

BELLA

PARISO

+7 495 324-45-90

01
Адрес
Стр. 04

02
Проект
Стр. 8

03
Комплекции
Стр. 13

04
Экспертиенс
Стр. 38

05
Девелопер
Стр. 53

Представляем...

СМЕЛОЕ

ВЫРАЖЕНИЕ

СОВРЕМЕННОЙ

ЖИЗНИ

на Palm Jumeirah

Вдохновлённый природой и созданный у моря, PASSO — это шедевр от BEYOND, расположенный на острове Palm Jumeirah.

Архитектура PASSO отражает непрерывную трансформацию природы. Это смелое выражение текучей архитектуры, целостного дизайна и жизни на новом уровне.

От динамичных фасадов до насыщенных, чувственных ландшафтов — каждая деталь продумана так, чтобы создавать ощущение ритма, баланса и спокойствия.



ALPEC

БЛИЗКО КО ВСЕМУ. ДАЛЕКО ОТ ОБЫЧНОГО.

ATLANTIS THE ROYAL — 4 минуты
NAKHEEL MALL — 10 минут

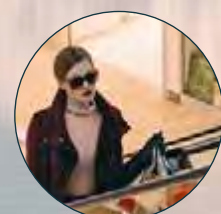
DUBAI MARINA — 15 минут
DOWNTOWN DUBAI / BURJ KHALIFA — 25 минут

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ДУБАЯ (DXB) — 35 минут
АЭРОПОРТ АЛЬ-МАКТУМ (DWC) — 35 минут

PASSO



NAKHEEL
MALL



ATLANTIS
THE ROYAL

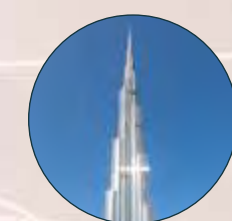


Palm Jumeirah

DUBAI MARINA



DOWNTOWN DUBAI



АЭРОПОРТ АЛЬ-МАКТУМ (DWC)

+7 495 324-45-90

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ДУБАЯ (DXB)

Адрес,

КОТОРЫЙ

НЕ НУЖДАЕТСЯ

В ПРЕДСТАВЛЕНИИ

*PASSO by Beyond
расположен на западном
полумесяце Palm Jumeirah
— самом престижном
и узнаваемом адресе Дубая.*

ЗНАКОВАЯ ЛОКАЦИЯ

ПАЛМ ДУМАЙРА

Проект окружён спокойными водами Арабского залива и архитектурным величием панорамы Дубая.

Это редкое место предлагает непрерывные виды и ощущение уединённости в самом сердце города.

От рассвета до заката горизонт обрамлён культовыми достопримечательностями: Burj Al Arab, Jumeirah Beach Hotel, Dubai Marina, Atlantis The Royal, Atlantis The Palm и Burj Khalifa.



ADPEC

От изогнутых фасадов до насыщенных ландшафтов —
каждая деталь создана, чтобы дарить баланс и спокойствие.

ВДОХНОВЛЁН

ИДЕЯМИ.

СФОРМИРОВАН

ВЕТРОМ.

СОЗДАН,

ЧТОБЫ ТРОНУТЬ ВАС.

Скульптурный ориентир у моря

PASSO — это больше, чем архитектура. Это движение, сформированное морем. После Avita, своего первого скульптурного выражения, BELLA становится естественным продолжением этой философии. Текучая форма, непринуждённая элегантность.

Вместе они создают вечную композицию у воды, переосмысливая культовую жизнь на самой знаменитой береговой линии Дубая.



Дуэт дизайна и утонченности

BELLA от PASSO поднимается как скульптурная форма, вступая в тихий диалог, формируя жизненное пространство, основанное на красоте, балансе и связи.



