



PORTSIDE
SQUARE

+7 495 324-45-90



СОДЕРЖАНИЕ

Преображение	08
Концепция	16
Экстерьеры	20
Интерьеры	24
Удобства	29
Резиденции	69
Художественный фонд Ellington	94



ПЕРЕМЕНА ВЕТРОВ

История, принесенная приливом

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



Приливы времени вновь меняют
своё направление — их отливы
и приливы приветствуют
новейшую икону на набережной
от Ellington.

Дань нашему наследию
и ориентир в будущее, Portside
Square легко переносит вас
в новое поколение Port Rashid.



Текущие линии. Живая элегантность.

Укоренённый в наследии, созданный для завтрашнего дня

Отдавая дань славному прошлому Port Rashid, Portside Residences переносит энергию исторического Дубая в видение современной элегантности.

Наша концепция вдохновлена сопоставлением эстетик, текучестью воды и угловатыми индустриальными формами. Результат — гармоничное слияние динамики и спокойствия.

Каждая деталь отражает философию дизайна, где непрерывность, умиротворение и утончённость становятся единым целым с жизнью у воды.

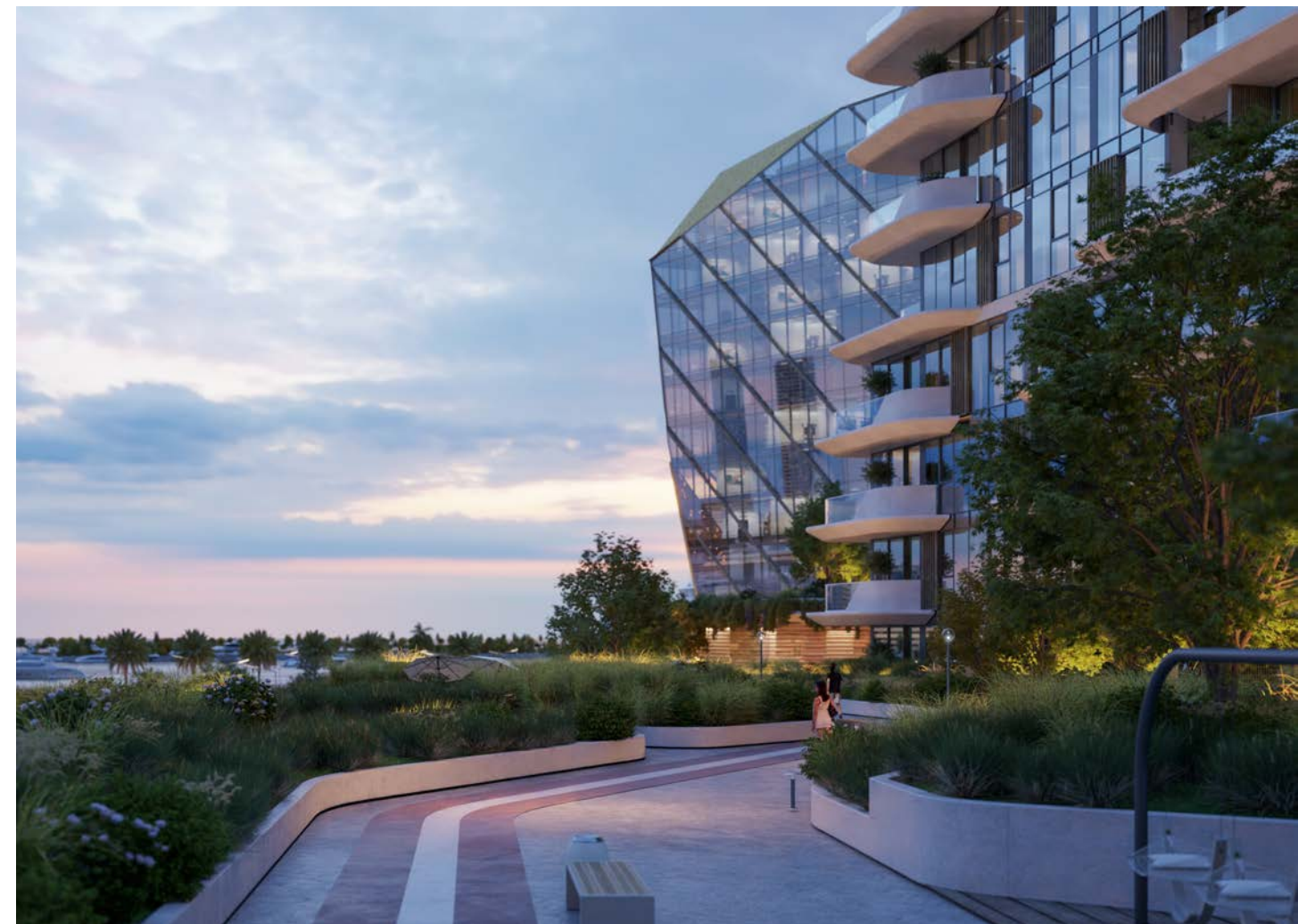




Вдохновлённый ритмами океана

Жилой фасад Portside Square выражает спокойствие и непрерывность через мягкие, текущие линии, в то время как павильон с удобствами и офисное здание предстают смелыми призматическими формами, обрамляя виды на океан выразительным архитектурным контрастом.

Знаковый объект на набережной





ИНТЕРЬЕРЫ

Приливы торговли

Жизнь в постоянном движении

Концепция интерьеров «Tides of Trade» трансформирует индустриальное прошлое Port Rashid в образ современной элегантности.

Смелые линии контейнеров и изменчивые узоры моря переосмыслены во внутренних пространствах, материалах и текстурах, определяемых текучестью и изяществом.

Мягкие переходы, изогнутые формы и архитектурные акценты присутствуют как в открытых общественных зонах, так и в уединённых резиденциях.







Форма
следует
функции

Общественные пространства Portside Square переплетаются по всей территории проекта — неожиданные и приятные решения встречаются повсюду: от коворкингов и интерактивных зон go wellness-студий и спокойных мест для отдыха.

Каждое пространство создано для поддержания баланса, творчества и общения.





ЛОББИ-ЛАУНЖ

Причал

Порог между сушей и морем

