VILLAGIO
REALTY

NASEEM

ALJURF

+7 495 324-45-90

ПРЕДСТАВЬТЕ МЕСТО, ГДЕ ВСТРЕЧАЮТСЯ
ПРОШЛОЕ И БУДУЩЕЕ

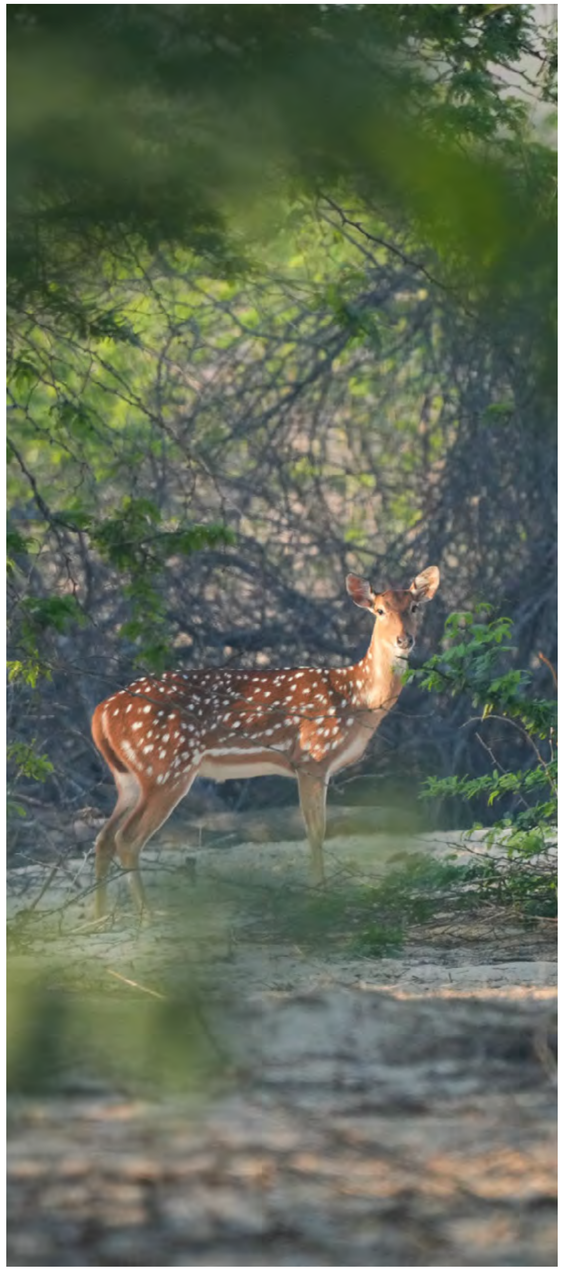
+7 495 324-45-90



+7 495 324-45-90



РЕДКИЙ
УБЕЖИЩЕ,
ГДЕ КРАСОТА
ЗЕМЛИ ТЕЧЕТ,
КАК ВОДА.



ALJURF MASTERPLAN

1. QASR ALJURF
2. JIWAR ALQASR
3. ALJURF GARDENS SIGNATURE PLOTS
4. SHA RESIDENCES EMIRATES
5. ALJURF GARDENS VILLAS
6. CANAL
7. MARSALJURF COMMUNITY
8. MARSALJURF RESIDENCES
9. MARSALJURF MARINA
10. ALJURF GARDENS PRIVATE MARINA
11. ALJURF GARDENS PRIVATE BEACH
12. COMMUNITY CENTRE
13. KAYAN
14. KAYAN 2



БЛАГОСОСТОЯ-ТЕЛЬНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ В СООТ-НОШЕНИИ С БОГАТЫМ НАСЛЕДИЕМ.

Naseem AlJurf — это идиллический уголок, который ощущается как дом. Тихий уголок покоя, окруженный природой и пронизанный умиротворением, но в то же время без усилий соединенный со всеми другими аспектами вашего мира.

Интимный, уединенный уголок ОАЭ, который развивает чувство принадлежности. Частный рай, наполненный текущей водой, зеленью и естественным светом. Оазис отдыха для всех, кто ступает на его землю.





ГДЕ КУЛЬТУРА ВСТРЕЧАЕТСЯ С ПРИРОДОЙ

Это место ощущается по-особенному. Природа течет и растет повсюду, история витает в воздухе, а умиротворение живет здесь уже веками.

Здесь присутствует чувство величия, которое возникает от жизни в таком исключительном убежище. Новый способ жизни в ярком прибрежном оазисе, который задает новый стандарт для современной роскоши.



Розничная торговля (Общая площадь 1420 м²)

Таунхаусы (Общая площадь 9500 м²): 60 единиц

Виллы Somer (277 м²/единица): 21 единица

Виллы Tala (293 м²/единица): 17 единиц

Виллы Acacia (359 м²/единица): 44 единицы

Виллы Canal (534 м²/единица): 29 единиц

Апартаменты (Общая площадь 38 283 м²): 8

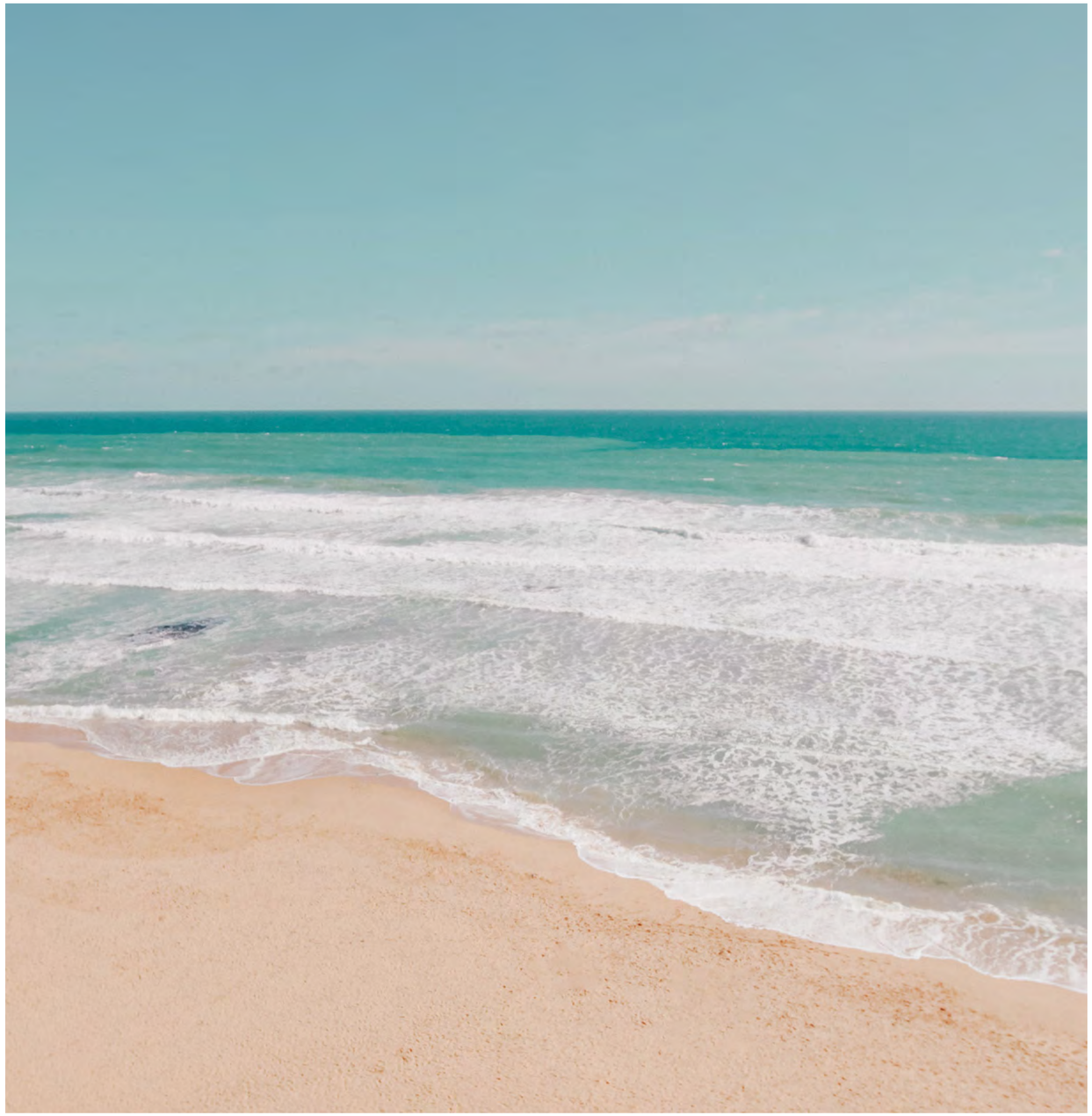
Мечеть (Общая площадь: 500 м²)

Резюме исполнительной зоны

Активы	Общее количество	GFA Всего	BUA Всего
Виллы	111	42,582 m²	48,767 m²
Многоквартирные дома	8	38,243 m²	43,371 m²
Таунхаусы	60	9,500 m²	10,410 m²
Жилые активы		**90,365 m²**	**102,548 m²**
Розничная торговля		1,420 m²	1,671 m²
Общая сумма		**91,785 m²**	**104,219 m²**

УЕДИНЕННОЕ УБЕЖИЩЕ В СЕРДЦЕ ИСТО-РИИ

- 30 минут до Международного аэропорта Заида
- 30 минут до Международного аэропорта Аль-Мактум
- 45 минут до Международного аэропорта Дубая
- 45 минут до острова Саадият
- 30 минут до Атлантиса, Пальма



