



SOULLEVER

7 495 324-45-90



СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1

Локация

*Dubai Maritime City —
где прибрежное
спокойствие встречается
с энергией большого города.*

ГЛАВА 2

Проект

*Познакомьтесь с Soulever
— новой сильной парой
на горизонте Дубая.*

ГЛАВА 3

Интерьеры

*Где природная гармония
и утончённый дизайн
чувствуют себя как дома.*

ГЛАВА 4

Удобства

*Всё, что нужно, —
в шаговой доступности.*

ГЛАВА 5

О девелопере

*Когда мечта
превращается
в реальный адрес.*



*Кажется, что это было только
сегодня утром. Мы лежали
на этом песчаном полумесяце.
В том укромном уголке,
где соль встречается с берегом
и камнем. И я увидел тебя,
увидел меня, заметил тебя.
Это было мгновение — теплое,
как солнечный свет, пойманный
в ловушку за нашими
спинами. Которым я дорожу,
как драгоценным камнем,
выброшенным на берег.
Если бы мы могли повернуть
время вспять, прошептала бы
ты нам на ушко — Заметки
о совершенном*

ВВЕДЕНИЕ

Добро пожаловать



Soulever — две башни, которые переосмысливают само понятие роскошной жизни в сердце Dubai Maritime City.

Два роскошных прибрежных здания — всего в нескольких шагах от The Cove, The Forest и Аравийского залива. Продуманные до мелочей резиденции открывают панорамные виды и воплощают современный уровень комфорта, стиля и связи с окружающим миром.

домой

*«Кажется, это было совсем
недавно — мы лежали на том
полукруге песчаного берега,
в укромном месте, где соль
встречается с берегом и камнем...»*

1. Локация

*Среди зелёных прибрежных пейзажей
две башни Soulevere возвышаются, открывая
потрясающие виды на море и создавая ощущение
спокойствия и связи с природой.*

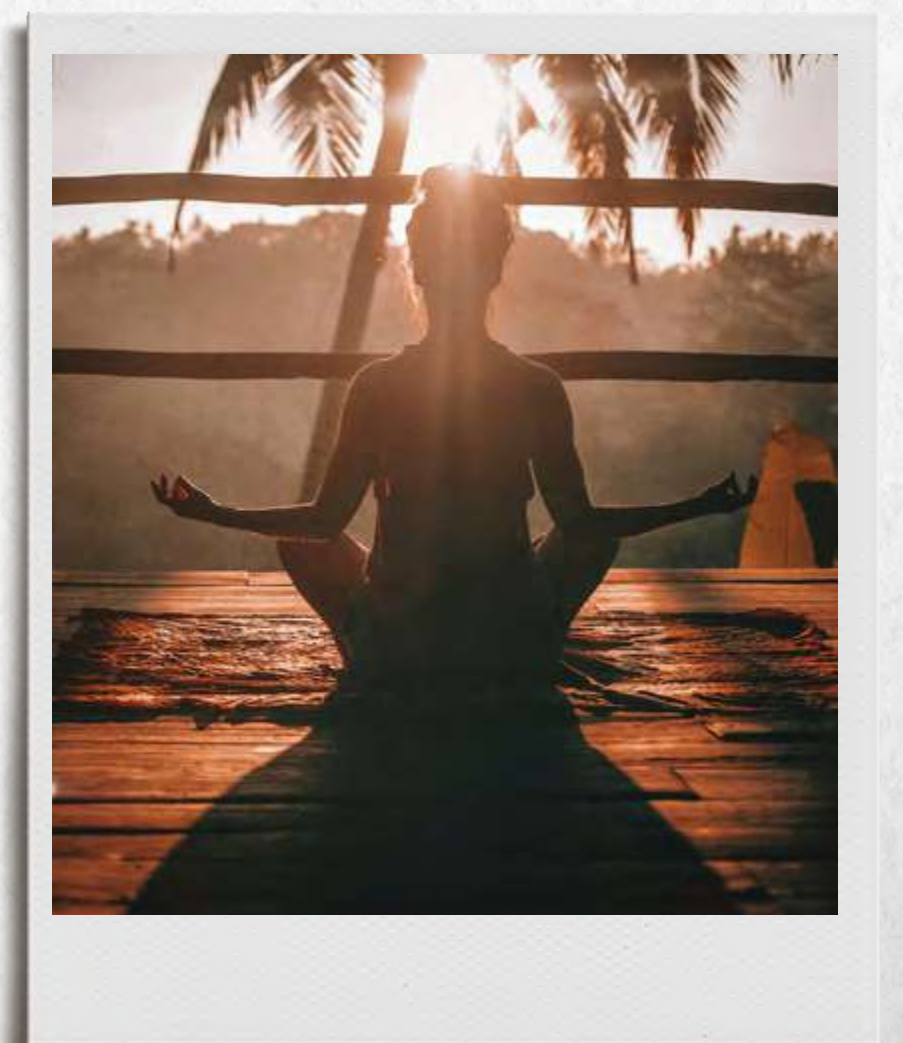


ЛУЧШЕЕ ИЗ ДВУХ МИРОВ



ГАРМОНИЯ ПРИРОДЫ И РИТМ ГОРОДА

*Всего в нескольких шагах
от The Forest и The Cove,
но при этом рядом
с динамичной энергией Дубая.*



КАРТА

В хорошей компании

SOULÉVER



DUBAI MARITIME CITY

ПОД РУКОЙ

*Окунитесь в атмосферу оживлённого
прибрежного квартала Soulever —
здесь культура, шопинг и рестораны
мирового уровня находятся буквально
в шаге от дома.*

Уникальное расположение Soulever
на набережной — всего в нескольких минутах от
The Cove, The Forest и Аравийского залива.

Рядом — лучшие рестораны, бутики
и культурные пространства Дубая.

Soulever создан для комфорта и общения,
предлагая своим жителям гармоничное
сообщество, где каждая деталь продумана,
а повседневная жизнь наполнена
ощущением дома.

+7 495 324-45-90



И я увидел тебя, заметил тебя



*Это было мгновение — теплое,
как солнечный свет, пойманный
в ловушку у нас за спиной*



THE COVE



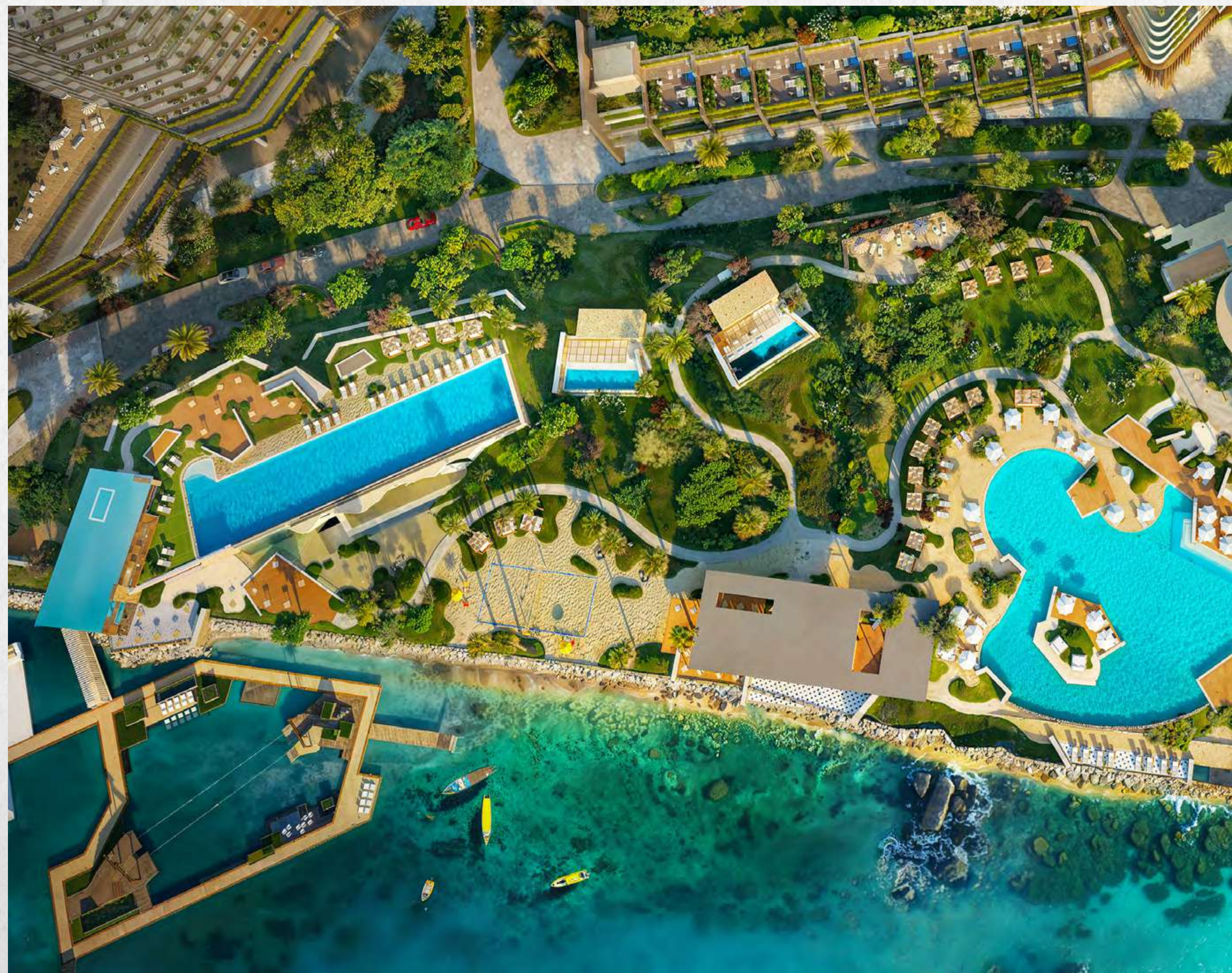
*Которыми я дорожу,
как драгоценным
камнем на берегу.*

Здесь жизнь течёт в прибрежной гармонии:
мягкий морской бриз, панорамные виды
и безмятежные моменты с близкими,
окружённые спокойной красотой моря.



THE COVE МОРЕ. СТИЛЬ. ДУША.

The Cove — это ландшафтные бассейны, лагуны и прогулочные дорожки с видом на море, создающие естественное убежище для жителей. Здесь же — лучшие впечатления Дубая, всего в нескольких минутах от деловых и культурных центров города.



2. Проект



*«Если бы мы могли повернуть
время вспять — ты бы прошептала
мне на ухо, как прекрасен этот
несовершенный путь, по которому
мы шли вместе?»»*

VILLAGIO
REACT

ПРОЕКТ

ДВЕ БАШНИ . ОДНА ФИЛОСОФИЯ.

Башни Soulever поднимаются на 44 и 31 этаж, создавая захватывающий силуэт над побережьем. Просторные террасы пропускают свет и открывают панорамные виды — на море с одной стороны, на лес — с другой, а также на вечно меняющийся горизонт Дубая.

Это не просто здания — это архитектурное высказывание о красоте, элегантности и утончённом образе жизни.

*Заметки о совершенно несовершенном пути,
по которому мы шли вместе.*



*Временами гладкий,
а иногда подернутый дымкой,
как небо цвета индиго*

VILLAGIO
REALTY

ПРОЕКТ

ДВА
РОДСТВЕННЫХ
ОБЛИКА.
ДВЕ ДУШИ
ОДНОГО
ЗАМЫСЛА.

*Фасады башен — это диалог
света и формы: стеклянные
стены, тёмная штукатурка,
фактурная окраска и панели
из алюминия цвета бронзы.*

Балконы разной глубины и объёма
создают игру света и тени, добавляя
архитектуре динамику и визуальную
интригу. Огромные панорамные окна,
идеальные пропорции и внимание
к деталям придают пространству
ощущение простора, покоя
и естественного света.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
BEAUTY



*И пусть наши шаги будут такими же
свежими, как свежее голубое летнее небо*

СООБЩЕСТВО

ДУША SOULEVER

Soulever объединяет жителей с природой и друг с другом. Общественные пространства продуманы до мелочей: здесь легко чувствовать себя частью единого, живого сообщества.

Близость к лучшим ресторанам, культурным площадкам и зонам отдыха делает жизнь здесь гармоничной и вдохновляющей.

Soulever живёт дыханием города. Детский смех, звон бокалов, аромат цветущих садов на балконах. Архитектура, наполненная жизнью, создаёт приватность и открытость одновременно. Планировки — от просторных апартаментов до дуплексов, шале и пентхаусов — созданы для семей, пар и тех, кто ценит гармонию и стиль.

Каждая деталь выражает стремление к комфорту, естественной связи и красоте в простом. Soulever — это не просто район. Это образ жизни. Место, где живут красиво и в гармонии с собой и природой.

+7 495 324-45-90



Вместе мы движемся навстречу неизведанному и всему головокружительному потенциалу нашей новой жизни впереди.

ДЕТАЛИ — ВНЕШНИЙ ВИД

ВОЗВЫШАЯ КАЖДЫЙ МОМЕНТ

Выразительные линии, продуманные формы, и утончённые фасады создают эффектные силуэты на фоне небоскрёбов Дубая.

Каждая башня ориентирована так, чтобы открывать виды на Аравийский залив, The Cove, The Forest и сам город.

Внутренние пространства наполнены мягким светом, спокойными природными оттенками и чувством свободы.

Апартаменты, дуплексы, шале и пентхаусы — все они спроектированы с вниманием к деталям, чтобы объединить личное пространство и общие зоны в едином потоке вдохновляющей, лёгкой жизни.



