VILLAGIO
REALTY

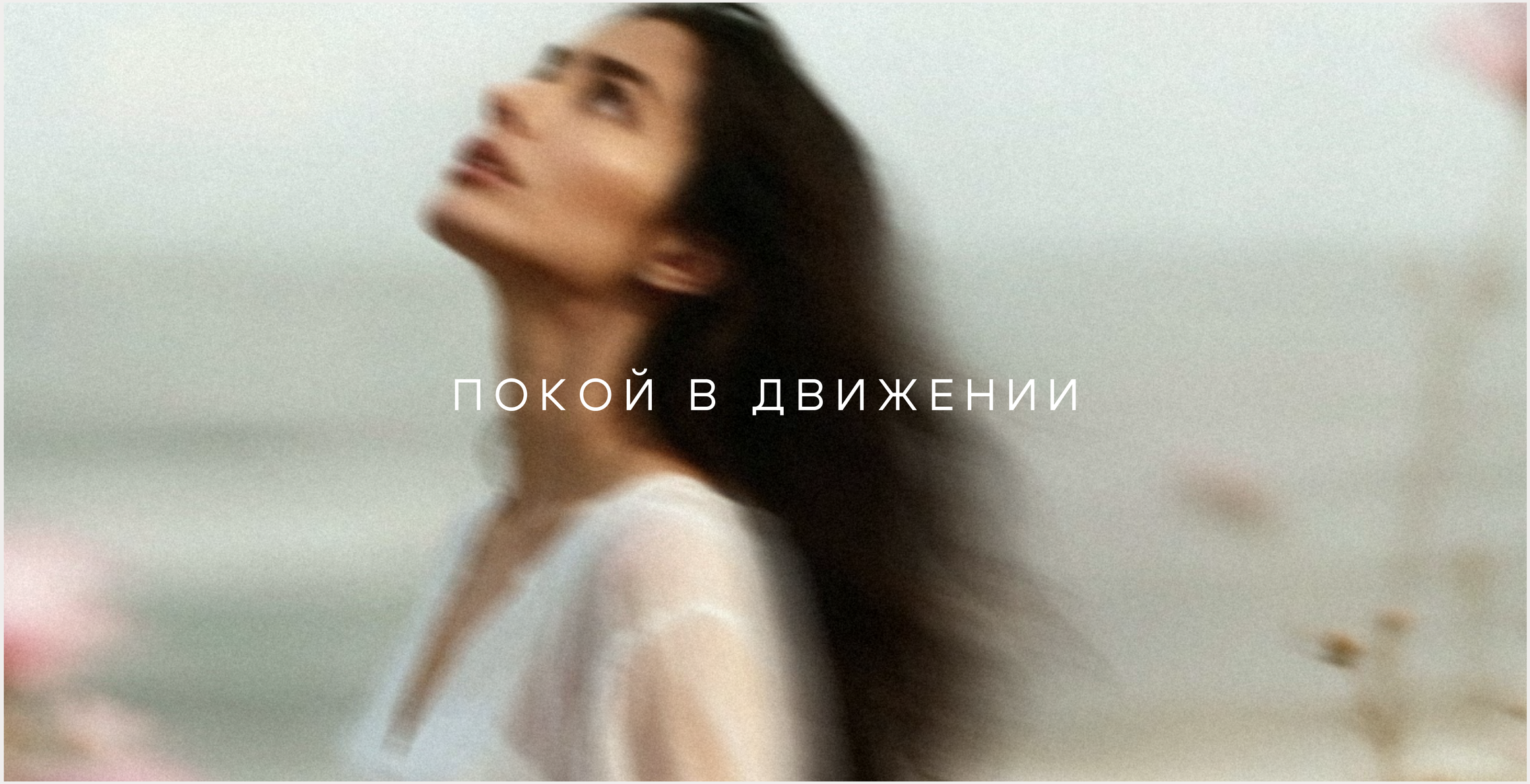


hado

ПРОЕКТНАЯ БРОШЮРА

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90



ГЛАВА 1

ЛОКАЦИЯ 06

ГЛАВА 2

ПРОЕКТ 13

ГЛАВА 3

ИНТЕРЬЕРЫ 22

ГЛАВА 4

ИНФРАСТРУКТУРА 37

ГЛАВА 5

ДЕВЕЛОПЕР 59

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

КОМЬЮНИТИ, СФОРМИРОВАННОЕ
ОСОЗНАННОЙ ЖИЗНЬЮ

ЭТО МЕСТО НАЗЫВАЕТСЯ HADO

Есть места, которые говорят без слов, где красота не только видна, но и ощущается. Тихий пульс пронизывает каждое пространство — энергия моря, тепло солнечного света, связь между человеком и местом.

Это HADO — невидимый резонанс, где движение и покой сосуществуют.

Три башни поднимаются в тихой гармонии, раскрываясь к воде, чтобы впустить свет и захватить бескрайние виды.

Стеклянные углы растворяют границы, соединяя внутреннее спокойствие с линией горизонта за пределами. Архитектура становится выражением энергии — тонкой, текучей и живой.