Добро пожаловать в место, где земля встречается с морем, а наследие соединяется с современной жизнью. Лобби, оживлённое игрой света и тени, благородными материалами и скульптурными произведениями искусства. Каждая деталь вдохновлена морской историей Port Rashid. Подвесные светильники напоминают паруса в движении, поверхности из бронзы и известняка перекликаются с обветренными корпусами судов, а полированный бетон с латунными вставками повторяет исторические морские маршруты.

В центре — выразительный скульптурный элемент, устремляющийся вверх, словно корабельная оснастка. Динамичное, но спокойное; выразительное, но утончённое — лобби приветствует вас на пороге современной жизни у воды.





ИГРОВАЯ СТУДИЯ

Игровая комната

Энергия,
заряженная
азартом

Игровая комната сочетает ностальгию и современный дизайн. В знак уважения к истокам района пространство использует механические и морские элементы, создавая смелый, захватывающий опыт в стиле аркады.

Бетонные стены, стальные столы и ретро-отделка передают суровый характер исторического порта, а изящные акценты и графические детали отдают дань золотой эпохе видеоигр.

Лаунж-зона предлагает отдых между раундами и становится социальным центром для общения, соревнования и веселья.





КИНОЗАЛ

Смотровая площадка

+7 495 324-45-90

Полное погружение

Добро пожаловать в уединённое кинематографическое пространство, вдохновлённое скрытыми палубами грузовых судов.

Тёмно-синие и графитовые акустические стены, мягкое ковровое покрытие и акценты из состаренного металла создают кокон звука и света.

Янтарные оттенки и мягкие кресла усиливают атмосферу уюта, а раздвижные перегородки соединяют зал с игровой зоной, позволяя расширять пространство для совместных развлечений.



Освещающая воображение

Центральным элементом становится конструкция в форме маяка — сердце морского мира для юных резидентов.

Безопасное, тактильное пространство, где воображение отправляется в плавание. Пол с волнообразным рисунком, деревянные игровые элементы и морские акценты в синем, белом и жёлтом цветах создают атмосферу приключения.

Мягкие стены и парусные элементы из ткани обеспечивают безопасные игры и исследование. Детские санузлы и комнаты для ухода за малышами добавляют удобства и комфорта.



Маяк



WELLNESS-СТУДИЯ

Релакс —зона

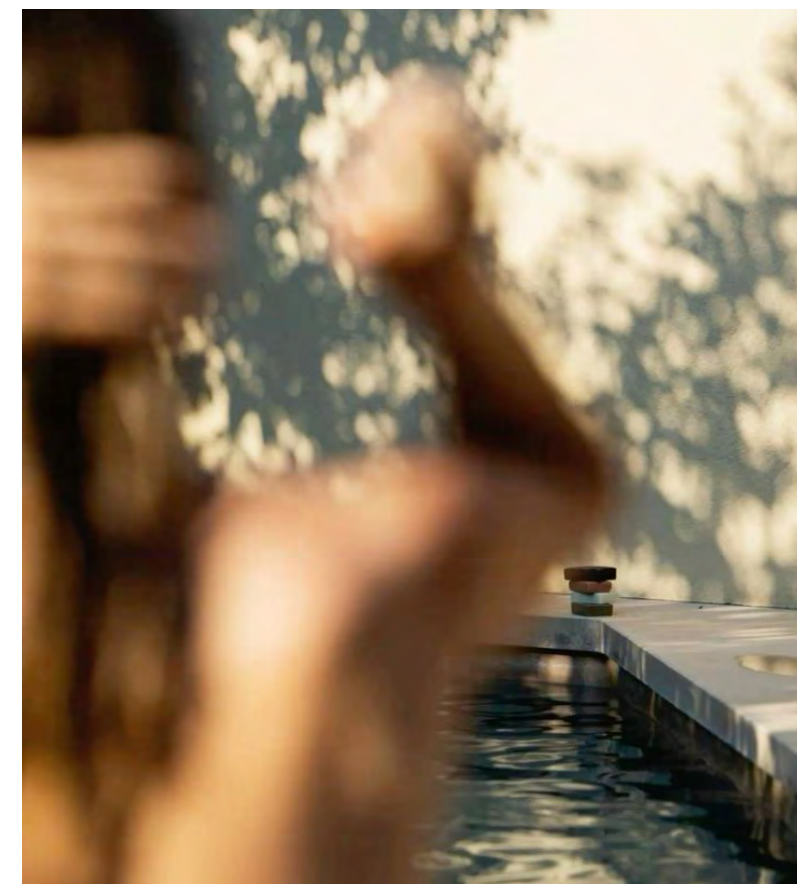
+7 495 324-45-90

Спокойствие во время отлива

The Quiet Deck — это оазис спокойствия, навеянный мягкими ритмами океанских волн. Органичные формы, полы песочных оттенков и мягкие акценты цвета аква создают умиротворённую атмосферу, дополненную деликатными бронзовыми деталями.

Специализированные wellness-решения включают аква-сайклинг, сауны и купели с холодной водой, а также контрастные души для бодрости тела.

Ароматерапия и медитативные звуковые пейзажи заботятся о разуме, способствуя балансу, восстановлению и осознанному обновлению в атмосфере целостного благополучия.





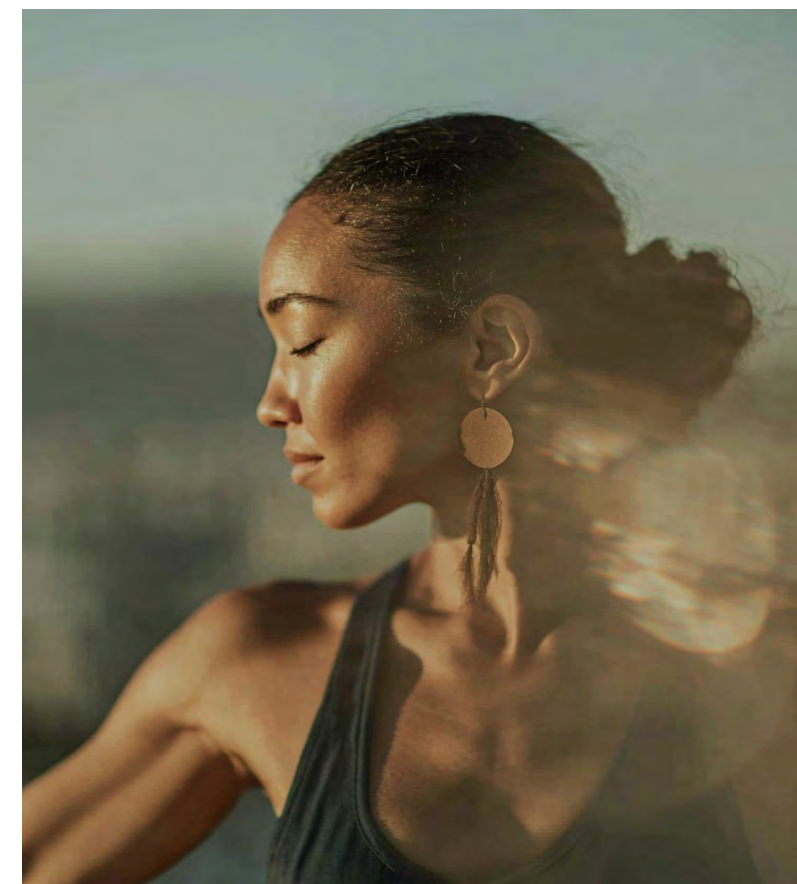
ЙОГА-СТУДИЯ

Тихая Гавань

Настройтесь на свой поток

The Still Harbour гармонично соединяет движение и спокойствие. Натуральные материалы, тёплые древесные оттенки и мягкие органичные линии формируют умиротворяющее пространство, наполненное дневным светом и видами на зелень.

Студия подходит для разных практик — от бодрящих утренних потоков до расслабляющих вечерних сессий, создавая свободное, осознанное пространство, где тело, дыхание и разум соединяются.





ФИТНЕС-СТУДИЯ

Переломить ход событий

Энергия и движение

Фитнес-студия передаёт динамичную энергию через дизайн, движение и структуру. Панорамные окна 360° открывают просторные виды и наполняют пространство естественным светом, усиливая эффект водных переливов, создаваемых полом с волнообразным рисунком и металлическими потолками.

Зоны для кардио, силовых и функциональных тренировок объединяют практичность и стиль, подчеркнутые прочной отделкой, деликатными морскими акцентами и встроенными зеркалами.

Это пространство, где энергия, концентрация и импульс объединяются, вдохновляя каждую тренировку.





КЛУБНЫЙ ДОМ

Комната отдыха коллекционеров

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

Гавань просвещения

Collectors Lounge — это утончённое общественное пространство, сочетающее индустриальное наследие и современную элегантность.

Модульная мебель, тёплый свет, состаренная кожа и патинированная медь создают атмосферу уюта для общения и диалога.

Гибкие зоны для ужинов, игр и отдыха способствуют совместным впечатлениям среди скульптурных акцентов и авторских произведений искусства.





Уверенный и значимый

Отдельно стоящее, но вступающее в диалог с окружением, офисное здание The Harbour Light — смелый призматический контрапункт текучести жилых башен Portside Square.

Пока жилые пространства гармонируют с морем, рабочие зоны заявляют о себе чётко и целенаправленно, вдохновляясь индустриальным прошлым района. Его геометрия, подобная огранённому алмазу, отражает и преломляет свет, создавая выразительный образ, внушающий концентрацию, продуктивность и статус.

Дизайн — уверенный, отличительный и безошибочно знаковый.



Свет в гавани





Элегантность
ожидает

Открытые планировки, обилие
естественного света
и тщательно подобранная
отделка создают пространства,
одновременно современные
и вне времени.

Каждая резиденция сочетает
функциональность
с сдержанной утончённостью,
предлагая убежище для жизни,
работы и приёма гостей.



Искусство функциональности

Кухни Portside Square спроектированы для красоты и практичности. Текучие поверхности, деликатные металлические акценты и продуманные системы хранения гармонично сочетаются со встроенной техникой.

Центральные острова служат как рабочими зонами, так и социальными центрами, а панорамные окна от пола до потолка наполняют пространство естественным светом.



Интегрированные и без усилий



ВАННЫЕ И ГОСТЕВЫЕ САУЗЛЫ

Продуманы для ежедневного комфорта

Двойные ручные и тропические души, встроенные раковины и мягкое атмосферное освещение создают спокойную среду для очищения и восстановления.

Системы хранения с текстурой дерева и аккуратно обрамлённые зеркала добавляют тепла и изысканности, формируя пространство для ежедневных ритуалов.

МИНИМАЛИЗМ И ТОЧНОСТЬ





СПАЛЬНИ

Мягкость и роскошь

Уединение и покой

Высокие потолки и большие окна наполняют спальни естественным светом. Элегантные гардеробные и скульптурные полки обеспечивают стильные решения для хранения, дополненные мягкой встроенной подсветкой, пробуждающей ощущение спокойствия.







ГОСТИНЫЕ

ИНТИМНОСТЬ И СВЯЗЬ

Плавные переходы для общения

Просторные, наполненные светом зоны естественно соединяются со столовой и кухней, сохраняя ощущение открытости и уюта.

Высокие потолки, современная отделка и деликатные детали создают атмосферу, где встречи становятся тёплыми, а повседневные моменты — особенными.







ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ ФОНД ELLINGTON

Поддержка НОВОГО ТАЛАНТА



Ellington Art Foundation стремится развивать молодых талантов ОАЭ в живописи, фотографии, скульптуре, инсталляции и смешанных техниках. Через мастер-классы и конкурсы, используя наш статус ведущего девелопера, ориентированного на дизайн, мы помогаем повышать узнаваемость региональных художников, представляя их работы в наших проектах.



+7 495 324-45-90
INFO@VILLAGIO-VIP.RU