САД

ВОССТАНОВИТЬ СВЯЗЬ С ПРИРОДОЙ

*Озеленённые террасы,
благоустроенные дворы и сады
на уровне подиума создают
живую среду, где природа —
часть повседневности.*

Солнечный свет, свежий морской
воздух и зелёные пространства
становятся частью вашей рутины.
Здесь хочется отдыхать, проводить
время с близкими, наслаждаться
видами и ощущать баланс между
уединением, общением и покоем.



*«Ты и я — встречаем рассветы,
смотрим на мерцающие ночи
Дубая, становимся «нами», шаг
за шагом создавая своё будущее...»*

3. Интерьеры



ПОЭЗИЯ ЖИЗНИ, ДОВЕДЁННАЯ ДО СОВЕРШЕНСТВА

*Soulever предлагает коллекцию
тщательно продуманных
резиденций: от апартаментов
с одной, двумя и тремя спальнями
до эксклюзивных шале на подиуме,
просторных дуплексов с четырьмя
спальнями и пентхаусов
с пятью спальнями.*

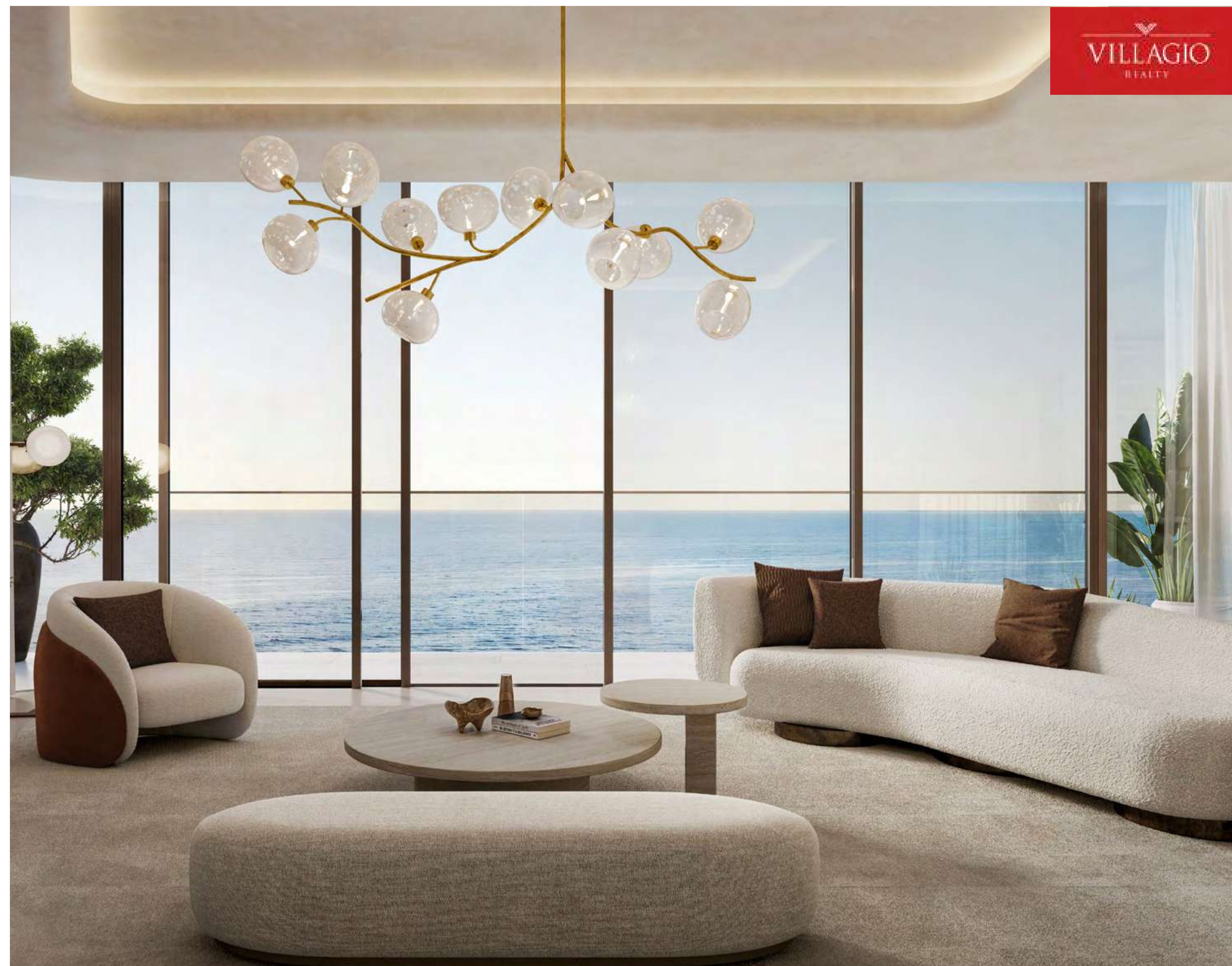
Каждый дом — это открытое пространство,
наполненное светом, с панорамными окнами
и частными балконами, где всё продумано
до мелочей: от ощущений до деталей отделки.

ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО

КОЛЛЕКЦИЯ SOUL EVER



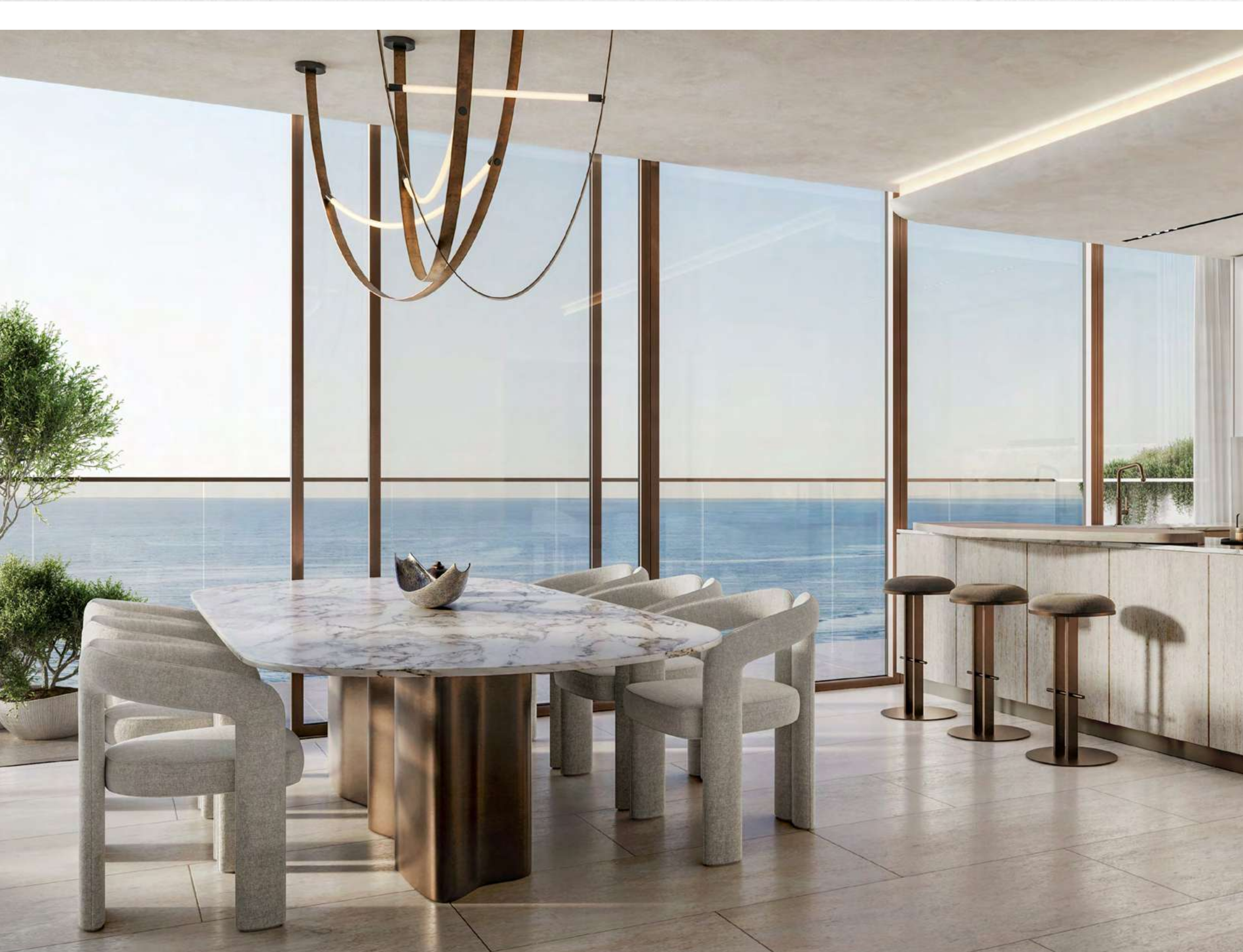
*Ты и я, разделяющие
рассветы и мерцающие
ночи Дубая*



Коллекция резиденций Soulever создана для разных стилей жизни: от элегантных однокомнатных апартаментов — до просторных трёхспальных квартир и роскошных дуплексов.

Для тех, кто ищет не просто комфорт, а масштаб, предложены уникальные шале на подиуме и величественные пентхаусы, которые воплощают истинную суть жизни у моря.

СВЯТИЛИЩЕ СВЕТА, ПРОСТРАНСТВА И ПОКОЯ



*Добро пожаловать в тихое
убежище, где потолки высотой
3,2 метра и плавные
открытые планировки
естественно переходят
в залитые солнцем балконы.*

Каждая деталь призвана вдохновлять
на покой: здесь хочется остановиться,
глубоко вдохнуть, насладиться тишиной
и красотой окружающего мира.

*Становясь нами, шаг за шагом
формируя наше будущее*

СЕРДЦЕ ДОМА

Открытые кухни Soulever объединяют вечную элегантность нейтральных оттенков с мягкими округлыми линиями и натуральным камнем.

Лаконичные фасады шкафов плавно перетекают в каменные поверхности, создавая ощущение цельности и утонченности.

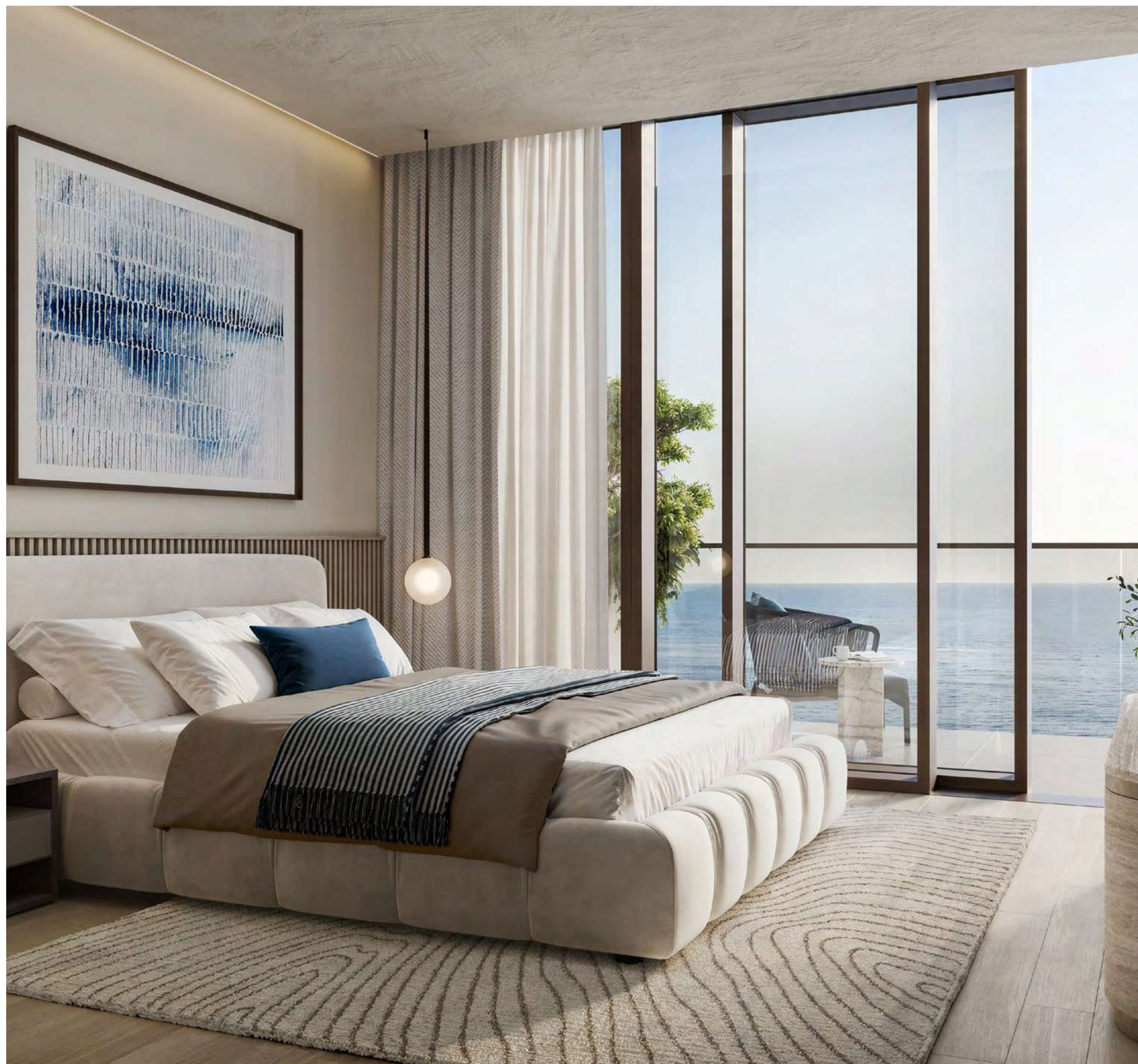
Большие окна наполняют пространство светом и морскими видами, а встроенная техника, скрытые системы хранения и мягкое освещение создают баланс простоты и роскоши.



ЛИЧНЫЙ ОТДЫХ. ПЕРЕОСМЫСЛЕННЫЙ.

*Главные спальни Soulever —
это тихие оазисы покоя, с отдельными
ванными комнатами и продуманными
системами хранения.*

Органичные формы, мягкие линии и спокойные
цвета создают атмосферу расслабления
и восстановления. Это пространство,
где хочется замедлиться, отключиться
от внешнего мира и просто быть.



*Строим дома, в которых
будут проходить тихие
и шумные моменты жизни*

ТРИ УРОВНЯ ВОЗВЫШЕННОГО
ОБРАЗА ЖИЗНИ

ПОДИУМ-ШАЛЕ

ПОДИУМ-ШАЛЕ



*Подиум-шале с двумя спальнями
переосмысливают понятие
жизни у воды, соединяя
приватность дома и энергию
набережной The Cove.*

Эти резиденции — воплощение гармонии между
приватностью, элегантностью и общением.

Каждая спальня имеет собственную ванную,
а открытая планировка объединяет кухню,
гостиную и столовую в одно текучее
пространство — идеальное как для уединённых
вечеров, так и для встреч с близкими.

На верхнем уровне — частный бассейн и лаунж-
терраса с панорамным видом на море и город.
Место, где каждый закат превращается
в личный праздник.

ВЕРШИНА КОМФОРТА
И УДОВОЛЬСТВИЯ

ПЕНТХАУСЫ



ПЕНТХ АУСЫ, СОЗДАННЫЕ ДЛЯ ЖИЗНИ ВО ВСЕЙ КРАСЕ

*Пентхаусы Soulever —
это сама суть возвышенной
жизни. Просторные спальни,
открытые интерьеры,
где комфорт и изящество
соединяются без границ.*

На открытой террасе
расположена кухня
под небом — для обедов,
вечеринок и тихих
вечеров под звёздами.

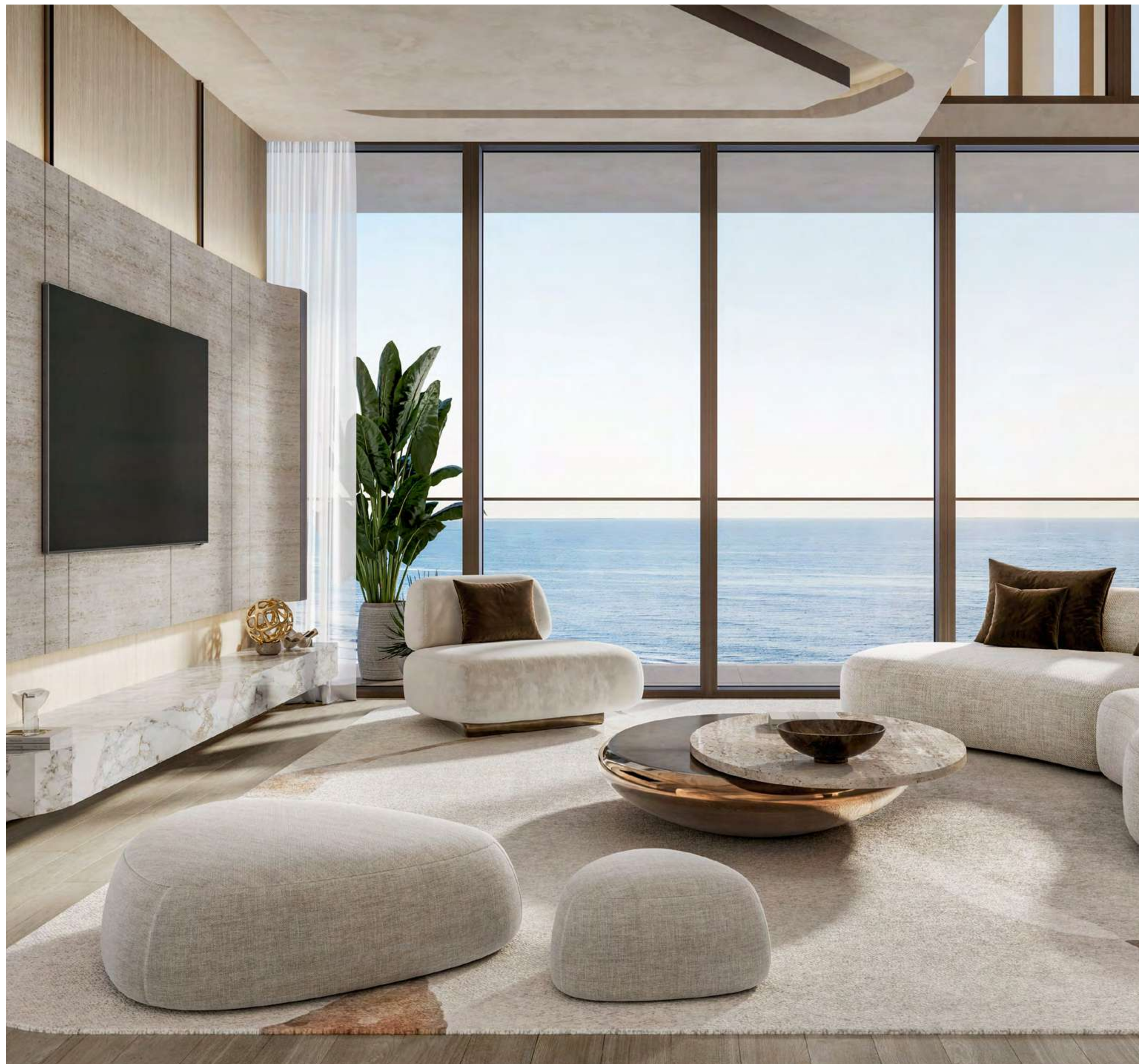




ГДЕ ОТДЫХ ПОДНИМАЕТСЯ НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ

*Здесь утончённость встречает
расслабление. Идеальное место
для мгновений, которые хочется
помнить всю жизнь.*

На верхнем уровне — отдельные лаунж-
зоны, частные сады и панорамные балконы
с бескрайними видами на море и город.





4. Ugodimba

ОПЫТ ПРИЫТИЯ

ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ. ДОВЕДЕНО ДО СОВЕРШЕНСТВА.

*С самого момента,
когда вы подходите
к дому, вас окружает
ощущение спокойствия
и утончённости.*

Ландшафтные дорожки мягко ведут
к входу, где свет, вода и зелень
соединяются в идеальной гармонии.
Архитектура встречает вас
сдержанным величием, задавая тон
жизни, которая ждёт внутри.



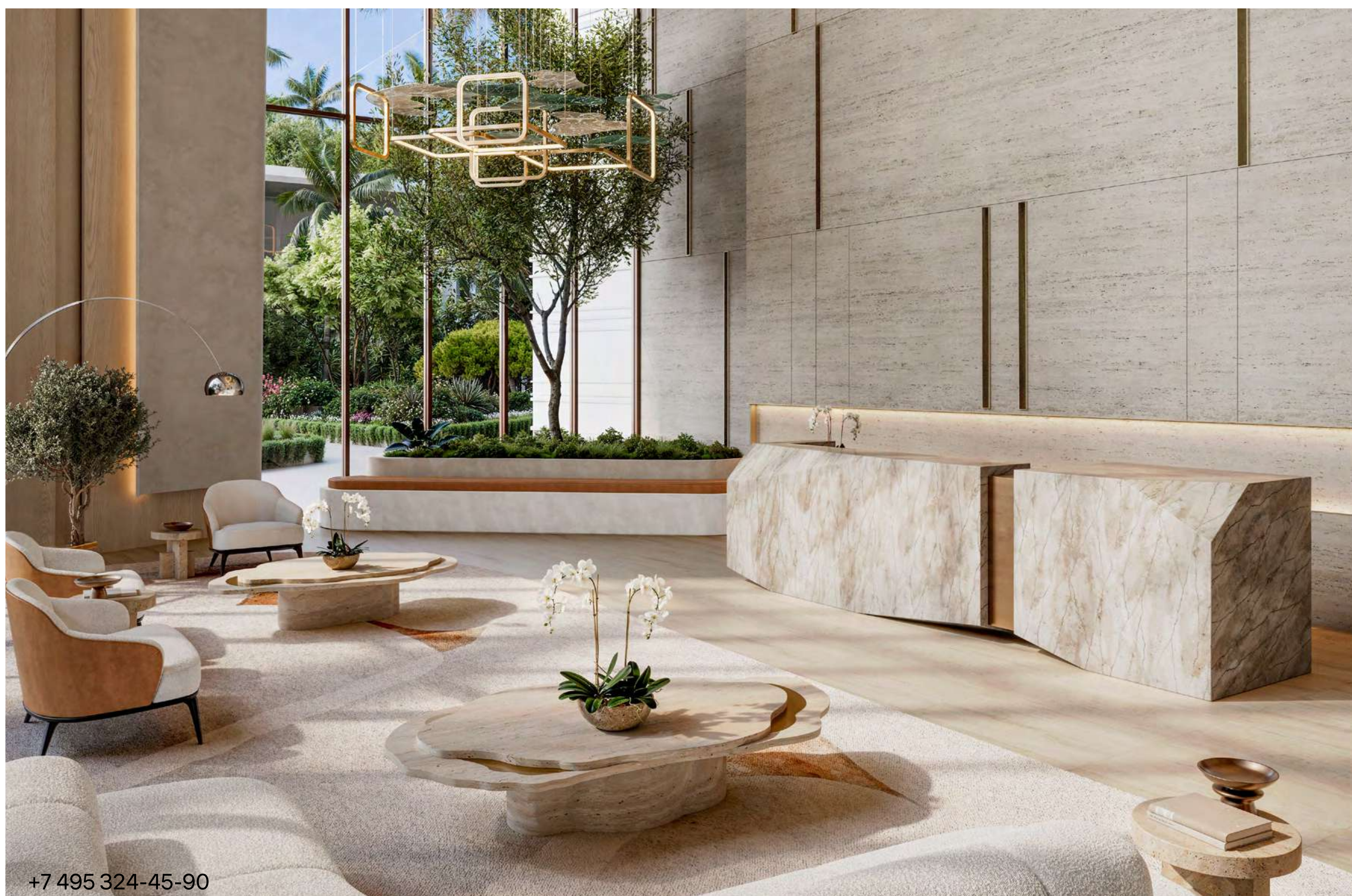


ПОЭЗИЯ ПРИБЫТИЯ

*Внутри — лобби,
где роскошь
выражена деликатно.*

Естественный свет льётся через
панорамные стеклянные стены,
подчеркивая элегантные отделки
и индивидуальные предметы интерьера.

Это пространство не просто красиво —
оно вдохновляет. Лобби создаёт первое
ощущение дома, встречая жителей
каждый день тепло и без усилий.





УДОБСТВА

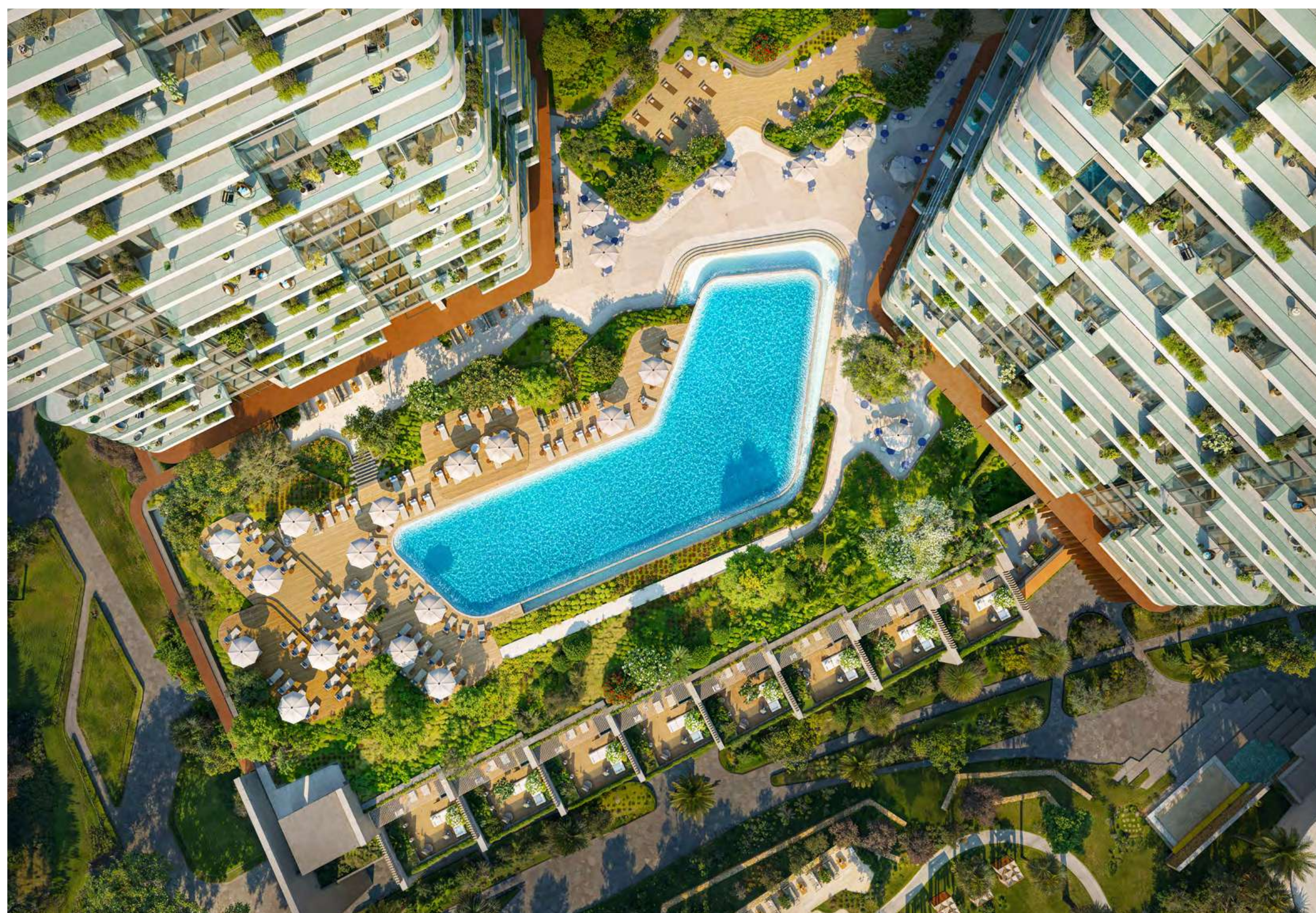
ПРОСТРАНСТВА, СОЗДАННЫЕ ДЛЯ ЖИЗНИ, БАЛАНСА И СВЯЗИ

*Удобства Soulever —
это продуманный баланс
между комфортом,
стилем и чувством
принадлежности.*

Здесь всё создано,
чтобы поддерживать гармонию тела
и духа, приглашая наслаждаться
временем с близкими, работать,
отдыхать и восстанавливаться
в едином ритме.



*Замок только для нас,
похожий на те, что мы
строили из песка*



УДОБСТВА

ГДЕ ИСТОРИИ ОЖИВАЮТ

*Собственный
кинотеатр переносит
волшебство большого
экрана домой.*

Мягкие кресла, идеальный звук
и приглушённый свет создают
атмосферу полного погружения —
будь то семейный вечер, встреча
с друзьями или уединённый просмотр.



+7 495 324-45-90



УДОБСТВА

ДЛЯ РАЗМЫШЛЕНИЙ, ВДОХНОВЕНИЯ И УЕДИНЕНИЯ

*Библиотека —
это тихое убежище,
наполненное покоем.*

Полки с тщательно подобранными изданиями, уютные ниши, где можно читать, думать или работать в тишине.

Это не просто коллекция книг — это место, где время замедляется, и остаются только мысли, вдохновение и вы.

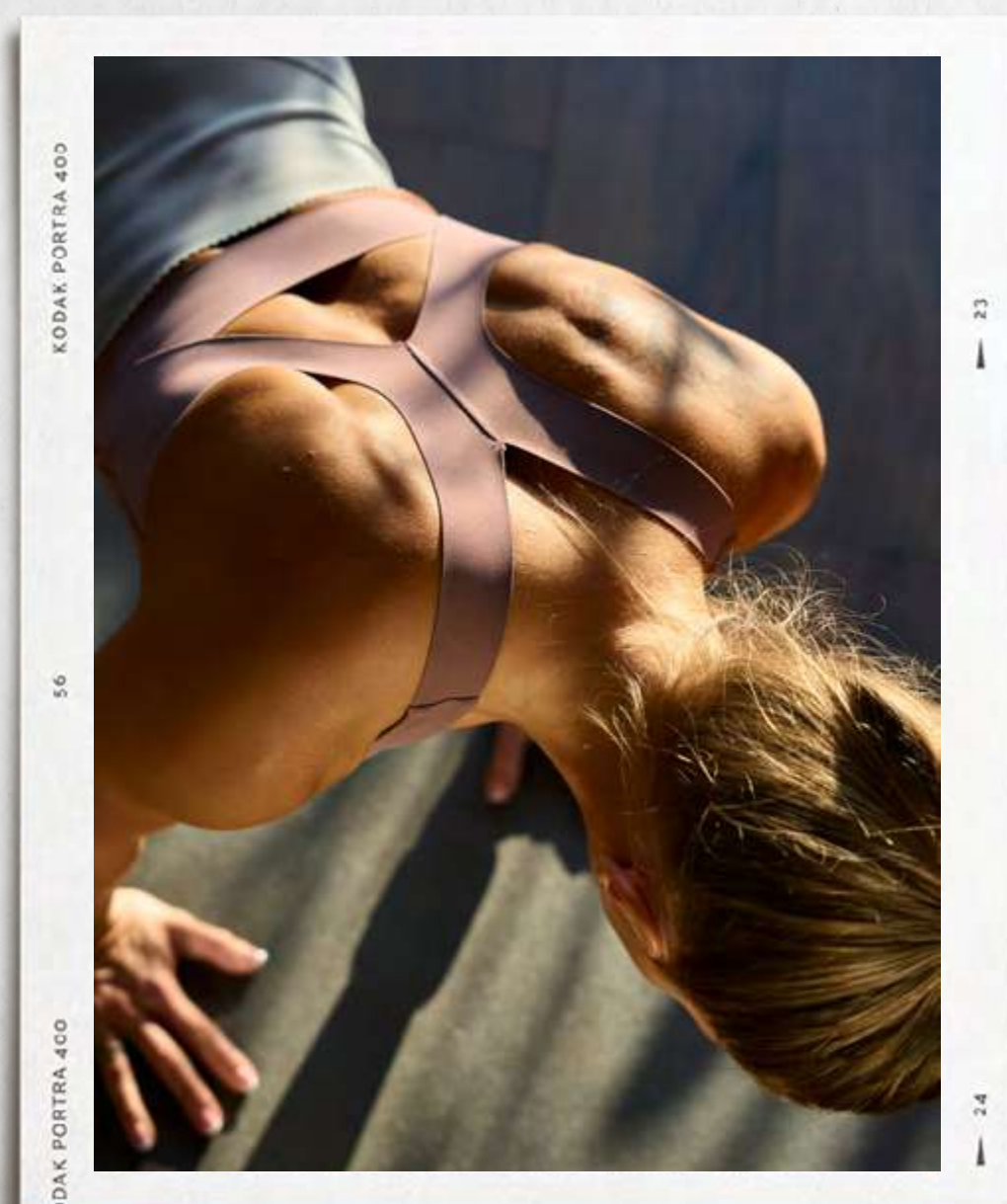


УДОБСТВА

ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ

*Концепция wellness
в Soulever — это не просто
спортзал или спа,
а святилище покоя,
восстановления
и связи с собой.*

Интерьеры наполнены мягкими
ароматами и спокойным светом.
Здесь можно замедлиться,
почувствовать баланс,
насладиться процедурами
и тихими моментами уединения.





УДОБСТВА

ЦЕЛОСТНЫЙ ПОДХОД К ФИТНЕСУ

*В Soulever забота о теле
становится естественной
частью дня.*

От энергии современного
тренажёрного зала
до осознанных занятий йогой
на свежем воздухе —
всё здесь продумано,
чтобы вдохновлять и тело,
и дух. Отдельная студия йоги
добавляет равновесия,
разнообразия и удовольствия
вашему пути к гармонии.



+7 495 324-45-90





БАССЕЙНЫ, ВИДЫ И МГНОВЕНИЯ, КОТОРЫЕ ХОЧЕТСЯ СОХРАНИТЬ



*На уровне подиума
расположен зона бассейнов
и водного отдыха. Здесь
можно расслабиться
в подогреваемом бассейне
и наслаждаться
панорамными видами
на море.*

Для семейных и дружеских
встреч — парк на подиуме,
бар у бассейна и отдельный
детский бассейн.

Место, где каждая деталь
создана, чтобы собирать
воспоминания и делить
радость с близкими.



*Теперь мы — это не только мы,
но и прекрасная троица*





УДОБСТВА

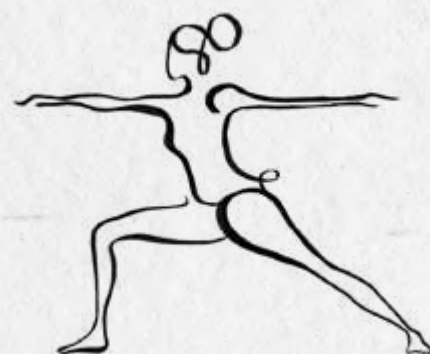
ЗА ПРЕДЕЛАМИ ОЖИДАНИЙ



Лаунж для
резидентов



Современный
фитнес-зал



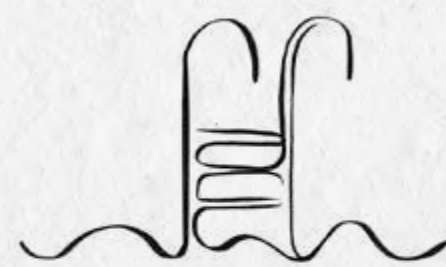
Открытая
йога-зона



Площадка для
упражнений



Семейная
зона отдыха



Бассейн



Парк на
подиуме

*Разнообразие удобств Soulever
продумано так, чтобы обогащать
каждый аспект жизни.*

На уровне подиума — ландшафтные парки,
зоны для отдыха, площадки для упражнений
и прогулок.

Для тех, кто совмещает дом и работу,
предусмотрен просторный лаунж
для резидентов, созданный
для продуктивности и общения
в спокойной атмосфере.

5.0 generations

ЗАСТРОЙЩИК

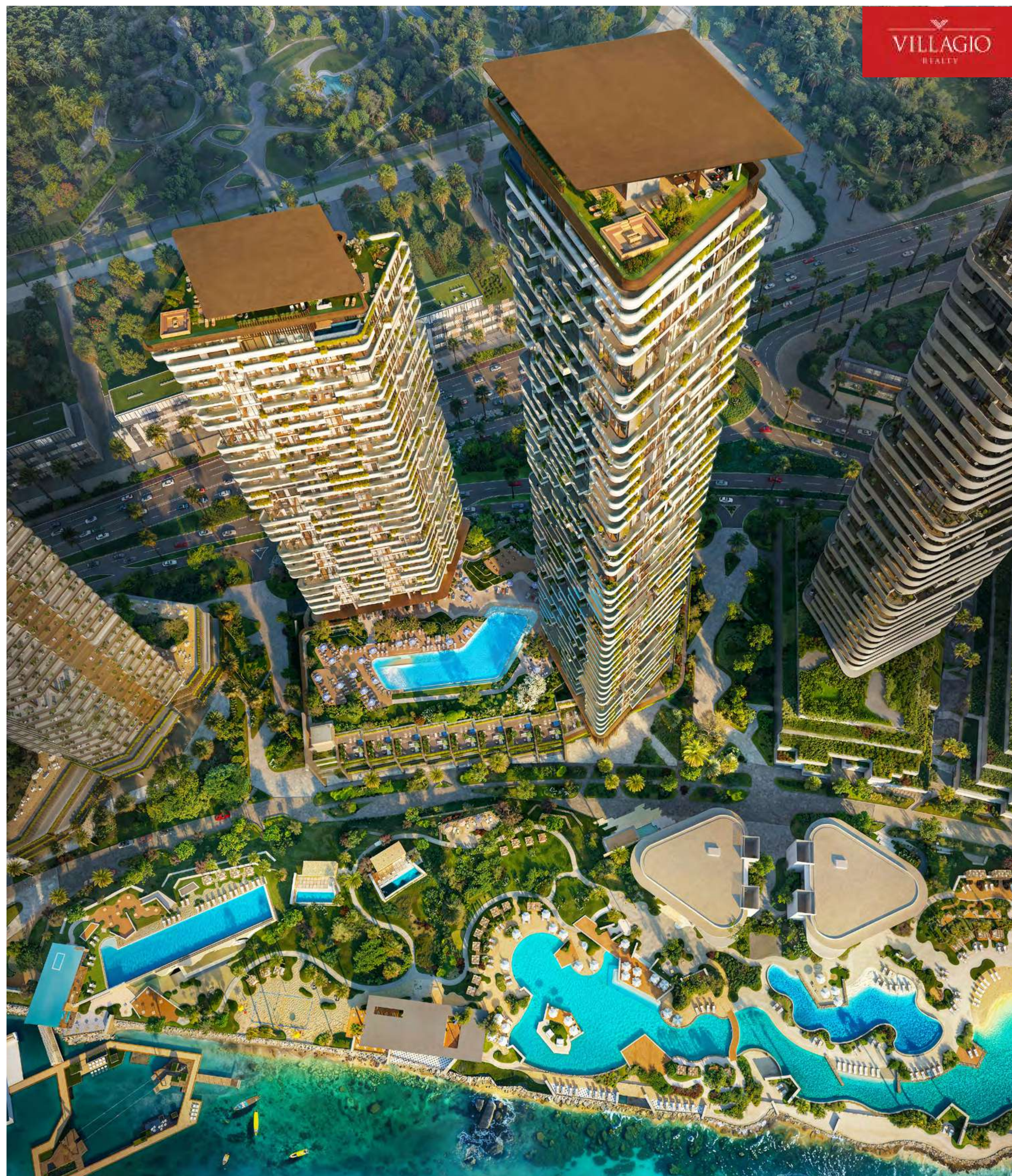
БОЛЬШЕ, ЧЕМ ДОМА

*BEYOND — это бренд
недвижимости, который выводит
понятие роскошной жизни далеко
за рамки привычного.*

Бренд является частью OMNIYAT Group —
одного из ведущих девелоперов в регионе.
BEYOND приносит новое видение роскоши,
создавая пространство для поколения,
которое ищет не только качество,
но и смысл в каждом моменте.

Объединяя инновационную архитектуру,
связь с природой и живое сообщество,
компания создаёт не просто дома,
а полноценные опыты жизни,
которые возвышают повседневность,
вдохновляют душу и выходят
за рамки ожиданий.

+7 495 324-45-90



VILLAGIO
REALTY



SOULEVER

+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU

Дисклеймер: все изображения интерьеров и экстерьеров представлены исключительно для иллюстрации и могут быть изменены без предварительного уведомления. Фактические материалы, отделка и планировки будут уточняться в договоре купли-продажи. Разработчик не несёт ответственности за возможные расхождения между визуализацией и реальным проектом.