VILLAGIO
REALTY

ГЛАВА ПЕРВАЯ



ЛОКАЦИЯ

VILLAGIO
REALTY



VILLAGIO
REALTY



ПРИБРЕЖНОЕ ПРОСТРАНСТВО, ОПРЕДЕЛЁННОЕ ЭЛЕГАНТНОСТЬЮ И ЛЁГКОЙ СВЯЗАННОСТЬЮ

Dubai Islands — одно из самых престижных многофункциональных направлений Дубая, объединяющее элитную жилую недвижимость, отели мирового уровня, динамичные марины и более 20 километров первозданной береговой линии, включая сертифицированный пляж с Голубым флагом.

С прямым доступом как по суше, так и по воде, острова будут включать более 80 отелей, обширные зелёные парки, премиальные гольф-поля и единую сеть променадов и транспортных маршрутов, формируя гармоничную, легко связанную и возвышенную прибрежную среду для жизни.

РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ОСТРОВЕ В АРХИПЕЛАГА DUBAI ISLANDS, МАСТЕР-ПЛАН SIORA ЯВЛЯЕТСЯ ПЕРВОКЛАССНЫМ ПРИБРЕЖНЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ПРИБРЕЖНАЯ ЛОКАЦИЯ, СФОРМИРОВАННАЯ СООБЩЕСТВОМ И БАЛАНСОМ

Siora предлагает захватывающие панорамные виды на 360 градусов. С одной стороны — открытые виды на океан и пляж, с другой — море и городской силуэт. Siora переосмысливает формат прибрежной жизни в Дубае.

Как тщательно спланированное, инклюзивное пляжное сообщество, Siora сочетает роскошный образ жизни с комплексным подходом к благополучию. Здесь расположены изысканные жилые кластеры, отели мирового уровня, активная торговая инфраструктура и разнообразные гастрономические пространства, окружённые дзен-ландшафтами и дополненные кураторским искусством.



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ЖИВОЕ ИСКУССТВО, ЖИВАЯ СВЯЗЬ

Дизайн вдохновлён природными элементами — водой, ветром, песком и камнем — создавая органичный поток по всему мастер-плану. Здания поднимаются в глубине участка и постепенно снижаются в сторону пляжа, обеспечивая панорамные виды для всех.

Связанность пространства в Siora определяется прямым доступом к 6 км открытых пляжей и внутренним беговым и велосипедным маршрутам, плавно соединённым с более чем 10 км дорожек по всему Shore Island.

Ландшафт включает 140 000 кв. м открытых пространств — 70% всей территории — сформированных по принципам японского сада, создавая спокойное, текучее движение внутри сообщества.

Siora — это не просто проект, а живая среда, сформированная природой, благополучием и искусством, созданная для вдохновения баланса и связи.



VILLAGIO
REALTY

ТИХИЕ ОСТРОВА, СВЯЗАННЫЕ С СЕРДЦЕМ ДУБАЯ

СТАНЦИЯ МЕТРО GOLD SOUQ — 10 МИНУТ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ДУБАЯ — 19 МИНУТ