КОЛЛЕКЦИИ

268

РЕЗИДЕНЦИЙ



3

ПЕНТХАУСА



3

ПЛЯЖНЫХ ОСОБНЯКА

2-6

СПАЛЕН



5 УНИКАЛЬНЫХ КОЛЛЕКЦИЙ



Резиденции



Wellness
Collection



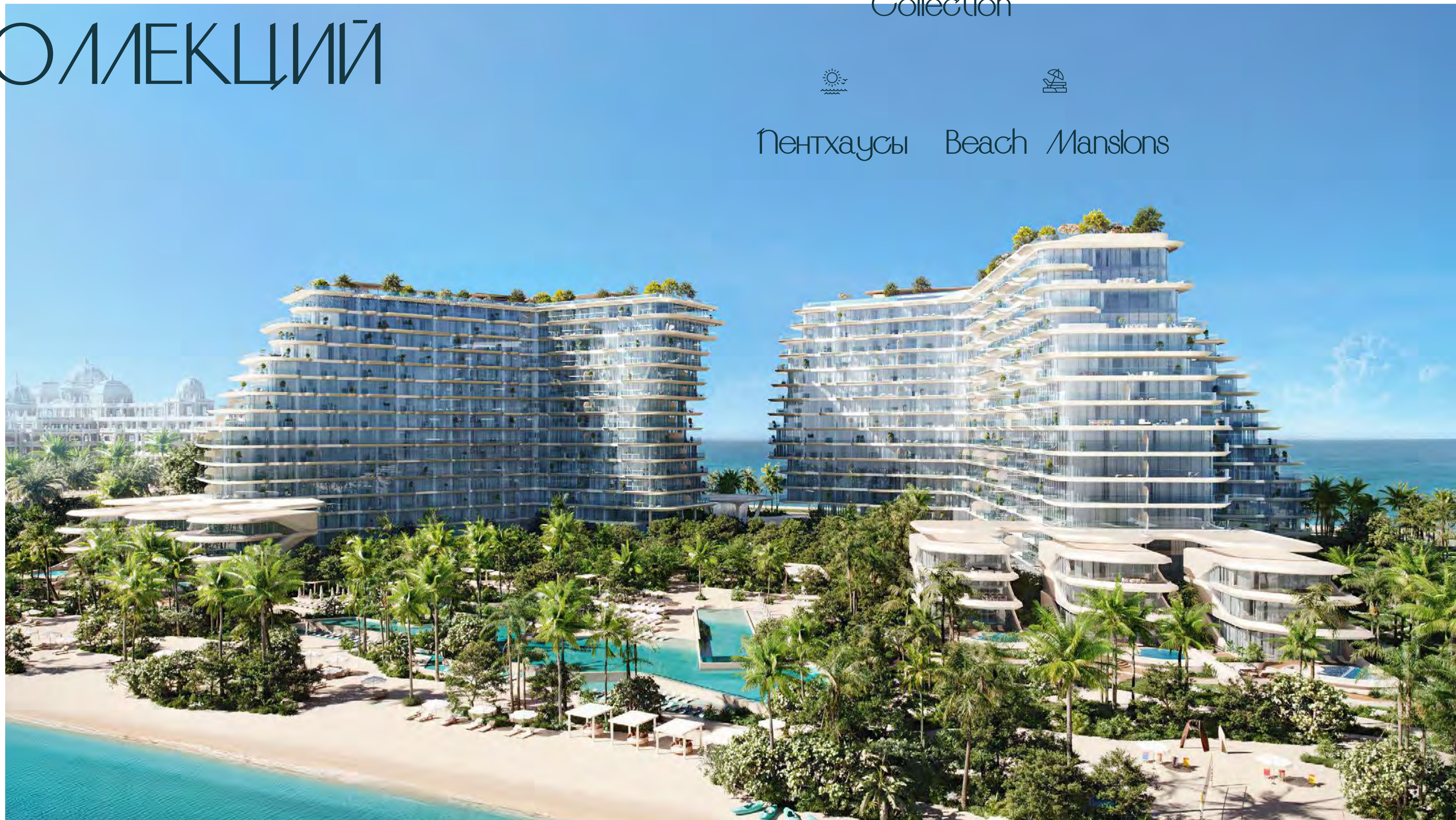
Elite Collection



Пентхаусы



Beach Mansions



РЕЗИДЕНЦИИ

Изысканная коллекция резиденций с 2, 3 и 4 спальнями. Пространства продуманы так, чтобы сочетать комфорт, стиль и функциональность повседневной жизни.

Текущие интерьеры и отделка создают атмосферу расслабленной прибрежной жизни, где вне времени дизайн и связь с природой формируют чувство уюта и принадлежности.



Создано
под ритм вашей
жизни и движения.





WELLNESS COLLECTION

*Коллекция дуплексов с 2 и 3 спальнями,
созданная для тех, кто ценит приватность,
природу и благополучие.*

Каждый дом имеет собственный сад с интегрированным plunge pool, плавно переходящий в зелёное пространство подиума и обеспечивающий прямой доступ как к природе, так и к пляжу. Это настоящий оазис, где забота о себе начинается прямо у порога.

Там, где начинается спокойствие

Резиденции BELLA определяются уникальной философией дизайна — здесь спокойствие, структура и чувственная материальность находятся в идеальном балансе.

Высокие потолки, панорамное остекление и свободные планировки дополняются тактильными поверхностями, богатой палитрой оттенков и визуальными акцентами.



ELITE COLLECTION

Тщательно подобранная коллекция резиденций с 2 и 3 спальнями, предлагающая просторные планировки, выдающуюся архитектуру и захватывающие виды.

Каждый дом спроектирован так, чтобы передать суть возвышенной прибрежной жизни, где форма, функция и красота сливаются воедино.

Когда дизайн выходит за рамки.
Роскошь не знает границ.



Интерьеры со СМЫСЛОМ

Современные текучие интерьеры,
премиальные материалы и отделка,
непрерывные виды.

Сформированные светом и движением,
резиденции BELLA мягко раскрываются
внешнему миру.

Море и небо становятся рамой
для пространства, созданного
для спокойствия, ясности и лёгкой жизни.



ПЕНТХАУСЫ

*Пентхаусы BELLA воплощают
суть возвышенной,
первозданной жизни.*

Ограниченная коллекция из всего 3 пентхаусов,
расположенных на верхних этажах.

Каждая резиденция с 4 и 5 спальнями открывает
непрерывные виды на море, Palm Jumeirah
и городской горизонт.

Заезд начинается с индивидуального крытого
парковочного места, далее — частное лобби
и эксклюзивный лифт, который доставляет вас
прямо в дом.

Резиденция
в ритме горизонта



Архитектура объединяет интерьер и экстерьер, создавая просторные жилые пространства.

Просторная терраса нижнего уровня расширяет зону гостиной и включает встроенный plunge pool. Парадная кухня становится центром обеденной зоны — идеальное пространство для камерных встреч и гастрономических событий.

Скульптурная лестница ведёт в семейную гостиную на верхнем уровне, откуда открывается вид на двухсветное пространство гостиной и панорамные виды через стеклянный фасад во всю высоту.





Пространства, которые текут. Текстуры, которые дышат. Свет, который задерживается.

BEACH MANSIONS

*Вдохновлённые морской архитектурой,
отдельно стоящие особняки с 6 спальнями
в яхтенном стиле — каждый из них является
самостоятельным архитектурным заявлением.*

Каждый особняк включает приватный подземный паркинг
на 3 автомобиля и отдельные кладовые помещения.

Закрытая зона прибытия ведёт напрямую на первый этаж
через частный лифт и скульптурную лестницу, создавая
сдержанный и элегантный сценарий входа.

Ваш дом на береговой линии

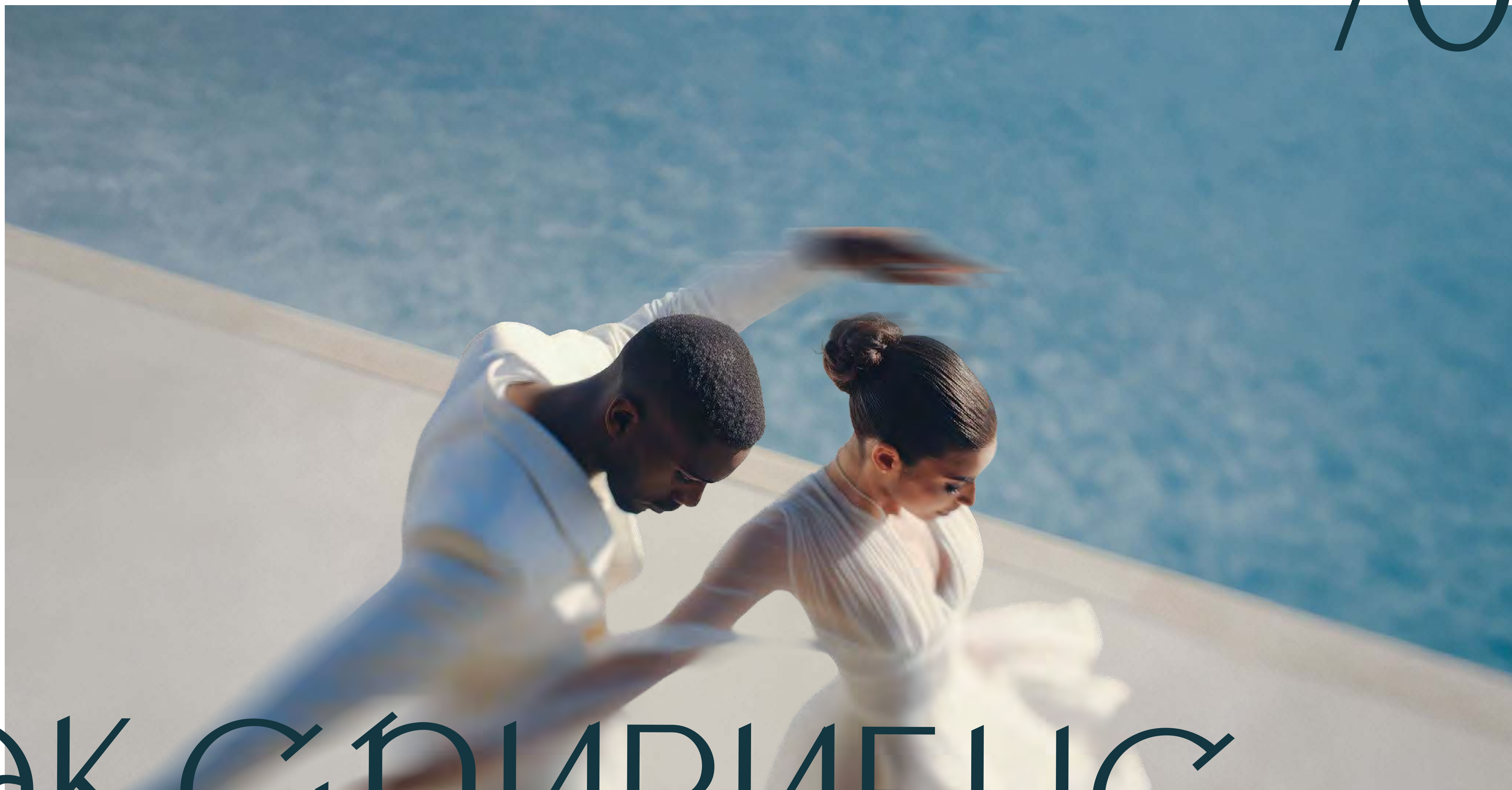
Независимо от того, прибываете ли вы через парадный подъезд и благоустроенные сады или через парковочную зону, каждый маршрут продуман так, чтобы погрузить резидентов и гостей Beach Mansion в атмосферу утончённой роскоши.



От свободной планировки к чувственной тишине — интерьеры отражают образ жизни в гармонии с собой.

*Спроектированный в соответствии с ритмом вашего дня
и тишиной вашей ночи.*

Просторные жилые помещения на первом этаже плавно переходят в пышный частный сад, где на палубе в стиле яхты, простирающейся до пляжа, находится небольшой бассейн. Это пространство, обрамленное уютными креслами для отдыха, приглашает вас насладиться необыкновенным видом на береговую линию.



ЭКСПЕРИЕНС

УДОБСТВА УРОВНЯ КУРОРТА ПРИВАТНОСТЬ ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА

В PASSO удобства — не просто дополнение,
а часть повседневной жизни.

Тщательно продуманные пространства
для wellness, отдыха, работы и общения
окружены зелёными ландшафтами
и панорамными видами на море.

+7 495 324-45-90



Удобства

- 1 Лаунж прибытия и библиотека
- 2 Лаунж прибытия и social club
- 3 Основной бассейн
- 4 Семейный бассейн
- 5 Детский бассейн
- 6 Палуба у бассейна
- 7 Открытые газоны
- 8 Wellness-бассейн и спа
- 9 Wellness Pavllon
- 10 Klds Pavllon



СЦЕНАРИЙ ПРИБЫТИЯ



Прибытие в BELLA начинается под скульптурным навесом Piazza, где стеклянный павильон встречает резидентов и гостей в пространстве элегантности, общения и вдохновения.

ЛАНДШАФТ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ



Многоуровневые бассейны с эффектом infinity, пляжные кабины и утепленные водные лаунжи формируют спокойную водную среду.



Спокойствие — это не идея. Это атмосфера. Та, в которой вы живёте и которую чувствуете.

WELLNESS PAVILION



Пространство площадью 260 м², выходящее за рамки обычного фитнеса. Это святилище движения и осознанности: открытые йога-площадки, бассейны и уединённые зоны для восстановления и внутреннего баланса.

KIDS PAVILION



Вдохновлён принципами Монтессори. Пространство объединяет интерьер и экстерьер в игровую среду сенсорного обучения, воображения и свободы.



Природа, текстуры и свет становятся инструментами исследования.

ВОДНЫЕ ЛАНДШАФТЫ И БАССЕЙНЫ



Пышные насаждения и органичные формы ведут каскадом бассейнов к 250 метрам частного пляжа с белым песком. Каждый шаг — приглашение исследовать, расслабиться и возвращаться к себе.

СПА-ЦЕНТР И ОБЩЕСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА



Спа-зона венчает крышу комплекса и включает инфракрасную сауну, хаммам, кабинеты процедур и wellness-бассейн, парящий в свете. Открытая терраса под небом предлагает лаунж-зоны и кинотеатр под звёздами — впечатления, которые сопровождают вас от дня к ночи.



Частная сцена для эмоций и уединения — где истории оживают в игре света и тени.

ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН И САД



На высоте расположен infinity-бассейн с захватывающими панорамными видами. Рядом — спокойный небесный сад с теневыми конструкциями и социальными смотровыми площадками для общения и созерцания.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

*Изысканный мир тихого вдохновения:
от мелодичного очарования Piano Café
до сосредоточенного спокойствия рабочего
зала и неподвластной времени элегантности
библиотеки для руководителей.*



ДЕВЕЛОПЕР

ВИЗИОНЕРЫ BEYOND




*Новая эпоха жизни, сформированная
дизайном, эмоциями и архитектурным
совершенством.*

BEYOND устанавливает новый стандарт в luxury-недвижимости с проектом PASSO, объединяя смелый дизайн и глубокие, осмысленные впечатления, основанные на понимании места, людей и цели.

РОЖДЁННЫЙ СТИХИЯМИ. СОЗДАННЫЙ ДЛЯ ЧУВСТВ.

PASSO — ЭТО ОСЯЗАЕМАЯ ГРАЦИЯ.



PASSO

+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU

Визуализации интерьеров носят иллюстративный характер и не являются обязательством. В случае расхождений приоритет имеют договорные документы, включая договор купли-продажи (SPA).
Девелопер не несёт ответственности за возможные неточности, ошибки или упущения в визуализациях, а также за последствия, возникшие в результате их использования.