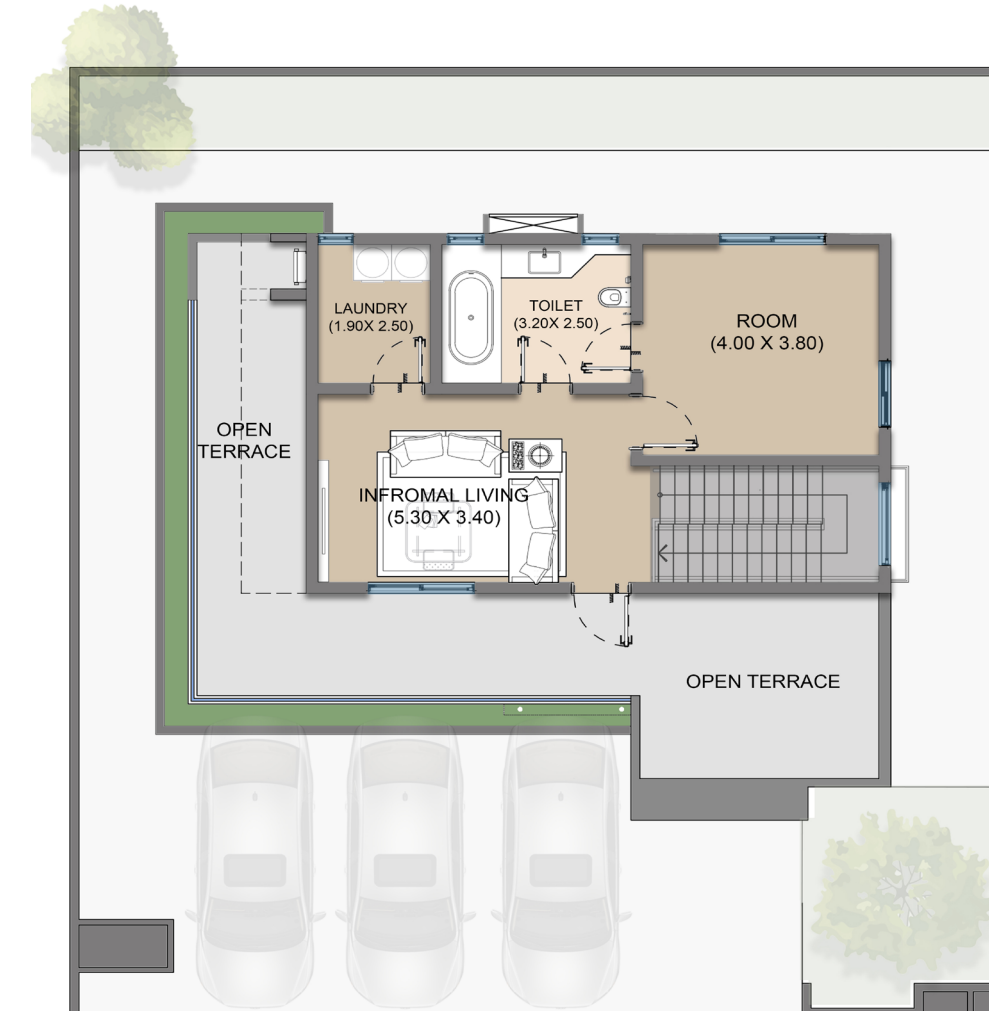
AHED TYPE 3



ПЛАН ПЕРВОГО УРОВНЯ — 107,60 КВ. М



ПЛАН ВТОРОГО УРОВНЯ — 107,60 КВ. М



ПЛАН УРОВНЯ ПЕНТХАУСА — 64,36 КВ. М



КОМЬЮНИТИ SAROOJ OASIS

VILLAGIO
REALTY

Закрытый жилой комплекс, вдохновленный духом Омана

В Sarooj Oasis вы приобретаете не просто дом — вы становитесь частью безопасного и комфортного сообщества.

Прогуливайтесь по благоустроенным аллеям, наслаждайтесь велосипедными маршрутами и живите с ощущением полной приватности и безопасности.

Близость школ, детских образовательных учреждений и удобный доступ к маршруту микромобильности города Султана Хайсама обеспечивают жителям Sarooj Oasis Villas максимальный комфорт и отличную транспортную связанность.

Информация о районе

- Площадь земельного участка — 86 000 кв. м
- Общая площадь застройки — 65 991 кв. м
- Коммерческая зона и бизнес-центр — 11 856 кв. м
- Зона жилых проектов — 54 135 кв. м

Жилой фонд включает: около 210 юнитов:

- более 100 апартаментов;
- 56 вилл AHED;
- 40 вилл AL THURAYA.

ИНФРАСТРУКТУРА SAROOJ OASIS

- Закрытый жилой комплекс, обеспечивающий высокий уровень приватности, безопасности и комфорта.
- Стратегическое расположение рядом с живописной долиной и центральным парком, который проходит через весь город.
- Через район проходит маршрут микромобильности города Султана Хайсама.
- Пешеходные аллеи и велосипедные дорожки.
- Многофункциональные здания с внутренними дворами, обеспечивающие жителям удобный доступ к широкому спектру коммерческих и общественных объектов.
- Подземный паркинг для каждой квартиры.
- Частный центральный парк, расположенный среди вилл и служащий местом отдыха жителей и детской игровой площадкой.
- Центральная площадь — оживленное общественное пространство с коммерческими помещениями, расположенное вдоль ключевого маршрута экологичного транспорта.
- Детский сад.
- В непосредственной близости расположены государственные и частные школы.

ВАШ ДОМ В ЖИВОПИСНОЙ
ДОЛИНЕ ЖДЕТ ВАС



info@villagio-vip.ru
+7 495 324-45-90