DUBAI FRAME — 22 МИНУТЫ

DIFC — 25 МИНУТ

DOWNTOWN DUBAI — 26 МИНУТ

BUSINESS BAY — 33 МИНУТЫ



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

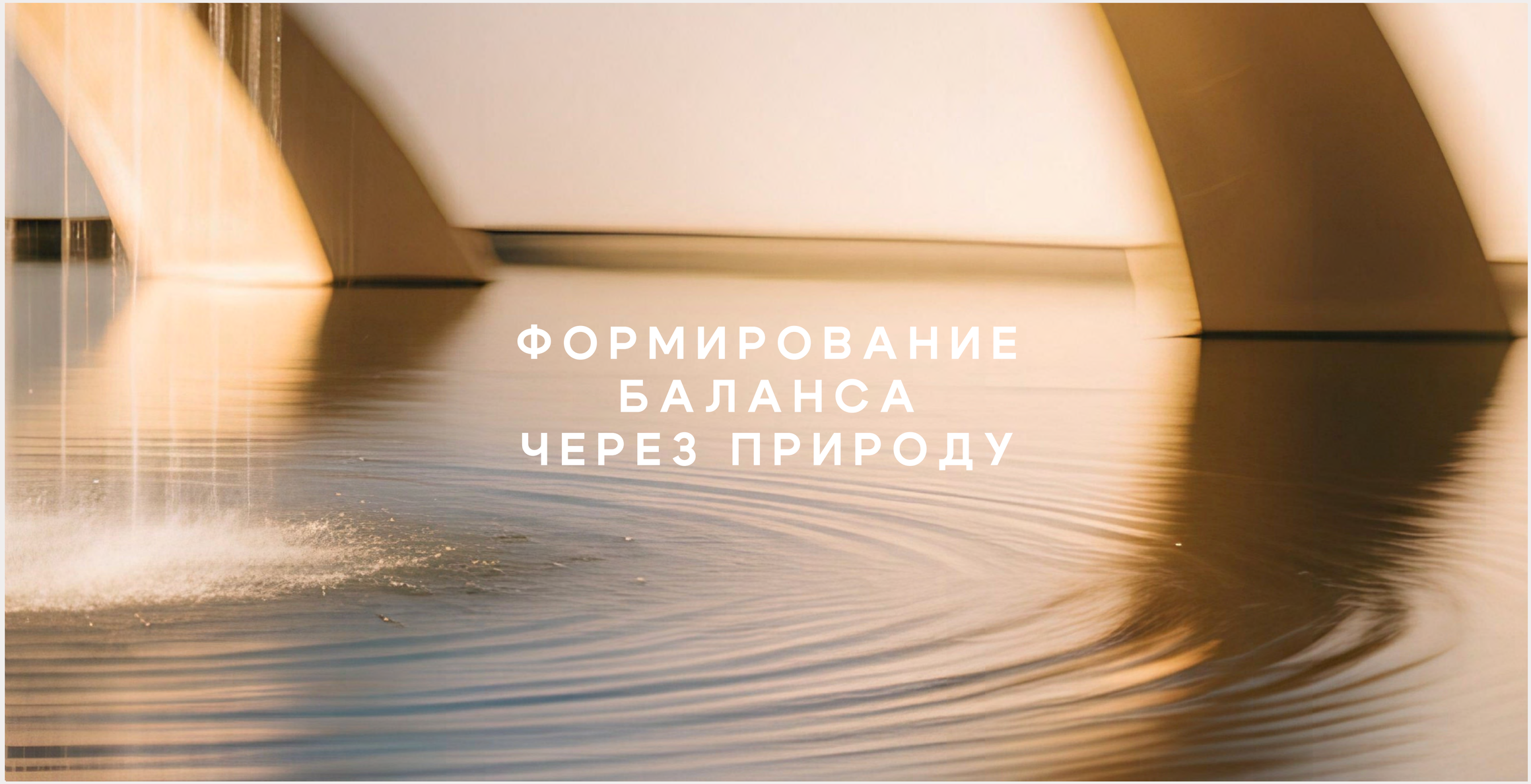
ГЛАВА ВТОРАЯ



ПРОЕКТ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



VILLAGIO
REALTY



ПОКОЙ, СОЗДАННЫЙ ДИЗАЙНОМ

Дизайн HADO следует принципам чистоты, пропорций и тихой японской дисциплины. Открытые формы и террасные объёмы создают естественный ритм, мягко меняющийся вместе со светом.

VILLAGIO
REALTY



ТРИ БАШНИ, ВОЗВЫШАЮЩИЕ ДВИЖЕНИЕ В ФОРМЕ

Поднимаясь на двадцать один уровень, три башни вырастают из ландшафта, спроектированного так, чтобы течь, словно береговая линия. Общий подиум соединяет сады, внутренние дворы и зеркальные водоёмы, укореняя башни в природе и раскрывая их к горизонту.

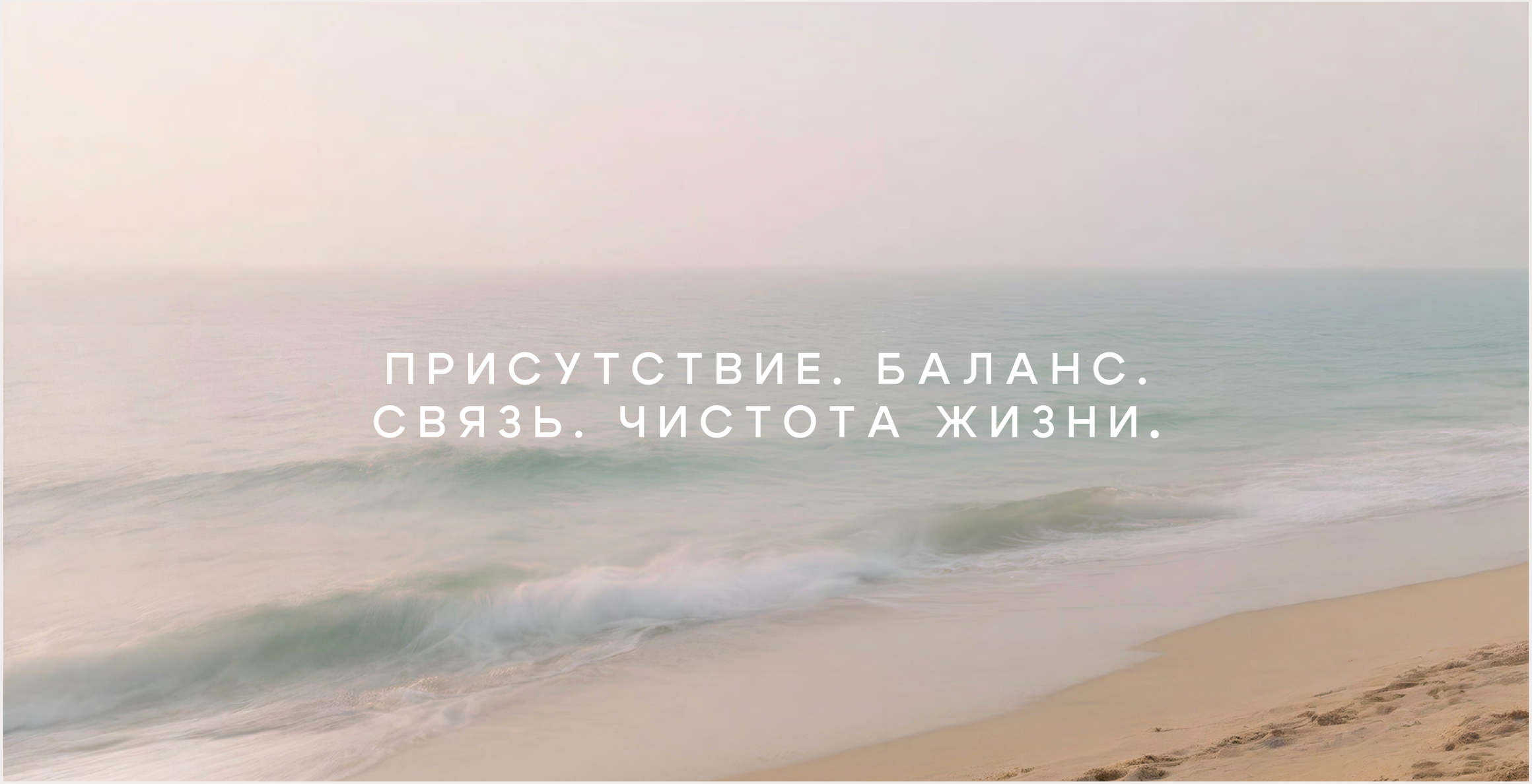
Расположенные так, чтобы обрамлять море, бухту, городской силуэт и зелёные пространства, их форма передаёт ощущение тихого движения, отражающего дух островной жизни.