VILLAGIO REALTY

Сообщество

Изысканное, Роскошное, Умиротворенное

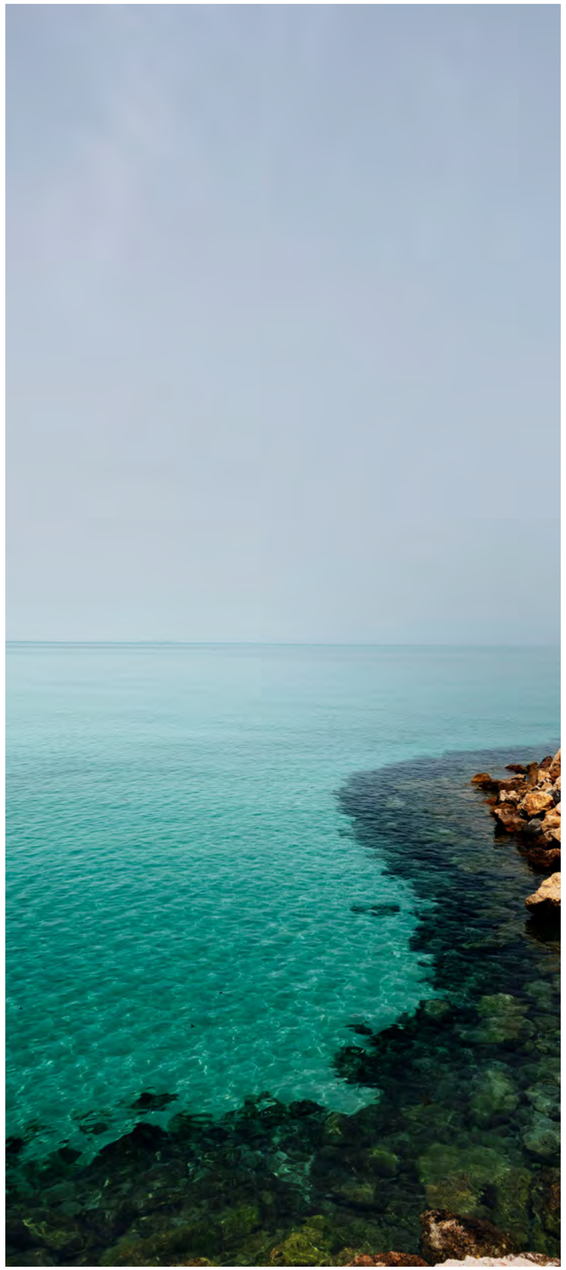


ВЕЛИЧЕСТВЕННОЕ ПРОШЛОЕ ЗАВТРА

Несколько десятилетий назад AlJurf был скрытым уголком. Оазисом, чтобы на время убежать от суеты городской жизни. С годами это уникальное место стало любимым убежищем, и было посажено более миллиона деревьев, чтобы сделать AlJurf еще более очаровательным.

Соединяя традиции с современностью, это место стало домом для процветающего сообщества людей, флоры и фауны, где природа мирно сосуществует с современной жизнью. И те, кто здесь живет, наслаждаются полным и счастливым существованием.

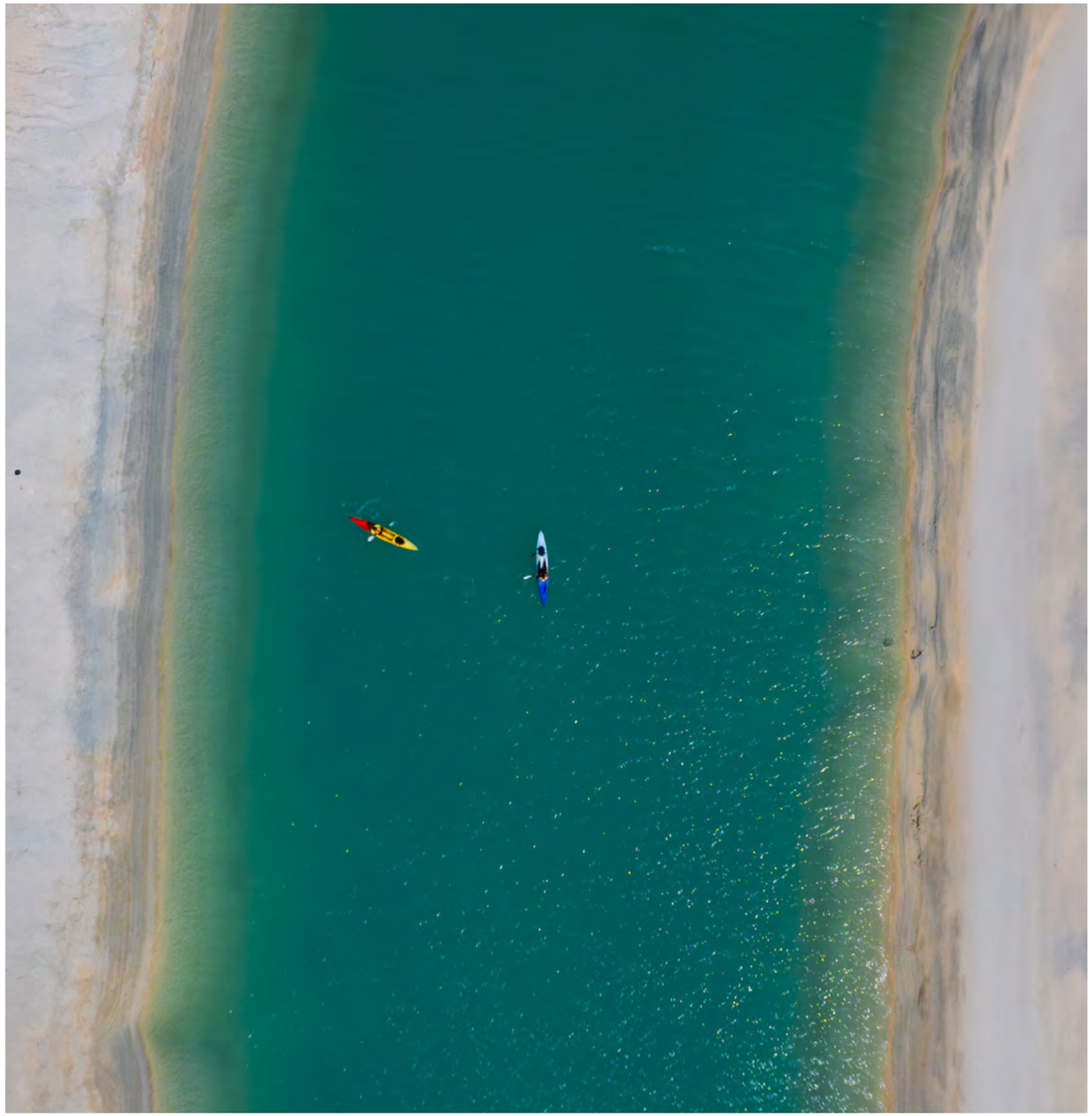
Удобно расположенный между Абу-Даби и Дубаем и протягивающийся на 1,6 км вдоль захватывающих дух бирюзовых вод, AlJurf приглашает вас жить на полную катушку. С уникальными жилыми сообществами, включая частные марины, пляжные клубы, бутик-отели, магазины, рестораны и всемирно известный курорт и оздоровительный центр – SHA. В целом, это уникальное место, которое можно назвать домом.



КАНАЛ ALJURF: БЛЕСТЯЩИЙ ПОТОК УМИРАТВОРЕНИЯ

Разрезая великолепный ландшафт вокруг, канал AlJurf — это искусственно созданный водный поток, который проходит через весь мастер-план площадью 380 гектаров. Его длина составляет 4,36 км, ширина — 70 м, а глубина варьируется от 3 м до 5 м в разных участках. Этот спокойный водный путь добавляет 8,72 км набережной и пляжа к сообществу AlJurf.

Будучи выдающейся особенностью AlJurf, он служит движущей силой, открывая массу возможностей и превращая сообщество в живой городской центр, тем самым создавая по-настоящему исключительный опыт жизни.



VILLAGIO REALTY

РЕЗИДЕНЦИИ

Где наследие встречается с роскошью



ГДЕ ЧУВСТВО ПРИНАДЛЕЖ-НОСТИ ПАРИТ НА ВЕТРУ

Разработанный, чтобы превзойти современные представления о роскоши и переосмыслить концепцию жизни, Naseem AlJurf предлагает разнообразие жилых вариантов.

Отроскошныхвиллуканаласпотрясающими видами на воду до просторных семейных домовсвидомназелёныесадыиэлегантных современных многоквартирных домов — каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить исключительный опыт жизни.

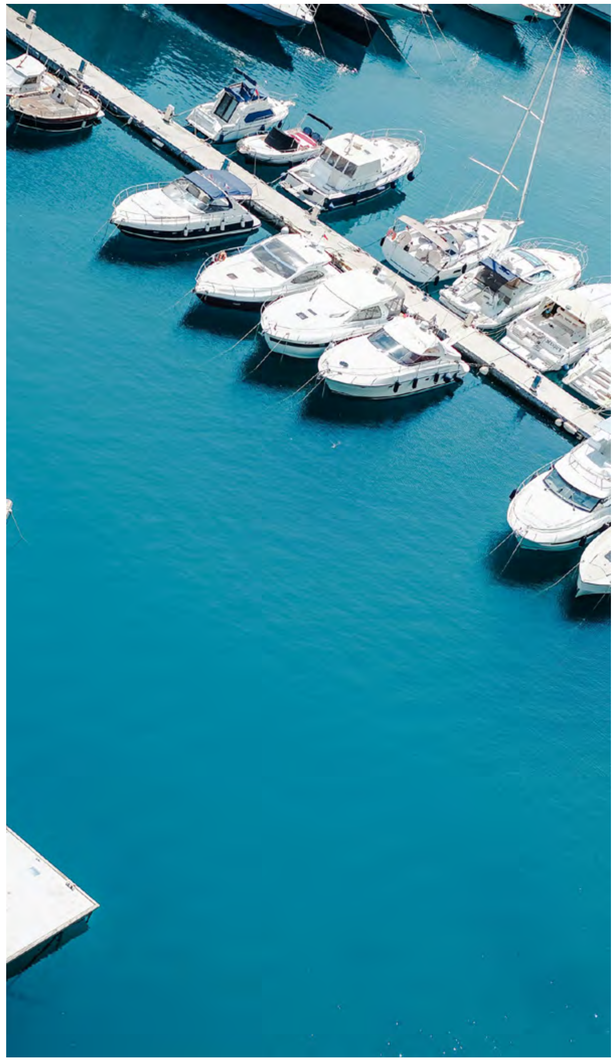
УДОБСТВА

Исключительно адаптированы
под ваши потребности



ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ

Расслабьтесь на нетронутых берегах Саухеля Аль-Эмарат на частном пляже AlJurf, где кристально чистые воды и нетронутая красота предлагают ежедневный отдых, чтобы снова соединиться с природой.



ЧАСТНАЯ МАРИНА

Отправьтесь в новые приключения на частной марине AlJurf, где наследие Саухеля Аль-Эмарат встречается с современным прибрежным образом жизни, всего в нескольких шагах от дома.



ПАРК ГАЗАЛ

Откройте для себя умиротворение в парке Газал, где свет, зелень и вода создают яркие пространства с общественными бассейнами, велосипедными дорожками и медитативными уголками, которые ведут к пляжной набережной. Кроме того, насладитесь близким расположением знаменитого курорта SHA Wellness, расположенного внутри SHA Residences Emirates.



ПЛАЗА NASEEM

От шопинга до ужинов и всего, что между ними, Plaza Naseem предлагает лучшее из всех миров. С магазинами, ресторанами и кафе мирового класса, вы не захотите уезжать.

VILLAGIO REALTY

ВИЛЛЫ

Современная роскошь на новом уровне

VILLAGIO REALTY

ВИЛЛЫ У КАНАЛА

Виллы с 5 спальнями

ВИЛЛЫ У КАНАЛА

Вилла с 5 спальнями | Средний размер участка 960 м²





ВИЛЛЫ У КАНАЛА

Расположенные вдоль берегов канала, эти коллекции вилл с 5 спальнями — это настоящая жемчужина сообщества Naseem AlJurf.

Каждая вилла предлагает потрясающие виды и погружена в атмосферу, где спокойствие и умиротворение сочетаются с утонченностью и элегантностью, переосмысляя современную роскошь.



ВИЛЛЫ У КАНАЛА

Типология дизайна:
Каркас



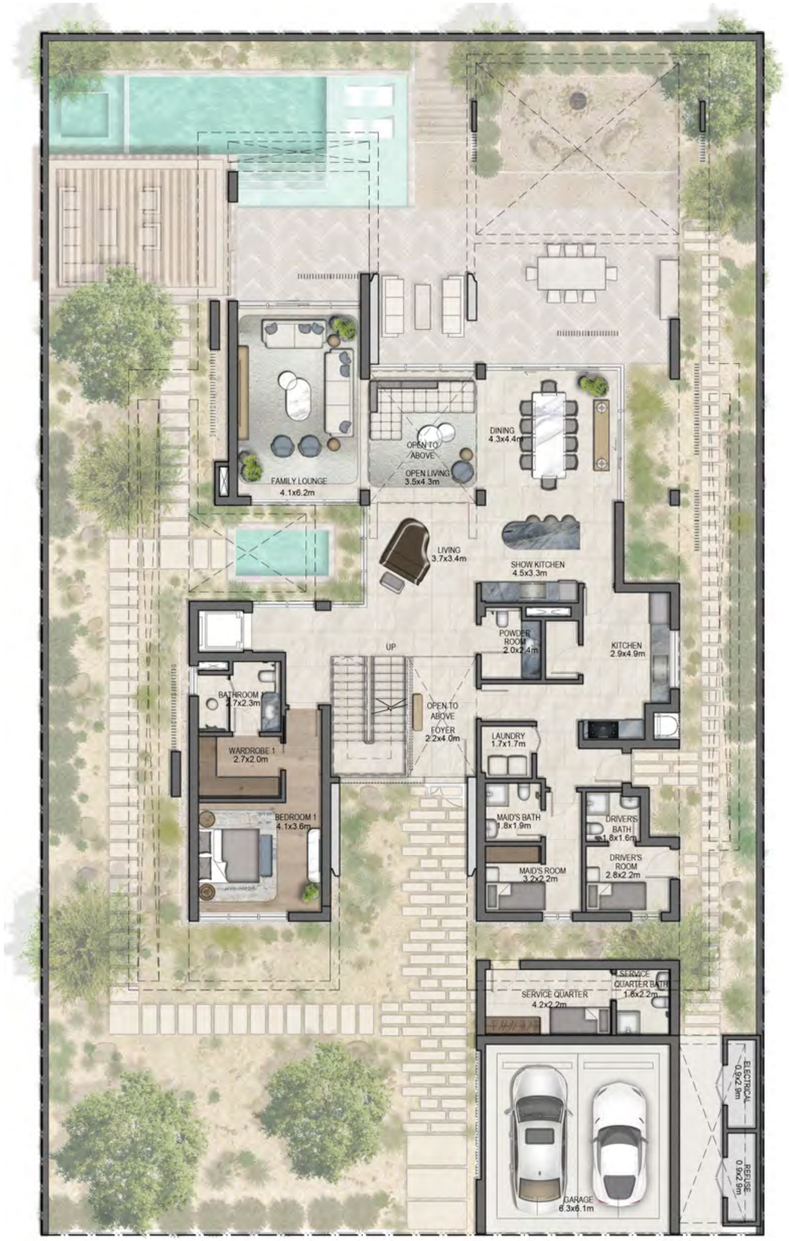




План первого этажа: 261 м²

Спальни: 5

Этажи: G+1



План второго этажа: 273 м²





ВИЛЛЫ У КАНАЛА

Типология дизайна:
Страта



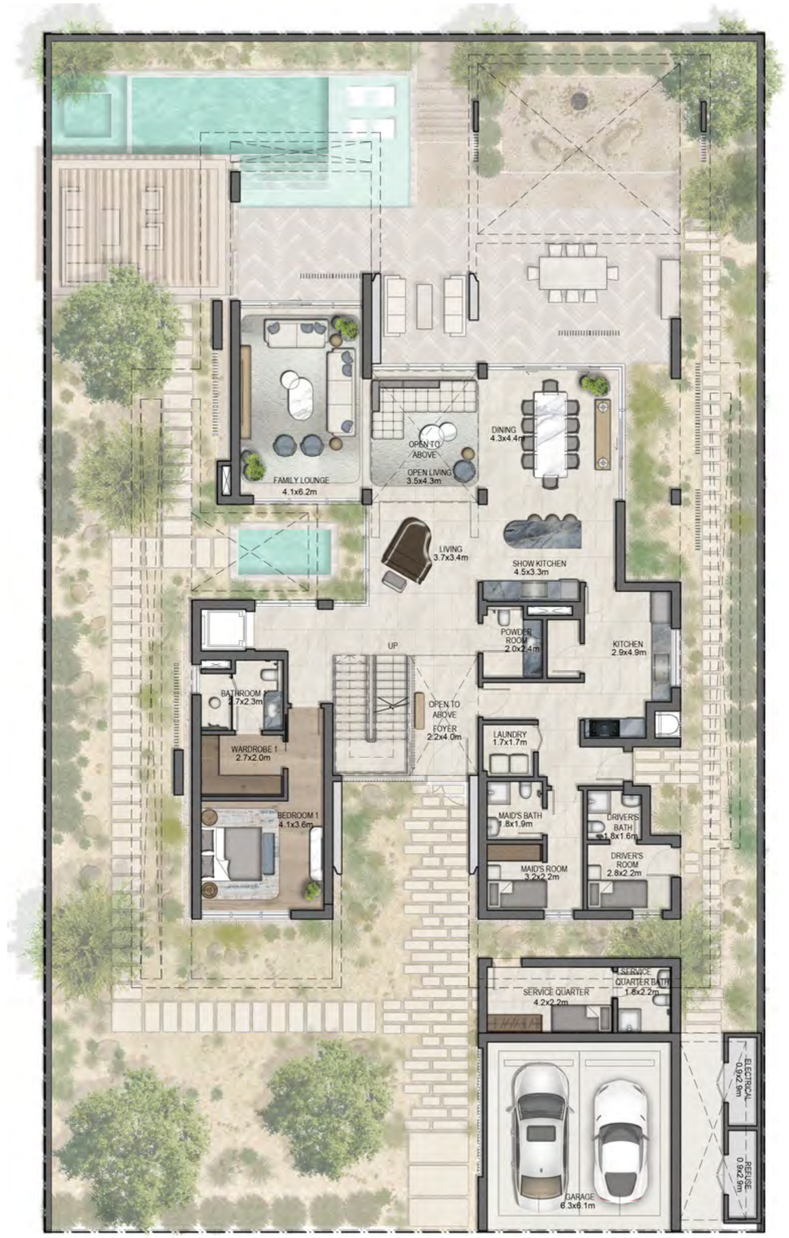

LOVE
NEW
YORK



План первого этажа: 333 м²

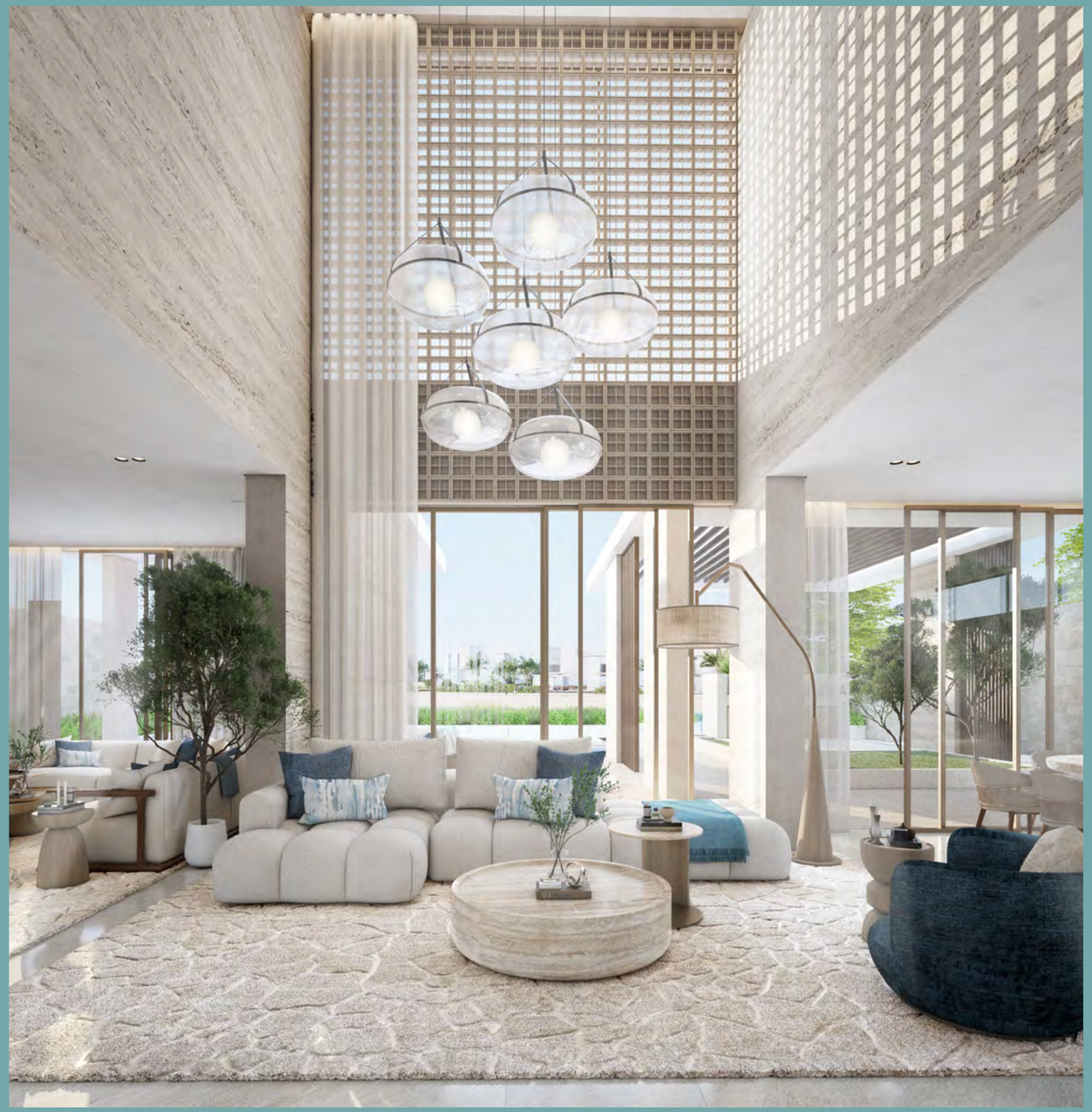
Спальни: 5

Этажи: G+1



План второго этажа: 273 м²





Вилла у канала

Площадь участка	**960 m²**	**10,333 ft²**
Площадь первого этажа	261 m²	2,809 ft²
Площадь второго этажа	273 m²	2,939 ft²
Общая площадь для продажи	534 m²	5,748 ft²
Балконы	49 m²	527 ft²
Водительская и служебная зона	23 m²	248 ft²
Общая площадь застройки	606 m²	6,469 ft²







MATERIALS









1. Текстурированная краска для стен и потолков.
2. Общий металл
3. Общая плитка для пола
4. Общая древесина для отделки
5. Обои, вдохновленные ротанговыми мотивами, для стен ТВ
6. Деревянное покрытие пола в спальнях.
7. Плитка для стен в ванных комнатах
8. Акцентная плитка для столешницы и фартуков
9. Ламинированное стекло для дверей шкафов
10. Ламинированные покрытия для шкафов
11. Ламинированные покрытия для кухонных шкафов

VILLAGIO REALTY

ВИЛЛЫ COMER

Виллы с 4 спальнями

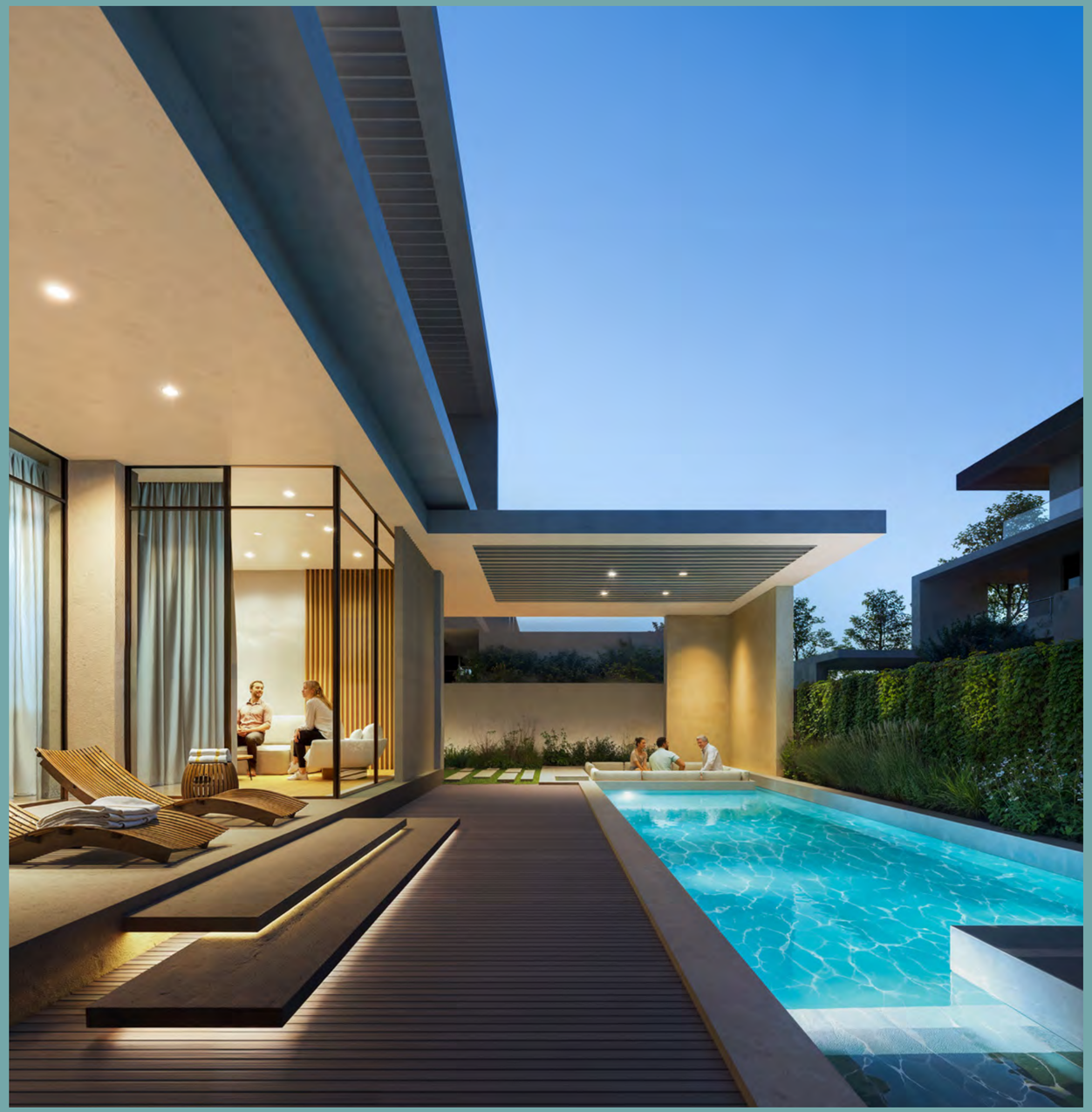
ВИЛЛЫ СОМЕР

Вилла с 4 спальнями | Средний размер участка 350 м²









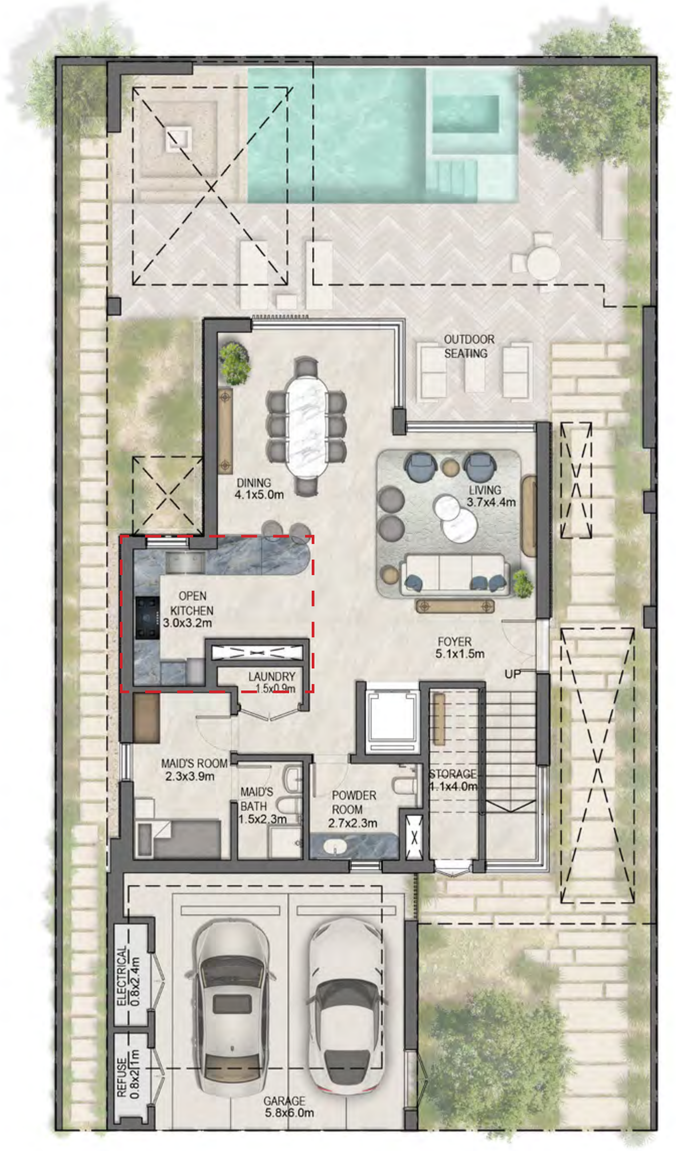
Вилла Сомер

Площадь участка	**350 m²**	**3,767 ft²**
Площадь первого этажа	98 m²	1,055 ft²
Площадь второго этажа	105 m²	1,130 ft²
Площадь третьего этажа	74 m²	797 ft²
Общая площадь для продажи	277 m²	2,982 ft²
Балконы	38 m²	409 ft²
Служебная зона	13 m²	140 ft²
Общая площадь застройки	325 m²	3,498 ft²

План первого этажа: 98 м²

Спальни: 4

Этажи: G+2





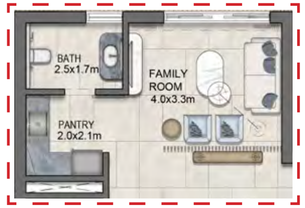
Вариация закрытой кухни

План второго этажа: 105 м²



План третьего этажа: 74 м²





Вариация семейной комнаты





ВИЛЛЫ ТАЛА

Виллы с 4 спальнями

ВИЛЛЫ ТАЛА

Вилла с 4 спальнями | Средний размер участка 450 м²



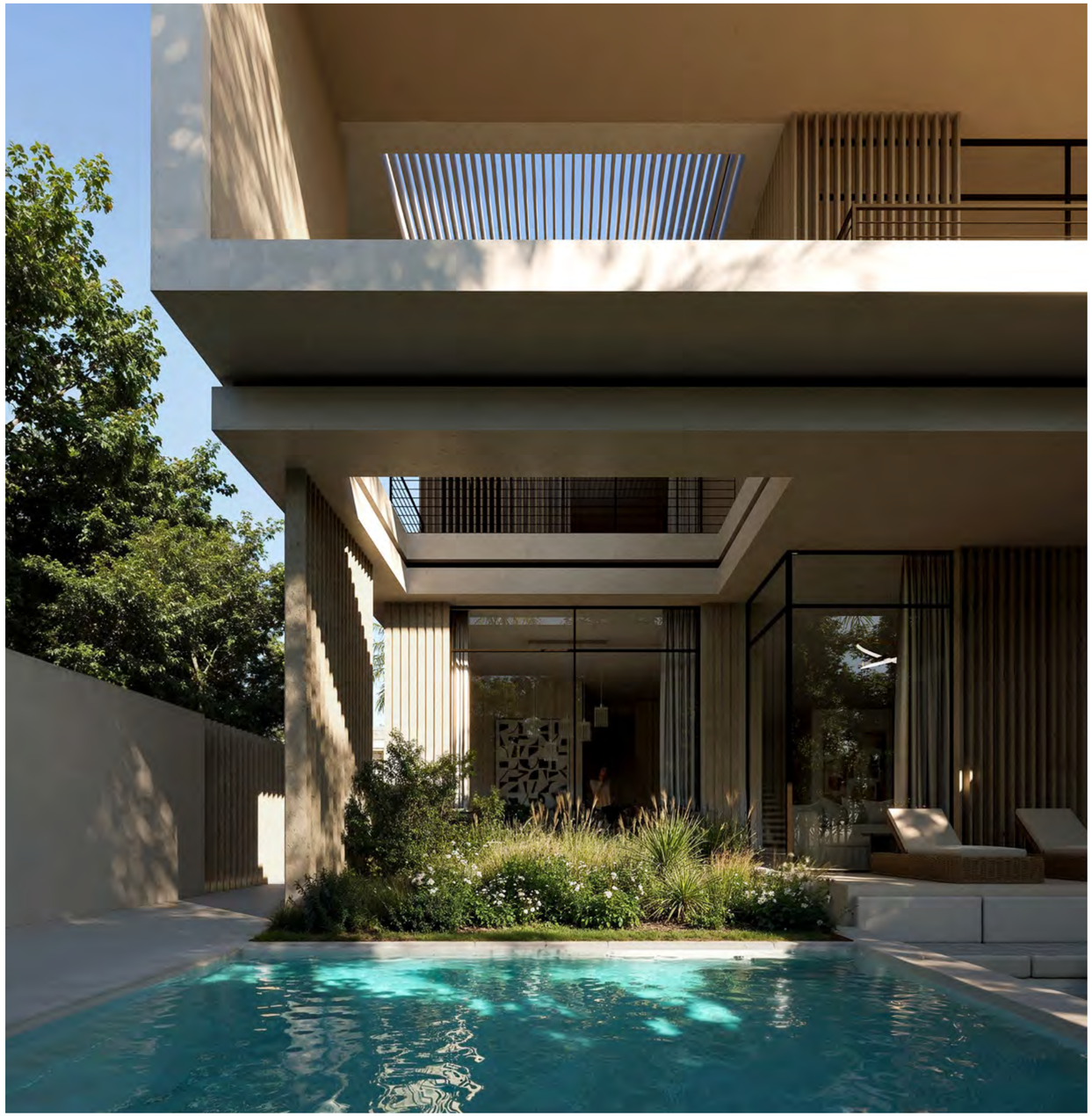


ВИЛЛЫ ТАЛА

Типология дизайна:
Каркас





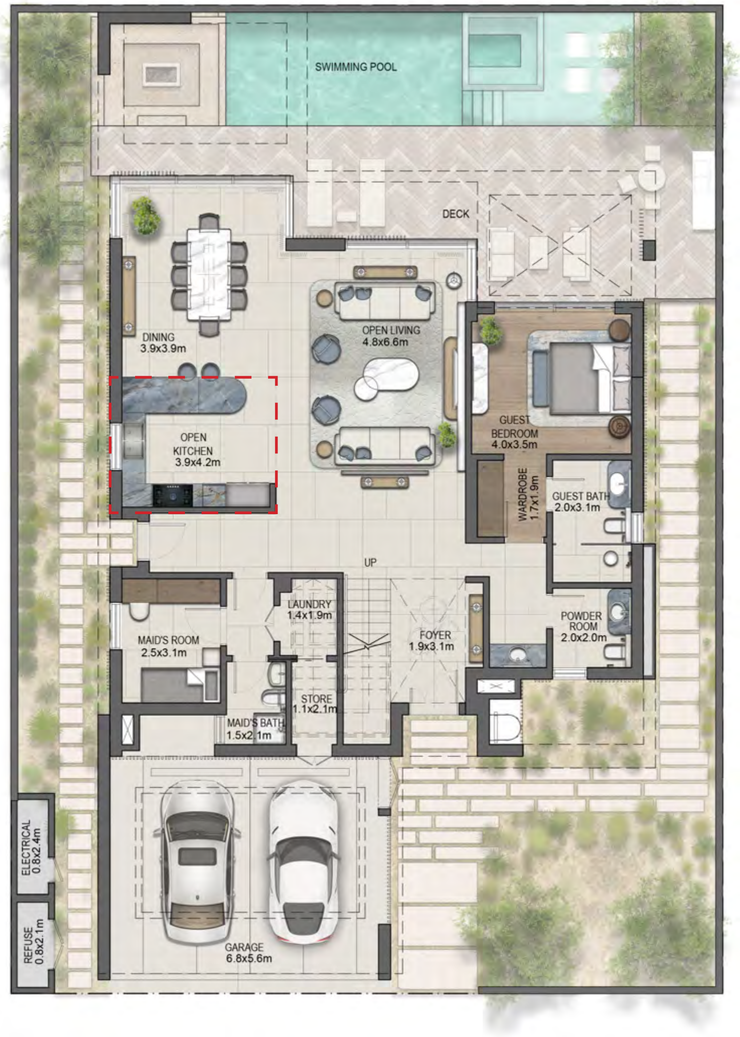




План первого этажа: 150 м²

Спальни: 4

Этажи: G+1





Вариация закрытой кухни

План второго этажа: 143 м²





ВИЛЛЫ ТАЛА

Типология дизайна: Страта









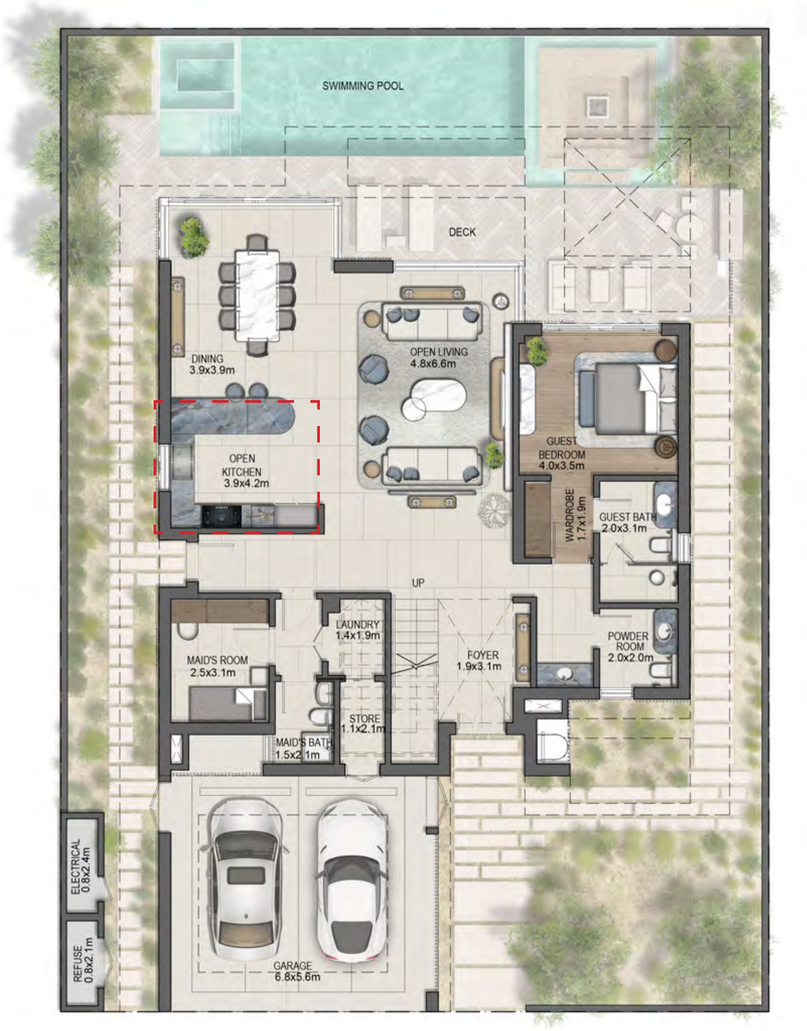
Вилла Тала

Площадь участка	**450 m²**	**4,844 ft²**
Площадь первого этажа	150 m²	1,615 ft²
Площадь второго этажа	143 m²	1,539 ft²
Общая площадь для продажи	293 m²	3,154 ft²
Балконы	31 m²	334 ft²
Служебная зона	11 m²	118 ft²
Общая площадь застройки	329 m²	3,541 ft²

План первого этажа: 150 м²

Спальни: 4

Этажи: G+1





Вариация закрытой кухни

План второго этажа: 143 м²




BOOK OF CATS
american south animals



VILLAGIO REALTY

ВИЛЛЫ АКАЦИЯ

Виллы с 5 спальнями

ВИЛЛЫ АКАЦИЯ

Вилла с 5 спальнями | Средний размер участка 450 м²

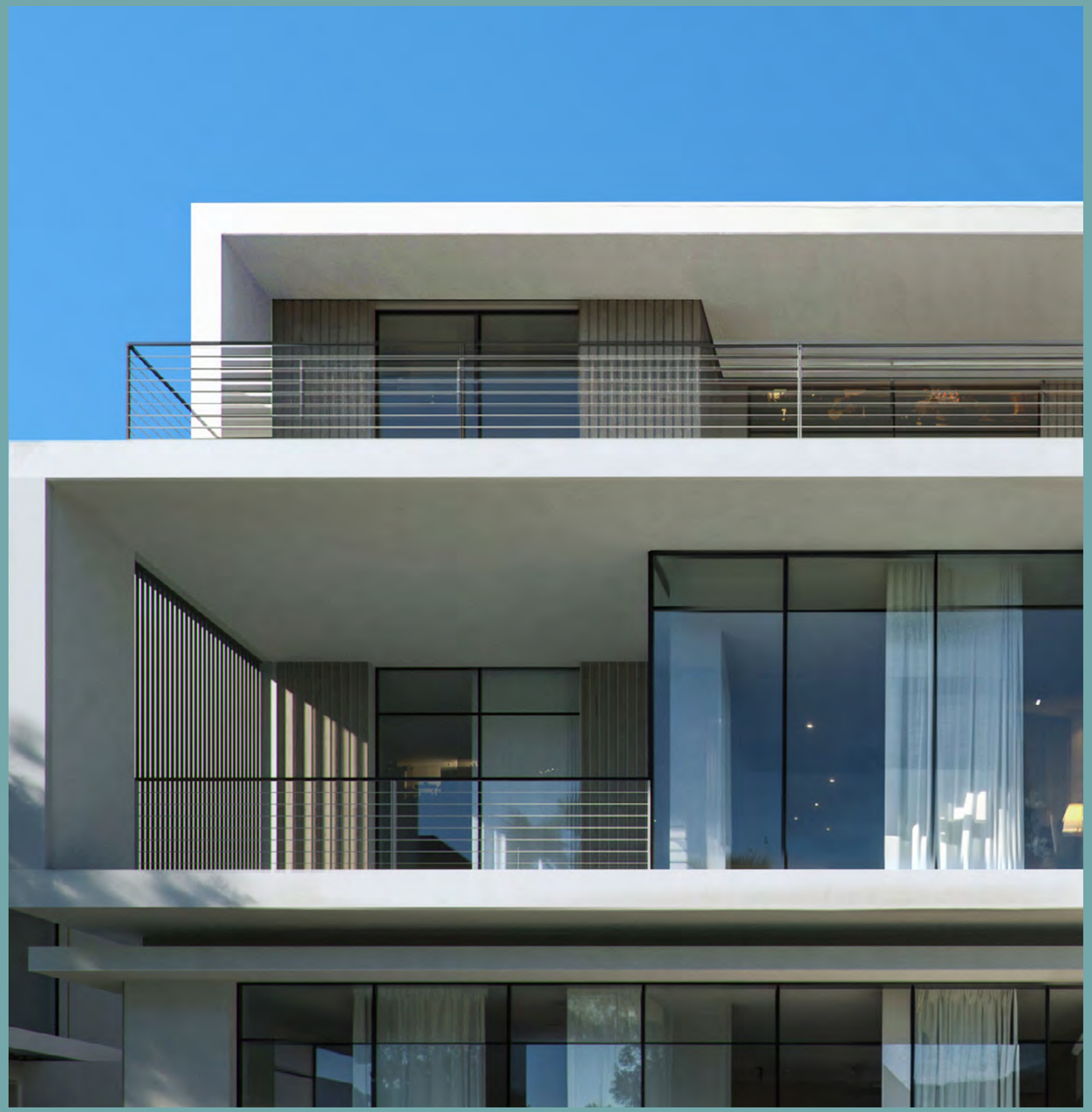












Вилла Акация

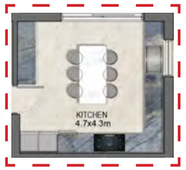
Площадь участка	**450 m²**	**4,844 ft²**
Площадь первого этажа	129 m²	1,389 ft²
Площадь второго этажа	119 m²	1,273 ft²
Площадь третьего этажа	111 m²	1,195 ft²
Общая площадь для продажи	359 m²	3,864 ft²
Балконы	40 m²	431 ft²
Служебная зона	12 m²	129 ft²
Общая площадь застройки	430 m²	4,629 ft²

План первого этажа: 129 м²

Спальни: 5

Этажи: G+2





Вариация закрытой кухни

План второго этажа: 119 м²



План третьего этажа: 111 м²





ТАУНХАУСЫ

Переосмысленная утонченность

ТАУНХАУСЫ АЛЬГАФ

Таунхаусы с 3 спальнями

ТАУНХАУСЫ АЛЬГАФ

Таунхаус с 3 спальнями | Средний размер участка 264 м²









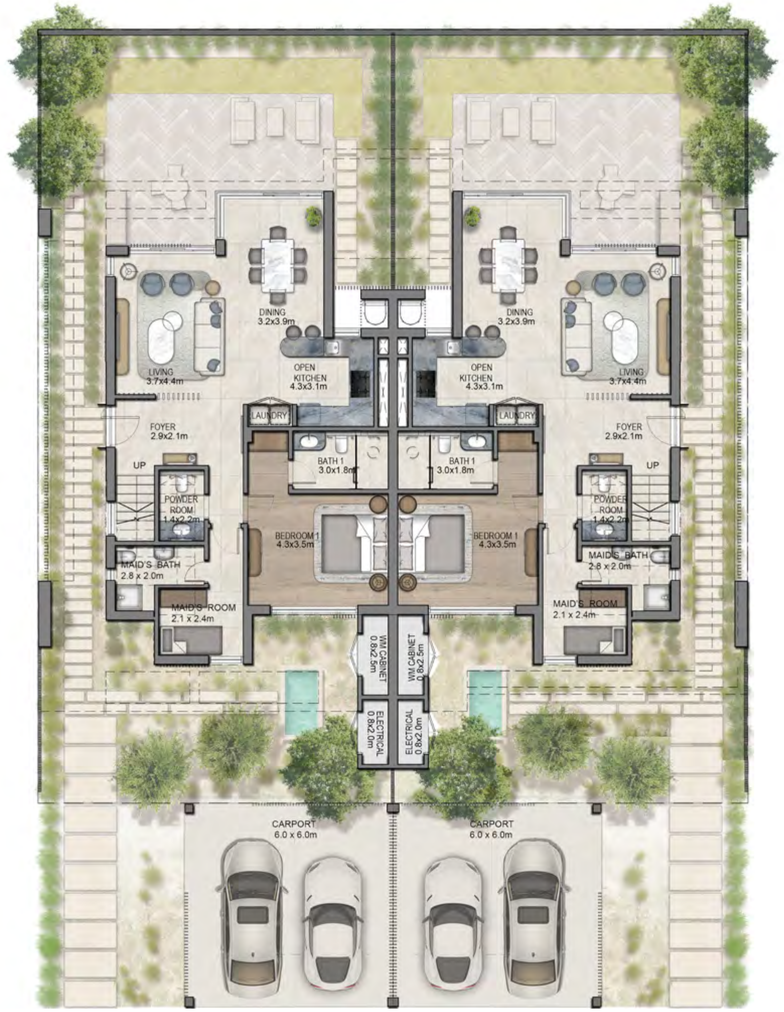
Таунхаус AlGhaf

Площадь участка	**264 m²**	**2,842 ft²**
Площадь первого этажа	102 m²	1,098 ft²
Площадь второго этажа	72 m²	775 ft²
Общая площадь для продажи	174 m²	1,873 ft²
Балконы	12.5 m²	135 ft²
Общая площадь застройки	203 m²	2,186 ft²

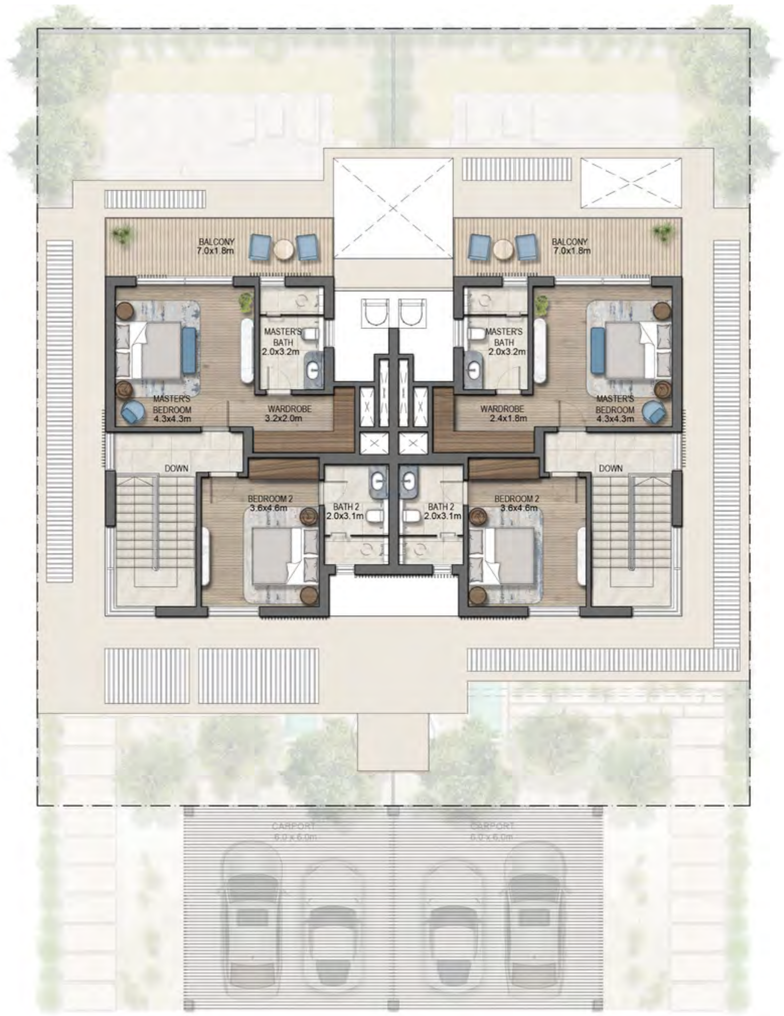
План первого этажа: 102 м²

Спальни: 3

Этажи: G+1



План второго этажа: 72 м²



ТАУНХАУСЫ СИККА

Таунхаусы с 3 спальнями

ТАУНХАУСЫ СИККА

Таунхаус с 3 спальнями | Средний размер участка 219 м²









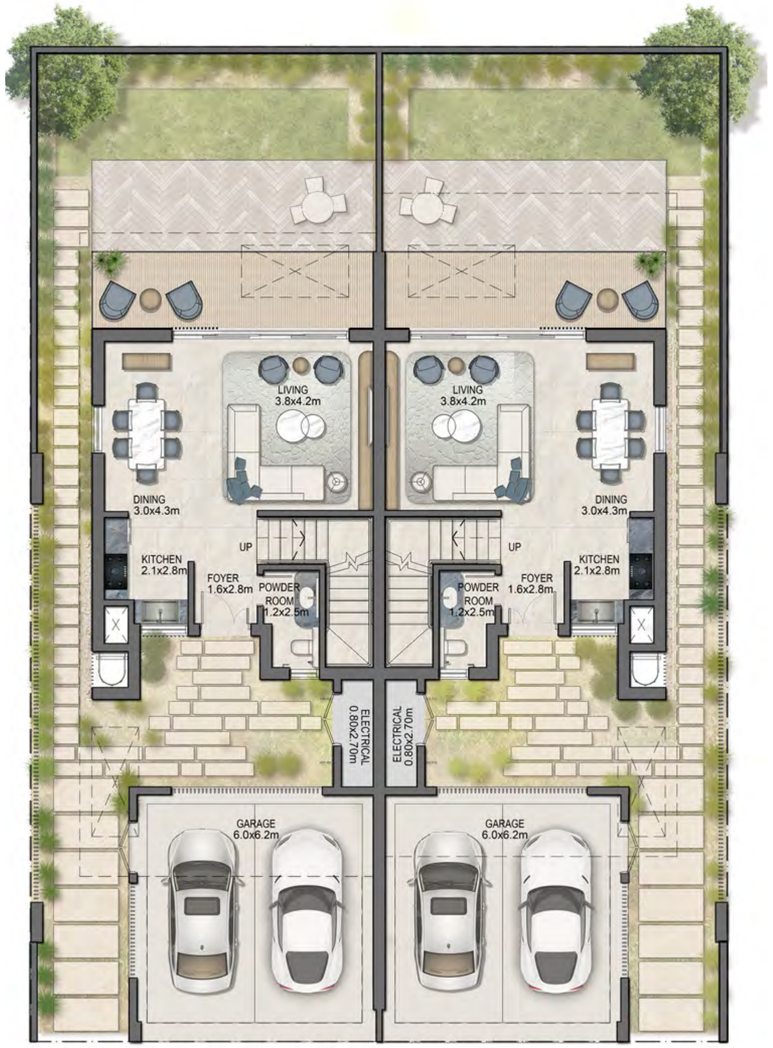
ТАУНХАУСЫ СИККА

Площадь участка	**219 m²**	**2,357 ft²**
Площадь первого этажа	86 m²	926 ft²
Площадь второго этажа	77 m²	829 ft²
Общая площадь для продажи	163 m²	1,754 ft²
Балконы	24 m²	259 ft²
Общая площадь застройки	168 m²	1,809 ft²

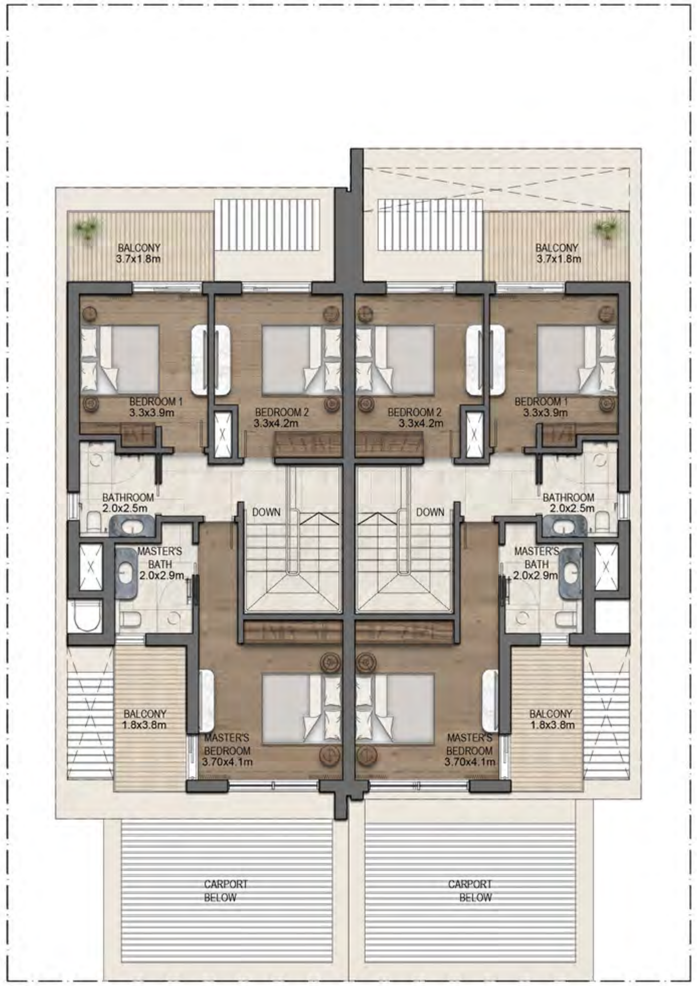
План первого этажа: 86 м²

Спальни: 3

Этажи: G+1



План второго этажа: 77 м²






19/21℃
14:21
Friday

VILLAGIO REALTY

КВАРТИРЫ

Роскошные пространства, где переплетаются наследие и стиль жизни.

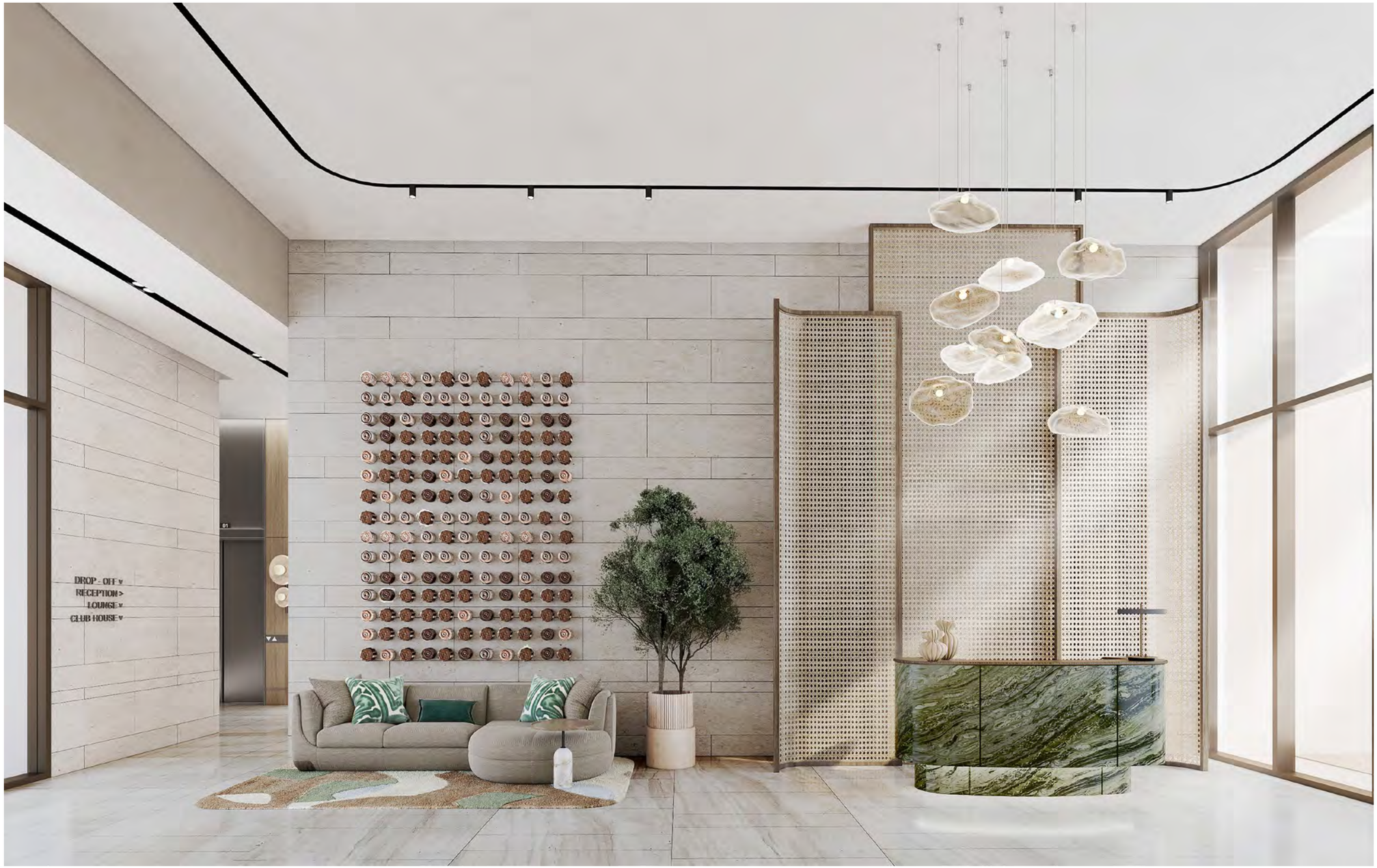
КВАРТИРЫ

Типовая типология квартир



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РАЗВИТИЯ

С 1, 2, 3 и 4 спальнями Насим Аль-Джурф предлагает стильные, роскошные и просторные уголки, подходящие для отдельных людей, пар и семей, в его цветущем природном оазисе.





ЖИВИТЕ В ПРОИЗВЕДЕНИИ ИСКУССТВА

Простые и оформленные в огненном стиле, ваша квартира в Насиме Аль-Джурфе — это изысканное украшение, заполненное крышкой баланса художественного мастерства и сдержанной роскоши.









КВАРТИРЫ

Лофт-квартира

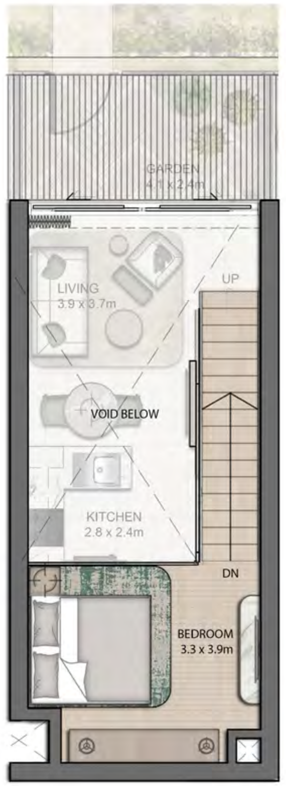
Лофт-квартира с садом

Этажи : G+M

Нижний этаж



Мезонин



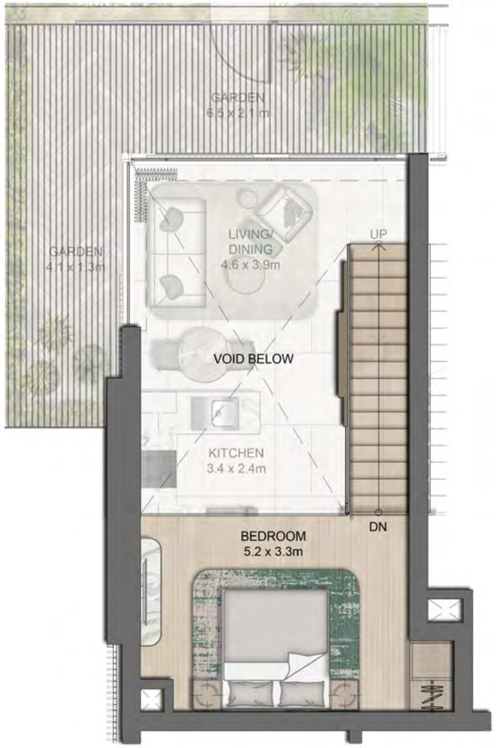
Лофт-квартира, угловая

Этажи : G+M

Нижний этаж



Мезонин





Лофт-квартира с садом

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	**48 m²**	**517 ft²**
Площадь балкона	9 m²	97 ft²
Общая площадь для продажи	57 m²	614 ft²

Лофт-квартира, угловая

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	**56 m²**	**603 ft²**
Площадь балкона	21 m²	226 ft²
Общая площадь для продажи	76 m²	829 ft²

КВАРТИРЫ

1-комнатная квартира

1-комнатная квартира

Этажи : 2, 3, 4



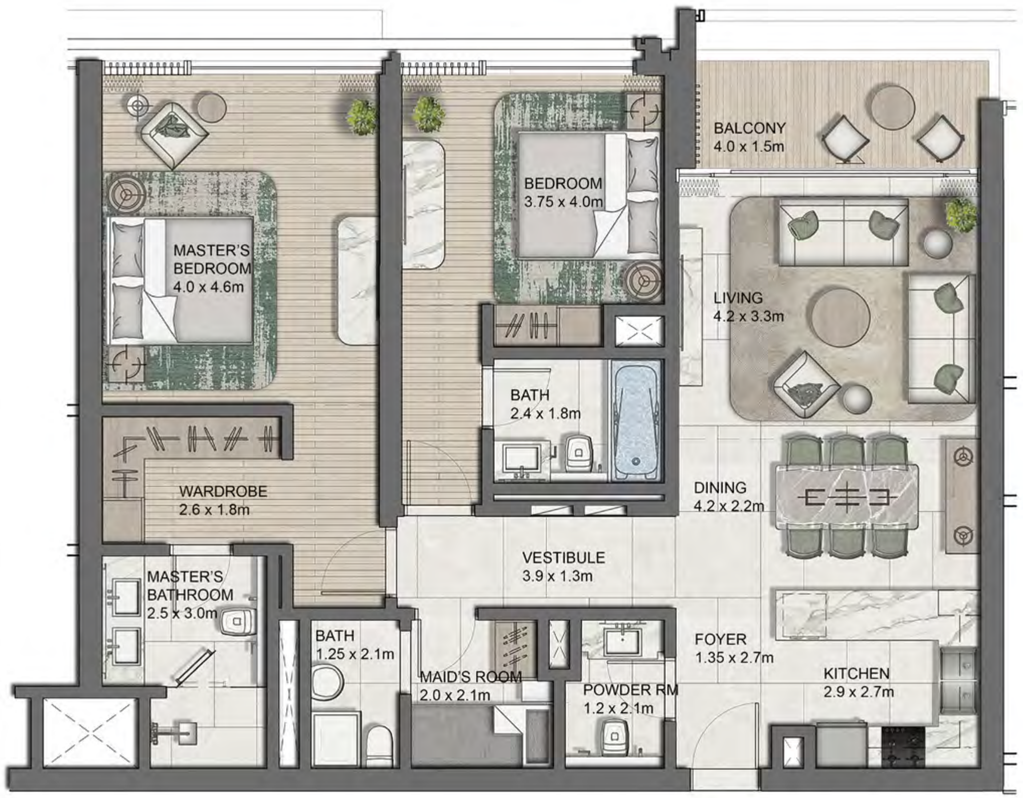
1-комнатная квартира	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.
ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	**68 m²**	**71 m²**	**731 ft²**	**764 ft²**
Площадь балкона	7 m²	35 m²	75 ft²	377 ft²
Общая площадь для продажи	75 m²	106 m²	807 ft²	1,141 ft²

КВАРТИРЫ

2-комнатная квартира

2-комнатная квартира, угловая

Этажи : 3, 4



2-комнатная квартира, средняя









2-комнатная квартира, угловая

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	**115 m²**	**1,238 ft²**
Площадь балкона	10 m²	108 ft²
Общая площадь для продажи	125 m²	1,346 ft²

2-комнатная квартира, средняя

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	**112 m²**	**1,206 ft²**
Площадь балкона	7 m²	75 ft²
Общая площадь для продажи	119 m²	1,281 ft²

КВАРТИРЫ

3-комнатная пентхаус-квартира



3-комнатная пентхаус-квартира

Этажи : 3, 4



3-комнатная пентхаус-квартира

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	**176 m²**	**1,894 ft²**
Площадь балкона	41 m²	441 ft²
Общая площадь для продажи	217 m²	2,336 ft²

КВАРТИРЫ

3-комнатная дуплекс-квартира

3-комнатная дуплекс-квартира

Этажи : 3, 4



Нижний этаж



Верхний этаж

3-комнатная дуплекс-квартира

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	**167 m²**	**1,798 ft²**
Площадь балкона	21 m²	226 ft²
Общая площадь для продажи	188 m²	2,024 ft²

ЗАПАДНЫЙ БЛОК

1, 2, 3, 4-комнатные квартиры

Роскошные пространства, где поколения соединяются, а истории разворачиваются.

WEST BLOCK APARTMENT BUILDING

Типовая типология квартир








DROP - OFF v
RECEPTION >
LOUNGE v
CLUB HOUSE v
DROP - OFF v
RECEPTION >
LOUNGE v
CLUB HOUSE v
001 - 004 >
< 005 - 008


01
01
01
104>
108
100
IDF
ROOM


100
<100-104
105-108>


TECHNOGYM

VILLAGIO REALTY

КВАРТИРЫ ЗАПАДНОГО БЛОКА

1-комнатная квартира

1-комнатная квартира (Западный блок)

Этажи : G, 1, 2, 3



Тип 1



Тип 2



Тип 3



Тип 4



Тип 5



1-комнатная квартира	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.
ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	**72 m²**	**73 m²**	**775 ft²**	**786 ft²**
Площадь балкона	6 m²	16 m²	65 ft²	172 ft²
Общая площадь для продажи	79 m²	88 m²	850 ft²	947 ft²

КВАРТИРЫ ЗАПАДНОГО БЛОКА

2-комнатная квартира

2-комнатная квартира (Западный блок)

Этажи : G, 1, 2, 3



Тип 1



Тип 2



Тип 3



Тип 4



Тип 5



Тип 6



Тип 7



Тип 8



2-комнатная квартира	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.
ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	**108 m²**	**120 m²**	**1,163 ft²**	**1,292 ft²**
Площадь балкона	6 m²	56 m²	65 ft²	603 ft²
Общая площадь для продажи	114 m²	176 m²	1,227 ft²	1,894 ft²

VILLAGIO REALTY

КВАРТИРЫ ЗАПАДНОГО БЛОКА

3-комнатная квартира

3-комнатная квартира (Западный блок)

Этажи : G, 1, 2, 3



Тип 1



Тип 3



Тип 2



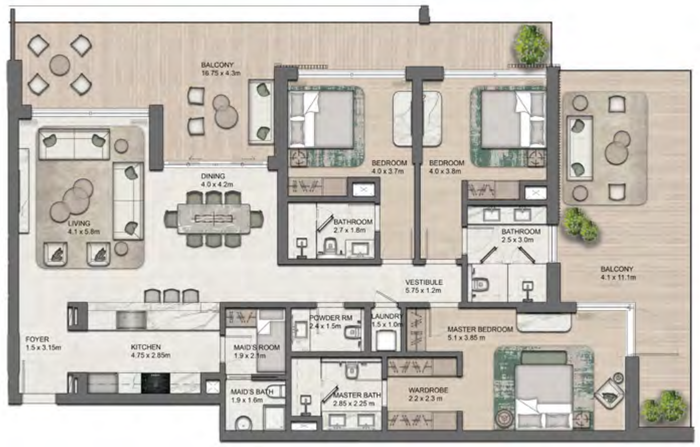
Тип 4

3-комнатная квартира (Западный блок)

Этажи : G, 1, 2, 3



Тип 5



Тип 6



Тип 7



3-комнатная квартира	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.
ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	**158 m²**	**165 m²**	**1,700 ft²**	**1,776 ft²**
Площадь балкона	24 m²	80 m²	258 ft²	861 ft²
Общая площадь для продажи	182 m²	245 m²	1,959 ft²	2,637 ft²

КВАРТИРЫ ЗАПАДНОГО БЛОКА

3-комнатная дуплекс-квартира

3-комнатная дуплекс-квартира (Западный блок)

Этажи : 3, 4



Нижний этаж



Верхний этаж



3-комнатная дуплекс-квартира

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	**233 m²**	**2,508 ft²**
Площадь балкона	55 m²	592 ft²
Общая площадь для продажи	288 m²	3,100 ft²

КВАРТИРЫ ЗАПАДНОГО БЛОКА

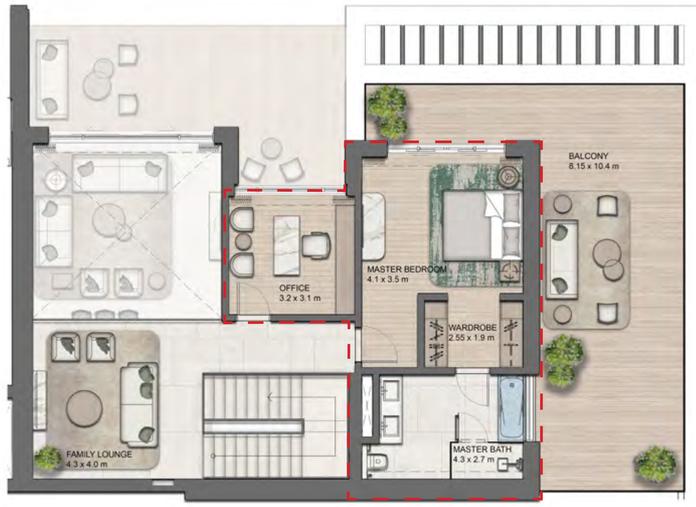
4-комнатная дуплекс-квартира

4-комнатная дуплекс-квартира (Западный блок)

Этажи : 3, 4



Нижний этаж



Верхний этаж



Вариация спальни


TECHNOGYM



4-комнатная дуплекс-квартира

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	**246 m²**	**2,648 ft²**
Площадь балкона	116 m²	1,249 ft²
Общая площадь для продажи	362 m²	3,897 ft²

VILLAGIO REALTY

О КОМПАНИИ ИМКАН

Душевные места, обогащенные жизни



IMKAN

Застройщик недвижимости

IMKAN — это компания по разработке и инвестициям в недвижимость, ориентированная на создание уникальных и ярких городских проектов. Компания известна своим инновационным подходом к созданию мест, который включает в себя проектирование пространств, способствующих чувству общности, благополучия и устойчивости. IMKAN стремится разрабатывать душевные места, которые обогащают жизни людей, интегрируя исследования и делая акцент на человеческом благополучии.

IMKAN разрабатывает ряд проектов, включая AlJurf и SHA Emirates, которые являются примером приверженности компании объединению природных условий с современным образом жизни, предоставляя жителям гармоничную и экологически осознанную жизнь. Портфель компании включает в себя разнообразные проекты — от жилых комплексов до многозадачных объектов, которые объединяет стремление создавать целостные, ориентированные на человека среды.

VILLAGIO
REALTY

+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU