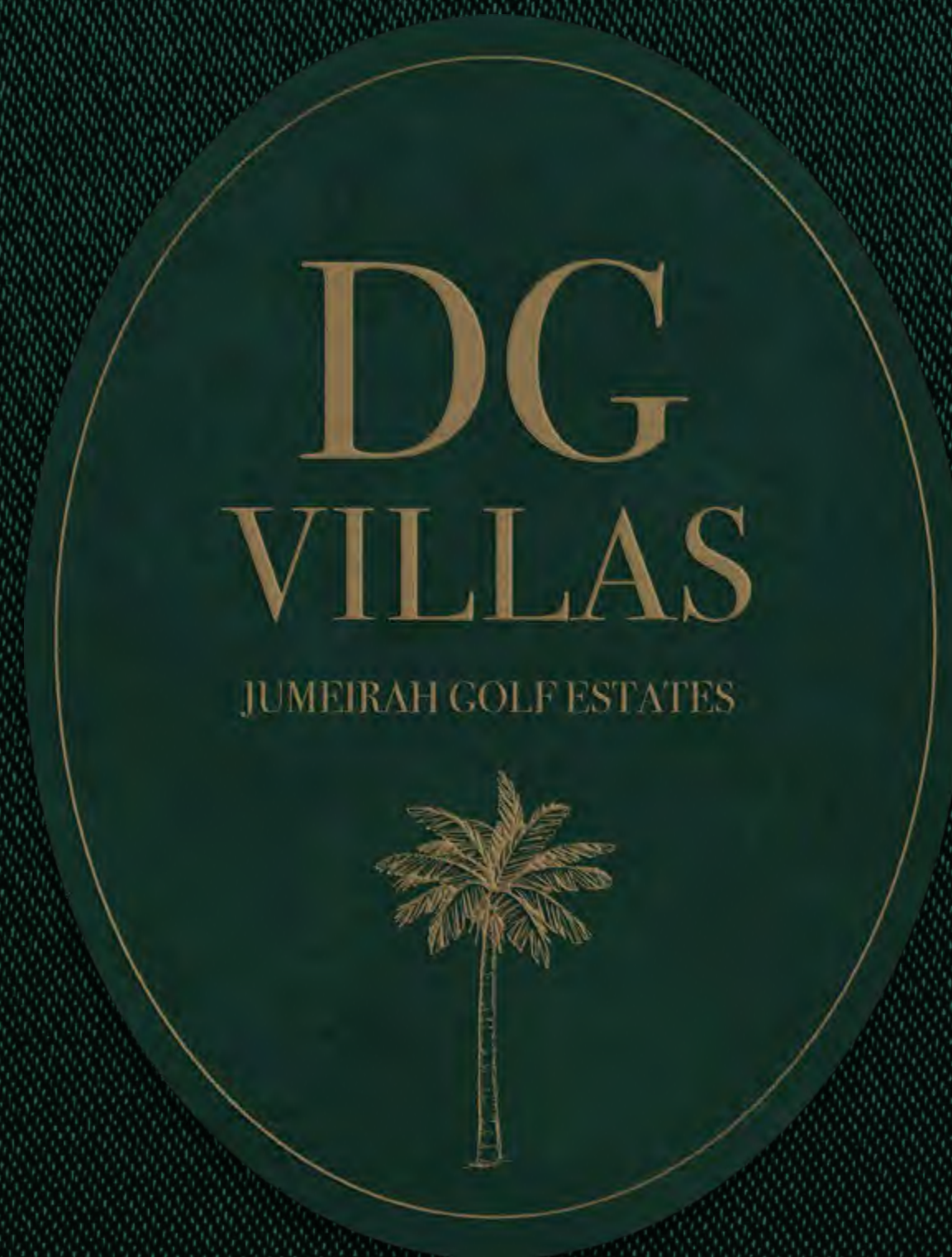




+7 495 324-45-90

дом ,
В КОТОРОМ ЕСТЬ
ВСЁ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ



ИЗЫСКАННЫЕ ВИЛЛЫ
ГОЛЬФ-ПОЛЯ
МИРОВОГО УРОВНЯ
ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ПОВОД ОСТАТЬСЯ
И НАСЛАДИТЬСЯ ЖИЗНЬЮ

КЛЮЧЕВЫЕ ЛОКАЦИИ
В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ
КУЛЬТОВЫЙ РАЙОН
ДУБАЯ

КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

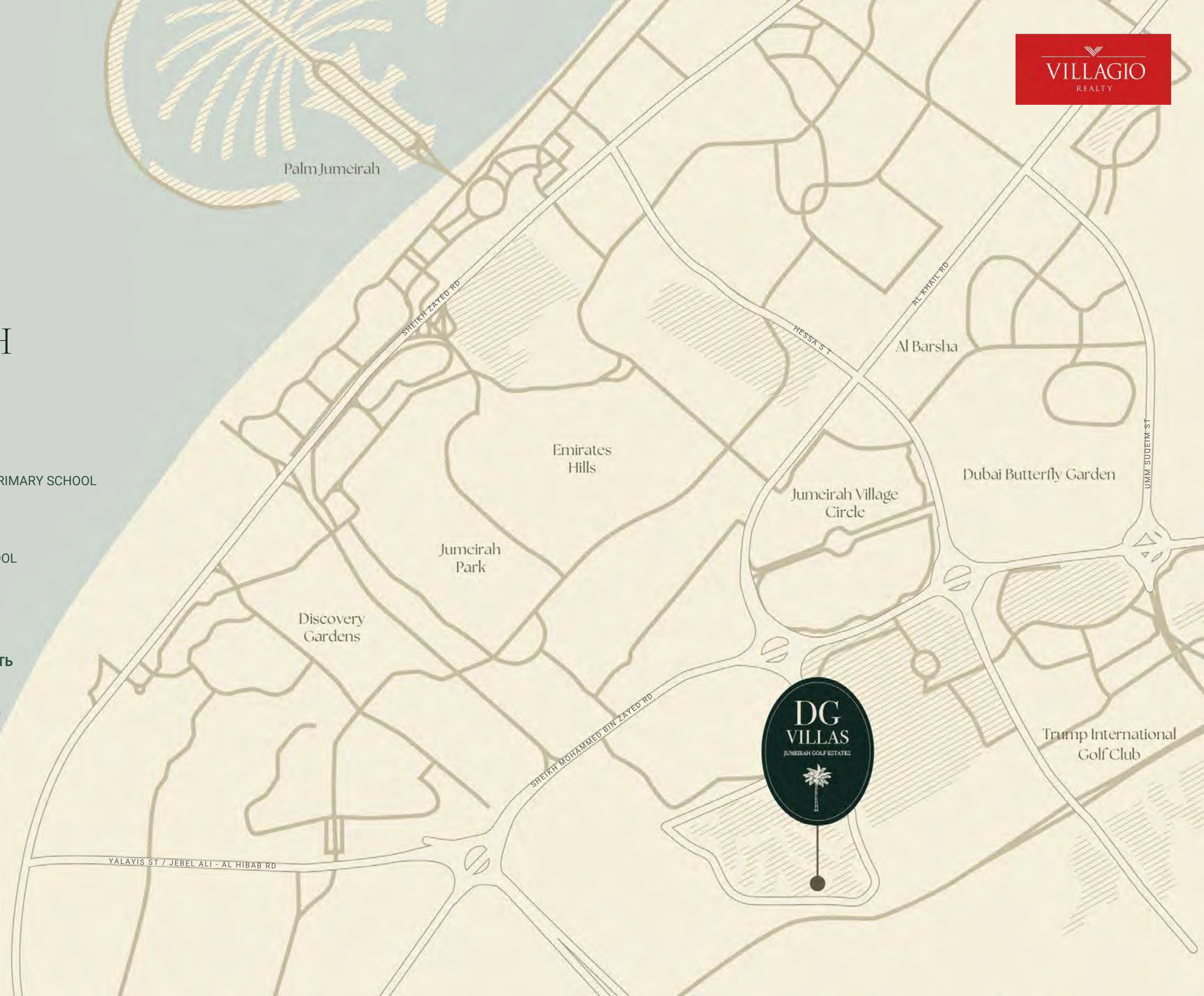
5 МИН – CITY CENTRE ME'AISEM
6 МИН – SPINNEYS
10 МИН – DUBAI HILLS MALL
16 МИН – CARREFOUR
18 МИН – MALL OF THE EMIRATES
19 МИН – WAITROSE
20 МИН – PALM JUMEIRAH
23 МИН – DUBAI MARINA
25 МИН – DOWNTOWN DUBAI

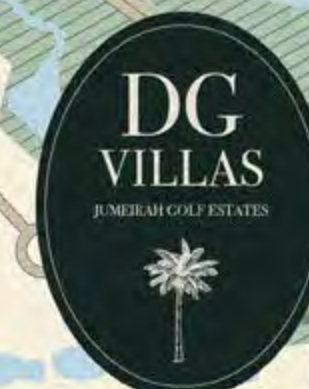
ОБРАЗОВАНИЕ

13 МИН – VICTORY HEIGHTS PRIMARY SCHOOL
13 МИН – JESS SCHOOL
16 МИН – RAFFLES NURSERY
17 МИН – DUBAI BRITISH SCHOOL
20 МИН – DIBBER NURSERY
22 МИН – KINGS' SCHOOL

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

8 МИН – AL KHAIL ROAD
15 МИН – SHEIKH ZAYED ROAD





УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Jumeirah Golf Estates предлагает непревзойдённый доступ к ключевым достопримечательностям города, включая элитные торговые центры, рестораны и развлекательные заведения. Всего в нескольких минутах от главных автомагистралей и деловых районов, этот престижный район гарантирует, что всё необходимое — у вас под рукой.



SHEIKH ZAYED BIN HAMDAN AL NAHYAN STREET

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЖИЗНЬ
ДЛЯ ИЗБРАННЫХ



ОТМЕЧЕННЫЙ НАГРАДАМИ СТИЛЬ ЖИЗНИ — JUMEIRAH GOLF ESTATES

Расположенный в самом сердце Дубая, Jumeirah Golf Estates – это престижный жилой район, удостоенный множества наград. Он сочетает в себе роскошные резиденции и первоклассные условия для отдыха, окружённые двумя знаменитыми чемпионскими гольф-полями.

Это культовое сообщество славится своим великолепным ландшафтом, мировыми удобствами и неповторимой атмосферой, где гармония сочетается с элегантностью.

ДВА ЧЕМПИОНСКИХ ГОЛЬФ-ПОЛЯ

Jumeirah Golf Estates гордится двумя престижными гольф-полями мирового уровня — Earth Course и Fire Course, спроектированными легендарным гольфистом Грегом Норманом. Эти поля поддерживаются в идеальном состоянии, обеспечивая непревзойдённые условия для игры в гольф в самом центре Дубая.



EARTH COURSE — ПРИНИМАЮЩИЙ ЧЕМПИОНАТ DP WORLD TOUR

Это поле отличается зелёными фервеями, плавными рельефами и стратегически расположенными бункерами, создавая интересный и насыщенный опыт для гольфистов любого уровня.

+7 495 324-45-90



FIRE COURSE — ВЫЗОВ ДЛЯ ОПЫТНЫХ ИГРОКОВ

Имея уникальную планировку, Fire Course контрастирует со своим «братом». Вдохновлённое природными ландшафтами, оно предлагает волнистые фервеи, глубокие бункеры и водные преграды, требуя точности и мастерства. Это одно из любимых полей среди опытных игроков.

МИРОВЫЕ ГОЛЬФ-
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ
РЯДОМ С ВАМИ

ТОММИ ФЛИТВУД: ДОВЕДИТЕ СВОЮ ИГРУ ДО СОВЕРШЕНСТВА

Академия Tommy Fleetwood в Jumeirah Golf Estates — это лучшее место в регионе для совершенствования мастерства в гольфе. Здесь работают сертифицированные PGA-профессионалы, предлагая индивидуальные и групповые тренировки для игроков всех уровней.

Академия расположена в DP World Golf Performance Centre и включает структурированные программы обучения, персональные занятия и групповые мастер-классы. Благодаря индивидуальному подходу и вниманию к основам, Tommy Fleetwood Academy помогает развивать навыки, уверенность и любовь к игре, объединяя удовольствие и спортивное мастерство.

+7 495 324-45-90

**TOMMY
FLEETWOOD**

VILLAGIO
REALTY





АКАДЕМИЯ ТЕННИСА В JUMEIRAH GOLF ESTATES

Управляемая Tennis 360 — это ведущий центр, предлагающий комплексные программы обучения для игроков всех возрастов и уровней.

Оснащённая тремя современными кортами, академия предлагает как групповые, так и индивидуальные занятия, обеспечивая персональный подход к развитию каждого игрока. Команда тренеров мирового уровня работает с новичками, любителями и профессионалами, помогая им совершенствовать свои навыки.

Расписание академии включает занятия, мастер-классы и соревнования, что делает её идеальным местом для всех, кто хочет улучшить свою игру в комфортной и профессиональной атмосфере.



НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ У ВАС ПОД РУКОЙ

THE CLUB HOUSE – ЭЛЕГАНТНОСТЬ И КОМФОРТ

Клубный дом Jumeirah Golf Estates — это воплощение утончённой роскоши и исключительного сервиса. Здесь вас ждут:

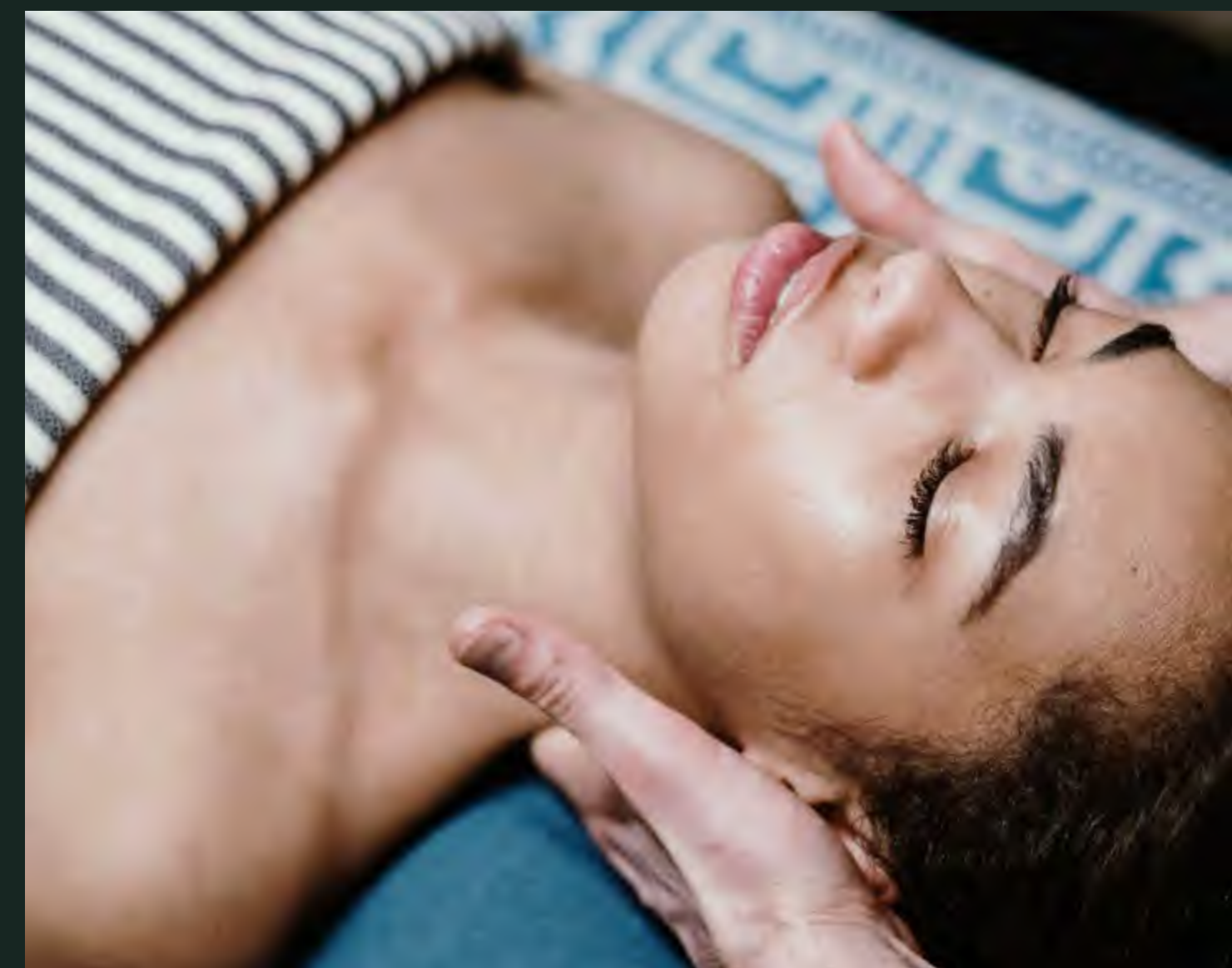
- Гастрономические рестораны с изысканной кухней
- Просторные лаунж-зоны для отдыха
- Современный фитнес-центр и роскошный спа-комплекс
- Элегантные залы для частных мероприятий и торжеств

Клубный дом предлагает развлечения для всех:

- Олимпийский бассейн
- Бассейны в стиле курортов и отдельные детские бассейны
- Теннисные и паддл-корты, поддерживаемые в идеальном состоянии
- Живописные спортивные площадки и ухоженные сады

Каждый визит в The Clubhouse — это особенный опыт, где стиль, комфорт и активный образ жизни гармонично сочетаются.

+7 495 324-45-90



ПОГРУЗИТЕСЬ В АТМОСФЕРУ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

СПОКОЙНОЕ УТРО

Представьте, как начинается ваш день: неспешная прогулка по ухоженным тропинкам, среди зелёных лужаек и живописных озёр. Дети радостно исследуют игровые площадки, а соседи наслаждаются уединением в уютных уголках у воды. По соседству — пикники, занятия йогой на свежем воздухе или просто отдых с хорошей книгой в руках.

КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

В Jumeirah Golf Estates всё продумано для вашего удобства. В шаговой доступности расположены два торговых центра с премиальными супермаркетами, бутиками и разнообразными ресторанами. Здесь есть всё для шопинга, встреч и отдыха.



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА ДЛЯ КАЖДОГО

Jumeirah Golf Estates предлагает всё для активного образа жизни. В Академии тенниса проходят групповые и индивидуальные тренировки для игроков любого уровня. На паддлы теннисных кортах разгораются увлекательные матчи. В фитнес-центре и спа гости находят отдых и восстановление. А тем, кто любит плавание, доступны бассейны любого формата — от олимпийских до курортных.

ЖИЗНЬ В АТМОСФЕРЕ РОСКОШИ

Будь то расслабленный день у бассейна, напряжённый теннисный матч или ужин в одном из изысканных ресторанов — Jumeirah Golf Estates предлагает стиль жизни, в котором сочетаются роскошь, комфорт и природная гармония, делая каждый день лучше предыдущего.



БОЛЬШЕ ТОГО, ЧТО
ВЫ ЛЮБИТЕ – ПРЯМО
У ВАС ПОД РУКОЙ



МЕСТО, ИЗ КОТОРОГО НЕ ЗАХОЧЕТСЯ УЕЗЖАТЬ



ДВА ЧЕМПИОНСКИХ ГОЛЬФ-ПОЛЯ
МИРОВОГО УРОВНЯ



АКАДЕМИИ ТЕННИСА И ГОЛЬФА
МИРОВОГО УРОВНЯ



ИЗЫСКАННЫЕ РЕСТОРАНЫ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



КУРОРТНЫЕ БАСЕЙНЫ



СПОРТИВНЫЕ ТУРНИРЫ



ОЛИМПИЙСКИЙ БАСЕЙН



СПА-УСЛУГИ



ДЕТСКИЙ БАСЕЙН



PROSHOPS



ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ И АРКАДЫ



ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ



БУТИКИ И МАГАЗИНЫ



ПАДДЛ-КОРТЫ



СУПЕРМАРКЕТЫ



ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



ДВА ТОРГОВЫХ ЦЕНТРА ЦЕНТРА

ЖИВИТЕ НА ПОЛНУЮ



ПАРКИ И ЗЕЛЁНЫЕ ЗОНЫ

Живописные сады, парки, беговые
и велосипедные дорожки.

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ И АРКАДЫ

Игровые зоны с аркадными автоматами
и детскими площадками.



ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ТУРНИРЫ

Гольф-турниры, праздники и социальные события
создают насыщенную и активную жизнь.

БУТИКИ И СУПЕРМАРКЕТЫ

Разнообразие магазинов и супермаркетов для
удобных покупок.



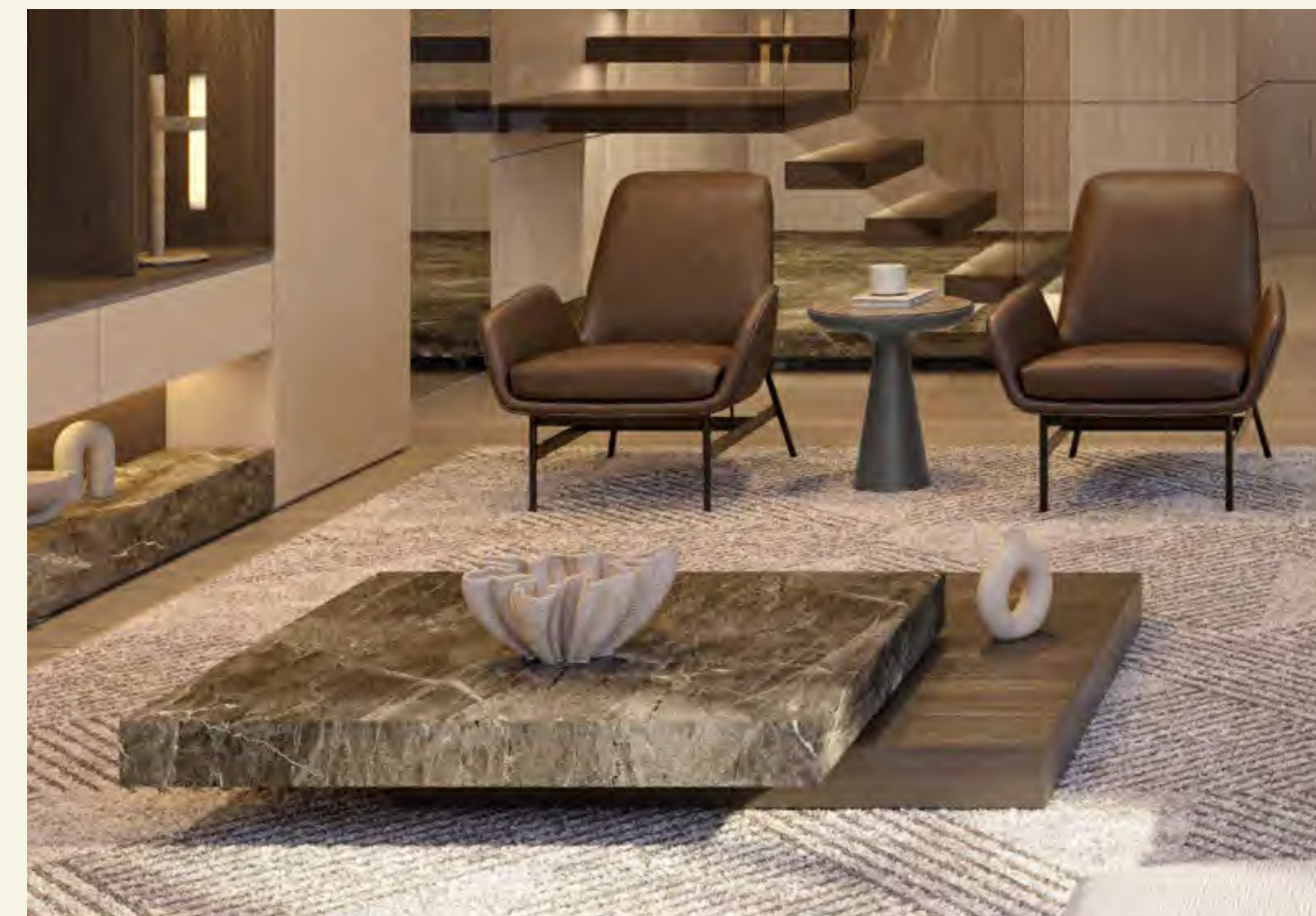
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В сообществе предусмотрены
образовательные залы.

PRO SHOPS

Скидки на покупки в профессиональных
гольф-магазинах Dubai Golf.

НАЙДИТЕ
ИДЕАЛЬНЫЙ БАЛАНС
ГДЕ-ТО МЕЖДУ РАБОТОЙ И ОТДЫХОМ



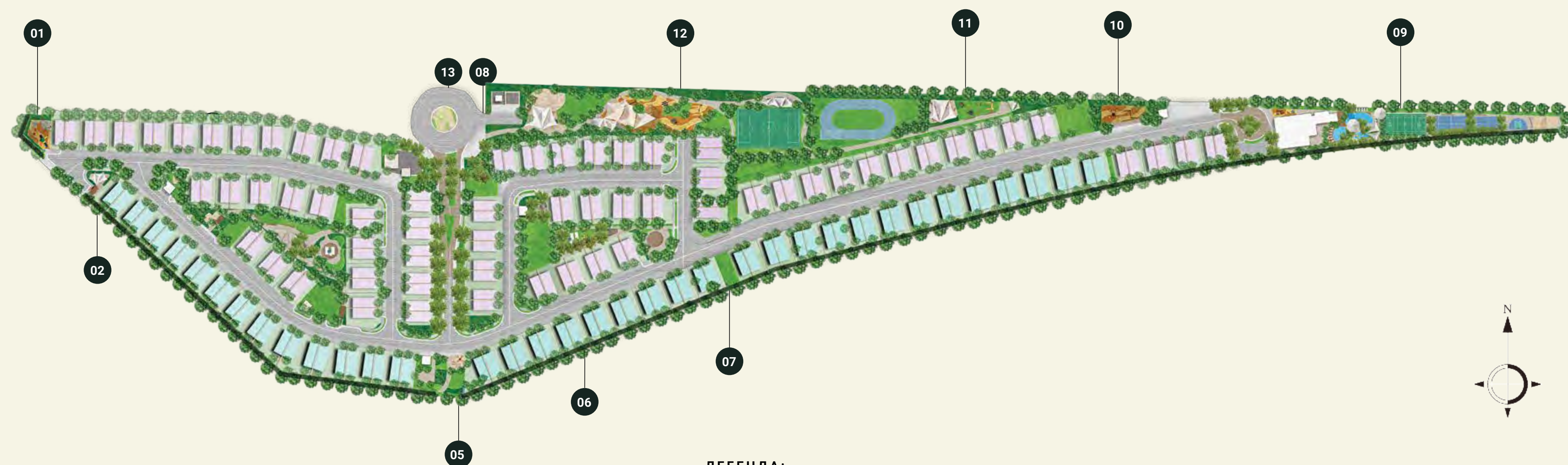
ЖИЗНЬ В СООБЩЕСТВЕ

DG В JUMEIRAH GOLF ESTATES

Виллы DG от DarGlobal — это сочетание утончённой роскоши миротворённой атмосферы, окружённой зелёными пейзажами Jumeirah Golf Estates в Дубае. Эти виллы созданы для тех, кто ценит жизнь, наполненную исключительным комфортом и эстетикой.

DG Villas — это первые виллы в коллекции эксклюзивных резиденций, отличающихся выдающейся архитектурой, первоклассной локацией и интерьерами, разработанными одним из ведущих застройщиков элитной недвижимости в мире — DarGlobal.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН DG VILLAS



ЛЕГЕНДА:

- | | |
|---|---|
| 1. Детская игровая площадка | 9. Клубный дом с бассейном, фитнес-центром, крытой игровой зоной, теннисным и баскетбольным кортами, кафе |
| 2. Парк для собак | 10. Детская игровая зона с элементами приключенческого обучения |
| 3. Открытый фитнес-зал | 11. Открытый тренажёрный зал |
| 4. Детский аквапарк, ботанические сады, подвесные гамаки, парк йоги | 12. Детская игровая зона, футбольное поле, зелёные парки |
| 5. Образовательная детская игровая зона | 13. Входная зона с кафе и ландшафтным оформлением |
| 6. Парк для медитации и йоги | 14. Пешеходные и беговые дорожки |
| 7. Велосипедный и скутерный парк для детей | |
| 8. Открытый фитнес-зал | |



АРХИТЕКТУРНАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ



DG Villas воплощают изысканную архитектурную концепцию, отражая новаторский подход DarGlobal. Каждая вилла — это образец утончённого вкуса, с уникальным силуэтом и элегантной отделкой, идеально вписывающейся в окружающий ландшафт. Эти резиденции создают гармонию с природой, обеспечивая вневременную эстетику.







БЕЗУПРЕЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Интерьеры вилл спроектированы с особым вниманием к деталям: просторные жилые зоны, утончённые интерьеры, уединённые сады.

Каждая резиденция сочетает элегантность и комфорт, создавая пространство, где можно по-настоящему наслаждаться жизнью.

+7 495 324-45-90



КЛУБНЫЙ ДОМ
DG VILLA

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

КЛУБНЫЙ ДОМ DG VILLA

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

14 ПРИВИЛЕГИЙ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ВИЛЛ DG

01

Эксклюзивный доступ к гольф-полям и клубному дому. Прямой доступ к мирового уровня гольф-полям и клубу Jumeirah Golf Estates.

02

Доступ к тренировочному полю. Возможность пользоваться драйвинг-рэйнджем ежедневно с 16:00, за исключением периодов технического обслуживания и турниров.

03

Полный доступ в тренажёрный зал. Свободное посещение фитнес-центра Country Club в Jumeirah Golf Estates.

04

Доступ к Теннисной Академии. Возможность посещать теннисную академию, фитнес-студию и бассейны.

05

Скидки в ресторанах. 25% скидка во всех ресторанах клуба и гольф-полей Jumeirah Golf Estates. 25% скидка в ресторанах Emirates Golf Club и Dubai Creek Golf & Yacht Club.

06

Доступ в фитнес-центры в будни. Свободное посещение спортзалов и бассейнов Emirates Golf Club и Dubai Creek Golf & Yacht Club с понедельника по пятницу, кроме праздничных дней.

07

Скидка 20% на спа-процедуры. В спа-салоне The Lounge Spa в Jumeirah Golf Estates.

08

Скидка 10% в Proshop. В профессиональных гольф-магазинах всех трёх клубов Dubai Golf.

09

Бесплатные групповые занятия. Доступ к сезонным групповым тренировкам в Jumeirah Golf Estates.

10

Детские активности. Бесплатное участие детей в сезонных мероприятиях.

11

Доступ к игровым зонам. Включает аркадные игры, настольный теннис и бильярд.

12

Льготные тарифы. Скидки на уроки тенниса, участие в турнирах, занятия по плаванию, танцам и паддл-теннису.

13

Сезонные льготы для гостей. Специальные скидки на Green Fees для гостей на полях Fire и Earth.

14

Гостевые абонементы. 12 гостевых пропусков в Country Club на семью, дающих доступ к тренажёрному залу и бассейну.











+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПОЛНЫЙ РЕЛАКС

НА ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА

ПЛАНИРОВКИ ВИЛЛ

4 СПАЛЬНИ

ВИД СПЕРЕДИ

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

4 СПАЛЬНИ

ВИД СЗАДИ

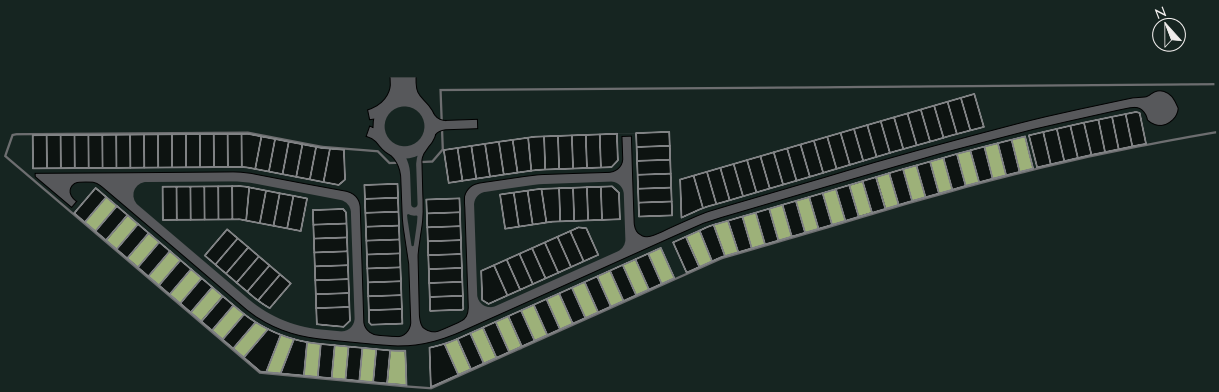


+7 495 324-45-90



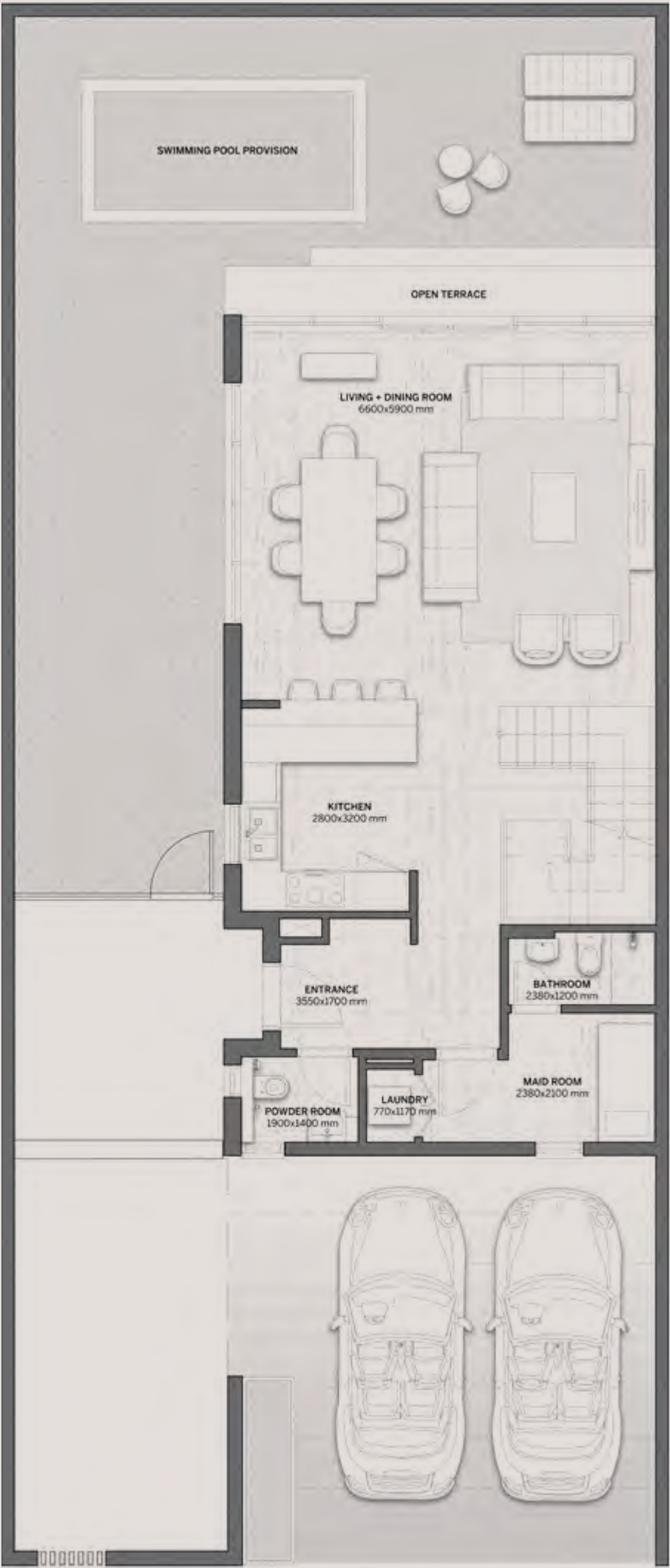
ВИЛЛА V24A
4 СПАЛЬНИ

РЕЗИДЕНЦИЯ	КВ. М	КВ. ФУТ
ОБЩАЯ S	259-336	2,785-3,620
ЗАСТРОЕННАЯ S	269	2,899



Дисклеймер: Все изображения, планы и спецификации являются ориентировочными и могут изменяться в зависимости от окончательного дизайна проекта, утверждений регуляторов и разрешений на строительство. Не входят в стоимость виллы: обои, люстры, мебель, техника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн, мощение, бассейны, фитнес-оборудование, декоративные элементы, представленные на рендерах и в шоу-руме.

+7 495 324-45-90



цокольный этаж



первый этаж



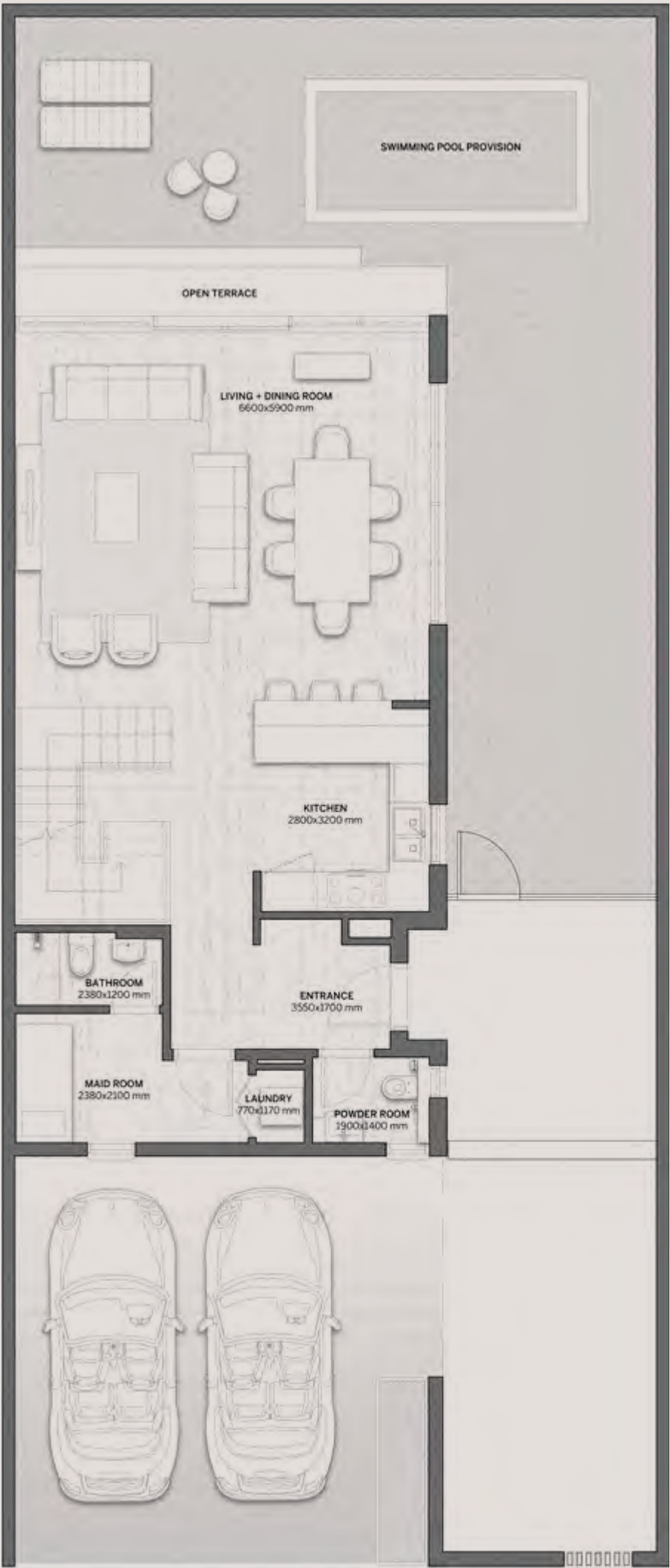
ВИЛЛА V24B
4 СПАЛЬНИ

РЕЗИДЕНЦИЯ	КВ. М	КВ. ФУТ
ОБЩАЯ S	256- 364	2,761-3,922
ЗАСТРОЕННАЯ S	271	2,914



Дисклеймер: Все изображения, планы и спецификации являются ориентировочными и могут изменяться в зависимости от окончательного дизайна проекта, утверждений регуляторов и разрешений на строительство. Не входят в стоимость виллы: обои, люстры, мебель, техника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн, мощение, бассейны, фитнес-оборудование, декоративные элементы, представленные на рендерах и в шоу-руме.

+7 495 324-45-90



цокольный этаж



первый этаж

5 СПАЛЕН

ВИД СПЕРЕДИ

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

5 СПАЛЕН

ВИД СЗАДИ

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90



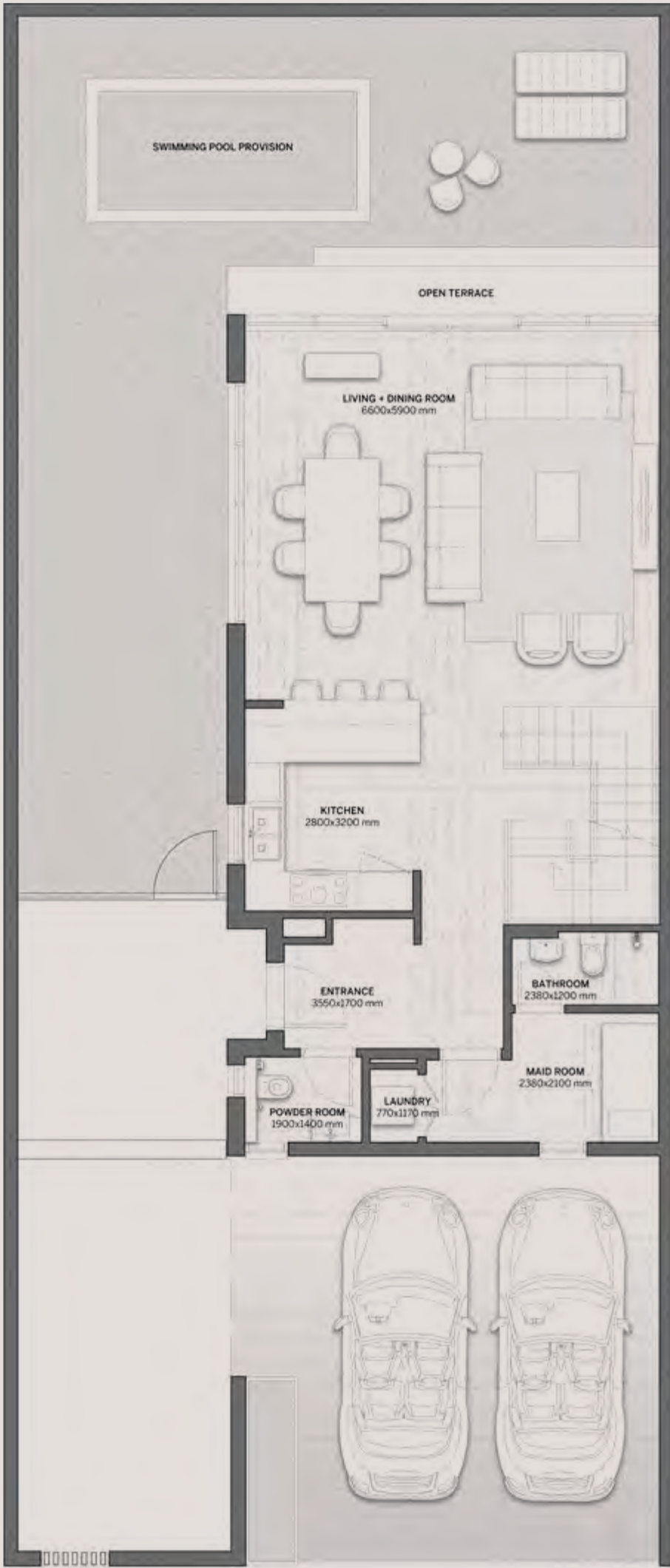
ВИЛЛА V29A
5 СПАЛЕН

РЕЗИДЕНЦИЯ	КВ. М	КВ. ФУТ
ОБЩАЯ S	258- 362	2,782- 3,898
ЗАСТРОЕННАЯ S	373	4,011

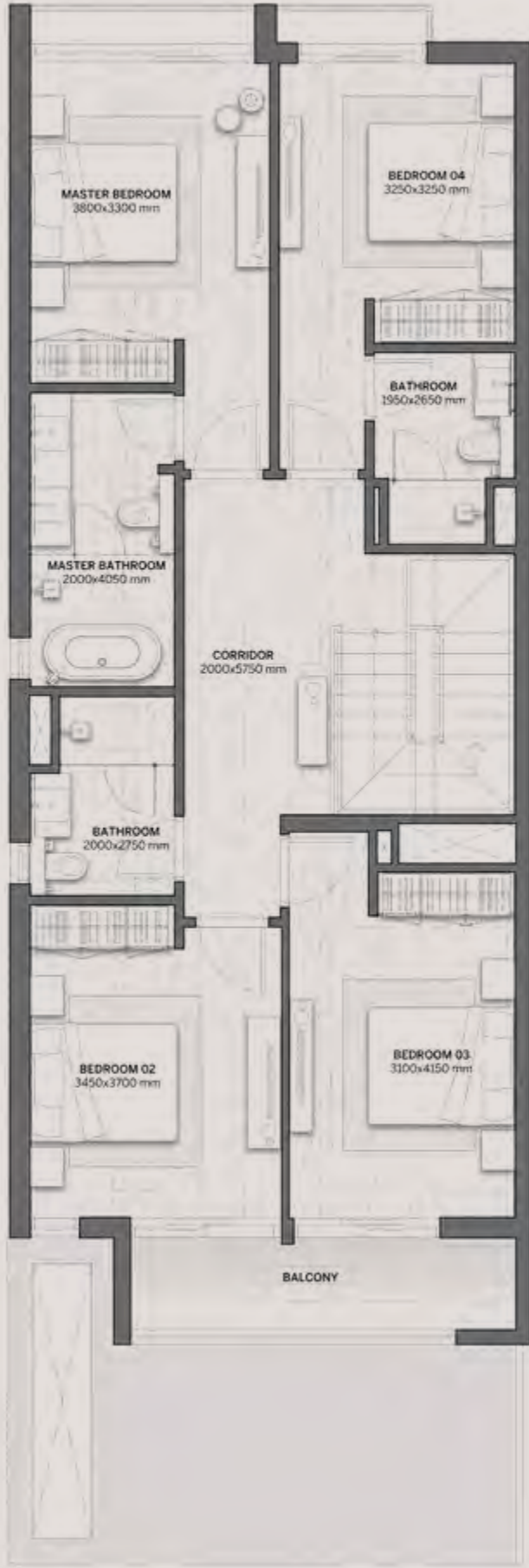


Дисклеймер: Все изображения, планы и спецификации являются ориентировочными и могут изменяться в зависимости от окончательного дизайна проекта, утверждений регуляторов и разрешений на строительство. Не входят в стоимость виллы: обои, люстры, мебель, техника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн, мощение, бассейны, фитнес-оборудование, декоративные элементы, представленные на рендерах и в шоу-руме.

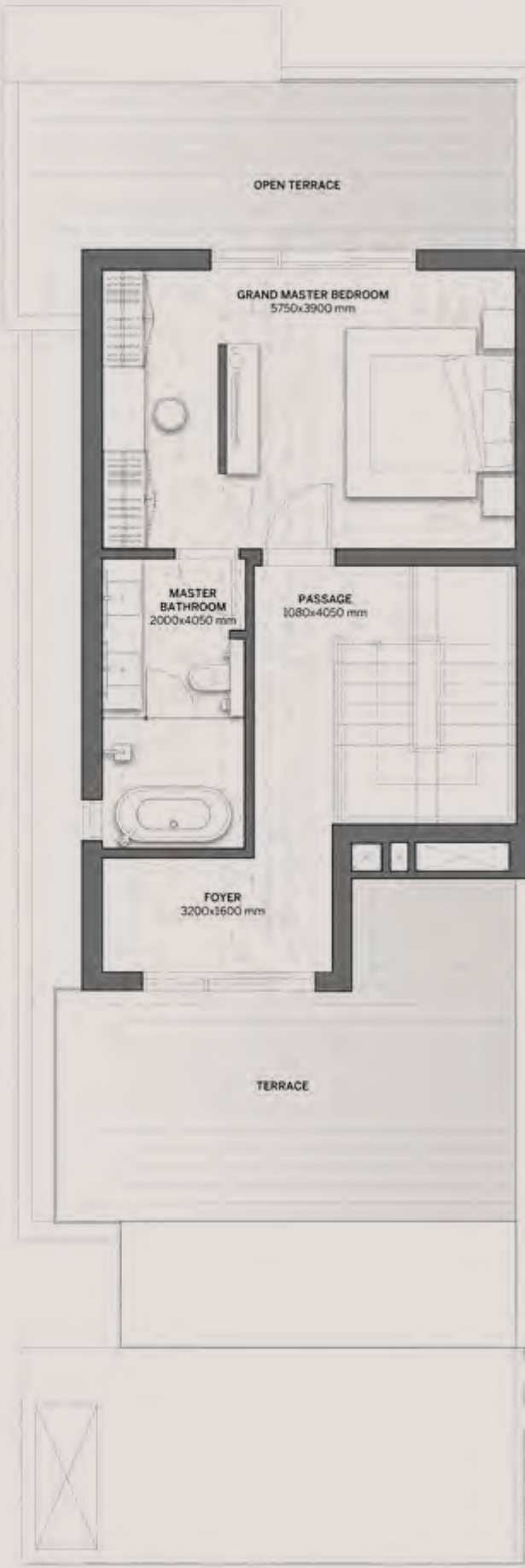
+7 495 324-45-90



цокольный этаж



первый этаж



второй этаж



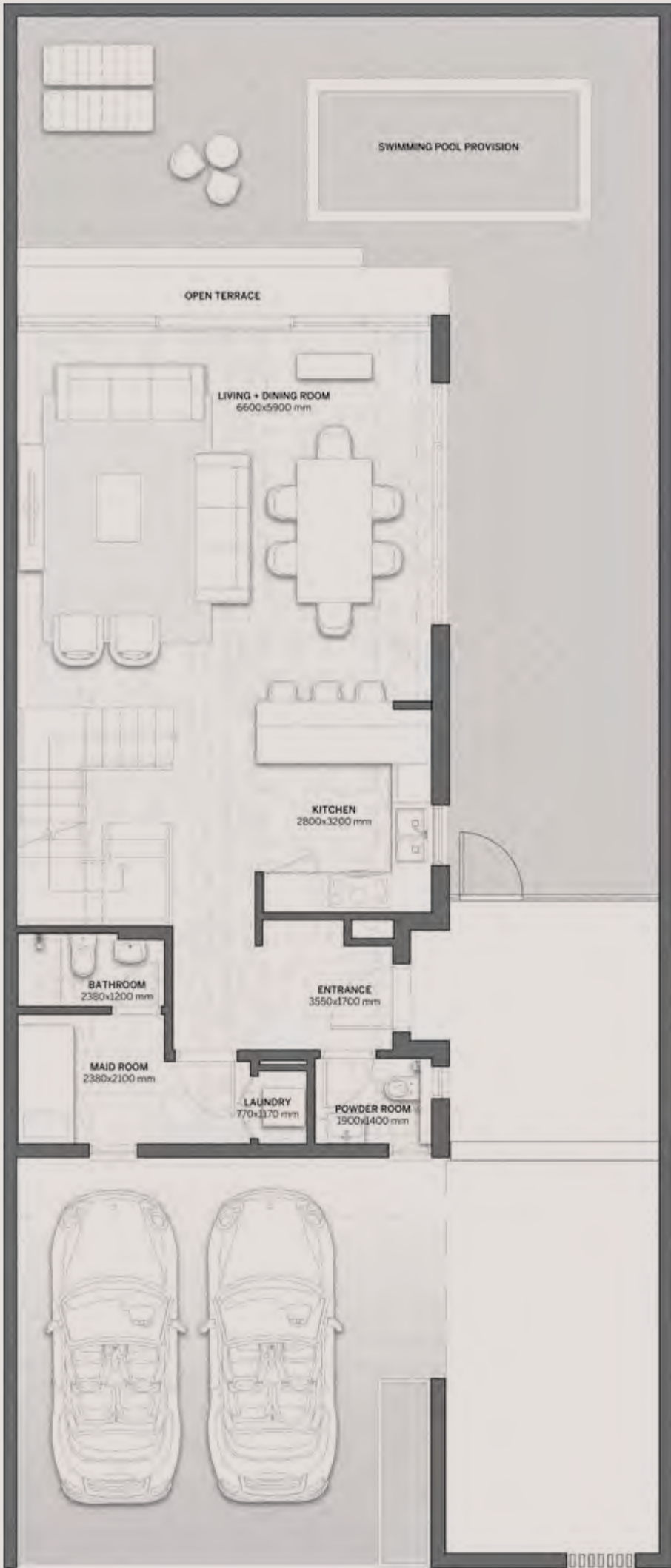
ВИЛЛА V29B
5 СПАЛЕН

РЕЗИДЕНЦИЯ	КВ. М	КВ. ФУТ
ОБЩАЯ S	260- 312	2,799- 3,364
ЗАСТРОЕННАЯ S	376	4,048



Дисклеймер: Все изображения, планы и спецификации являются ориентировочными и могут изменяться в зависимости от окончательного дизайна проекта, утверждений регуляторов и разрешений на строительство. Не входят в стоимость виллы: обои, люстры, мебель, техника, бытовая техника, шторы, ландшафтный дизайн, мощение, бассейны, фитнес-оборудование, декоративные элементы, представленные на рендерах и в шоу-руме.

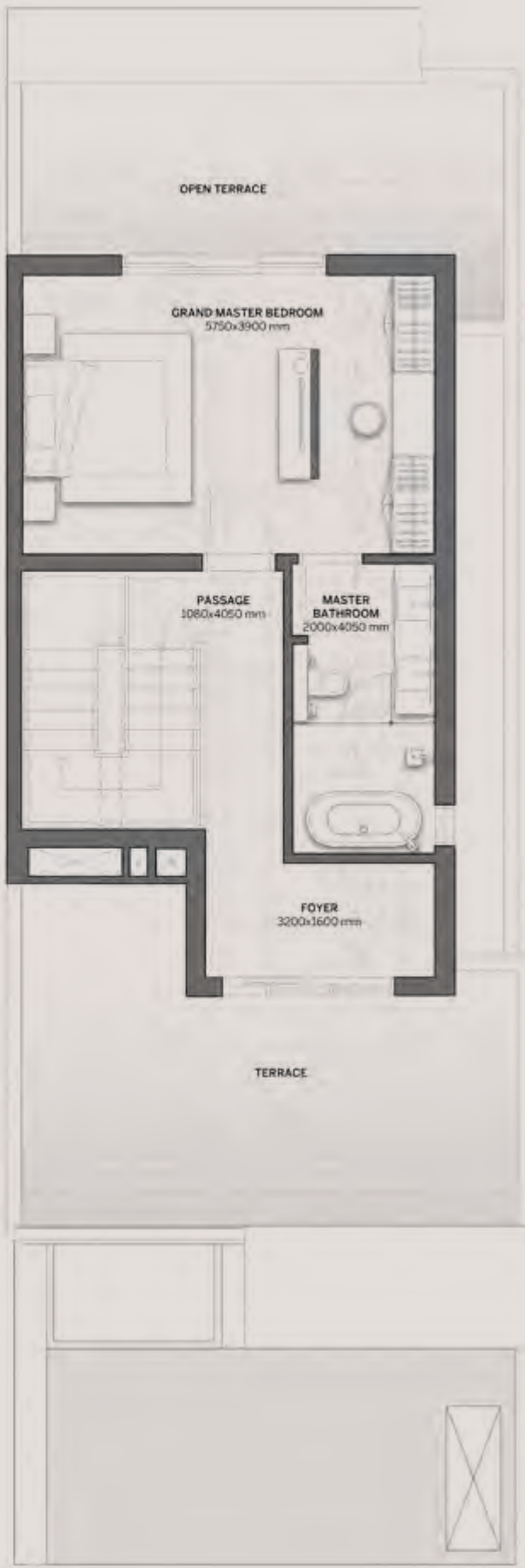
+7 495 324-45-90



цокольный этаж



первый этаж



второй этаж

ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ОАЭ?

- 01 0% ПОДОХОДНОГО НАЛОГА
- 02 0% НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ
- 03 100% ВЛАДЕНИЕ БИЗНЕСОМ
- 04 ПРОСТАЯ ПРОЦЕДУРА ОТКРЫТИЯ БАНКОВСКОГО СЧЕТА
- 05 КОСМОПОЛИТИЧНАЯ СРЕДА — В ДУБАЕ ПРОЖИВАЮТ ПРЕДСТАВИТЕЛИ БОЛЕЕ 200 НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
- 06 САМАЯ БЕЗОПАСНАЯ СТРАНА МИРА
- 07 ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ТУРИСТИЧЕСКИХ ХАБОВ — ДУБАЙ ВХОДИТ В ТОП-5 САМЫХ ПОСЕЩАЕМЫХ ГОРОДОВ МИРА
- 08 ГОРОД РЕКОРДОВ — ЗДЕСЬ РАСПОЛОЖЕНЫ САМЫЕ ГРАНДИОЗНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ МИРА

ВЕДУЩИЙ ДЕВЕЛОПЕР ПРЕМИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, КОТИРУЮЩИЙСЯ НА ЛОНДОНСКОЙ ФОНДОВОЙ БИРЖЕ

Основана в 2021 году с целью изменить рынок элитной недвижимости. Работает с мировыми архитекторами и культовыми дизайнерами. Выбирает лучшие локации и использует материалы высочайшего качества. Создаёт исключительные инвестиционные возможности для взыскательных клиентов.





+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU