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

СОЗДАНО С НАМЕРЕНИЕМ

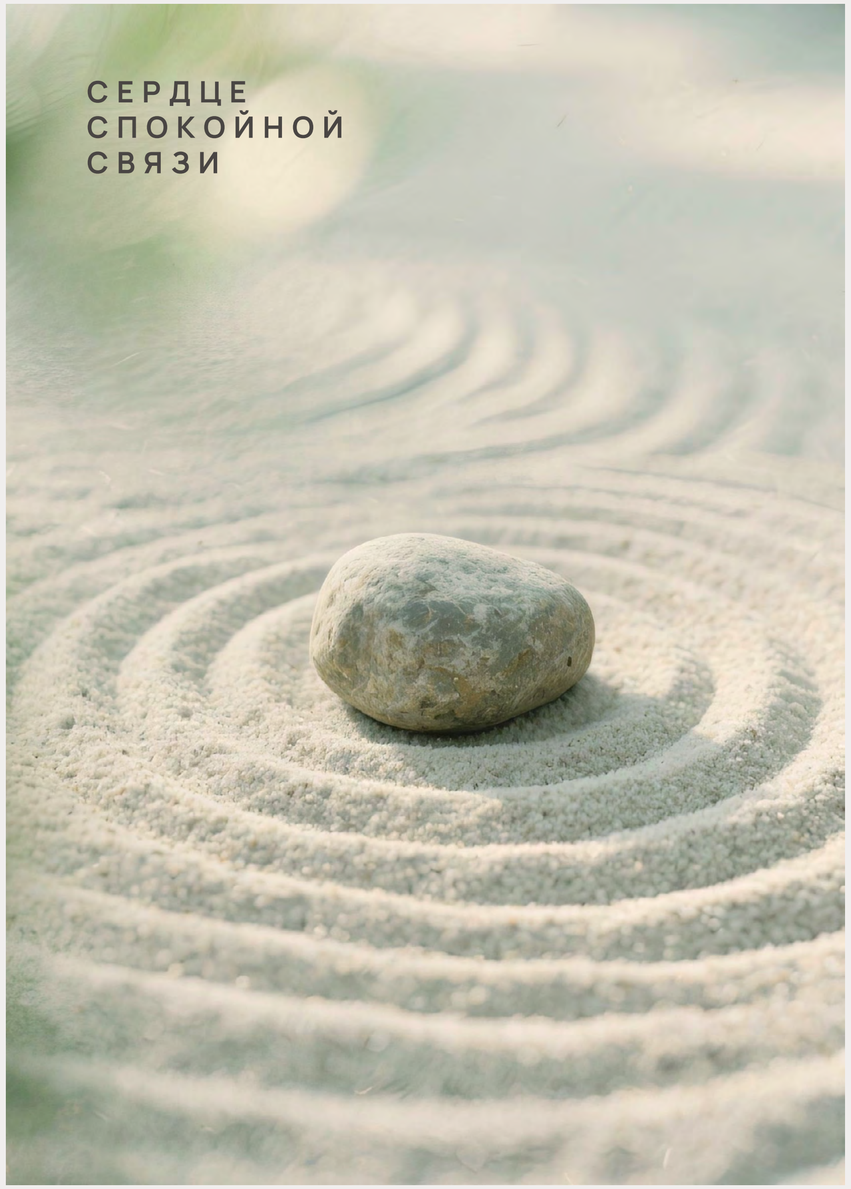
Каждая деталь выражает спокойствие и осознанность. Горизонтальные ярусы формируют мягкие переходы света и тени, а угловое остекление наполняет пространства панорамными видами и естественным дневным светом.

Отдельные резиденции повышенных категорий и верхние этажи предлагают расширенные пространства и просторные террасы с видами на океан и закат.

В сочетании с курортной инфраструктурой, зелёными зонами и социальными лаунжами HADO становится убежищем, созданным для благополучия и возвышенной жизни.



