



SOTO GRANDE

+7 495 324-45-90

МОСТ К БЕСКРАЙНИМ ВИДАМ И ИЗЫСКАННОЙ ЖИЗНИ

Soto Grande — это современное архитектурное видение, придающее новое изящество уже признанному сообществу. Определённый современным дизайном и вечной утончённостью, он заново переосмысляет жизнь у моря с ясностью и изысканностью.

С захватывающими видами на лагуну, Арабский залив и гольф-поле Al Hamra, Soto Grande дарит образ жизни, сотканный из спокойствия и изящества. От студий и семейных резиденций до просторных пентхаусов — каждое жильё отражает красоту Аль-Хамры: от океанских горизонтов до зелёных полей для гольфа и сияющих лагун.

Будучи новым проектом в портфеле Ellington в районе Al Hamra, Soto Grande открывает путь к ещё более смелым замыслам, которые и дальше будут переопределять утончённый образ жизни в этой востребованной локации.



AL HAMRA



Расположенная на побережье Арабского залива, Аль-Хамра — это яркая прибрежная община, в которой природная красота соединяется с современной элегантностью. Обрамлённая сверкающими лагунами, нетронутыми пляжами и зелёными полями чемпионского гольф-поля, она дарит образ жизни, наполненный досугом, спокойствием и изяществом. С собственной мариной мирового уровня, роскошными курортами и множеством ресторанов и развлечений Аль-Хамра стала одним из самых престижных адресов Рас-эль-Хаймы.



КРУПНЕЙШЕЕ ЦЕЛОСТНОЕ КОМЬЮНИТИ В РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЕ

Аль-Хамра занимает более 77 миллионов квадратных футов, являясь крупнейшим комплексным сообществом эмирата.

Это самодостаточное место для жизни, где всё необходимое соединено в едином прибрежном пространстве: образовательные учреждения и медицинские центры, торговый центр мирового уровня, люксовые отели и чемпионское гольф-поле. Здесь гармонично сочетаются досуг, здоровье и удобство.

В ОСНОВЕ ДИЗАЙНА — СВЯЗЬ С МОРЕМ

В самом сердце — спокойная акватория, которая открыто соединяется с Арабским заливом, создавая естественные маршруты для водных такси и яхт.

8 въездов и выездов обеспечивают удобное передвижение для жителей и гостей. Дополнительно новый мост ещё больше улучшит транспортную доступность, сократив время в пути к ключевым объектам, таким как курорт Wynn.

ГОЛЬФ-ЛАЙФСТАЛ В РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЕ

В центре Аль-Хамры — 18-луночное чемпионское гольф-поле, созданное по международным стандартам, подходящее как для дневной, так и для ночной игры.

Это больше, чем спортивная площадка — это образ жизни, объединяющий спорт, отдых и сообщество. На фоне лагун, океанских горизонтов и зелени гольф здесь становится не просто игрой, а культурой, символом изысканности и принадлежности.

ДОСТУПНОСТЬ В НОВОМ ПОНИМАНИИ



ELLINGTON
VIEWS

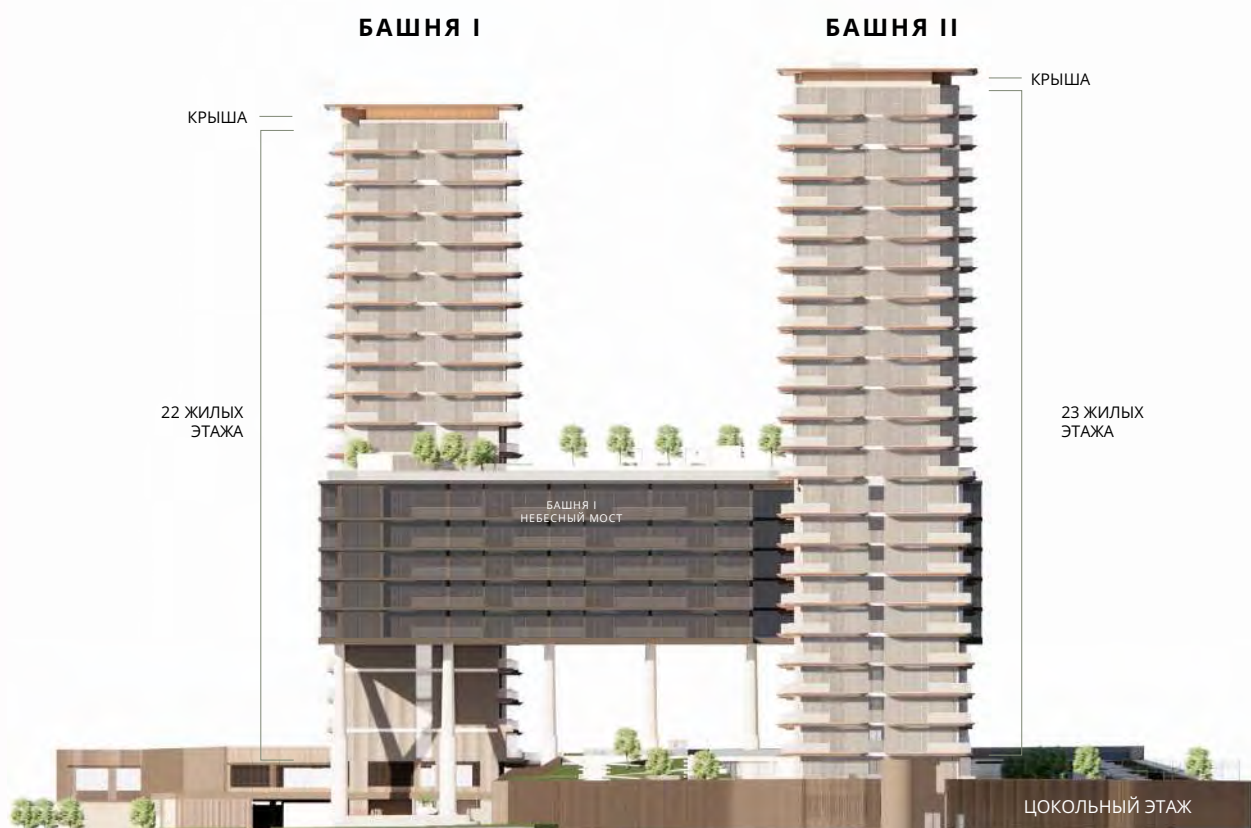
SOTO GRANDE

02	МИН.	Al Hamra Waterfront
03	МИН.	Royal Yacht Club
06	МИН.	RAK Central
07	МИН.	Al Hamra Mall
10	МИН.	Wynn Resort
29	МИН.	RAK Mall
34	МИН.	Аэропорт Рас-эль-Хаймы
34	МИН.	Tower Links Golf Club
60	МИН.	Аэропорт Дубая

АНАЛИЗ ОСВЕЩЁННОСТИ И ВИДОВ



КОНФИГУРАЦИЯ ЗДАНИЙ



ЛИФТЫ:

- БАШНЯ I — 3 пассажирских + 1 сервисный
- БАШНЯ II — 3 пассажирских + 1 сервисный

ПАРКОВКА:

- Студии, 1 и 2 спальни — 1 место
- 3 и 4 спальни — 2 места

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

Полное право собственности

ОЖИДАЕМАЯ СДАЧА:

IV квартал 2029 года

СЕРВИСНЫЙ СБОР (ОЖИДАЕМЫЙ):

16 AED за кв. фут

ВЫСОТА ЭТАЖЕЙ

БАШНЯ
 I

БАШНЯ
 II



РАЙ ДЛЯ СООБЩЕСТВА

+7 495 324-45-90

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ПО ТИПАМ

	БАШНЯ I	БАШНЯ II
Студии	48 ед.	10 ед.
1 Спальня	128 ед.	131 ед.
2 Спальни	84 ед.	68 ед.
2 Спальни + кабинет	22 ед.	56 ед.
3 Спальни	30 ед.	22 ед.
4-сп. пентхаус	1 ед.	2 ед.

ДИАПАЗОН ПЛОЩАДЕЙ ПО ТИПАМ КВАРТИР

	БАШНЯ I	БАШНЯ II
Студии	от 421 кв. фут. до 443 кв. фут.	от 434 кв. фут. до 452 кв. фут.
1 Спальня	от 744 кв. фут. до 874 кв. фут.	от 740 кв. фут. до 878 кв. фут.
2 Спальни	от 1,110 кв. фут. до 1,236 кв. фут.	от 1,103 кв. фут. до 1,239 кв. фут.
2 Спальни + кабинет	от 1,241 кв. фут. до 1,429 кв. фут.	от 1,252 кв. фут. до 1,400 кв. фут.
3 Спальни	от 1,752 кв. фут. до 2,079 кв. фут.	от 1,745 кв. фут. до 1,795 кв. фут.
4-сп. пентхаус	от 3,242 кв. фут.	от 3,108 кв. фут. до 3,280 кв. фут.





ЦОКОЛЬНЫЙ
ЭТАЖ
УДОБСТВА



РЕСЕПШЕН
И ЛОББИ-ЛАУНДЖ



ВЫХОД
ВО ВНУТРЕННИЙ ДВОРИК



ДОСТУП
К ОБЩЕСТВЕННОМУ ПЛЯЖУ



SOTO GRANDE



ПЛАН УДОБСТВ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

- | | | | |
|----|--|----|------------------------------------|
| 01 | ГЛАВНЫЙ ВХОД | 11 | ВЕЛОПАРКОВКА |
| 02 | ЗОНА ВЫСАДКИ ПассажиРОВ | 12 | ДОСТУП НА ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ ПАРКОВКИ |
| 03 | ВХОД В ЛОББИ | 13 | ВЫЕЗД С ВЕРХНЕГО УРОВНЯ ПАРКОВКИ |
| 04 | РЕСЕПШЕН В ЛОББИ | | |
| 05 | ЛОББИ-ЛАУНДЖ | | |
| 06 | ОБЩИЙ СТОЛ | | |
| 07 | ЛИФТОВЫЕ Холлы | | |
| 08 | ВЫХОД ВО ВНУТРЕННИЙ ДВОРИК | | |
| 09 | СТАНЦИЯ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ | | |
| 10 | ПАРКОВКА ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ | | |

+7 495 324-45-90

LONDON ST

MADRID ST

ROYAL ST

AL MAALIM ST

MINSK ST



ПЛАН УДОБСТВ
1-го ЭТАЖА



ФИТНЕС-СТУДИЯ




СТУДИЯ ЙОГИ



ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

+7 495 324-45-90



SOTO GRANDE



AL MAALIM ST

ROYAL ST

ПЛАН УДОБСТВ 1-го ЭТАЖА

- 01 ФИТНЕС-СТУДИЯ
- 02 ДЕТСКИЙ КЛУБ
- 03 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ
- 04 ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ
- 05 РАЗДЕВАЛКА, ПАРНАЯ И САУНА
- 06 ТУАЛЕТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- 07 ЗОНА СКАЛОЛАЗАНИЯ
- 08 СТУДИЯ ЙОГИ И ПИЛАТЕСА
- 09 ЗОНА ФИТНЕСА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ
- 10 КОРТ ДЛЯ БАДМИНТОНА

- 11 НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС
- 12 КОРТ ДЛЯ ПАДЕЛЯ
- 13 САДЫ И ТЕРРАСЫ

MADRID ST

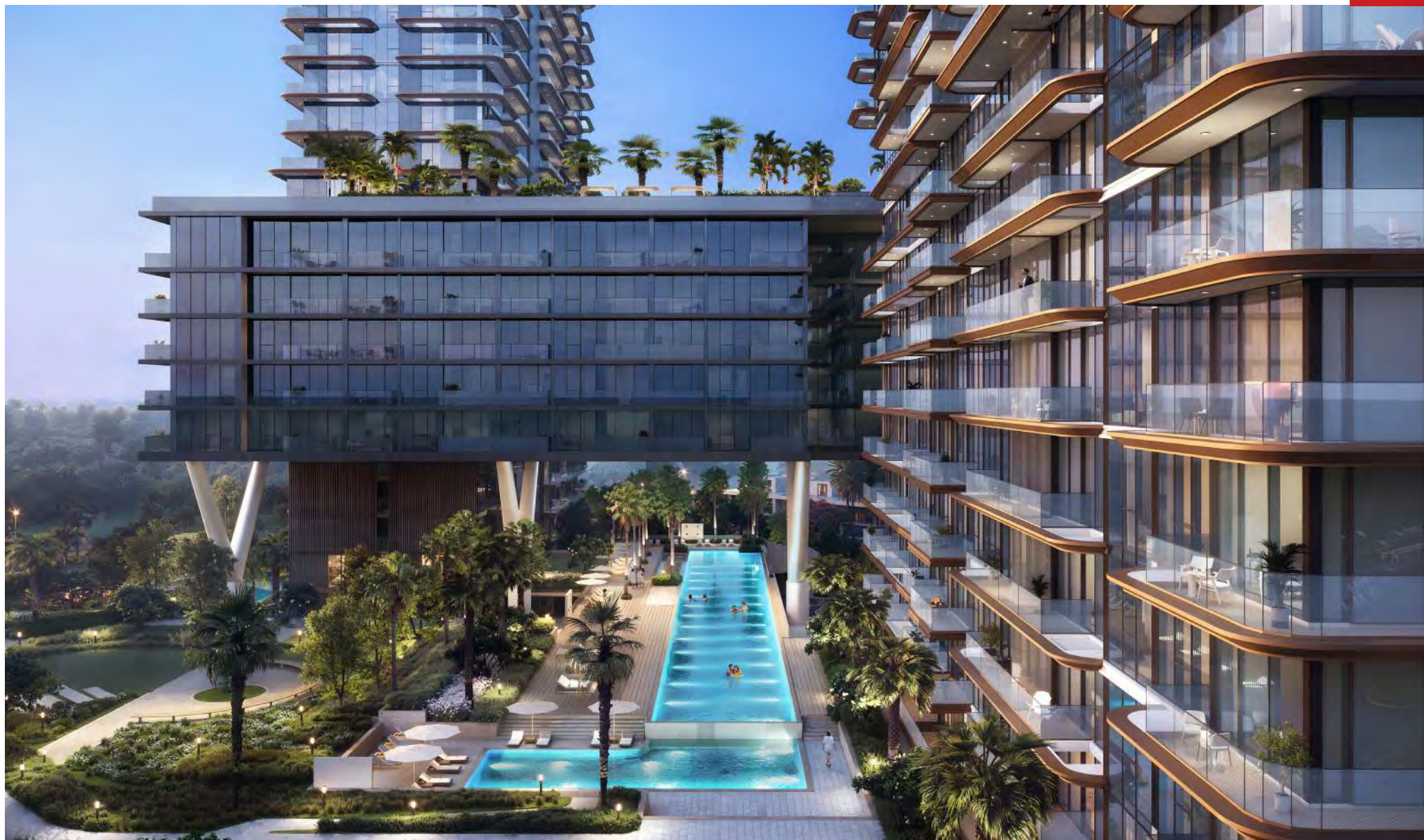
LONDON ST

MINSK ST

+7 495 324-45-90



ПЛАН УДОБСТВ
2-го ЭТАЖА



ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН

+7 495 324-45-90



ЛУНДЖ-КЛУБ



SOTO GRANDE



AL MAALIM ST

ROYAL ST

MADRID ST

LONDON ST

MINSK ST

ПЛАН УДОБСТВ 2-го ЭТАЖА

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 01 | ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ | 11 | ФИТНЕС-СТУДИЯ |
| 02 | ШЕЗЛОНГИ | 12 | ЗАЩИЩЕННАЯ ЗОНА ОТДЫХА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ |
| 03 | МЕЛКОВОДНЫЙ УЧАСТОК (БАХА-ШЕЛЬФ) | 13 | ДУШ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ |
| 04 | ЗОНА ЙОГИ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ | | |
| 05 | УГЛУБЛЕННАЯ ЗОНА ОТДЫХА | | |
| 06 | БАССЕЙН ДЛЯ ПЛАВАНИЯ | | |
| 07 | ДЕТСКИЙ БАССЕЙН | | |
| 08 | КАБАНЫ | | |
| 09 | САД И ТЕРРАСЫ | | |
| 10 | ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ | | |

+7 495 324-45-90



ОДИННАДЦАТЫЙ
ЭТАЖ
УДОБСТВА



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН

+7 495 324-45-90



ЧАСТНАЯ ТРАПЕЗНАЯ
И КУХНЯ



SOTO GRANDE



AL MAALIM ST

ROYAL ST

MADRID ST

LONDON ST

MINSK ST

ПЛАН УДОБСТВ 11-го ЭТАЖА

- | | | | |
|----|---|----|------------------------------------|
| 01 | ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ | 11 | ЗОНА С МАНГАЛОМ |
| 02 | КЛУБНЫЙ ЛАУНДЖ | 12 | ОБЕДЕННАЯ ЗОНА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ |
| 03 | СТОЛ ДЛЯ ЧАСТНОЙ ТРАПЕЗЫ | 13 | СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА |
| 04 | КУХОННАЯ ЗОНА | 14 | РАЗДЕВАЛКА |
| 05 | ТУАЛЕТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИ-И ВОЗМОЖНОСТЯМИ | 15 | ДУШ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ |
| 06 | ДОСТУП ПО ЛЕСТНИЦЕ НА 12-Й ЭТАЖ | | |
| 07 | СЕМЕЙНЫЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН | | |
| 08 | НЕБОЛЬШОЙ БАССЕЙН (ПЛАДЖ-ПУЛ) | | |
| 09 | КАБАНЫ | | |
| 10 | ЗОНА С ШЕЗЛОНГАМИ | | |

+7 495 324-45-90



ДВЕНАДЦАТЫЙ
ЭТАЖ
УДОБСТВА



ИГРОВАЯ КОМНАТА



AL MAALIM ST

ROYAL ST

MINSK ST

MADRID ST

LONDON ST

ПЛАН УДОБСТВ 12-го ЭТАЖА

- 01 ЛИФТОВЫЕ ВЕСТИБЮЛИ
- 02 ЗОНА ОТДЫХА
- 03 ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 04 ШАФЛБОРД
- 05 НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС
- 06 ВАННАЯ КОМНАТА ДЛЯ ЦЕЛЕУСТРЕМЛЕННЫХ ЛЮДЕЙ



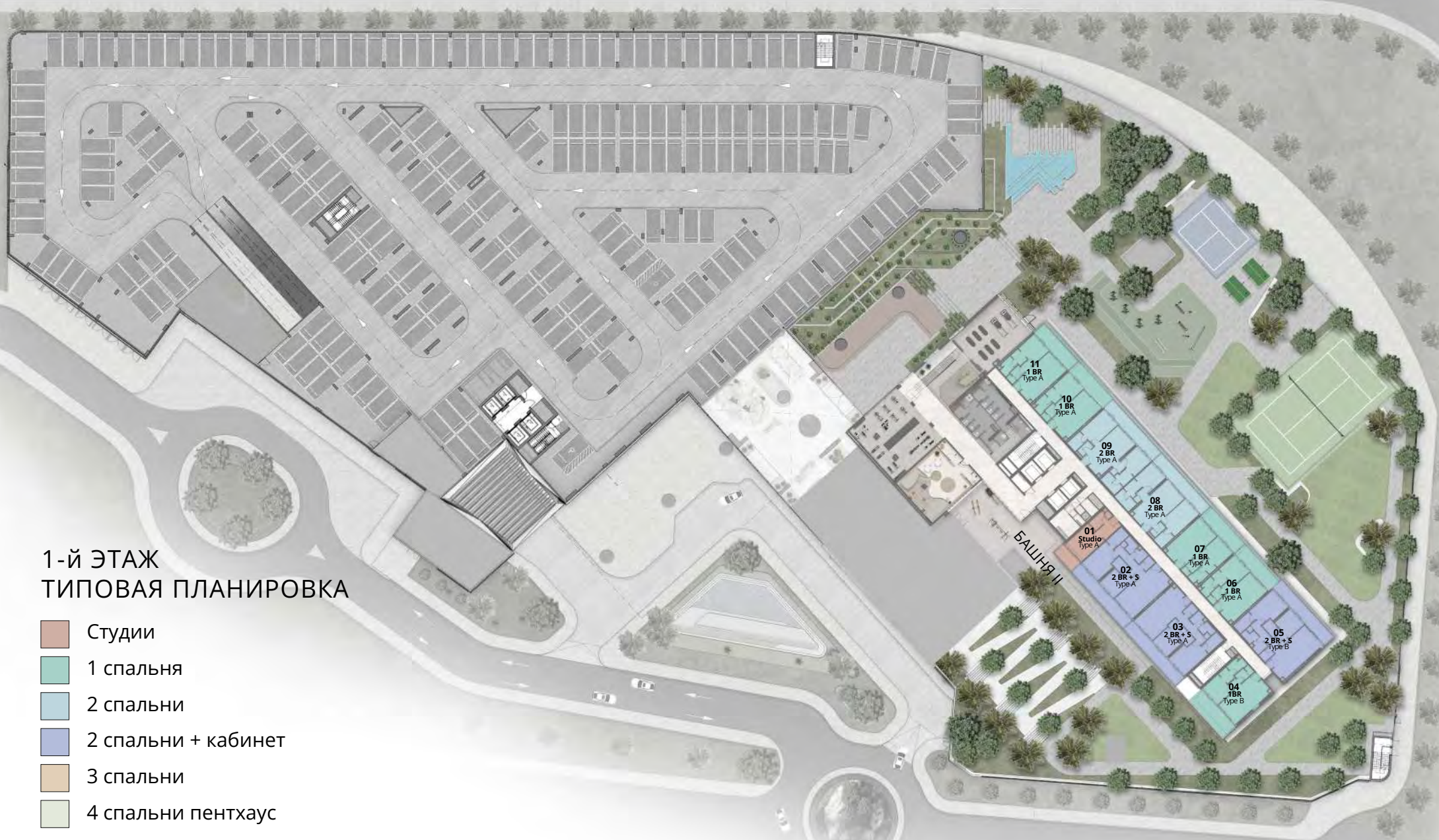
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ



1-й ЭТАЖ ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА

- Студии
- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни
- 4 спальни пентхаус

+7 495 324-45-90





2-й ЭТАЖ ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА

- Студии
- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни
- 4 спальни пентхаус

+7 495 324-45-90





3-й — 5-й ЭТАЖИ ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА

- Студии
- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни
- 4 спальни пентхаус

+7 495 324-45-90





6-й — 10-й ЭТАЖИ ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА

- Студии
- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни
- 4 спальни пентхаус

+7 495 324-45-90





11-й ЭТАЖ ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА

- Студии
- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни
- 4 спальни пентхаус

+7 495 324-45-90





12-й ЭТАЖ ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА

- Студии
- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни
- 4 спальни пентхаус

+7 495 324-45-90





13-й — 20-й ЭТАЖИ ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА

- Студии
- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни
- 4 спальни пентхаус

+7 495 324-45-90



БАШНЯ I



БАШНЯ II



21-й ЭТАЖ ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА

- Студии
- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни
- 4 спальни пентхаус

+7 495 324-45-90

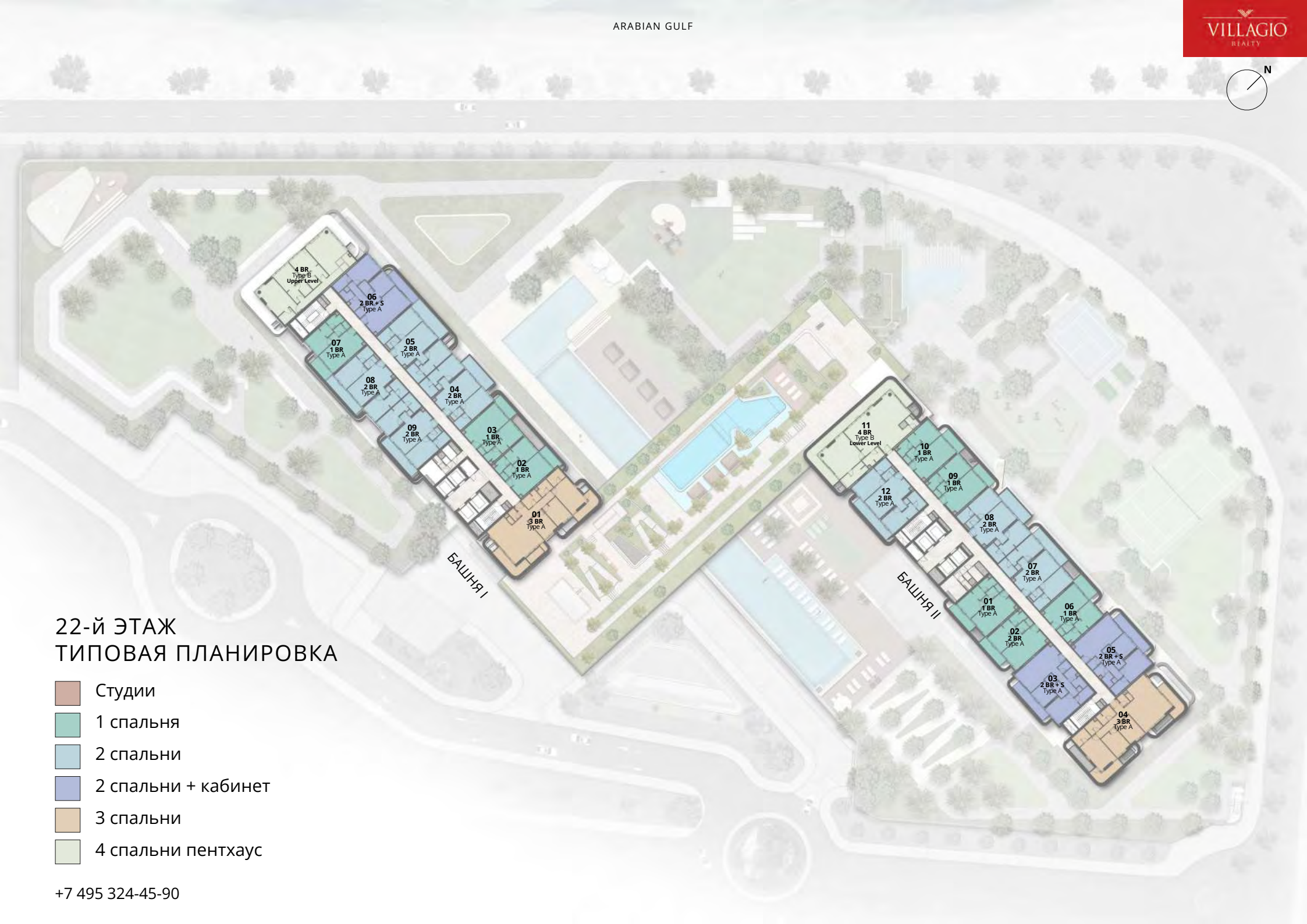




22-й ЭТАЖ ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА

- Студии
- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни
- 4 спальни пентхаус

+7 495 324-45-90

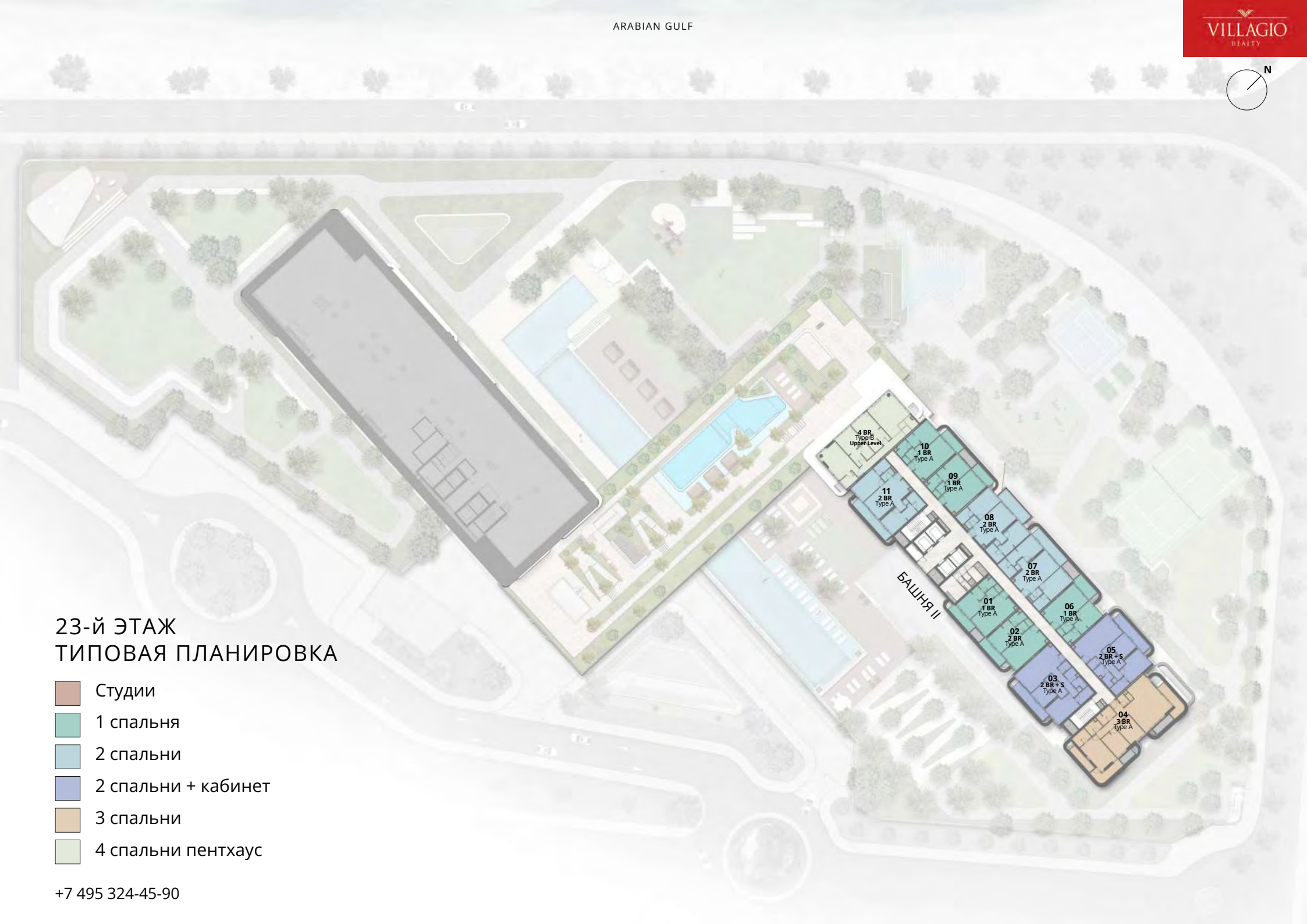




23-й ЭТАЖ ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА

- Студии
- 1 спальня
- 2 спальни
- 2 спальни + кабинет
- 3 спальни
- 4 спальни пентхаус

+7 495 324-45-90





ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

СТУДИЯ ТИП А



1-й этаж

Башня I	Башня II
	01

2-й этаж

Башня I	Башня II
01	01
02	

3-й — 5-й этажи

Башня I	Башня II
01	01
02	

6-й — 10-й этажи

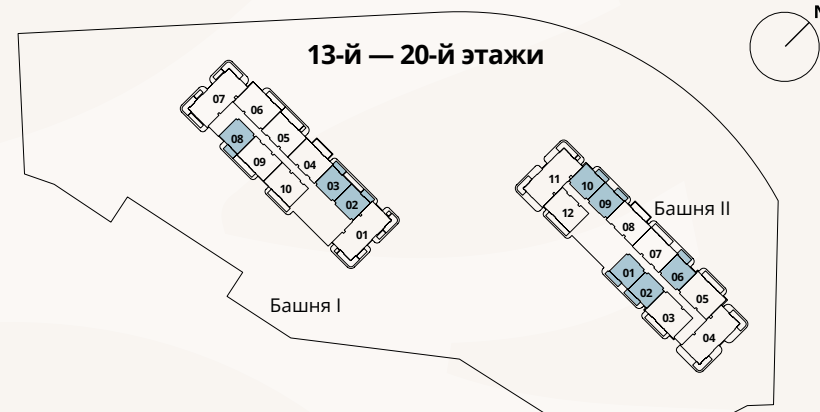
Башня I	Башня II
01 02	01
05 07	
10 13	
15 17	

Внутренняя жилая S: **383.41 кв. фут.** Внешняя жилая S: **59.85 кв. фут.** Общая жилая S: **443.26 кв. фут.**

+7 495 324-45-90

+7 495 324-45-90

1 СПАЛЬНЯ ТИП А



1-й этаж

Башня I	Башня II
	06 07
	10 11

2-й этаж

Башня I	Башня II
04 07	06 07
10	10 11

3-й — 5-й этажи

Башня I	Башня II
03 04	06 07
05 08	10 11
11	12 13

6-й — 10-й этажи

Башня I	Башня II
19 20	06 07
21 24	10 11
27	12 13

11-й этаж

Башня I	Башня II
01 02	01 02
07	06 09
	11

12-й этаж

Башня I	Башня II
01 02	01 02
07	06 09
	10

13-й — 20-й этажи

Башня I	Башня II
02 03	01 02
07	06 09
	10

21-й этаж

Башня I	Башня II
02 03	01 02
08	06 09
	10

22-й этаж

Башня I	Башня II
02 03	01 02
07	06 09
	10

23-й этаж

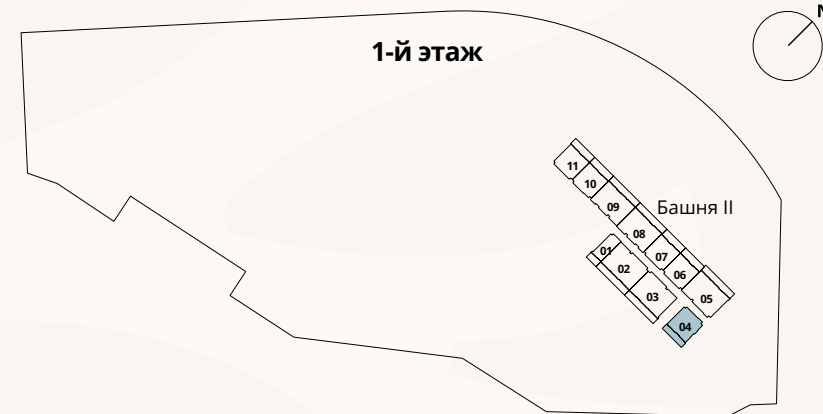
Башня I	Башня II
	01 02
	06 09
	10

Внутренняя жилая S: **679.85 кв. фут.** Внешняя жилая S: **93.75 кв. фут.** Общая жилая S: **773.60 кв. фут.**

+7 495 324-45-90

1 СПАЛЬНЯ

ТИП В



1-й этаж

Башня I Башня II
04

2-й этаж

Башня I Башня II
09 04

3-й — 5-й этажи

Башня I Башня II
09 04

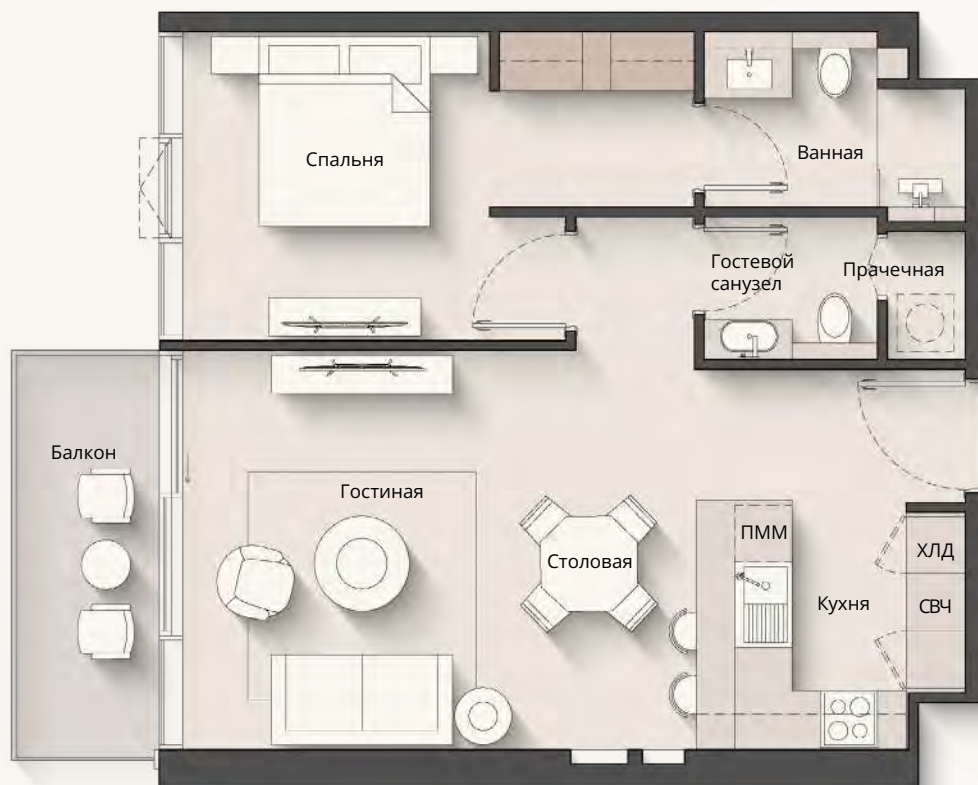
6-й — 10-й этажи

Башня I Башня II
26 04

Внутренняя жилая S: **666.72 кв. фут.** Внешняя жилая S: **170.39 кв. фут.** Общая жилая S: **7837.11 кв. фут.**

+7 495 324-45-90

1 СПАЛЬНЯ ТИП С



Внутренняя жилая S: **701.05 кв. фут.** Внешняя жилая S: **74.81 кв. фут.** Общая жилая S: **775.86 кв. фут.**

+7 495 324-45-90

2 СПАЛЬНИ ТИП А



1-й этаж

Башня I	Башня II
	08 09

2-й этаж

Башня I	Башня II
05 06 11 12	08 09 12

3-й — 5-й этажи

Башня I	Башня II
06 07 12 13	08 09 14

6-й — 10-й этажи

Башня I	Башня II
22 23 28 29	08 09 14

11-й этаж

Башня I	Башня II
03 04 08 09	07 08 12

12-й этаж

Башня I	Башня II
03 04 08 09	07 08 11

13-й — 20-й этажи

Башня I	Башня II
04 05 09 10	07 08 12

21-й этаж

Башня I	Башня II
04 05 08 09	07 08 12

22-й этаж

Башня I	Башня II
02 03 07	01 02 06 09 10

23-й этаж

Башня I	Башня II
	07 08 12

Внутренняя жилая S: **980.70 кв. фут.** Внешняя жилая S: **146.71 кв. фут.** Общая жилая S: **1127.41 кв. фут.**

+7 495 324-45-90

2 СПАЛЬНИ + КАБИНЕТ ТИП А



1-й этаж

Башня I	Башня II
	02
	03

2-й этаж

Башня I	Башня II
	02
	03

3-й — 5-й этажи

Башня I	Башня II
	02
	03

6-й — 10-й этажи

Башня I	Башня II
	02
	03

11-й этаж

Башня I	Башня II
05	03
	05

12-й этаж

Башня I	Башня II
05	03
	05

13-й — 20-й этажи

Башня I	Башня II
06	03
	05

21-й этаж

Башня I	Башня II
06	03
	05

22-й этаж

Башня I	Башня II
06	03
	05

23-й этаж

Башня I	Башня II
	03
	05

Внутренняя жилая S: **1124.08 кв. фут.** Внешняя жилая S: **152.09 кв. фут.** Общая жилая S: **1276.17 кв. фут.**

+7 495 324-45-90

2 СПАЛЬНИ + КАБИНЕТ ТИП В



1-й этаж

Башня I Башня II
05

2-й этаж

Башня I Башня II
03 05
08

3-й — 5-й этажи

Башня I Башня II
09 05

6-й — 10-й этажи

Башня I Башня II
25 05

Внутренняя жилая S: **1126.44 кв. фут.** Внешняя жилая S: **273.94 кв. фут.** Общая жилая S: **1400.38 кв. фут.**

+7 495 324-45-90

3 СПАЛЬНИ ТИП А



11-й этаж

Башня I	Башня II
06	04

12-й этаж

Башня I	Башня II
06	04

13-й — 20-й этажи

Башня I	Башня II
01 07	04 11

21-й этаж

Башня I	Башня II
01	04 11

22-й этаж

Башня I	Башня II
01	04

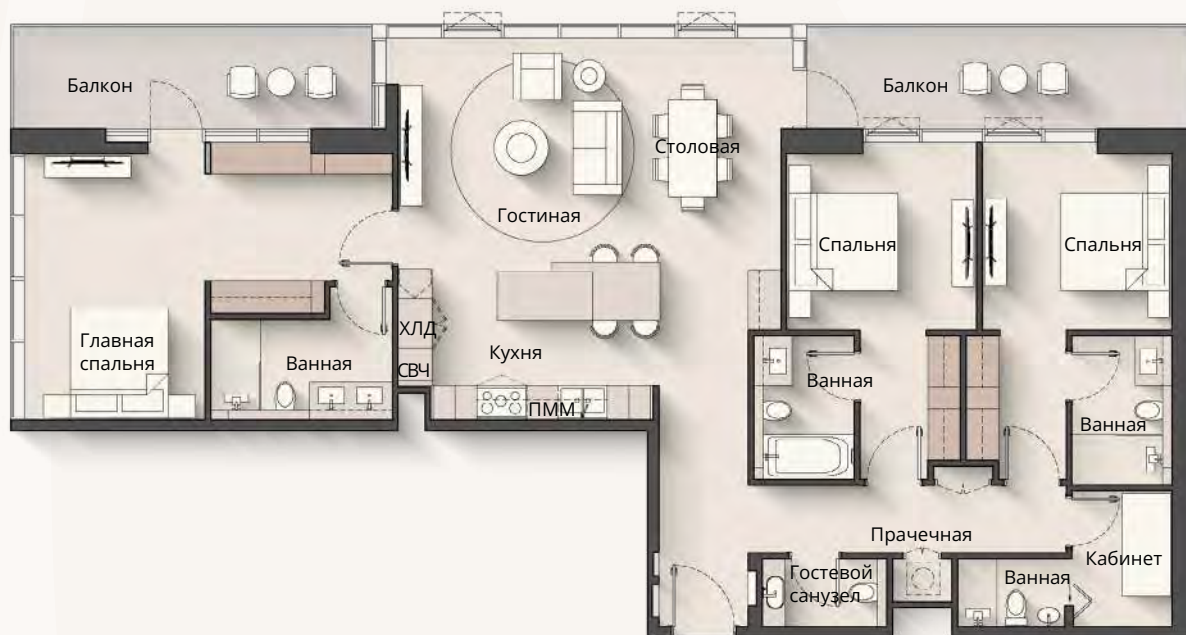
23-й этаж

Башня I	Башня II
	04

Внутренняя жилая S: **1500.60 кв. фут.** Внешняя жилая S: **244.13 кв. фут.** Общая жилая S: **1744.72 кв. фут.**

+7 495 324-45-90

3 СПАЛЬНИ ТИП В



Внутренняя жилая S: **1771.09 кв. фут.** Внешняя жилая S: **307.52 кв. фут.** Общая жилая S: **2078.62 кв. фут.**

+7 495 324-45-90

4 СПАЛЬНИ ПЕНТХАУС ТИП А



НИЖНИЙ УРОВЕНЬ



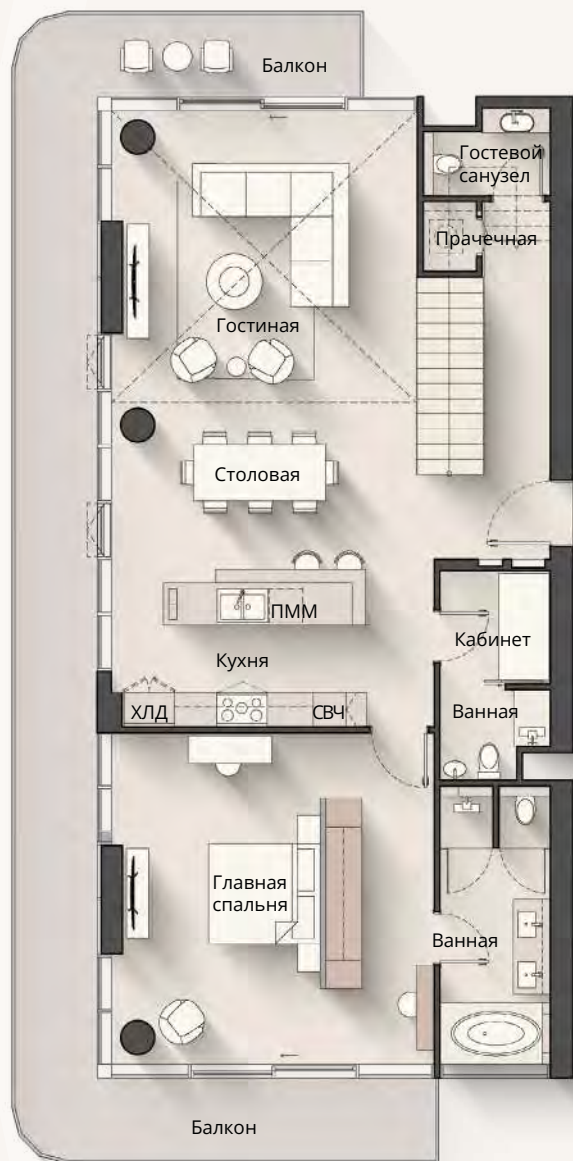
ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ



Внутренняя жилая S: **2553.52 кв. фут.** Внешняя жилая S: **554.45 кв. фут.** Общая жилая S: **3107.97 кв. фут.**

+7 495 324-45-90

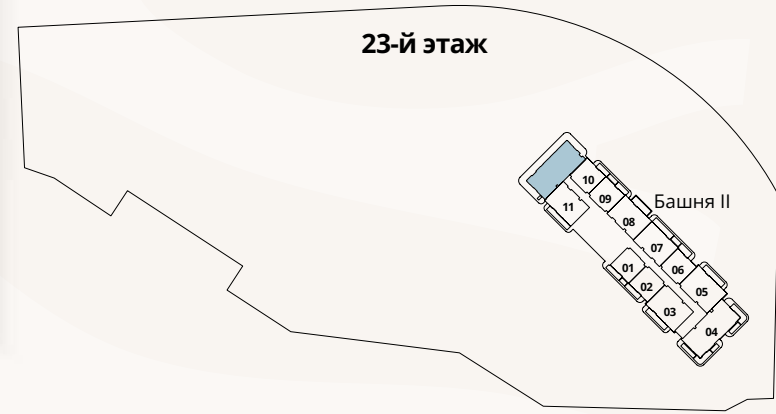
4 СПАЛЬНИ ПЕНТХАУС ТИП В



НИЖНИЙ УРОВЕНЬ



ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ



Внутренняя жилая S: **2716.17 кв. фут.** Внешняя жилая S: **526.14 кв. фут.** Общая жилая S: **3242.31 кв. фут.**

+7 495 324-45-90



ПЛАТЁЖНЫЙ ПЛАН

20%

При бронировании + 3,000 AED
регистрационный сбор RERA

10%

Через 90 дней
после брони

10%

Через 180 дней
после брони

5%

При завершении
20% строительства

5%

При завершении
30% строительства

5%

При завершении
40% строительства

5%

При завершении
50% строительства

5%

При завершении
60% строительства

5%

При завершении
70% строительства

30%

При завершении
строительства

Дополнительно: 4% по завершении — сумма направляется на расходы
по регистрации права собственности.





+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU