

Сообщество

Добро пожаловать домой — на самый эксклюзивный остров Дубая, расположенный в новом морском центре ОАЭ — Dubai Harbour. Emaar Beachfront — это тщательно спроектированное прибрежное пространство, уникальное сочетание космополитичного образа жизни, престижной локации и роскошной жизни у моря.

Почему Seapoint?

- ◆ Знаковые башни с ультрасовременным дизайном.
- ◆ Роскошные апартаменты и пентхаусы.
- ◆ Роскошные апартаменты и пентхаусы. Гармоничное сочетание продуманной архитектуры, высокого уровня комфорта и панорамных видов без преград.
- ◆ Прямой доступ к променаду с широким выбором магазинов и ресторанов.
- ◆ Инфраструктура на уровне первого этажа.
- ◆ Эксклюзивный 9-й этаж с инфраструктурой для резидентов.
- ◆ Частный благоустроенный пляж.



Локация и виды

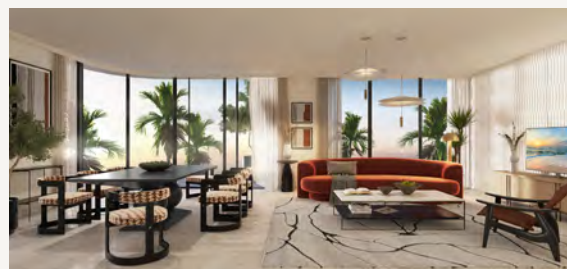
- ◆ Расположен в самом сердце эксклюзивного островного сообщества — Emaar Beachfront.
- ◆ В нескольких шагах от Marina и Yacht Club; 5 минут до Dubai Marina; прямой выезд на Sheikh Zayed Road.
- ◆ Palm Jumeirah, Ain Dubai, круизный терминал, Dubai Marina и бульвар Dubai Harbour.
- ◆ Расположен рядом с безупречно чистыми песчаными пляжами и сверкающими водами Арабского залива.

Рассрочка платежа	Процент оплаты	Срок погашения
Первоначальный взнос	10%	Апрель 2023
1-й платёж	10%	Июнь 2023
2-й платёж	10%	Январь 2024
3-й платёж	10%	Июль 2024
4-й платёж — при 10% готовности строительства	10%	Май 2025
5-й платёж — при 20% готовности строительства	10%	Ноябрь 2025
6-й платёж — при 40% готовности строительства	10%	Июнь 2026
7-й платёж — при 60% готовности строительства	10%	Декабрь 2026
8-й платёж — при 80% готовности строительства	10%	Июнь 2027
9-й платёж — при 100% готовности строительства	10%	Апрель 2028

Апартаменты	Площадь (кв. футов)		Стартовая цена (млн AED)
	Мин.	Макс.	
1 спальня	572	764	2.7
2 спальни	1,107	1,635	4.5
3 спальни	1,829	1,855	9.1
5 спален Пентхаус	5,257		27.7
6 спален Пентхаус	11,738		53.6

Основные факты

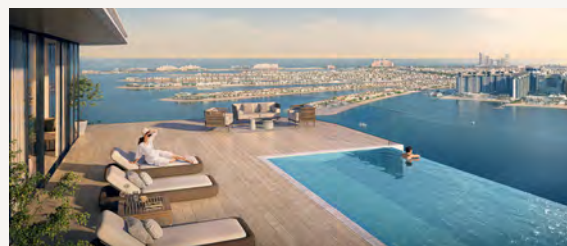
- ◆ 305 резиденций: апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, пентхаусы с 5 и 6 спальнями
- ◆ Платформа инфраструктуры премиального уровня
- ◆ Сад на крыше подиума с инфраструктурой мирового класса
- ◆ Городская площадь у воды
- ◆ Крытая парковка



Жилые резиденции

- ◆ Апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, а также пентхаусы с 5 и 6 спальнями.
- ◆ Стиль, простор и прибрежное спокойствие в роскошных, изысканных жилых пространствах, созданных в соответствии с городским образом жизни, с панорамными балконами по периметру.
- ◆ Величественные виды через панорамные окна от пола до потолка, наполняющие каждую резиденцию естественным светом.

Услуги



- ◆ Инфинити-бассейн
- ◆ Зона Wet Deck
- ◆ Затенённая терраса у бассейна
- ◆ Шезлонги
- ◆ Затенённая детская зона у бассейна и игровая площадка
- ◆ Приподнятая зелёная лужайка
- ◆ Затенённые общественные пространства
- ◆ BBQ-зоны
- ◆ Бутики и кафе на уровне земли
- ◆ Ландшафтный сад

Застройщик

ВЫРУЧКА ЕМААР ЗА 2022 ГОД —
24,9 МЛРД ДИРХАМОВ ОАЭ.

Обладая подтверждённым опытом реализации проектов, Емаар с 2002 года передала более 85 000 жилых единиц в Дубае и на ключевых международных рынках, включая такие знаковые объекты, как Burj Khalifa — глобальный символ, и Dubai Mall — самый посещаемый в мире центр торговли и досуга.