VILLAGIO
REALTY





+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

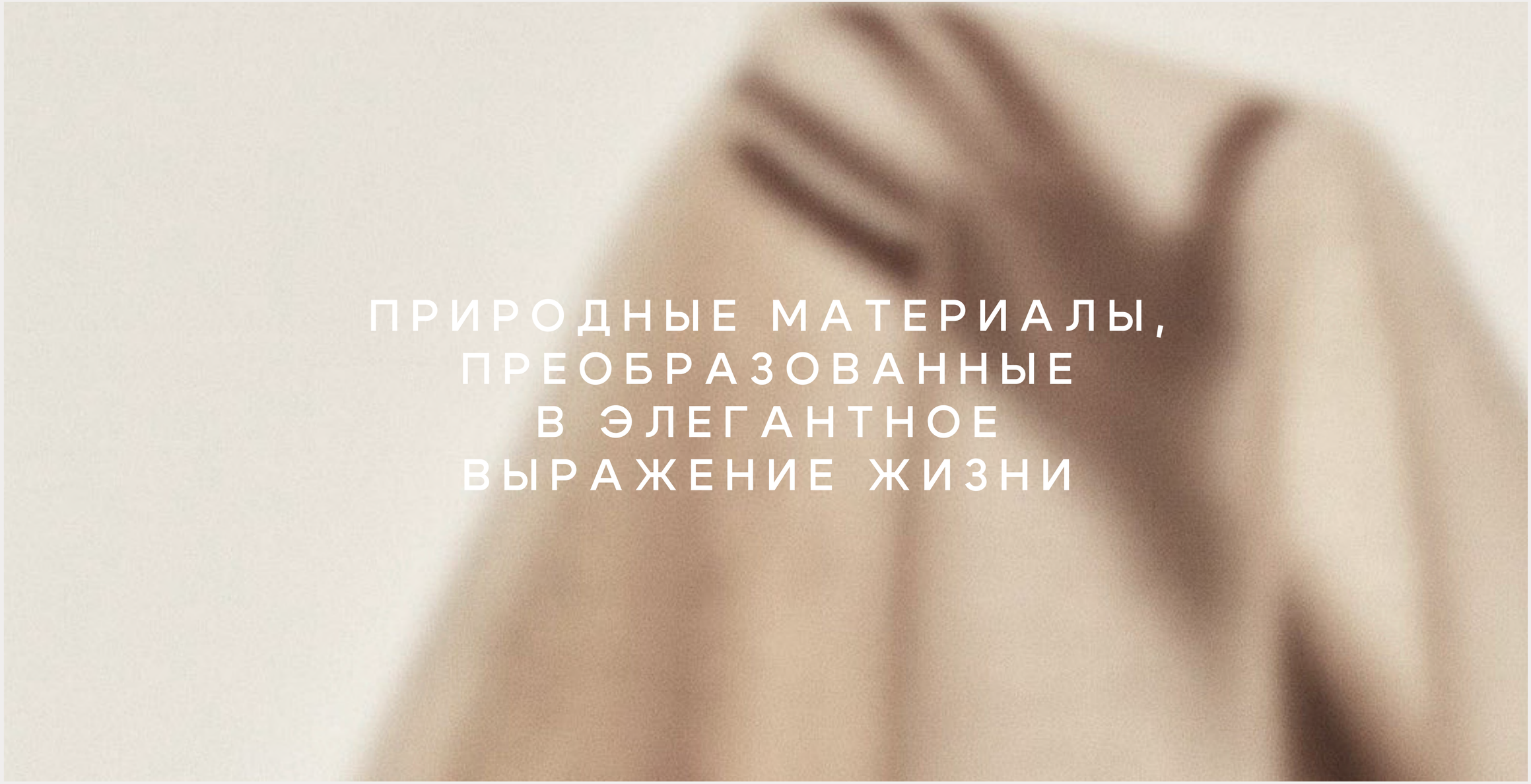
ГЛАВА ТРЕТЬЯ



ИНТЕРЬЕРЫ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY





ФОРМИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВ С НАМЕРЕНИЕМ

Интерьер HADO раскрывается как живая поэма — каждое пространство создано с тихой точностью и поэтическим смыслом.

Японское искусство и скульптурные формы придают дизайну осознанную утончённость, а мягкие зелёные акценты наполняют спокойную палитру нейтральных оттенков ощущением обновления.

Свет мягко скользит по фактурным поверхностям — камню и матовому металлу — раскрывая тонкий диалог между природой и утончённостью.

Результат — современное убежище спокойствия, где каждая деталь, от скульптуры в вестибюле до текстур отделки, отражает гармонию, глубину и вне времени актуальную элегантность.



VILLAGIO
REALTY

ВОЗВЫШЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА ЧЕРЕЗ ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН

Резиденция в HADO становится выражением утончённого образа жизни. Каждый дом тщательно спроектирован в рамках трёх скульптурных башен, поднимающихся с тихой уверенностью.

Коллекция включает просторные резиденции с одной, двумя и тремя спальнями, а также ограниченное количество дуплексов с тремя и четырьмя спальнями и отдельные четырёхспальные симплексы.

Каждая планировка создана для возвышения повседневной жизни — текучие пространства, обилие света и современный комфорт для тех, кто ценит лёгкость и продуманность жизни.



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ЯПОНСКИЕ ПРИНЦИПЫ
ПРОСТОТЫ И ГАРМОНИИ
ФОРМИРУЮТ
ПРОСТРАНСТВА,
ГДЕ МЯГКИЕ ЛИНИИ,
НАТУРАЛЬНЫЕ ТЕКСТУРЫ
И РАССЕЯННЫЙ СВЕТ
СОЗДАЮТ СПОКОЙНУЮ,
ОТКРЫТУЮ АТМОСФЕРУ



VILLAGIO
REALTY

ДОМА СБАЛАНСИРОВАННОГО И ВОЗВЫШЕННОГО ДИЗАЙНА



VILLAGIO
REALTY

ГОСТИНЫЕ

ИНТЕРЬЕРЫ, ВДОХНОВЛЁННЫЕ ПРИРОДОЙ

Гостиные объединяют пропорции, фактуры и спокойную утончённость. Тёплый дуб, мягкие напольные покрытия и льняные драпировки создают диалог тепла и тишины.

Изогнутые элементы мебели и рассеянный свет формируют интерьеры, которые «дышат» грацией природы.

Высота потолков 3,2 метра усиливает ощущение простора, ясности и лёгкости жизни.



VILLAGIO
REALTY



VILLAGIO
REALTY

КУХНЯ

ОФОРМЛЕННАЯ В ТОРЖЕСТВЕННОЙ ОБСТАНОВКЕ

Кухня — это скульптурное сердце дома, созданное благодаря высокому мастерству исполнения

и использованию натуральных материалов. Каменный остров украшает пространство, дополненный изысканной деревянной мебелью и тонкими металлическими деталями, вдохновленными японским дизайном.

Это становится чем-то большим, чем просто функциональная комната — это пространство спокойного ритуала, где повседневные моменты разворачиваются целенаправленно и легко.



VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

СПАЛЬНИ

УБЕЖИЩА, ОПРЕДЕЛЁННЫЕ СПОКОЙСТВИЕМ

Каждая спальня спроектирована так, чтобы открывать свой уникальный вид и связь с местом и светом.

Резиденции с видом на бухту раскрываются к тихим водным пейзажам, создавая атмосферу спокойного уединения.

Спальни с видом на город сохраняют ощущение защищённости благодаря многослойным шторам, тёплой древесной отделке и акустическому комфорту.

Спальни с видом на море предлагают самый поэтичный опыт — панорамное остекление притягивает горизонт, наполняя пространство естественным светом, мягкими текстурами и нейтральной палитрой.



VILLAGIO
REALTY



+7 495 324-45-90

ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ОБНОВЛЕНИЕ С ПОМОЩЬЮ СВЕТА И ТЕКСТУРЫ

Ванные комнаты воплощают философию чистоты и баланса HADO, превращая простые ритуалы в моменты обновления. Свет мягко взаимодействует с текстурированными поверхностями, раскрывая нежное тепло и естественную красоту в каждой детали.

Минималистичный, но в то же время чувственный дизайн отражает суть спокойствия и постоянства — уединенное святилище, которое восстанавливает душевное равновесие с помощью тишины и прикосновений.



VILLAGIO
REALTY



VILLAGIO
REALTY

ГЛАВА ЧЕТВЁРТАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА

VILLAGIO
REALTY

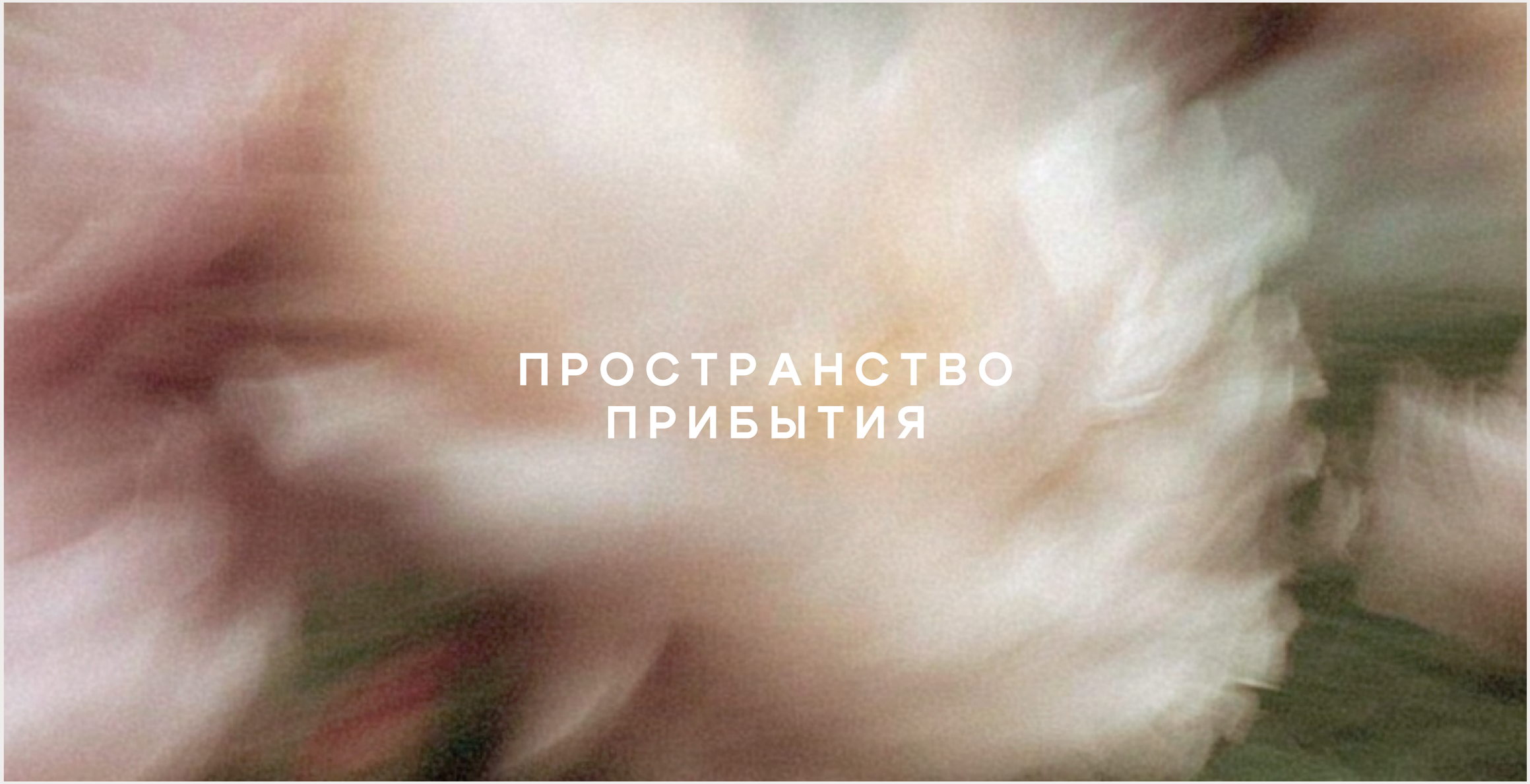


ПРОСТРАНСТВА БЛАГОПОЛУЧИЯ, СВЯЗИ И УТОНЧЁННОГО СООБЩЕСТВА

Инфраструктура расширяет жилой опыт, создавая спокойные, сбалансированные пространства для благополучия и общения.

На уровне земли расположены бутик-магазины с тщательно отобранными lifestyle-брендами. Фитнес-зал, детский клуб, кухня шеф-повара, сигарный лаунж и многофункциональный зал формируют комфортные пространства для творчества, общения и отдыха.

VILLAGIO
REALTY



ПРИБЫТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА СПОКОЙНОЙ ТОЧНОСТИ

Прибытие в HADO — это плавный переход от города к сдержанной утончённости.

Скульптурный навес с мягкими линиями и фильтрованным светом направляет движение, создавая ритм и предвкушение.

Бронзовые оттенки, вертикальные ламели и мягкие отражения формируют тёплое и интимное приветствие.

В центре — водная скульптура, символизирующая поток и непрерывность.

Окружённая зеленью и природными текстурами, зона подъезда становится не просто входом, а заявлением о прибытии, где архитектура и ландшафт соединяются в гармонии.



VILLAGIO
REALTY



VILLAGIO
REALTY

ЛОББИ



ТИХАЯ ЯПОНСКАЯ РОСКОШЬ

Внутри атмосфера углубляется в спокойствие. Лобби раскрывается с тихой величественностью: высокие потолки, скульптурное освещение, изысканные камень и дерево задают осознанное настроение.

В центре абстрактная инсталляция парит над зеркальной водной гладью, отражая плавность воды и приглашая к паузе и созерцанию.

VILLAGIO
REALTY



ВХОД В ВЕСТИБЮЛЬ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ЗАЛ ОЖИДАНИЯ В ЛОББИ

VILLAGIO
REALTY



VILLAGIO
REALTY



ТЕРРАСА У БАССЕЙНА

VILLAGIO
REALTY



САД С ТЕРРАСОЙ

VILLAGIO
REALTY



VILLAGIO
REALTY



ДЗЕН-ЛАУНДЖ

VILLAGIO
REALTY

КУХНЯ ШЕФ-ПОВАРА



УТОНЧЁННОЕ КУЛИНАРНОЕ ПРОСТРАНСТВО, СОЗДАННОЕ ДЛЯ ВСТРЕЧ

Мягкий серый камень, дубовые фасады и акценты из матового металла формируют сдержанную материальность.

Линейный светильник парит над островом, подчёркивая композицию, основанную на японской сдержанности и точности.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



КУХНЯ ШЕФ-ПОВАРА

VILLAGIO
REALTY

СИГАРНЫЙ ЛАУНЖ



ТИХОЕ НАСЛАЖДЕНИЕ В ПРОДУМАННОЙ, ВНЕ ВРЕМЕНИ АКТУАЛЬНОЙ АТМОСФЕРЕ

Белый дуб, глубокая кожа и янтарное освещение создают камерное пространство, приглашающее замедлиться.

Полки с кураторскими объектами оформлены с японской сдержанностью — каждое размещение осознанно.

Фактуры смягчают ощущения, тени выверены, формируя опыт тихой роскоши, располагающий к размышлению и общению.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



СИГАРНЫЙ ЛАУНЖ

VILLAGIO
REALTY



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАЛ

+7 495 324-45-90

ДЕТСКИЙ КЛУБ (ВНУТРЕННИЙ)



МЯГКИЕ ПРОСТРАНСТВА, ВДОХНОВЛЯЮЩИЕ НА ИГРУ И ВООБРАЖЕНИЕ

Минималистичная, дружелюбная среда в спокойных оттенках и мягких формах. Низкие деревянные полки и экраны, вдохновлённые рисовой бумагой, фильтруют дневной свет, создавая спокойное пространство для исследования и творчества.

VILLAGIO
REALTY



ДЕТСКИЙ КЛУБ (ВНУТРЕННИЙ)

ФИТНЕС-СТУДИЯ



СФОКУСИРОВАННАЯ ЭНЕРГИЯ В АТМОСФЕРЕ СПОКОЙНОЙ ЯСНОСТИ

Созданный для того, чтобы вдохновлять и мотивировать, тренажерный зал сочетает в себе точность и безмятежность благодаря чистым линиям и натуральной отделке.

Зеркала в полный рост и мягкое свечение по периметру расширяют помещение, а тонкая планка на потолке направляет движение. Приглушенные оттенки серого, белого и натурального дерева создают ясность, которая уравновешивает энергию и спокойствие.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

СПА И ЙОГА-СТУДИЯ


СПА

ПРОСТРАНСТВО ОСОЗНАННОСТИ ДЫХАНИЯ И ОБНОВЛЕНИЯ

Создано для тихого созерцания и связи с внутренней энергией и мягкой вибрацией HADO.

Тёплые деревянные полы, скрытое мягкое освещение и палитра песка, слоновой кости и светлого дуба, вдохновлённые японскими интерьерами, формируют минималистичную, но чувственную атмосферу, способствующую присутствию и глубинному восстановлению.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



ЙОГА-СТУДИЯ

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

ГЛАВА ПЯТАЯ

ДЕВЕЛОПЕР

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY

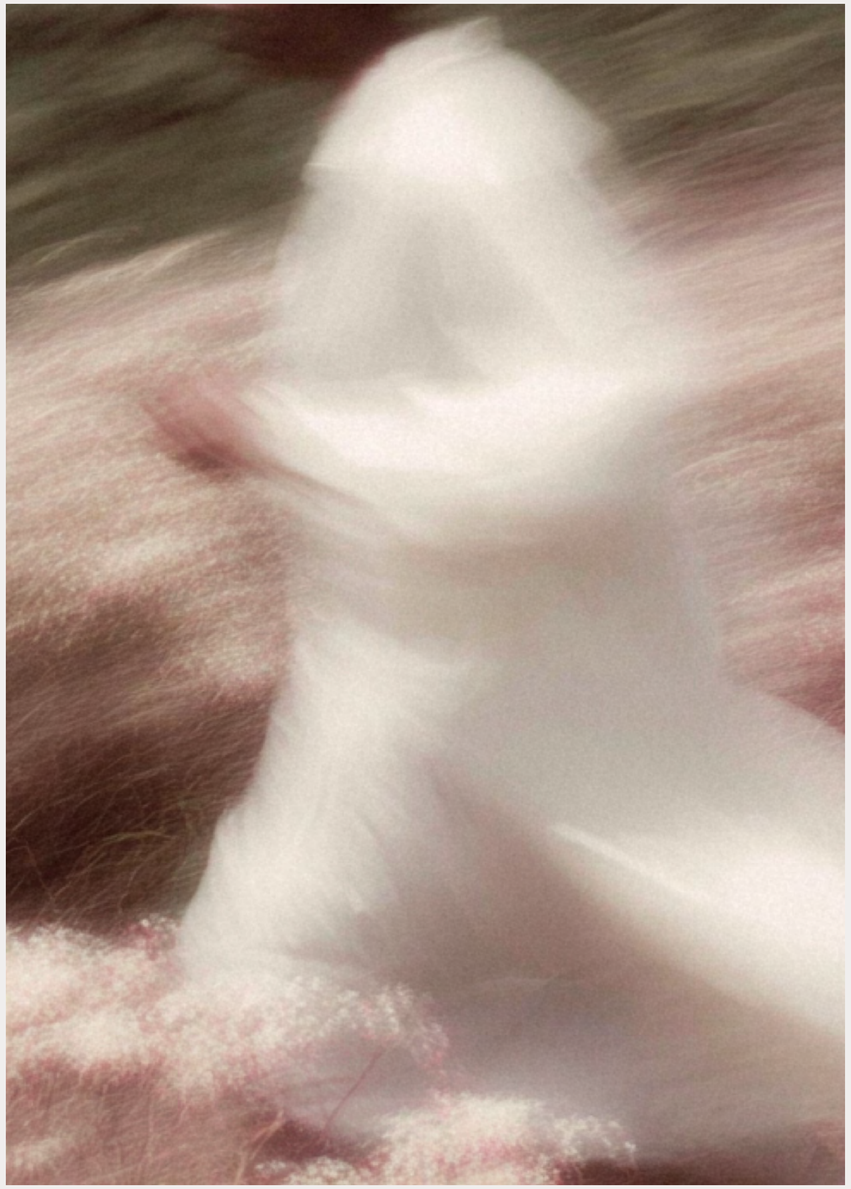


+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



VILLAGIO
REALTY



hado

BEYOND

Наша приверженность качеству и дизайну гарантирует, что каждый проект — это не просто место для жизни, а полноценный опыт, переосмысливающий современный образ жизни.

С фокусом на своевременную реализацию и продуманный дизайн, мы создаём пространства, которые откликаются личным ценностям резидентов и повышают качество их жизни.

От пышных ландшафтов до передовых технологий — BEYOND предлагает образ жизни, в котором каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта, удобства и благополучия.

Наша миссия — превосходить ожидания и создавать дома, которые вдохновляют, возвышают и резонируют с ценностями современной городской жизни.

+7 495 324-45-90

VILLAGIO
REALTY



hado

+7 495 324-45-90

INFO@VILLAGIO-VIP.RU

ВСЕ НАИМЕНОВАНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВАМИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ.